

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Чувашская Республика

январь 2024

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**  
на январь 2024

777 443

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**  
на январь 2024

57,1

**Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

33 109

+42,3% к предшествующим 12 мес.

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**

на декабрь 2023

СберИндекс

100 458

+27,6% к декабрю 2022

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

50,9%

+18,1 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за ноябрь 2023

Банк России

814

+99,0% к ноябрю 2022

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**  
за ноябрь 2023

Банк России

6,55

+2,42 п.п. к ноябрю 2022

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора .....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Чувашской Республике .....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике .....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике по срокам выдачи разрешения на строительство .....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам .....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике по этажности строящихся домов .....	12
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике по материалам стен строящихся домов .....	17
7. ТОП застройщиков Чувашской Республики по объемам строительства .....	22
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Чувашской Республике ....	25
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Чувашской Республике .....	25
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Чувашской Республике .....	29
11. Ипотечное кредитование для жителей Чувашской Республики (официальная статистика Банка России) .....	30
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Чувашской Республики .....	30
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Чувашской Республики .....	34
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Чувашской Республики .....	42
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Чувашской Республики .....	47
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата) .....	54
13. Ввод жилья в Чувашской Республике (официальная статистика Росстата) ..	56
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Чувашской Республике, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2024 г. ....	67
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Чувашской Республики по совокупной площади строящихся жилых единиц .....	69
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Чувашской Республике, по средней площади жилых единиц .....	72
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ .....	76

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Чувашской Республике

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Чувашской Республики на январь 2024 года выявлено **105 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **13 609 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **777 443 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

**Таблица 1**

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	104	99,0%	13 602	99,9%	776 435	99,9%
блокированный дом	1	1,0%	7	0,1%	1 008	0,1%
<b>Общий итог</b>	<b>105</b>	<b>100%</b>	<b>13 609</b>	<b>100%</b>	<b>777 443</b>	<b>100%</b>

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,9% строящихся жилых единиц.

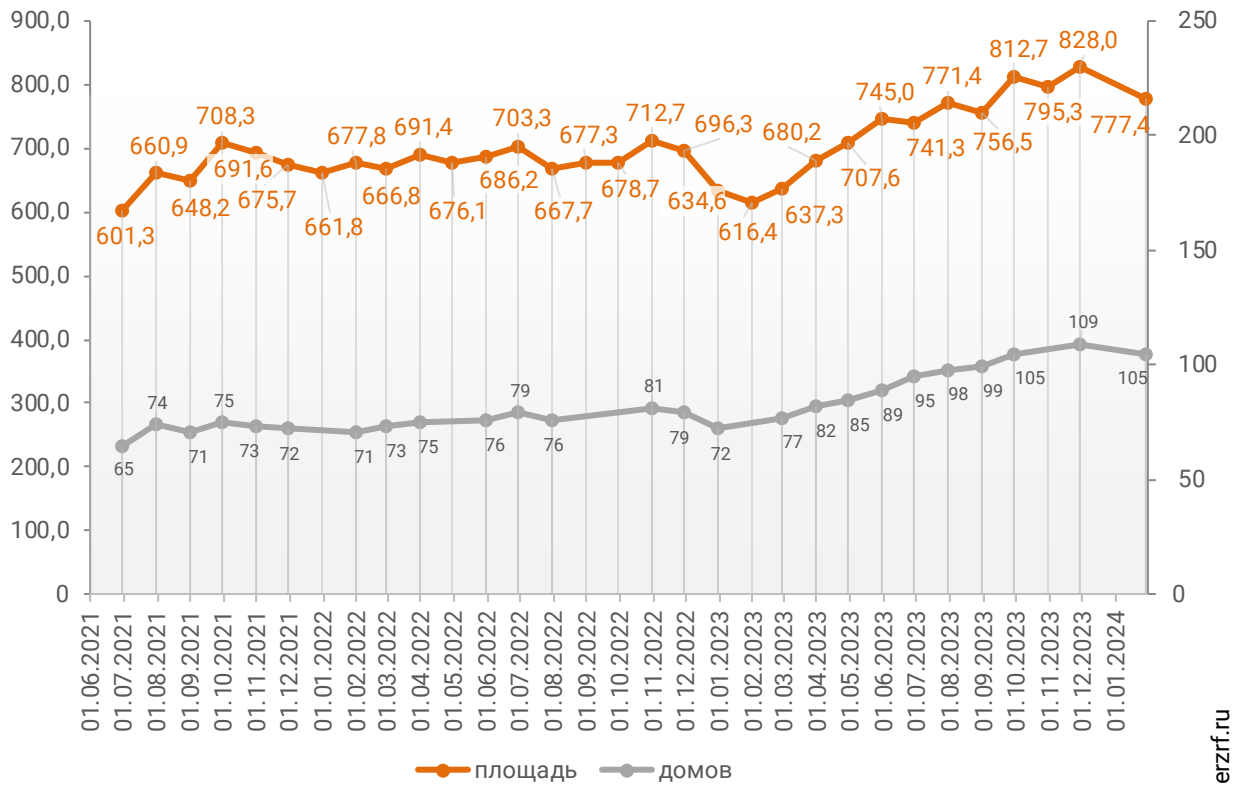
На блокированные дома приходится менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Чувашской Республики не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Чувашской Республике представлена на графике 1.

**График 1**

**Динамика изменения количества объектов (ед.)  
и совокупного объема (тыс. м<sup>2</sup>) текущего строительства  
в Чувашской Республике**



© erzrf.ru

## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике

Застройщики жилья в Чувашской Республике осуществляют строительство в 9 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Чебоксары</b>	<b>76</b>	<b>72,4%</b>	<b>10 494</b>	<b>77,1%</b>	<b>606 626</b>	<b>78,0%</b>
<b>Новочебоксарск</b>	<b>17</b>	<b>16,2%</b>	<b>2 239</b>	<b>16,5%</b>	<b>125 688</b>	<b>16,2%</b>
<b>Канашский</b>	<b>3</b>	<b>2,9%</b>	<b>285</b>	<b>2,1%</b>	<b>15 036</b>	<b>1,9%</b>
Канаш	3	2,9%	285	2,1%	15 036	1,9%
<b>Цивильский</b>	<b>3</b>	<b>2,9%</b>	<b>237</b>	<b>1,7%</b>	<b>11 670</b>	<b>1,5%</b>
Цивильск	3	2,9%	237	1,7%	11 670	1,5%
<b>Чебоксарский</b>	<b>2</b>	<b>1,9%</b>	<b>200</b>	<b>1,5%</b>	<b>10 492</b>	<b>1,3%</b>
Аркасы	2	1,9%	200	1,5%	10 492	1,3%
<b>Моргаушский</b>	<b>1</b>	<b>1,0%</b>	<b>44</b>	<b>0,3%</b>	<b>2 434</b>	<b>0,3%</b>
Моргауши	1	1,0%	44	0,3%	2 434	0,3%
<b>Вурнарский</b>	<b>1</b>	<b>1,0%</b>	<b>40</b>	<b>0,3%</b>	<b>2 166</b>	<b>0,3%</b>
Вурнары	1	1,0%	40	0,3%	2 166	0,3%
<b>Урмары</b>	<b>1</b>	<b>1,0%</b>	<b>45</b>	<b>0,3%</b>	<b>1 969</b>	<b>0,3%</b>
<b>Ядринский</b>	<b>1</b>	<b>1,0%</b>	<b>25</b>	<b>0,2%</b>	<b>1 362</b>	<b>0,2%</b>
Ядрин	1	1,0%	25	0,2%	1 362	0,2%
	<b>105</b>	<b>100%</b>	<b>13 609</b>	<b>100%</b>	<b>777 443</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Чебоксары (78,0% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике по срокам выдачи разрешения на строительство

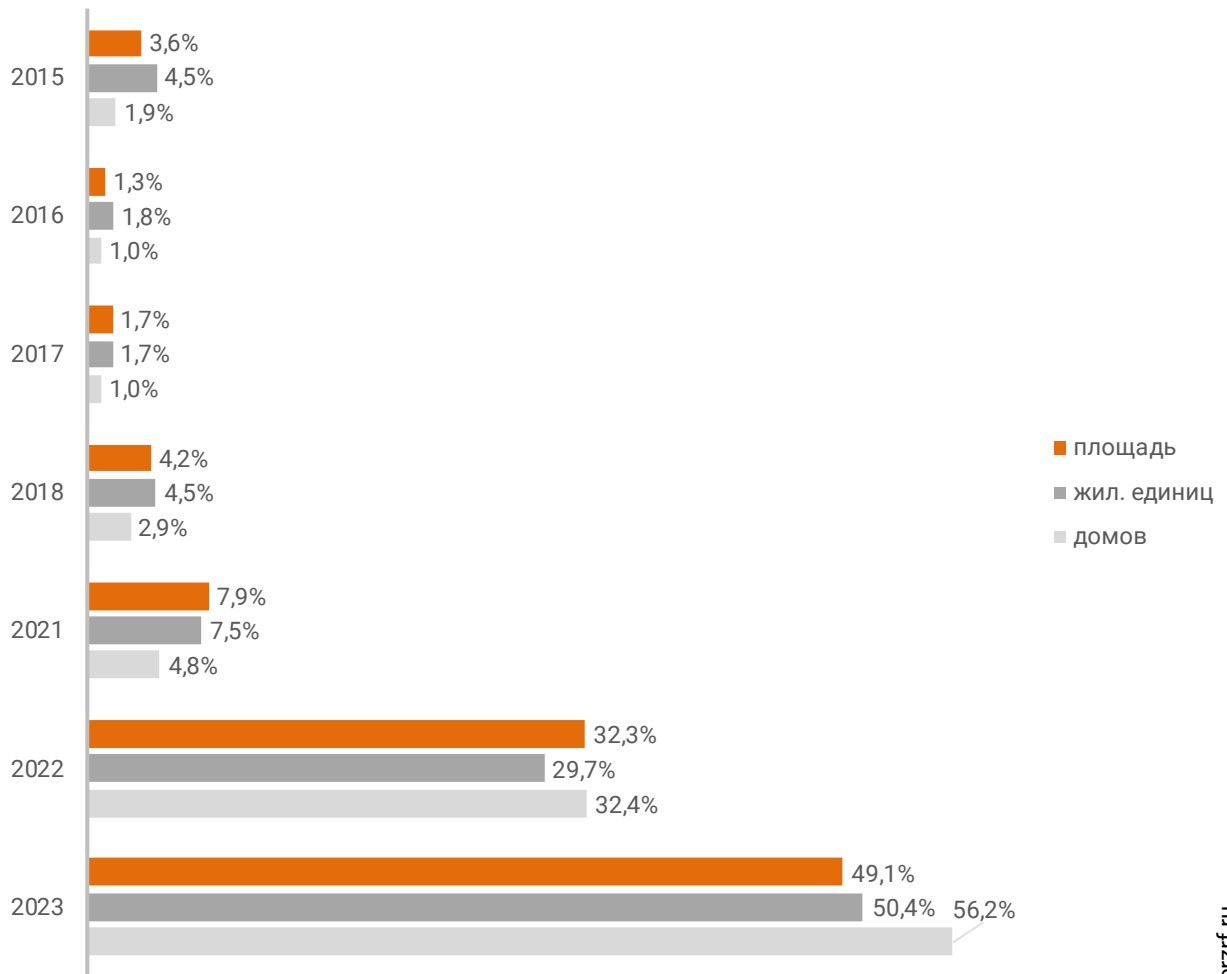
Застройщики жилья в Чувашской Республике осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с марта 2015 г. по декабрь 2023 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

**Таблица 3**

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2015	2	1,9%	616	4,5%	27 740	3,6%
2016	1	1,0%	240	1,8%	9 764	1,3%
2017	1	1,0%	232	1,7%	13 239	1,7%
2018	3	2,9%	611	4,5%	32 527	4,2%
2021	5	4,8%	1 016	7,5%	61 576	7,9%
2022	34	32,4%	4 037	29,7%	251 219	32,3%
2023	59	56,2%	6 857	50,4%	381 378	49,1%
<b>Общий итог</b>	<b>105</b>	<b>100%</b>	<b>13 609</b>	<b>100%</b>	<b>777 443</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 1**

**Распределение жилых новостроек Чувашской Республики по годам выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2023 г. (49,1% по площади жилых единиц).



## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

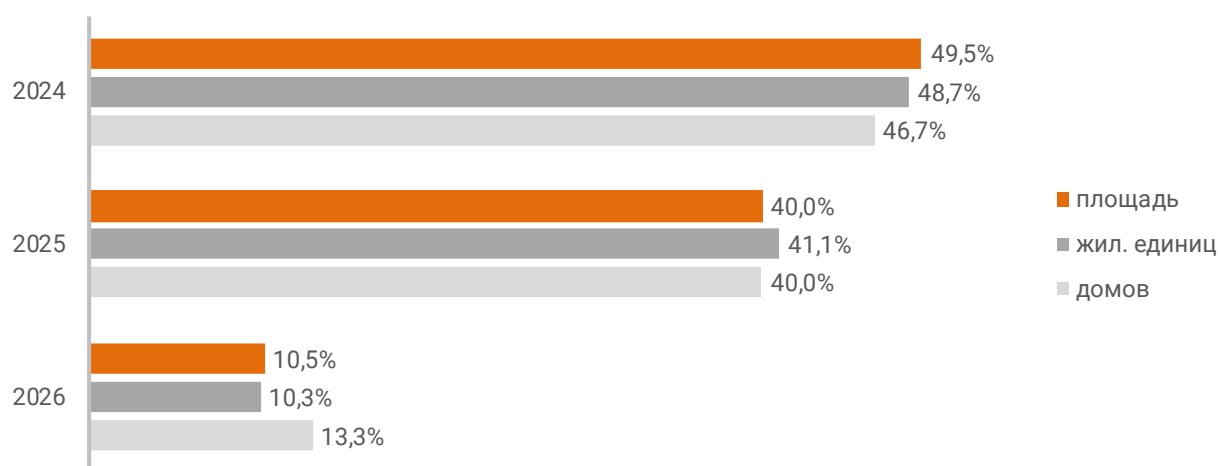
В Чувашской Республике наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

**Таблица 4**

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2024	49	46,7%	6 626	48,7%	384 792	49,5%
2025	42	40,0%	5 588	41,1%	311 119	40,0%
2026	14	13,3%	1 395	10,3%	81 532	10,5%
<b>Общий итог</b>	<b>105</b>	<b>100%</b>	<b>13 609</b>	<b>100%</b>	<b>777 443</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 2**

Распределение жилых новостроек Чувашской Республики по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам



© erzrf.ru

До конца 2024 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 384 792 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup> %	
2024	384 792	2017	9 764	2,5%
		2018	21 436	5,6%
		2022	16 085	4,2%
		2023	67 745	17,6%
2025	311 119	2021	8 221	2,6%
<b>Общий итог</b>	<b>777 443</b>		<b>123 251</b>	<b>15,9%</b>

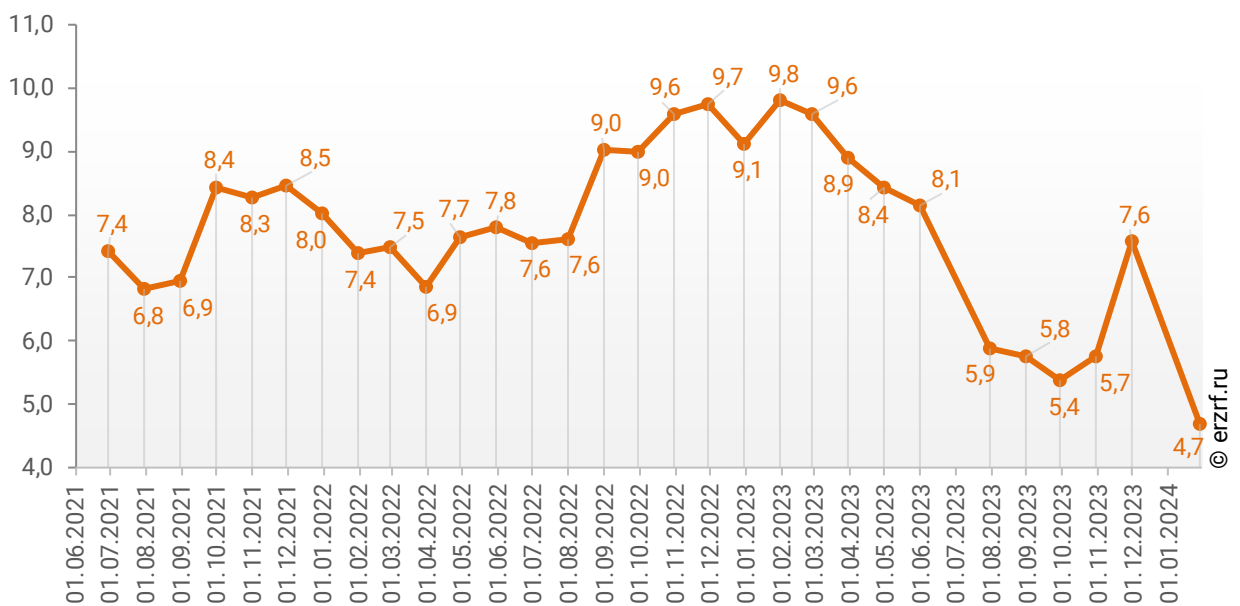
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2023 на 2024 год (67 745 м<sup>2</sup>), что составляет 17,6% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Чувашской Республике в 2024 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Чувашской Республике по состоянию на январь 2024 года составляет 4,7 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Чувашской Республике представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Чувашской Республике, месяцев**



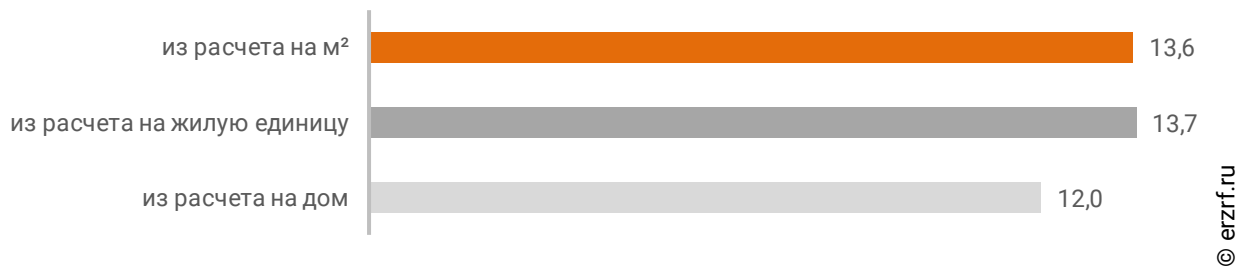
## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике составляет (Гистограмма 3):

- 12,0 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 13,7 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 13,6 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Чувашской Республики

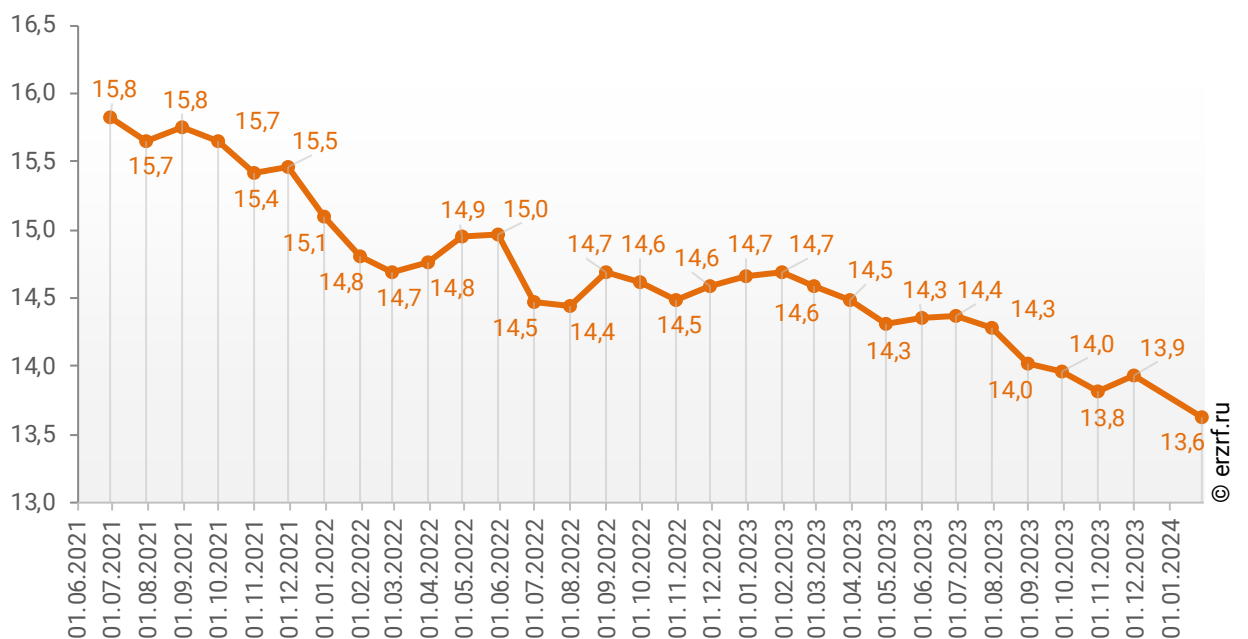


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Чувашской Республике представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Чувашской Республике (на м<sup>2</sup>)



© erzrf.ru

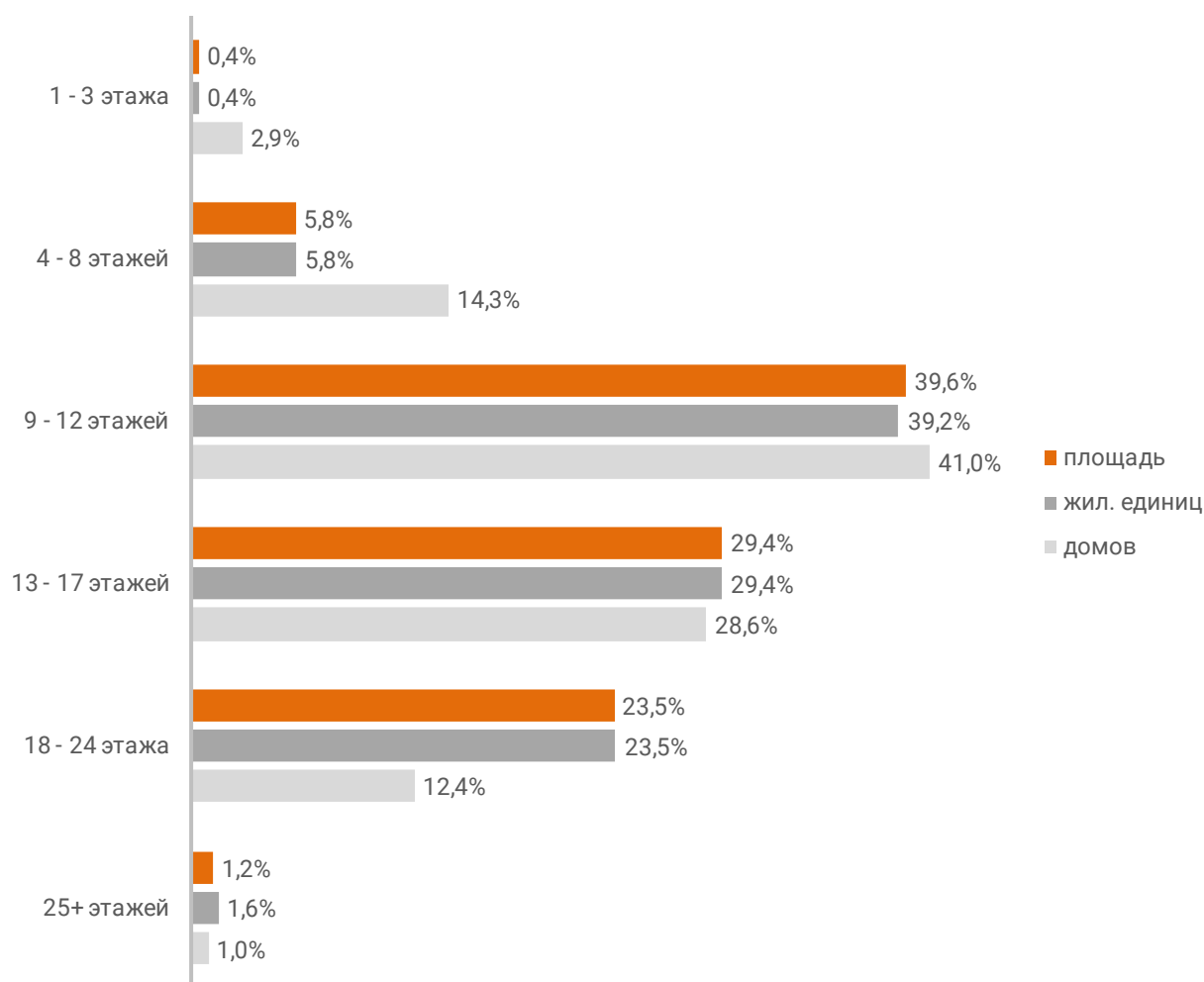
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

**Таблица 6**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1 - 3 этажа	3	2,9%	54	0,4%	3 135	0,4%
4 - 8 этажей	15	14,3%	796	5,8%	45 131	5,8%
9 - 12 этажей	43	41,0%	5 338	39,2%	308 179	39,6%
13 - 17 этажей	30	28,6%	4 005	29,4%	228 914	29,4%
18 - 24 этажа	13	12,4%	3 204	23,5%	182 430	23,5%
25+ этажей	1	1,0%	212	1,6%	9 654	1,2%
<b>Общий итог</b>	<b>105</b>	<b>100%</b>	<b>13 609</b>	<b>100%</b>	<b>777 443</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 4**

**Распределение жилых новостроек Чувашской Республики по этажности**

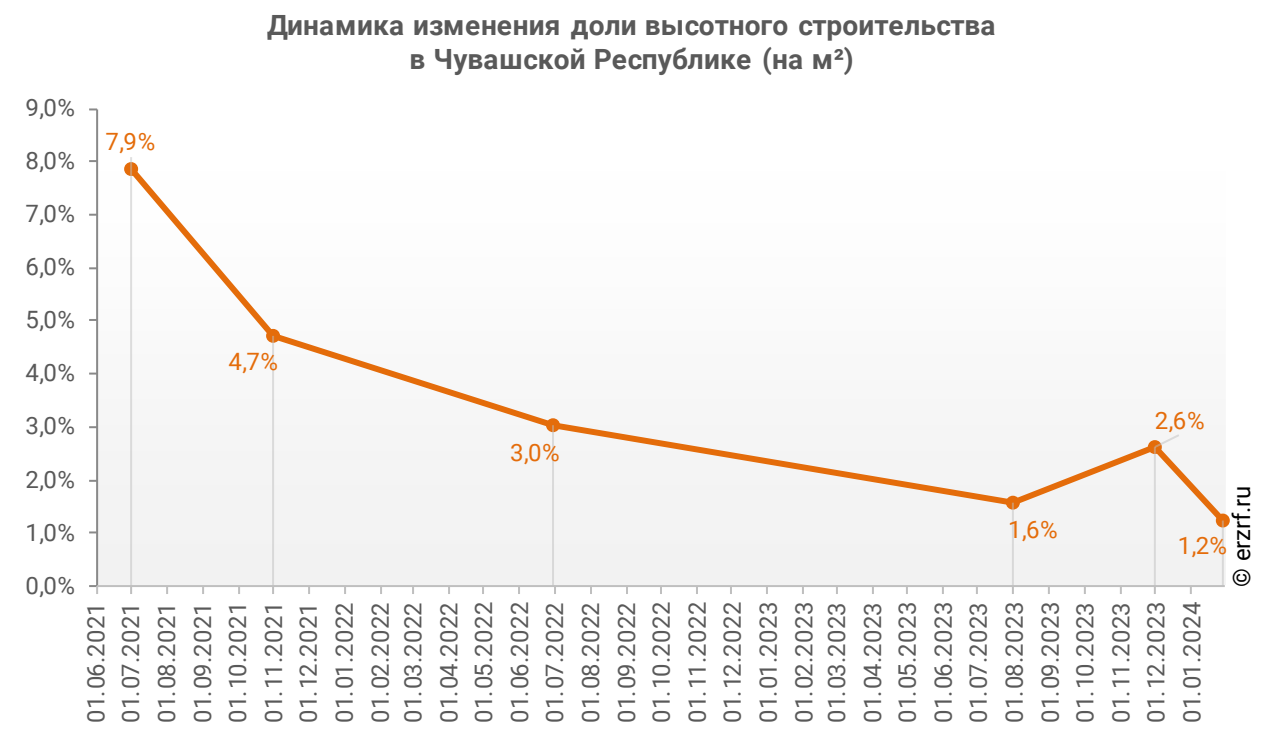


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей – 39,6% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Чувашской Республике составляет 1,2%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,3%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Чувашской Республике представлена на графике 4.

