

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Свердловская область

январь 2024

Текущий объем строительства, м²
на январь 2024

4 118 096

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на январь 2024

47,5

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

148 905

+8,4% к предшествующим 12 мес.

Средняя цена за 1 м², ₽

на декабрь 2023

СберИндекс

126 838

+13,8% к декабрю 2022

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

54,8%

-1,2 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за ноябрь 2023

Банк России

3 584

+128% к ноябрю 2022

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за ноябрь 2023

Банк России

6,46

+1,25 п.п. к ноябрю 2022

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Свердловской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по материалам стен строящихся домов	18
7. ТОП застройщиков Свердловской области по объемам строительства.....	23
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Свердловской области.....	28
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Свердловской области.....	29
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Свердловской области	34
11. Ипотечное кредитование для жителей Свердловской области (официальная статистика Банка России).....	35
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Свердловской области.....	35
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Свердловской области	39
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Свердловской области.....	47
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Свердловской области.....	52
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	59
13. Ввод жилья в Свердловской области (официальная статистика Росстата) ..	61
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Свердловской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2024 г.....	72
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Свердловской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	76
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Свердловской области, по средней площади жилых единиц.....	83
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	90

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Свердловской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Свердловской области на январь 2024 года выявлено **340 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **86 748 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **4 118 096 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	337	99,1%	86 283	99,5%	4 078 197	99,0%
дом с апартаментами	1	0,3%	456	0,5%	39 024	0,9%
блокированный дом	2	0,6%	9	0,0%	875	0,0%
Общий итог	340	100%	86 748	100%	4 118 096	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,5% строящихся жилых единиц.

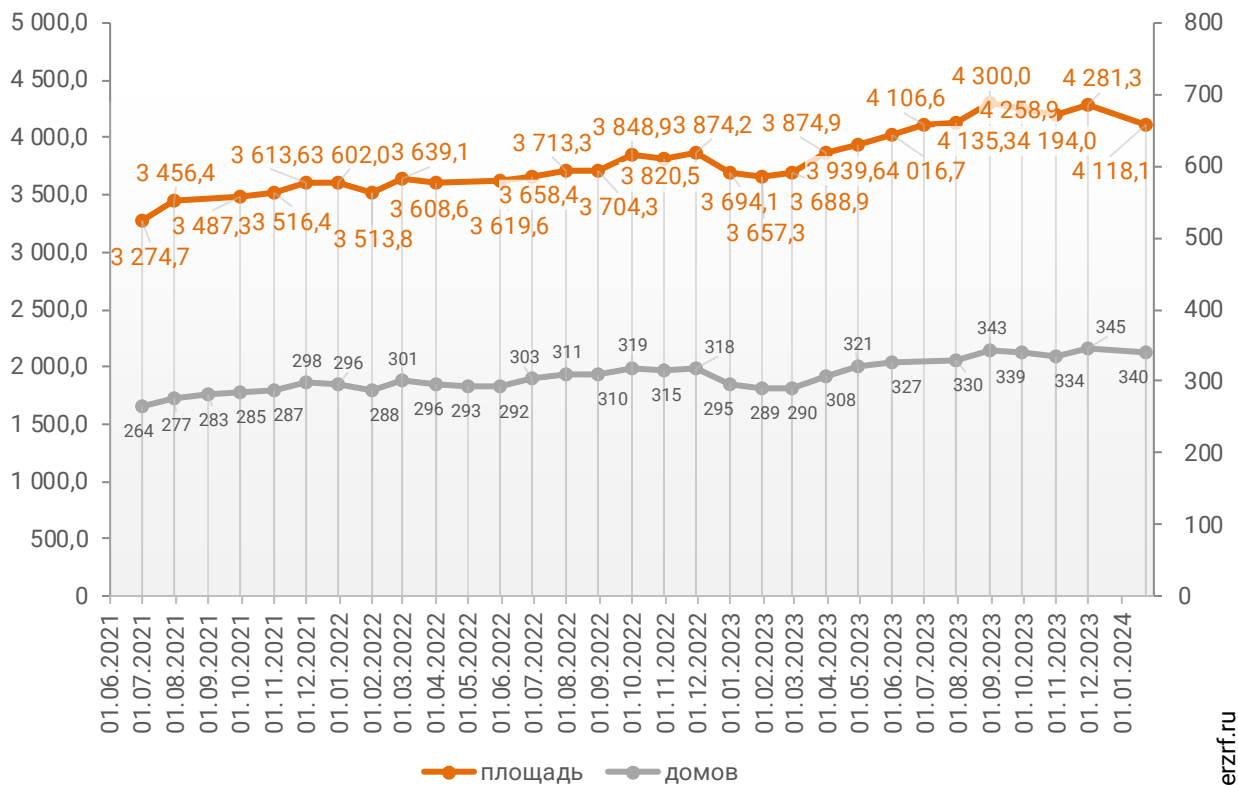
На дома с апартаментами приходится 0,5% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Свердловской области представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Свердловской области**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области

Застройщики жилья в Свердловской области осуществляют строительство в 15 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Екатеринбург	275	80,9%	79 712	91,9%	3 792 676	92,1%
Верхняя Пышма	17	5,0%	2 696	3,1%	128 884	3,1%
Берёзовский	10	2,9%	1 338	1,5%	61 850	1,5%
Сысертский	8	2,4%	534	0,6%	24 048	0,6%
Большой Исток	7	2,1%	431	0,5%	19 304	0,5%
Сысерть	1	0,3%	103	0,1%	4 744	0,1%
Каменск-Уральский	5	1,5%	460	0,5%	23 195	0,6%
Нижний Тагил	5	1,5%	463	0,5%	22 568	0,5%
Ревда	6	1,8%	426	0,5%	18 210	0,4%
Мичуринский	1	0,3%	465	0,5%	14 162	0,3%
Заречный	6	1,8%	209	0,2%	13 007	0,3%
Первоуральск	2	0,6%	120	0,1%	5 830	0,1%
Красноуфимск	1	0,3%	95	0,1%	3 985	0,1%
Тавда	1	0,3%	59	0,1%	2 676	0,1%
Невьянск	1	0,3%	65	0,1%	2 638	0,1%
Кедровое	1	0,3%	56	0,1%	2 355	0,1%
Реж	1	0,3%	50	0,1%	2 012	0,0%
	340	100%	86 748	100%	4 118 096	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Екатеринбург (92,1% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по срокам выдачи разрешения на строительство

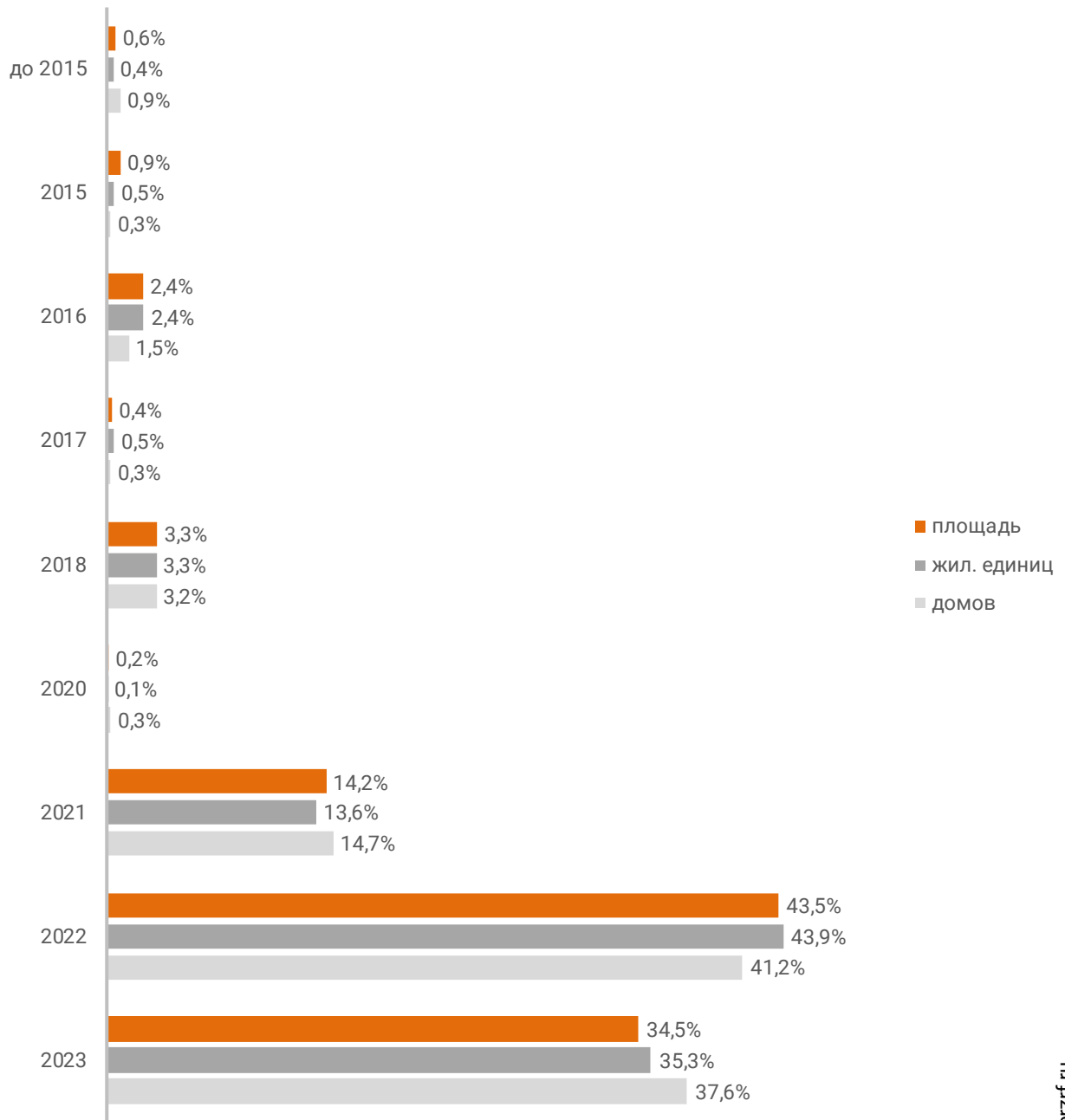
Застройщики жилья в Свердловской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с мая 2013 г. по декабрь 2023 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2015	3	0,9%	380	0,4%	24 071	0,6%
2015	1	0,3%	456	0,5%	39 024	0,9%
2016	5	1,5%	2 115	2,4%	97 352	2,4%
2017	1	0,3%	431	0,5%	14 777	0,4%
2018	11	3,2%	2 839	3,3%	137 165	3,3%
2020	1	0,3%	73	0,1%	6 544	0,2%
2021	50	14,7%	11 804	13,6%	586 063	14,2%
2022	140	41,2%	38 039	43,9%	1 792 685	43,5%
2023	128	37,6%	30 611	35,3%	1 420 415	34,5%
Общий итог	340	100%	86 748	100%	4 118 096	100%

Гистограмма 1

**Распределение жилых новостроек Свердловской области по годам
выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2022 г. (43,5% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

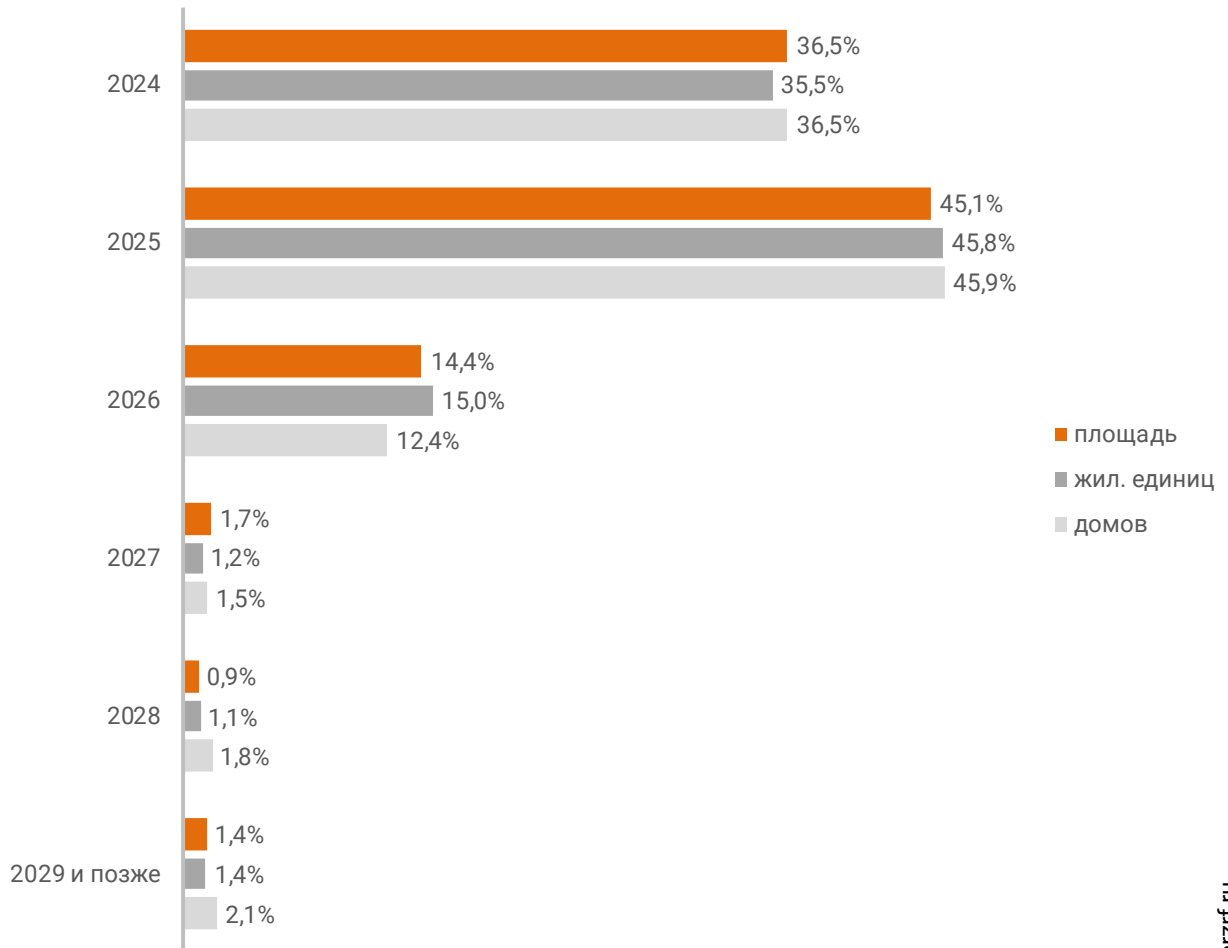
В Свердловской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2024	124	36,5%	30 812	35,5%	1 501 932	36,5%
2025	156	45,9%	39 725	45,8%	1 855 461	45,1%
2026	42	12,4%	13 055	15,0%	592 870	14,4%
2027	5	1,5%	1 041	1,2%	71 212	1,7%
2028	6	1,8%	912	1,1%	38 240	0,9%
2029 и позже	7	2,1%	1 203	1,4%	58 381	1,4%
Общий итог	340	100%	86 748	100%	4 118 096	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Свердловской области по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам



