

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Ярославская область

январь 2024

Текущий объем строительства, м²
на январь 2024

706 627

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на январь 2024

54,3

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

35 938

+46,4% к предшествующим 12 мес.

Средняя цена за 1 м², ₽

на декабрь 2023

СберИндекс

101 634

+7,6% к декабрю 2022

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

45,2%

+8,2 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за ноябрь 2023

Банк России

487

+154% к ноябрю 2022

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за ноябрь 2023

Банк России

6,16

+2,46 п.п. к ноябрю 2022

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ярославской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ярославской области.....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ярославской области по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ярославской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ярославской области по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ярославской области по материалам стен строящихся домов	18
7. ТОП застройщиков Ярославской области по объемам строительства	23
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ярославской области	27
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ярославской области.....	27
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Ярославской области.....	31
11. Ипотечное кредитование для жителей Ярославской области (официальная статистика Банка России).....	32
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ярославской области	32
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Ярославской области	36
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ярославской области	44
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ярославской области	49
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	56
13. Ввод жилья в Ярославской области (официальная статистика Росстата)	58
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Ярославской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2024 г.	69
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Ярославской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	71
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ярославской области, по средней площади жилых единиц	74
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	78

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ярославской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Ярославской области на январь 2024 года выявлено **119 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **13 005 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **706 627 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

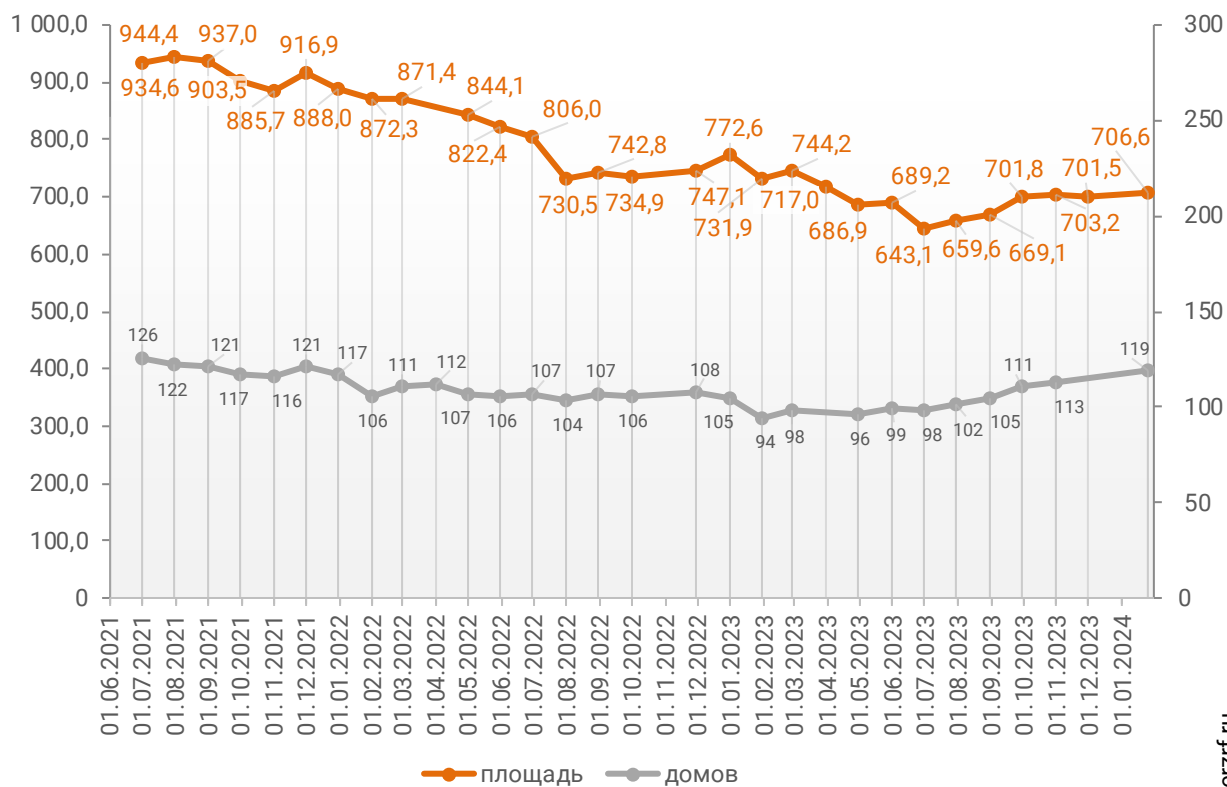
Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	119	100%	13 005	100%	706 627	100%
Общий итог	119	100%	13 005	100%	706 627	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Ярославской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Ярославской области представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Ярославской области**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ярославской области

Застройщики жилья в Ярославской области осуществляют строительство в 3 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Ярославль	84	70,6%	10 173	78,2%	552 155	78,1%
Ярославский	24	20,2%	2 192	16,9%	115 894	16,4%
Красный Бор	11	9,2%	1 208	9,3%	64 637	9,1%
Мостец	5	4,2%	545	4,2%	28 352	4,0%
Ивняки	2	1,7%	172	1,3%	8 595	1,2%
Полесье	1	0,8%	94	0,7%	4 782	0,7%
Ермолово	2	1,7%	84	0,6%	4 771	0,7%
Туношна	1	0,8%	42	0,3%	2 509	0,4%
Карабиха	2	1,7%	47	0,4%	2 248	0,3%
Рыбинский	11	9,2%	640	4,9%	38 578	5,5%
Рыбинск	10	8,4%	630	4,8%	38 207	5,4%
Глебовское	1	0,8%	10	0,1%	371	0,1%
	119	100%	13 005	100%	706 627	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Ярославль (78,1% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ярославской области по срокам выдачи разрешения на строительство

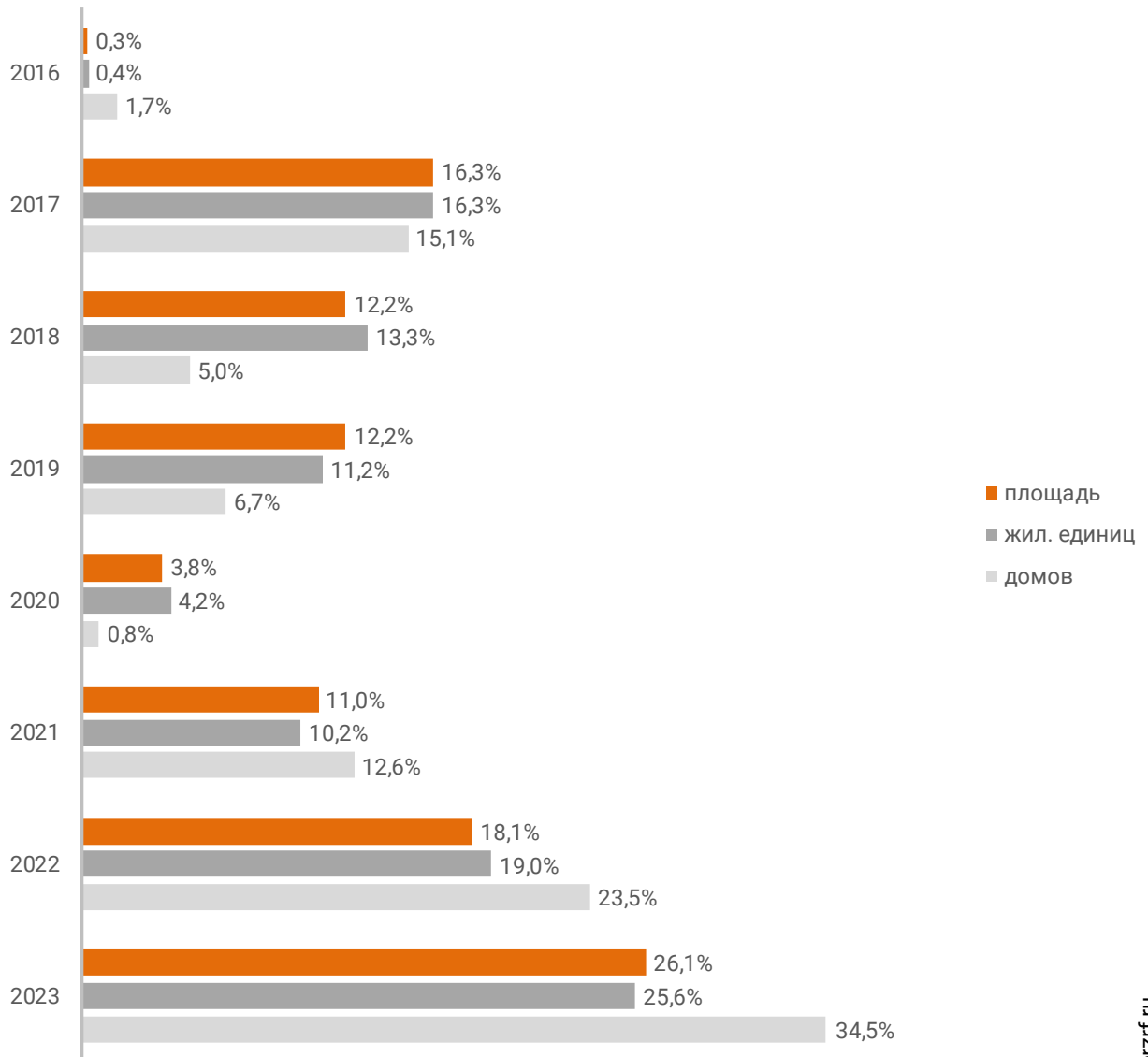
Застройщики жилья в Ярославской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с декабря 2016 г. по декабрь 2023 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2016	2	1,7%	47	0,4%	2 248	0,3%
2017	18	15,1%	2 119	16,3%	115 159	16,3%
2018	6	5,0%	1 726	13,3%	86 452	12,2%
2019	8	6,7%	1 453	11,2%	86 384	12,2%
2020	1	0,8%	542	4,2%	26 734	3,8%
2021	15	12,6%	1 321	10,2%	77 477	11,0%
2022	28	23,5%	2 469	19,0%	127 770	18,1%
2023	41	34,5%	3 328	25,6%	184 403	26,1%
Общий итог	119	100%	13 005	100%	706 627	100%

Гистограмма 1

**Распределение жилых новостроек Ярославской области по годам
выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2023 г. (26,1% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ярославской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

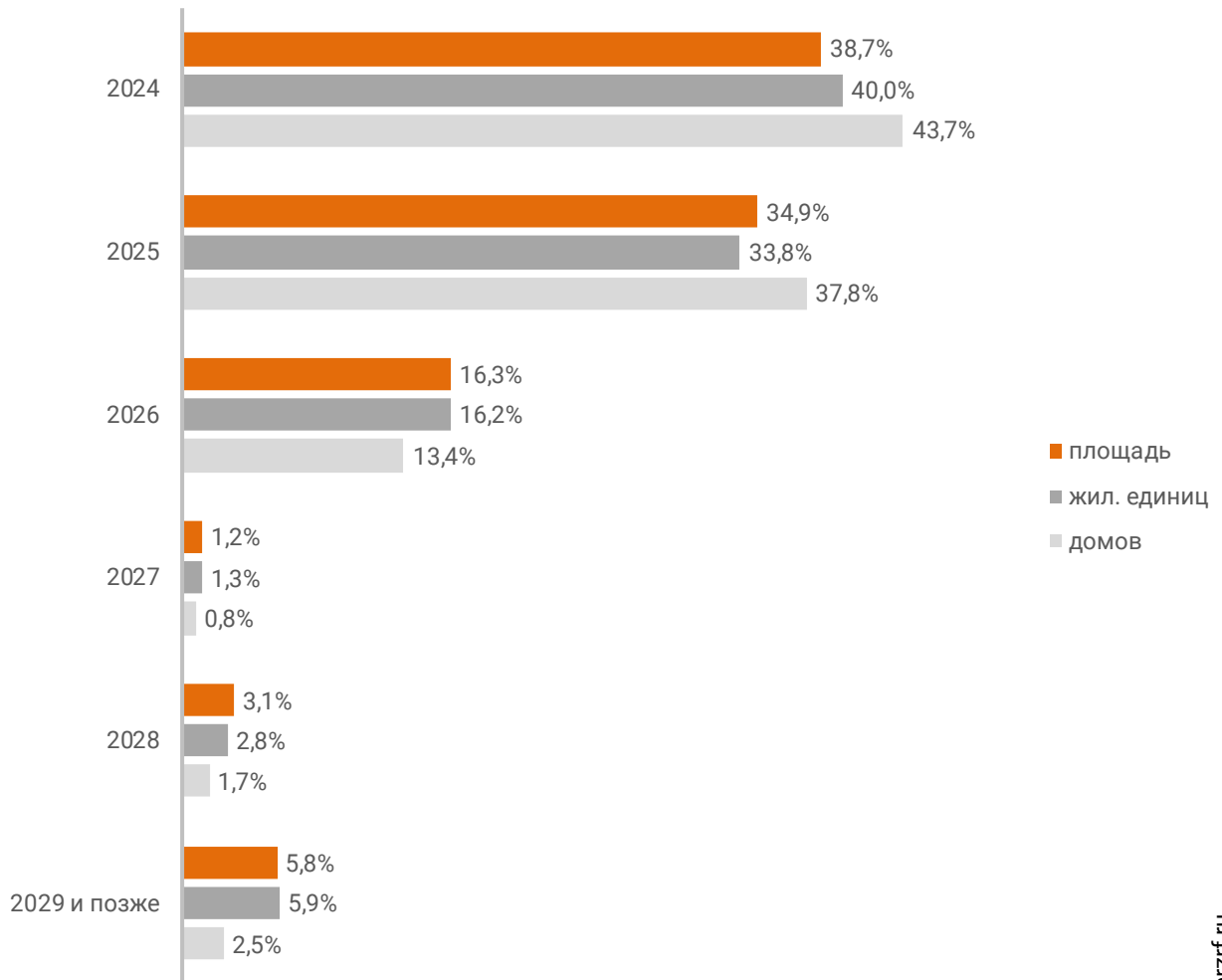
В Ярославской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2024	52	43,7%	5 200	40,0%	273 272	38,7%
2025	45	37,8%	4 395	33,8%	246 374	34,9%
2026	16	13,4%	2 113	16,2%	115 317	16,3%
2027	1	0,8%	164	1,3%	8 791	1,2%
2028	2	1,7%	362	2,8%	22 229	3,1%
2029 и позже	3	2,5%	771	5,9%	40 644	5,8%
Общий итог	119	100%	13 005	100%	706 627	100%

Гистограмма 2

**Распределение жилых новостроек Ярославской области по
планируемому году ввода в эксплуатацию**



© erzrf.ru

До конца 2024 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 273 272 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %	
2024	273 272	2020	4 641	1,7%
		2023	37 702	13,8%
2025	246 374	2023	44 299	18,0%
2027	8 791	2019	8 791	100%
2030	13 267	2023	13 267	100%
Общий итог	706 627		108 700	15,4%

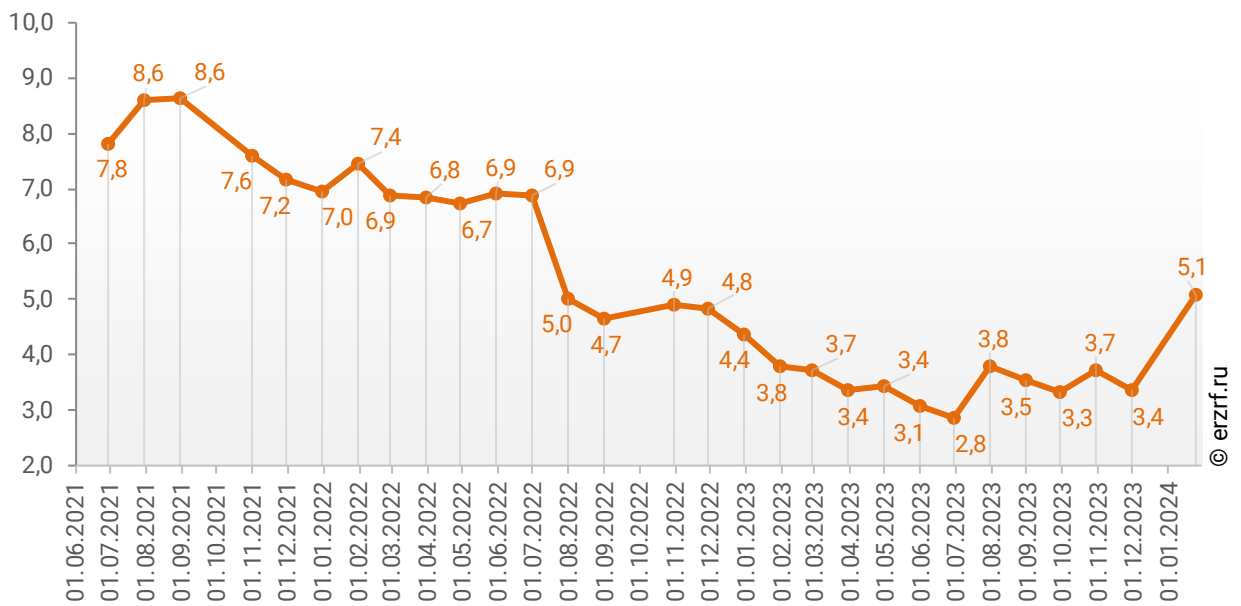
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2023 на 2025 год (44 299 м²), что составляет 18,0% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Ярославской области в 2025 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ярославской области по состоянию на январь 2024 года составляет 5,1 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ярославской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ярославской области, месяцев



5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ярославской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Ярославской области составляет (Гистограмма 3):

- 8,9 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 12,2 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 12,0 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Ярославской области представлена на графике 3.

График 3



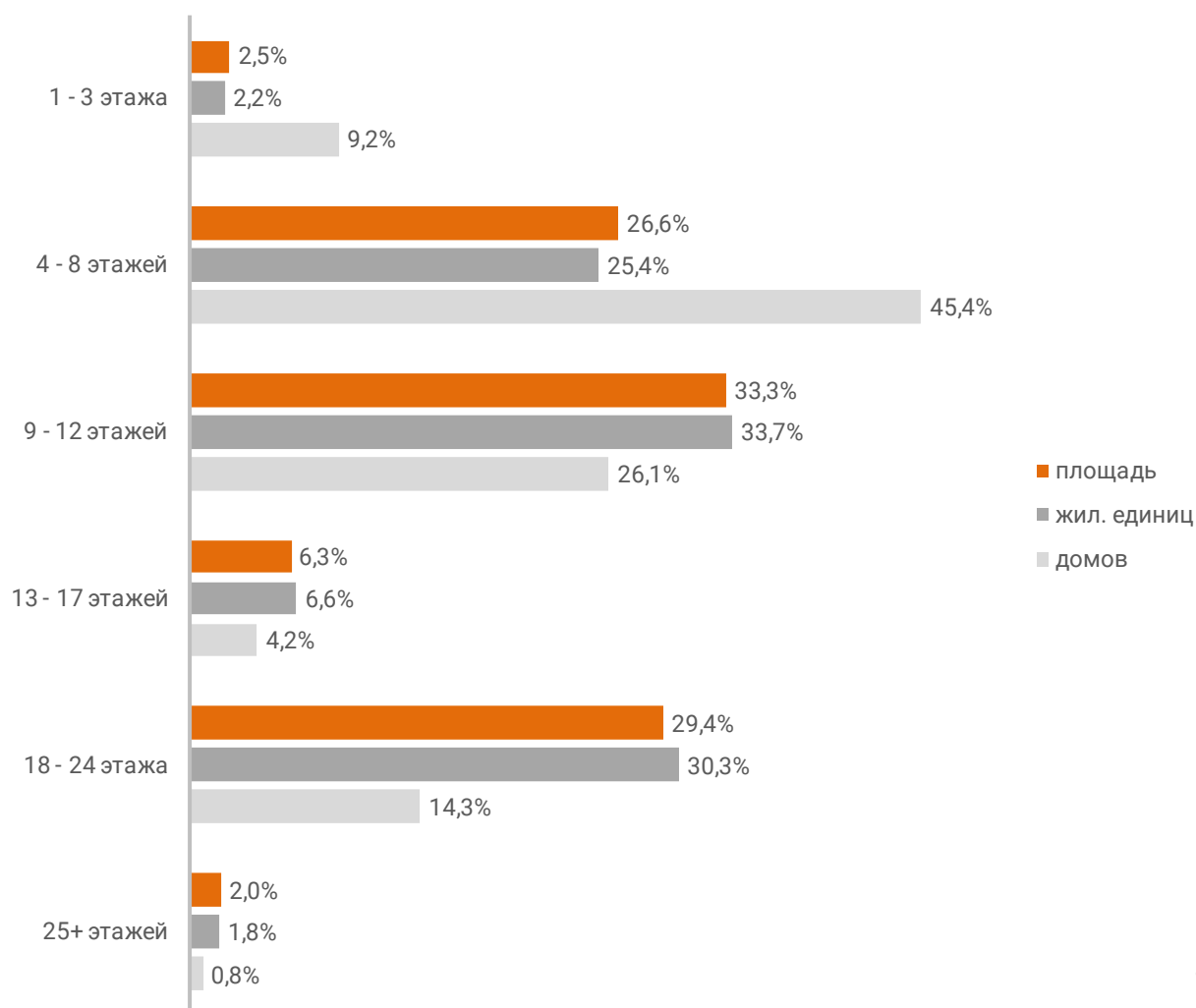
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	11	9,2%	285	2,2%	17 557	2,5%
4 - 8 этажей	54	45,4%	3 297	25,4%	187 797	26,6%
9 - 12 этажей	31	26,1%	4 377	33,7%	235 228	33,3%
13 - 17 этажей	5	4,2%	862	6,6%	44 465	6,3%
18 - 24 этажа	17	14,3%	3 946	30,3%	207 613	29,4%
25+ этажей	1	0,8%	238	1,8%	13 967	2,0%
Общий итог	119	100%	13 005	100%	706 627	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Ярославской области по этажности

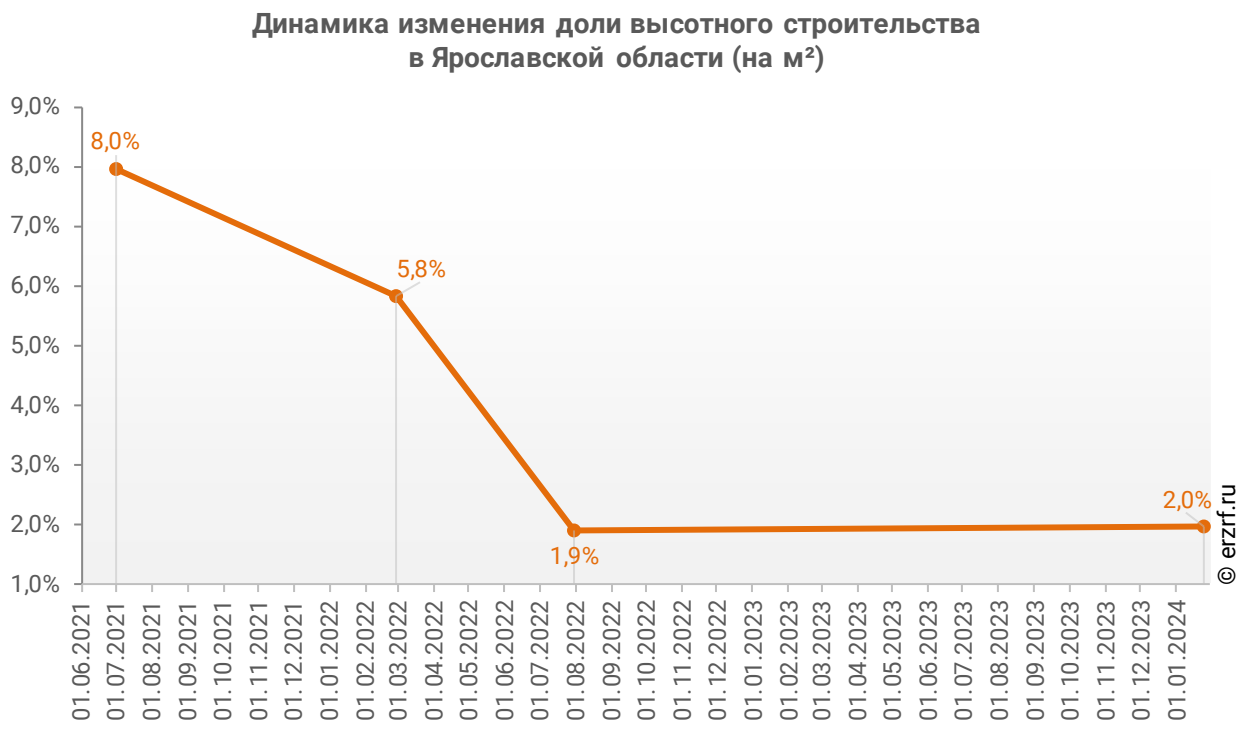


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей – 33,3% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Ярославской области составляет 2,0%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,3%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Ярославской области представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Ярославской области является 26-этажный многоквартирный дом в ЖК «Алые Паруса», застройщик «МЕГАПОЛИС». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	26	МЕГАПОЛИС	многоквартирный дом	Алые Паруса
		АВ-строй	многоквартирный дом	Мечта
		ГК ФОРА	многоквартирный дом	Аэропарк
2	19	Промавтоматика	многоквартирный дом	На Чернопрудной
		СЗ Светлояр Сити	многоквартирный дом	Светлояр Сити
		Талан	многоквартирный дом	Новеллы
3	18	ПИК	многоквартирный дом	Волга парк
		СЗ ИНВЕСТ-КОМ	многоквартирный дом	Новация
4	17	СЗ Строймонтаж	многоквартирный дом	Мегаполис
5	15	ДКС	многоквартирный дом	Премьер

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Ярославской области является многоквартирный дом в ЖК «Сердце Ярославля», застройщик «3-RED». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