**График 4**



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Чувашской Республике является 26-этажный многоквартирный дом в ЖК «Дом по ул. Б.Хмельницкого», застройщик «СЗ ЖБК № 1». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	26	<i>СЗ ЖБК № 1</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Б.Хмельницкого
2	20	<i>Компания Стройтрест №3</i>	многоквартирный дом	Микрорайон Новая Богданка
3	19	<i>Компания Стройтрест №3</i>	многоквартирный дом	Мкр. ЗА
		<i>СК Тус</i>	многоквартирный дом	Микрорайон Университет
		<i>СТРОЙИНВЕСТ</i>	многоквартирный дом	По ул. Воинов-Интернационалистов
4	18	<i>Компания СМУ-58</i>	многоквартирный дом	Микрорайон Никольский
		<i>СЗ ИСК ЦЕНТР</i>	многоквартирный дом	Серебряные Ключи
		<i>СЗ С-21</i>	многоквартирный дом	Садовый район
		<i>СК Отделфинстрой</i>	многоквартирный дом	Олимп
		<i>СК Центр</i>	многоквартирный дом	Серебряные Ключи
		<i>СК ЭВЕРЕСТ</i>	многоквартирный дом	Чехов
5	17	<i>Простор</i>	многоквартирный дом	В мкр. Солнечный
		<i>СЗ Премьер-Инвест</i>	многоквартирный дом	Малинки
		<i>СЗ СФ ИНВЕСТ-ЛАД</i>	многоквартирный дом	Дом у рощи
		<i>СЗ ЧЕСТР-КСК</i>	многоквартирный дом	Самоцветы
		<i>СК Коса</i>	многоквартирный дом	Речной бульвар
		<i>СК Хоумстрой</i>	многоквартирный дом	Тракторостроителей, 37
		<i>СФ Комплекс</i>	многоквартирный дом	Дом у рощи
<i>Технология</i>	многоквартирный дом	По ул. Карла Маркса		

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Чувашской Республике является многоквартирный дом в ЖК «Микрорайон Университет», застройщик «СК Тус». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

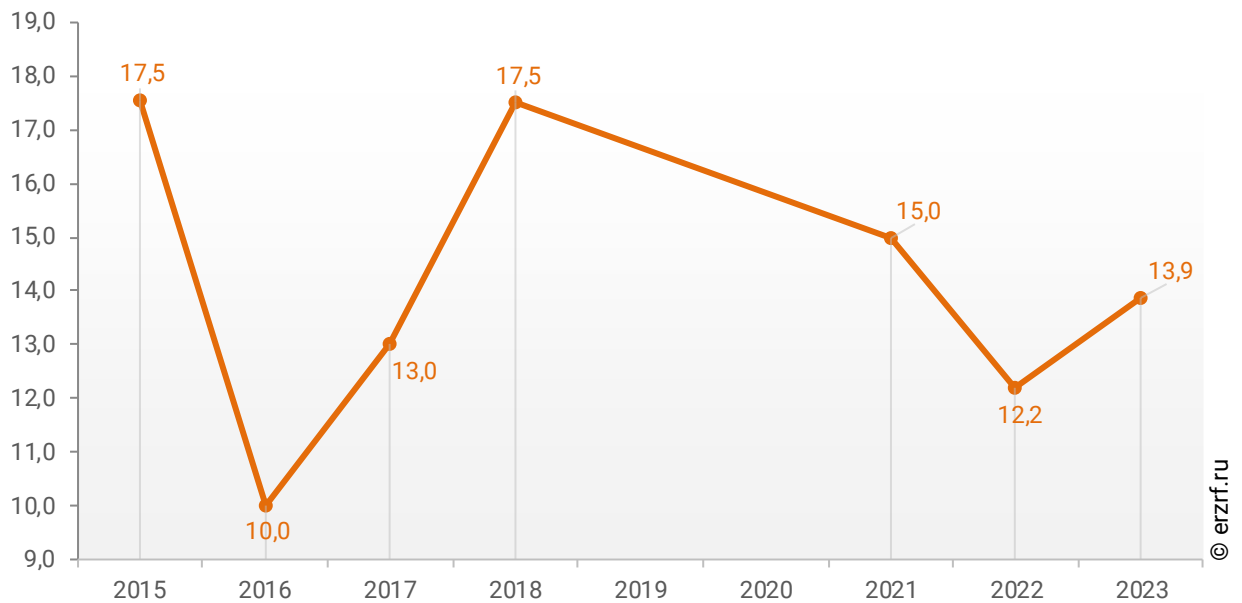
**Таблица 8**

№	Площадь, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	21 716	<i>СК Тус</i>	многоквартирный дом	Микрорайон Университет
2	21 436	<i>СЗ С-21</i>	многоквартирный дом	Садовый район
3	18 539	<i>СЗ ЖБК № 1</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Б.Хмельницкого
4	18 078	<i>Компания Стройтрест №3</i>	многоквартирный дом	Мкр. ЗА
5	17 569	<i>СЗ Горизонт</i>	многоквартирный дом	Район Солнечный

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Чувашской Республики, разрешение на строительство которых выдано в 2023 году, составляет 13,9 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Чувашской Республики по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

**График 5**

**Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Чувашской Республики по годам выдачи разрешения на строительство, этажей**





## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике по материалам стен строящихся домов

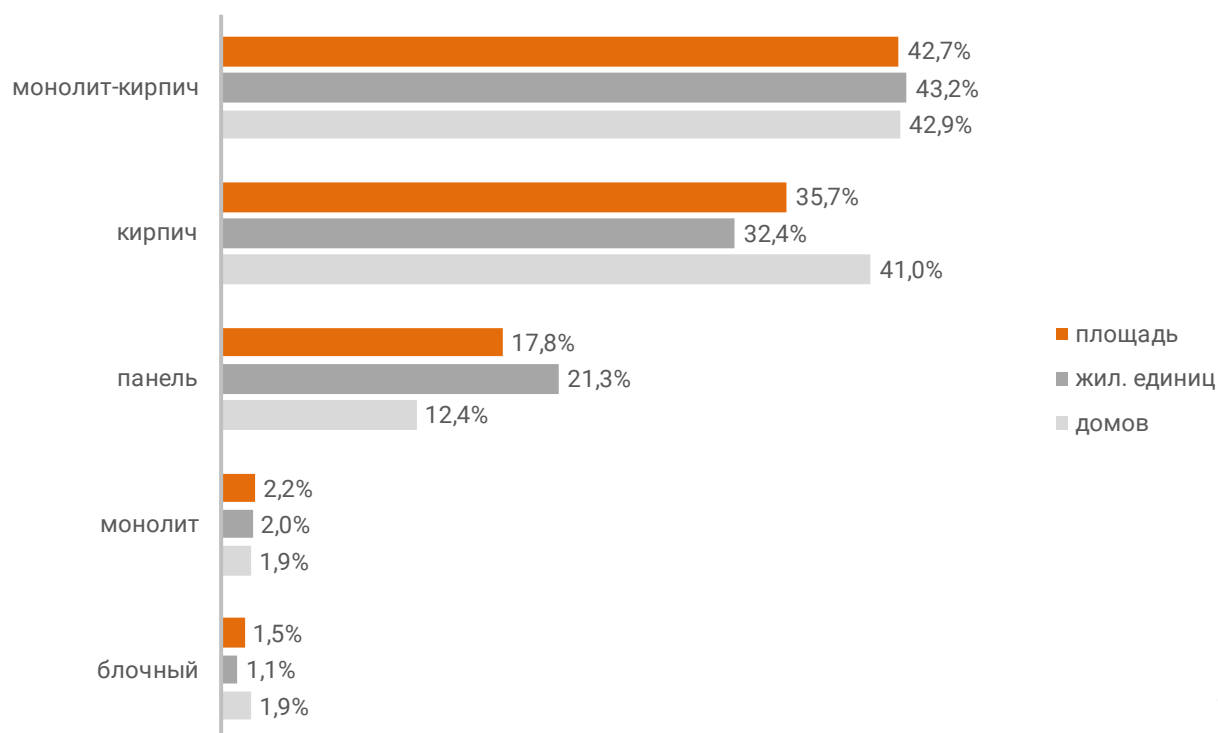
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
монолит-кирпич	45	42,9%	5 880	43,2%	332 012	42,7%
кирпич	43	41,0%	4 408	32,4%	277 701	35,7%
панель	13	12,4%	2 901	21,3%	138 636	17,8%
монолит	2	1,9%	275	2,0%	17 182	2,2%
блочный	2	1,9%	145	1,1%	11 912	1,5%
<b>Общий итог</b>	<b>105</b>	<b>100%</b>	<b>13 609</b>	<b>100%</b>	<b>777 443</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 5

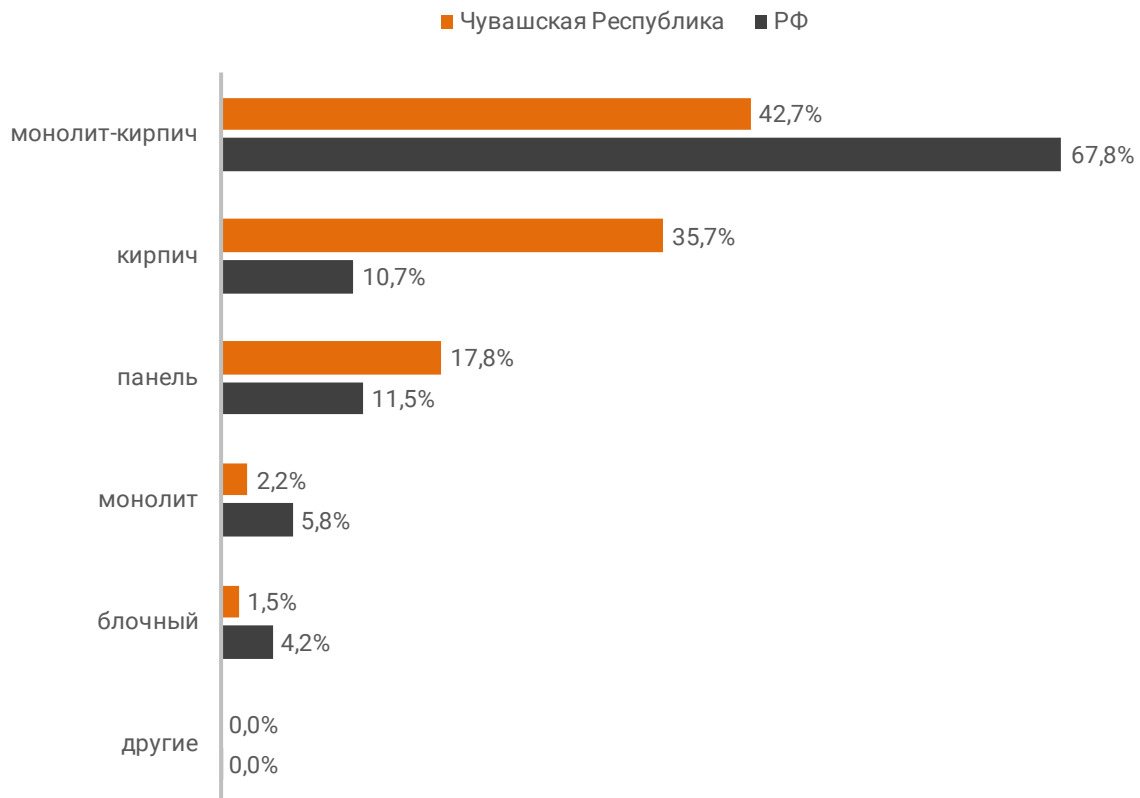
Распределение жилых новостроек Чувашской Республики по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Чувашской Республике является монолит-кирпич. Из него возводится 42,7% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 67,8% (Гистограмма 6).

**Гистограмма 6**

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Чувашской Республике



© erzrf.ru

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Чувашской Республике, представлена на графике 6.

**График 6**



Среди строящегося жилья Чувашской Республики у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 40,6% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

**Таблица 10**

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	43	41,0%	5 629	41,4%	315 590	40,6%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	41	39,0%	4 131	30,4%	262 493	33,8%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	9	8,6%	1 547	11,4%	77 553	10,0%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	4	3,8%	846	6,2%	45 033	5,8%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	3	2,9%	894	6,6%	39 353	5,1%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	3	2,9%	417	3,1%	25 509	3,3%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	2	1,9%	145	1,1%	11 912	1,5%
<b>Общий итог</b>	<b>105</b>	<b>100%</b>	<b>13 609</b>	<b>100%</b>	<b>777 443</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 7**

**Распределение жилых новостроек Чувашской Республики по материалам стен (по утвержденной форме ПД)**



## 7. ТОП застройщиков Чувашской Республики по объемам строительства

По состоянию на январь 2024 года строительство жилья в Чувашской Республике осуществляют 44 застройщика (бренда), которые представлены 46 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Чувашской Республике на январь 2024 года представлен в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<b>Компания Стройтрест №3</b>	10	9,5%	1 382	10,2%	77 732	10,0%
2	<b>СК Отделфинстрой</b>	8	7,6%	1 144	8,4%	76 968	9,9%
3	<b>ИСКО-Ч</b>	9	8,6%	629	4,6%	48 934	6,3%
4	<b>СК Тус</b>	3	2,9%	609	4,5%	42 135	5,4%
5	<b>СК Центр</b>	3	2,9%	782	5,7%	37 956	4,9%
6	<b>СЗ ЖБК № 1</b>	3	2,9%	800	5,9%	37 928	4,9%
7	<b>СЗ С-21</b>	2	1,9%	728	5,3%	31 200	4,0%
8	<b>Инкост</b>	4	3,8%	550	4,0%	30 153	3,9%
9	<b>ПМК-8</b>	4	3,8%	469	3,4%	24 909	3,2%
10	<b>Технология</b>	10	9,5%	333	2,4%	24 817	3,2%
11	<b>Компания СМУ-58</b>	3	2,9%	376	2,8%	24 058	3,1%
12	<b>СЗ Премьер-Инвест</b>	3	2,9%	375	2,8%	19 669	2,5%
13	<b>СК Хоумстрой</b>	2	1,9%	284	2,1%	18 522	2,4%
14	<b>СЗ РЕГИОНЖИЛСТРОЙ</b>	4	3,8%	359	2,6%	18 211	2,3%
15	<b>СЗ Горизонт</b>	1	1,0%	407	3,0%	17 569	2,3%
16	<b>ГК Регионжилстрой</b>	3	2,9%	308	2,3%	16 552	2,1%
17	<b>СЗ ИСК ЦЕНТР</b>	1	1,0%	252	1,9%	16 283	2,1%
18	<b>ГК АЛЬТАИР</b>	2	1,9%	275	2,0%	15 425	2,0%
19	<b>СЗ СФ ИНВЕСТ-ЛАД</b>	1	1,0%	245	1,8%	14 454	1,9%
20	<b>СЗ МАСТЕРГРАД</b>	2	1,9%	277	2,0%	13 531	1,7%
21	<b>СК ВСД</b>	1	1,0%	252	1,9%	12 726	1,6%
22	<b>Монолитстрой</b>	1	1,0%	198	1,5%	12 561	1,6%
23	<b>СЗ Возрождение</b>	2	1,9%	235	1,7%	12 389	1,6%
24	<b>СФ Комплекс</b>	1	1,0%	210	1,5%	12 137	1,6%
25	<b>СЗ ВЕРШИНА</b>	1	1,0%	247	1,8%	12 020	1,5%
26	<b>СК ЭВЕРЕСТ</b>	1	1,0%	176	1,3%	10 985	1,4%
27	<b>СЗ ЧЕСТР-КСК</b>	2	1,9%	200	1,5%	10 492	1,3%
28	<b>ГК СЗ ИНТЕРСТРОЙ</b>	2	1,9%	145	1,1%	10 112	1,3%
29	<b>СТРОЙИНВЕСТ</b>	1	1,0%	144	1,1%	9 758	1,3%
30	<b>Простор</b>	1	1,0%	144	1,1%	8 221	1,1%
31	<b>СК Коса</b>	1	1,0%	139	1,0%	7 287	0,9%
32	<b>СЗ ТЕХИНАГРО</b>	1	1,0%	140	1,0%	7 184	0,9%
33	<b>СЗ СТРОЙТРЕСТ-21</b>	1	1,0%	108	0,8%	6 842	0,9%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
34	ГК Управление отделочных работ	1	1,0%	129	0,9%	6 344	0,8%
35	Квадрожилстрой	1	1,0%	140	1,0%	6 297	0,8%
36	Альфа-Строй	1	1,0%	96	0,7%	5 504	0,7%
37	Бизнес-Проект	1	1,0%	71	0,5%	4 071	0,5%
38	СЗ Центрстрой	1	1,0%	36	0,3%	3 920	0,5%
39	СК СМУ 177	1	1,0%	54	0,4%	2 648	0,3%
40	СЗ Строй Ф	1	1,0%	44	0,3%	2 434	0,3%
41	МСО Вурнарская	1	1,0%	40	0,3%	2 166	0,3%
42	ИКЧР	1	1,0%	45	0,3%	1 969	0,3%
43	СК Глобус	1	1,0%	25	0,2%	1 362	0,2%
44	СЗ ДС21	1	1,0%	7	0,1%	1 008	0,1%
<b>Общий итог</b>		<b>105</b>	<b>100%</b>	<b>13 609</b>	<b>100%</b>	<b>777 443</b>	<b>100%</b>

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Чувашской Республики представлены в таблице 12.

**Таблица 12**

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
1	★ 3,5	Компания Стройтрест №3	77 732	10 323	13,3%	0,6
2	★ 4,5	СК Отделфинстрой	76 968	0	0,0%	-
3	★ 5,0	ИСКО-Ч	48 934	10 053	20,5%	2,8
4	★ 5,0	СК Тус	42 135	21 716	51,5%	1,5
5	★ 2,0	СК Центр	37 956	25 235	66,5%	7,1
6	н/р	СЗ ЖБК № 1	37 928	0	0,0%	-
7	н/р	СЗ С-21	31 200	31 200	100%	80,9
8	★ 5,0	Инкост	30 153	0	0,0%	-
9	★ 5,0	ПМК-8	24 909	0	0,0%	-
10	★ 5,0	Технология	24 817	0	0,0%	-
11	★ 4,0	Компания СМУ-58	24 058	0	0,0%	-
12	н/р	СЗ Премьер-Инвест	19 669	0	0,0%	-
13	н/р	СК Хоумстрой	18 522	8 221	44,4%	24,0

\* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;  
 н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
14	н/р	СЗ РЕГИОНЖИЛСТРОЙ	18 211	0	0,0%	-
15	н/р	СЗ Горизонт	17 569	0	0,0%	-
16	★ 5,0	ГК Регионжилстрой	16 552	3 879	23,4%	0,7
17	н/р	СЗ ИСК ЦЕНТР	16 283	0	0,0%	-
18	н/р	ГК АЛЬТАИР	15 425	0	0,0%	-
19	н/р	СЗ СФ ИНВЕСТ-ЛАД	14 454	0	0,0%	-
20	н/р	СЗ МАСТЕРГРАД	13 531	0	0,0%	-
21	★ 5,0	СК ВСД	12 726	0	0,0%	-
22	★ 5,0	Монолитстрой	12 561	0	0,0%	-
23	н/р	СЗ Возрождение	12 389	0	0,0%	-
24	н/р	СФ Комплекс	12 137	0	0,0%	-
25	н/р	СЗ ВЕРШИНА	12 020	0	0,0%	-
26	н/р	СК ЭВЕРЕСТ	10 985	0	0,0%	-
27	н/р	СЗ ЧЕСТР-КСК	10 492	0	0,0%	-
28	н/р	ГК СЗ ИНТЕРСТРОЙ	10 112	0	0,0%	-
29	н/р	СТРОЙИНВЕСТ	9 758	0	0,0%	-
30	★ 3,5	Простор	8 221	8 221	100%	15,0
31	н/р	СК Коса	7 287	0	0,0%	-
32	н/р	СЗ ТЕХИНАГРО	7 184	0	0,0%	-
33	н/р	СЗ СТРОЙТРЕСТ-21	6 842	0	0,0%	-
34	н/р	ГК Управление отделочных работ	6 344	0	0,0%	-
35	н/р	Квадрожилстрой	6 297	0	0,0%	-
36	н/р	Альфа-Строй	5 504	0	0,0%	-
37	н/р	Бизнес-Проект	4 071	0	0,0%	-
38	н/р	СЗ Центрстрой	3 920	0	0,0%	-
39	н/р	СК СМУ 177	2 648	0	0,0%	-
40	н/р	СЗ Строй Ф	2 434	2 434	100%	3,0
41	н/р	МСО Вурнарская	2 166	0	0,0%	-
42	★ 4,0	ИКЧР	1 969	1 969	100%	21,0
43	н/р	СК Глобус	1 362	0	0,0%	-
44	н/р	СЗ ДС21	1 008	0	0,0%	-
<b>Общий итог</b>			<b>777 443</b>	<b>123 251</b>	<b>15,9%</b>	<b>4,7</b>

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СЗ С-21» и составляет 80,9 месяца.



## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Чувашской Республике

В Чувашской Республике возводится 62 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Чувашской Республике, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Микрорайон Университет» (город Чебоксары). В этом жилом комплексе застройщик «СК Тус» возводит 3 дома, включающих 609 жилых единиц, совокупной площадью 42 135 м<sup>2</sup>.

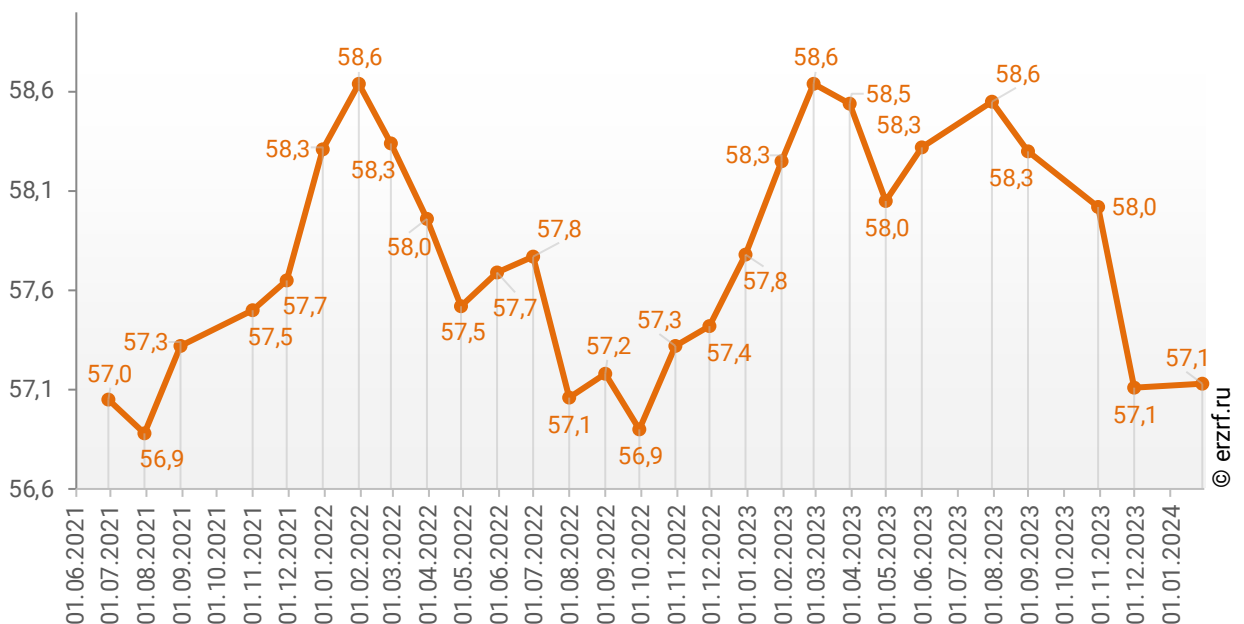
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Чувашской Республике

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Чувашской Республике, составляет 57,1 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 49,2 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Чувашской Республике представлена на графике 7.

**График 7**

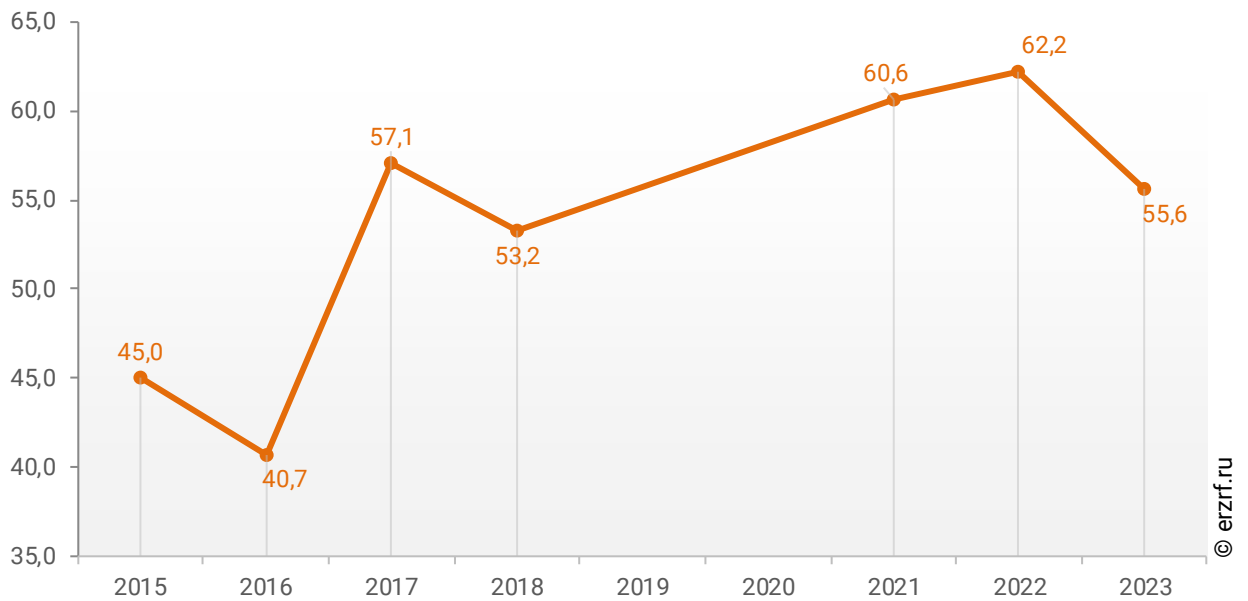
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Чувашской Республике, м<sup>2</sup>



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Чувашской Республики, разрешение на строительство которых выдано в 2023 году, составляет 55,6 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Чувашской Республики по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

**График 8**

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Чувашской Республики по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СЗ С-21» – 42,9 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «СЗ ДС21» – 144,0 м<sup>2</sup> (Таблица 13).