© erzrf.ru

До конца 2024 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 1 501 932 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м ²	%
2024	1 501 932	2019	4 690	0,3%
		2020	20 905	1,4%
		2021	14 219	0,9%
		2023	207 438	13,8%
2025	1 855 461	2017	6 973	0,4%
		2021	15 544	0,8%
2026	592 870	2023	28 874	4,9%
Общий итог	4 118 096		298 643	7,3%

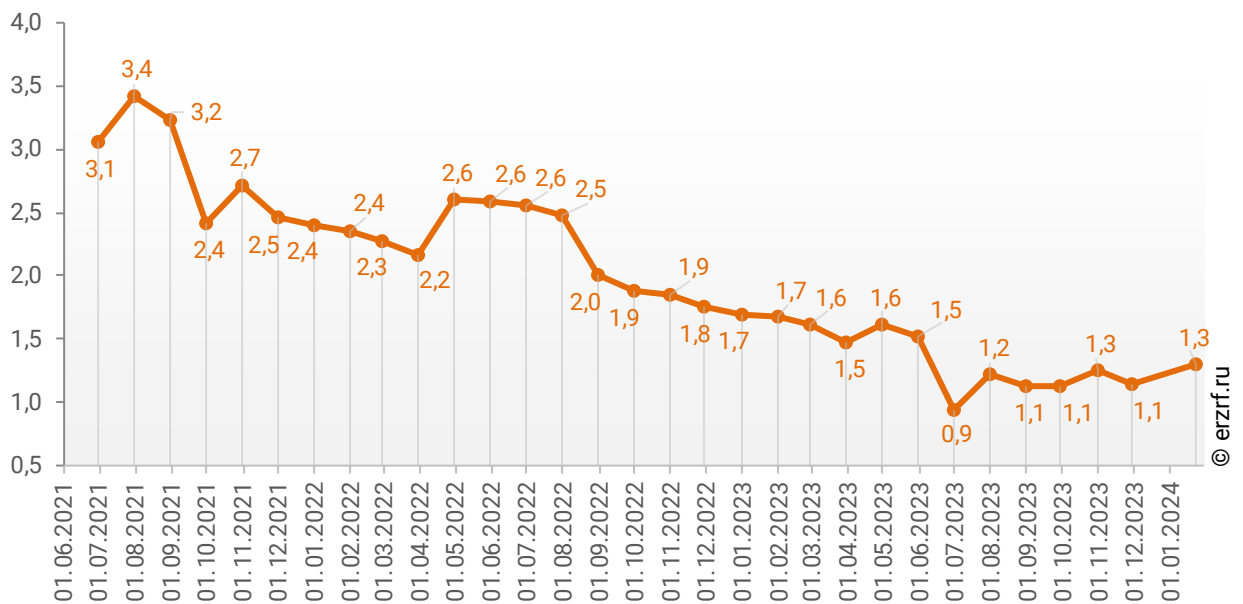
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2023 на 2024 год (207 438 м²), что составляет 13,8% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Свердловской области в 2024 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Свердловской области по состоянию на январь 2024 года составляет 1,3 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Свердловской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Свердловской области, месяцев



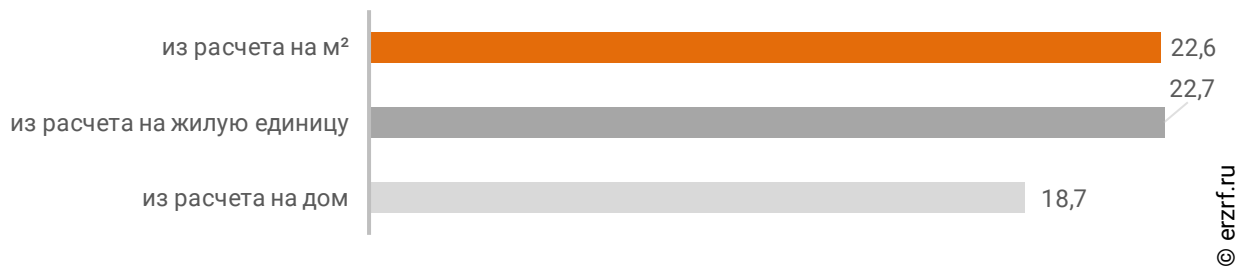
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Свердловской области составляет (Гистограмма 3):

- 18,7 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 22,7 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 22,6 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Свердловской области

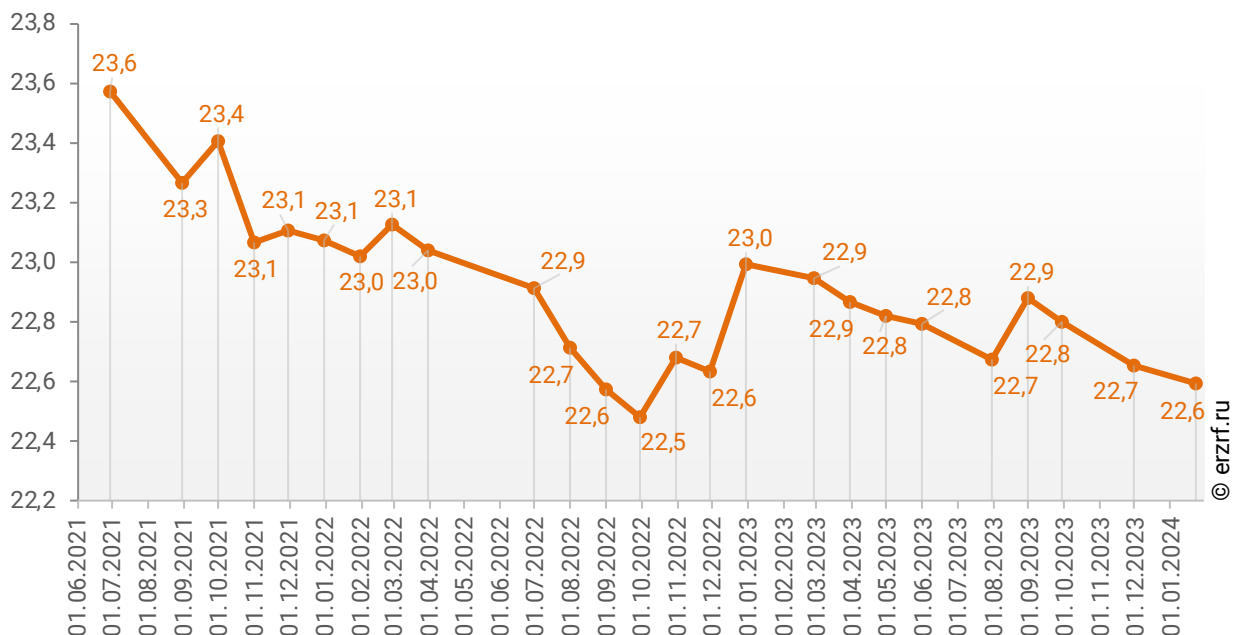


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Свердловской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Свердловской области (на м²)



© erzrf.ru

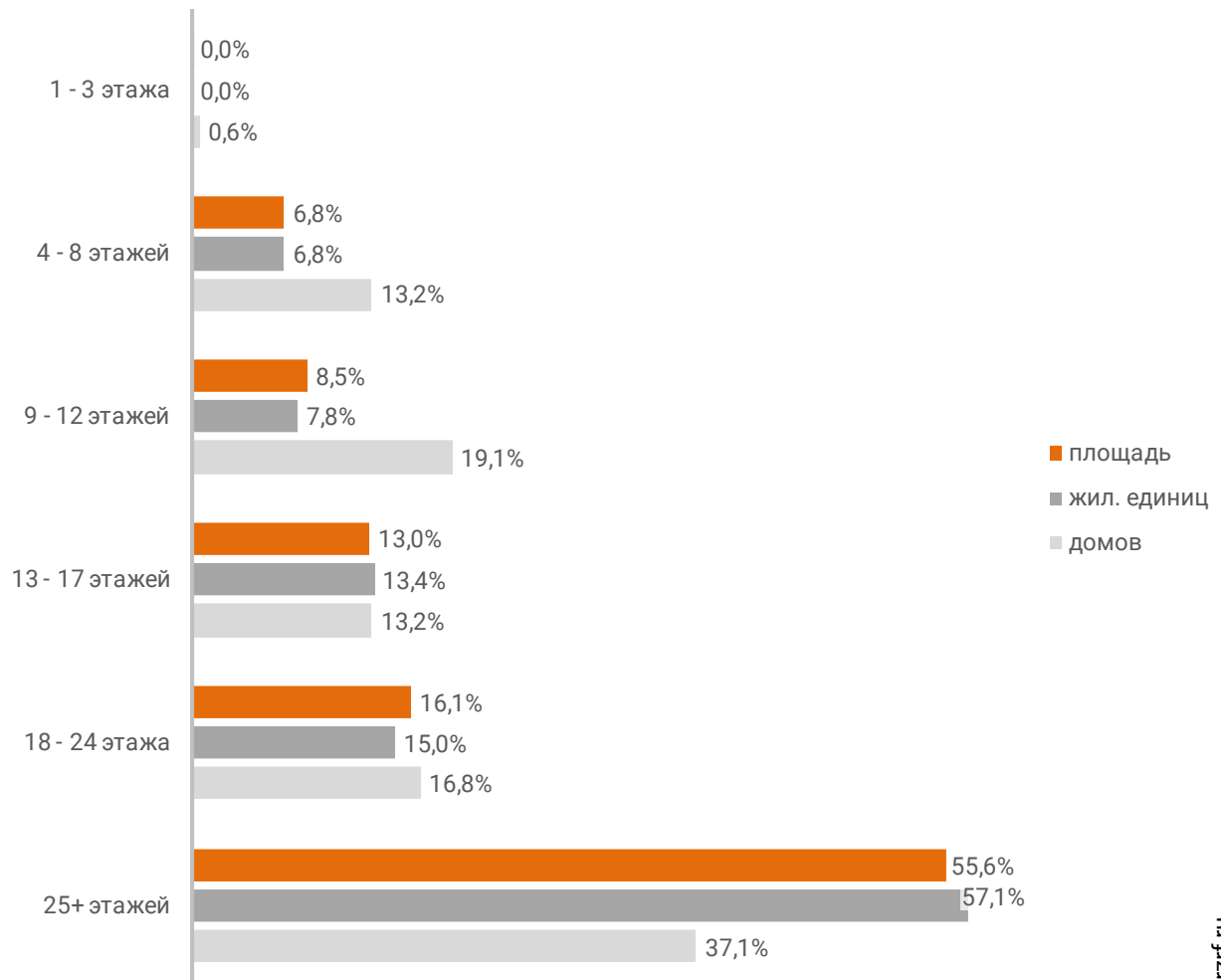
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	2	0,6%	9	0,0%	875	0,0%
4 - 8 этажей	45	13,2%	5 896	6,8%	279 466	6,8%
9 - 12 этажей	65	19,1%	6 749	7,8%	350 927	8,5%
13 - 17 этажей	45	13,2%	11 622	13,4%	536 437	13,0%
18 - 24 этажа	57	16,8%	12 974	15,0%	662 471	16,1%
25+ этажей	126	37,1%	49 498	57,1%	2 287 920	55,6%
Общий итог	340	100%	86 748	100%	4 118 096	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Свердловской области по этажности