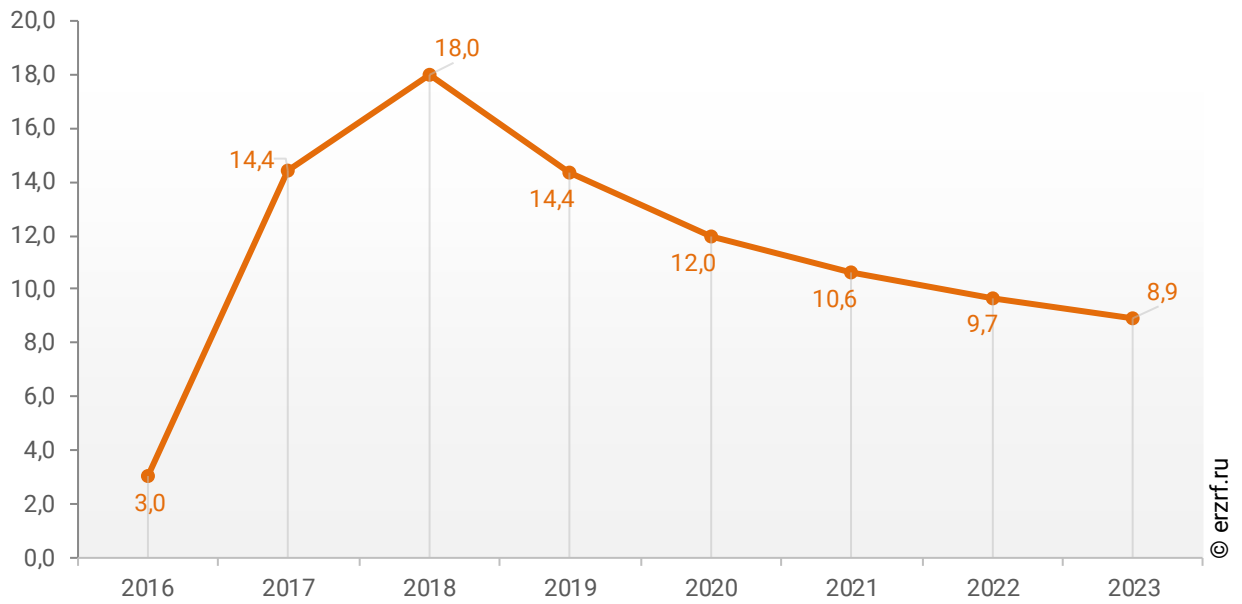
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	26 734	3-RED	многоквартирный дом	Сердце Ярославля
2	22 281	СЗ СтройИнвест	многоквартирный дом	Ривьера Парк
3	18 600	ПИК	многоквартирный дом	Волга парк
4	17 435	СЗ Строймонтаж	многоквартирный дом	Мегаполис
5	16 430	ГК ФОРА	многоквартирный дом	Аэропарк

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Ярославской области, разрешение на строительство которых выдано в 2023 году, составляет 8,9 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Ярославской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Ярославской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ярославской области по материалам стен строящихся домов

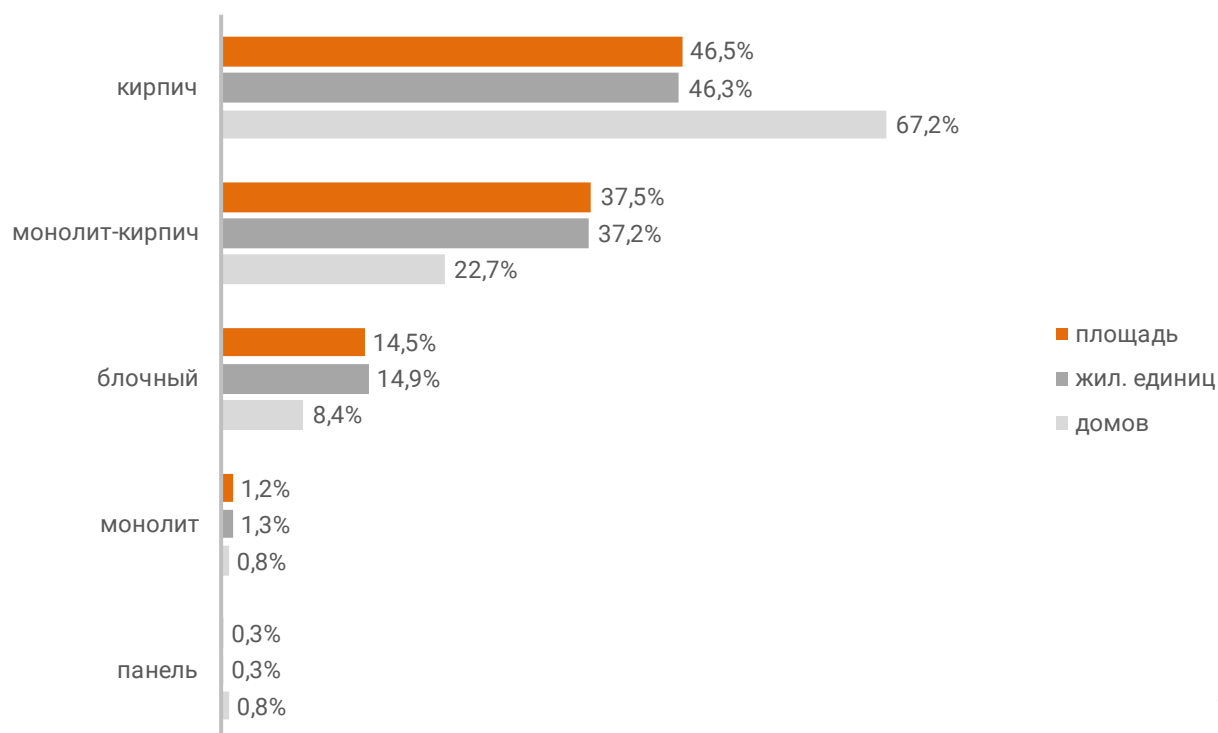
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
кирпич	80	67,2%	6 023	46,3%	328 732	46,5%
монолит-кирпич	27	22,7%	4 844	37,2%	264 635	37,5%
блочный	10	8,4%	1 938	14,9%	102 577	14,5%
монолит	1	0,8%	164	1,3%	8 791	1,2%
панель	1	0,8%	36	0,3%	1 892	0,3%
Общий итог	119	100%	13 005	100%	706 627	100%

Гистограмма 5

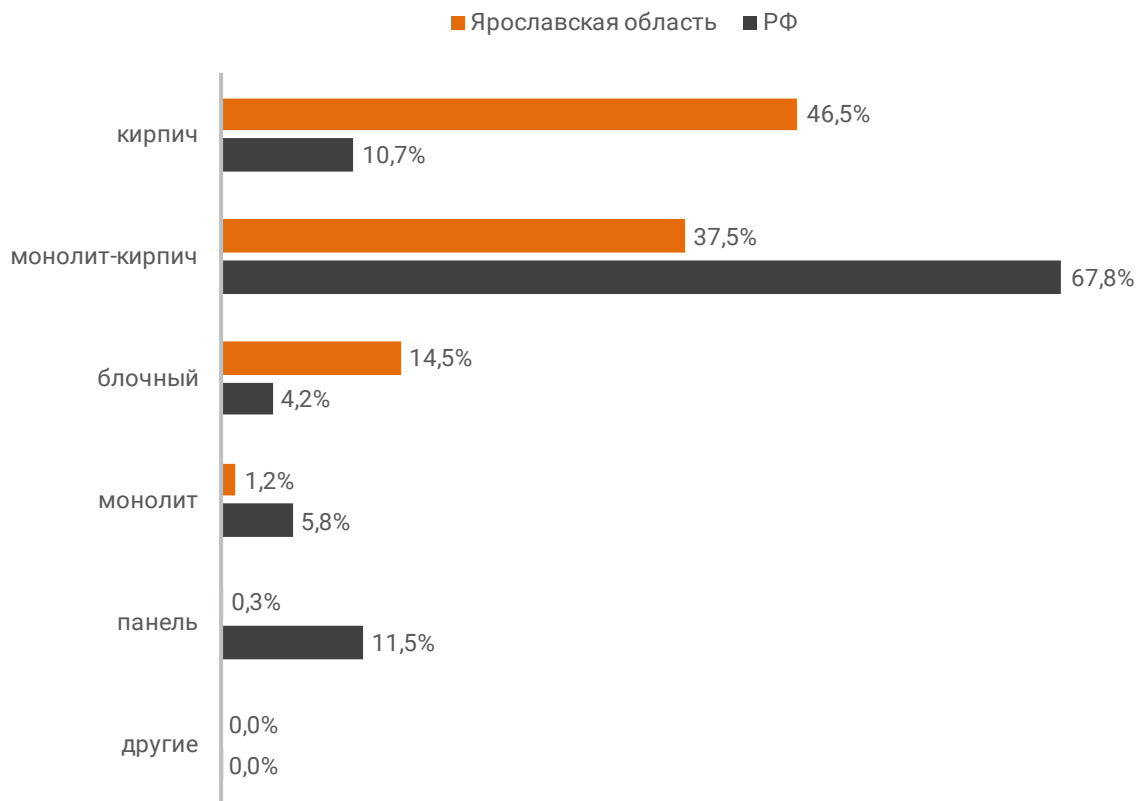
Распределение жилых новостроек Ярославской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Ярославской области является кирпич. Из него возводится 46,5% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 10,7% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Ярославской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Ярославской области, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Ярославской области у 99,9% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 50,7% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	34	28,8%	6 684	51,4%	358 043	50,7%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	79	66,9%	5 881	45,3%	324 292	45,9%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2	1,7%	204	1,6%	12 032	1,7%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	0,8%	130	1,0%	6 011	0,9%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	0,8%	60	0,5%	3 986	0,6%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	0,8%	36	0,3%	1 892	0,3%
Общий итог	118	100%	12 995	100%	706 256	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Ярославской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Ярославской области по объемам строительства

По состоянию на январь 2024 года строительство жилья в Ярославской области осуществляют 64 застройщика (бренда), которые представлены 67 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Ярославской области на январь 2024 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ПИК	8	6,7%	2 178	16,7%	108 014	15,3%
2	СЗ НР 2	11	9,2%	660	5,1%	34 535	4,9%
3	ГК ФОРА	2	1,7%	553	4,3%	31 000	4,4%
4	Талан	3	2,5%	499	3,8%	28 821	4,1%
5	СЗ Строймонтаж	2	1,7%	544	4,2%	27 845	3,9%
6	ПЕРВЫЙ БЕТОННЫЙ ЖБИ	4	3,4%	600	4,6%	26 796	3,8%
7	3-RED	1	0,8%	542	4,2%	26 734	3,8%
8	СЗ СтройИнвест	1	0,8%	251	1,9%	22 281	3,2%
9	ГК Менгель	3	2,5%	342	2,6%	20 297	2,9%
10	СЗ БСК-Развитие	4	3,4%	339	2,6%	19 629	2,8%
11	СЗ Светлояр Сити	2	1,7%	340	2,6%	17 840	2,5%
12	Наследие	1	0,8%	205	1,6%	15 405	2,2%
13	МЕГАПОЛИС	1	0,8%	238	1,8%	13 967	2,0%
14	CG DEVELOPMENT	3	2,5%	240	1,8%	13 437	1,9%
15	СК Форум	2	1,7%	240	1,8%	12 941	1,8%
16	СЗ Единство	1	0,8%	259	2,0%	12 744	1,8%
17	СЗ С.К. Высота	1	0,8%	240	1,8%	12 260	1,7%
18	ГК АКС	3	2,5%	270	2,1%	12 108	1,7%
19	АВ-строй	2	1,7%	180	1,4%	11 164	1,6%
20	СЗ Победоносцев Групп	2	1,7%	192	1,5%	11 051	1,6%
21	Арена	3	2,5%	238	1,8%	11 050	1,6%
22	СЗ ИНВЕСТ-КОМ	1	0,8%	187	1,4%	10 282	1,5%
23	СЗ Гранд-М	2	1,7%	180	1,4%	9 996	1,4%
24	ДКС	1	0,8%	168	1,3%	9 454	1,3%
25	СЗ ЖилСтройСити	1	0,8%	187	1,4%	9 381	1,3%
26	СК Домстрой Инвест	1	0,8%	176	1,4%	9 057	1,3%
27	Промавтоматика	1	0,8%	125	1,0%	7 519	1,1%
28	СЗ ГОСТСТАНДАРТ	1	0,8%	132	1,0%	7 400	1,0%
29	СЗ Премьера	1	0,8%	120	0,9%	7 157	1,0%
30	СЗ СтройИнвест	2	1,7%	108	0,8%	7 095	1,0%
31	Ярославльзаказчик	1	0,8%	128	1,0%	6 786	1,0%
32	СЗ Якутинвестстрой-Ярославль	1	0,8%	101	0,8%	6 384	0,9%
33	Строительный трест №1	3	2,5%	116	0,9%	6 039	0,9%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
34	<i>СЗ Строй-Инвест</i>	1	0,8%	120	0,9%	6 035	0,9%
35	<i>СР М2М</i>	1	0,8%	130	1,0%	6 011	0,9%
36	<i>СЗ Градострой 76</i>	3	2,5%	107	0,8%	5 813	0,8%
37	<i>СЗ Развитие</i>	1	0,8%	89	0,7%	5 661	0,8%
38	<i>СЗ Альфа</i>	5	4,2%	96	0,7%	5 526	0,8%
39	<i>СЗ СК Престиж</i>	1	0,8%	100	0,8%	5 341	0,8%
40	<i>Ремсервис</i>	1	0,8%	90	0,7%	4 991	0,7%
41	<i>СЗ Киносити Рыбинск</i>	2	1,7%	88	0,7%	4 918	0,7%
42	<i>СЗ Зеленый сквер</i>	2	1,7%	94	0,7%	4 811	0,7%
43	<i>ВысотСтройГрупп</i>	1	0,8%	94	0,7%	4 782	0,7%
44	<i>СК СЗ Лидер Строй</i>	2	1,7%	84	0,6%	4 771	0,7%
45	<i>СК Вертикаль</i>	1	0,8%	48	0,4%	4 641	0,7%
46	<i>СЗ МД-Строй</i>	1	0,8%	84	0,6%	4 336	0,6%
47	<i>СЗ ЛСК</i>	2	1,7%	80	0,6%	4 074	0,6%
48	<i>СЗ КС55</i>	2	1,7%	64	0,5%	4 073	0,6%
49	<i>СЗ СК Крылья</i>	1	0,8%	76	0,6%	4 050	0,6%
50	<i>Новостройка</i>	1	0,8%	59	0,5%	4 037	0,6%
51	<i>СЗ Строй Капитал</i>	1	0,8%	77	0,6%	4 027	0,6%
52	<i>СЗ Новатор</i>	1	0,8%	60	0,5%	3 986	0,6%
53	<i>СЗ Капитал 76</i>	1	0,8%	51	0,4%	3 237	0,5%
54	<i>СЗ СК Премьер</i>	1	0,8%	60	0,5%	3 070	0,4%
55	<i>СЗ Структура</i>	1	0,8%	25	0,2%	3 018	0,4%
56	<i>СЗ Республика</i>	1	0,8%	56	0,4%	2 867	0,4%
57	<i>Возрождение</i>	1	0,8%	44	0,3%	2 621	0,4%
58	<i>СК Берега</i>	1	0,8%	52	0,4%	2 560	0,4%
59	<i>Арсенал-СП</i>	1	0,8%	36	0,3%	2 528	0,4%
60	<i>СК Сокол</i>	1	0,8%	42	0,3%	2 509	0,4%
61	<i>СЗ МС-15</i>	1	0,8%	44	0,3%	2 254	0,3%
62	<i>СЗ Строим вместе</i>	2	1,7%	47	0,4%	2 248	0,3%
63	<i>СЗ Новый горизонт</i>	1	0,8%	20	0,2%	991	0,1%
64	<i>ФЭСК МИГ</i>	1	0,8%	10	0,1%	371	0,1%
Общий итог		119	100%	13 005	100%	706 627	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Ярославской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока месяцев
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
1	★ 4,5	ПИК	108 014	36 664	33,9%	20,0
2	★ 5,0	СЗ НР 2	34 535	0	0,0%	-
3	★ 5,0	ГК ФОРА	31 000	14 570	47,0%	11,3
4	★ 4,5	Талан	28 821	28 821	100%	25,0
5	★ 5,0	СЗ Строймонтаж	27 845	0	0,0%	-
6	★ 5,0	ПЕРВЫЙ БЕТОННЫЙ ЖБИ	26 796	6 061	22,6%	2,7
7	★ 5,0	3-RED	26 734	0	0,0%	-
8	н/р	СЗ СтройИнвест	22 281	0	0,0%	-
9	н/р	ГК Менгель	20 297	0	0,0%	-
10	н/р	СЗ БСК-Развитие	19 629	0	0,0%	-
11	н/р	СЗ Светлояр Сити	17 840	0	0,0%	-
12	н/р	Наследие	15 405	0	0,0%	-
13	н/р	МЕГАПОЛИС	13 967	0	0,0%	-
14	★ 5,0	CG DEVELOPMENT	13 437	0	0,0%	-
15	★ 5,0	СК Форум	12 941	0	0,0%	-
16	н/р	СЗ Единство	12 744	0	0,0%	-
17	н/р	СЗ С.К. Высота	12 260	0	0,0%	-
18	★ 5,0	ГК АКС	12 108	0	0,0%	-
19	★ 5,0	АВ-строй	11 164	0	0,0%	-
20	н/р	СЗ Победоносцев Групп	11 051	0	0,0%	-
21	★ 3,5	Арена	11 050	0	0,0%	-
22	н/р	СЗ ИНВЕСТ-КОМ	10 282	0	0,0%	-
23	н/р	СЗ Гранд-М	9 996	0	0,0%	-
24	н/р	ДКС	9 454	0	0,0%	-
25	★ 5,0	СЗ ЖилСтройСити	9 381	0	0,0%	-
26	н/р	СК Домстрой Инвест	9 057	0	0,0%	-
27	н/р	Промавтоматика	7 519	0	0,0%	-
28	н/р	СЗ ГОСТСТАНДАРТ	7 400	0	0,0%	-
29	н/р	СЗ Премьера	7 157	0	0,0%	-
30	н/р	СЗ СтройИнвест	7 095	0	0,0%	-
31	★ 1,5	Ярославльзаказчик	6 786	0	0,0%	-

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
 н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
					месяцев	
32	н/р	СЗ Якутинвестстрой-Ярославль	6 384	0	0,0%	-
33	н/р	Строительный трест №1	6 039	0	0,0%	-
34	н/р	СЗ Строй-Инвест	6 035	0	0,0%	-
35	н/р	СР М2М	6 011	0	0,0%	-
36	н/р	СЗ Градострой 76	5 813	0	0,0%	-
37	н/р	СЗ Развитие	5 661	0	0,0%	-
38	н/р	СЗ Альфа	5 526	5 526	100%	6,0
39	н/р	СЗ СК Престиж	5 341	0	0,0%	-
40	★ 4,0	Ремсервис	4 991	0	0,0%	-
41	н/р	СЗ Киносити Рыбинск	4 918	0	0,0%	-
42	н/р	СЗ Зеленый сквер	4 811	0	0,0%	-
43	★ 5,0	ВысотСтройГрупп	4 782	4 782	100%	6,0
44	н/р	СК СЗ Лидер Строй	4 771	2 363	49,5%	7,4
45	★ 0,5	СК Вертикаль	4 641	4 641	100%	39,0
46	н/р	СЗ МД-Строй	4 336	0	0,0%	-
47	н/р	СЗ ЛСК	4 074	0	0,0%	-
48	н/р	СЗ КС55	4 073	0	0,0%	-
49	н/р	СЗ СК Крылья	4 050	0	0,0%	-
50	н/р	Новостройка	4 037	0	0,0%	-
51	н/р	СЗ Строй Капитал	4 027	0	0,0%	-
52	н/р	СЗ Новатор	3 986	0	0,0%	-
53	н/р	СЗ Капитал 76	3 237	0	0,0%	-
54	н/р	СЗ СК Премьер	3 070	0	0,0%	-
55	н/р	СЗ Структура	3 018	3 018	100%	3,0
56	н/р	СЗ Республика	2 867	0	0,0%	-
57	н/р	Возрождение	2 621	0	0,0%	-
58	★ 2,0	СК Берега	2 560	0	0,0%	-
59	н/р	Арсенал-СП	2 528	0	0,0%	-
60	н/р	СК Сокол	2 509	0	0,0%	-
61	н/р	СЗ МС-15	2 254	2 254	100%	9,0
62	н/р	СЗ Строим вместе	2 248	0	0,0%	-
63	н/р	СЗ Новый горизонт	991	0	0,0%	-
64	н/р	ФЭСК МИГ	371	0	0,0%	-
Общий итог			706 627	108 700	15,4%	5,1

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СК Вертикаль» и составляет 39,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ярославской области

В Ярославской области возводится 69 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ярославской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Волга парк» (город Ярославль). В этом жилом комплексе застройщик «ПИК» возводит 8 домов, включающих 2 178 жилых единиц, совокупной площадью 108 014 м².

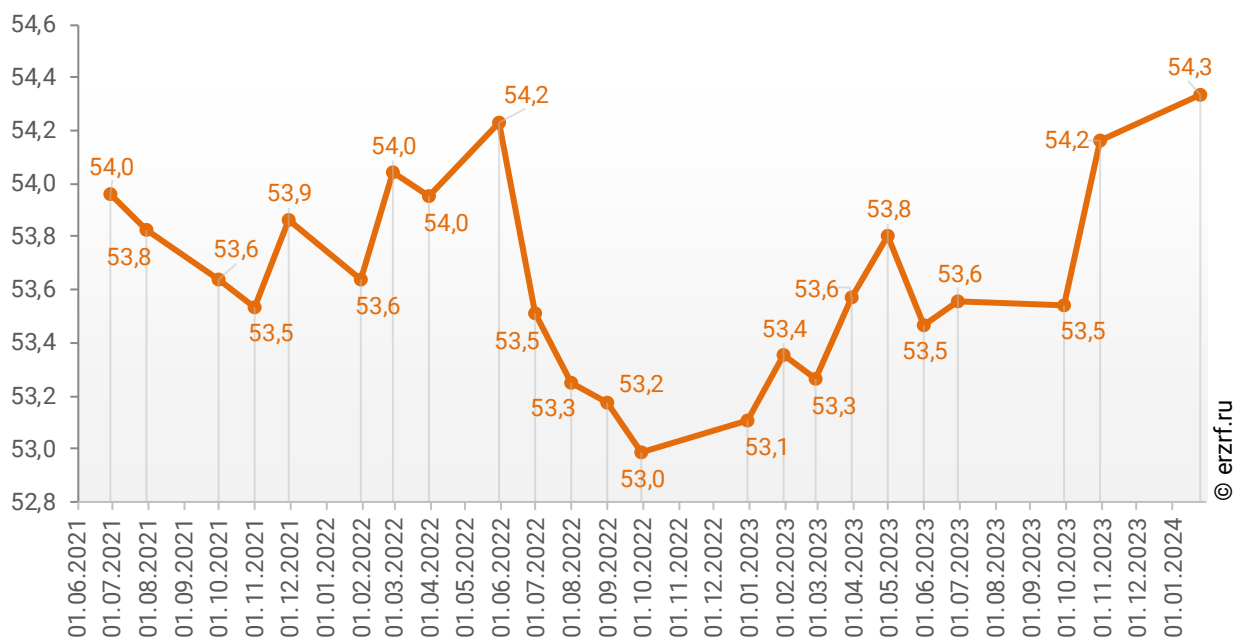
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ярославской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Ярославской области, составляет 54,3 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,2 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Ярославской области представлена на графике 7.

График 7

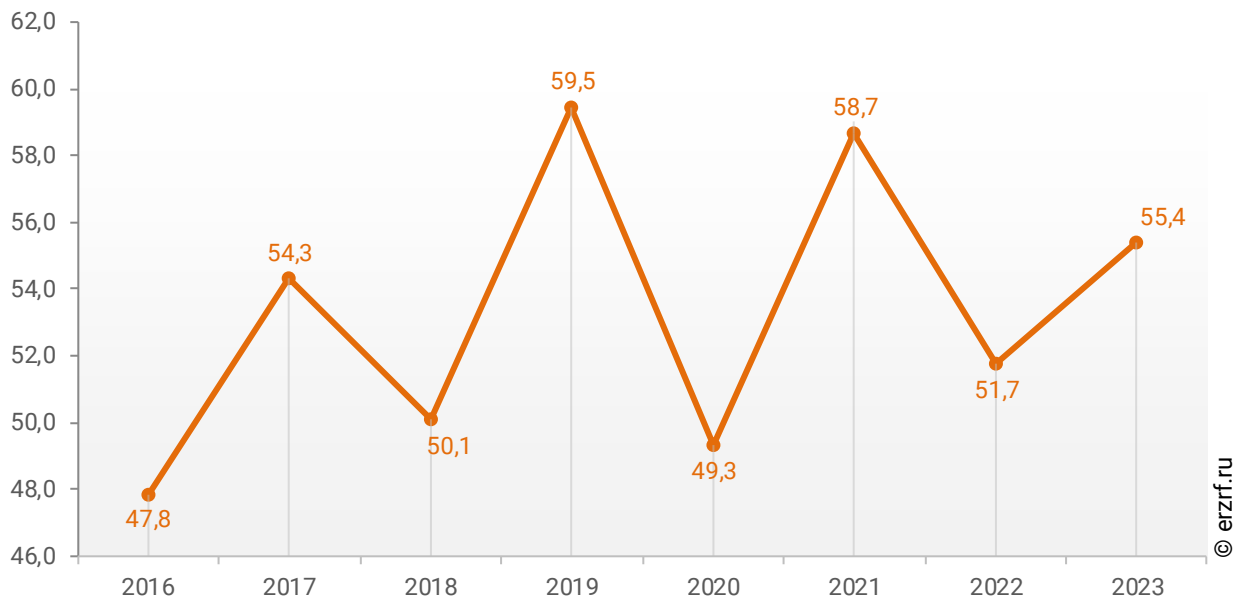
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Ярославской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Ярославской области, разрешение на строительство которых выдано в 2023 году, составляет 55,4 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Ярославской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Ярославской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ФЭСК МИГ» – 37,1 м². Самая большая – у застройщика «СЗ Структура» – 120,7 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
ФЭСК МИГ	37,1
ПЕРВЫЙ БЕТОННЫЙ ЖБИ	44,7
ГК АКС	44,8
СР М2М	46,2
Арена	46,4
СЗ Строим вместе	47,8
СЗ Единство	49,2
СК Берега	49,2
3-RED	49,3
СЗ Новый горизонт	49,6
ПИК	49,6
СЗ ЖилСтройСити	50,2
СЗ Строй-Инвест	50,3
ВысотСтройГрупп	50,9
СЗ ЛСК	50,9
СЗ С.К. Высота	51,1
СЗ СК Премьер	51,2
СЗ Зеленый сквер	51,2
СЗ Строймонтаж	51,2
СЗ Республика	51,2
СЗ МС-15	51,2
СК Домстрой Инвест	51,5
СЗ МД-Строй	51,6
Строительный трест №1	52,1
СЗ Строй Капитал	52,3
СЗ НР 2	52,3
СЗ Светлояр Сити	52,5
Ярославльзаказчик	53,0
СЗ СК Крылья	53,3
СЗ СК Престиж	53,4
СК Форум	53,9
СЗ Градстрой 76	54,3
СЗ ИНВЕСТ-КОМ	55,0
Ремсервис	55,5
СЗ Гранд-М	55,5
СЗ Киносити Рыбинск	55,9
CG DEVELOPMENT	56,0
ГК ФОРА	56,1
СЗ ГОСТСТАНДАРТ	56,1
ДКС	56,3
СК СЗ Лидер Строй	56,8
СЗ Победоносцев Групп	57,6
СЗ Альфа	57,6
Талан	57,8

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
СЗ БСК-Развитие	57,9
МЕГАПОЛИС	58,7
ГК Менгель	59,3
Возрождение	59,6
СЗ Премьера	59,6
СК Сокол	59,7
Промавтоматика	60,2
АВ-строй	62,0
СЗ Якутинвестстрой-Ярославль	63,2
СЗ Капитал 76	63,5
СЗ Развитие	63,6
СЗ КС55	63,6
СЗ СтройИнвест	65,7
СЗ Новатор	66,4
Новостройка	68,4
Арсенал-СП	70,2
Наследие	75,1
СЗ СтройИнвест	88,8
СК Вертикаль	96,7
СЗ Структура	120,7
Общий итог	54,3

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ярославской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Дом по ул. Молодежная» – 37,1 м², застройщик «ФЭСК МИГ». Наибольшая – в ЖК «Клубный дом Вознесенский» – 120,7 м², застройщик «СЗ Структура».