**Таблица 13**

<b>Застройщик</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
СЗ С-21	42,9
СЗ Горизонт	43,2
ИКЧР	43,8
Квадрожилстрой	45,0
СЗ ЖБК № 1	47,4
СК Центр	48,5
СЗ ВЕРШИНА	48,7
СЗ МАСТЕРГРАД	48,8
СК СМУ 177	49,0
ГК Управление отделочных работ	49,2
СК ВСД	50,5
СЗ РЕГИОНЖИЛСТРОЙ	50,7
СЗ ТЕХИНАГРО	51,3
СК Коса	52,4
СЗ Премьер-Инвест	52,5
СЗ ЧЕСТР-КСК	52,5
СЗ Возрождение	52,7
ПМК-8	53,1
ГК Регионжилстрой	53,7
МСО Вурнарская	54,2
СК Глобус	54,5
Инкост	54,8
СЗ Строй Ф	55,3
ГК АЛЬТАИР	56,1
Компания Стройтрест №3	56,2
Простор	57,1
Альфа-Строй	57,3
Бизнес-Проект	57,3
СФ Комплекс	57,8
СЗ СФ ИНВЕСТ-ЛАД	59,0
СК ЭВЕРЕСТ	62,4
СЗ СТРОЙТРЕСТ-21	63,4
Монолитстрой	63,4
Компания СМУ-58	64,0
СЗ ИСК ЦЕНТР	64,6
СК Хоумстрой	65,2
СК Отделфинстрой	67,3
СТРОЙИНВЕСТ	67,8
СК Тус	69,2
ГК СЗ ИНТЕРСТРОЙ	69,7
Технология	74,5

<b>Застройщик</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
ИСКО-Ч	77,8
СЗ Центрстрой	108,9
СЗ ДС21	144,0
<b>Общий итог</b>	<b>57,1</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Чувашской Республике, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Сугутка» – 40,7 м<sup>2</sup>, застройщик «СЗ С-21». Наибольшая – в ЖК «Прибрежный МКР Соляное» – 144,0 м<sup>2</sup>, застройщик «СЗ ДС21».

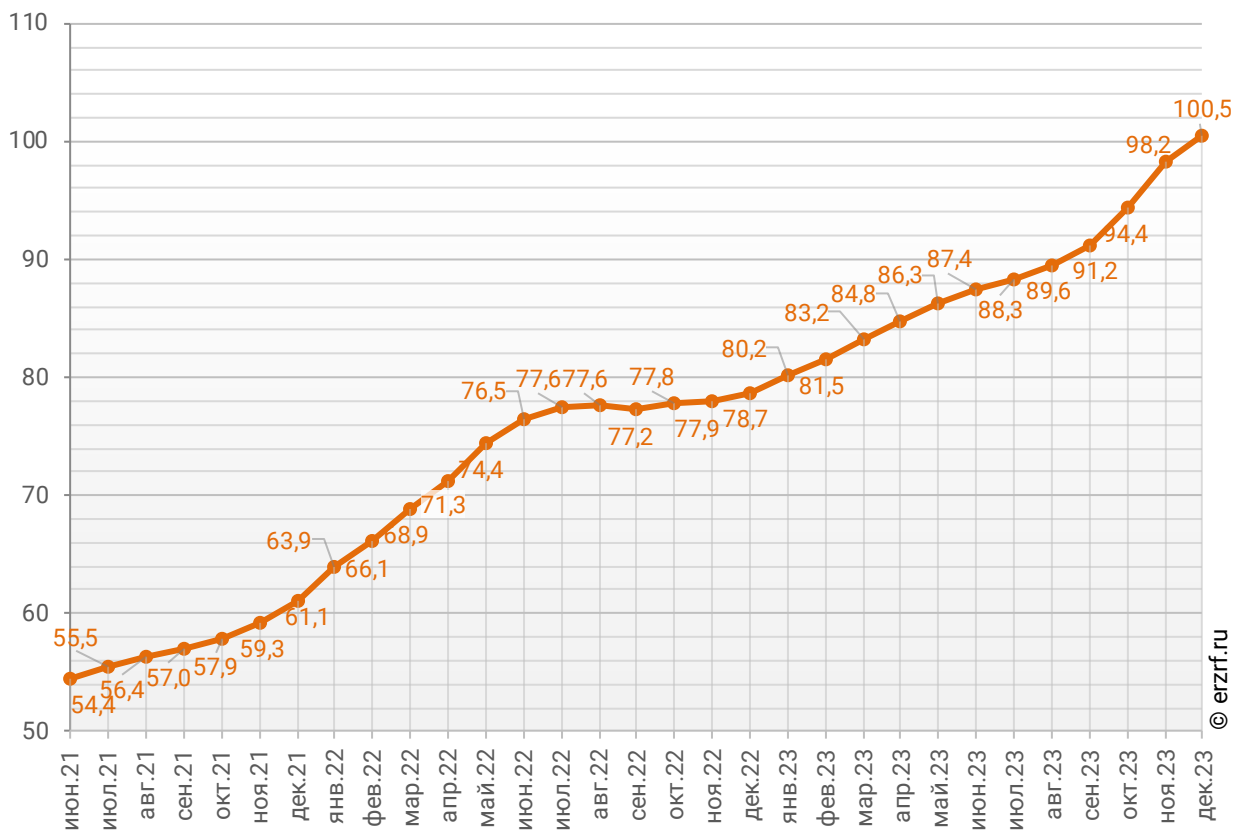
## 10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Чувашской Республике

По состоянию на декабрь 2023 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Чувашской Республики, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 100 458 рублей. За месяц цена выросла на 2,3%. За год цена увеличилась на 27,6%.<sup>1</sup>

Динамика изменения средней цены новостроек в Чувашской Республике представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средней цены новостроек в Чувашской Республике, тыс. ₽/м<sup>2</sup>



<sup>1</sup> По данным [sberindex.ru](https://sberindex.ru)

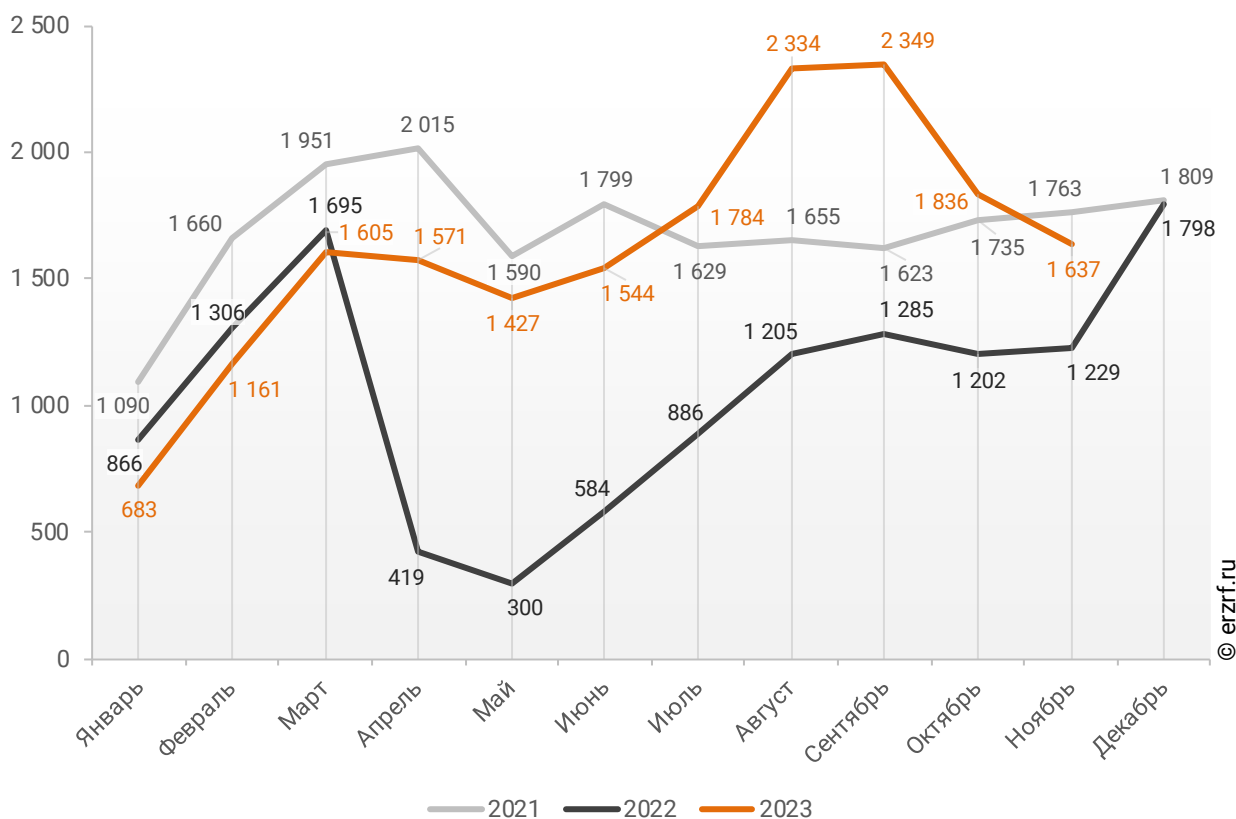
## 11. Ипотечное кредитование для жителей Чувашской Республики (официальная статистика Банка России)

### 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Чувашской Республики

По данным Банка России, за 11 месяцев 2023 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Чувашской Республики, составило 17 931, что на 63,4% больше уровня 2022 г. (10 977 ИЖК), и на 3,1% меньше уровня, достигнутого в 2021 г. (18 510 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2021 – 2023 гг.

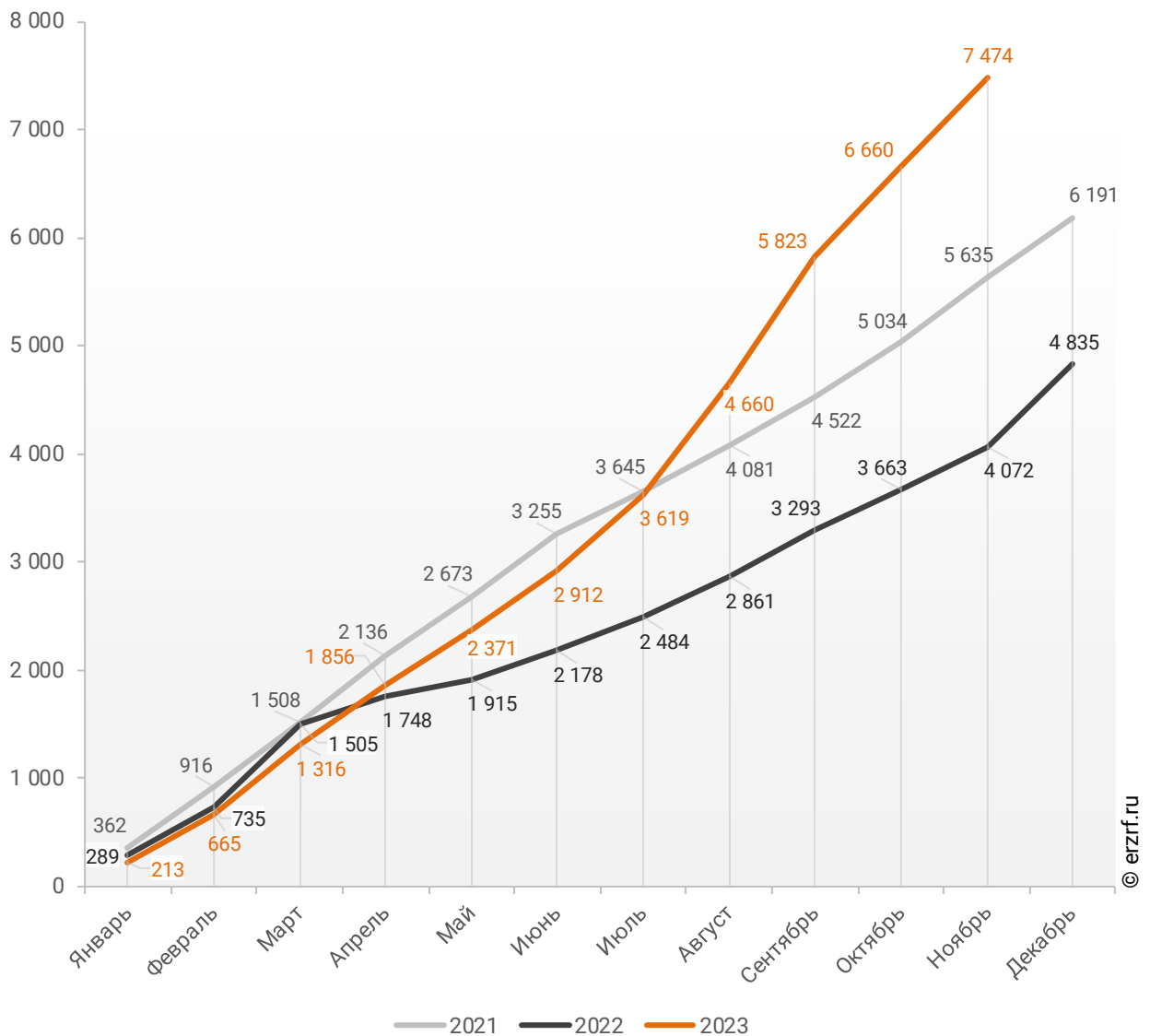


За 11 месяцев 2023 г. количество ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 7 474, что на 83,5% больше, чем в 2022 г. (4 072 ИЖК), и на 32,6% больше соответствующего значения 2021 г. (5 635 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 11.

**График 11**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2021 – 2023 гг.**

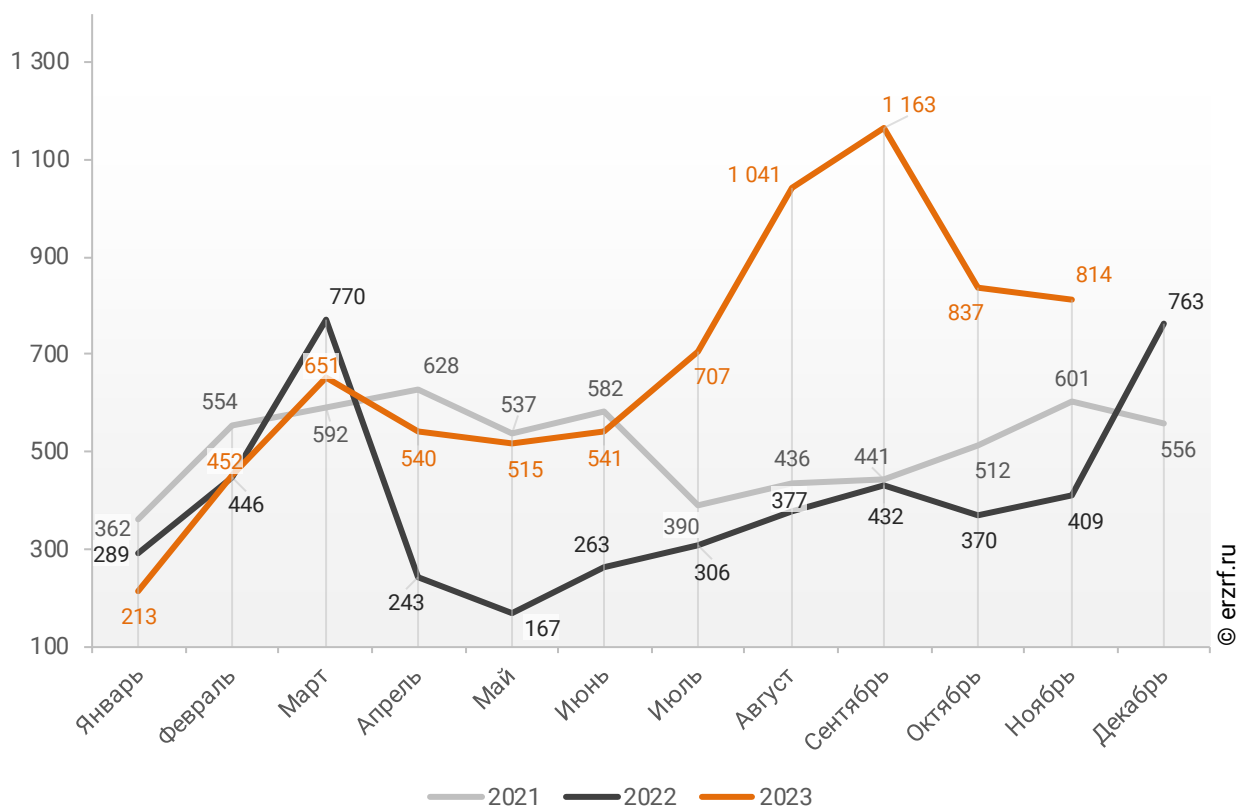


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Чувашской Республике в ноябре 2023 года увеличилось на 99,0% по сравнению с ноябрем 2022 года (814 против 409 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 12.

**График 12**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2021 – 2023 гг.**



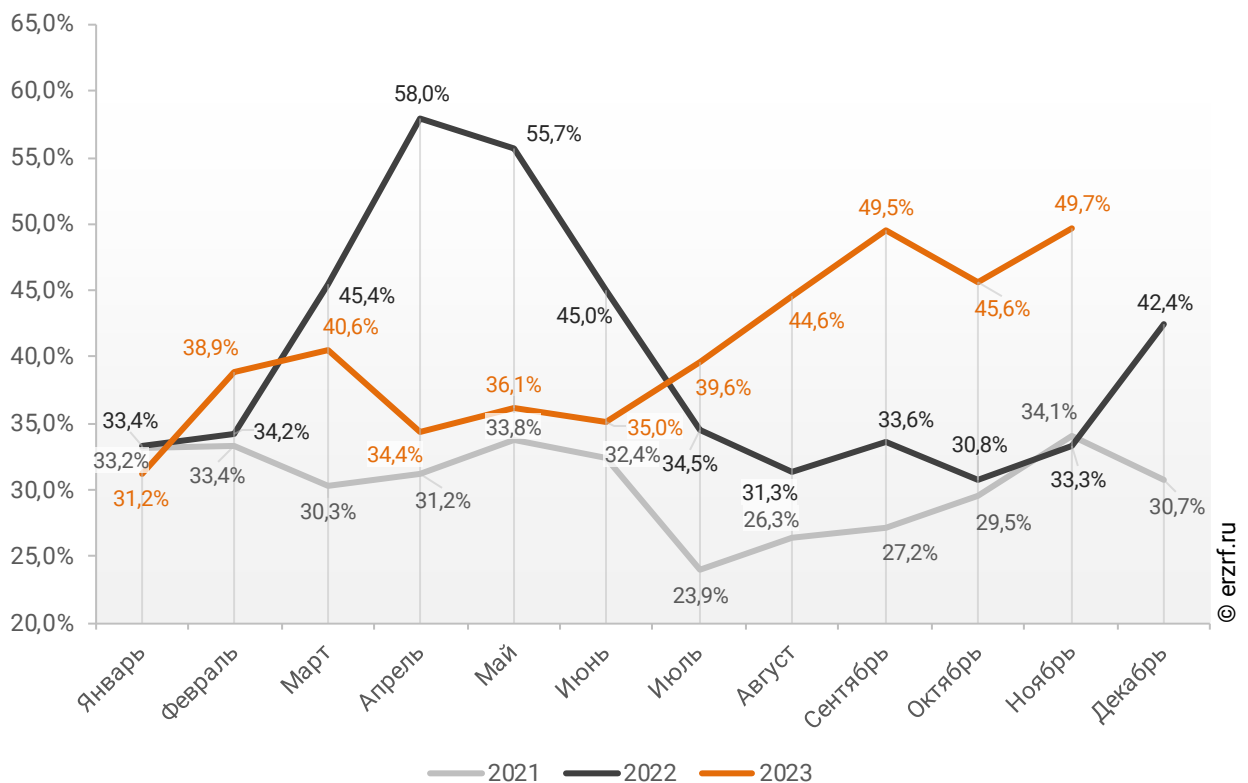


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 11 месяцев 2023 г., составила 41,7% от общего количества ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики за этот же период, что на 4,6 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (37,1%), и на 11,3 п.п. больше уровня 2021 г. (30,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2021 – 2023 гг.**



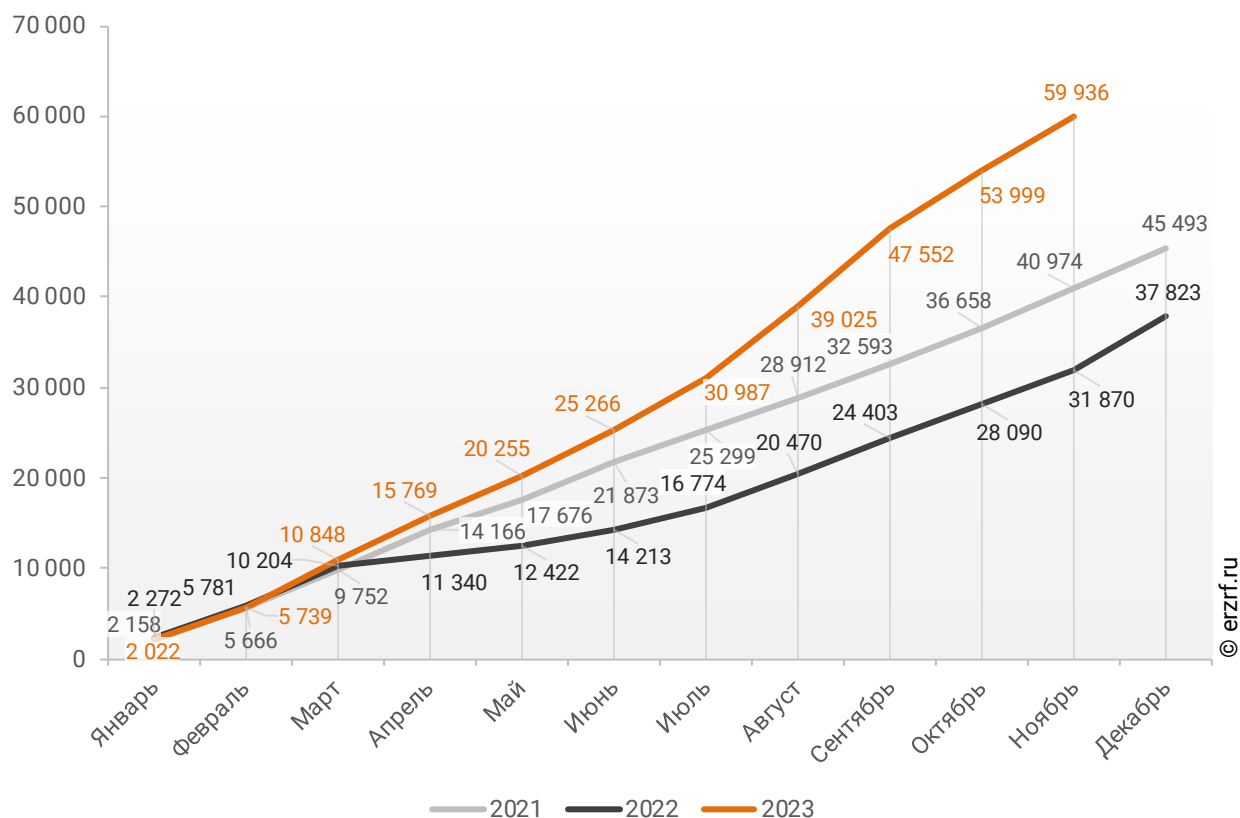
## 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Чувашской Республики

По данным Банка России, за 11 месяцев 2023 г. объем ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики, составил 59,94 млрд ₽, что на 88,1% больше уровня, достигнутого в 2022 г. (31,87 млрд ₽), и на 46,3% больше аналогичного значения 2021 г. (40,97 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

**График 14**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2021 – 2023 гг., млн ₽**

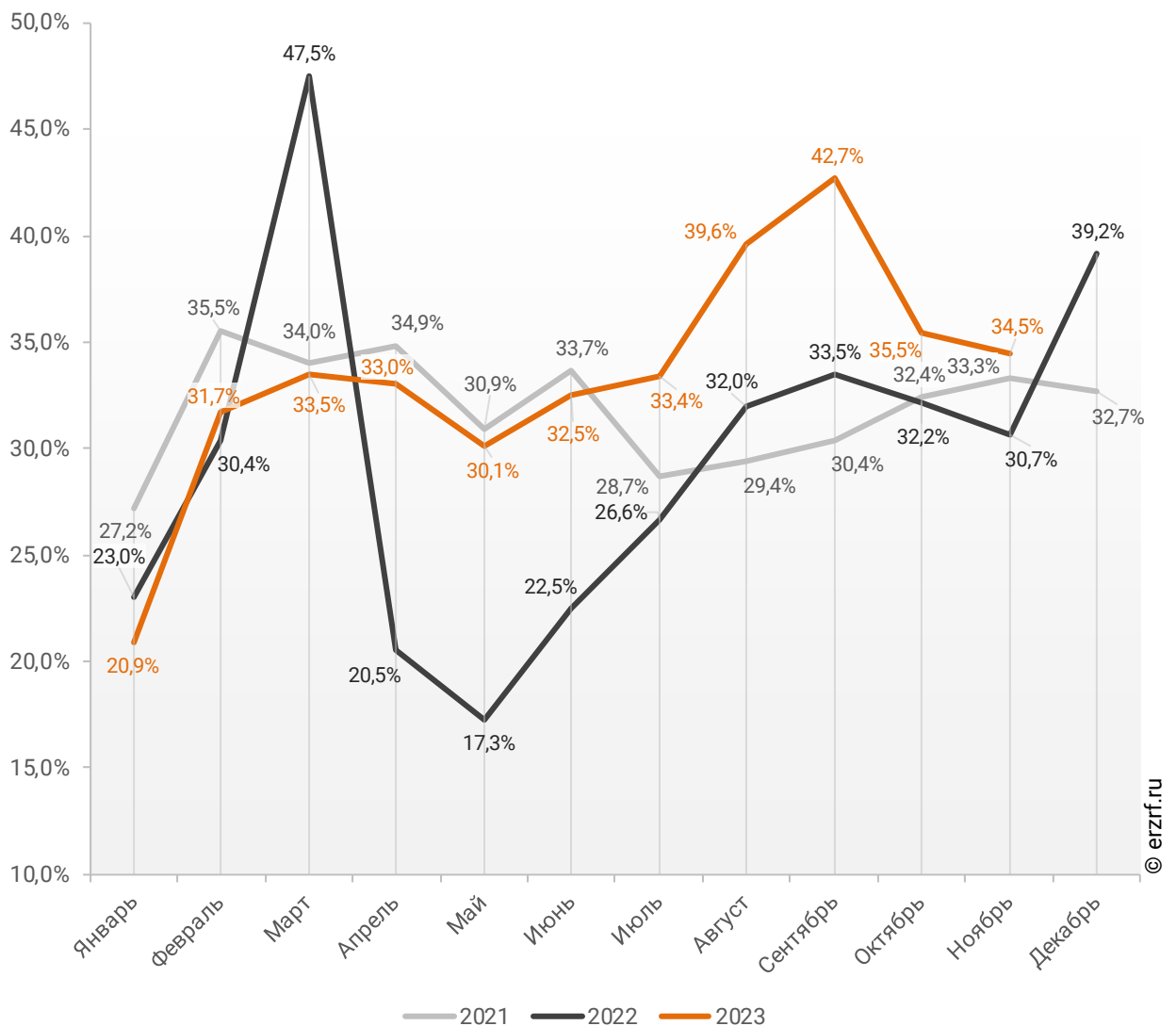


В общем объеме кредитов, выданных за 11 месяцев 2023 г. жителям Чувашской Республики (174,64 млрд ₽), доля ИЖК составила 34,3%, что на 4,6 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (29,7%), и на 2,3 п.п. больше уровня 2021 г. (32,0%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Чувашской Республики в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 15.