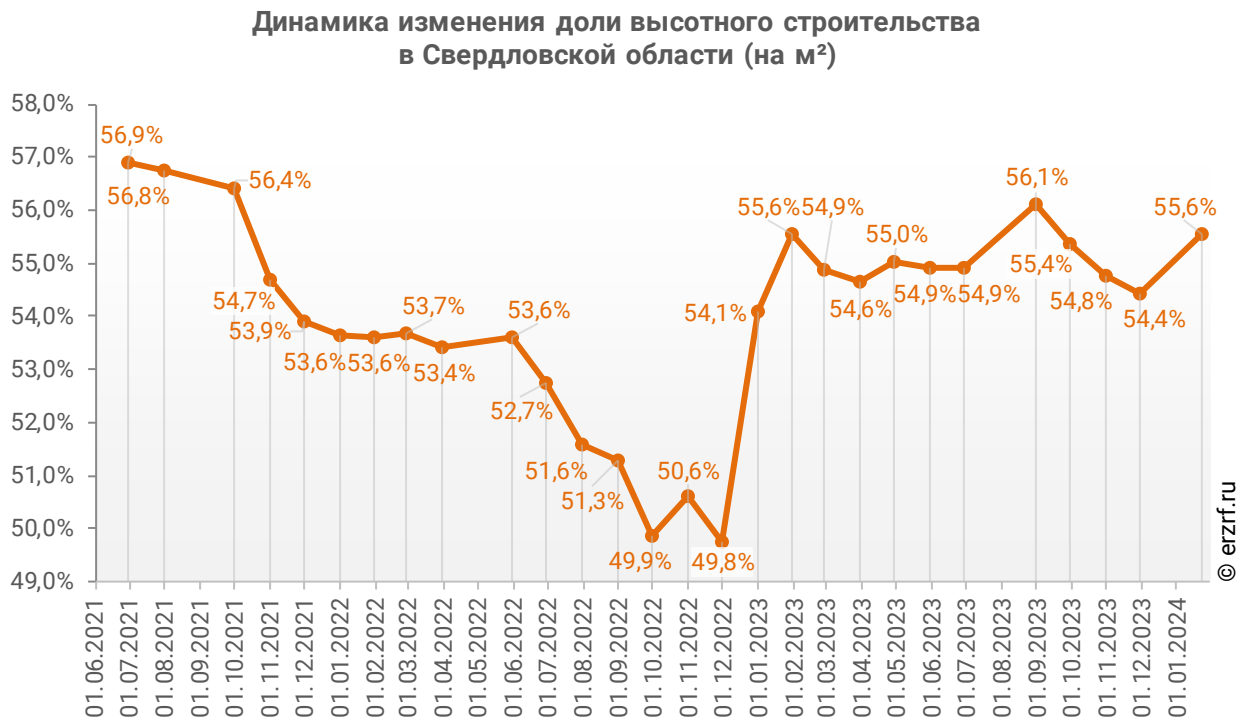


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 25+ этажей – 55,6% от всей площади строящегося жилья.

В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,3%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Свердловской области представлена на графике 4.

График 4



Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Свердловской области являются 34-этажные дома в нескольких ЖК. ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	34	<i>Атлас Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Парк Столиц
		<i>СЗ Московский квартал-4</i>	многоквартирный дом	Московский квартал
		<i>СЗ Парк Победы</i>	многоквартирный дом	Парк Победы
		<i>СКМ Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Б-26
		<i>УГМК-Застройщик</i>	многоквартирный дом	Изумрудный бор
		<i>Унистрой</i>	многоквартирный дом	Парковый квартал 2.0
		<i>Холдинг Форум-групп</i>	многоквартирный дом	Ольховский парк
2	33	<i>Атлас Девелопмент</i>	многоквартирный дом	4YOU
		<i>ГК Страна Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Сибирский сад
		<i>Группа Астон</i>	многоквартирный дом	Астон. Отрадный
		<i>Группа ЛСР</i>	многоквартирный дом	Азина 16
		<i>ИКАР</i>	многоквартирный дом	FIRST
		<i>СЗ Смарт Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Милый дом
		<i>Стройтэк</i>	многоквартирный дом	Современник
		<i>Холдинг Форум-групп</i>	многоквартирный дом	Форум Сити
		<i>Холдинг Форум-групп</i>	многоквартирный дом	Форма
		3	32	<i>Prospect Group</i>
<i>TEN Девелопмент</i>	многоквартирный дом			Проект-достояние Русь
<i>TEN Девелопмент</i>	многоквартирный дом			Екатерининский парк
<i>ГК Астра</i>	многоквартирный дом			1:1
<i>ГК Атомстройкомплекс</i>	многоквартирный дом			РЕКА. Дом на набережной
<i>СЗ ЖК Клевер Парк</i>	многоквартирный дом			Clever park
4	31	<i>СЗ Московский Квартал-2</i>	многоквартирный дом	Московский квартал
5	30	<i>ПИК</i>	многоквартирный дом	Утёс
		<i>ГК Атомстройкомплекс</i>	многоквартирный дом	Северное сияние
		<i>ДК Первостроитель</i>	многоквартирный дом	Проспект Мира. Компаунд
		<i>СКМ Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Репин Towers
		<i>Торговый центр по улице Жукова</i>	дом с апартаментами	RE:VOLUTION TOWERS

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Свердловской области является многоквартирный дом в ЖК «Миллениум», застройщик «ГК Практика». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

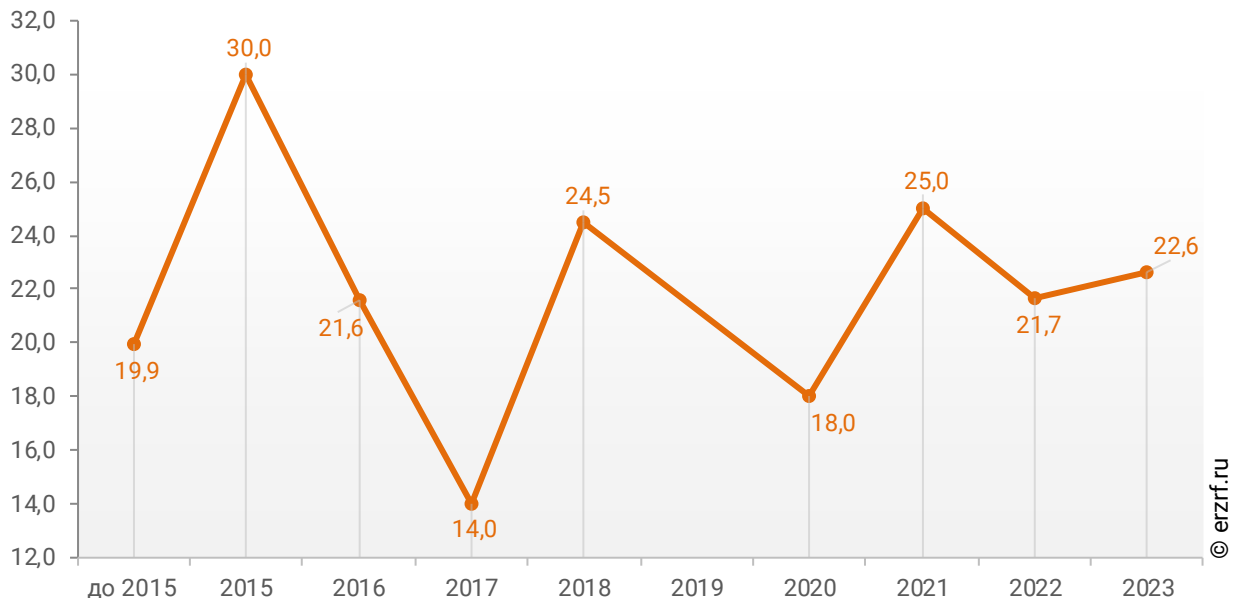
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	48 794	ГК Практика	многоквартирный дом	Миллениум
2	48 058	ГК Страна Девелопмент	многоквартирный дом	Сибирский сад
3	41 088	ТЕН Девелопмент	многоквартирный дом	СТАРТ
4	40 273	Брусника	многоквартирный дом	Южные кварталы
5	39 939	ИКАР	многоквартирный дом	FIRST

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Свердловской области, разрешение на строительство которых выдано в 2023 году, составляет 22,6 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Свердловской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Свердловской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по материалам стен строящихся домов

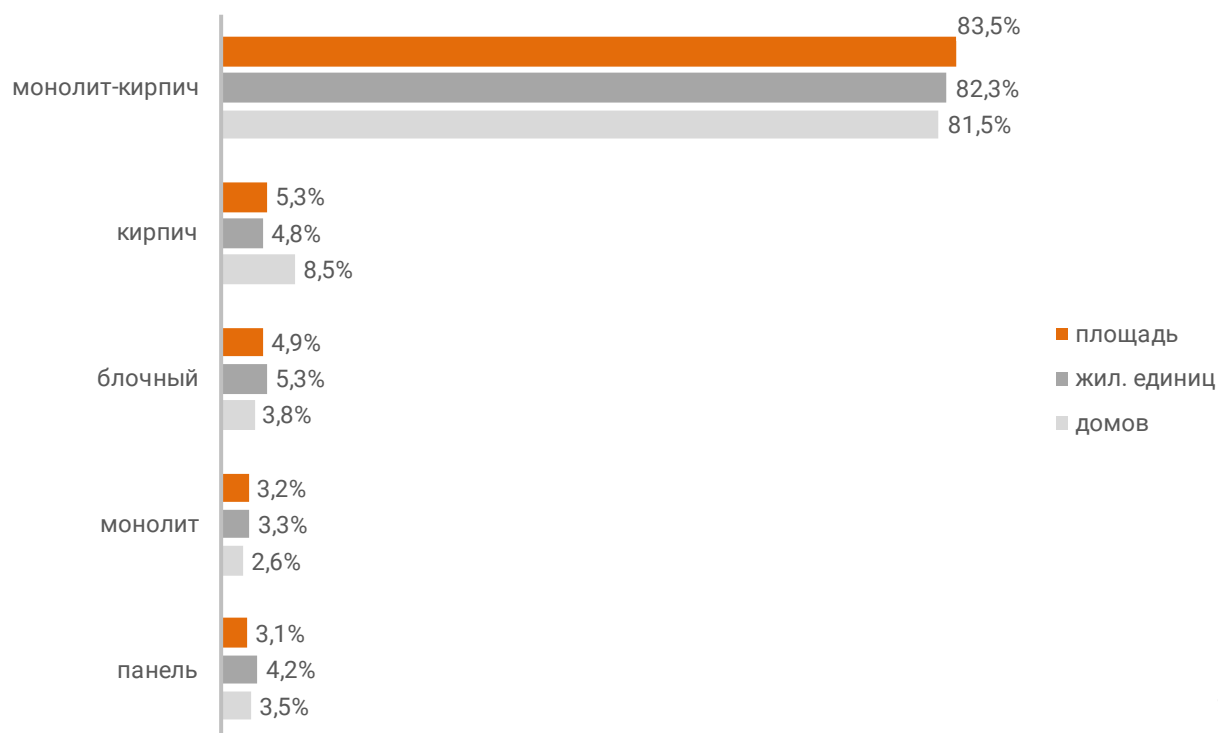
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	277	81,5%	71 419	82,3%	3 439 918	83,5%
кирпич	29	8,5%	4 191	4,8%	219 110	5,3%
блочный	13	3,8%	4 632	5,3%	201 469	4,9%
монолит	9	2,6%	2 884	3,3%	130 399	3,2%
панель	12	3,5%	3 622	4,2%	127 200	3,1%
Общий итог	340	100%	86 748	100%	4 118 096	100%

Гистограмма 5

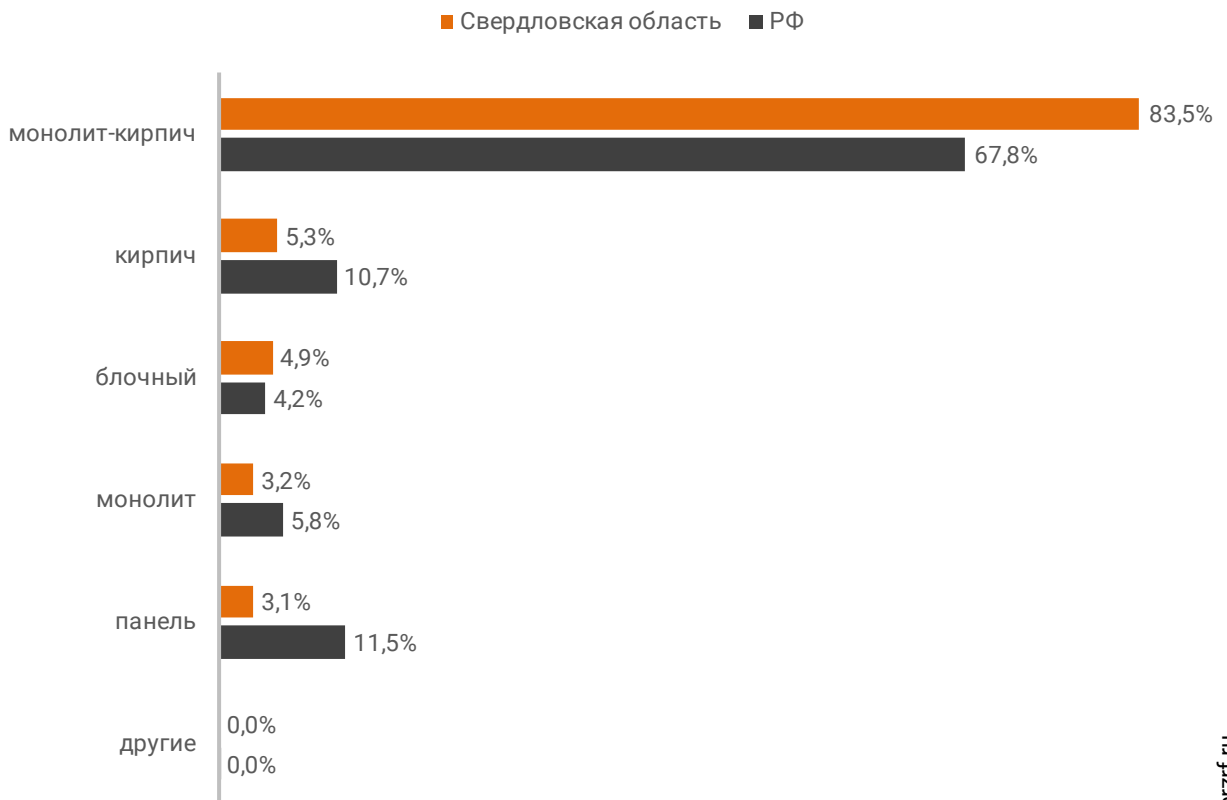
Распределение жилых новостроек Свердловской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Свердловской области является монолит-кирпич. Из него возводится 83,5% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 67,8% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Свердловской области