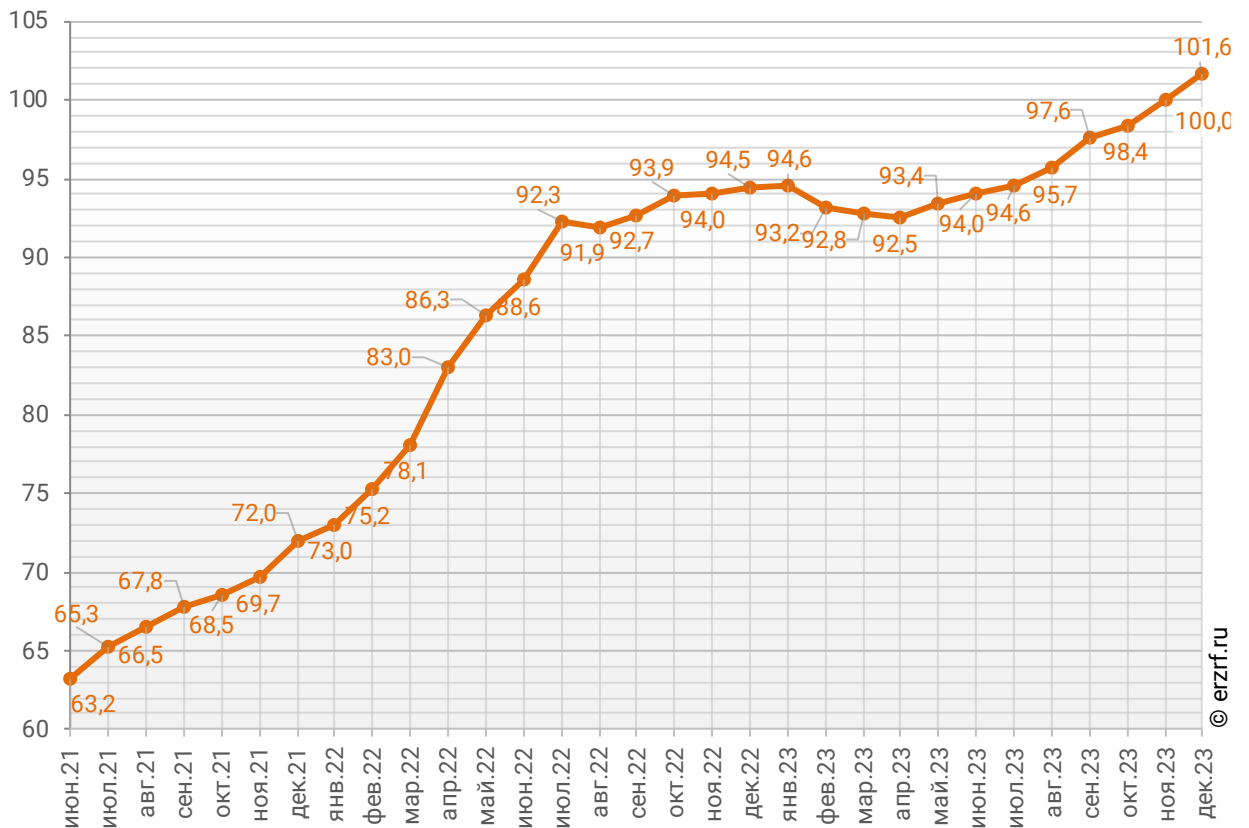
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Ярославской области

По состоянию на декабрь 2023 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Ярославской области, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 101 634 рубля. За месяц цена выросла на 1,6%. За год цена увеличилась на 7,6%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Ярославской области представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средней цены новостроек в Ярославской области, тыс. ₽/м²



¹ По данным sberindex.ru

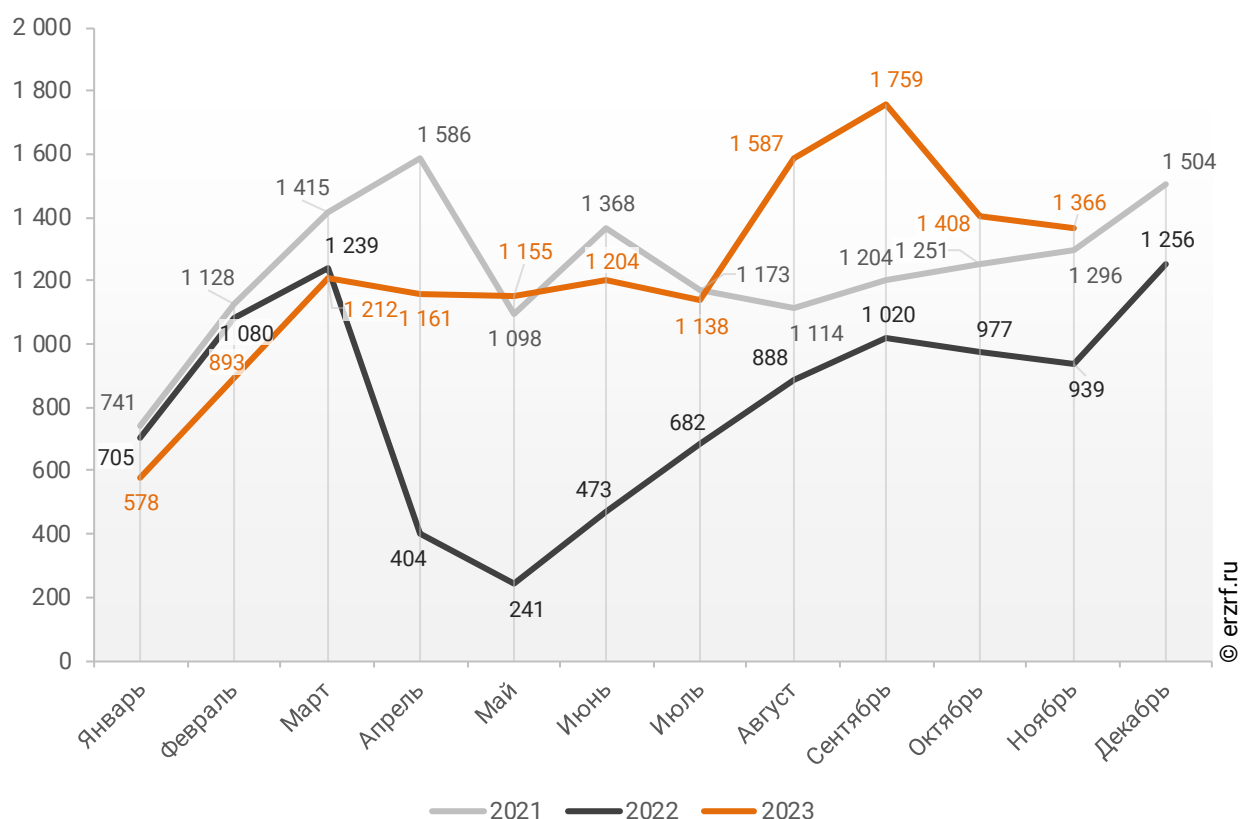
11. Ипотечное кредитование для жителей Ярославской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ярославской области

По данным Банка России, за 11 месяцев 2023 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Ярославской области, составило 13 461, что на 55,7% больше уровня 2022 г. (8 648 ИЖК), и на 0,7% больше уровня, достигнутого в 2021 г. (13 374 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Ярославской области в 2021 – 2023 гг.

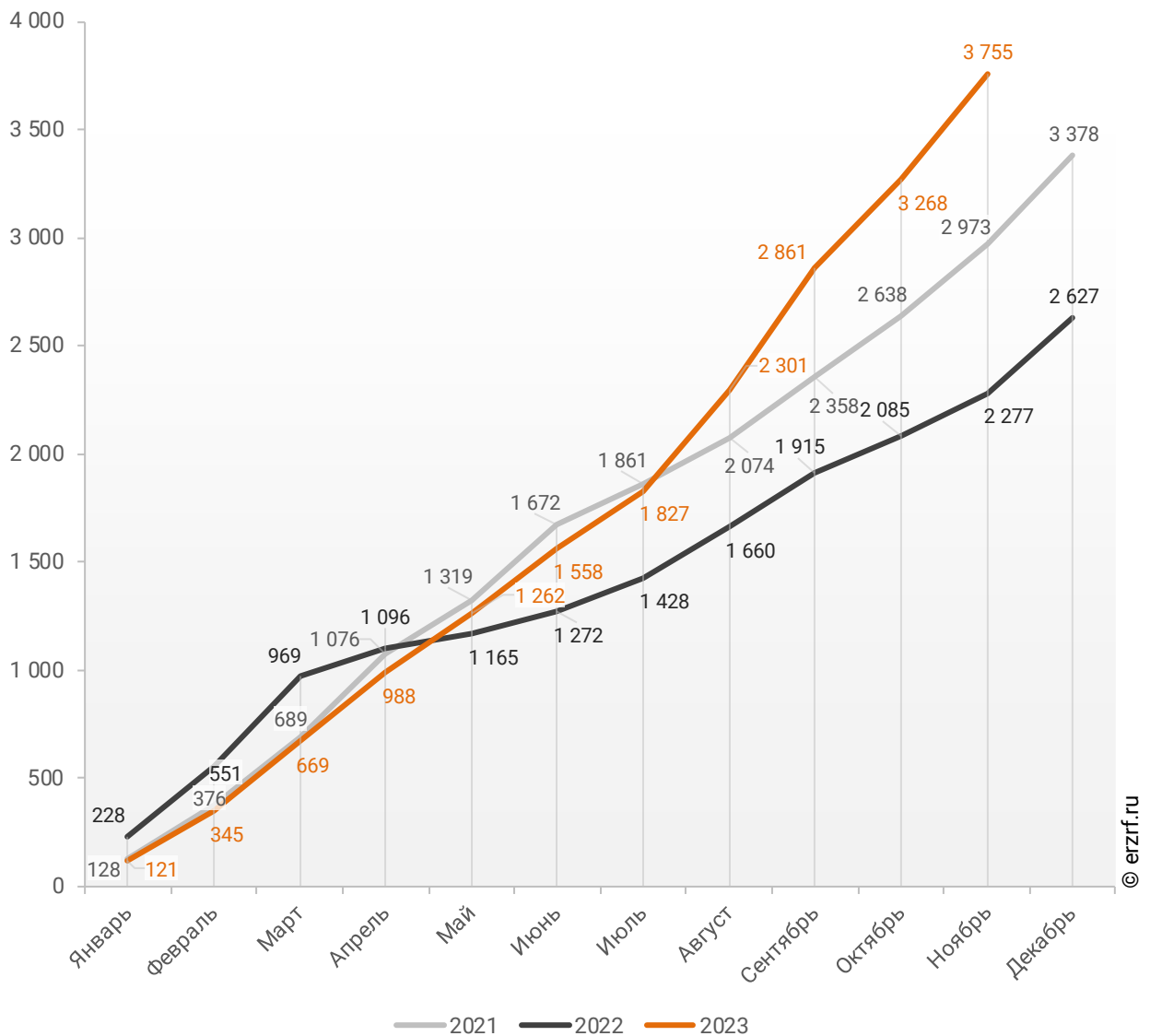


За 11 месяцев 2023 г. количество ИЖК, выданных жителям Ярославской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 3 755, что на 64,9% больше, чем в 2022 г. (2 277 ИЖК), и на 26,3% больше соответствующего значения 2021 г. (2 973 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2021 – 2023 гг.

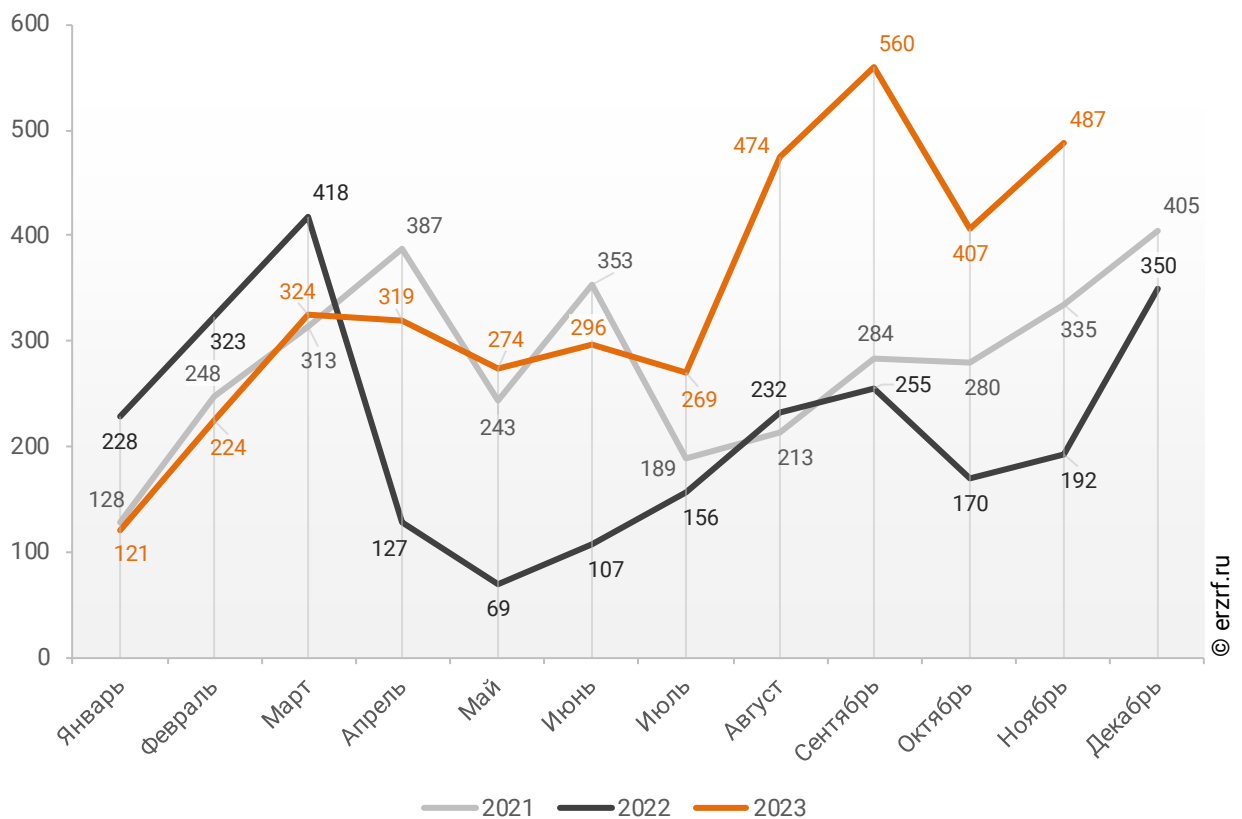


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Ярославской области в ноябре 2023 года увеличилось на 153,6% по сравнению с ноябрем 2022 года (487 против 192 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2021 – 2023 гг.

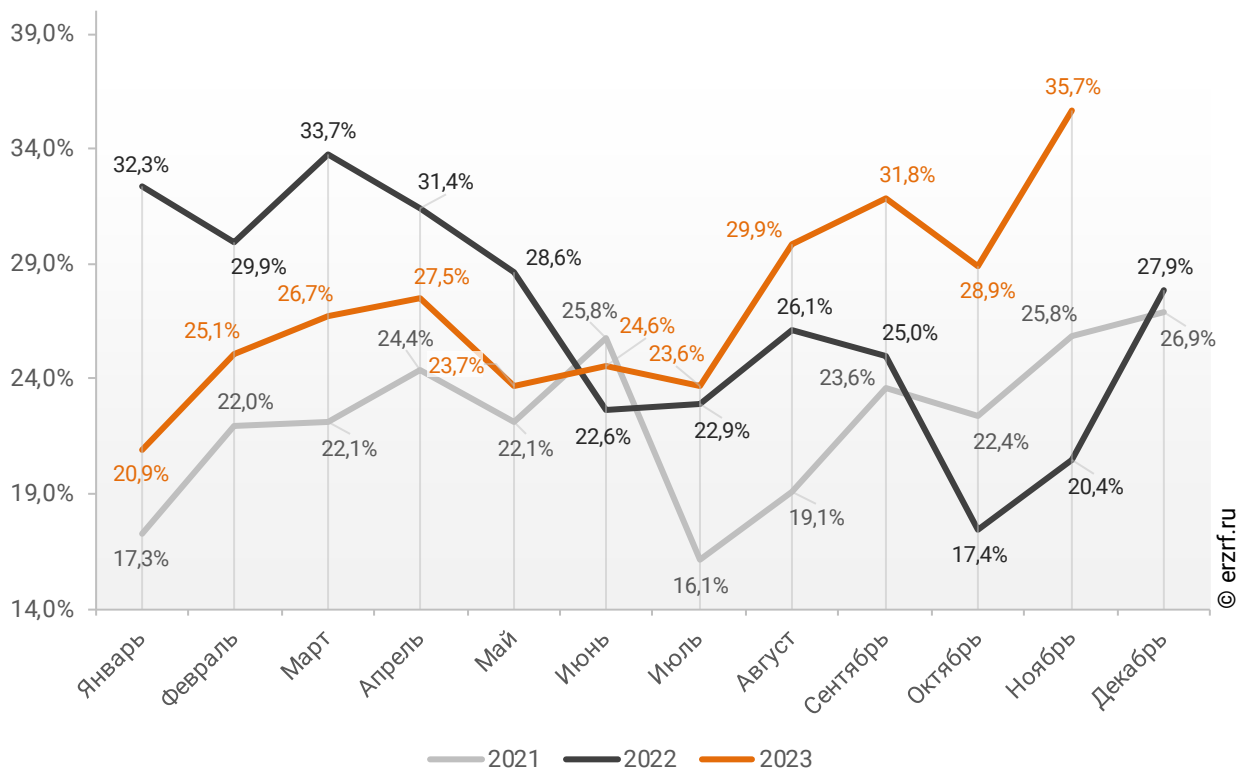


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 11 месяцев 2023 г., составила 27,9% от общего количества ИЖК, выданных жителям Ярославской области за этот же период, что на 1,6 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (26,3%), и на 5,7 п.п. больше уровня 2021 г. (22,2%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Ярославской области в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Ярославской области в 2021 – 2023 гг.



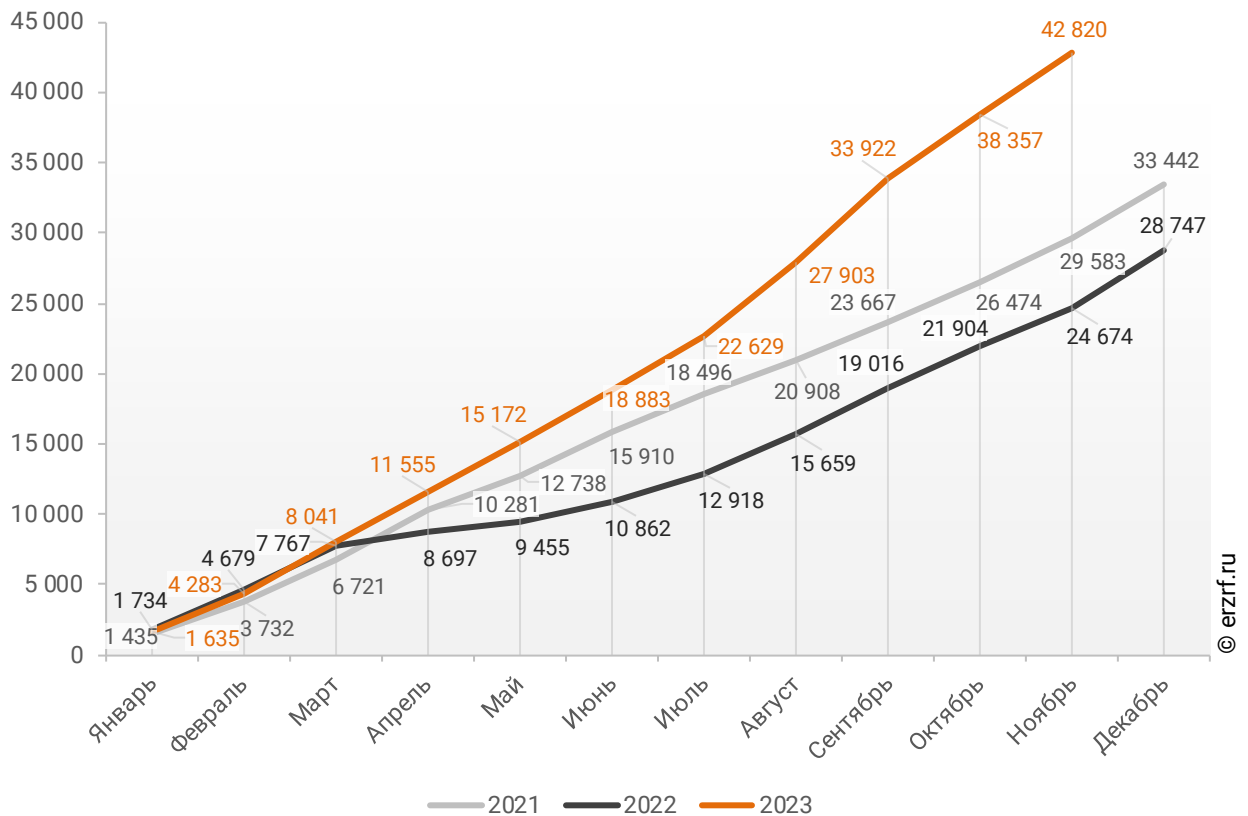
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Ярославской области

По данным Банка России, за 11 месяцев 2023 г. объем ИЖК, выданных жителям Ярославской области, составил 42,82 млрд ₽, что на 73,5% больше уровня, достигнутого в 2022 г. (24,67 млрд ₽), и на 44,7% больше аналогичного значения 2021 г. (29,58 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Ярославской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Ярославской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽

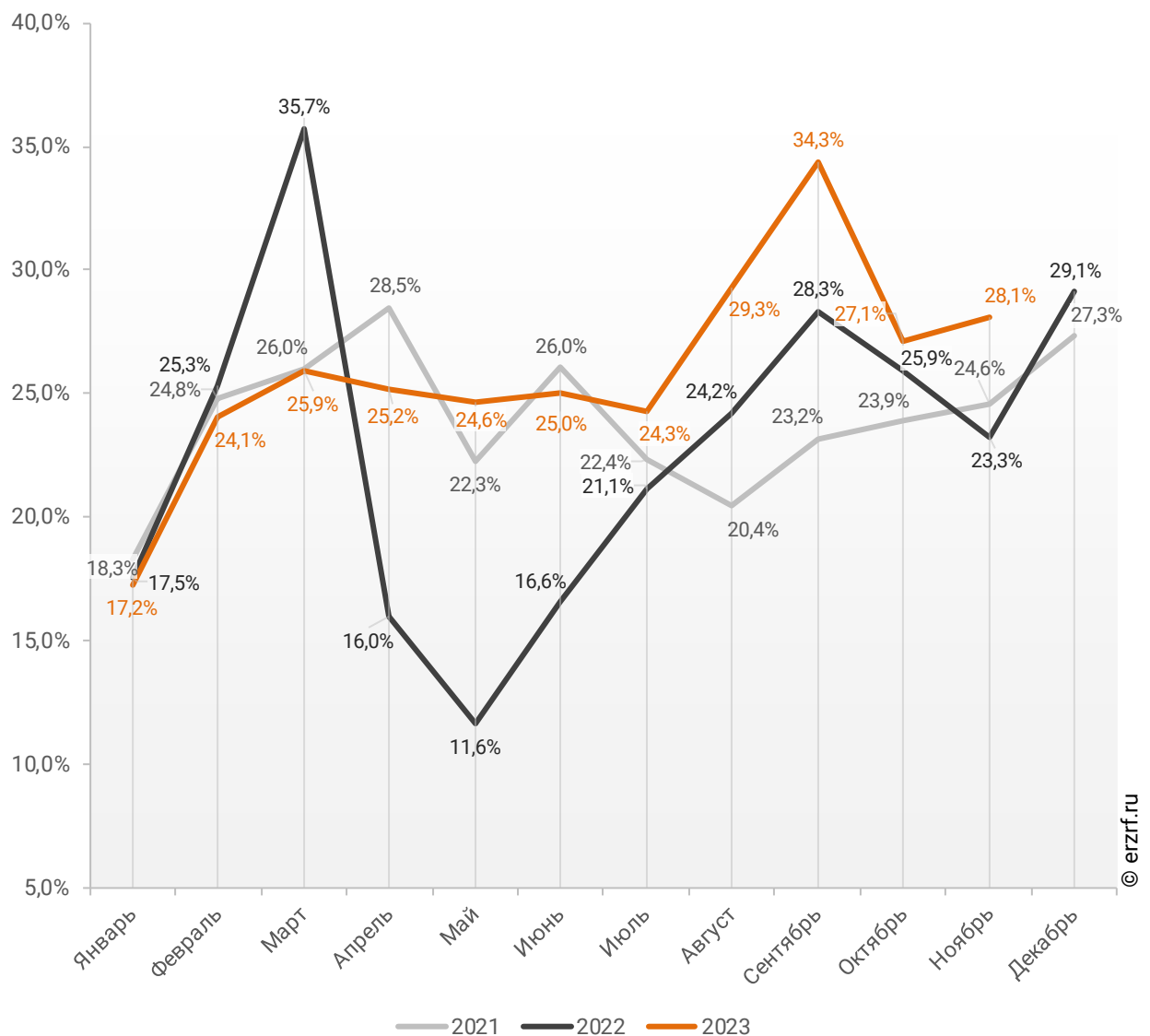


В общем объеме кредитов, выданных за 11 месяцев 2023 г. жителям Ярославской области (161,67 млрд ₺), доля ИЖК составила 26,5%, что на 3,4 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (23,1%), и на 2,6 п.п. больше уровня 2021 г. (23,9%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Ярославской области в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Ярославской области в 2021 – 2023 гг.