**График 15**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Чувашской Республики в 2021 – 2023 гг.**

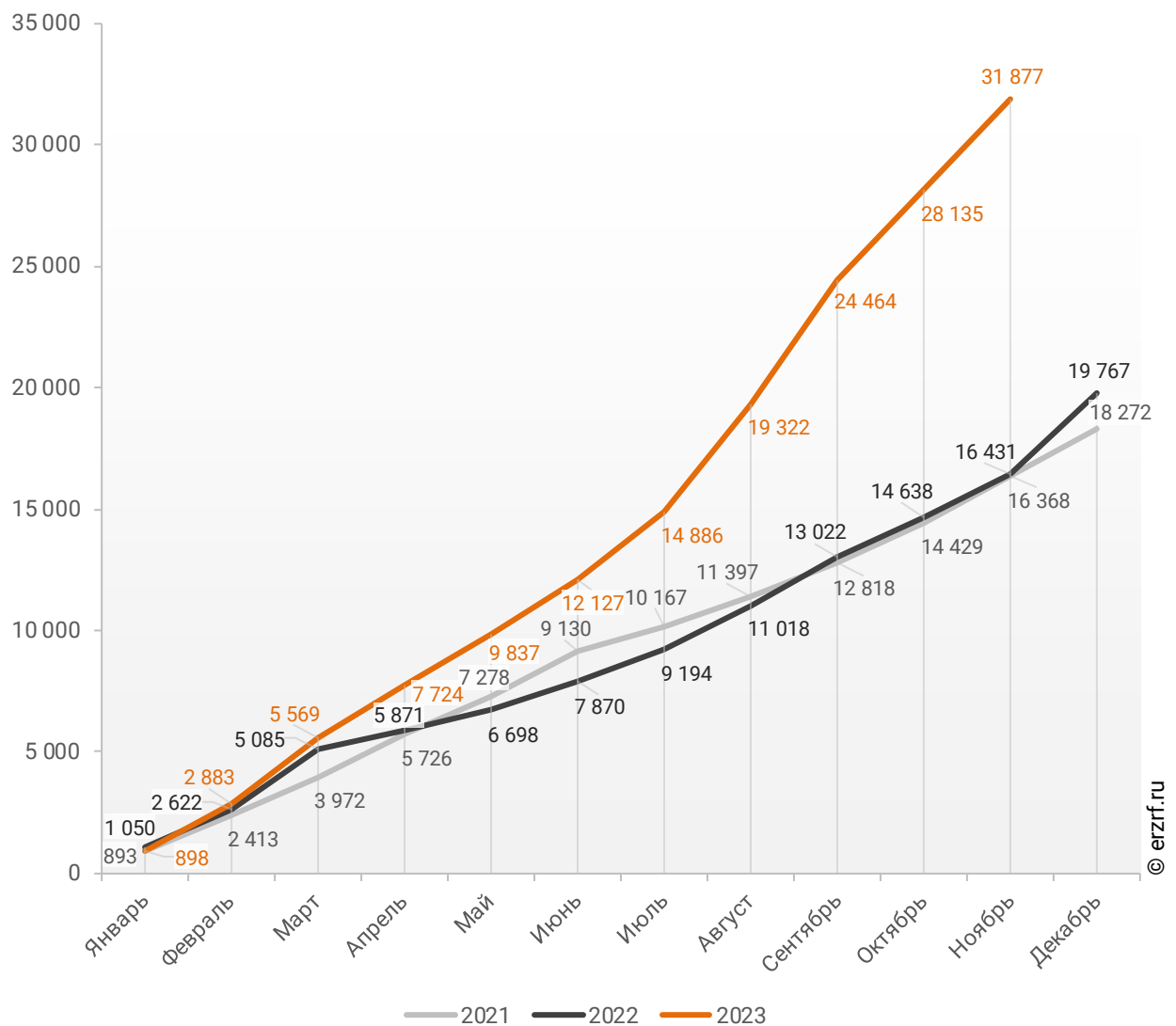


За 11 месяцев 2023 г. объем ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики под залог ДДУ, составил 31,88 млрд ₹ (53,2% от общего объема ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики). Это на 94,0% больше аналогичного значения 2022 г. (16,43 млрд ₹), и на 94,8% больше, чем в 2021 г. (16,37 млрд ₹).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2021 – 2023 гг., млн ₹, приведена на графике 16.

**График 16**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2021 – 2023 гг., млн ₹**

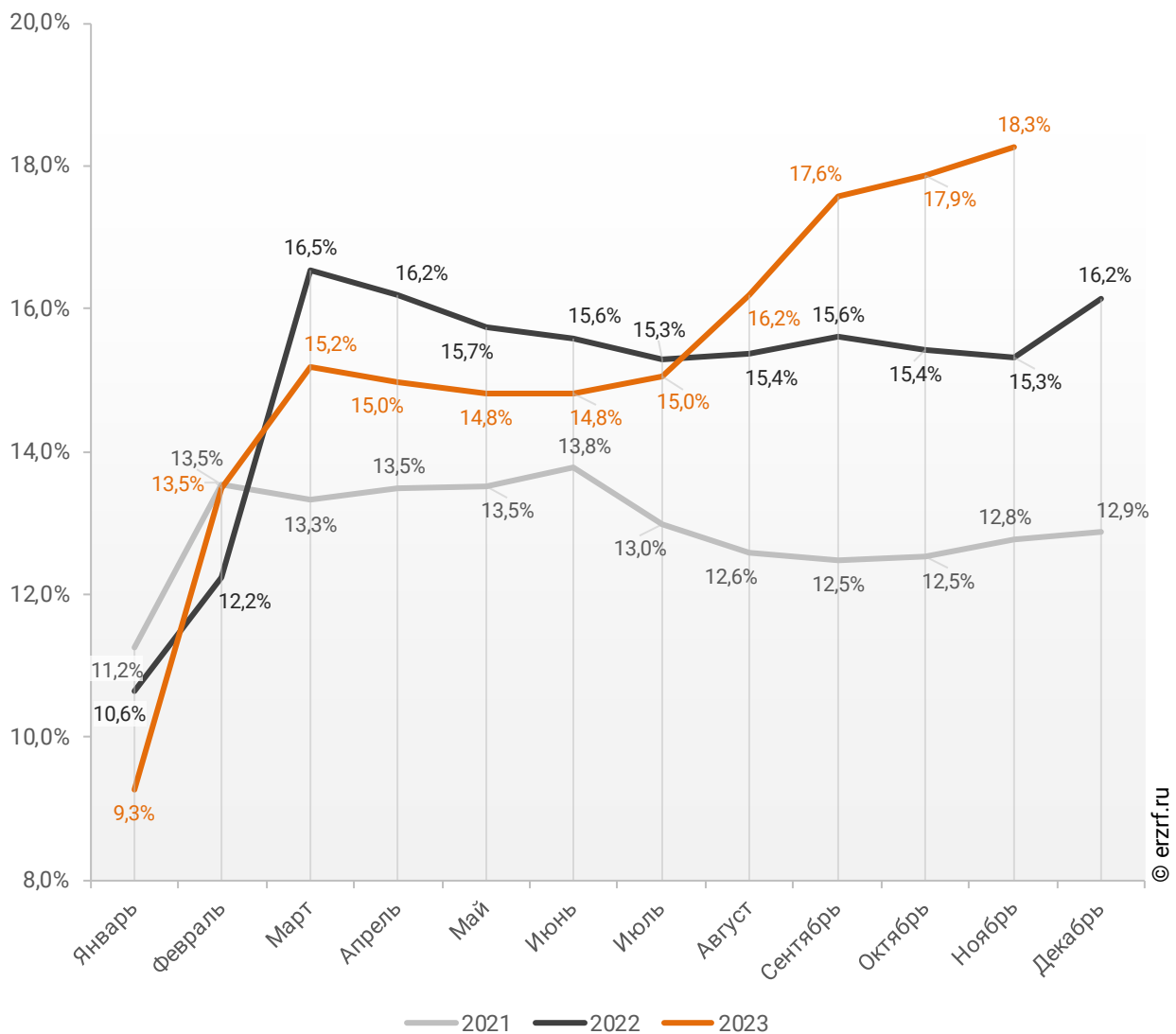


В общем объеме кредитов, выданных за 11 месяцев 2023 г. жителям Чувашской Республики (174,64 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 18,3%, что на 3,0 п.п. больше уровня 2022 г. (15,3%), и на 5,5 п.п. больше уровня, достигнутого в 2021 г. (12,8%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Чувашской Республики в 2021 – 2023 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

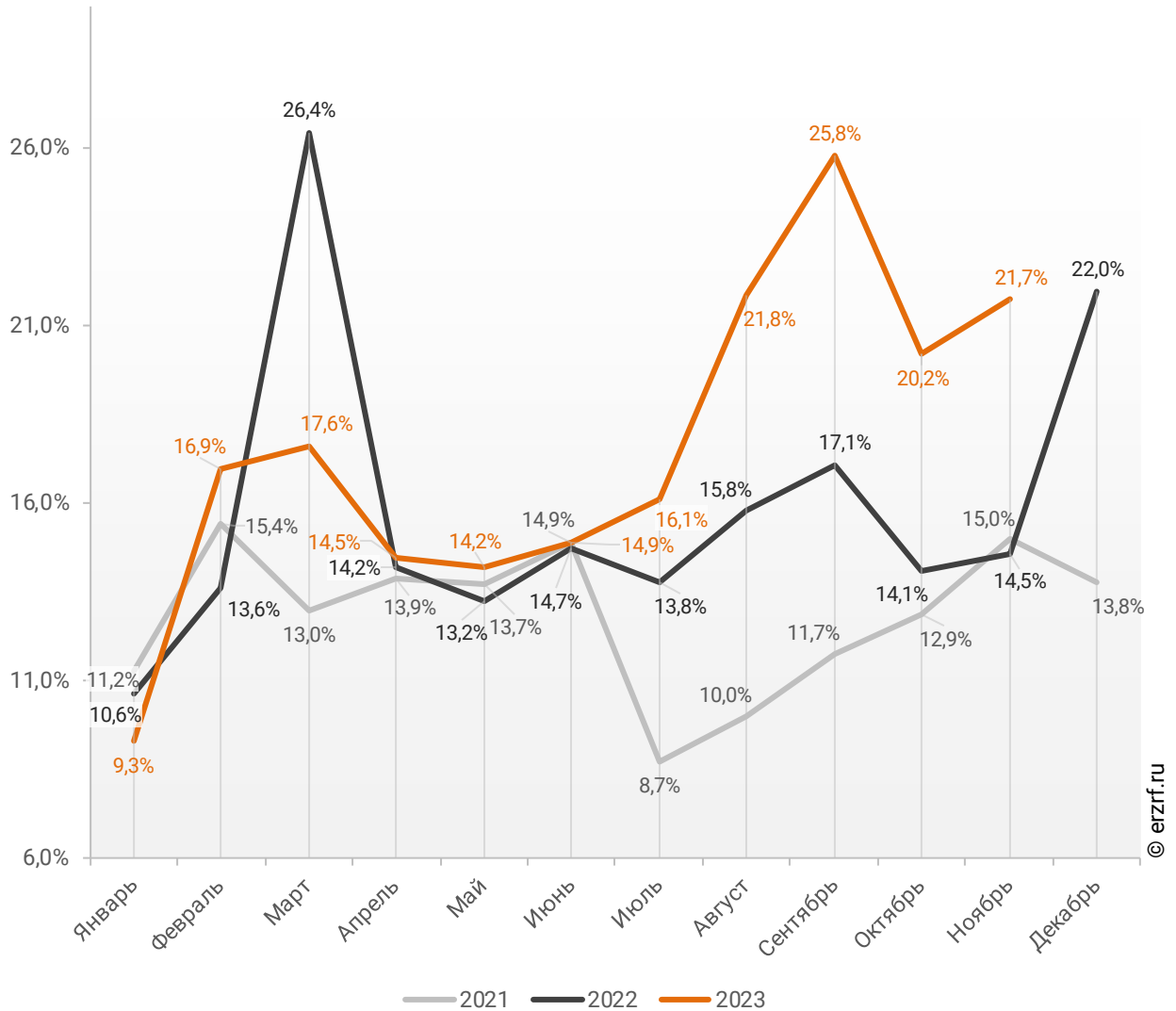
**График 17**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Чувашской Республики в 2021 – 2023 гг.**



**График 18**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Чувашской Республики в 2021 – 2023 гг.**



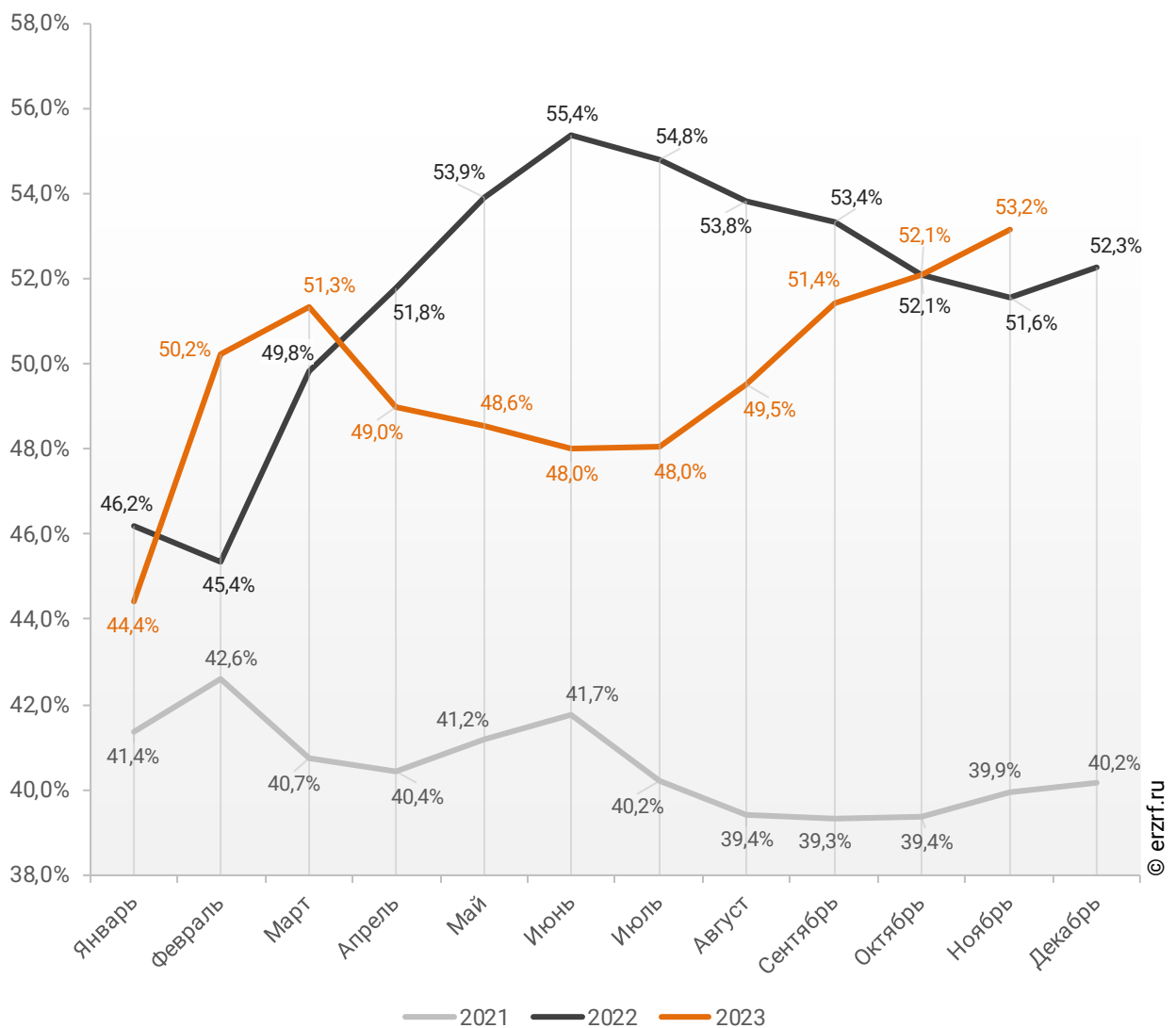
© erzrf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 11 месяцев 2023 г., составила 53,2% от общего объема ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики за этот же период, что на 1,6 п.п. больше, чем в 2022 г. (51,6%), и на 13,3 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (39,9%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 19.

**График 19**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2021 – 2023 гг.**

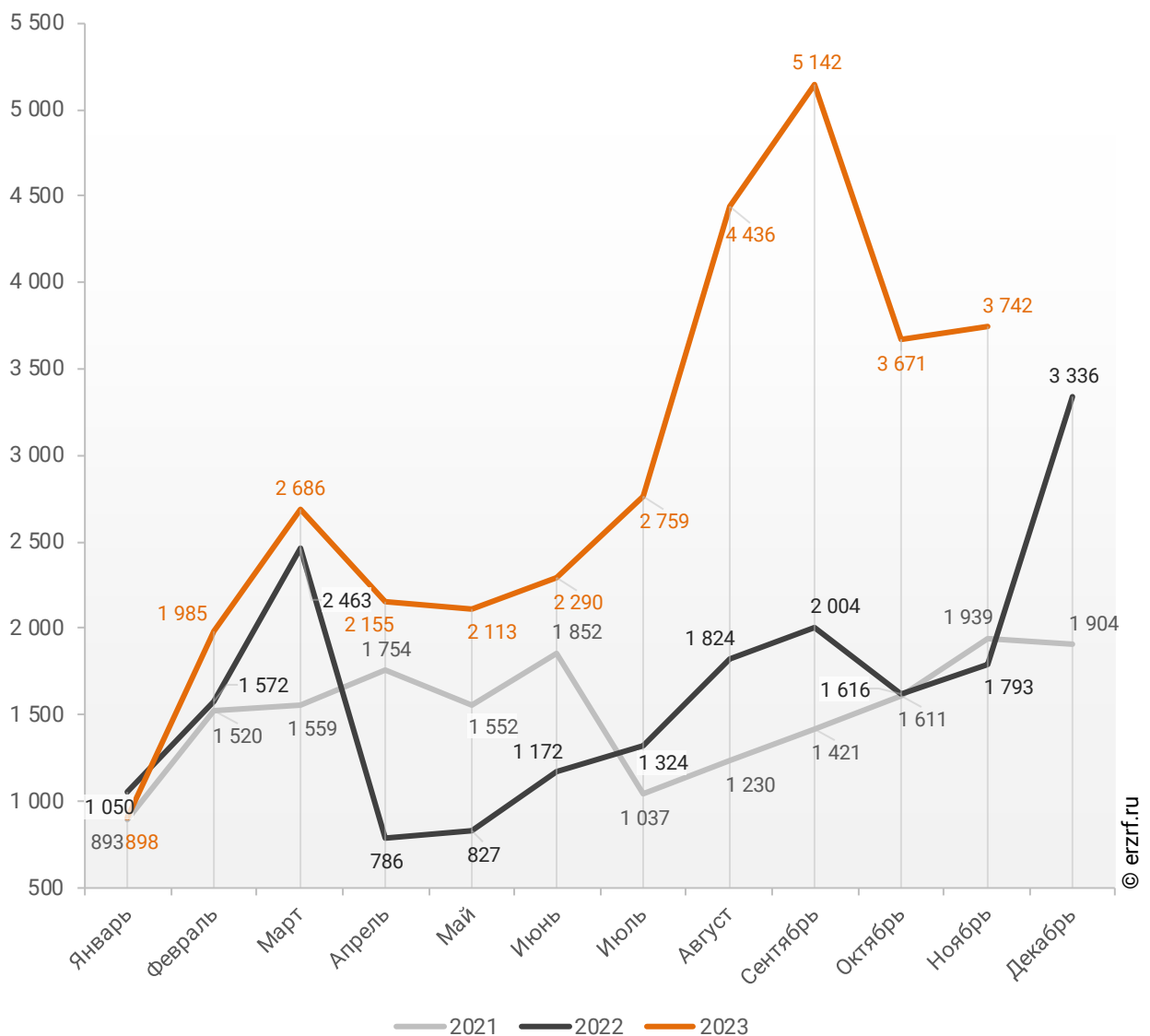


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Чувашской Республике в ноябре 2023 года, увеличился на 108,7% по сравнению с ноябрем 2022 года (3,74 млрд ₽ против 1,79 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

**График 20**

**Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2021 – 2023 гг., млн ₽**

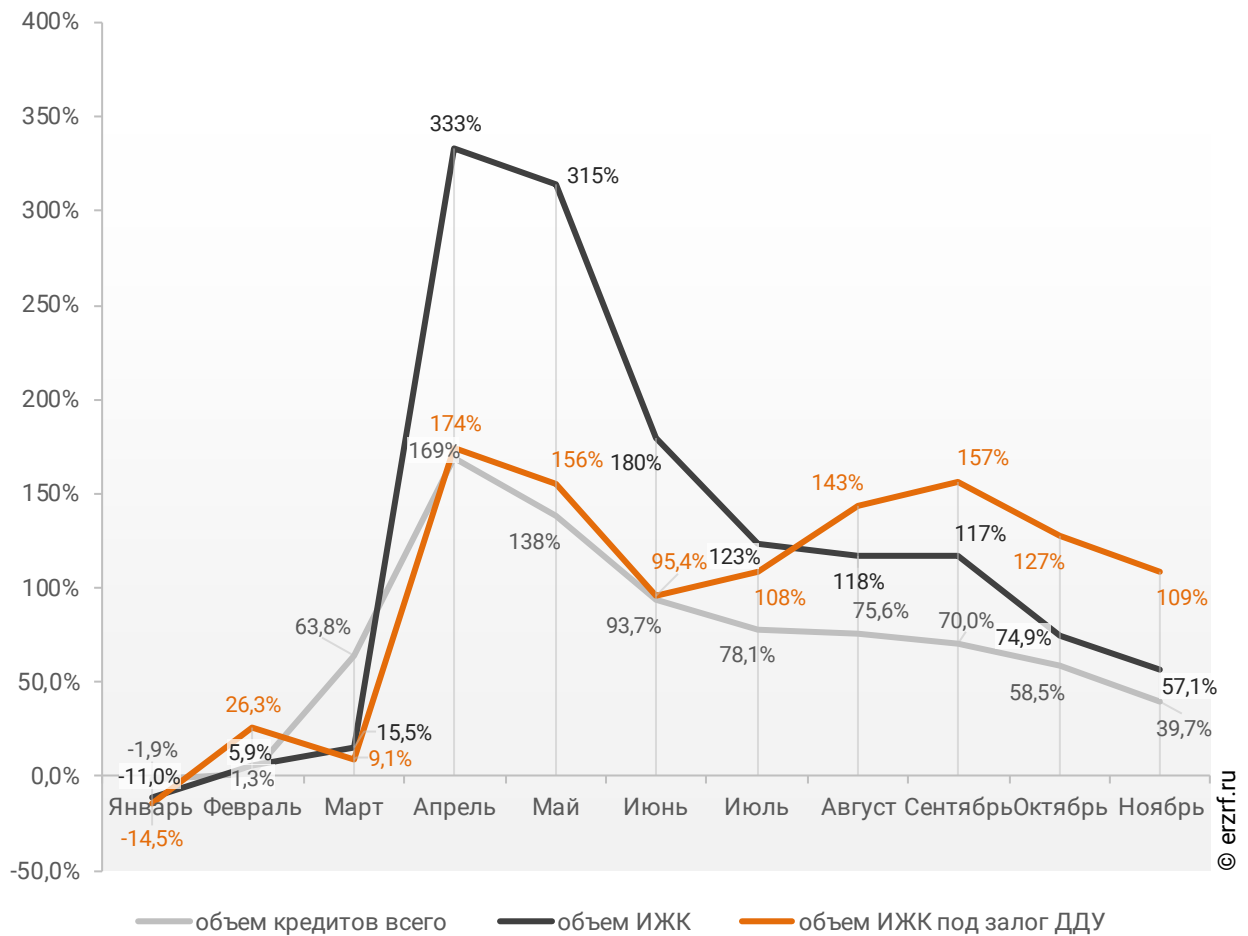




Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 108,7% в ноябре 2023 года по сравнению с ноябрем 2022 года сопровождался увеличением объема всех видов кредитов на 39,7% (17,23 млрд ₹ против 12,33 млрд ₹ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 57,1% (5,94 млрд ₹ против 3,78 млрд ₹ годом ранее) (График 21).

**График 21**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2023 года по сравнению с аналогичными месяцами 2022 года в Чувашской Республике (по видам кредитов)**



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Чувашской Республике кредитов всех видов за январь – ноябрь составила 18,3%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 53,2%.