© erzrf.ru

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Свердловской области, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Свердловской области у 99,7% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 82,5% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	272	80,2%	70 006	81,0%	3 385 521	82,5%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	22	6,5%	8 719	10,1%	369 500	9,0%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	24	7,1%	3 112	3,6%	163 456	4,0%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	5	1,5%	1 857	2,1%	79 537	1,9%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	10	2,9%	2 192	2,5%	77 160	1,9%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	4	1,2%	385	0,4%	20 827	0,5%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	2	0,6%	203	0,2%	7 899	0,2%
Общий итог	339	100%	86 474	100%	4 103 900	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Свердловской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Свердловской области по объемам строительства

По состоянию на январь 2024 года строительство жилья в Свердловской области осуществляют 96 застройщиков (брендов), которые представлены 160 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Свердловской области на январь 2024 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ТЕН Девелопмент	24	7,1%	9 330	10,8%	374 092	9,1%
2	ГК Атомстройкомплекс	20	5,9%	3 670	4,2%	209 742	5,1%
3	ГК Астра	21	6,2%	4 137	4,8%	199 892	4,9%
4	Брусника	9	2,6%	3 216	3,7%	190 223	4,6%
5	Группа Эталон	9	2,6%	3 229	3,7%	169 159	4,1%
6	ГК Практика	8	2,4%	3 347	3,9%	161 933	3,9%
7	Группа ЛСР	10	2,9%	4 669	5,4%	156 711	3,8%
8	Синара-Девелопмент	7	2,1%	2 791	3,2%	120 702	2,9%
9	ГК Фортис Девелопмент	10	2,9%	2 963	3,4%	118 094	2,9%
10	ГК КОРТРОС	10	2,9%	2 963	3,4%	116 191	2,8%
11	ГК Страна Девелопмент	3	0,9%	2 603	3,0%	115 478	2,8%
12	АПРИ Флай Плэнинг	8	2,4%	1 915	2,2%	95 925	2,3%
13	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	6	1,8%	1 750	2,0%	88 154	2,1%
14	ДК Прогресс	5	1,5%	2 035	2,3%	86 859	2,1%
15	ПИК	6	1,8%	2 222	2,6%	86 092	2,1%
16	УГМК-Застройщик	7	2,1%	1 216	1,4%	83 839	2,0%
17	Стройтэк	4	1,2%	1 610	1,9%	83 782	2,0%
18	СКМ Девелопмент	6	1,8%	1 392	1,6%	77 100	1,9%
19	ИКАР	6	1,8%	1 536	1,8%	75 129	1,8%
20	Холдинг Форум-групп	5	1,5%	873	1,0%	66 984	1,6%
21	Унистрой	7	2,1%	1 216	1,4%	61 346	1,5%
22	Группа Астон	6	1,8%	1 321	1,5%	56 375	1,4%
23	АСЦ Правобережный	5	1,5%	949	1,1%	52 343	1,3%
24	СИК Девелопмент-Юг	4	1,2%	975	1,1%	50 797	1,2%
25	Атлас Девелопмент	3	0,9%	975	1,1%	50 054	1,2%
26	ГК Актив-Девелопмент	10	2,9%	1 086	1,3%	46 456	1,1%
27	Торговый центр по улице Жукова	1	0,3%	456	0,5%	39 024	0,9%
28	СЗ Философия Идеалистов	4	1,2%	705	0,8%	35 762	0,9%
29	СЗ Экологика	4	1,2%	738	0,9%	34 752	0,8%
30	НКС-Девелопмент	3	0,9%	659	0,8%	33 976	0,8%
31	СЗ Проспект Гранит	1	0,3%	583	0,7%	30 313	0,7%
32	СЗ Нижнеисетский пруд	1	0,3%	949	1,1%	29 729	0,7%
33	ГК Эфес	2	0,6%	547	0,6%	29 539	0,7%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
34	Холдинг Партнер	6	1,8%	398	0,5%	27 441	0,7%
35	СЗ Атлас Шатурский	1	0,3%	560	0,6%	27 346	0,7%
36	СЗ Бэст-строй	2	0,6%	497	0,6%	26 854	0,7%
37	СЗ Парк Победы	1	0,3%	489	0,6%	26 758	0,6%
38	СЗ Городской пруд	1	0,3%	961	1,1%	26 349	0,6%
39	СЗ Формула Строительства Девелопмент	1	0,3%	513	0,6%	26 339	0,6%
40	СЗ МВ-Строй	1	0,3%	489	0,6%	24 389	0,6%
41	СЗ Премьерстрой	1	0,3%	423	0,5%	24 037	0,6%
42	СЗ ЖилСтрой	2	0,6%	527	0,6%	24 031	0,6%
43	СЗ ЖК Клевер Парк	1	0,3%	295	0,3%	23 668	0,6%
44	СЗ СтудияПарк	2	0,6%	787	0,9%	23 508	0,6%
45	РАЗУМ	3	0,9%	586	0,7%	23 440	0,6%
46	СЗ Квартал на Космонавтов	1	0,3%	512	0,6%	23 251	0,6%
47	Prospect Group	2	0,6%	281	0,3%	21 840	0,5%
48	СЗ Смарт Девелопмент	1	0,3%	415	0,5%	21 839	0,5%
49	ГК Железно	3	0,9%	314	0,4%	20 793	0,5%
50	СЗ СК Притяжение	3	0,9%	426	0,5%	20 708	0,5%
51	СЗ РСИ-Групп	7	2,1%	431	0,5%	19 304	0,5%
52	СЗ Московский квартал-4	1	0,3%	377	0,4%	18 892	0,5%
53	СЗ Вавилон	3	0,9%	375	0,4%	18 703	0,5%
54	СЗ Квартал 12	1	0,3%	376	0,4%	18 270	0,4%
55	СГ СОЮЗ	2	0,6%	372	0,4%	18 245	0,4%
56	СЗ Светлая роща	6	1,8%	426	0,5%	18 210	0,4%
57	ГК Виктория	1	0,3%	307	0,4%	18 026	0,4%
58	СЗ Центр Девелопмент	1	0,3%	402	0,5%	17 863	0,4%
59	СЗ ЮНОСТЬ	1	0,3%	294	0,3%	17 128	0,4%
60	СЗ Московский Квартал-2	1	0,3%	413	0,5%	15 923	0,4%
61	Элит-ГРУПП	2	0,6%	358	0,4%	15 191	0,4%
62	Специализированный застройщик УКР	3	0,9%	333	0,4%	14 818	0,4%
63	СЗ Парковый	1	0,3%	283	0,3%	14 498	0,4%
64	Рубикон-Аэро Инвест	1	0,3%	200	0,2%	14 219	0,3%
65	СЗ РС-Девелопмент	1	0,3%	325	0,4%	14 164	0,3%
66	СЗ ССК ФОРПОСТ	1	0,3%	233	0,3%	14 096	0,3%
67	СЗ КП База	1	0,3%	281	0,3%	13 430	0,3%
68	СЗ Эколайн-Строй	6	1,8%	209	0,2%	13 007	0,3%
69	СЗ Квадро	3	0,9%	273	0,3%	12 969	0,3%
70	СЗ ИнвестСтрой	1	0,3%	255	0,3%	12 411	0,3%
71	СЗ Дом	2	0,6%	172	0,2%	12 282	0,3%
72	ДК Первостроитель	1	0,3%	228	0,3%	11 847	0,3%
73	СЗ Энергия	1	0,3%	168	0,2%	11 799	0,3%
74	СЗ ЖК Самоцветы	1	0,3%	231	0,3%	10 617	0,3%
75	СЗ ЖК Шишкин	1	0,3%	180	0,2%	9 891	0,2%
76	СЗ ЖК Тишина	1	0,3%	198	0,2%	9 762	0,2%
77	СЗ ДИККИТ	2	0,6%	242	0,3%	9 121	0,2%
78	СЗ Горжилстрой	1	0,3%	119	0,1%	7 271	0,2%
79	СЗ Приречный	1	0,3%	140	0,2%	6 973	0,2%
80	ГК Строй Мир	1	0,3%	80	0,1%	6 593	0,2%
81	СЗ Альянс-Инвест	1	0,3%	133	0,2%	6 375	0,2%
82	ГК ЦН СК	1	0,3%	115	0,1%	6 214	0,2%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
83	Трест Уралавтострой	1	0,3%	159	0,2%	5 564	0,1%
84	СЗ Философия идеалистов. Березовский	1	0,3%	111	0,1%	4 931	0,1%
85	ИННОГРУПП	1	0,3%	104	0,1%	4 767	0,1%
86	СЗ Геоинвест	1	0,3%	103	0,1%	4 744	0,1%
87	Трест Магнитострой	1	0,3%	120	0,1%	4 711	0,1%
88	ДОМ-Строй	2	0,6%	88	0,1%	4 670	0,1%
89	Клевер СЗ	1	0,3%	95	0,1%	3 985	0,1%
90	СЗ Изумрудный	1	0,3%	54	0,1%	3 851	0,1%
91	СЗ Горжилстрой	1	0,3%	40	0,0%	2 879	0,1%
92	Горстрой	1	0,3%	59	0,1%	2 676	0,1%
93	СЗ Эколайн-Суходольская	1	0,3%	65	0,1%	2 638	0,1%
94	УСС	1	0,3%	56	0,1%	2 355	0,1%
95	СЗ РСУ 4	1	0,3%	50	0,1%	2 012	0,0%
96	СЗ Вотлецов Констракшн	1	0,3%	16	0,0%	1 063	0,0%
Общий итог		340	100%	86 748	100%	4 118 096	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Свердловской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	%	месяцев
1	★ 4,5	ТЕН Девелопмент	374 092	57 506	15,4%	0,9
2	★ 4,0	ГК Атомстройкомплекс	209 742	0	0,0%	-
3	★ 5,0	ГК Астра	199 892	0	0,0%	-
4	★ 5,0	Брусника	190 223	0	0,0%	-
5	★ 5,0	Группа Эталон	169 159	17 369	10,3%	0,6
6	н/р	ГК Практика	161 933	0	0,0%	-
7	★ 5,0	Группа ЛСР	156 711	0	0,0%	-
8	★ 5,0	Синара-Девелопмент	120 702	0	0,0%	-
9	★ 4,0	ГК Фортис Девелопмент	118 094	10 566	8,9%	1,3
10	★ 3,5	ГК КОРТРОС	116 191	0	0,0%	-