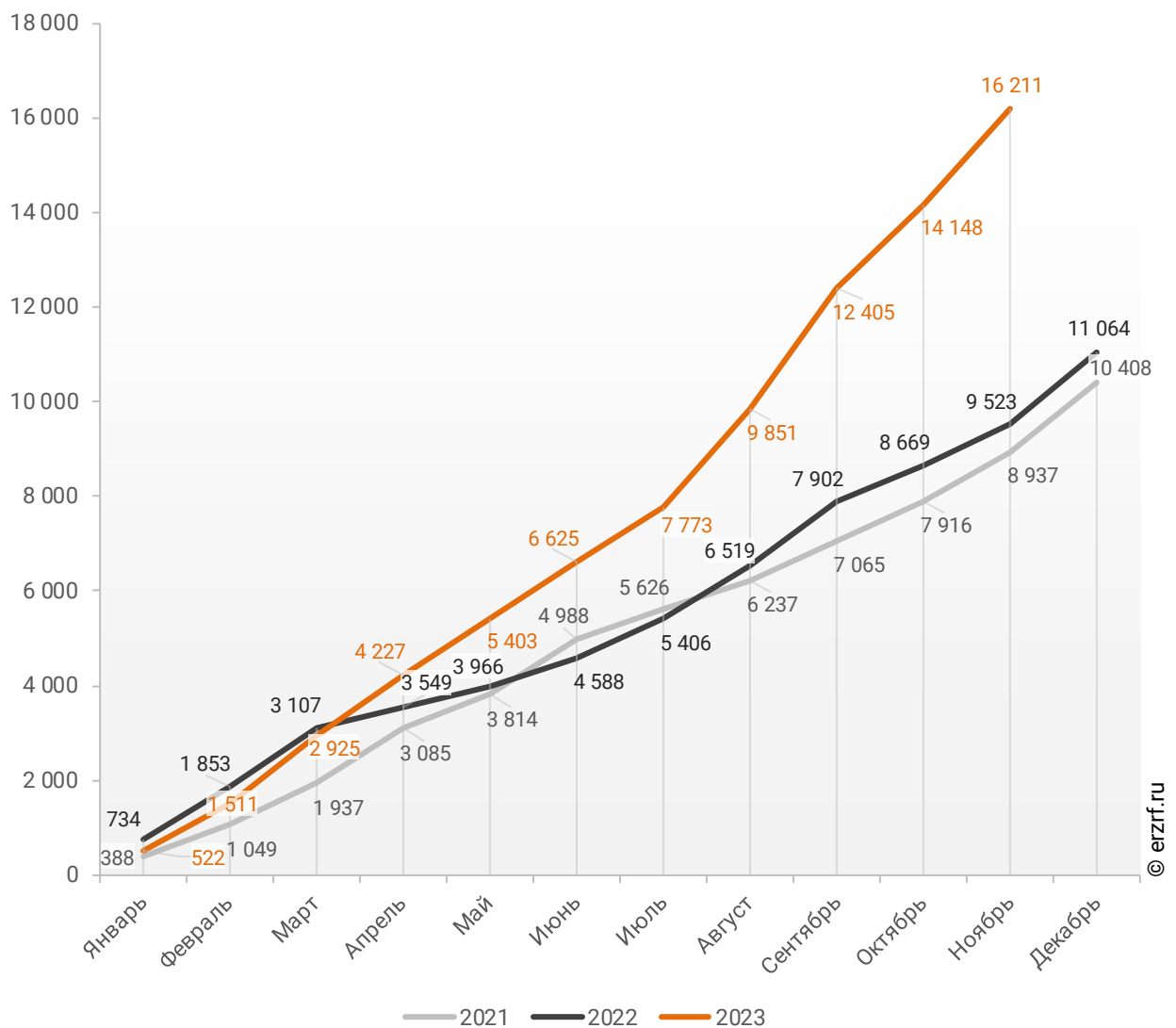


За 11 месяцев 2023 г. объем ИЖК, выданных жителям Ярославской области под залог ДДУ, составил 16,21 млрд ₽ (37,9% от общего объема ИЖК, выданных жителям Ярославской области). Это на 70,2% больше аналогичного значения 2022 г. (9,52 млрд ₽), и на 81,4% больше, чем в 2021 г. (8,94 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 11 месяцев 2023 г. жителям Ярославской области (161,67 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 10,0%, что на 1,1 п.п. больше уровня 2022 г. (8,9%), и на 2,8 п.п. больше уровня, достигнутого в 2021 г. (7,2%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Ярославской области в 2021 – 2023 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Ярославской области в 2021 – 2023 гг.

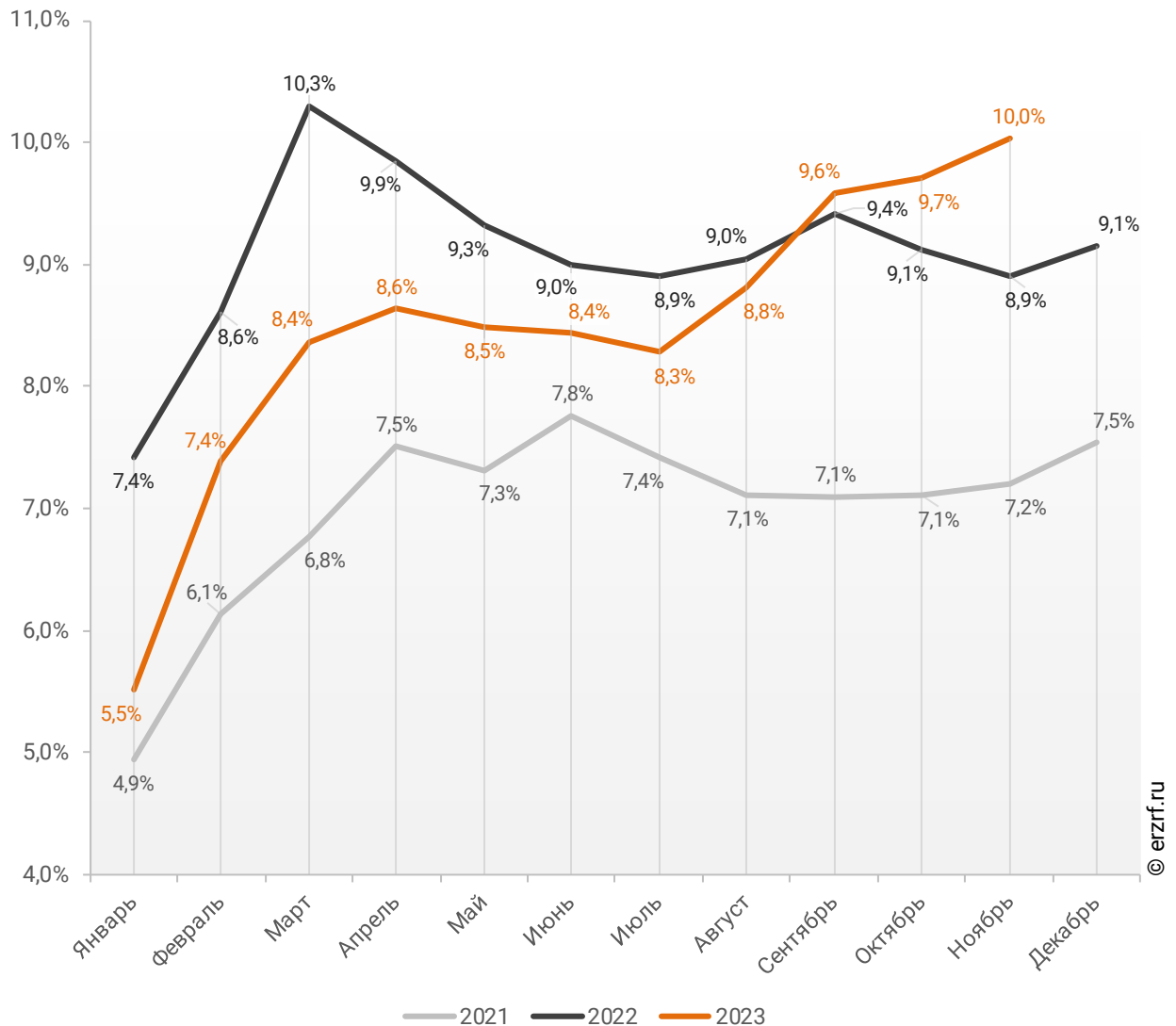
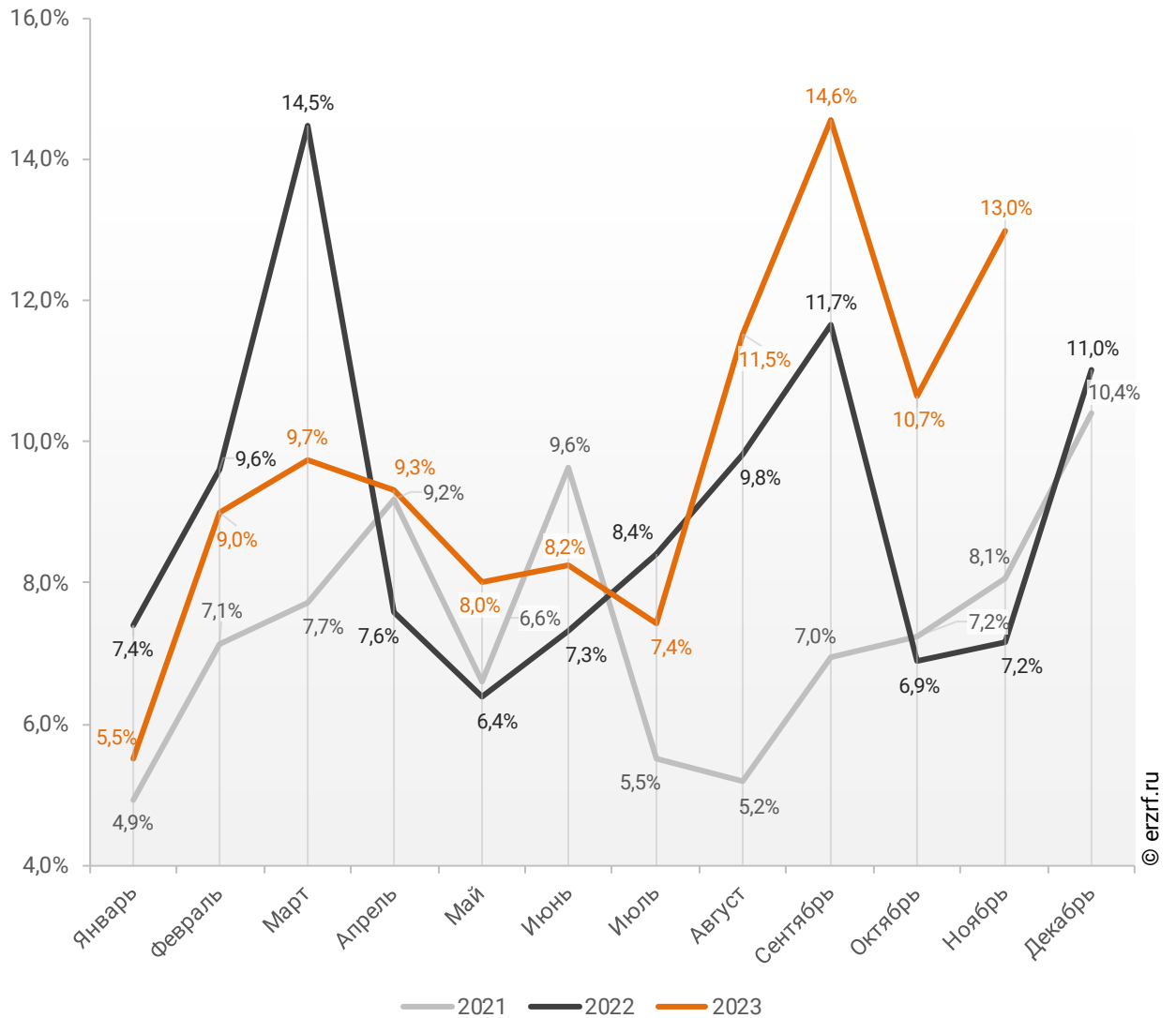


График 18

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Ярославской области в 2021 – 2023 гг.**

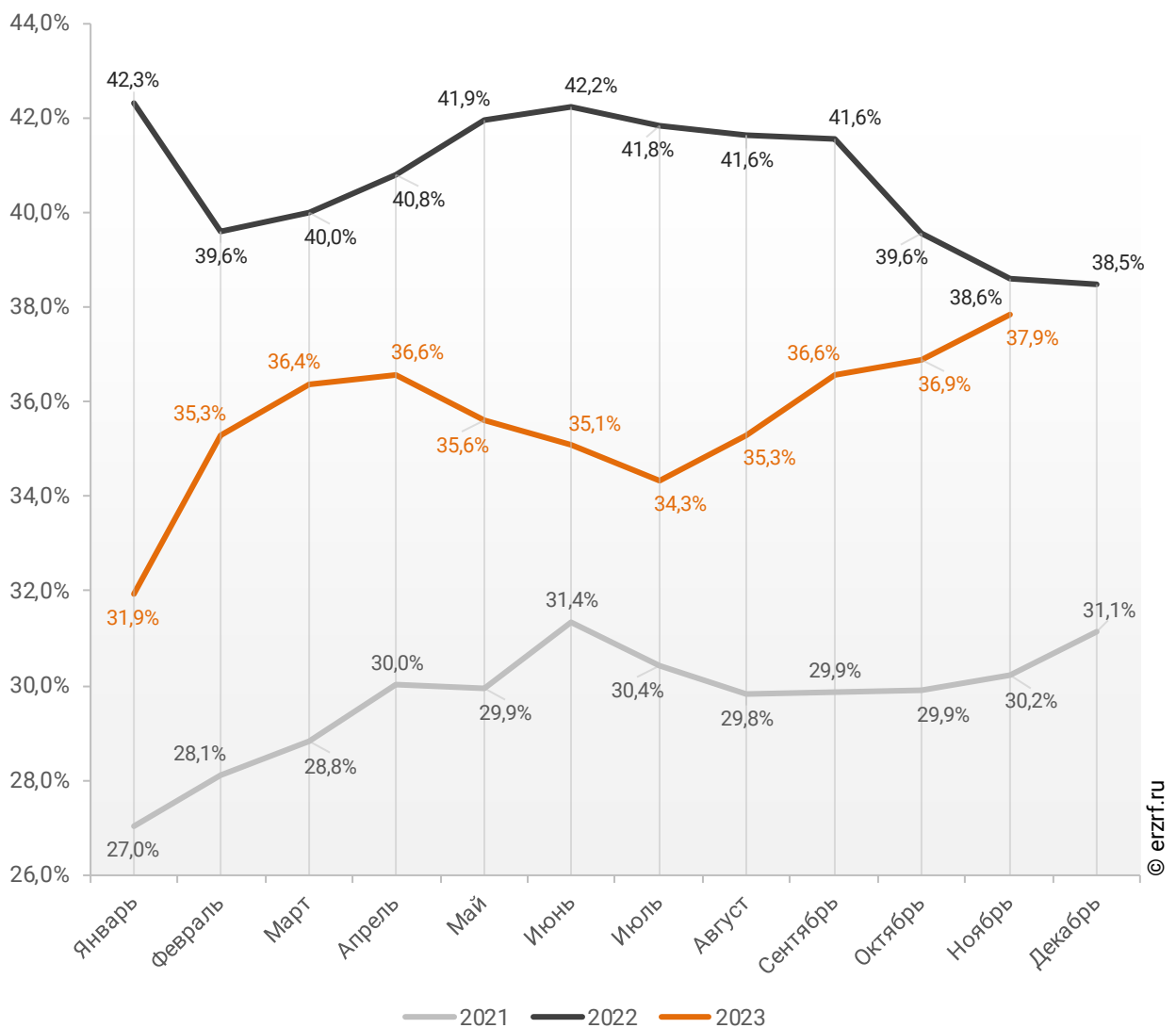


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 11 месяцев 2023 г., составила 37,9% от общего объема ИЖК, выданных жителям Ярославской области за этот же период, что на 0,7 п.п. меньше, чем в 2022 г. (38,6%), и на 7,7 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (30,2%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Ярославской области в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 19.

График 19

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Ярославской области в 2021 – 2023 гг.

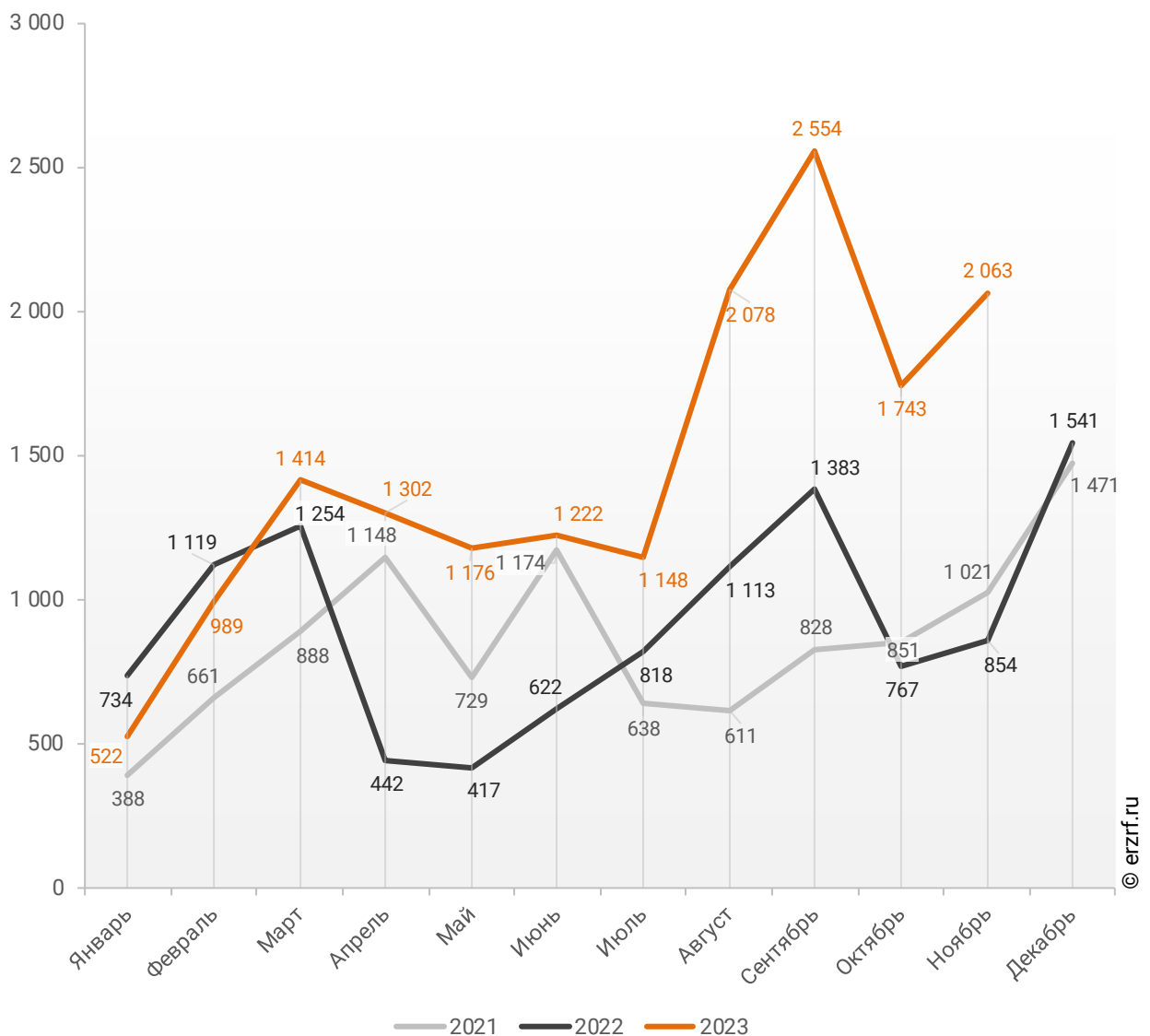


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Ярославской области в ноябре 2023 года, увеличился на 141,6% по сравнению с ноябрем 2022 года (2,06 млрд руб против 854 млн руб годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2021 – 2023 гг., млн руб, приведена на графике 20.

График 20

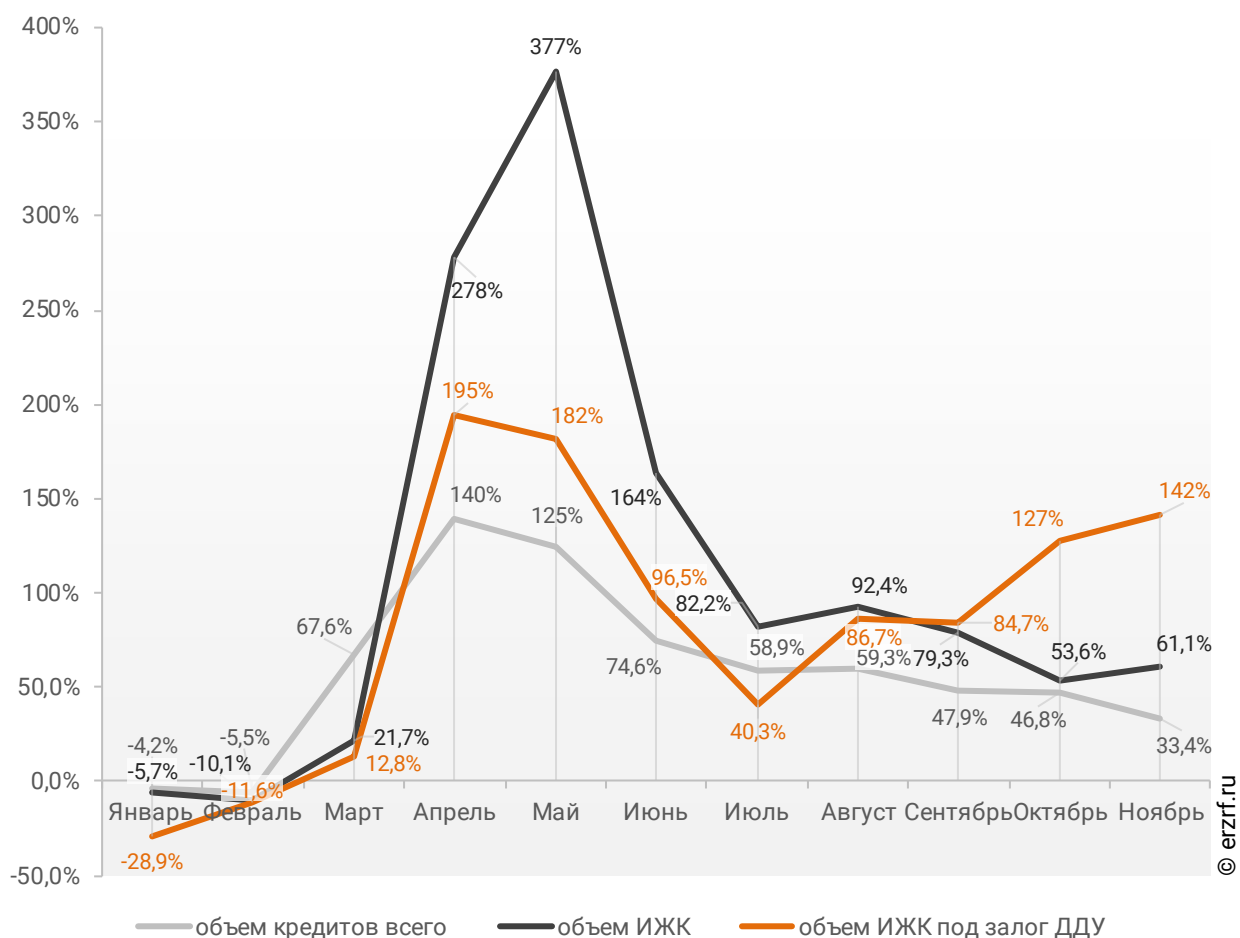
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2021 – 2023 гг., млн руб



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 141,6% в ноябре 2023 года по сравнению с ноябрем 2022 года сопровождался увеличением объема всех видов кредитов на 33,4% (15,88 млрд руб против 11,91 млрд руб годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 61,1% (4,46 млрд руб против 2,77 млрд руб годом ранее) (График 21).

График 21

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2023 года по сравнению с аналогичными месяцами 2022 года в Ярославской области (по видам кредитов)



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Ярославской области кредитов всех видов за январь – ноябрь составила 10,0%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 37,9%.