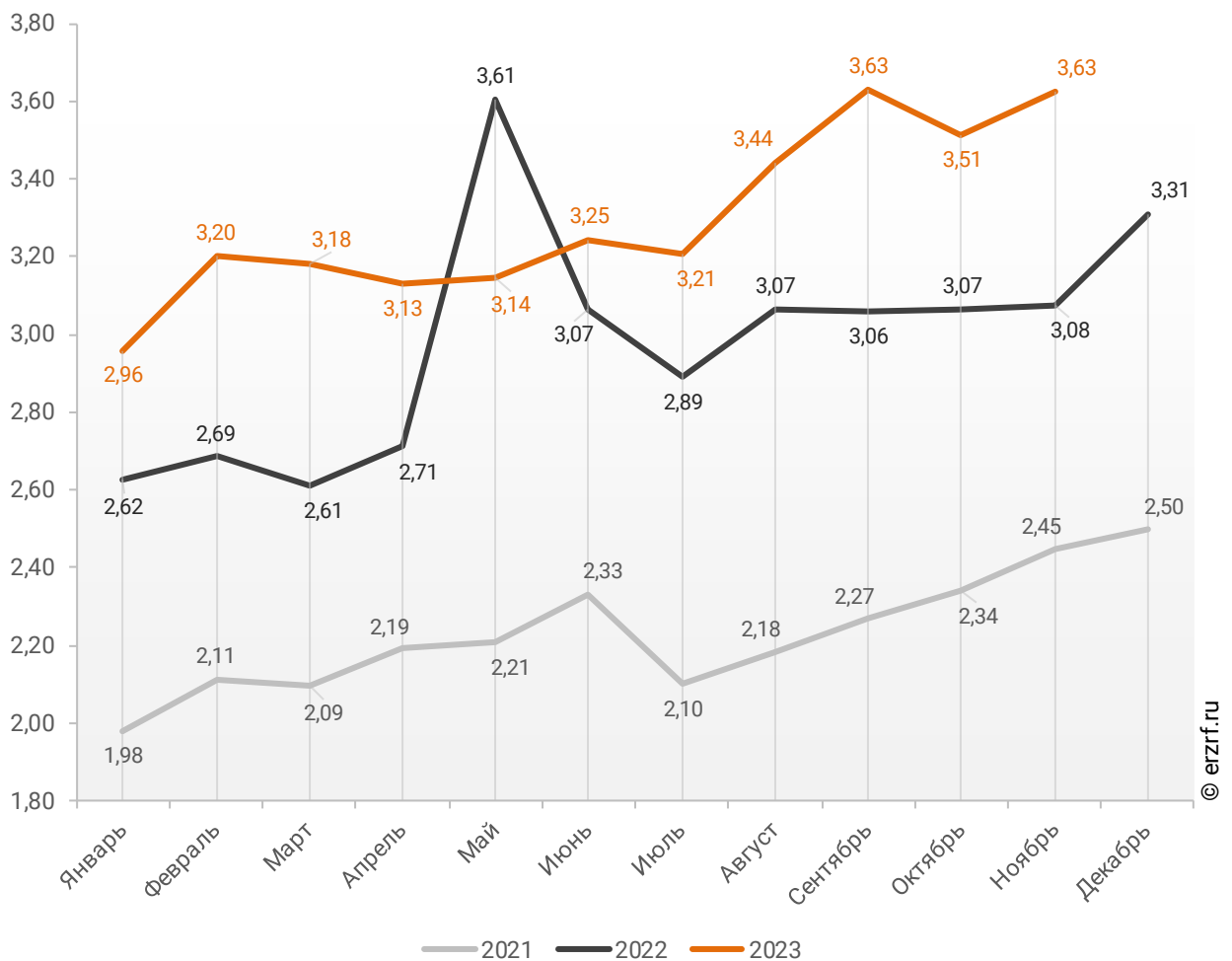
### 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Чувашской Республики

По официальной статистике Банка России в ноябре 2023 г. средний размер ИЖК в Чувашской Республике составил 3,63 млн ₽, что на 17,9% больше уровня, достигнутого в 2022 г. (3,08 млн ₽), и на 48,2% больше аналогичного значения 2021 г. (2,45 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

**График 22**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2021 – 2023 гг., млн ₽**

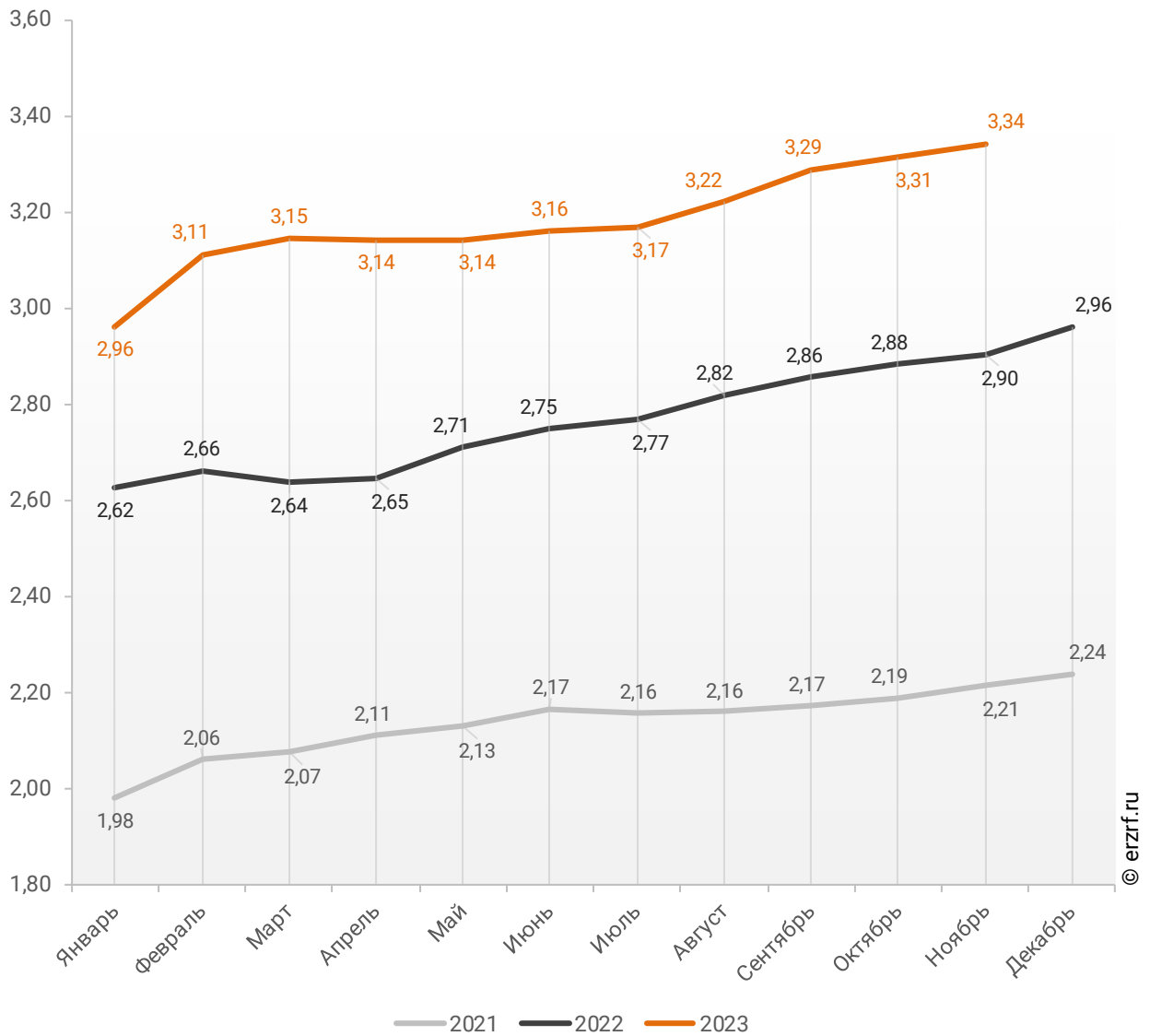


По данным Банка России, за 11 месяцев 2023 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики, накопленным итогом составил 3,34 млн ₽, что на 15,2% больше, чем в 2022 г. (2,90 млн ₽), и на 51,0% больше соответствующего значения 2021 г. (2,21 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

**График 23**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2021 – 2023 гг., млн ₽**

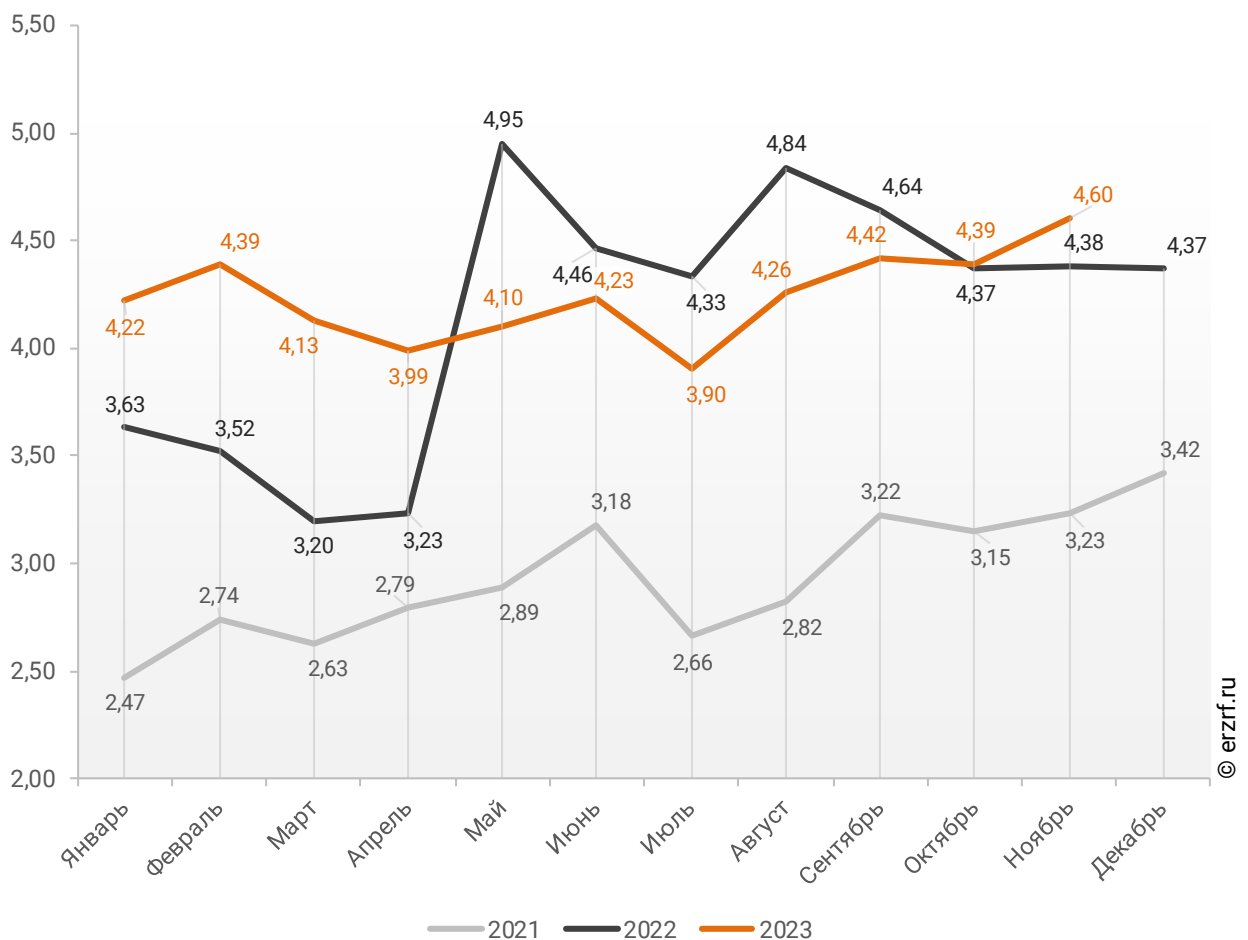


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Чувашской Республике в ноябре 2023 года увеличился на 5,0% по сравнению с ноябрем 2022 года (4,60 млн ₽ против 4,38 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 4,8%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после падения в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

**График 24**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2021 – 2023 гг., млн ₽**

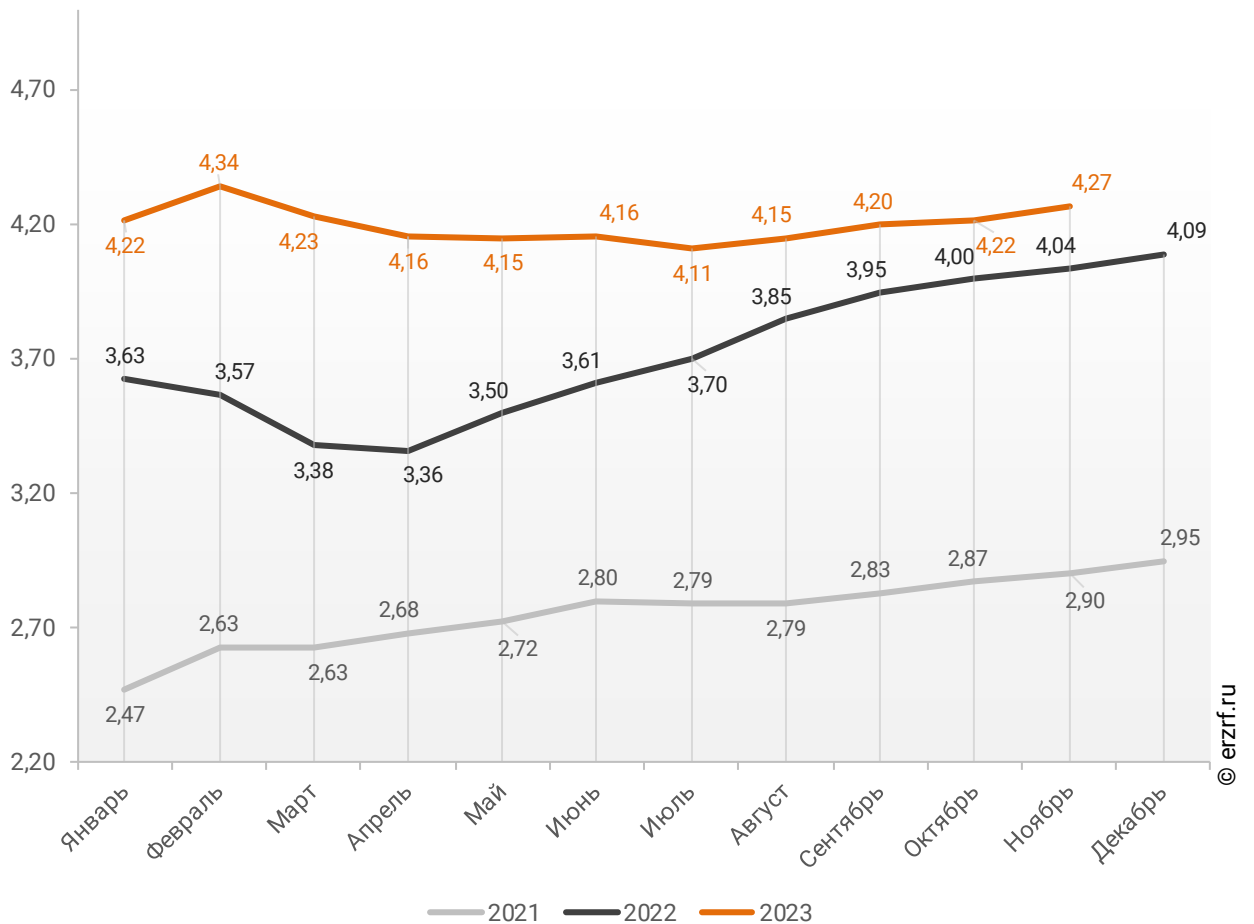


По данным Банка России, за 11 месяцев 2023 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики, накопленным итогом составил 4,27 млн ₹ (на 27,7% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики). Это на 5,7% больше соответствующего значения 2022 г. (4,04 млн ₹), и на 47,2% больше уровня 2021 г. (2,90 млн ₹).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2021 – 2023 гг., млн ₹, приведена на графике 25.

**График 25**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2021 – 2023 гг., млн ₹**

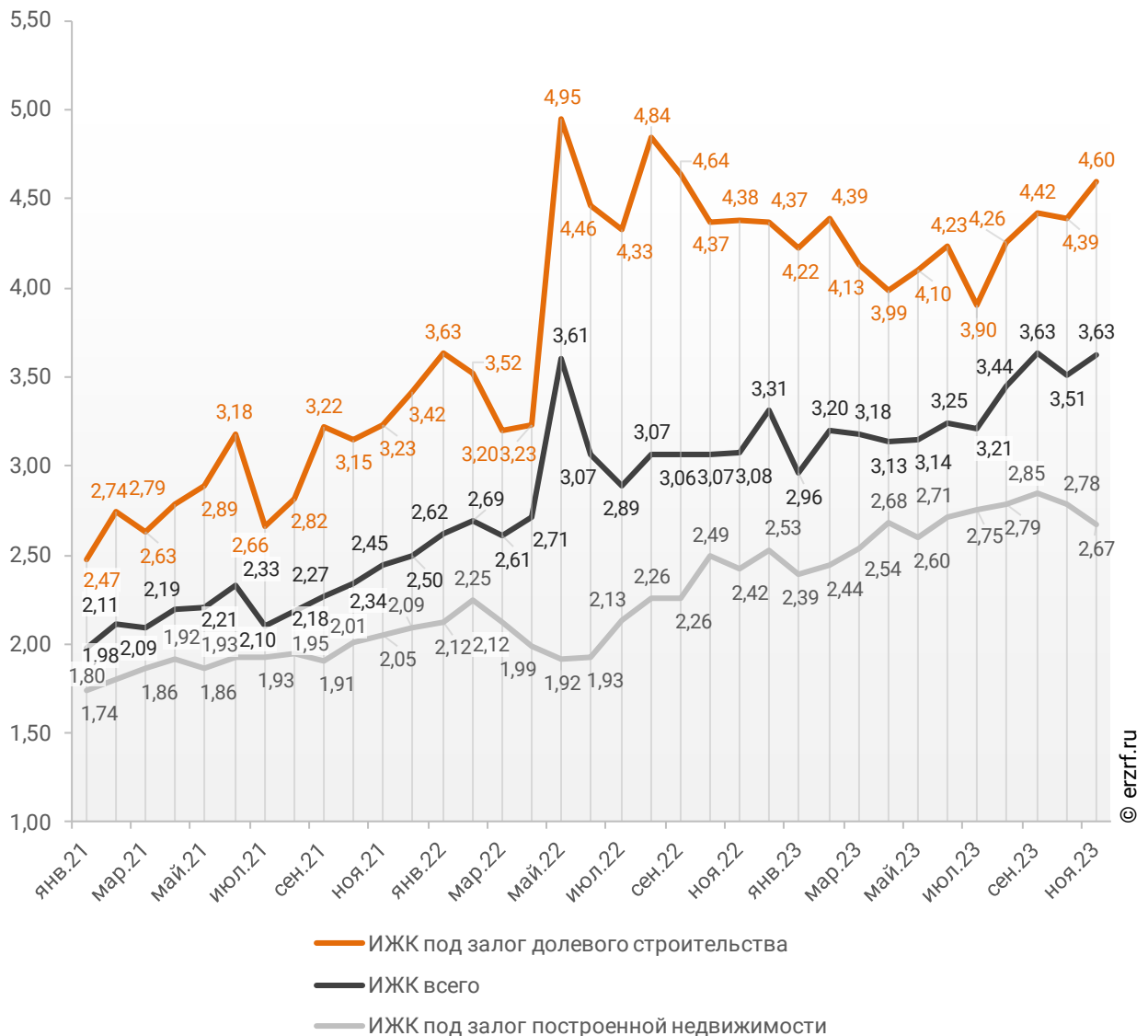


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 10,3% – с 2,42 млн ₽ до 2,67 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Чувашской Республике, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

**График 26**

**Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Чувашской Республике, млн ₽**



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 8,7 п. п. – с 81,0% до 72,3%.

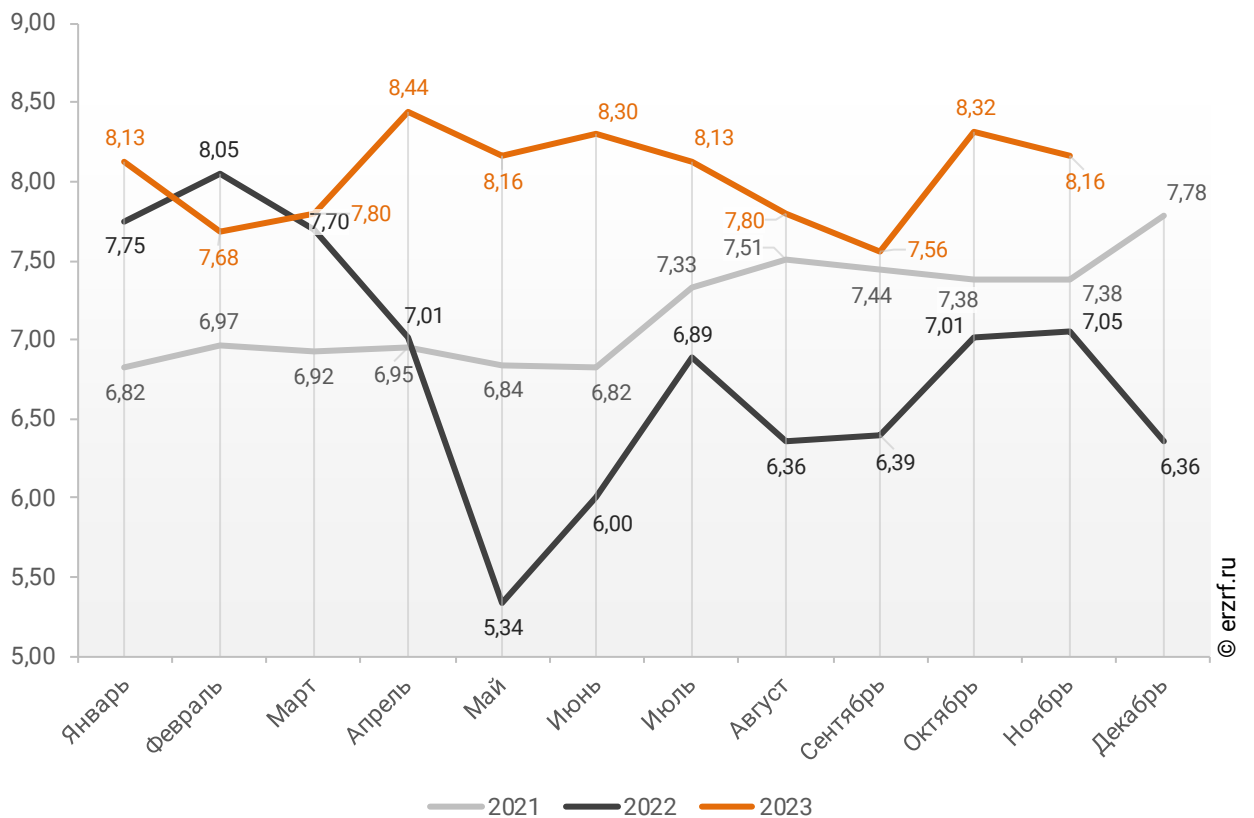
## 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Чувашской Республики

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в ноябре 2023 года в Чувашской Республике, средневзвешенная ставка составила 8,16%. По сравнению с ноябрем 2022 года ставка выросла на 1,11 п. п. (с 7,05% до 8,16%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Чувашской Республике представлена на графике 27.

**График 27**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Чувашской Республике, %**

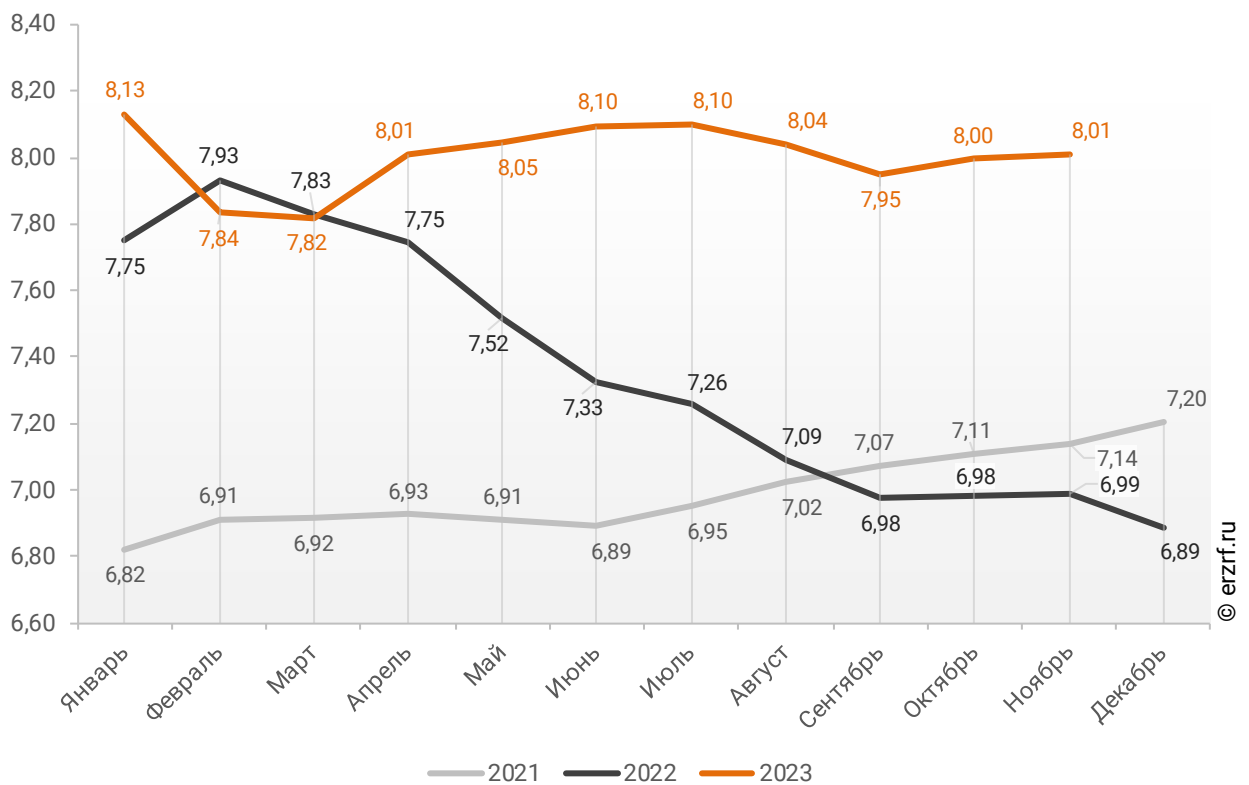


По данным Банка России, за 11 месяцев 2023 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики, накопленным итогом составила 8,01%, что на 1,02 п.п. больше, чем в 2022 г. (6,99%), и на 0,87 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (7,14%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики, накопленным итогом в 2021 – 2023 гг., представлена на графике 28.

**График 28**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики, накопленным итогом в 2021 – 2023 гг.**



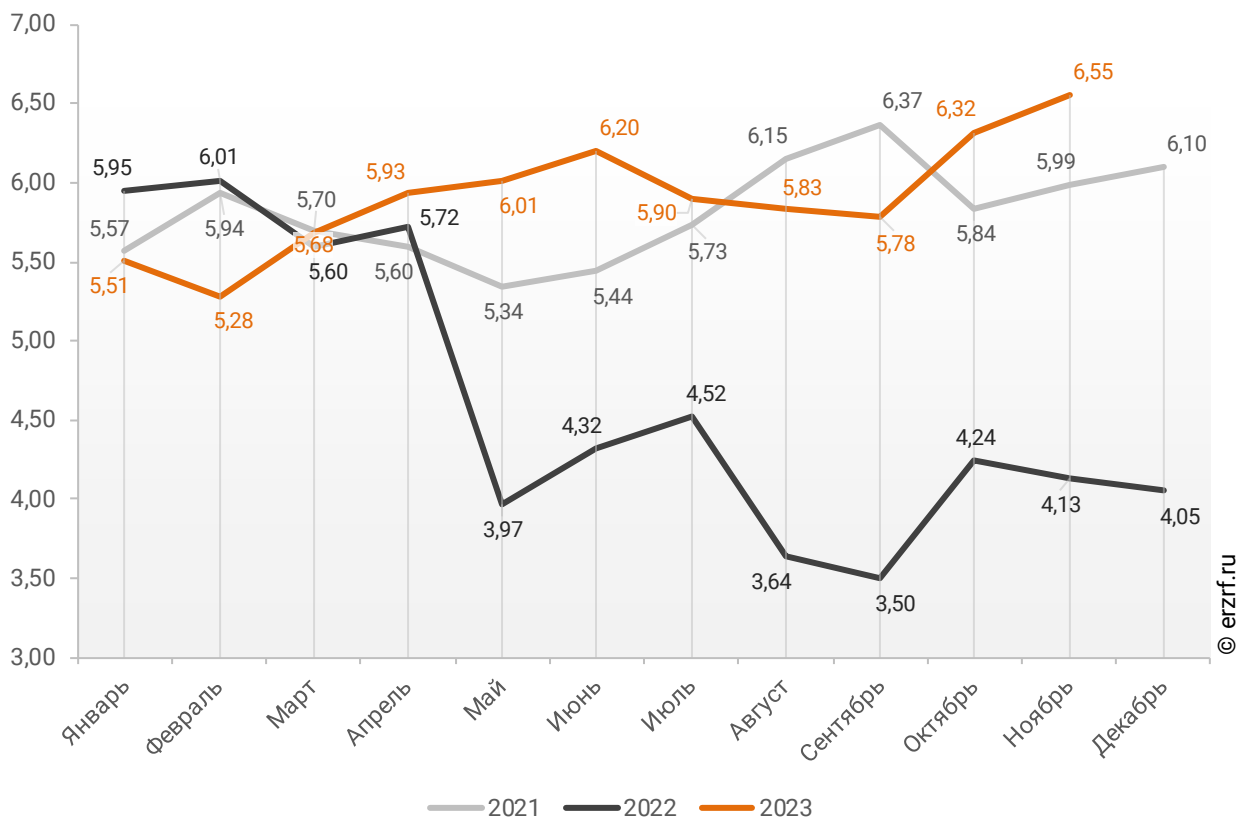


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Чувашской Республике в ноябре 2023 года, составила 6,55%, что на 2,42 п. п. больше аналогичного значения за ноябрь 2022 года (4,13%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Чувашской Республике представлена на графике 29.