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
11	★ 5,0	ГК Страна Девелопмент	115 478	0	0,0%	-
12	★ 5,0	АПРИ Флай Плэнинг	95 925	52 896	55,1%	3,3
13	★ 5,0	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	88 154	0	0,0%	-
14	★ 5,0	ДК Прогресс	86 859	0	0,0%	-
15	★ 4,5	ПИК	86 092	0	0,0%	-
16	★ 5,0	УГМК-Застройщик	83 839	0	0,0%	-
17	★ 5,0	Стройтэк	83 782	0	0,0%	-
18	н/р	СКМ Девелопмент	77 100	0	0,0%	-
19	★ 5,0	ИКАР	75 129	0	0,0%	-
20	★ 4,5	Холдинг Форум-групп	66 984	25 532	38,1%	11,1
21	★ 5,0	Унистрой	61 346	0	0,0%	-
22	★ 1,0	Группа Астон	56 375	0	0,0%	-
23	★ 5,0	АСЦ Правобережный	52 343	0	0,0%	-
24	★ 4,5	СИК Девелопмент-Юг	50 797	0	0,0%	-
25	★ 5,0	Атлас Девелопмент	50 054	13 902	27,8%	2,5
26	★ 5,0	ГК Актив-Девелопмент	46 456	0	0,0%	-
27	н/р	Торговый центр по улице Жукова	39 024	0	0,0%	-
28	н/р	СЗ Философия Идеалистов	35 762	0	0,0%	-
29	н/р	СЗ Экологика	34 752	0	0,0%	-
30	★ 5,0	НКС-Девелопмент	33 976	0	0,0%	-
31	н/р	СЗ Проспект Гранит	30 313	0	0,0%	-
32	н/р	СЗ Нижнеисетский пруд	29 729	0	0,0%	-
33	★ 2,0	ГК Эфес	29 539	0	0,0%	-
34	★ 5,0	Холдинг Партнер	27 441	14 823	54,0%	1,6
35	н/р	СЗ Атлас Шатурский	27 346	0	0,0%	-
36	★ 0,5	СЗ Бэст-строй	26 854	4 690	17,5%	12,1
37	н/р	СЗ Парк Победы	26 758	0	0,0%	-
38	н/р	СЗ Городской пруд	26 349	0	0,0%	-
39	н/р	СЗ Формула Строительства Девелопмент	26 339	0	0,0%	-
40	н/р	СЗ МВ-Строй	24 389	0	0,0%	-
41	н/р	СЗ Премьерстрой	24 037	0	0,0%	-
42	н/р	СЗ ЖилСтрой	24 031	0	0,0%	-
43	★ 5,0	СЗ ЖК Клевер Парк	23 668	0	0,0%	-
44	н/р	СЗ СтудияПарк	23 508	0	0,0%	-
45	★ 5,0	РАЗУМ	23 440	0	0,0%	-
46	н/р	СЗ Квартал на Космонавтов	23 251	0	0,0%	-
47	★ 4,5	Prospect Group	21 840	21 840	100%	25,8
48	н/р	СЗ Смарт Девелопмент	21 839	0	0,0%	-
49	★ 5,0	ГК Железно	20 793	0	0,0%	-
50	н/р	СЗ СК Притяжение	20 708	0	0,0%	-
51	н/р	СЗ РСИ-Групп	19 304	0	0,0%	-

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
52	н/р	СЗ Московский квартал-4	18 892	0	0,0%	-
53	н/р	СЗ Вавилон	18 703	0	0,0%	-
54	н/р	СЗ Квартал 12	18 270	0	0,0%	-
55	★ 5,0	СГ СОЮЗ	18 245	0	0,0%	-
56	★ 2,0	СЗ Светлая роща	18 210	18 210	100%	28,0
57	★ 1,0	ГК Виктория	18 026	18 026	100%	42,0
58	★ 5,0	СЗ Центр Девелопмент	17 863	0	0,0%	-
59	н/р	СЗ ЮНОСТЬ	17 128	0	0,0%	-
60	н/р	СЗ Московский Квартал-2	15 923	0	0,0%	-
61	н/р	Элит-ГРУПП	15 191	0	0,0%	-
62	н/р	Специализированный застройщик УКР	14 818	0	0,0%	-
63	н/р	СЗ Парковый	14 498	0	0,0%	-
64	н/р	Рубикон-Аэро Инвест	14 219	14 219	100%	39,0
65	н/р	СЗ РС-Девелопмент	14 164	0	0,0%	-
66	н/р	СЗ ССК ФОРПОСТ	14 096	0	0,0%	-
67	н/р	СЗ КП База	13 430	0	0,0%	-
68	н/р	СЗ Эколайн-Строй	13 007	0	0,0%	-
69	н/р	СЗ Квадро	12 969	0	0,0%	-
70	н/р	СЗ ИнвестСтрой	12 411	0	0,0%	-
71	н/р	СЗ Дом	12 282	0	0,0%	-
72	★ 5,0	ДК Первостроитель	11 847	0	0,0%	-
73	н/р	СЗ Энергия	11 799	0	0,0%	-
74	н/р	СЗ ЖК Самоцветы	10 617	0	0,0%	-
75	н/р	СЗ ЖК Шишкин	9 891	0	0,0%	-
76	н/р	СЗ ЖК Тишина	9 762	0	0,0%	-
77	★ 5,0	СЗ ДИККИТ	9 121	0	0,0%	-
78	н/р	СЗ Горжилстрой	7 271	7 271	100%	3,0
79	н/р	СЗ Приречный	6 973	6 973	100%	90,0
80	★ 5,0	ГК Строй Мир	6 593	0	0,0%	-
81	н/р	СЗ Альянс-Инвест	6 375	0	0,0%	-
82	н/р	ГК ЦН СК	6 214	0	0,0%	-
83	★ 3,0	Трест Уралавтострой	5 564	5 564	100%	9,0
84	н/р	СЗ Философия идеалистов. Березовский	4 931	0	0,0%	-
85	★ 0,0	ИННОГРУПП	4 767	0	0,0%	-
86	н/р	СЗ Геоинвест	4 744	0	0,0%	-
87	★ 3,0	Трест Магнитострой	4 711	0	0,0%	-
88	н/р	ДОМ-Строй	4 670	0	0,0%	-
89	н/р	Клевер СЗ	3 985	0	0,0%	-
90	н/р	СЗ Изумрудный	3 851	0	0,0%	-
91	н/р	СЗ Горжилстрой	2 879	2 879	100%	48,0
92	н/р	Горстрой	2 676	2 676	100%	6,0
93	н/р	СЗ Эколайн-Суходольская	2 638	2 638	100%	3,0

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
94	н/р	УСС	2 355	0	0,0%	-
95	н/р	СЗ РСУ 4	2 012	0	0,0%	-
96	н/р	СЗ Вотлецов Констракшн	1 063	1 063	100%	9,0
Общий итог			4 118 096	298 643	7,3%	1,3

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СЗ Приречный» и составляет 90,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Свердловской области

В Свердловской области возводится 170 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Свердловской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Жилой район Солнечный» (город Екатеринбург). В этом жилом комплексе застройщик «Группа Эталон» возводит 5 домов, включающих 2 228 жилых единиц, совокупной площадью 120 300 м².

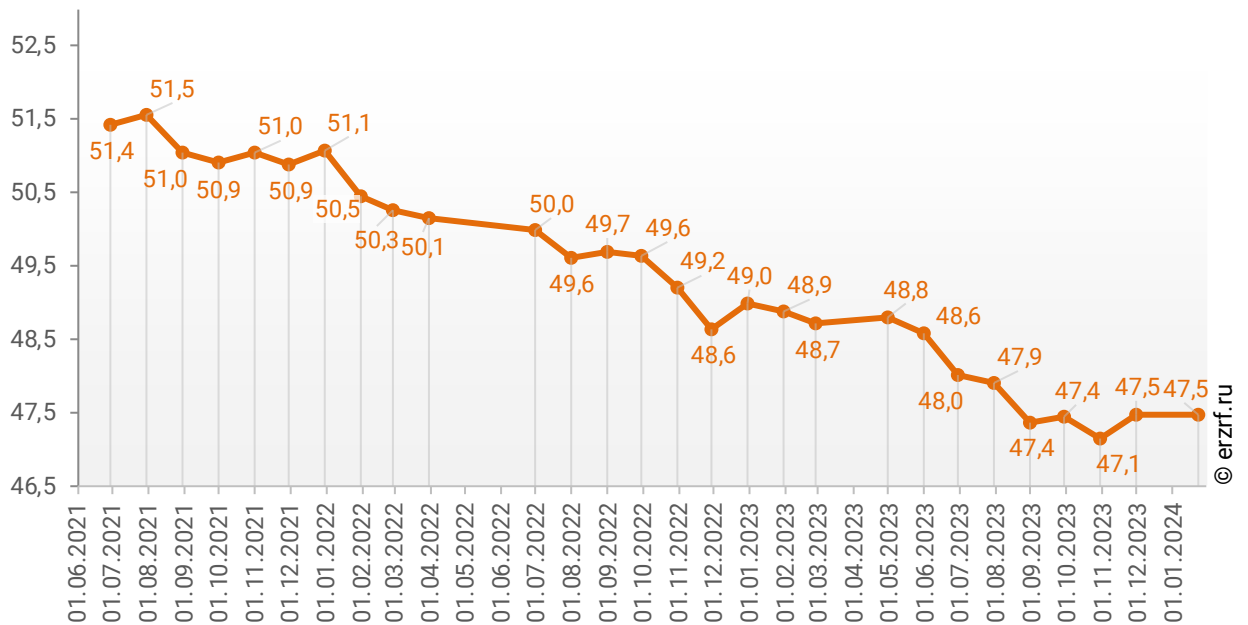
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Свердловской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Свердловской области, составляет 47,5 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,2 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Свердловской области представлена на графике 7.

График 7

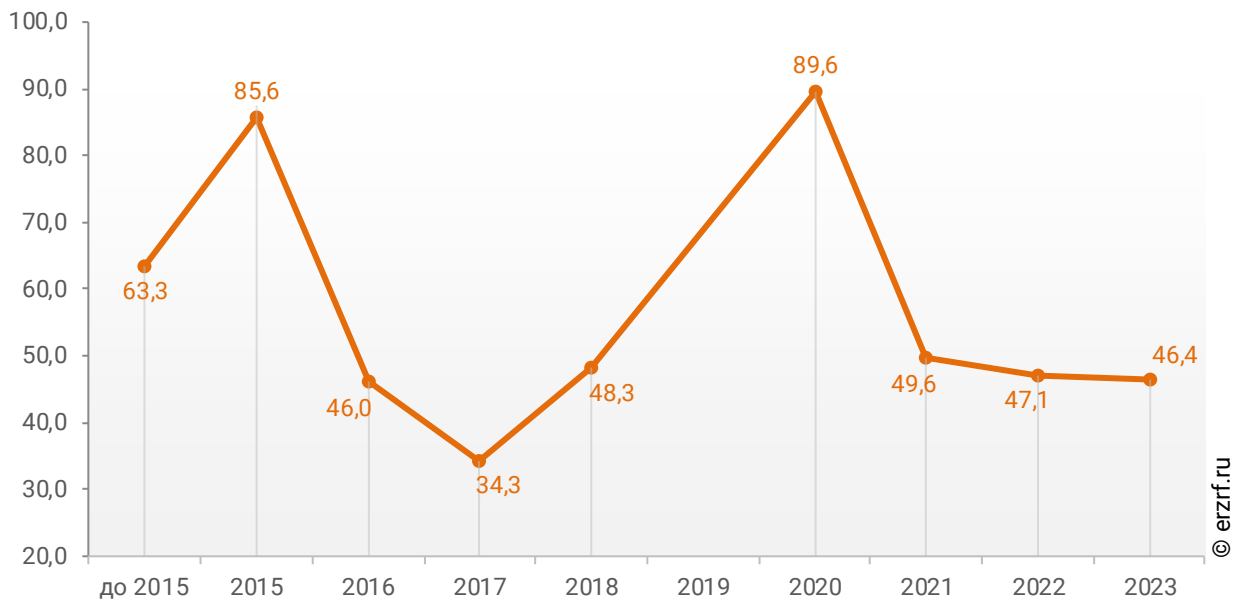
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Свердловской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Свердловской области, разрешение на строительство которых выдано в 2023 году, составляет 46,4 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Свердловской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Свердловской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СЗ Городской пруд» – 27,4 м². Самая большая – у застройщика «Торговый центр по улице Жукова» – 85,6 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
СЗ Городской пруд	27,4
СЗ СтудияПарк	29,9
СЗ Нижнеисетский пруд	31,3
Группа ЛСР	33,6
Трест Уралавтострой	35,0
СЗ ДИККИТ	37,7
СЗ Московский Квартал-2	38,6
ПИК	38,7
ГК КОРТРОС	39,2
Трест Магнитострой	39,3
ГК Фортис Девелопмент	39,9
РАЗУМ	40,0
ТЕН Девелопмент	40,1
СЗ РСУ 4	40,2
СЗ Эколайн-Суходольская	40,6
Клевер СЗ	41,9
УСС	42,1
Элит-ГРУПП	42,4
Группа Астон	42,7
ДК Прогресс	42,7
СЗ Светлая роща	42,7
ГК Актив-Девелопмент	42,8
Синара-Девелопмент	43,2
СЗ РС-Девелопмент	43,6
ГК Страна Девелопмент	44,4
СЗ Философия идеалистов. Березовский	44,4
СЗ Центр Девелопмент	44,4
Специализированный застройщик УКР	44,5
СЗ РСИ-Групп	44,8
Горстрой	45,4
СЗ Квартал на Космонавтов	45,4
СЗ ЖилСтрой	45,6
ИННОГРУПП	45,8
СЗ ЖК Самоцветы	46,0
СЗ Геоинвест	46,1
СЗ Экологика	47,1
СЗ Квадро	47,5
СЗ КП База	47,8
СЗ Альянс-Инвест	47,9
ГК Астра	48,3
ГК Практика	48,4
СЗ Квартал 12	48,6

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
СЗ СК Притяжение	48,6
СЗ ИнвестСтрой	48,7
СЗ Атлас Шатурский	48,8
ИКАР	48,9
СГ СОЮЗ	49,0
СЗ ЖК Тишина	49,3
СЗ Приречный	49,8
СЗ Вавилон	49,9
СЗ МВ-Строй	49,9
АПРИ Флай Плэнинг	50,1
СЗ Московский квартал-4	50,1
ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	50,4
Унистрой	50,4
СЗ Философия Идеалистов	50,7
СЗ Парковый	51,2
Атлас Девелопмент	51,3
СЗ Формула Строительства Девелопмент	51,3
НКС-Девелопмент	51,6
ДК Первостроитель	52,0
СЗ Проспект Гранит	52,0
Строитэк	52,0
СИК Девелопмент-Юг	52,1
Группа Эталон	52,4
СЗ Смарт Девелопмент	52,6
ДОМ-Строй	53,1
ГК Эфес	54,0
СЗ Бэст-строй	54,0
ГК ЦН СК	54,0
СЗ Парк Победы	54,7
СЗ ЖК Шишкин	55,0
АСЦ Правобережный	55,2
СКМ Девелопмент	55,4
СЗ Премьерстрой	56,8
ГК Атомстройкомплекс	57,2
СЗ ЮНОСТЬ	58,3
ГК Виктория	58,7
Брусника	59,1
СЗ ССК ФОРПОСТ	60,5
СЗ Горжилстрой	61,1
СЗ Эколайн-Строй	62,2
ГК Железно	66,2
СЗ Вотлецов Констракшн	66,4
УГМК-Застройщик	68,9
Холдинг Партнер	68,9
СЗ Энергия	70,2
Рубикон-Аэро Инвест	71,1
СЗ Изумрудный	71,3
СЗ Дом	71,4
СЗ Горжилстрой	72,0
Холдинг Форум-групп	76,7
Prospect Group	77,7

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
СЗ ЖК Клевер Парк	80,2
ГК Строй Мир	82,4
Торговый центр по улице Жукова	85,6
Общий итог	47,5

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Свердловской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «СТАРТ» – 26,2 м², застройщик «ТЕН Девелопмент». Наибольшая – в ЖК «Форум Сити» – 102,9 м², застройщик «Холдинг Форум-групп».