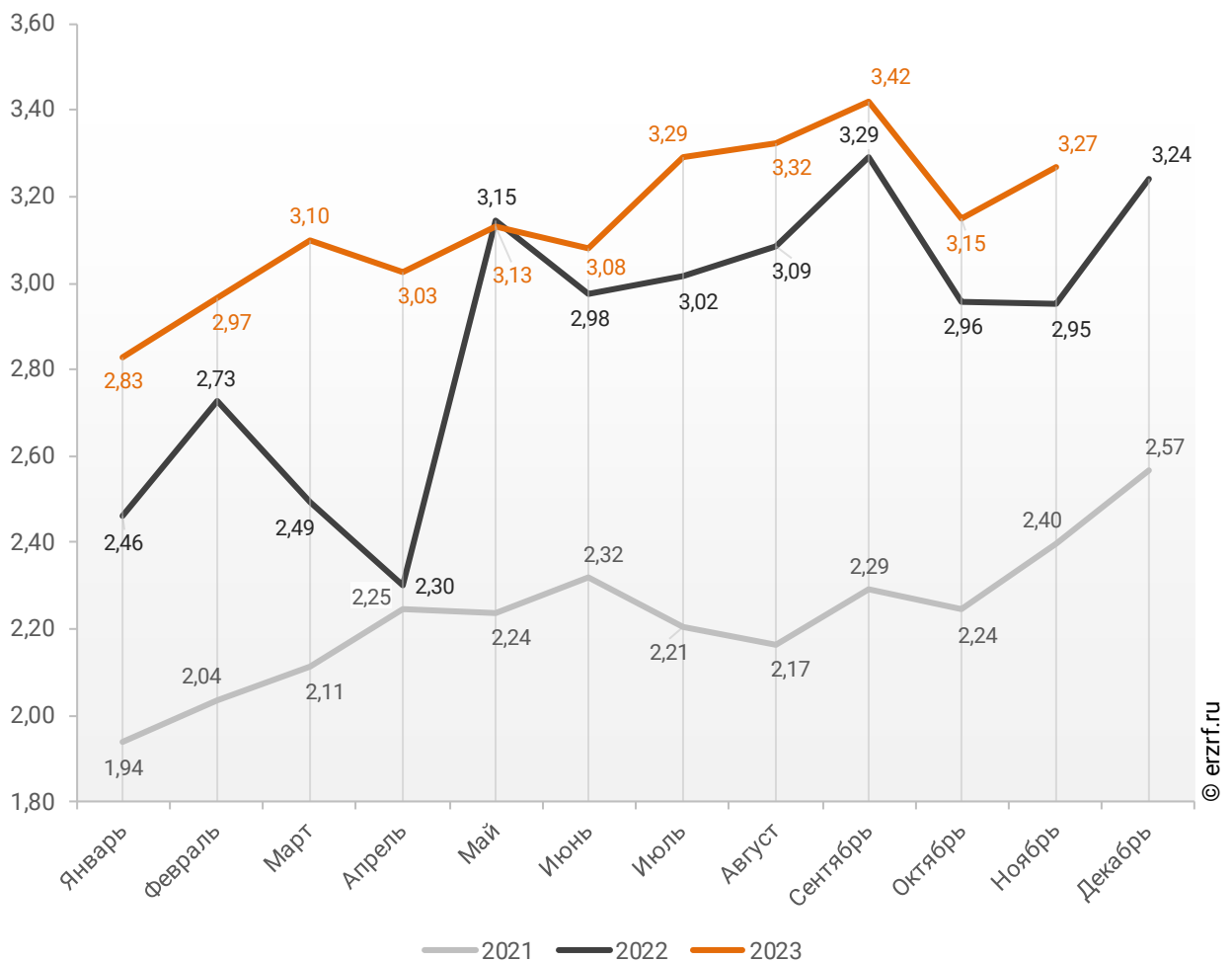
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ярославской области

По официальной статистике Банка России в ноябре 2023 г. средний размер ИЖК в Ярославской области составил 3,27 млн ₽, что на 10,7% больше уровня, достигнутого в 2022 г. (2,95 млн ₽), и на 36,2% больше аналогичного значения 2021 г. (2,40 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Ярославской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Ярославской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽

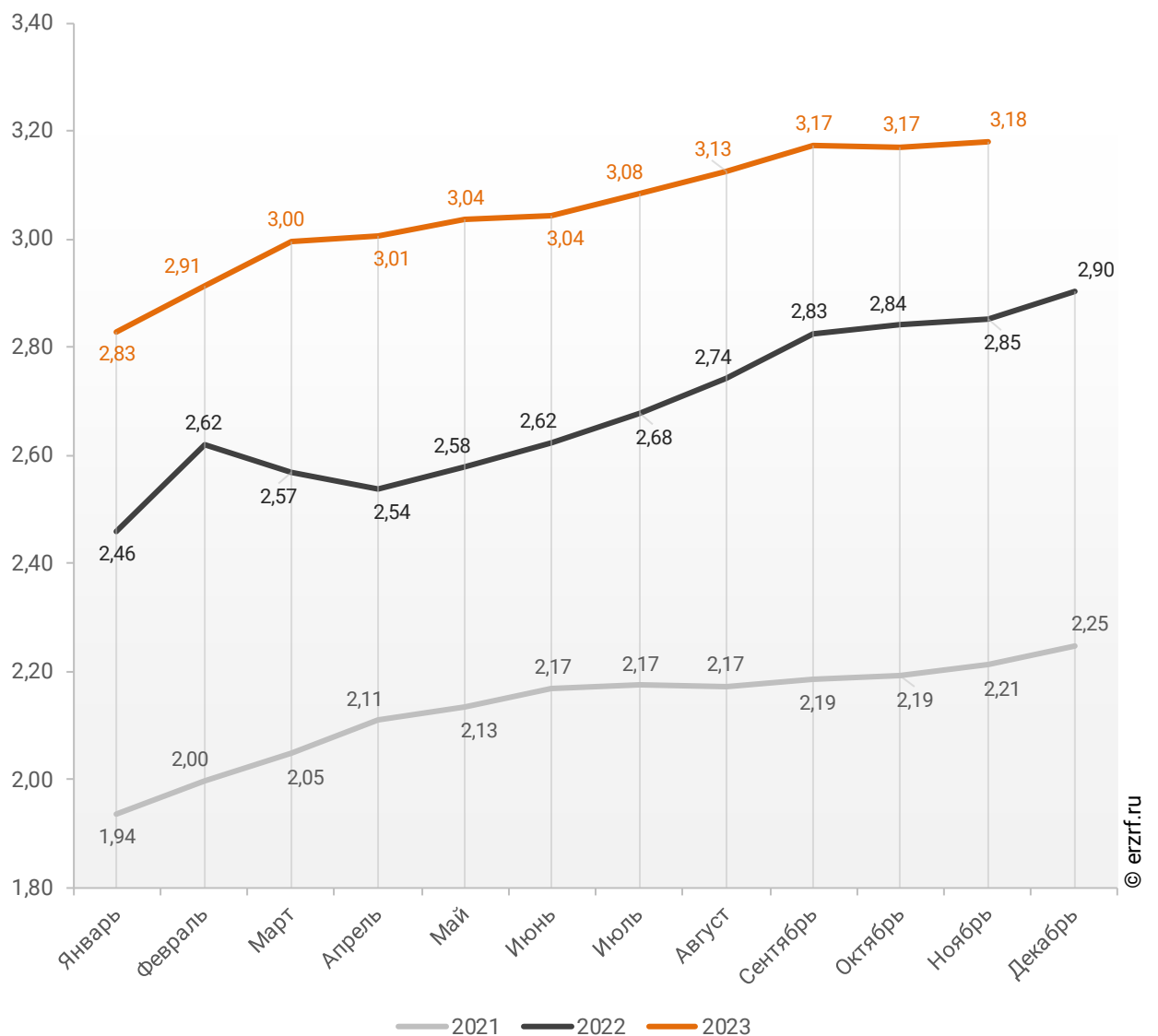


По данным Банка России, за 11 месяцев 2023 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Ярославской области, накопленным итогом составил 3,18 млн ₽, что на 11,5% больше, чем в 2022 г. (2,85 млн ₽), и на 43,8% больше соответствующего значения 2021 г. (2,21 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Ярославской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Ярославской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽

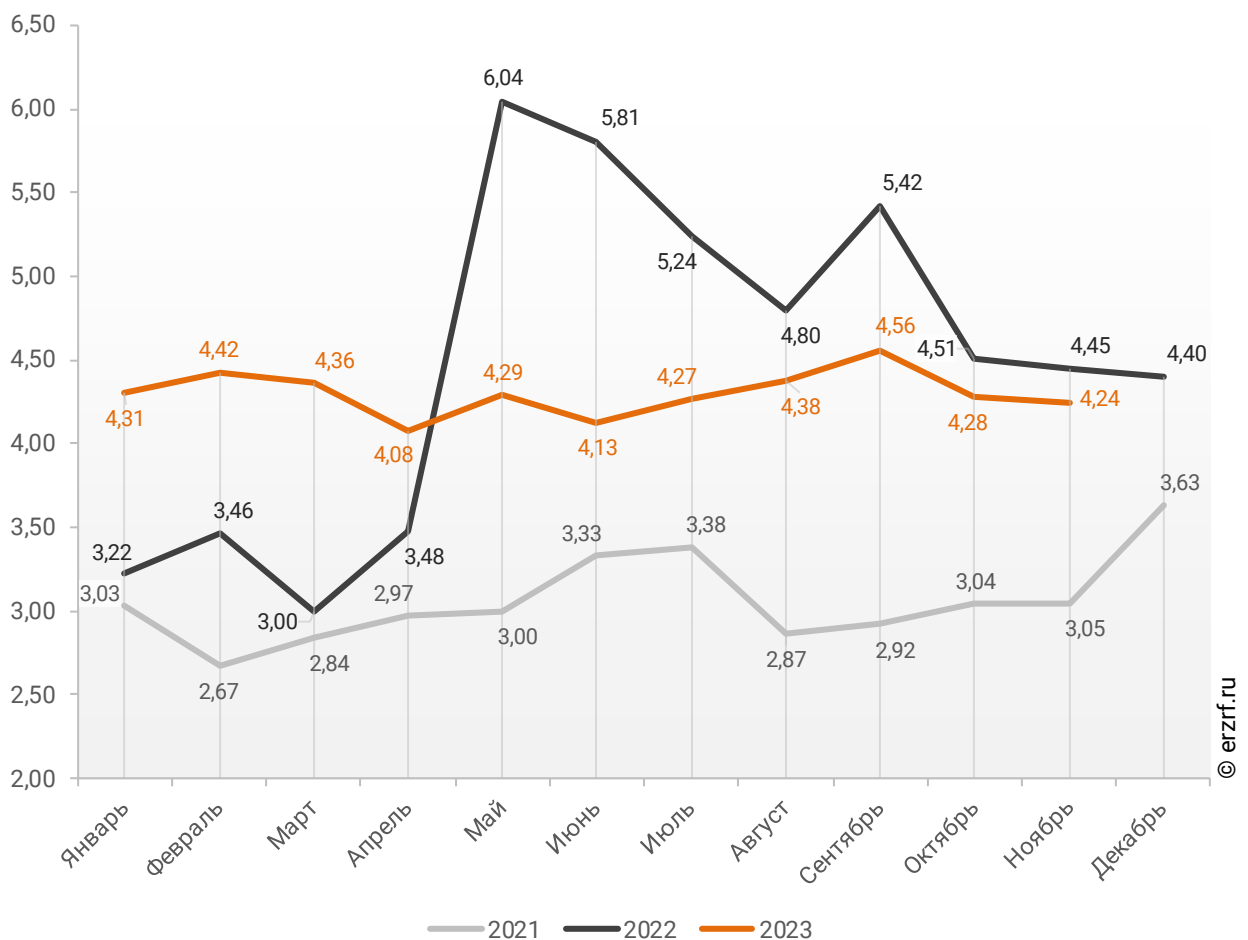


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Ярославской области в ноябре 2023 года уменьшился на 4,7% по сравнению с ноябрем 2022 года (4,24 млн ₽ против 4,45 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 0,9%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽

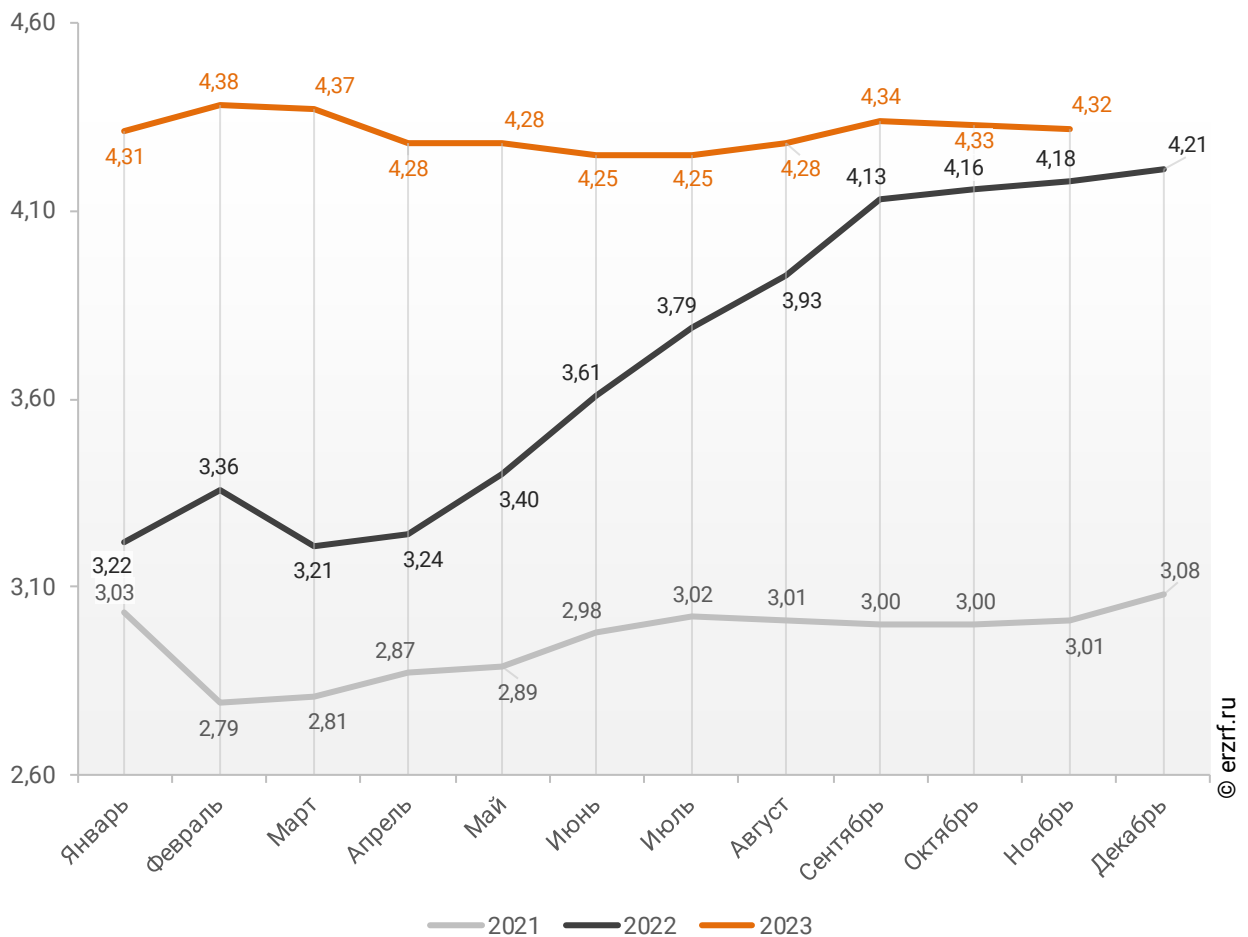


По данным Банка России, за 11 месяцев 2023 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области, накопленным итогом составил 4,32 млн ₽ (на 35,8% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Ярославской области). Это на 3,3% больше соответствующего значения 2022 г. (4,18 млн ₽), и на 43,5% больше уровня 2021 г. (3,01 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽

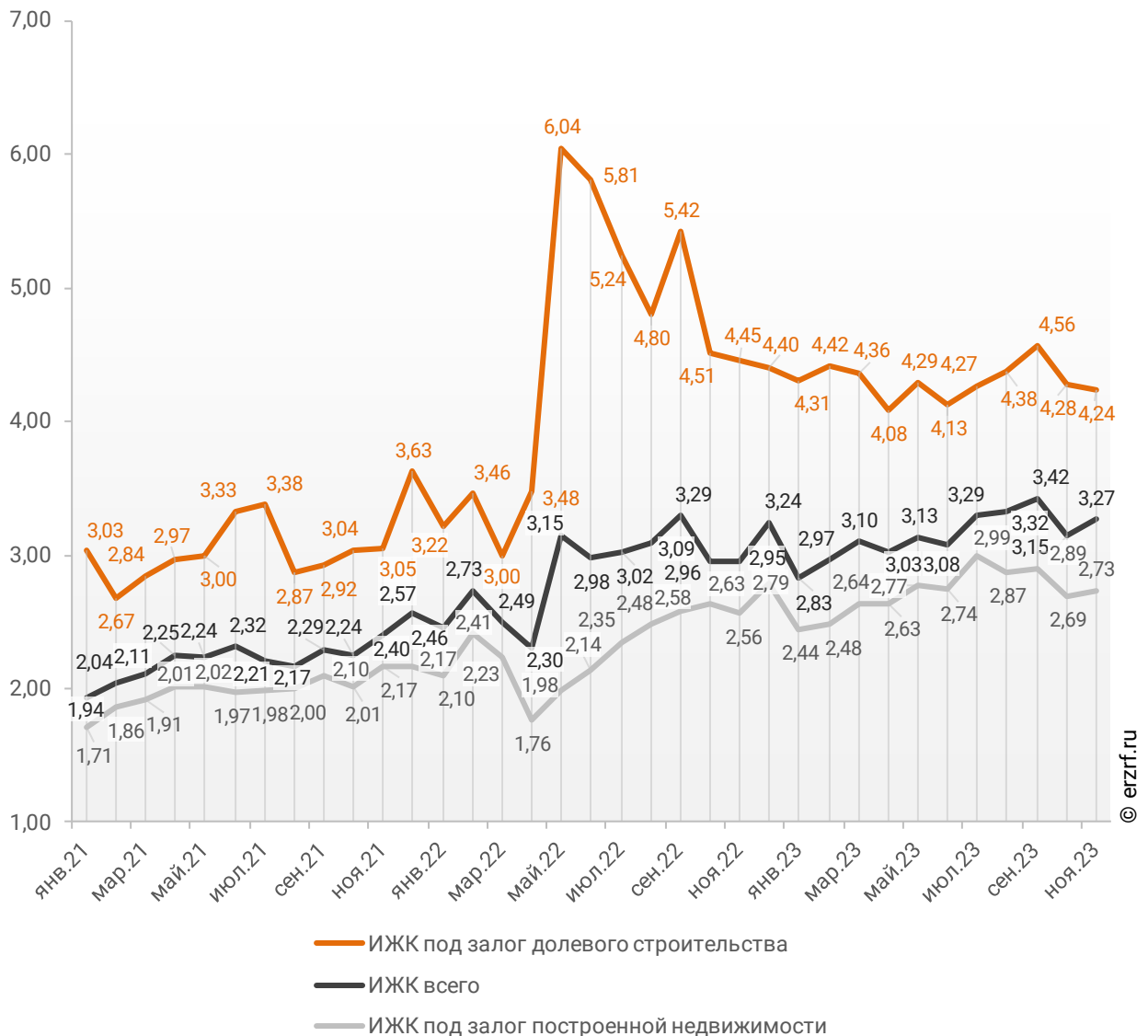


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 6,6% – с 2,56 млн ₽ до 2,73 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Ярославской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Ярославской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 18,5 п. п. – с 73,8% до 55,3%.

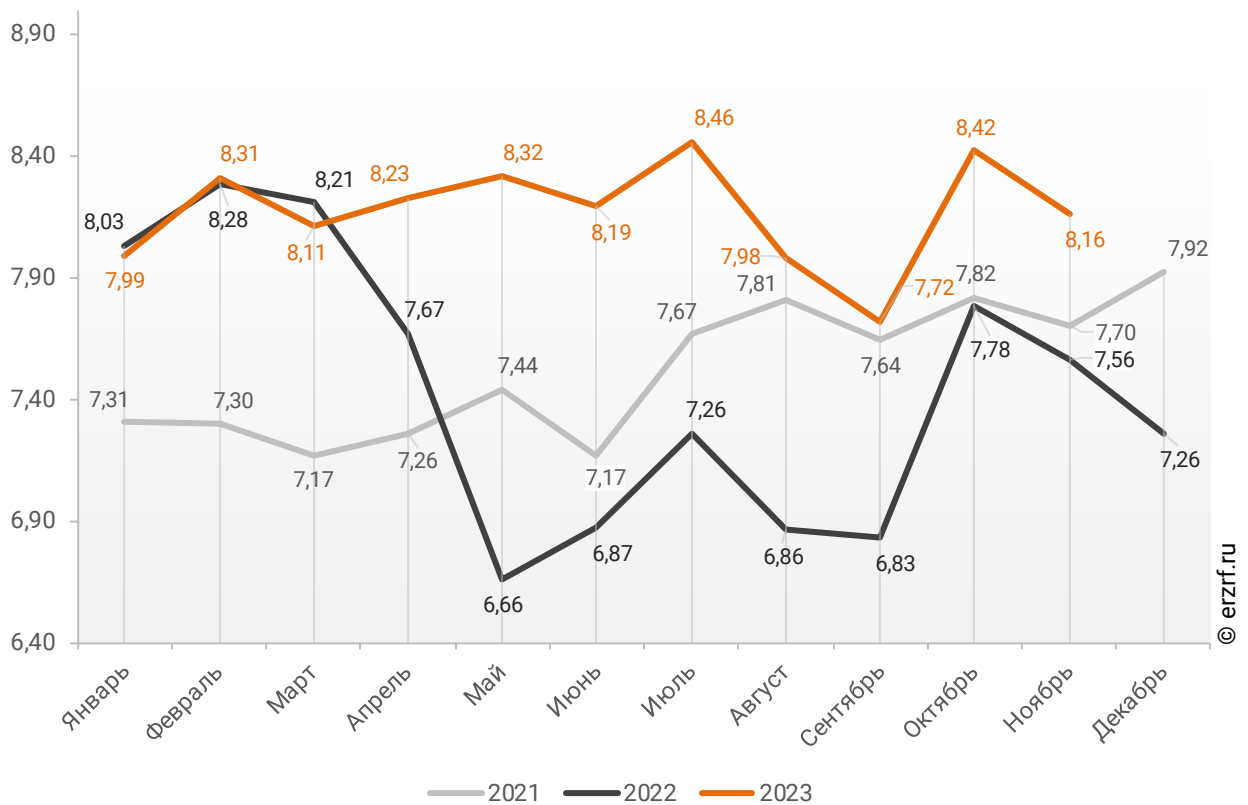
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ярославской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в ноябре 2023 года в Ярославской области, средневзвешенная ставка составила 8,16%. По сравнению с ноябрем 2022 года ставка выросла на 0,60 п. п. (с 7,56% до 8,16%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Ярославской области представлена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Ярославской области, %

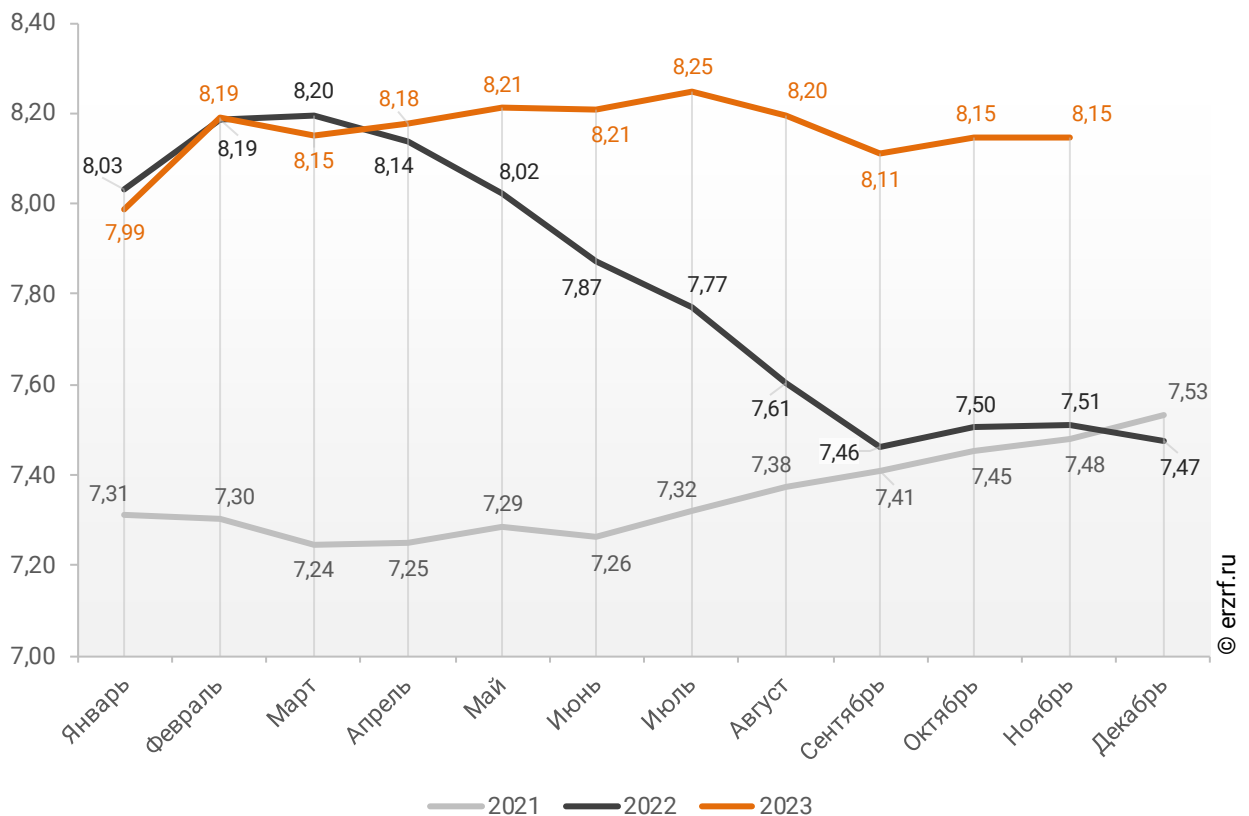


По данным Банка России, за 11 месяцев 2023 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Ярославской области, накопленным итогом составила 8,15%, что на 0,64 п.п. больше, чем в 2022 г. (7,51%), и на 0,67 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (7,48%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Ярославской области, накопленным итогом в 2021 – 2023 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Ярославской области, накопленным итогом в 2021 – 2023 гг.

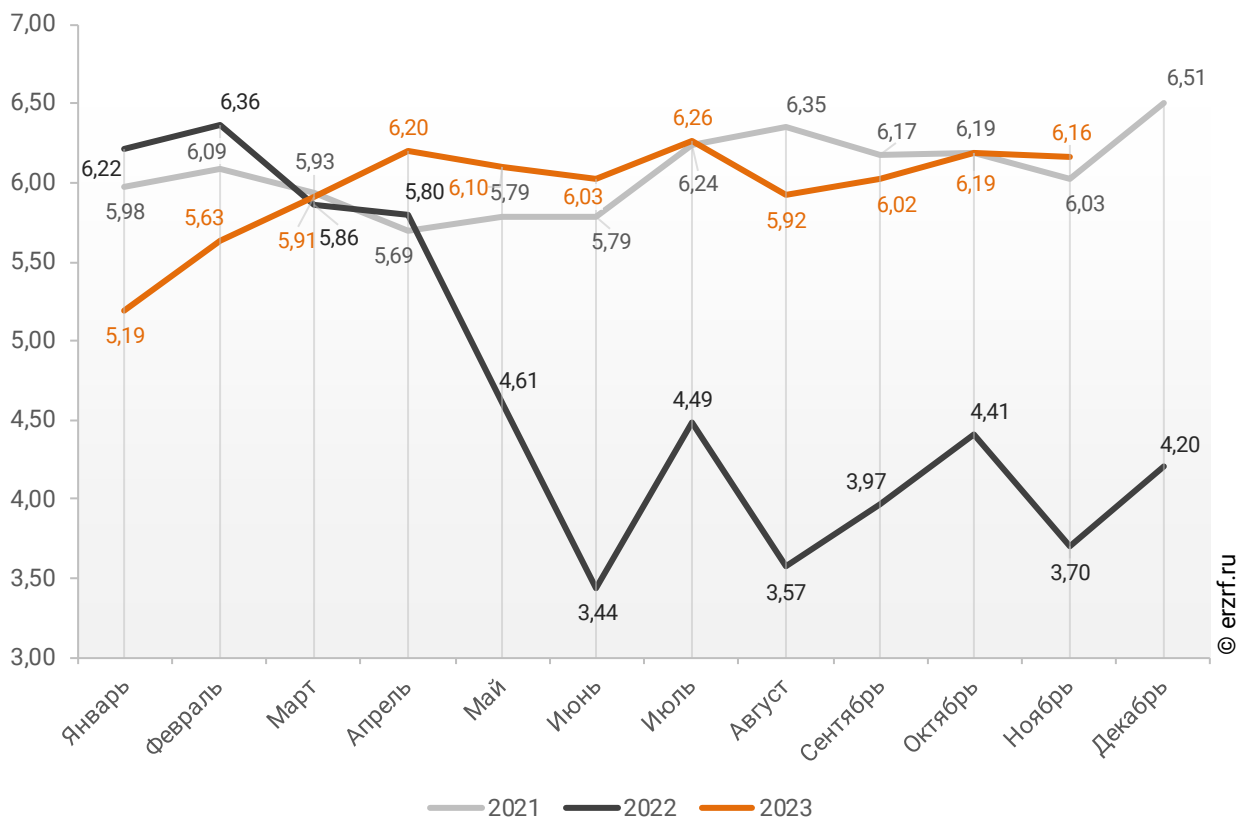


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Ярославской области в ноябре 2023 года, составила 6,16%, что на 2,46 п. п. больше аналогичного значения за ноябрь 2022 года (3,70%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Ярославской области представлена на графике 29.