**График 29**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Чувашской Республике, %**

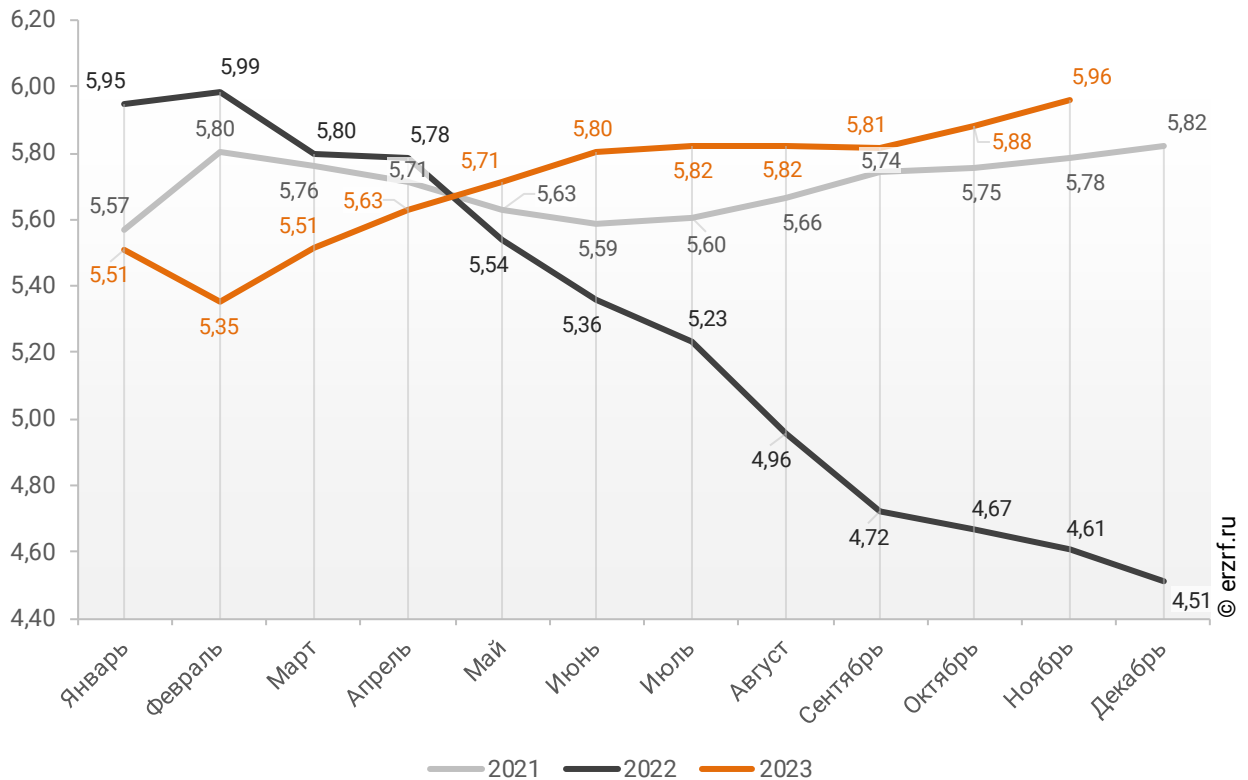


По данным Банка России, за 11 месяцев 2023 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Чувашской Республики, накопленным итогом составила 5,96% (на 2,05 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,35 п.п. больше уровня, достигнутого в 2022 г. (4,61%), и на 0,18 п.п. больше аналогичного значения 2021 г. (5,78%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2021 – 2023 гг., представлена на графике 30.

**График 30**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2021 – 2023 гг.**

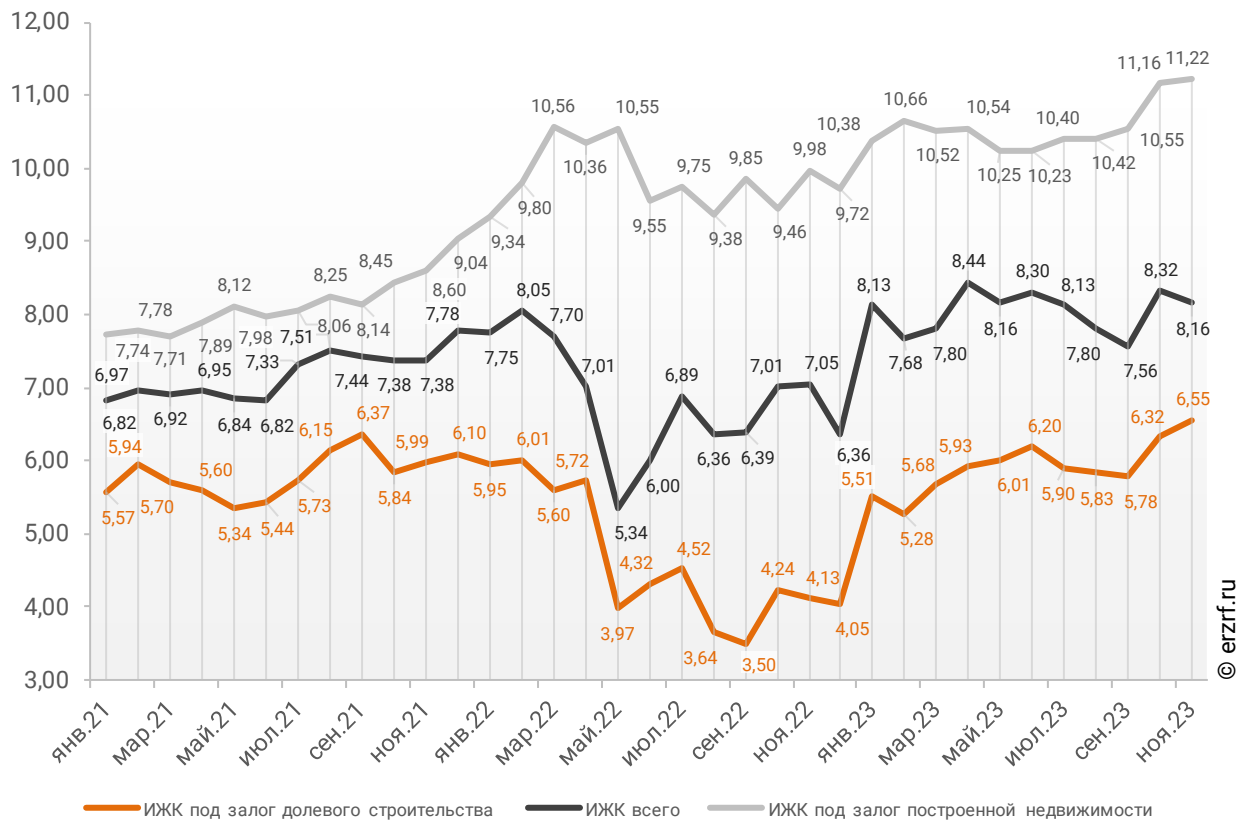


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Чувашской Республике в ноябре 2023 года составила 11,22%, что на 1,24 п. п. больше значения за ноябрь 2022 года (9,98%).

Сравнение месячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Чувашской Республике, представлено на графике 31.

**График 31**

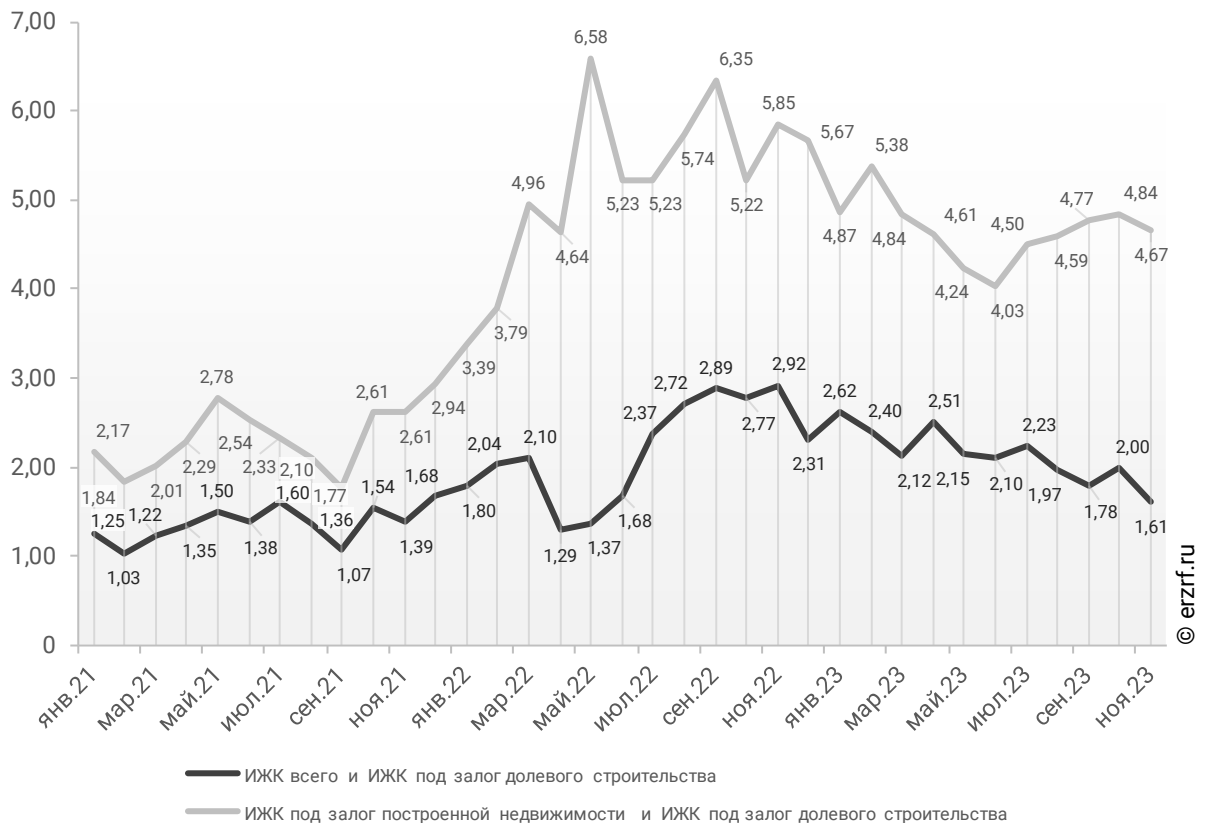
**Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Чувашской Республике, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Чувашской Республике уменьшилась с 2,92 п. п. до 1,61 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Чувашской Республике за год уменьшилась с 5,85 п. п. до 4,67 п. п. (График 32).

**График 32**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Чувашской Республике, п. п.**

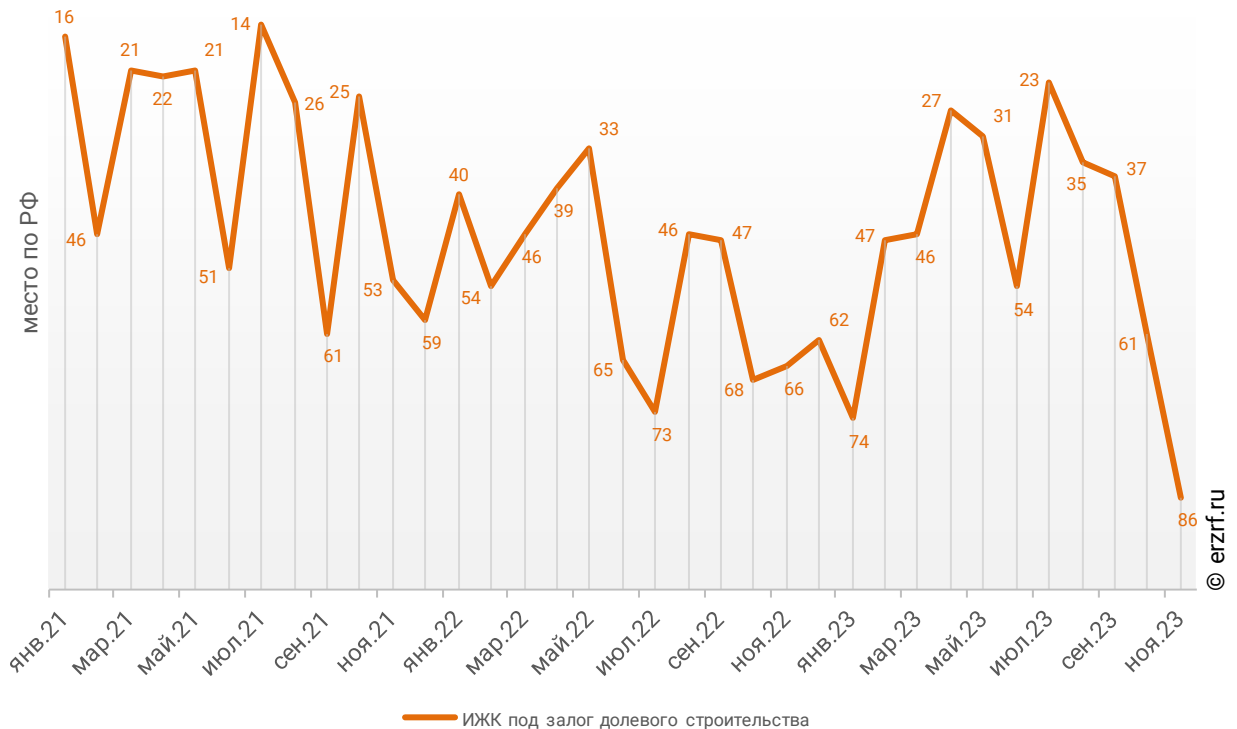


Чувашская Республика занимает 36-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Чувашская Республика занимает 86-е место, и 65-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Чувашской Республикой по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

**График 33**

**Динамика изменения места, занимаемого Чувашской Республикой по величине ставки ИЖК под залог ДДУ**



## 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в III квартале 2023 года выросли на 5,1% (квартал к кварталу прошлого года). За три квартала рост реальных доходов населения составил 4,8% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения  
(к соответствующему периоду прошлого года), %

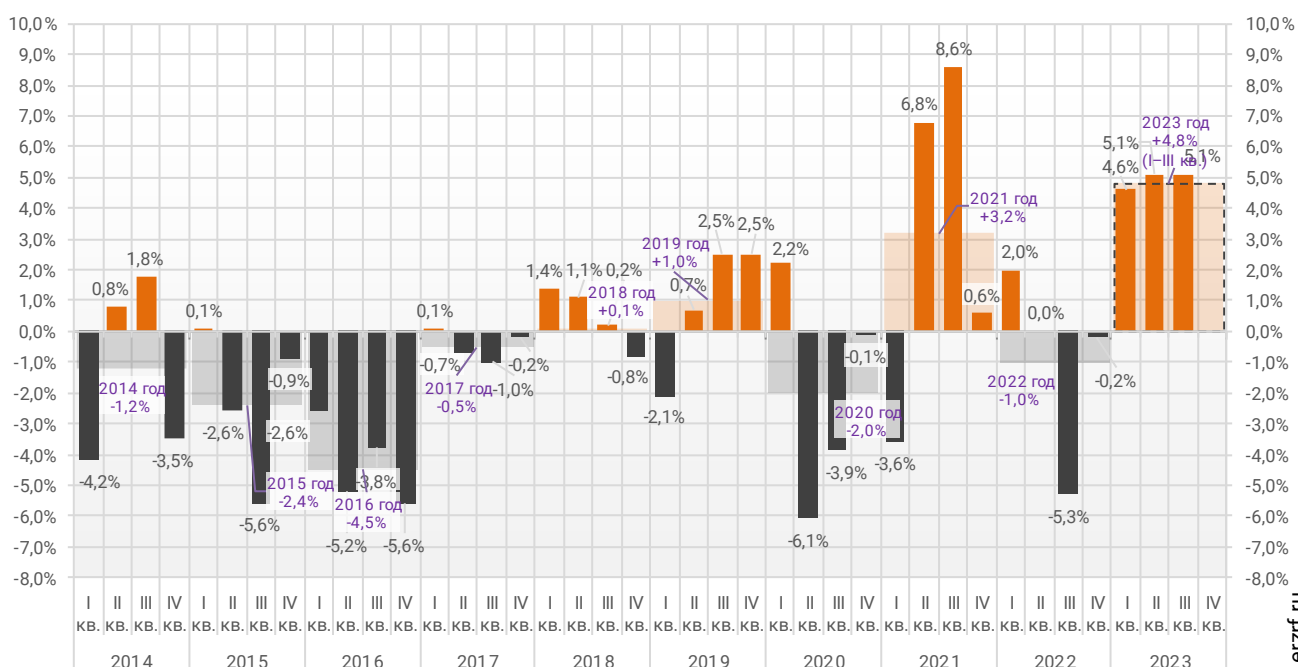
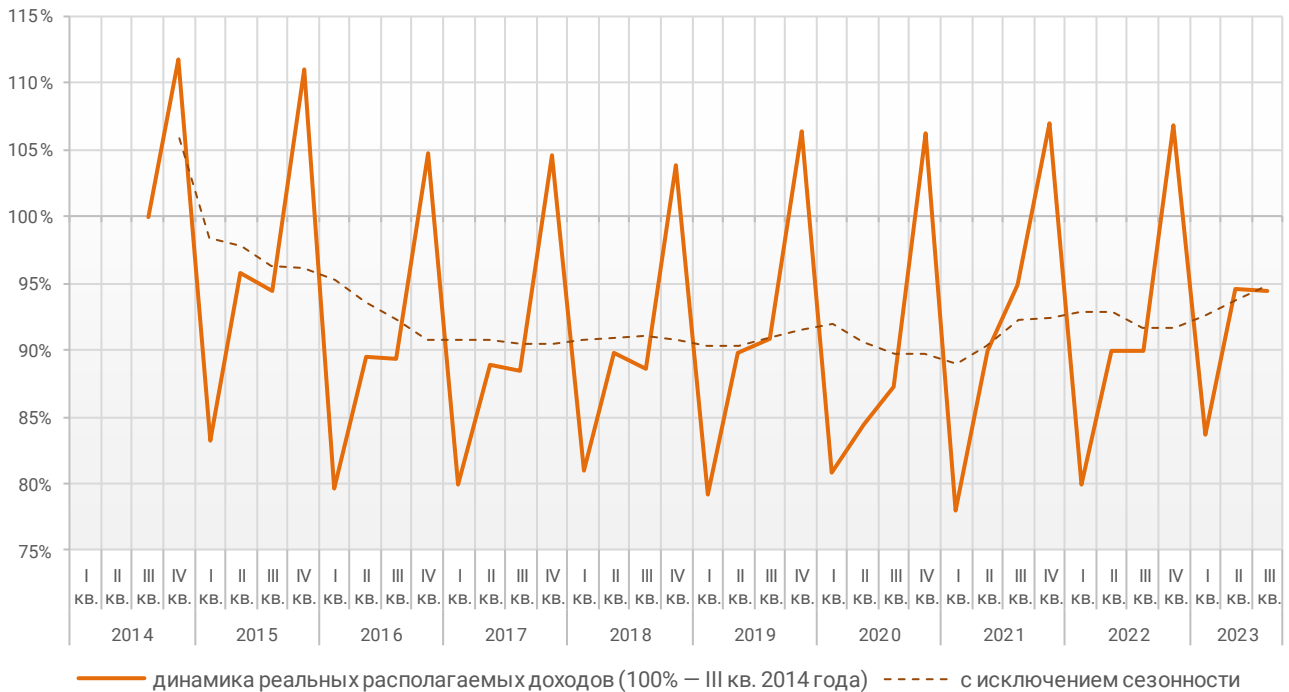


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к III кварталу 2023 года составило 5,6% (График 35).

**График 35**

**Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения**



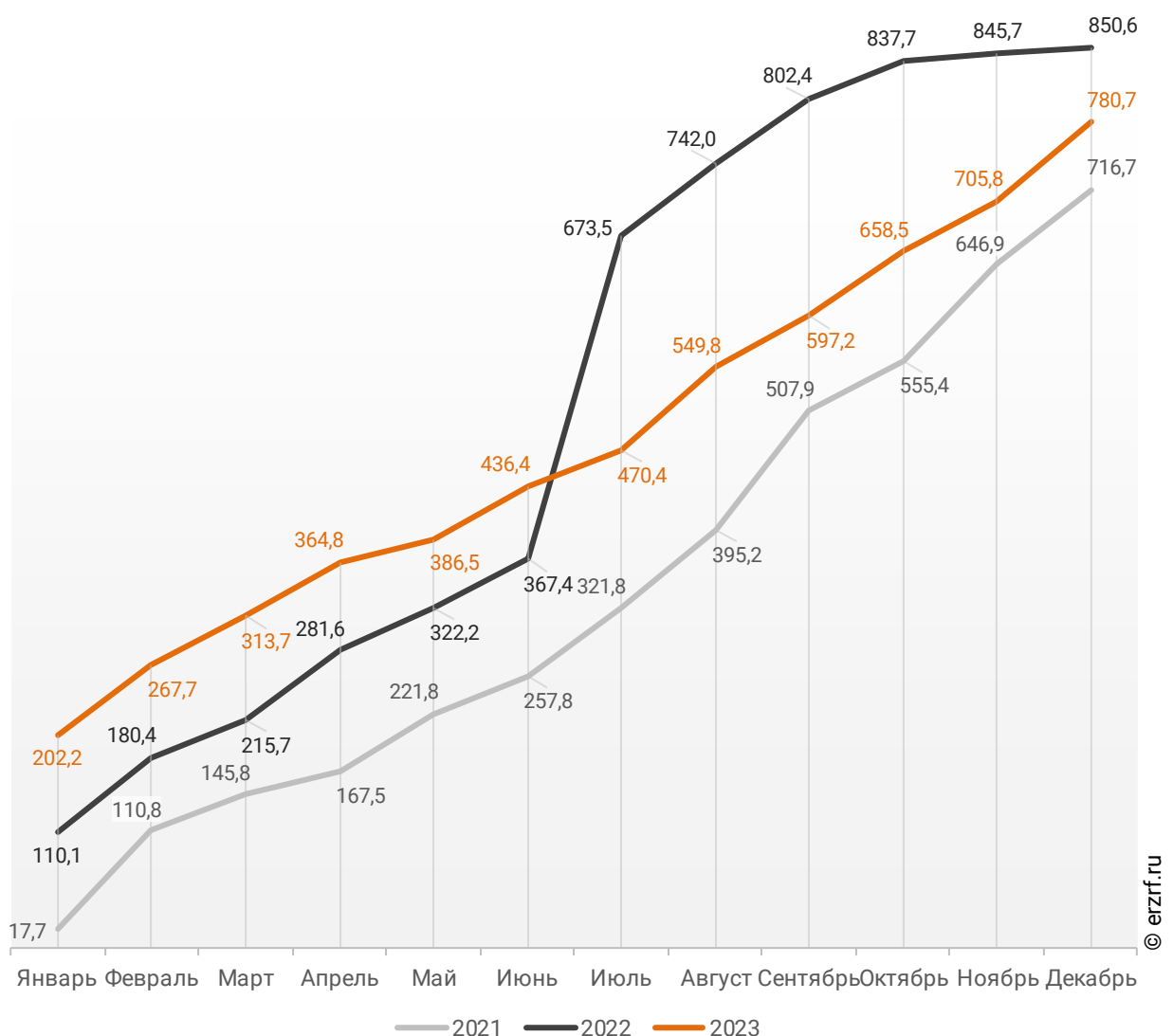
© erzrf.ru

## 13. Ввод жилья в Чувашской Республике (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 12 месяцев 2023 г. показывает снижение на 8,2% графика ввода жилья в Чувашской Республике в 2023 г. по сравнению с 2022 г. и превышение на 8,9% по отношению к 2021 г. (График 36).

График 36

Ввод жилья в Чувашской Республике  
накопленным итогом по годам в 2021 – 2023 гг., тыс. м<sup>2</sup>

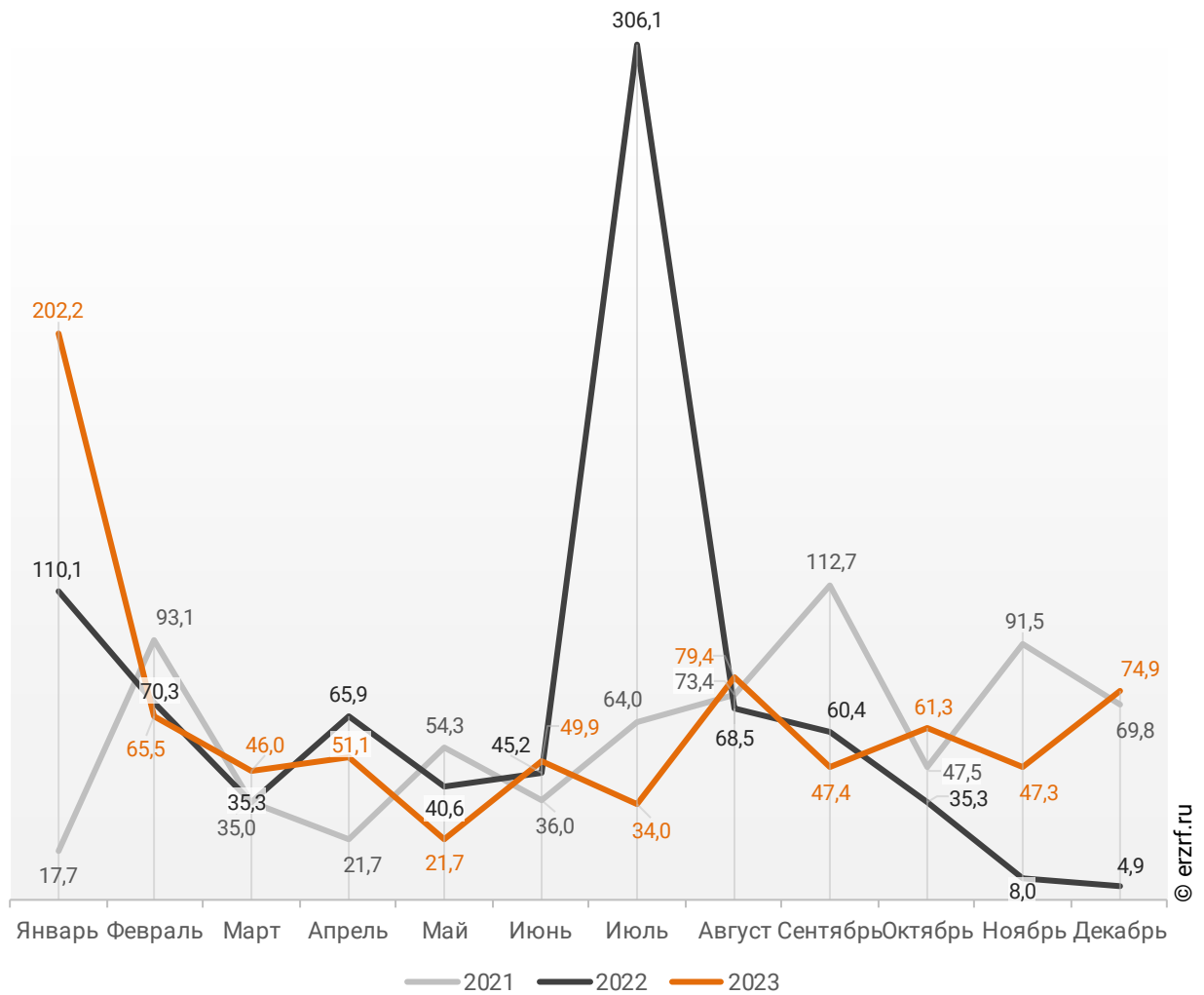




В декабре 2023 года в Чувашской Республике введено 74,9 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 1428,8%, или на 70,0 тыс. м<sup>2</sup> больше, чем за аналогичный период 2022 года (График 37).