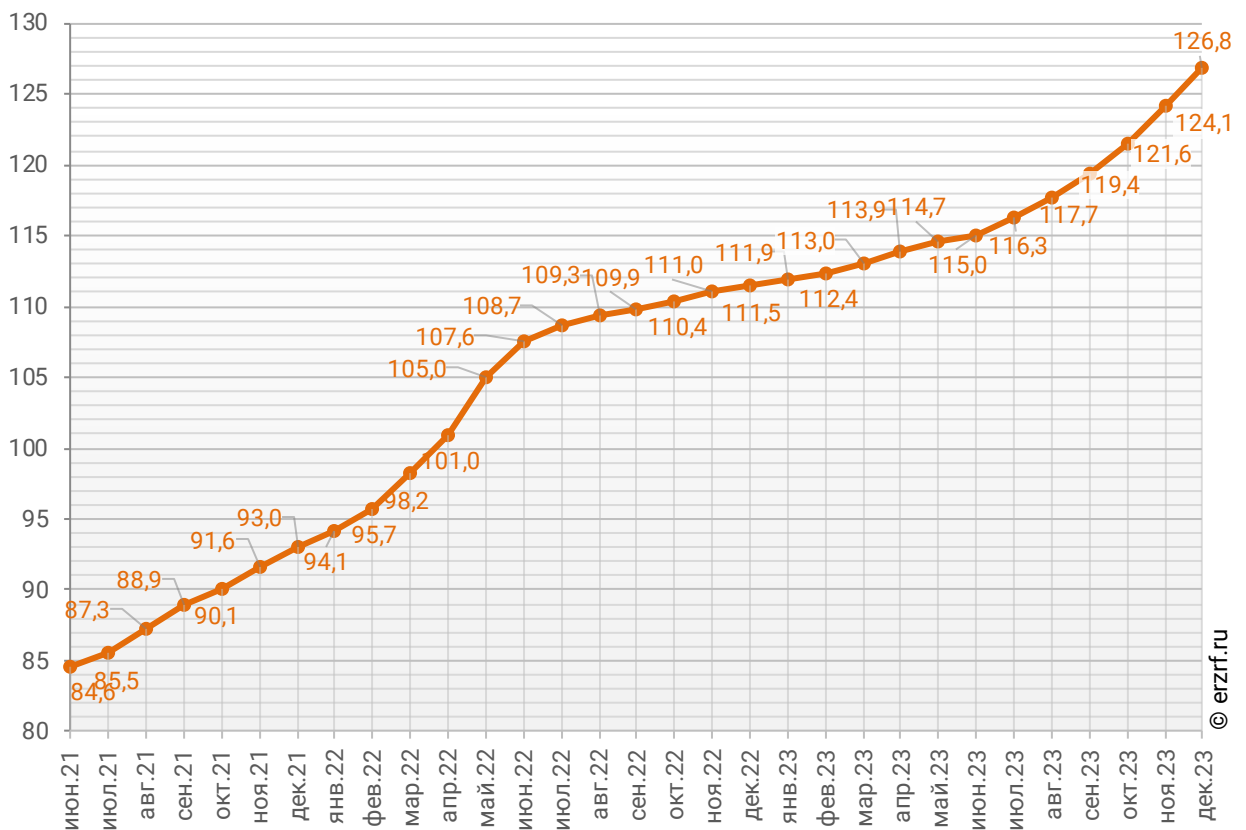
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Свердловской области

По состоянию на декабрь 2023 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Свердловской области, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 126 838 рублей. За месяц цена выросла на 2,2%. За год цена увеличилась на 13,8%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Свердловской области представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средней цены новостроек в Свердловской области, тыс. ₽/м²



¹ По данным sberindex.ru

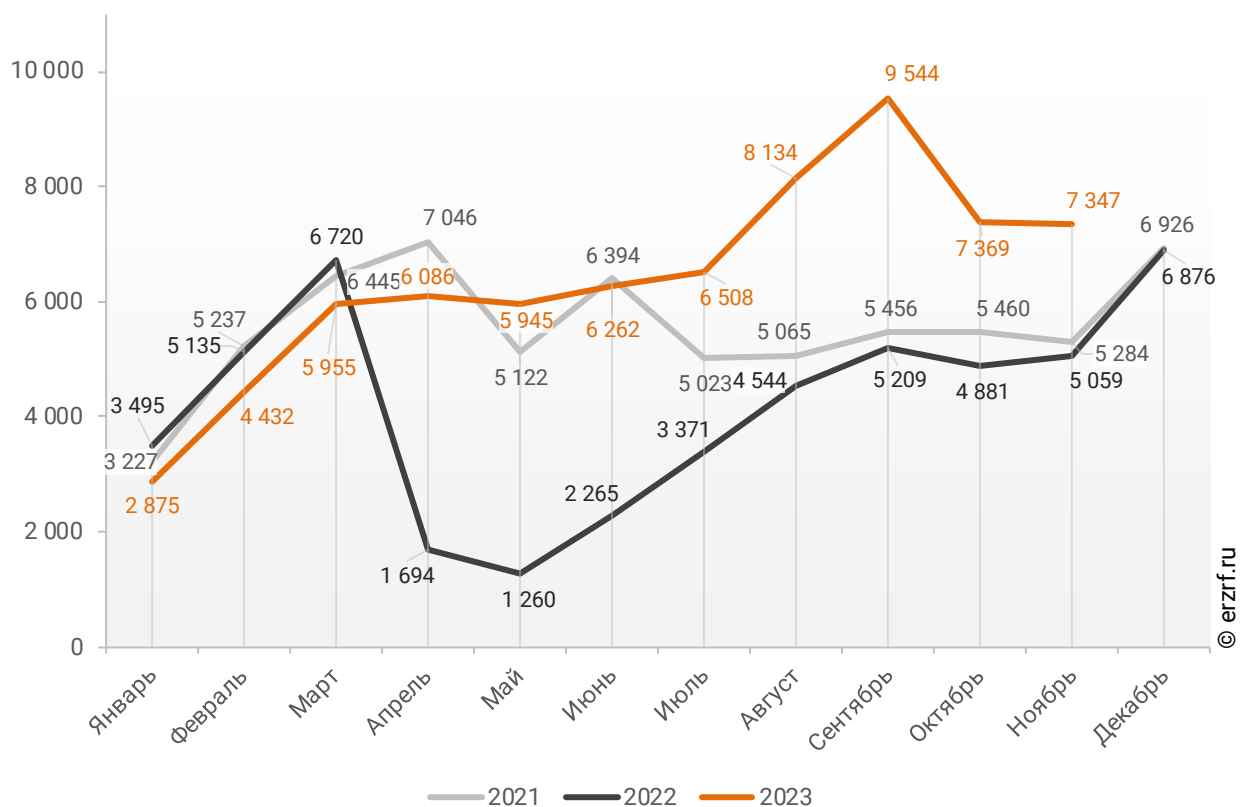
11. Ипотечное кредитование для жителей Свердловской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Свердловской области

По данным Банка России, за 11 месяцев 2023 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Свердловской области, составило 70 457, что на 61,5% больше уровня 2022 г. (43 633 ИЖК), и на 17,9% больше уровня, достигнутого в 2021 г. (59 759 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2021 – 2023 гг.

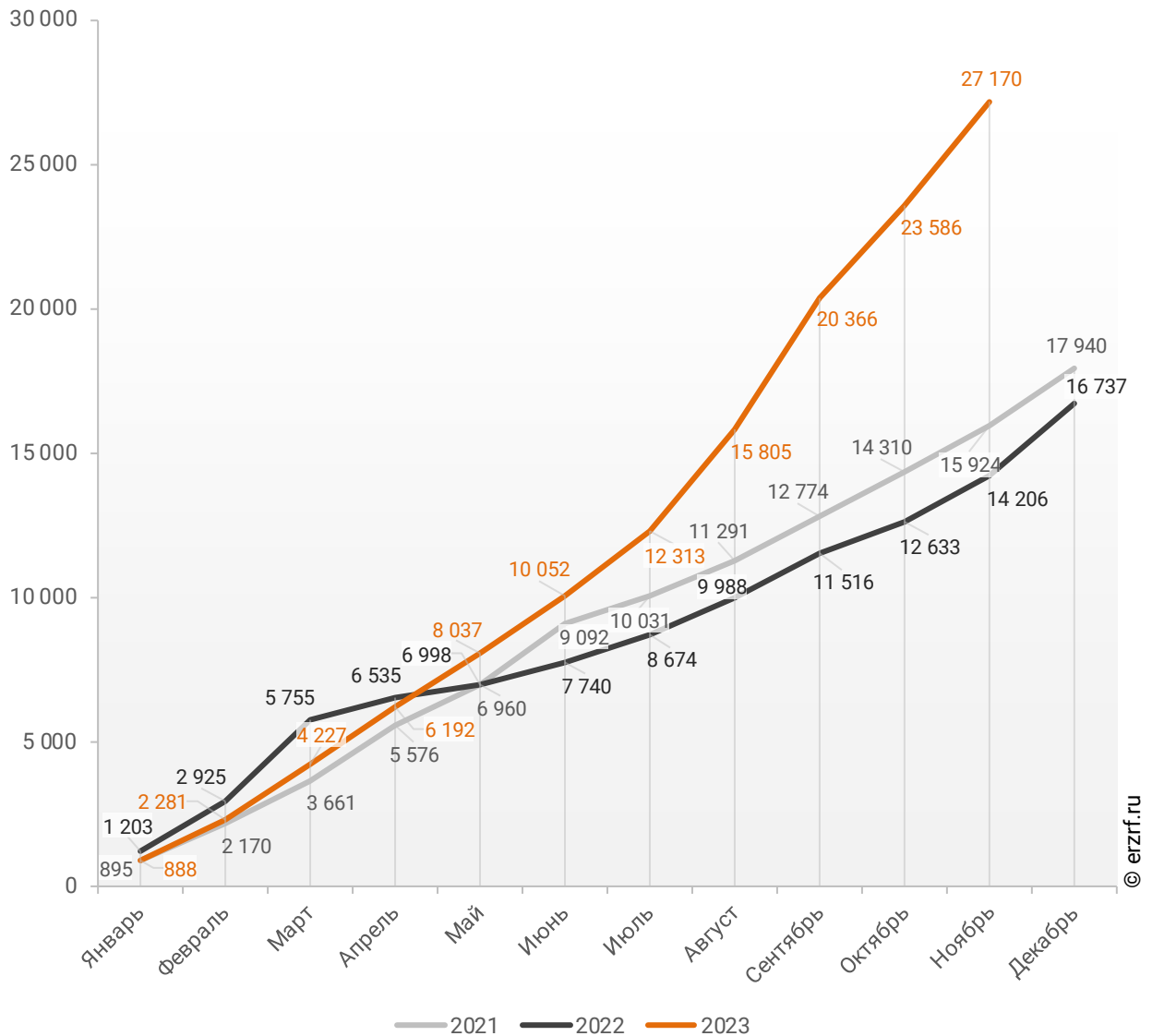


За 11 месяцев 2023 г. количество ИЖК, выданных жителям Свердловской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 27 170, что на 91,3% больше, чем в 2022 г. (14 206 ИЖК), и на 70,6% больше соответствующего значения 2021 г. (15 924 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2021 – 2023 гг.