График 29

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Ярославской области, %

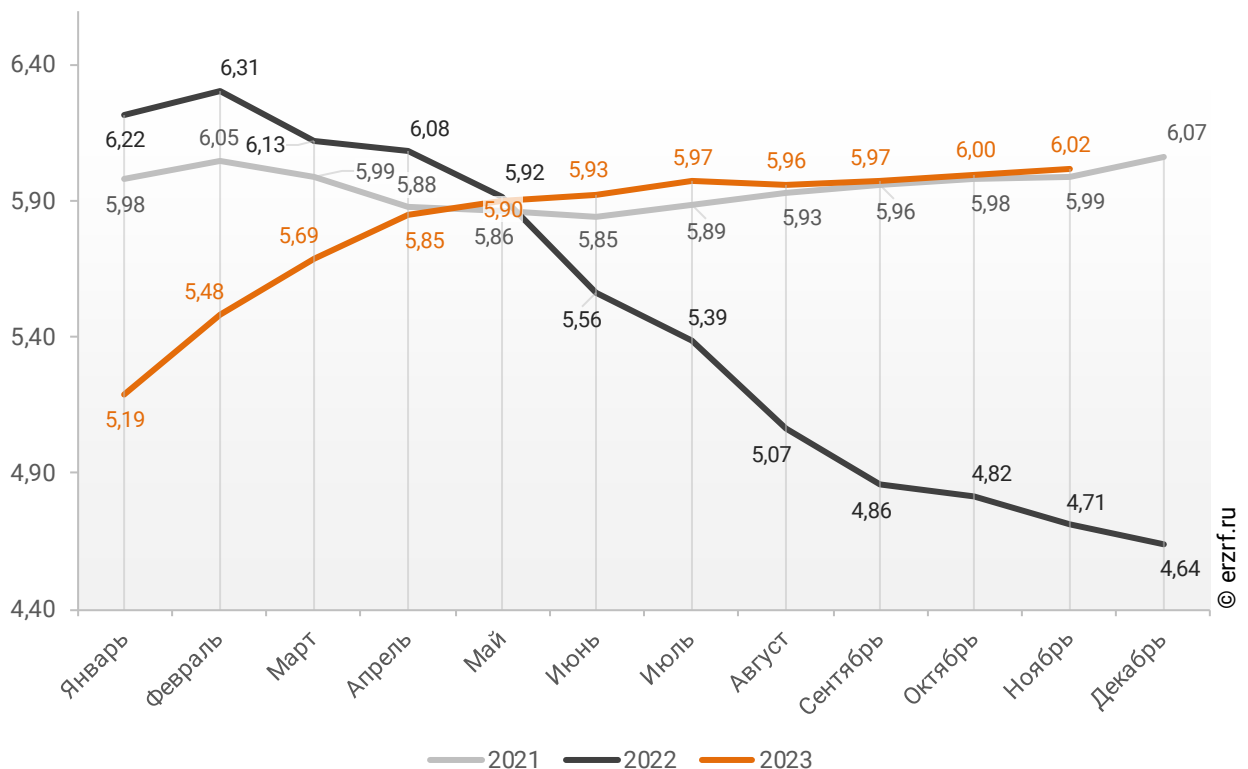


По данным Банка России, за 11 месяцев 2023 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Ярославской области, накопленным итогом составила 6,02% (на 2,13 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,31 п.п. больше уровня, достигнутого в 2022 г. (4,71%), и на 0,03 п.п. больше аналогичного значения 2021 г. (5,99%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2021 – 2023 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2021 – 2023 гг.

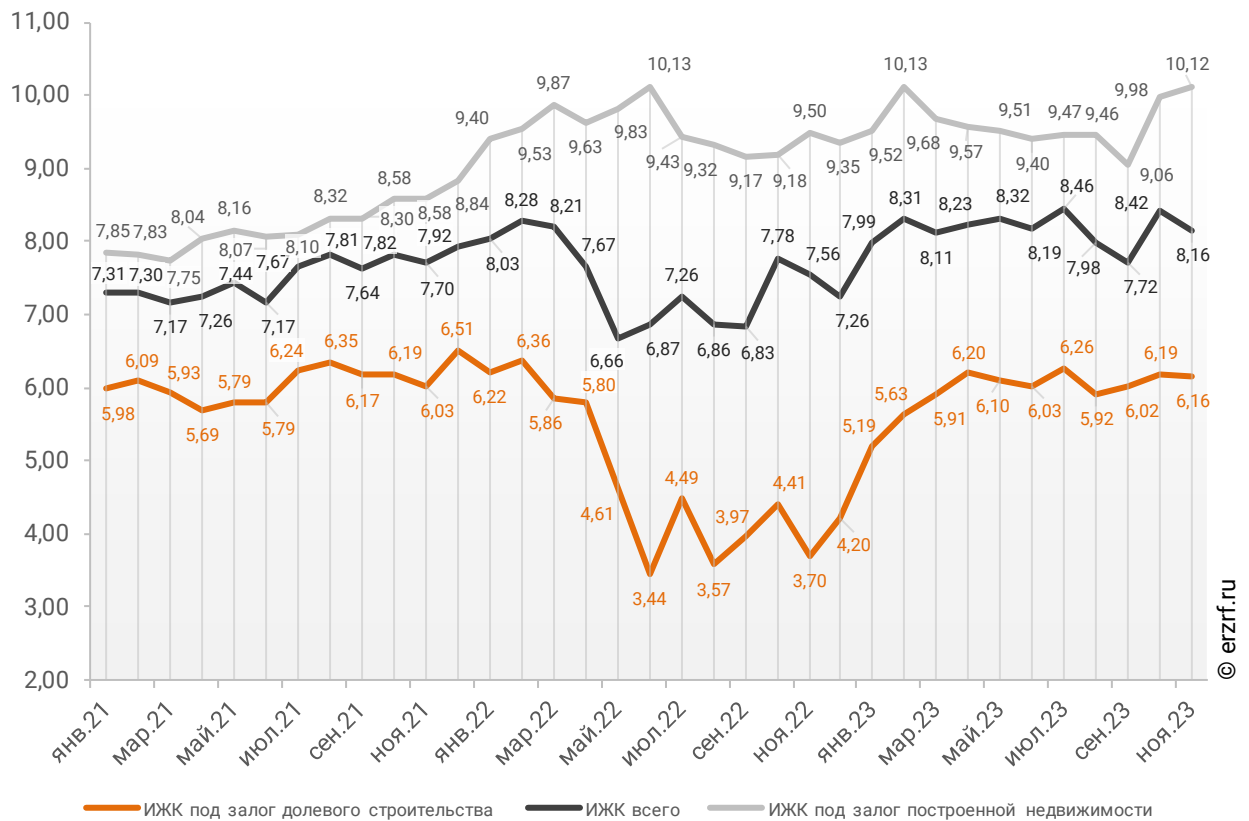


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Ярославской области в ноябре 2023 года составила 10,12%, что на 0,62 п. п. больше значения за ноябрь 2022 года (9,50%).

Сравнение ежемесячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Ярославской области, представлено на графике 31.

График 31

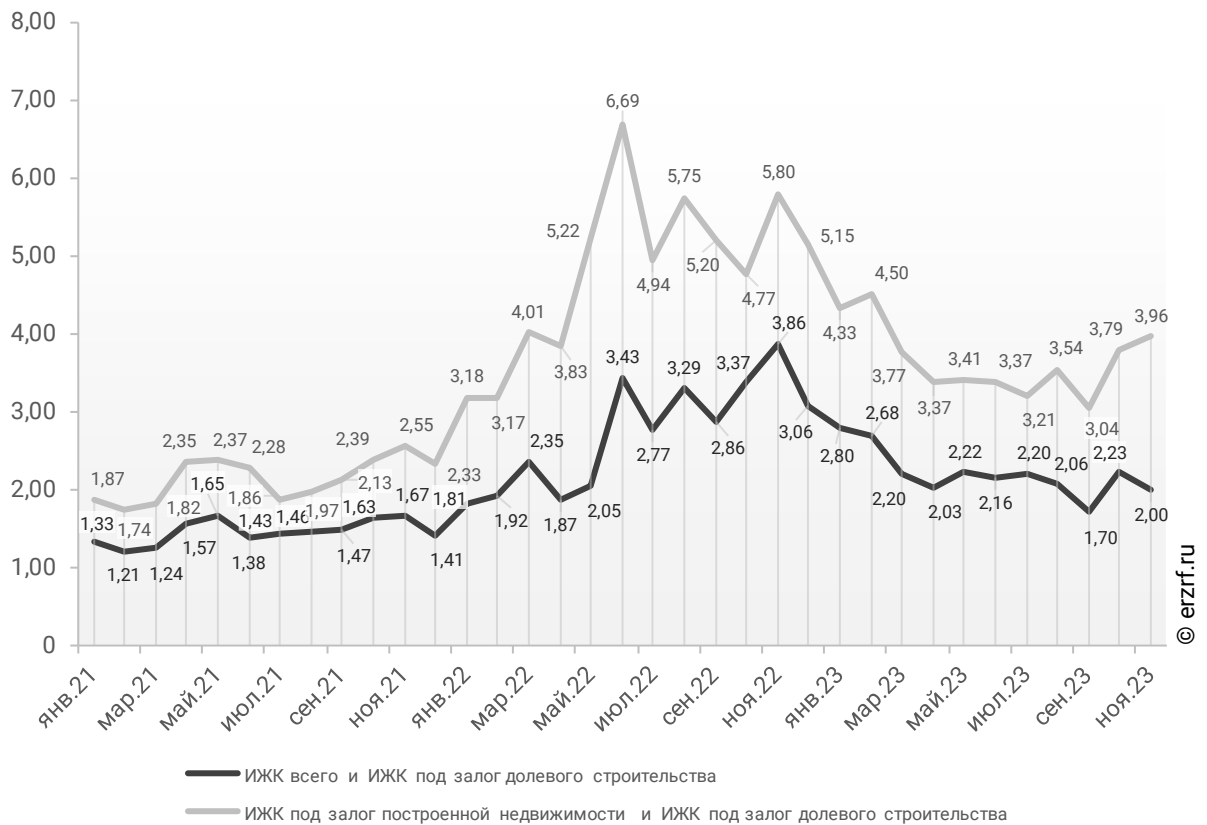
Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Ярославской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Ярославской области уменьшилась с 3,86 п. п. до 2 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Ярославской области за год уменьшилась с 5,8 п. п. до 3,96 п. п. (График 32).

График 32

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Ярославской области, п. п.

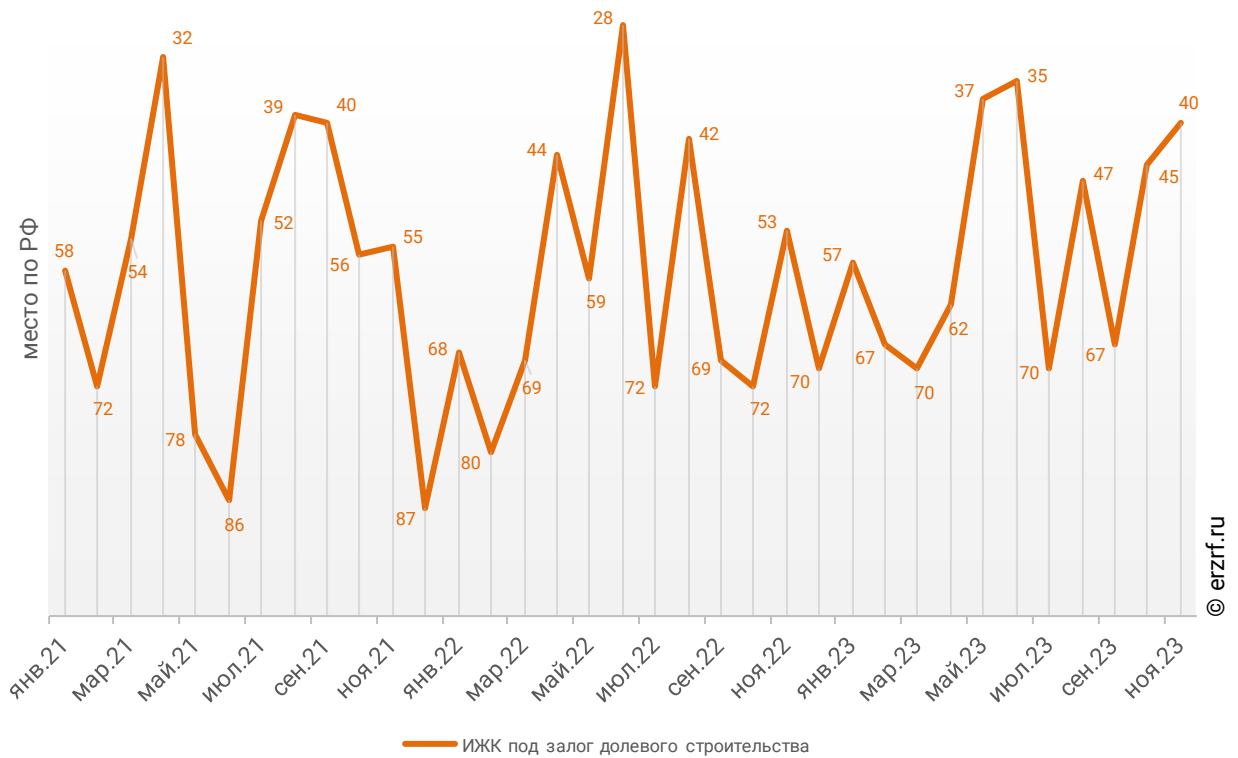


Ярославская область занимает 36-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Ярославская область занимает 40-е место, и 23-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Ярославской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения места, занимаемого Ярославской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ

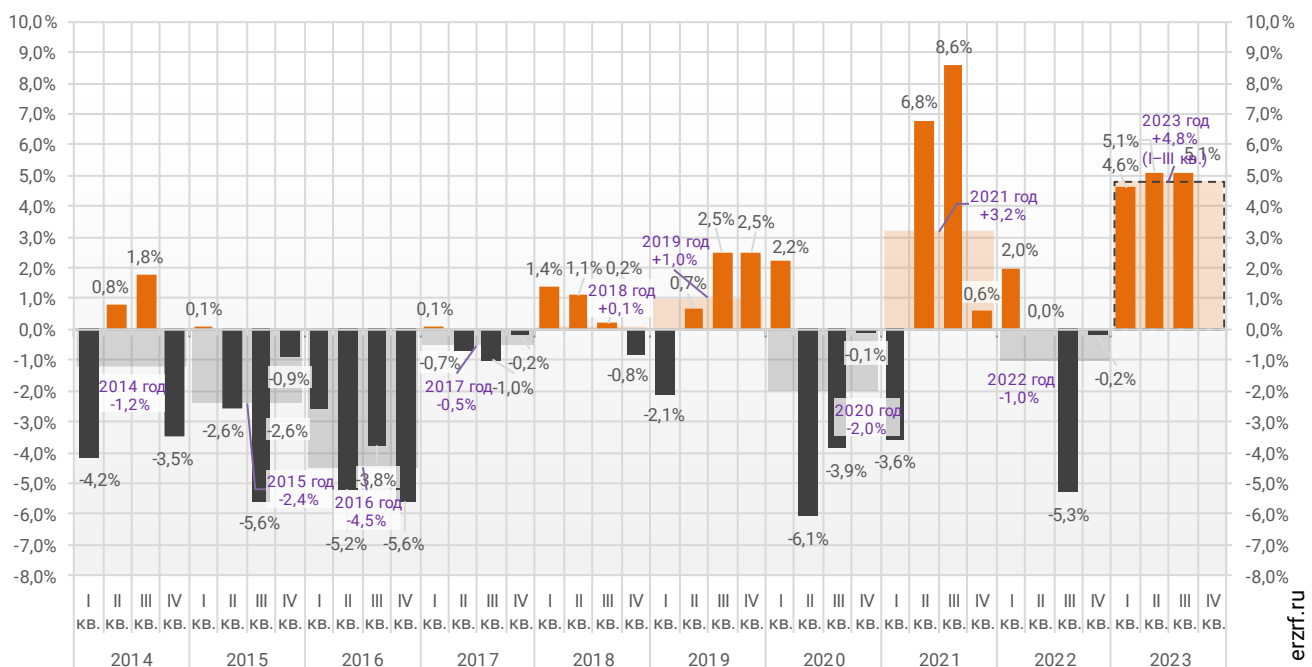


12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в III квартале 2023 года выросли на 5,1% (квартал к кварталу прошлого года). За три квартала рост реальных доходов населения составил 4,8% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

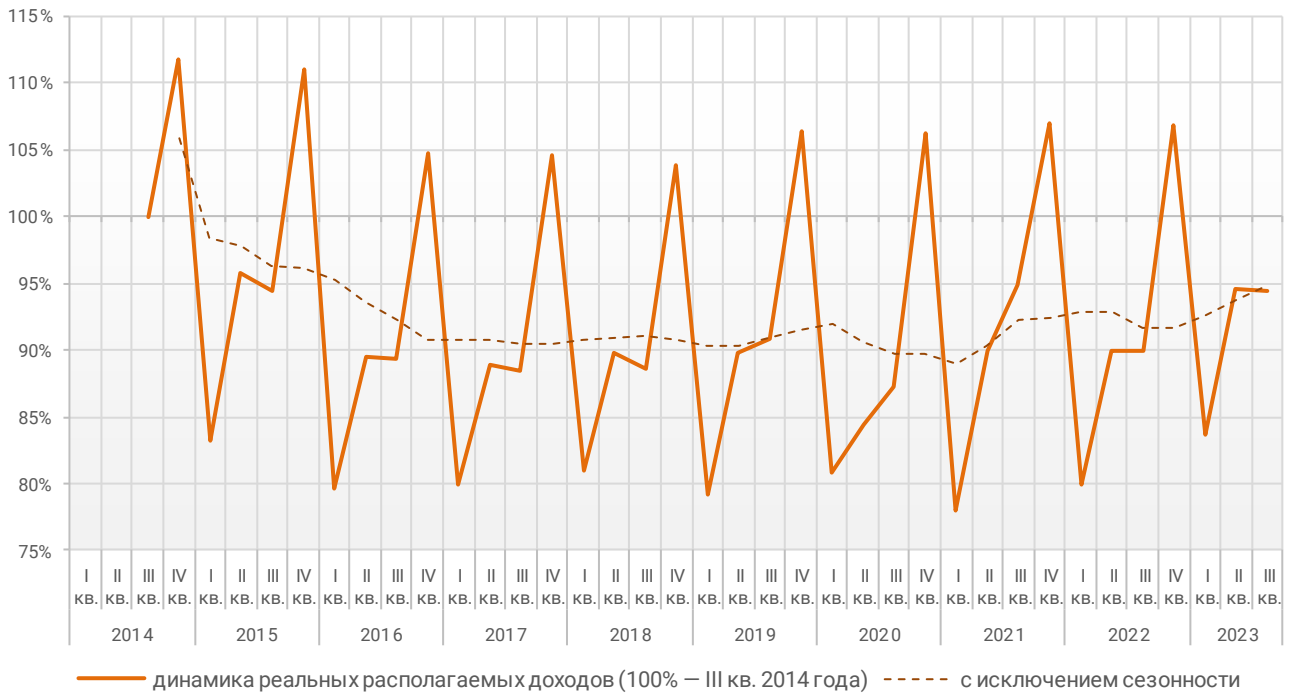


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к III кварталу 2023 года составило 5,6% (График 35).

График 35

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



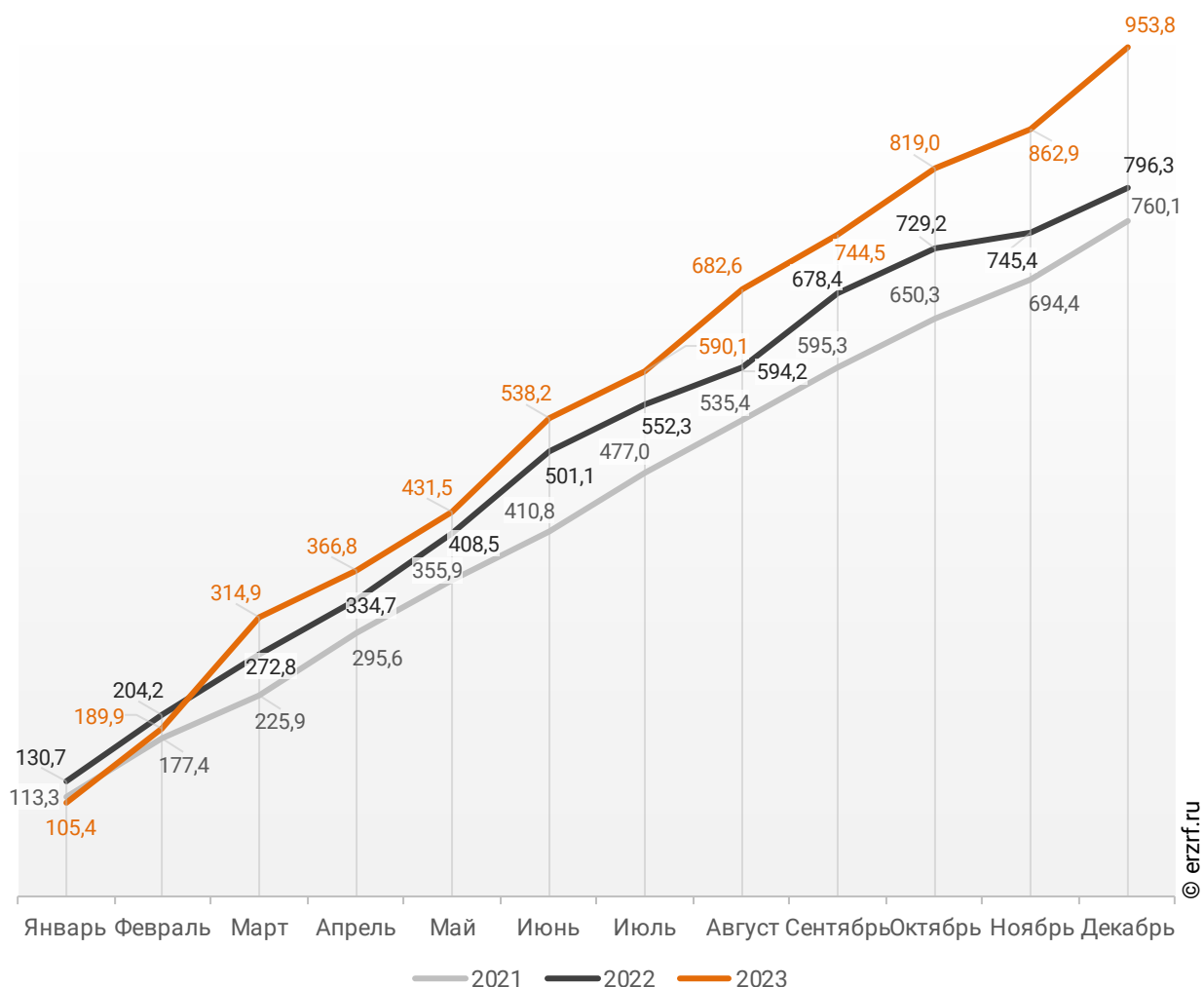
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Ярославской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 12 месяцев 2023 г. показывает превышение на 19,8% графика ввода жилья в Ярославской области в 2023 г. по сравнению с 2022 г. и превышение на 25,5% по отношению к 2021 г. (График 36).