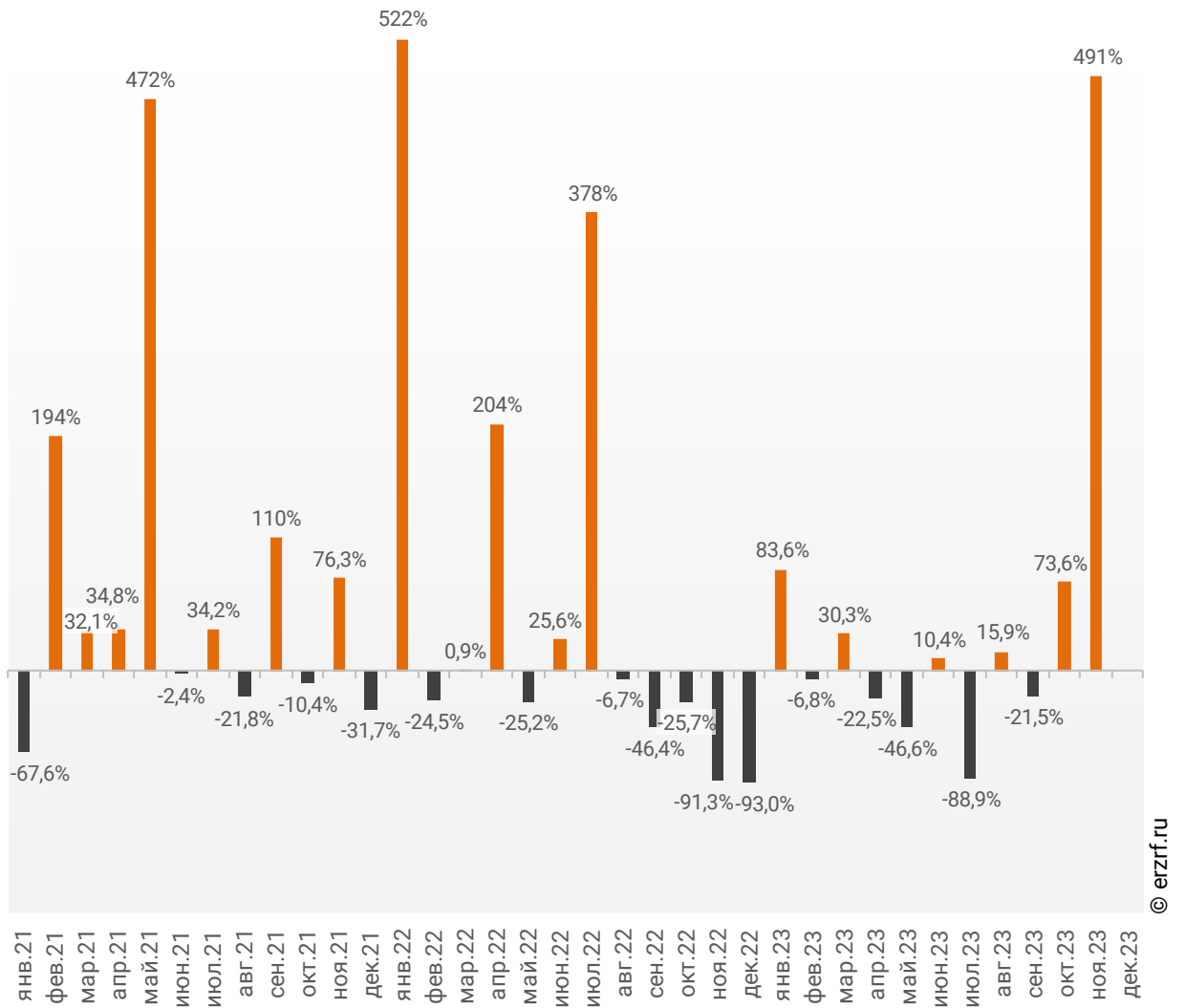
**График 37**

**Динамика ввода жилья по месяцам  
в Чувашской Республике, тыс. м<sup>2</sup>**



**График 38**

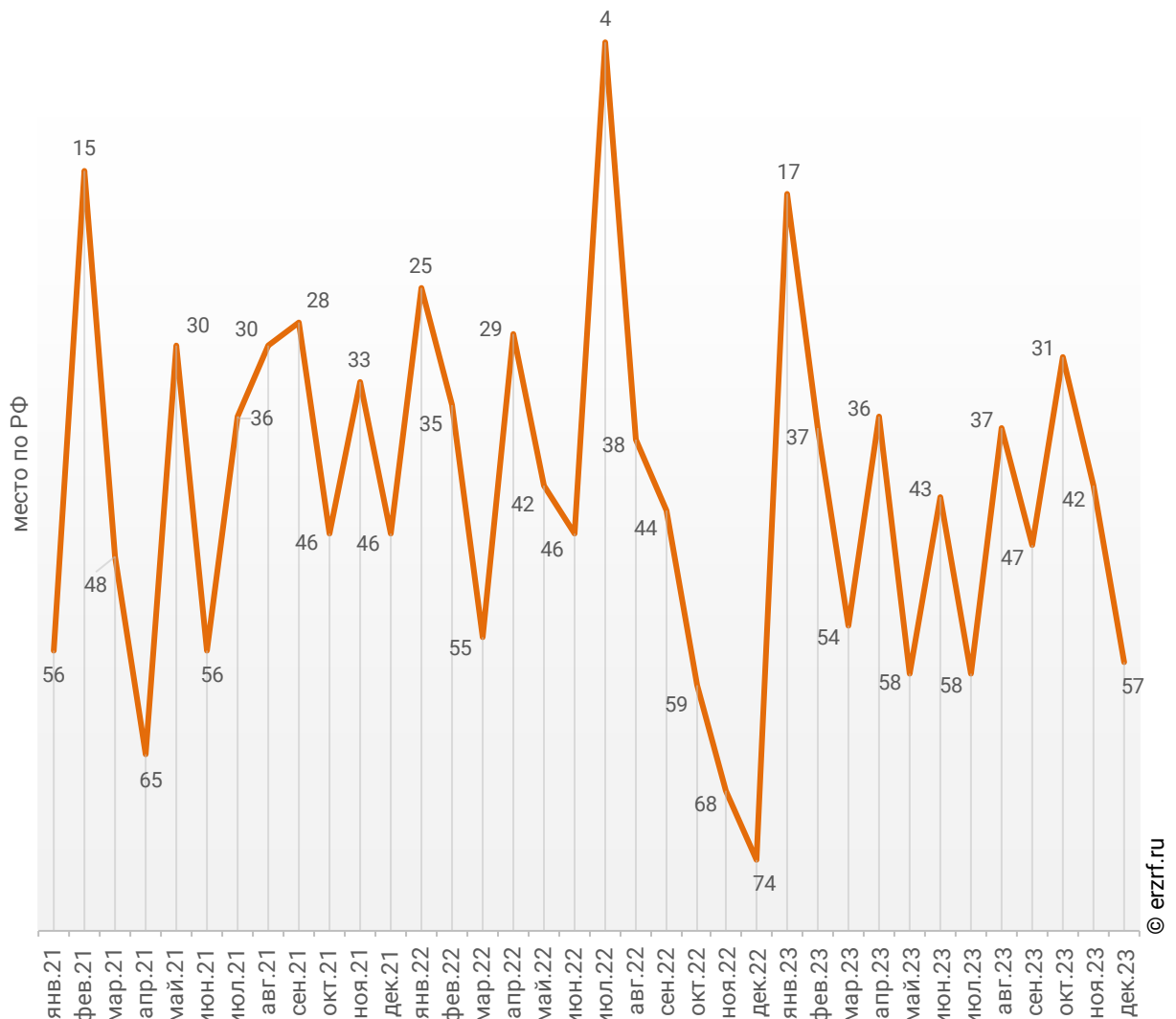
**Динамика прироста ввода жилья в Чувашской Республике,  
месяц к месяцу прошлого года, %**



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Чувашская Республика занимает 57-е место по показателю ввода жилья за декабрь 2023 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 33-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 6-м месте. (График 39).

**График 39**

**Динамика изменения места, занимаемого Чувашской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**

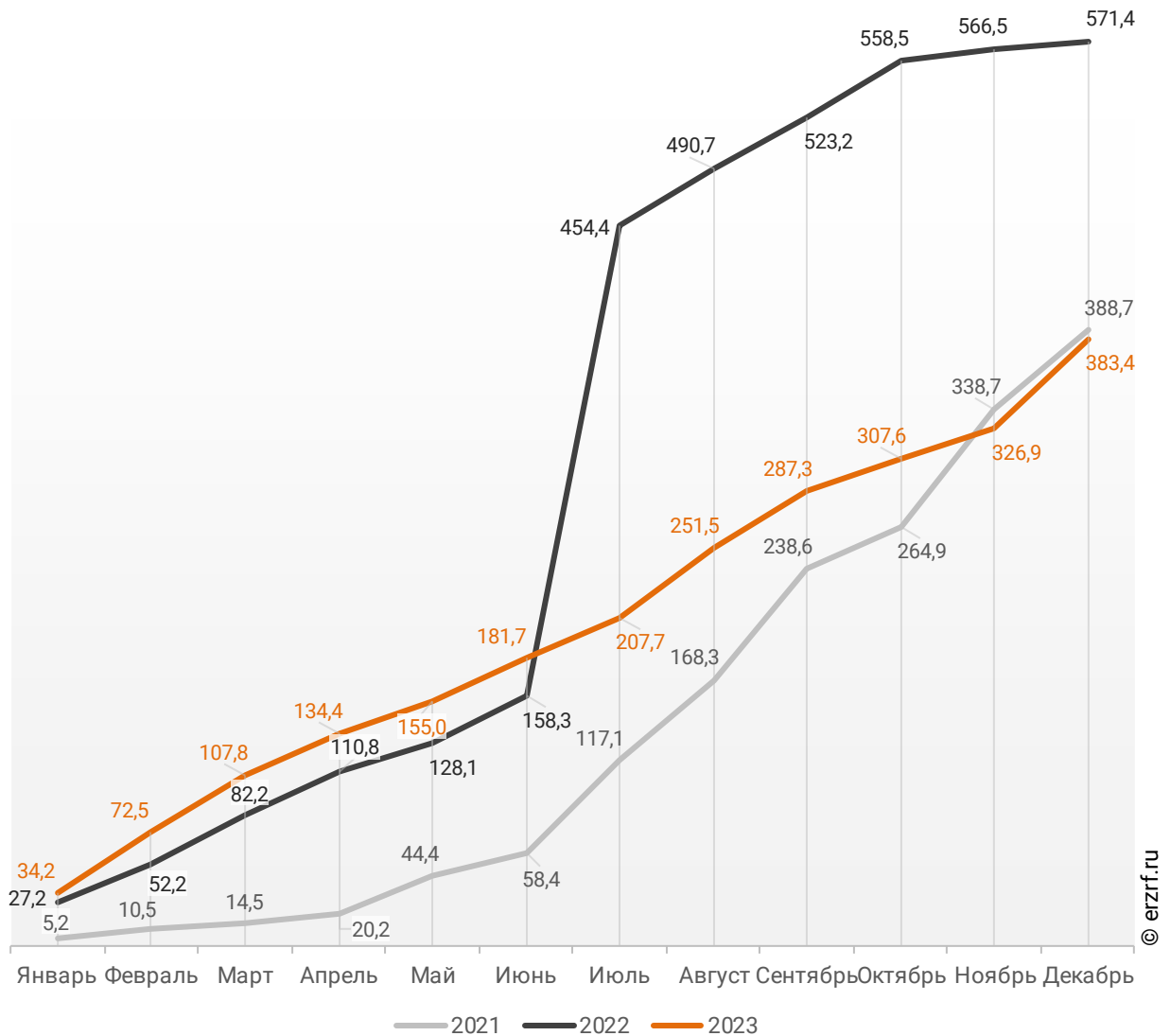


За январь – декабрь 2023 года по показателю ввода жилья Чувашская Республика занимает 41-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 81-е место, а по динамике относительного прироста – 81-е место.

В Чувашской Республике за 12 месяцев 2023 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 32,9% по отношению к аналогичному периоду 2022 г. и снижение на 1,4% по отношению к 2021 г. (График 40).

**График 40**

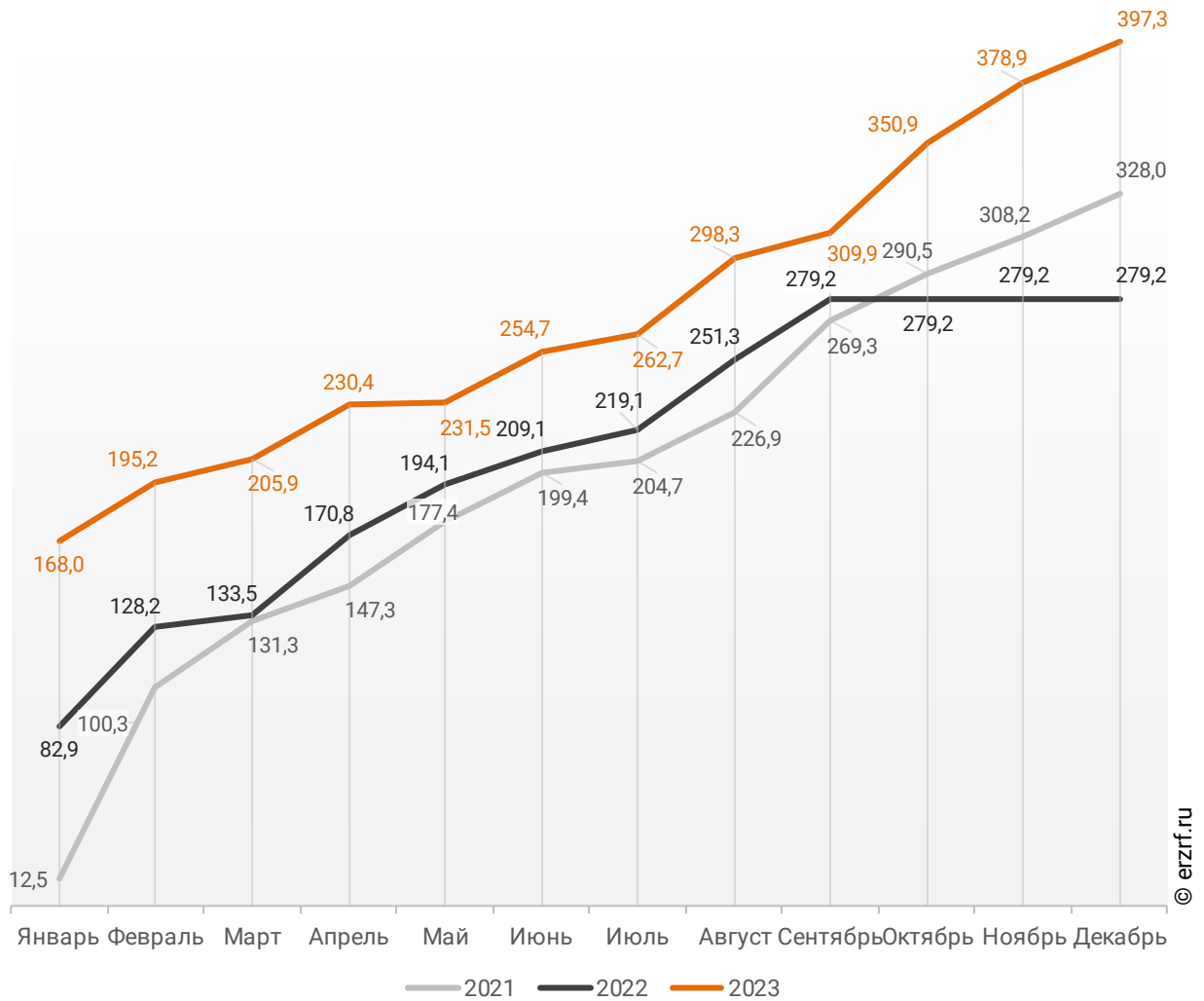
**Ввод жилья населением в Чувашской Республике  
накопленным итогом по годам в 2021 – 2023 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 12 месяцев 2023 г. показывают превышение на 42,3% к уровню 2022 г. и превышение на 21,1% к 2021 г. (График 41).

**График 41**

**Ввод жилья застройщиками в Чувашской Республике  
накопленным итогом по годам в 2021 – 2023 гг., тыс. м<sup>2</sup>**

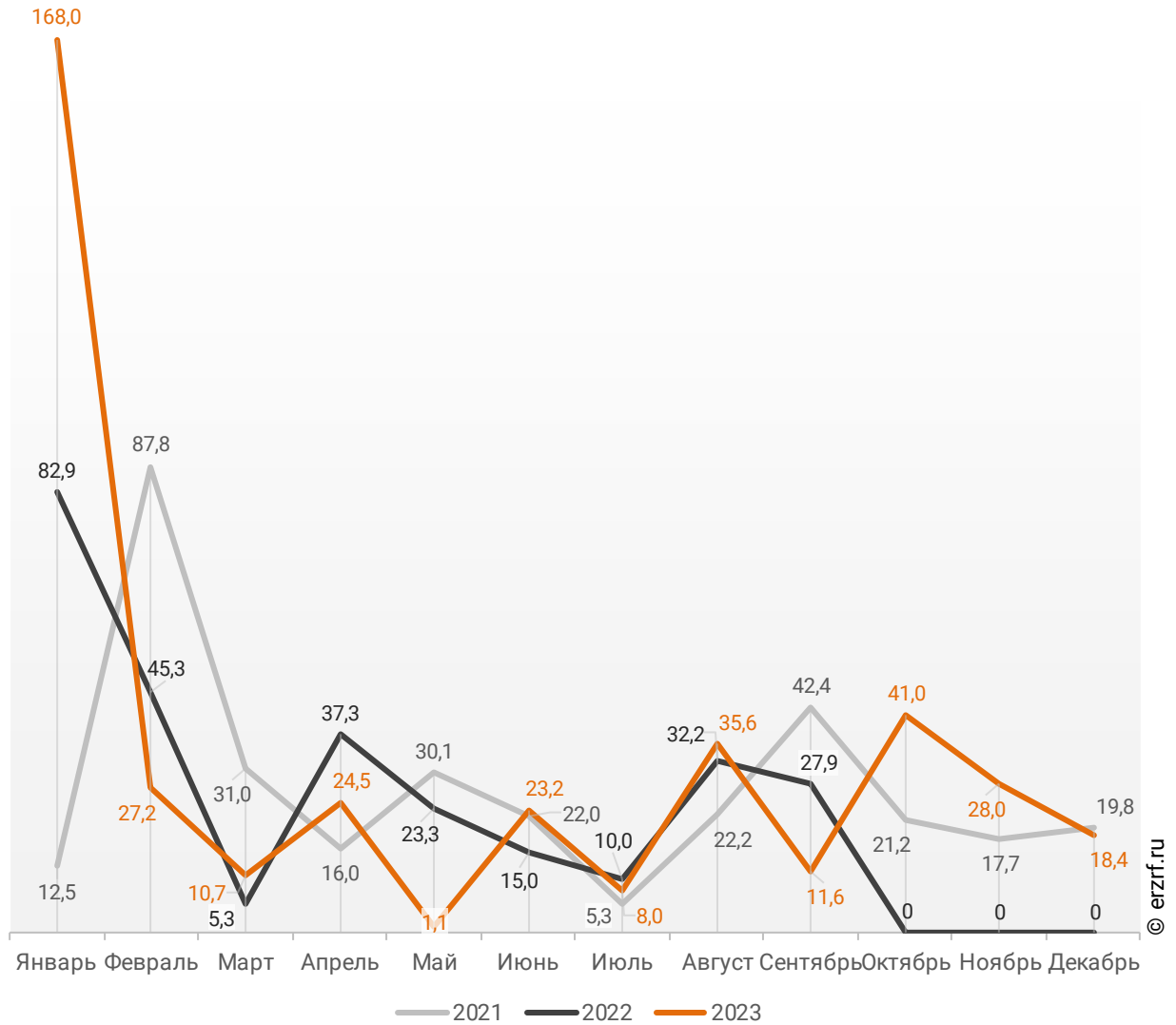


© erzrf.ru

В декабре 2023 года в Чувашской Республике застройщиками введено 18,4 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов (График 42).

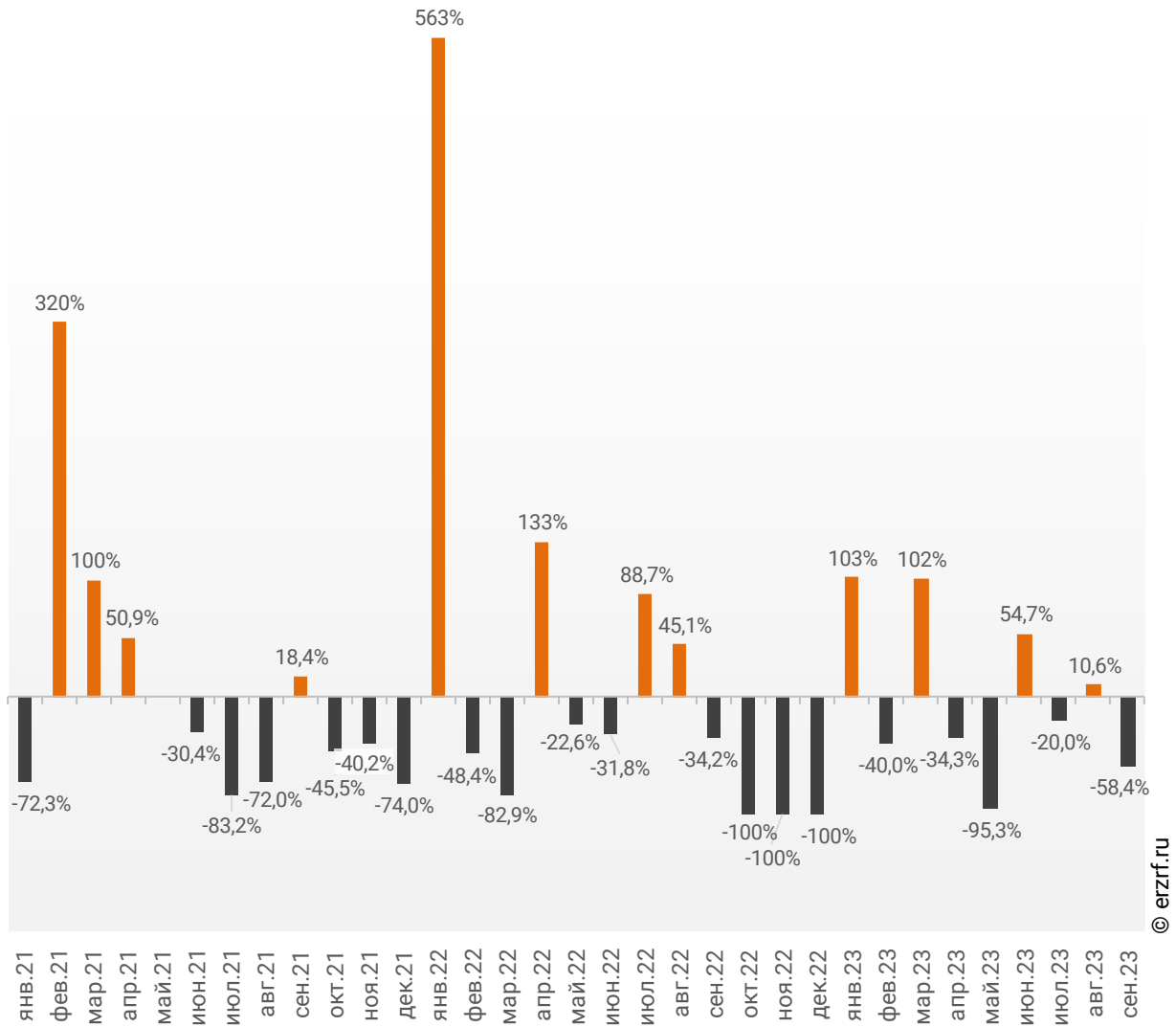
**График 42**

**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Чувашской Республике, тыс. м<sup>2</sup>**



**График 43**

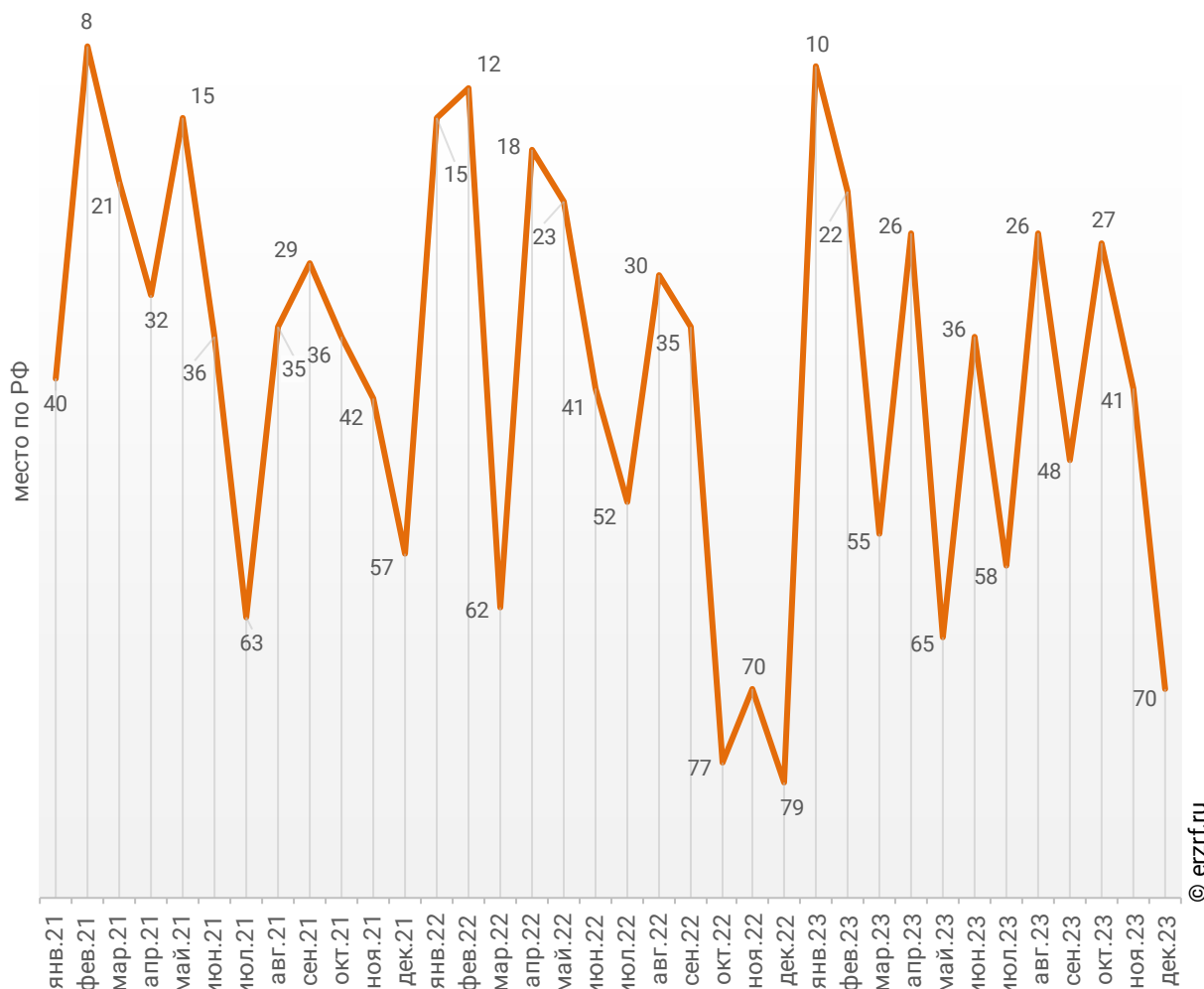
**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Чувашской Республике, месяц к месяцу прошлого года, %**



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за декабрь 2023 года Чувашская Республика занимает 70-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. (График 44).