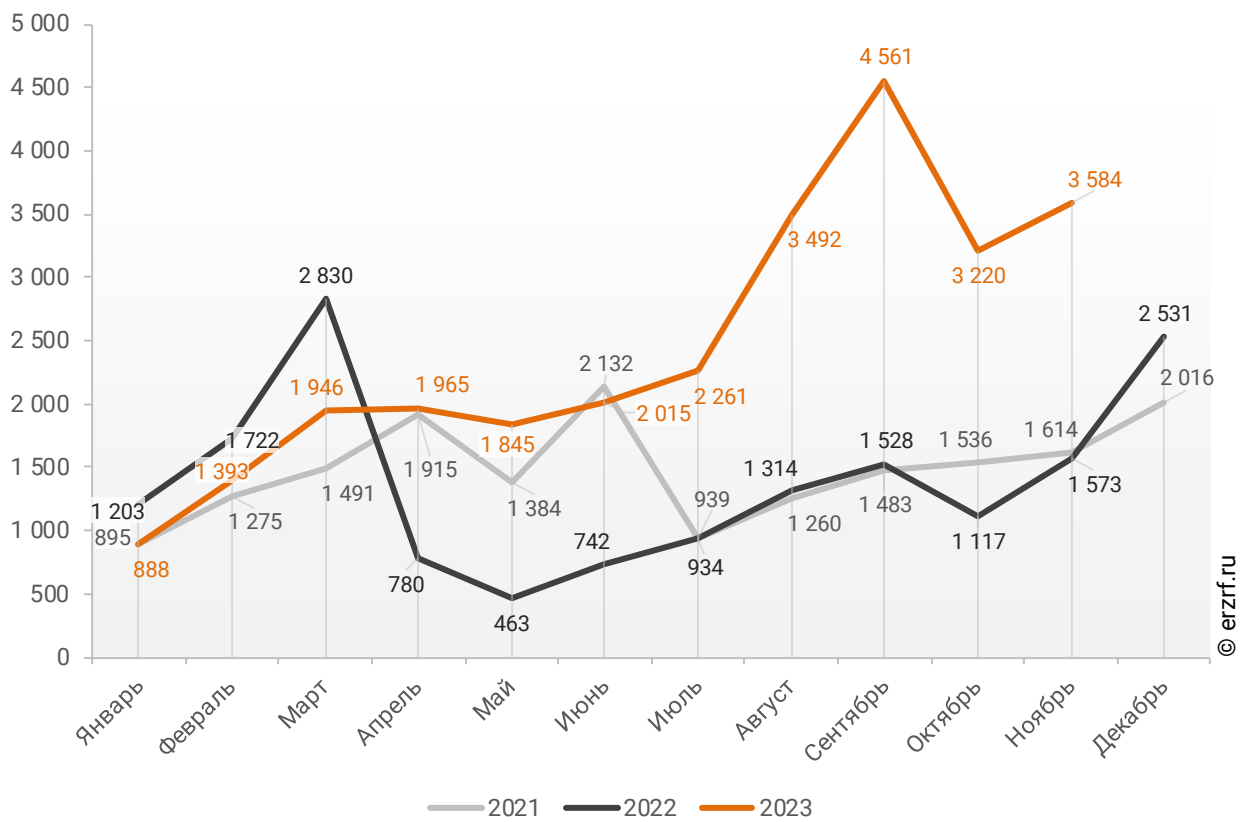


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Свердловской области в ноябре 2023 года увеличилось на 127,8% по сравнению с ноябрем 2022 года (3 584 против 1 573 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2021 – 2023 гг.

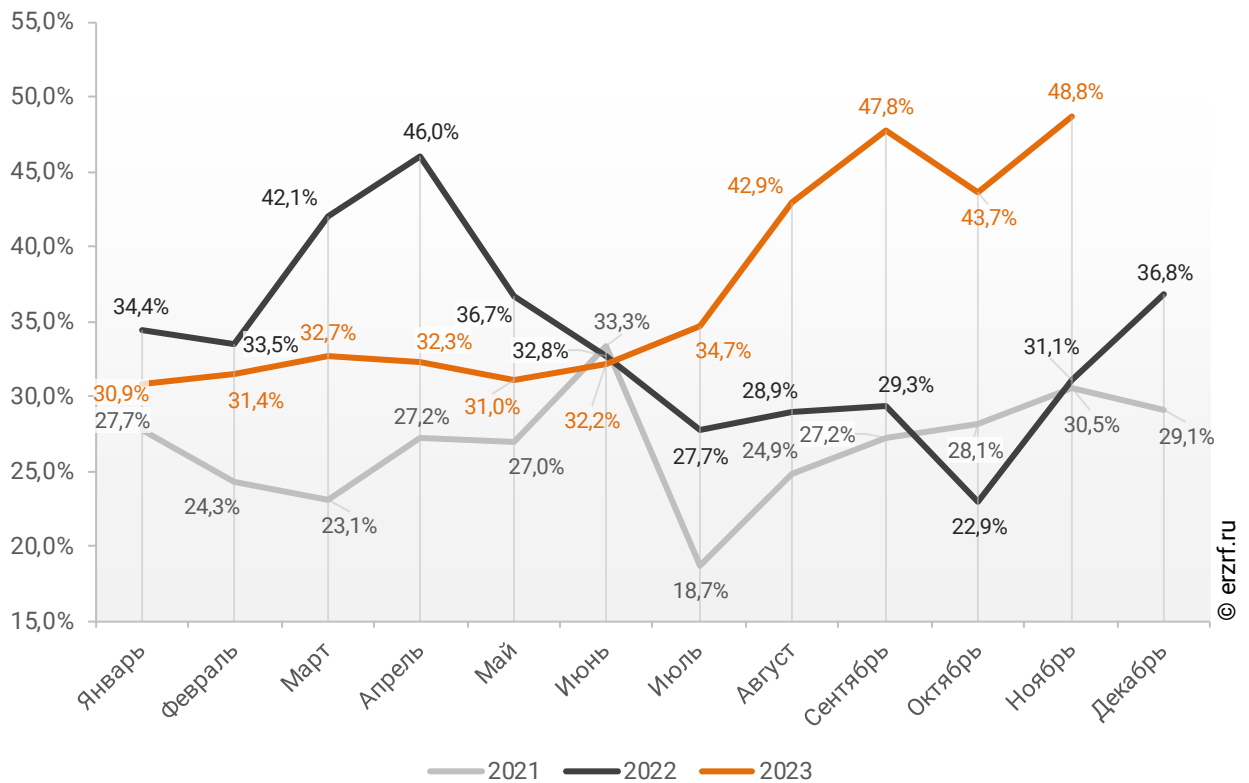


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 11 месяцев 2023 г., составила 38,6% от общего количества ИЖК, выданных жителям Свердловской области за этот же период, что на 6,0 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (32,6%), и на 12,0 п.п. больше уровня 2021 г. (26,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2021 – 2023 гг.



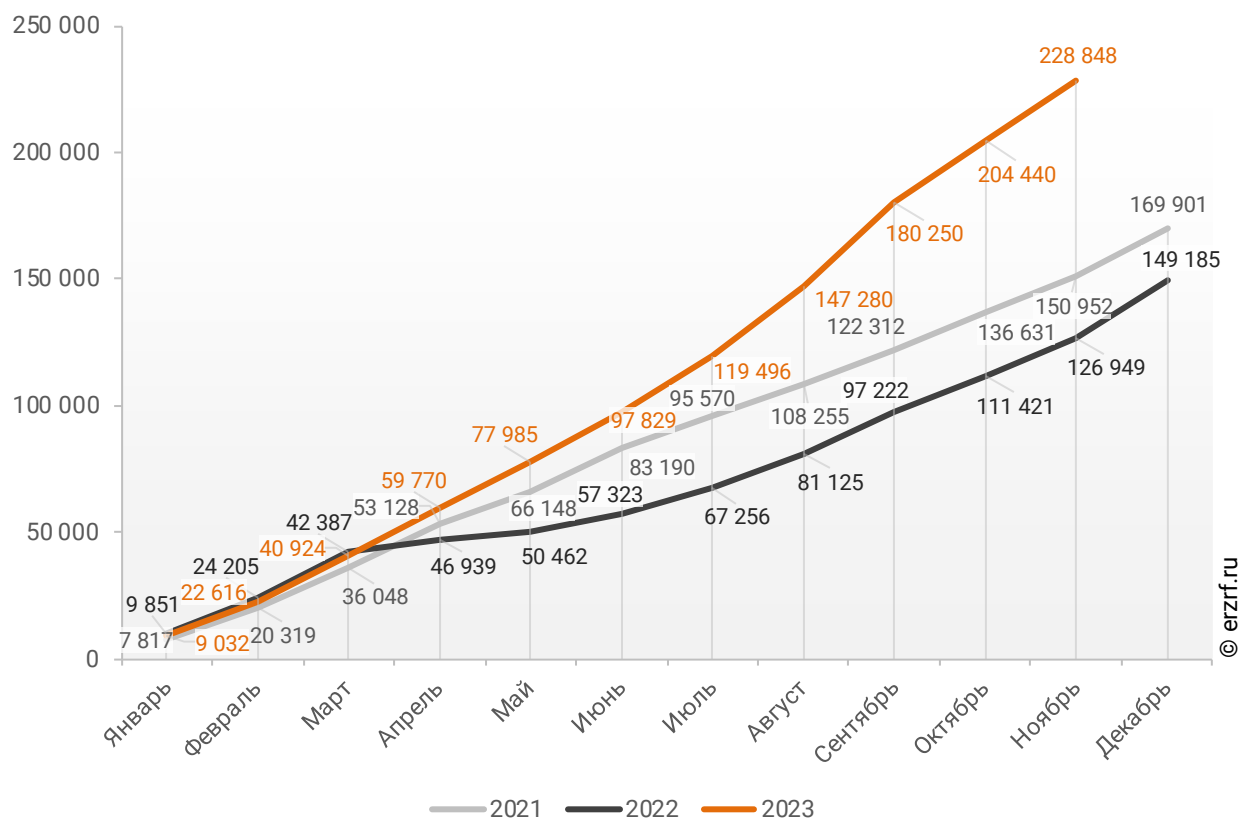
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Свердловской области

По данным Банка России, за 11 месяцев 2023 г. объем ИЖК, выданных жителям Свердловской области, составил 228,85 млрд ₽, что на 80,3% больше уровня, достигнутого в 2022 г. (126,95 млрд ₽), и на 51,6% больше аналогичного значения 2021 г. (150,95 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽

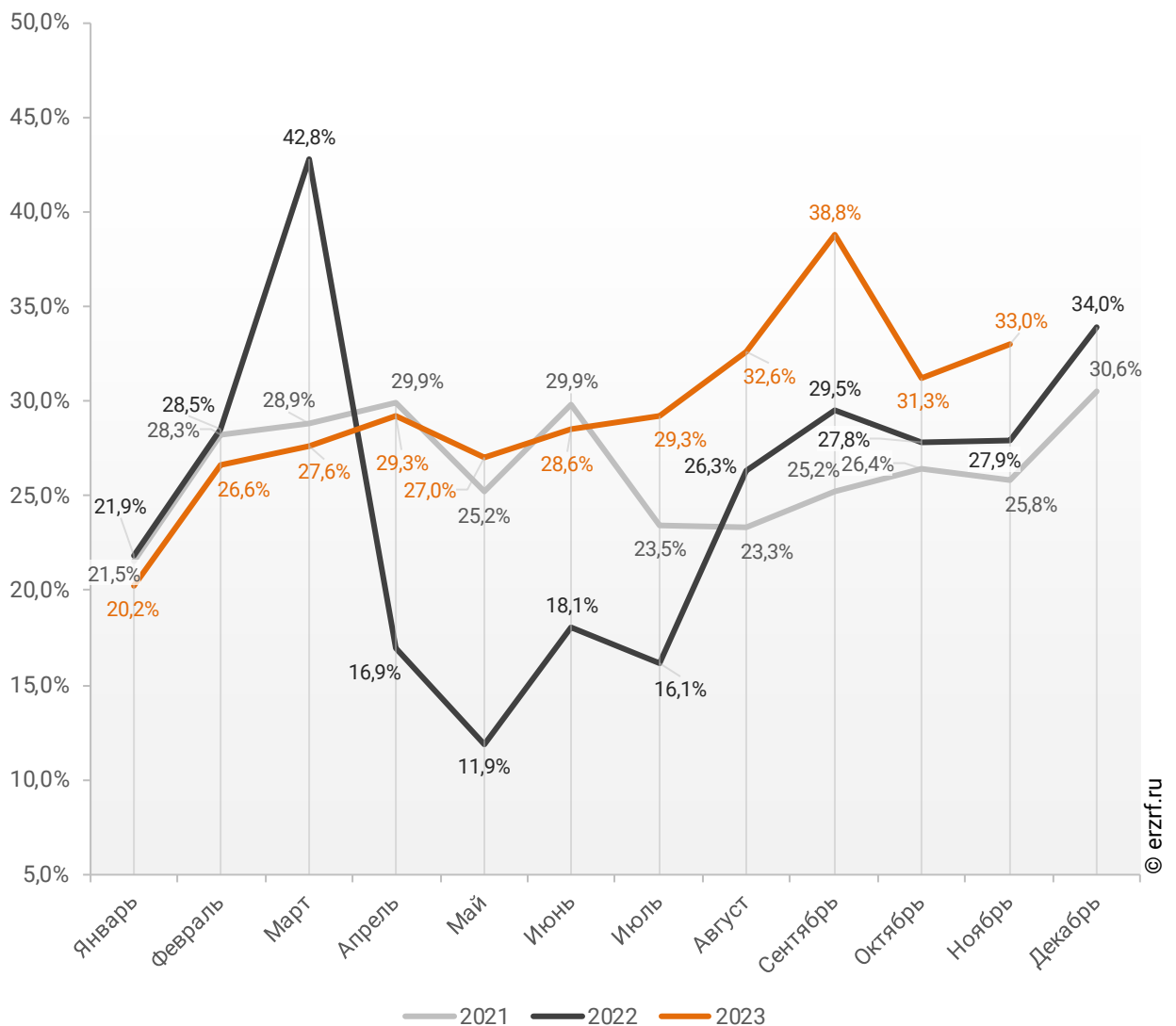


В общем объеме кредитов, выданных за 11 месяцев 2023 г. жителям Свердловской области (758,58 млрд ₽), доля ИЖК составила 30,2%, что на 5,2 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (25,0%), и на 3,9 п.п. больше уровня 2021 г. (26,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Свердловской области в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Свердловской области в 2021 – 2023 гг.