График 36

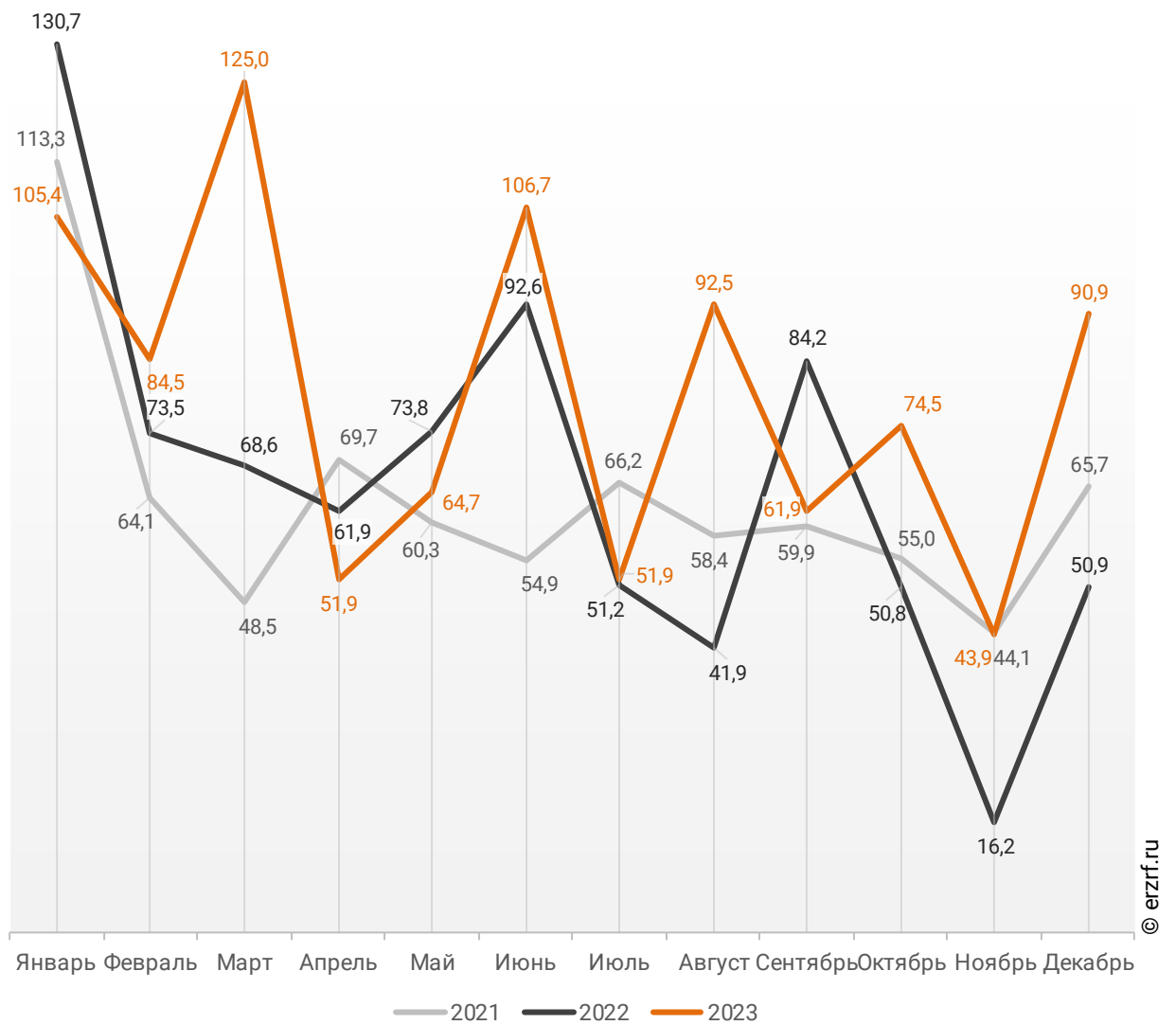
Ввод жилья в Ярославской области
накопленным итогом по годам в 2021 – 2023 гг., тыс. м²



В декабре 2023 года в Ярославской области введено 90,9 тыс. м² жилья. Это на 78,7%, или на 40,0 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2022 года (График 37).

График 37

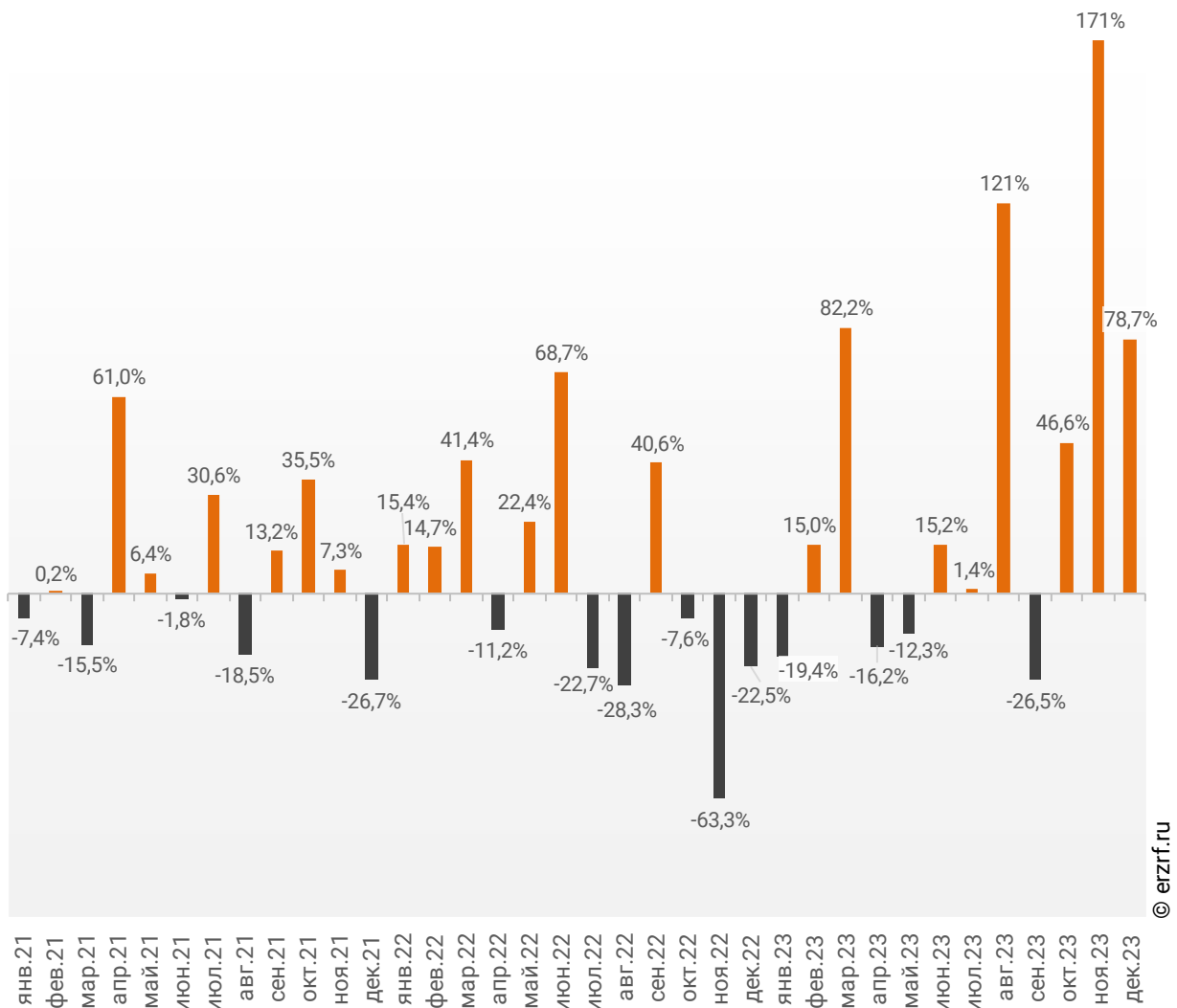
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Ярославской области, тыс. м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Ярославской области третий месяц подряд.

График 38

Динамика прироста ввода жилья в Ярославской области, месяц к месяцу прошлого года, %

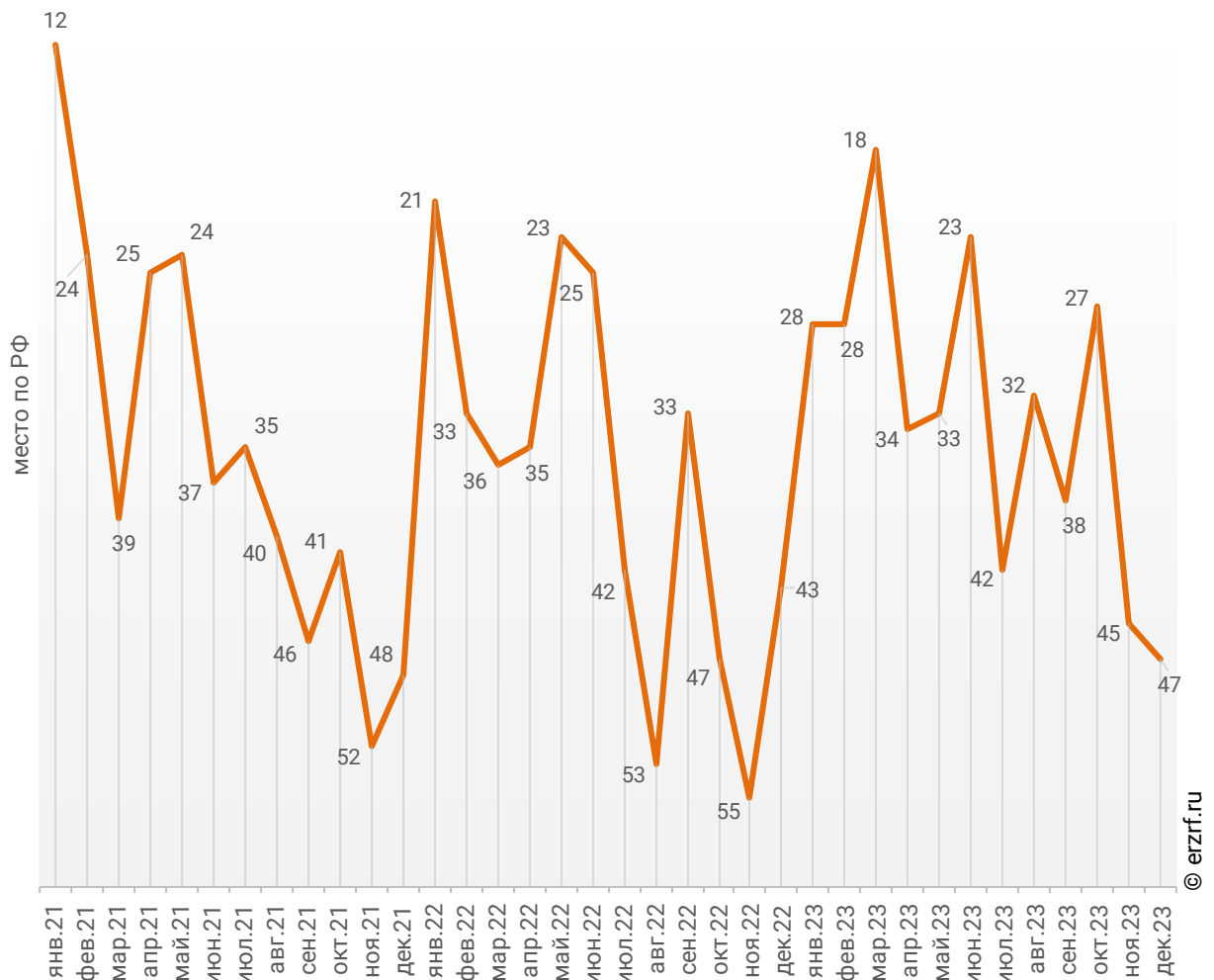


© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Ярославская область занимает 47-е место по показателю ввода жилья за декабрь 2023 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 48-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 53-м месте. (График 39).

График 39

Динамика изменения места, занимаемого Ярославской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

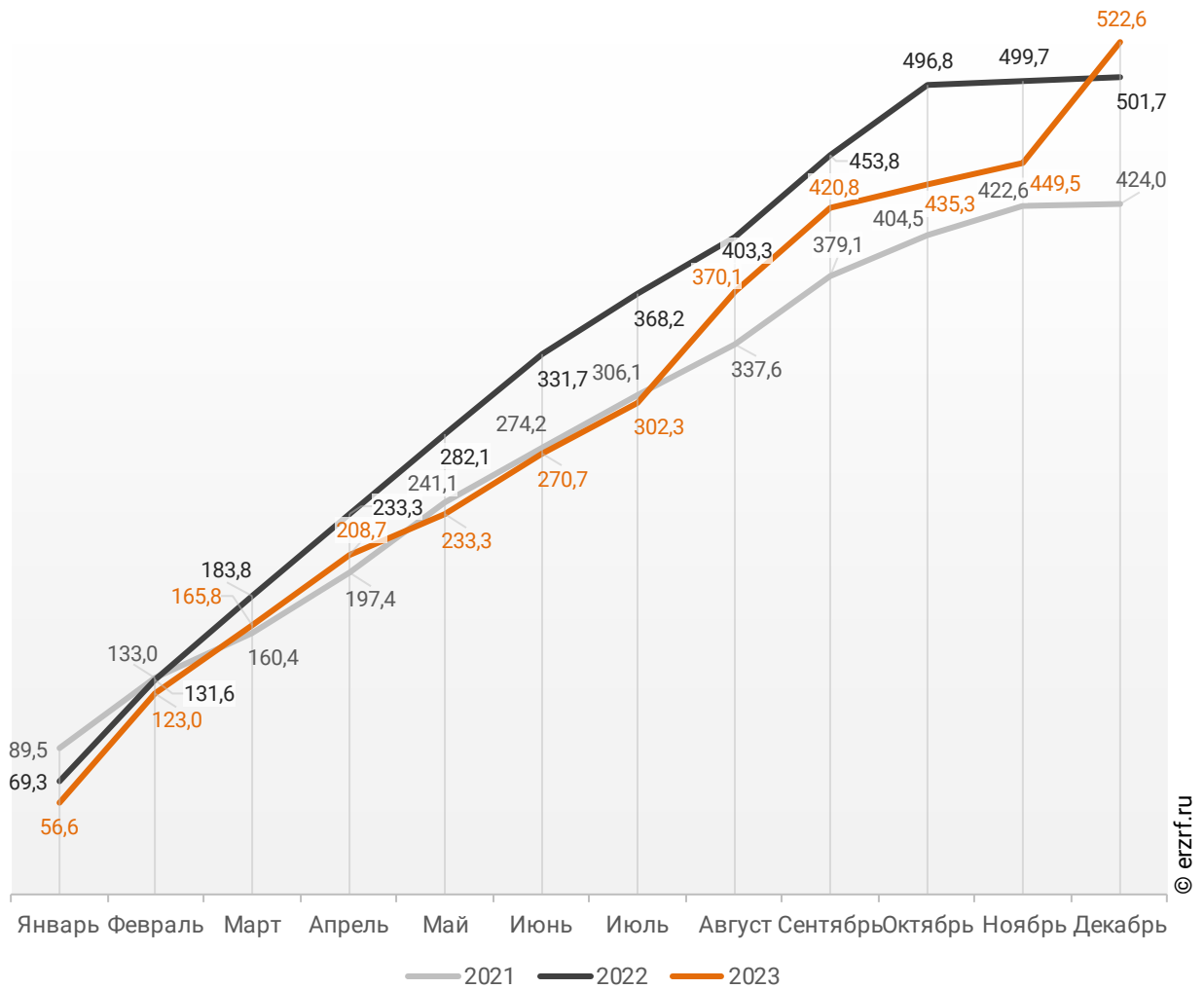


За январь – декабрь 2023 года по показателю ввода жилья Ярославская область занимает 33-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 24-е место, а по динамике относительного прироста – 22-е место.

В Ярославской области за 12 месяцев 2023 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 4,2% по отношению к аналогичному периоду 2022 г. и превышение на 23,3% по отношению к 2021 г. (График 40).

График 40

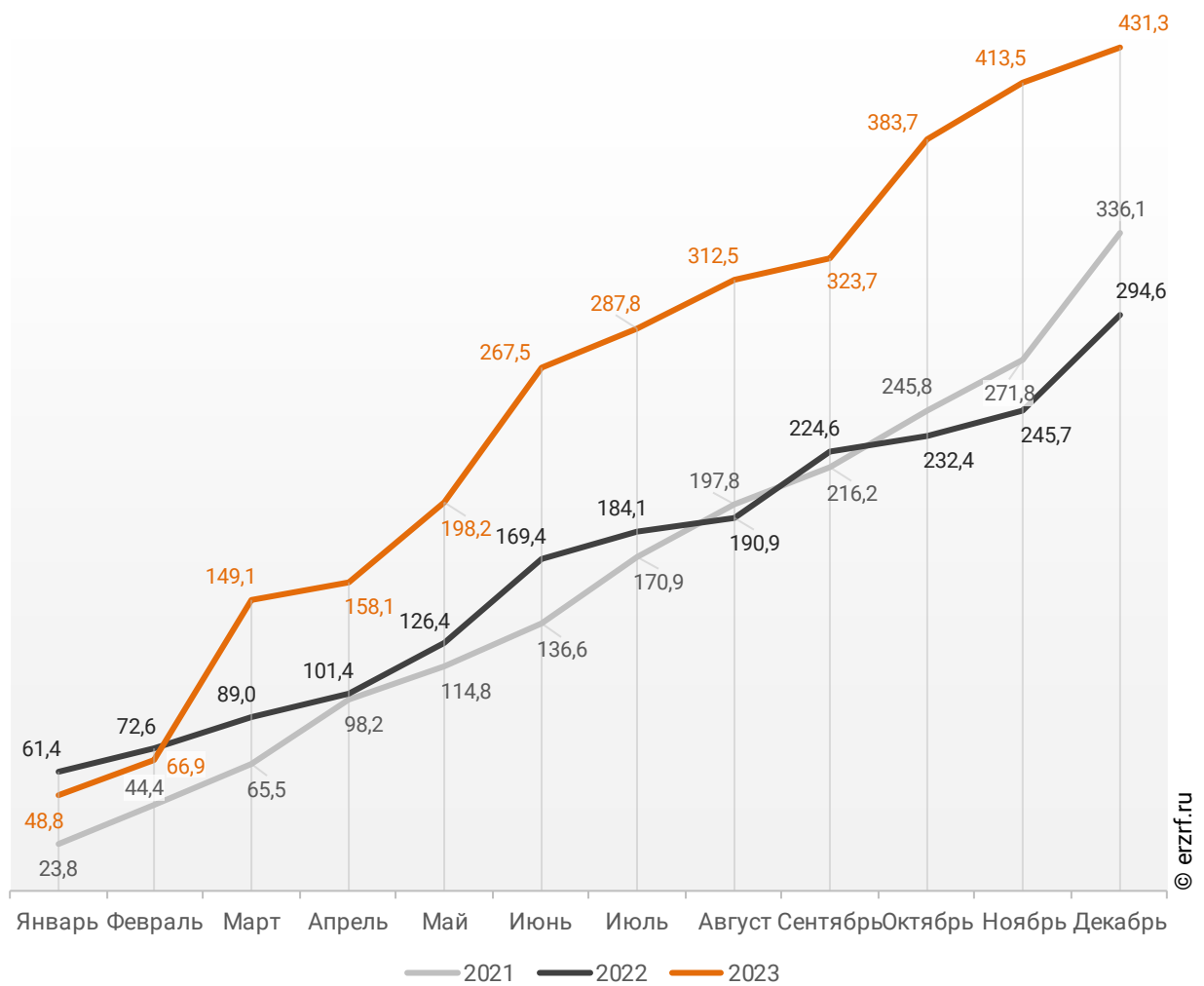
**Ввод жилья населением в Ярославской области
накопленным итогом по годам в 2021 – 2023 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 12 месяцев 2023 г. показывают превышение на 46,4% к уровню 2022 г. и превышение на 28,3% к 2021 г. (График 41).

График 41

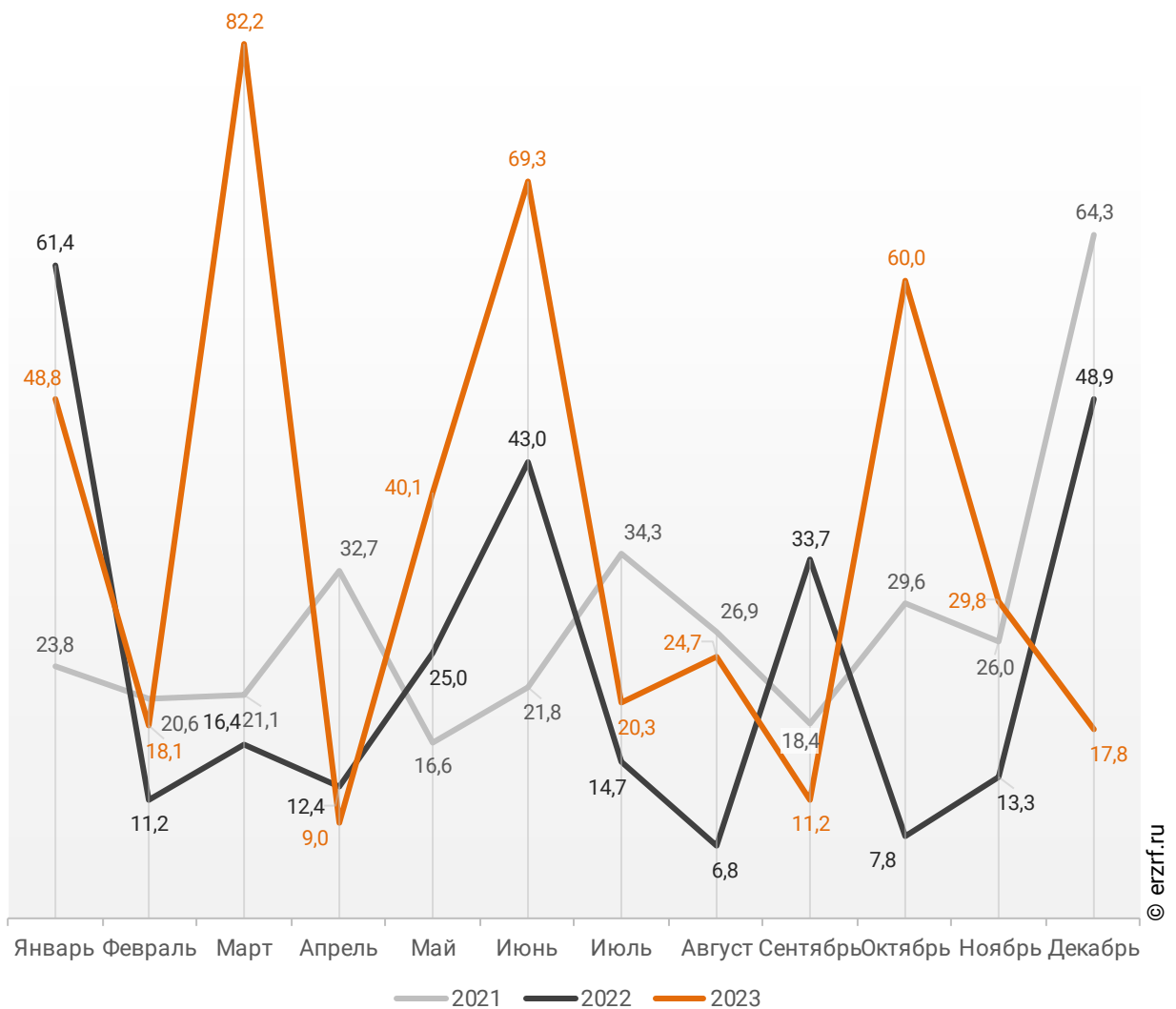
**Ввод жилья застройщиками в Ярославской области
накопленным итогом по годам в 2021 – 2023 гг., тыс. м²**



В декабре 2023 года в Ярославской области застройщиками введено 17,8 тыс. м² многоквартирных домов, что на 63,6%, или на 31,1 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2022 года (График 42).

График 42

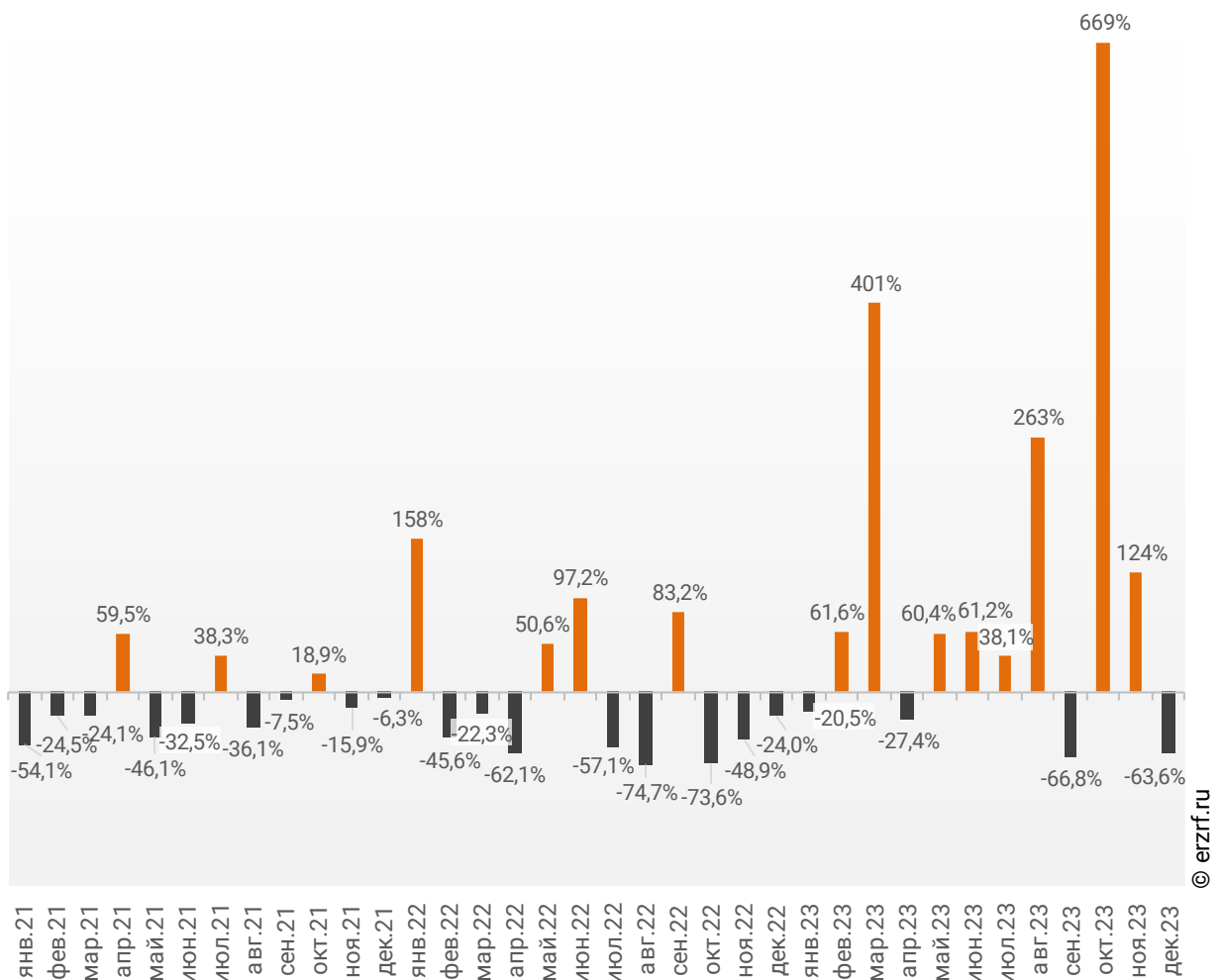
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Ярославской области, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Ярославской области впервые после двух месяцев положительной динамики.