**График 44**

**Динамика изменения места, занимаемого Чувашской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**



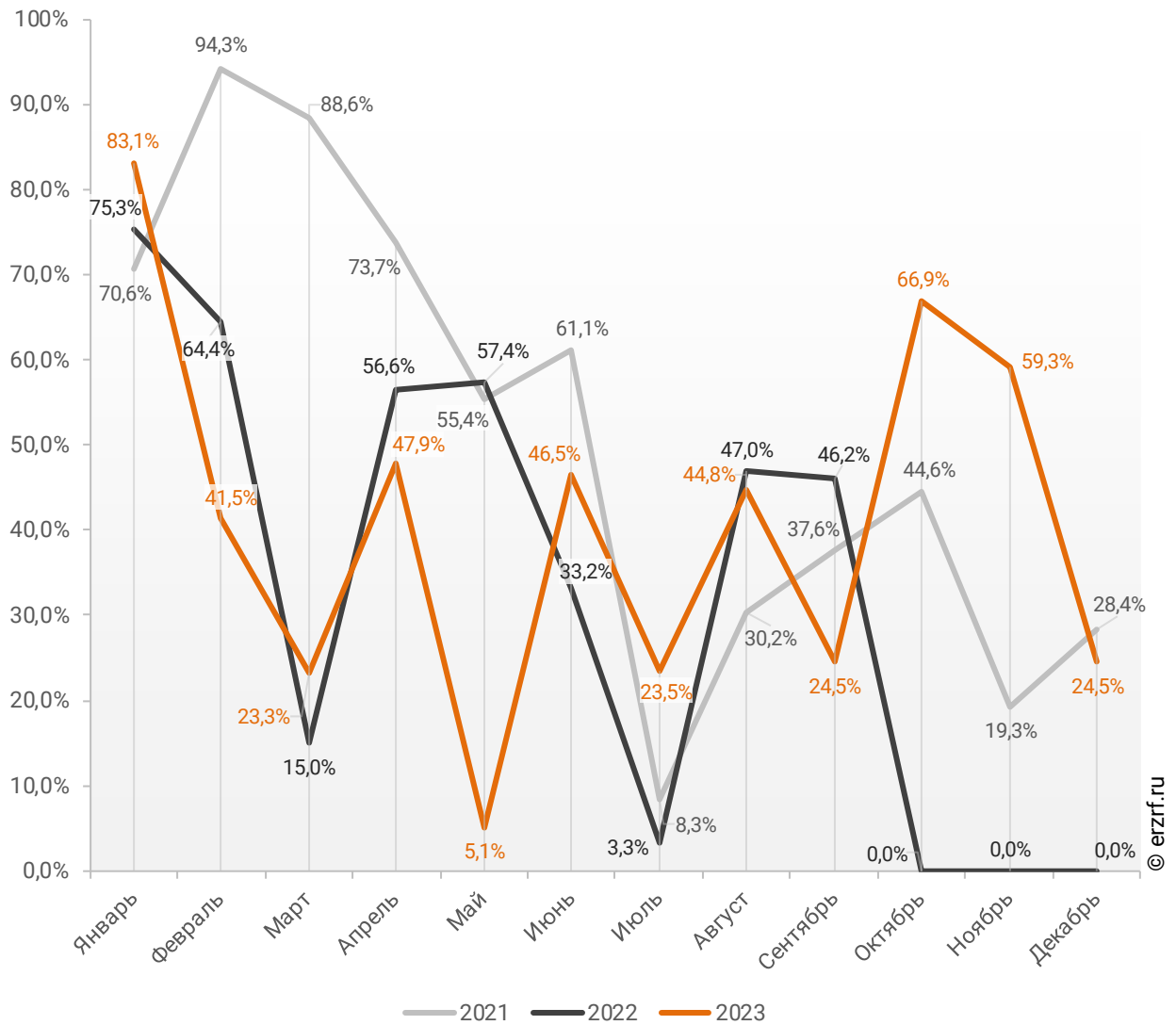
По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – декабрь 2023 года Чувашская Республика занимает 30-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 21-е место, по динамике относительного прироста – 26-е место.



В декабре 2023 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Чувашской Республике составила 24,5%, что на 24,5 п. п. больше аналогичного значения за тот же период 2022 года.

**График 45**

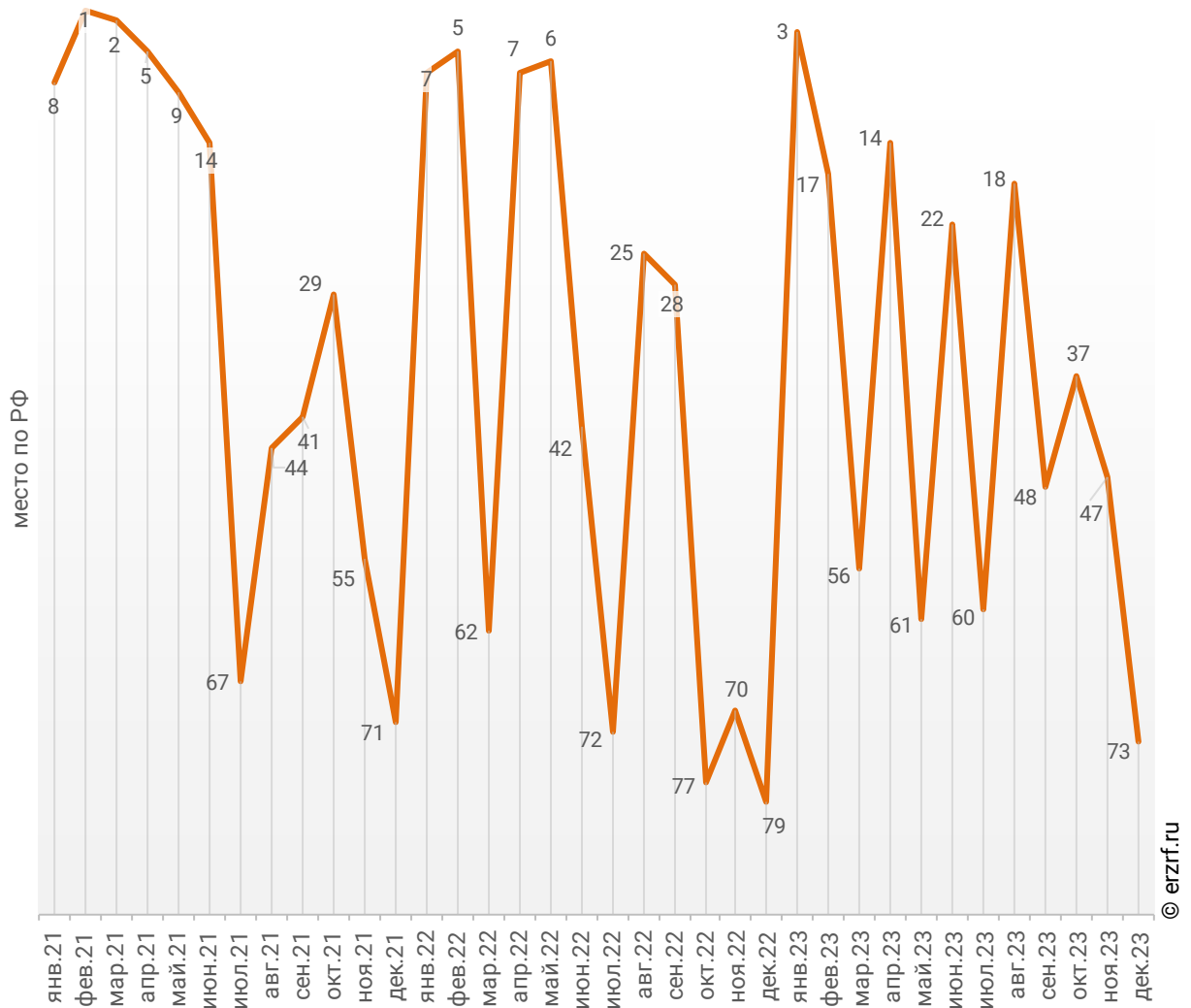
**Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Чувашской Республике, %**



По этому показателю Чувашская Республика занимает 73-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 46**

**Динамика изменения места, занимаемого Чувашской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



Доля ввода жилья застройщиками за 12 месяцев 2023 г. составила 50,9% против 32,8% за этот же период 2022 г. и 45,8% – за этот же период 2021 г. По этому показателю Чувашская Республика занимает 21-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Чувашской Республике, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2024 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
I квартал 2024	СК Центр	Серебряные Ключи	2	493	25 235
I квартал 2024	СК Тус	Микрорайон Университет	1	260	21 716
I квартал 2024	ИСКО-Ч	Ялав	4	250	19 940
I квартал 2024	СЗ ВЕРШИНА	Район Солнечный	1	247	12 020
I квартал 2024	Компания СМУ-58	Микрорайон Никольский	1	162	10 219
I квартал 2024	Компания Стройтрест №3	В мкр. Поле №3	1	105	5 745
I квартал 2024	Компания Стройтрест №3	По ул. Короленко	1	81	4 578
I квартал 2024	ГК Регионжилстрой	По ул. Репина, д. 71	1	54	3 879
I квартал 2024	СЗ Строй Ф	Дом по ул. Парковая, 11	1	44	2 434
II квартал 2024	СЗ ЖБК № 1	Дом по ул. Б.Хмельницкого	1	372	18 539
II квартал 2024	СК Отделфинстрой	ЖК на Дегтярева	1	120	11 074
II квартал 2024	СК Хоумстрой	Феникс	1	140	10 301
II квартал 2024	ИСКО-Ч	Ялав	2	93	8 883
II квартал 2024	СЗ ТЕХИНАГРО	По ул. Советская	1	140	7 184
III квартал 2024	Инкост	Микрорайон Новый Город	1	173	10 803
III квартал 2024	СЗ С-21	Сугутка	1	240	9 764
III квартал 2024	СК Отделфинстрой	Жилой дом ВЕДА	1	144	9 376
III квартал 2024	ГК АЛЬТАИР	Звездный дуэт	1	143	8 100
III квартал 2024	СЗ РЕГИОНЖИЛСТРОЙ	Мкр. 1	2	156	7 903
III квартал 2024	Компания Стройтрест №3	По ул. Грасиса	1	120	6 687
III квартал 2024	СЗ Премьер-Инвест	Малинки	1	124	6 498
III квартал 2024	ГК Регионжилстрой	ПриВолга	1	128	6 304
III квартал 2024	Компания Стройтрест №3	По ул. Чернышевского	1	95	4 867
III квартал 2024	ПМК-8	Дом ул. Казанское шоссе, 13	1	100	4 627
III квартал 2024	Компания Стройтрест №3	По ул. Короленко	1	90	4 483

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>
			домов ед.	единиц ед.	
III квартал 2024	ИСКО-Ч	Ялав	1	43	4 469
IV квартал 2024	СЗ С-21	Садовый район	1	488	21 436
IV квартал 2024	СК Тус	Микрорайон Университет	1	254	15 736
IV квартал 2024	СЗ Премьер-Инвест	Малинки	2	251	13 171
IV квартал 2024	СК Центр	Серебряные Ключи	1	289	12 721
IV квартал 2024	Монолитстрой	Волжская рапсодия	1	198	12 561
IV квартал 2024	СК Отделфинстрой	По ул. Дегтярева	1	120	10 550
IV квартал 2024	СК Отделфинстрой	Олимп	1	178	10 407
IV квартал 2024	Простор	В мкр. Солнечный	1	144	8 221
IV квартал 2024	Компания Стройтрест №3	По ул. З. Яковлевой	1	94	7 993
IV квартал 2024	Квадрожилстрой	По ул. Советская	1	140	6 297
IV квартал 2024	Компания СМУ-58	Микрорайон Никольский	1	99	6 197
IV квартал 2024	Компания Стройтрест №3	В мкр. Поле №3	1	85	4 424
IV квартал 2024	ПМК-8	По ул. Просвещения	1	77	4 307
IV квартал 2024	МСО Вурнарская	По ул. Ж. Илюкина	1	40	2 166
IV квартал 2024	ИКЧР	По ул. Порфирьева	1	45	1 969
IV квартал 2024	СЗ ДС21	Прибрежный МКР Соляное	1	7	1 008
<b>Общий итог</b>			<b>49</b>	<b>6 626</b>	<b>384 792</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Чувашской Республики по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<i>Микрорайон Университет</i>	Чебоксары	СК Тус	3	609	42 135
2	<i>Ялав</i>	Чебоксары	ИСКО-Ч	8	463	38 876
3	<i>Серебряные Ключи</i>	Чебоксары	СК Центр	3	782	37 956
4	<i>Дом по ул. Б.Хмельницкого</i>	Чебоксары	СЗ ЖБК № 1	3	800	37 928
5	<i>Микрорайон Новый Город</i>	Чебоксары	Инкост	4	550	30 153
6	<i>По ул. Карла Маркса</i>	Чебоксары	Технология	10	333	24 817
7	<i>Микрорайон Никольский</i>	Новочебоксарск	Компания СМУ-58	3	376	24 058
8	<i>Олимп</i>	Чебоксары	СК Отделфинстрой	2	378	23 206
9	<i>ЖК на Дегтярева</i> <i>По ул. Дегтярева</i>	Чебоксары	СК Отделфинстрой	1	120	11 074
10	<i>Садовый район</i>	Чебоксары	СЗ С-21	1	488	21 436
11	<i>Микрорайон Новая Богданка</i>	Чебоксары	Компания Стройтрест №3	2	374	20 877
12	<i>Малинки</i>	Чебоксары	СЗ Премьер-Инвест	3	375	19 669
13	<i>Мкр. 1</i>	Новочебоксарск	СЗ РЕГИОНЖИЛСТРОЙ	4	359	18 211
14	<i>Мкр. 3А</i>	Чебоксары	Компания Стройтрест №3	1	338	18 078
15	<i>Район Солнечный</i>	Чебоксары	СЗ Горизонт	1	407	17 569
16	<i>Серебряные Ключи</i>	Чебоксары	СЗ ИСК ЦЕНТР	1	252	16 283
17	<i>Звездный дуэт</i>	Чебоксары	ГК АЛЬТАИР	2	275	15 425
18	<i>Дом у рощи</i>	Новочебоксарск	СЗ СФ ИНВЕСТ-ЛАД	1	245	14 454
19	<i>Южный парк</i>	Чебоксары	СЗ МАСТЕРГРАД	2	277	13 531
20	<i>Микрорайон Радужный</i>	Чебоксары	СК Отделфинстрой	2	214	13 384
21	<i>По ул. Бульвар Зеленый</i>	Новочебоксарск	ПМК-8	1	232	13 239
22	<i>По ул. Богдана Хмельницкого</i>	Чебоксары	СК ВСД	1	252	12 726
23	<i>Волжская рапсодия</i>	Чебоксары	Монолитстрой	1	198	12 561
24	<i>Гармония</i>	Чебоксары	СЗ Возрождение	2	235	12 389

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
25	<i>Дом у рощи</i>	Новочебоксарск	СФ Комплекс	1	210	12 137
26	<i>Район Солнечный</i>	Чебоксары	СЗ ВЕРШИНА	1	247	12 020
27	<i>Чехов</i>	Чебоксары	СК ЭВЕРЕСТ	1	176	10 985
28	<i>Самоцветы</i>	Аркасы	СЗ ЧЕСТР-КСК	2	200	10 492
29	<i>Феникс</i>	Чебоксары	СК Хоумстрой	1	140	10 301
30	<i>В мкр. Поле №3</i>	Канаш	Компания Стройтрест №3	2	190	10 169
31	<i>Талисман</i>	Чебоксары	ГК СЗ ИНТЕРСТРОЙ	2	145	10 112
32	<i>По ул. И.П. Прокопьева</i>	Чебоксары	ИСКО-Ч	1	166	10 058
33	<i>Сугутка</i>	Чебоксары	СЗ С-21	1	240	9 764
34	<i>По ул. Воинов-Интернационалистов</i>	Новочебоксарск	СТРОЙИНВЕСТ	1	144	9 758
35	<i>Акварель</i>	Чебоксары	СК Отделфинстрой	1	168	9 378
36	<i>Жилой дом ВЕДА</i>	Чебоксары	СК Отделфинстрой	1	144	9 376
37	<i>По ул. Короленко</i>	Чебоксары	Компания Стройтрест №3	2	171	9 061
38	<i>Тракторостроителей, 37</i>	Чебоксары	СК Хоумстрой	1	144	8 221
39	<i>В мкр. Солнечный</i>	Чебоксары	Простор	1	144	8 221
40	<i>По ул. З. Яковлевой</i>	Чебоксары	Компания Стройтрест №3	1	94	7 993
41	<i>Речной бульвар</i>	Новочебоксарск	СК Коса	1	139	7 287
42	<i>По ул. Советская</i>	Новочебоксарск	СЗ ТЕХИНАГРО	1	140	7 184
43	<i>По ул. Энгельса</i>	Чебоксары	СЗ СТРОЙТРЕСТ-21	1	108	6 842
44	<i>По ул. Грасиса</i>	Чебоксары	Компания Стройтрест №3	1	120	6 687
45	<i>По ул. Богдана Хмельницкого</i>	Чебоксары	ГК Регионжилстрой	1	126	6 369
46	<i>По ул. Советская</i>	Новочебоксарск	ГК Управление отделочных работ	1	129	6 344
47	<i>ПриВолга</i>	Чебоксары	ГК Регионжилстрой	1	128	6 304
48	<i>По ул. Советская</i>	Новочебоксарск	Квадрожилстрой	1	140	6 297
49	<i>Дом по ул. Ленинского Комсомола</i>	Чебоксары	Альфа-Строй	1	96	5 504
50	<i>По ул. Чернышевского</i>	Канаш	Компания Стройтрест №3	1	95	4 867
51	<i>Дом ул. Казанское шоссе, 13</i>	Цивильск	ПМК-8	1	100	4 627
52	<i>По ул. Просвещения</i>	Цивильск	ПМК-8	1	77	4 307
53	<i>По ул. 10 Пятилетки</i>	Новочебоксарск	Бизнес-Проект	1	71	4 071
54	<i>Дом по ул. Константина Иванова</i>	Чебоксары	СЗ Центрстрой	1	36	3 920

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
55	<i>По ул. Репина, д. 71</i>	Чебоксары	ГК Регионжилстрой	1	54	3 879
56	<i>Дом ул. Казанское шоссе, 13А</i>	Цивильск	ПМК-8	1	60	2 736
57	<i>По ул. Восточнаяц</i>	Новочебоксарск	СК СМУ 177	1	54	2 648
58	<i>Дом по ул. Парковая, 11</i>	Моргауши	СЗ Строй Ф	1	44	2 434
59	<i>По ул. Ж. Илюкина</i>	Вурнары	МСО Вурнарская	1	40	2 166
60	<i>По ул. Порфирьева</i>	Урмары	ИКЧР	1	45	1 969
61	<i>По ул. Садовая</i>	Ядрин	СК Глобус	1	25	1 362
62	<i>Прибрежный МКР Соляное</i>	Чебоксары	СЗ ДС21	1	7	1 008
<b>Общий итог</b>				<b>105</b>	<b>13 609</b>	<b>771 443</b>

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Чувашской Республике, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<i>Сугутка</i>	Чебоксары	СЗ С-21	40,7
2	<i>Район Солнечный</i>	Чебоксары	СЗ Горизонт	43,2
3	<i>По ул. Порфирьева</i>	Урмары	ИКЧР	43,8
4	<i>Садовый район</i>	Чебоксары	СЗ С-21	43,9
5	<i>По ул. Советская</i>	Новочебоксарск	Квадрожилстрой	45,0
6	<i>Дом ул. Казанское шоссе, 13А</i>	Цивильск	ПМК-8	45,6
7	<i>Дом ул. Казанское шоссе, 13</i>	Цивильск	ПМК-8	46,3
8	<i>Дом по ул. Б.Хмельницкого</i>	Чебоксары	СЗ ЖБК № 1	47,4
9	<i>Серебряные Ключи</i>	Чебоксары	СК Центр	48,5
10	<i>Район Солнечный</i>	Чебоксары	СЗ ВЕРШИНА	48,7
11	<i>Южный парк</i>	Чебоксары	СЗ МАСТЕРГРАД	48,8
12	<i>По ул. Восточнаяц</i>	Новочебоксарск	СК СМУ 177	49,0
13	<i>По ул. Советская</i>	Новочебоксарск	ГК Управление отделочных работ	49,2
14	<i>ПриВолга</i>	Чебоксары	ГК Регионжилстрой	49,3
15	<i>По ул. Богдана Хмельницкого</i>	Чебоксары	СК ВСД	50,5
16	<i>По ул. Богдана Хмельницкого</i>	Чебоксары	ГК Регионжилстрой	50,5
17	<i>Мкр. 1</i>	Новочебоксарск	СЗ РЕГИОНЖИЛСТРОЙ	50,7
18	<i>По ул. Чернышевского</i>	Канаш	Компания Стройтрест №3	51,2
19	<i>По ул. Советская</i>	Новочебоксарск	СЗ ТЕХИНАГРО	51,3
20	<i>Речной бульвар</i>	Новочебоксарск	СК Коса	52,4
21	<i>Малинки</i>	Чебоксары	СЗ Премьер-Инвест	52,5
22	<i>Самоцветы</i>	Аркасы	СЗ ЧЕСТР-КСК	52,5
23	<i>Гармония</i>	Чебоксары	СЗ Возрождение	52,7
24	<i>По ул. Короленко</i>	Чебоксары	Компания Стройтрест №3	53,0
25	<i>Мкр. 3А</i>	Чебоксары	Компания Стройтрест №3	53,5
26	<i>В мкр. Поле №3</i>	Канаш	Компания Стройтрест №3	53,5



№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
27	<i>По ул. Ж. Илюкина</i>	Вурнары	МСО Вурнарская	54,2
28	<i>По ул. Садовая</i>	Ядрин	СК Глобус	54,5
29	<i>Микрорайон Новый Город</i>	Чебоксары	Инкост	54,8
30	<i>Дом по ул. Парковая, 11</i>	Моргауши	СЗ Строй Ф	55,3
31	<i>По ул. Грасиса</i>	Чебоксары	Компания Стройтрест №3	55,7
32	<i>Микрорайон Новая Богданка</i>	Чебоксары	Компания Стройтрест №3	55,8
33	<i>Акварель</i>	Чебоксары	СК Отделфинстрой	55,8
34	<i>По ул. Просвещения</i>	Цивильск	ПМК-8	55,9
35	<i>Звездный дуэт</i>	Чебоксары	ГК АЛЬТАИР	56,1
36	<i>По ул. Бульвар Зеленый</i>	Новочебоксарск	ПМК-8	57,1
37	<i>В мкр. Солнечный</i>	Чебоксары	Простор	57,1
38	<i>Тракторостроителей, 37</i>	Чебоксары	СК Хоумстрой	57,1
39	<i>Дом по ул. Ленинского Комсомола</i>	Чебоксары	Альфа-Строй	57,3
40	<i>По ул. 10 Пятилетки</i>	Новочебоксарск	Бизнес-Проект	57,3
41	<i>Дом у рощи</i>	Новочебоксарск	СФ Комплекс	57,8
42	<i>Дом у рощи</i>	Новочебоксарск	СЗ СФ ИНВЕСТ-ЛАД	59,0
43	<i>По ул. И.П. Прокопьева</i>	Чебоксары	ИСКО-Ч	60,6
44	<i>Олимп</i>	Чебоксары	СК Отделфинстрой	61,4
45	<i>Чехов</i>	Чебоксары	СК ЭВЕРЕСТ	62,4
46	<i>Микрорайон Радужный</i>	Чебоксары	СК Отделфинстрой	62,5
47	<i>По ул. Энгельса</i>	Чебоксары	СЗ СТРОЙТРЕСТ-21	63,4
48	<i>Волжская рапсодия</i>	Чебоксары	Монолитстрой	63,4
49	<i>Микрорайон Никольский</i>	Новочебоксарск	Компания СМУ-58	64,0
50	<i>Серебряные Ключи</i>	Чебоксары	СЗ ИСК ЦЕНТР	64,6
51	<i>Жилой дом ВЕДА</i>	Чебоксары	СК Отделфинстрой	65,1
52	<i>По ул. Воинов-Интернационалистов</i>	Новочебоксарск	СТРОЙИНВЕСТ	67,8
53	<i>Микрорайон Университет</i>	Чебоксары	СК Тус	69,2
54	<i>Талисман</i>	Чебоксары	ГК СЗ ИНТЕРСТРОЙ	69,7
55	<i>По ул. Репина, д. 71</i>	Чебоксары	ГК Регионжилстрой	71,8
56	<i>Феникс</i>	Чебоксары	СК Хоумстрой	73,6
57	<i>По ул. Карла Маркса</i>	Чебоксары	Технология	74,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
58	<i>Ялав</i>	Чебоксары	ИСКО-Ч	84,0
59	<i>По ул. З. Яковлевой</i>	Чебоксары	Компания Стройтрест №3	85,0
60	<i>ЖК на Дегтярева</i>	Чебоксары	СК Отделфинстрой	92,3
61	<i>По ул. Дегтярева</i>	Чебоксары	СК Отделфинстрой	87,9
62	<i>Дом по ул. Константина Иванова</i>	Чебоксары	СЗ Центрстрой	108,9
63	<i>Прибрежный МКР Соляное</i>	Чебоксары	СЗ ДС21	144,0
<b>Общий итог</b>				<b>57,1</b>



# ООО «Институт развития строительной отрасли»

## Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ ([www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru))
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
  - жилищное строительство
  - административные процедуры в строительстве
  - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

## Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан  
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502  
E-mail: [info@erzrf.ru](mailto:info@erzrf.ru)  
Телефон: +7(495) 699-85-00  
Сайт: [www.inrso.ru](http://www.inrso.ru)

## Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – <b>от 10 000 руб.</b>  Стандартный набор полей – <b>от 50 руб.</b>	<a href="#">Выгрузка данных ER3.РФ</a>  <a href="#">Магазин исследований</a>
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – <b>от 100 000 руб.</b>  Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – <b>бесплатно</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>  <a href="#">Магазин исследований</a>
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	<b>Договорная</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	<b>от 10 000 руб.</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:garbuzov_yv@erzrf.ru">garbuzov_yv@erzrf.ru</a>
		Вхождение в специальный каталог <a href="#">Партнеров ER3.РФ</a> дает возможность: • участвовать в мероприятиях ER3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ.	<b>24 000 руб.</b> в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	<b>от 20 000 руб.</b>	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	<b>от 20 000 руб.</b> за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение <b>от 100 000 руб.</b> в месяц		