График 43

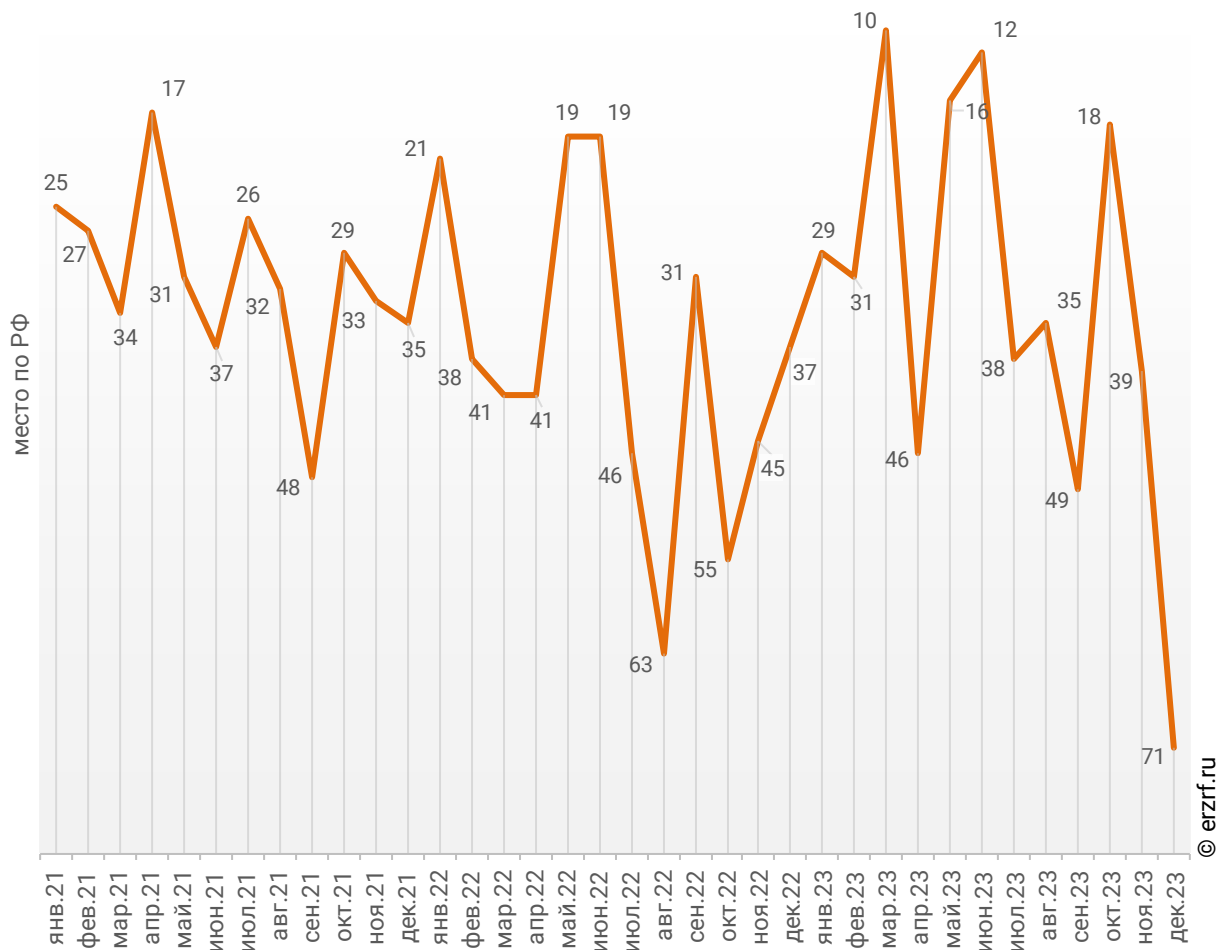
Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Ярославской области, месяц к месяцу прошлого года, %



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за декабрь 2023 года Ярославская область занимает 71-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 78-е место, по динамике относительного прироста – 75-е место. (График 44).

График 44

Динамика изменения места, занимаемого Ярославской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

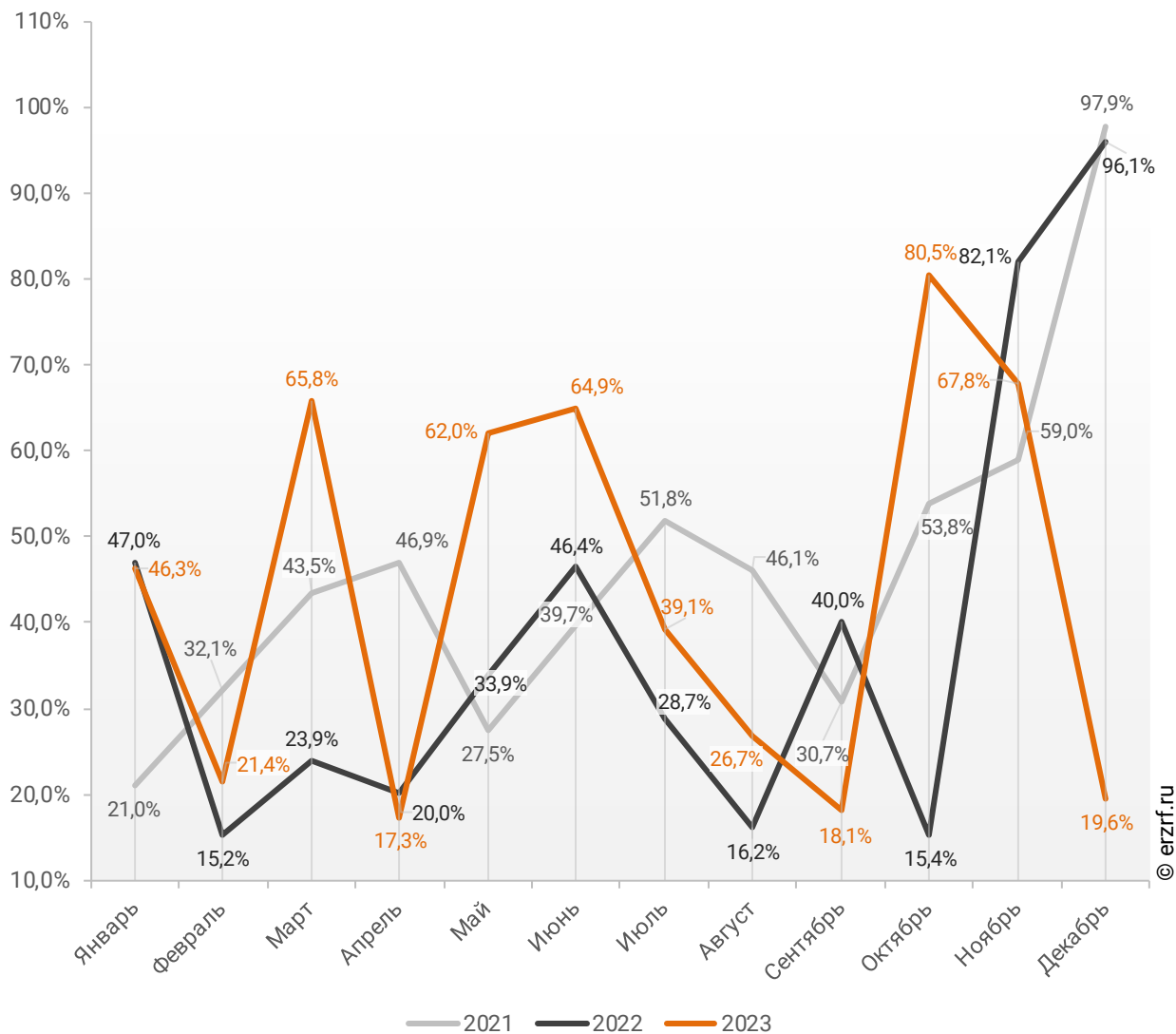


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – декабрь 2023 года Ярославская область занимает 29-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 14-е место, по динамике относительного прироста – 24-е место.

В декабре 2023 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Ярославской области составила 19,6%, что на 76,5 п. п. меньше аналогичного значения за тот же период 2022 года.

График 45

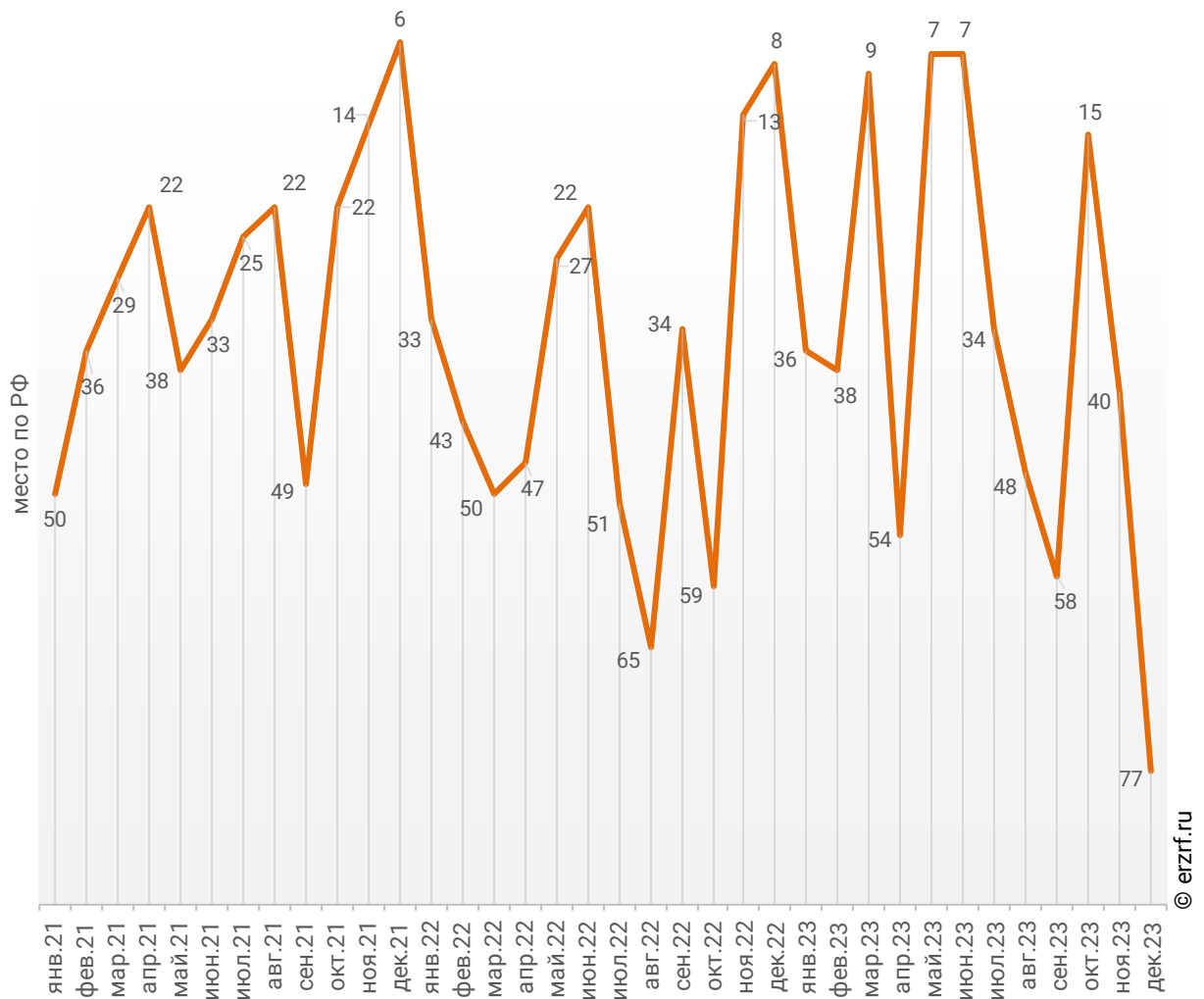
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Ярославской области, %



По этому показателю Ярославская область занимает 77-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

Динамика изменения места, занимаемого Ярославской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 12 месяцев 2023 г. составила 45,2% против 37,0% за этот же период 2022 г. и 44,2% – за этот же период 2021 г. По этому показателю Ярославская область занимает 31-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Ярославской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2024 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
I квартал 2024	СК Форум	Форум за Глобусом	2	240	12 941
I квартал 2024	ДКС	Премьер	1	168	9 454
I квартал 2024	ВысотСтройГрупп	Заволжский квартал	1	94	4 782
I квартал 2024	СК Вертикаль	Волжские Пенаты	1	48	4 641
I квартал 2024	СЗ Структура	Клубный дом Вознесенский	1	25	3 018
I квартал 2024	СЗ MC-15	GREEN PARK	1	44	2 254
I квартал 2024	АВ-строй	Старое Брагино	1	36	2 202
I квартал 2024	Строительный трест №1	Дом по ул. Ямская, 16	1	36	1 892
I квартал 2024	СЗ Новый горизонт	Варакина	1	20	991
II квартал 2024	3-RED	Сердце Ярославля	1	542	26 734
II квартал 2024	СЗ НР 2	Норские резиденции	4	240	12 559
II квартал 2024	СЗ ИНВЕСТ-КОМ	Новация	1	187	10 282
II квартал 2024	СЗ Альфа	Волжские Пенаты	5	96	5 526
II квартал 2024	Строительный трест №1	Клеверный лист	2	80	4 147
II квартал 2024	ГК АКС	Сокол-Сити	1	80	3 744
II квартал 2024	СЗ Капитал 76	Лесная, 20	1	51	3 237
II квартал 2024	СК Сокол	Туношна-парк	1	42	2 509
III квартал 2024	ПЕРВЫЙ БЕТОННЫЙ ЖБИ	Возрождение	1	202	8 269
III квартал 2024	СЗ ЛСК	Лесная Сказка	2	80	4 074
III квартал 2024	Возрождение	Модерн	1	44	2 621
IV квартал 2024	СЗ Строймонтаж	Мегаполис	2	544	27 845
IV квартал 2024	ПЕРВЫЙ БЕТОННЫЙ ЖБИ	Возрождение	3	398	18 527
IV квартал 2024	Талан	Новеллы	2	284	16 061
IV квартал 2024	МЕГАПОЛИС	Алые Паруса	1	238	13 967
IV квартал 2024	CG DEVELOPMENT	Чайка	3	240	13 437

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2024	ПИК	Волга парк	1	288	12 771
IV квартал 2024	СЗ Единство	Единство	1	259	12 744
IV квартал 2024	СЗ Премьера	Люксембург	1	120	7 157
IV квартал 2024	СЗ Строй-Инвест	В пос. Ивняки	1	120	6 035
IV квартал 2024	СЗ СК Престиж	Дом по ул. Шпальная	1	100	5 341
IV квартал 2024	СЗ МД-Строй	Миниполис	1	84	4 336
IV квартал 2024	СЗ Строй Капитал	Боровики	1	77	4 027
IV квартал 2024	Арсенал-СП	Пять звёзд	1	36	2 528
IV квартал 2024	СЗ Строим вместе	Карабиха-Парк	2	47	2 248
IV квартал 2024	ФЭСК МИГ	Дом по ул. Молодежная	1	10	371
Общий итог			52	5 200	273 272

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Ярославской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Волга парк</i>	Ярославль	ПИК	8	2 178	108 014
2	<i>Норские резиденции</i>	Ярославль	СЗ НР 2	11	660	34 535
3	<i>Аэропарк</i>	Ярославль	ГК ФОРА	2	553	31 000
4	<i>Новеллы</i>	Ярославль	Талан	3	499	28 821
5	<i>Мегаполис</i>	Ярославль	СЗ Строймонтаж	2	544	27 845
6	<i>Возрождение</i>	Ярославль	ПЕРВЫЙ БЕТОННЫЙ ЖБИ	4	600	26 796
7	<i>Сердце Ярославля</i>	Ярославль	3-RED	1	542	26 734
8	<i>Ривьера Парк</i>	Ярославль	СЗ СтройИнвест	1	251	22 281
9	<i>Малиновский квартал</i>	Рыбинск	СЗ БСК-Развитие	4	339	19 629
10	<i>Светлояр Сити</i>	Ярославль	СЗ Светлояр Сити	2	340	17 840
11	<i>Дом по ул. Кирпичная</i>	Ярославль	Наследие	1	205	15 405
12	<i>Соколов</i>	Ярославль	ГК Менгель	2	245	14 856
13	<i>Алые Паруса</i>	Ярославль	МЕГАПОЛИС	1	238	13 967
14	<i>Чайка</i>	Мостец	CG DEVELOPMENT	3	240	13 437
15	<i>Форум за Глобусом</i>	Красный Бор	СК Форум	2	240	12 941
16	<i>Единство</i>	Красный Бор	СЗ Единство	1	259	12 744
17	<i>Айсберг</i>	Мостец	СЗ С.К. Высота	1	240	12 260
18	<i>Экогород 2</i>	Красный Бор	СЗ Победоносцев Групп	2	192	11 051
19	<i>Московский квартал</i>	Ярославль	Арена	3	238	11 050
20	<i>Новация</i>	Ярославль	СЗ ИНВЕСТ-КОМ	1	187	10 282
21	<i>Северные резиденции</i>	Ярославль	СЗ Гранд-М	2	180	9 996
22	<i>Премьер</i>	Ярославль	ДКС	1	168	9 454
23	<i>Сокол-Сити</i>	Ярославль	ГК АКС	2	205	9 453
24	<i>Полёт</i>	Ярославль	СЗ ЖилСтройСити	1	187	9 381
25	<i>Барвиха</i>	Красный Бор	СК Домстрой Инвест	1	176	9 057

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
26	<i>Мечта</i>	Ярославль	АВ-строй	1	144	8 962
27	<i>На Чернопрудной</i>	Ярославль	Промавтоматика	1	125	7 519
28	<i>На Лисицына</i>	Ярославль	СЗ ГОСТСТАНДАРТ	1	132	7 400
29	<i>Люксембург</i>	Ярославль	СЗ Премьера	1	120	7 157
30	<i>Новая Волга</i>	Рыбинск	СЗ СтройИнвест	2	108	7 095
31	<i>Новосёлки</i>	Ярославль	Ярославльзаказчик	1	128	6 786
32	<i>ЭГОист</i>	Красный Бор	СЗ Якутинвестстрой-Ярославль	1	101	6 384
33	<i>В пос. Ивняки</i>	Ивняки	СЗ Строй-Инвест	1	120	6 035
34	<i>Финитими</i>	Ярославль	СР М2М	1	130	6 011
35	<i>London PARK</i>	Ярославль	СЗ Развитие	1	89	5 661
36	<i>Волжские Пенаты</i>	Ярославль	СЗ Альфа	5	96	5 526
37	<i>МИНИМАЛИСТ</i>	Ярославль	ГК Менгель	1	97	5 441
38	<i>Дом по ул. Шпальная</i>	Ярославль	СЗ СК Престиж	1	100	5 341
39	<i>Березки 3</i>	Ярославль	Ремсервис	1	90	4 991
40	<i>Северное сияние</i>	Рыбинск	СЗ Киносити Рыбинск	2	88	4 918
41	<i>Дом по ул. Маланова</i>	Ярославль	СЗ Зеленый сквер	2	94	4 811
42	<i>Заволжский квартал</i>	Полесье	ВысотСтройГрупп	1	94	4 782
43	<i>Зелёный бор</i>	Ермолово	СК СЗ Лидер Строй	2	84	4 771
44	<i>Волжские Пенаты</i>	Ярославль	СК Вертикаль	1	48	4 641
45	<i>Нагорье</i>	Ярославль	СЗ Градстрой 76	2	88	4 578
46	<i>Миниполис</i>	Красный Бор	СЗ МД-Строй	1	84	4 336
47	<i>Клеверный лист</i>	Ярославль	Строительный трест №1	2	80	4 147
48	<i>Лесная Сказка</i>	Красный Бор	СЗ ЛСК	2	80	4 074
49	<i>По ул. Тулупова</i>	Ярославль	СЗ КС55	2	64	4 073
50	<i>Крылья</i>	Красный Бор	СЗ СК Крылья	1	76	4 050
51	<i>Новая Волга-2</i>	Рыбинск	Новостройка	1	59	4 037
52	<i>Боровики</i>	Ярославль	СЗ Строй Капитал	1	77	4 027
53	<i>Дом по ул. Большая Федоровская</i>	Ярославль	СЗ Новатор	1	60	3 986
54	<i>Лесная, 20</i>	Ярославль	СЗ Капитал 76	1	51	3 237
55	<i>Клубный дом</i>	Ярославль	СЗ СК Премьер	1	60	3 070

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
56	<i>Клубный дом Вознесенский</i>	Ярославль	СЗ Структура	1	25	3 018
57	<i>Ботаника</i>	Ярославль	СЗ Республика	1	56	2 867
58	<i>Родные просторы</i>	Мостец	ГК АКС	1	65	2 655
59	<i>Модерн</i>	Ярославль	Возрождение	1	44	2 621
60	<i>Ярославский</i>	Ивняки	СК Берега	1	52	2 560
61	<i>Пять звёзд</i>	Рыбинск	Арсенал-СП	1	36	2 528
62	<i>Туношна-парк</i>	Туношна	СК Сокол	1	42	2 509
63	<i>GREEN PARK</i>	Ярославль	СЗ МС-15	1	44	2 254
64	<i>Карабиха-Парк</i>	Карабиха	СЗ Строим вместе	2	47	2 248
65	<i>Старое Брагино</i>	Ярославль	АВ-строй	1	36	2 202
66	<i>Дом по ул. Ямская, 16</i>	Ярославль	Строительный трест №1	1	36	1 892
67	<i>Новое Творогово</i>	Ярославль	СЗ Градстрой 76	1	19	1 235
68	<i>Варакина</i>	Ярославль	СЗ Новый горизонт	1	20	991
69	<i>Дом по ул. Молодежная</i>	Глебовское	ФЭСК МИГ	1	10	371
Общий итог				119	13 005	706 627

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ярославской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Дом по ул. Молодежная</i>	Глебовское	ФЭСК МИГ	37,1
2	<i>Родные просторы</i>	Мостец	ГК АКС	40,8
3	<i>Возрождение</i>	Ярославль	ПЕРВЫЙ БЕТОННЫЙ ЖБИ	44,7
4	<i>Сокол-Сити</i>	Ярославль	ГК АКС	46,1
5	<i>Финитими</i>	Ярославль	СР М2М	46,2
6	<i>Московский квартал</i>	Ярославль	Арена	46,4
7	<i>Карабиха-Парк</i>	Карабиха	СЗ Строим вместе	47,8
8	<i>Единство</i>	Красный Бор	СЗ Единство	49,2
9	<i>Ярославский</i>	Ивняки	СК Берега	49,2
10	<i>Сердце Ярославля</i>	Ярославль	3-RED	49,3
11	<i>Варакина</i>	Ярославль	СЗ Новый горизонт	49,6
12	<i>Волга парк</i>	Ярославль	ПИК	49,6
13	<i>Полёт</i>	Ярославль	СЗ ЖилСтройСити	50,2
14	<i>В пос. Ивняки</i>	Ивняки	СЗ Строй-Инвест	50,3
15	<i>Заволжский квартал</i>	Полесье	ВысотСтройГрупп	50,9
16	<i>Лесная Сказка</i>	Красный Бор	СЗ ЛСК	50,9
17	<i>Айсберг</i>	Мостец	СЗ С.К. Высота	51,1
18	<i>Клубный дом</i>	Ярославль	СЗ СК Премьер	51,2
19	<i>Дом по ул. Маланова</i>	Ярославль	СЗ Зеленый сквер	51,2
20	<i>Мегаполис</i>	Ярославль	СЗ Строймонтаж	51,2
21	<i>Ботаника</i>	Ярославль	СЗ Республика	51,2
22	<i>GREEN PARK</i>	Ярославль	СЗ МС-15	51,2
23	<i>Барвиха</i>	Красный Бор	СК Домстрой Инвест	51,5
24	<i>Миниполис</i>	Красный Бор	СЗ МД-Строй	51,6
25	<i>Клеверный лист</i>	Ярославль	Строительный трест №1	51,8
26	<i>Нагорье</i>	Ярославль	СЗ Градстрой 76	52,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	Боровики	Ярославль	СЗ Строй Капитал	52,3
28	Норские резиденции	Ярославль	СЗ НР 2	52,3
29	Светлояр Сити	Ярославль	СЗ Светлояр Сити	52,5
30	Дом по ул. Ямская, 16	Ярославль	Строительный трест №1	52,6
31	Новосёлки	Ярославль	Ярославльзаказчик	53,0
32	Крылья	Красный Бор	СЗ СК Крылья	53,3
33	Дом по ул. Шпальная	Ярославль	СЗ СК Престиж	53,4
34	Форум за Глобусом	Красный Бор	СК Форум	53,9
35	Новация	Ярославль	СЗ ИНВЕСТ-КОМ	55,0
36	Березки 3	Ярославль	Ремсервис	55,5
37	Северные резиденции	Ярославль	СЗ Гранд-М	55,5
38	Северное сияние	Рыбинск	СЗ Киносити Рыбинск	55,9
39	Чайка	Мостец	CG DEVELOPMENT	56,0
40	Аэропарк	Ярославль	ГК ФОРА	56,1
41	На Лисицына	Ярославль	СЗ ГОСТСТАНДАРТ	56,1
42	МИНИМАЛИСТ	Ярославль	ГК Менгель	56,1
43	Премьер	Ярославль	ДКС	56,3
44	Зелёный бор	Ермолово	СК СЗ Лидер Строй	56,8
45	Экогород 2	Красный Бор	СЗ Победоносцев Групп	57,6
46	Волжские Пенаты	Ярославль	СЗ Альфа	57,6
47	Новеллы	Ярославль	Талан	57,8
48	Малиновский квартал	Рыбинск	СЗ БСК-Развитие	57,9
49	Алые Паруса	Ярославль	МЕГАПОЛИС	58,7
50	Модерн	Ярославль	Возрождение	59,6
51	Люксембург	Ярославль	СЗ Премьера	59,6
52	Туношна-парк	Туношна	СК Сокол	59,7
53	На Чернопрудной	Ярославль	Промавтоматика	60,2
54	Соколов	Ярославль	ГК Менгель	60,6
55	Старое Брагино	Ярославль	АВ-строй	61,2
56	Мечта	Ярославль	АВ-строй	62,2
57	ЭГОист	Красный Бор	СЗ Якутинвестстрой-Ярославль	63,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
58	<i>Лесная, 20</i>	Ярославль	СЗ Капитал 76	63,5
59	<i>London PARK</i>	Ярославль	СЗ Развитие	63,6
60	<i>По ул. Тулупова</i>	Ярославль	СЗ КС55	63,6
61	<i>Новое Творогово</i>	Ярославль	СЗ Градострой 76	65,0
62	<i>Новая Волга</i>	Рыбинск	СЗ СтройИнвест	65,7
63	<i>Дом по ул. Большая Федоровская</i>	Ярославль	СЗ Новатор	66,4
64	<i>Новая Волга-2</i>	Рыбинск	Новостройка	68,4
65	<i>Пять звёзд</i>	Рыбинск	Арсенал-СП	70,2
66	<i>Дом по ул. Кирпичная</i>	Ярославль	Наследие	75,1
67	<i>Ривьера Парк</i>	Ярославль	СЗ СтройИнвест	88,8
68	<i>Волжские Пенаты</i>	Ярославль	СК Вертикаль	96,7
69	<i>Клубный дом Вознесенский</i>	Ярославль	СЗ Структура	120,7
Общий итог				54,3



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ЕРЗ.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ЕРЗ.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.	24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		