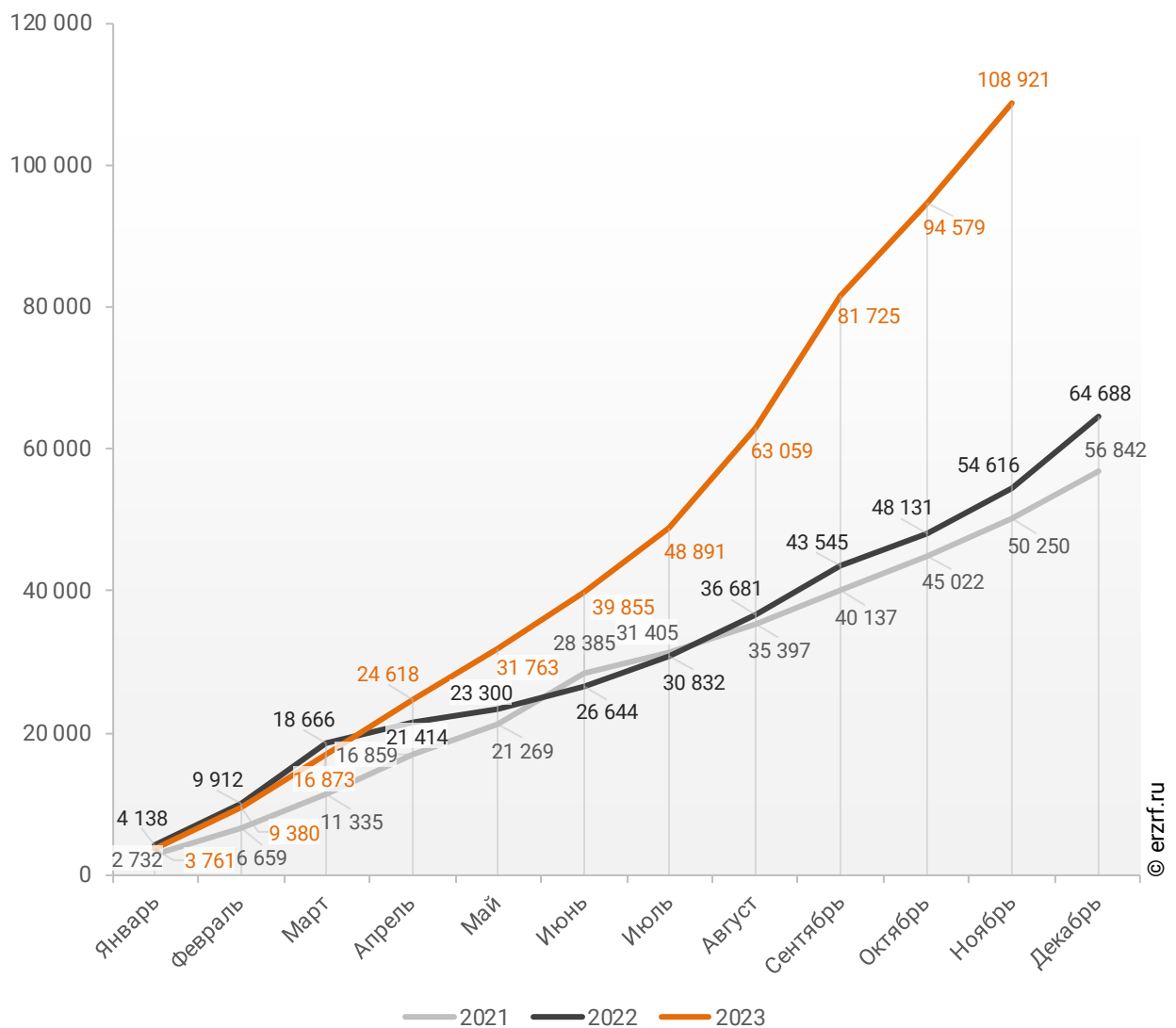


За 11 месяцев 2023 г. объем ИЖК, выданных жителям Свердловской области под залог ДДУ, составил 108,92 млрд ₽ (47,6% от общего объема ИЖК, выданных жителям Свердловской области). Это на 99,4% больше аналогичного значения 2022 г. (54,62 млрд ₽), и на 116,8% больше, чем в 2021 г. (50,25 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 11 месяцев 2023 г. жителям Свердловской области (758,58 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 14,4%, что на 3,6 п.п. больше уровня 2022 г. (10,8%), и на 5,6 п.п. больше уровня, достигнутого в 2021 г. (8,8%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Свердловской области в 2021 – 2023 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Свердловской области в 2021 – 2023 гг.

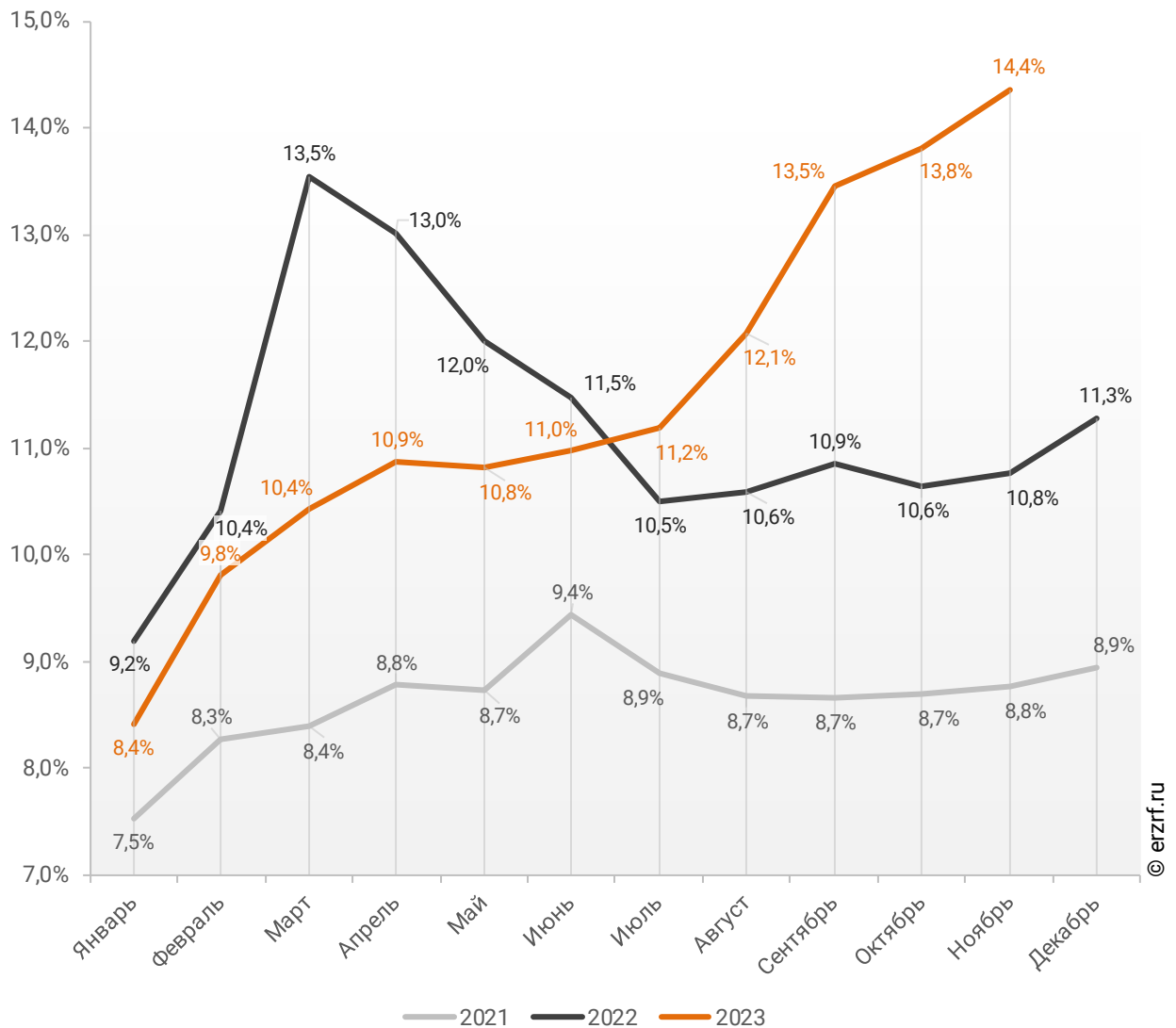
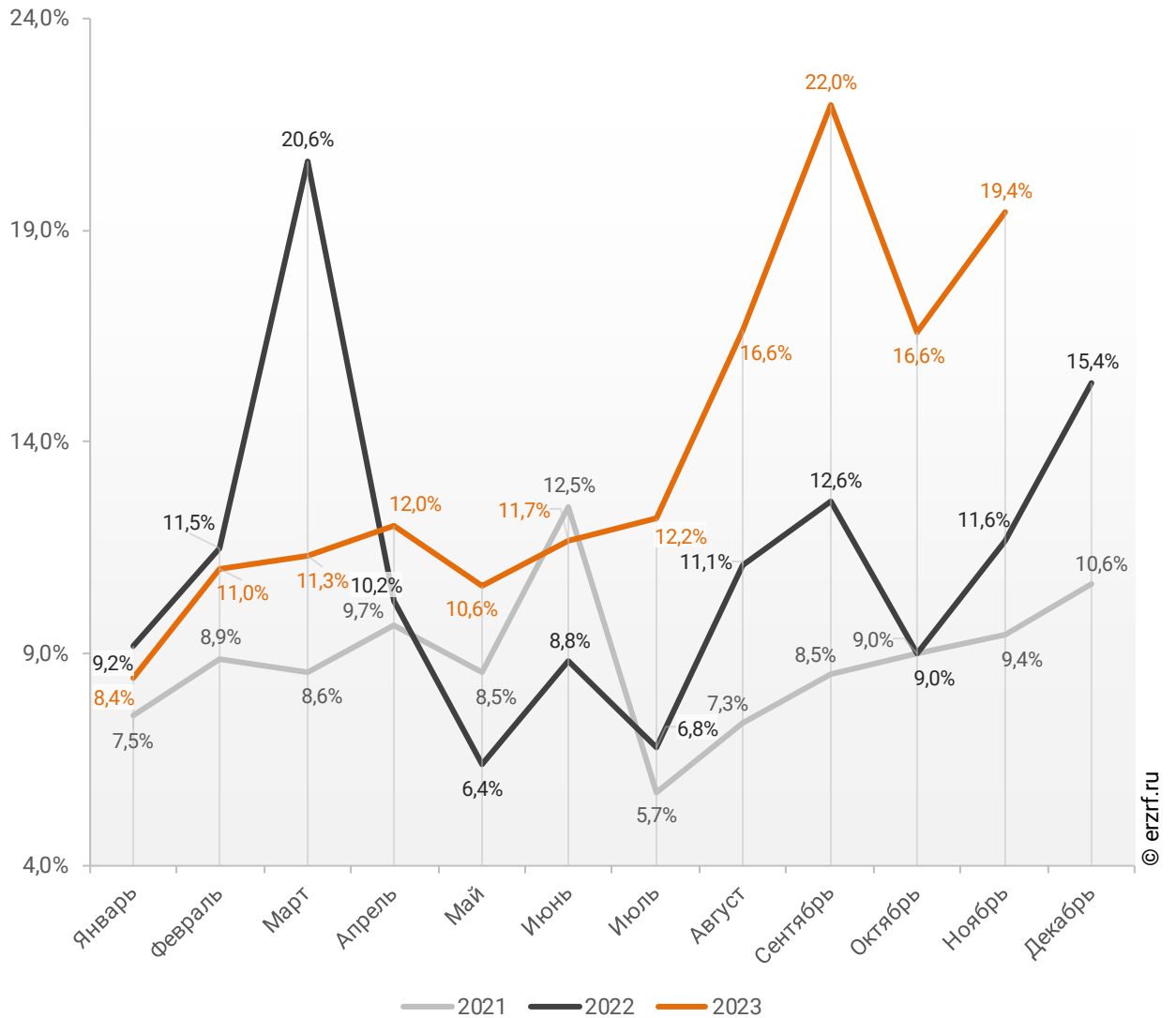


График 18

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Свердловской области в 2021 – 2023 гг.**

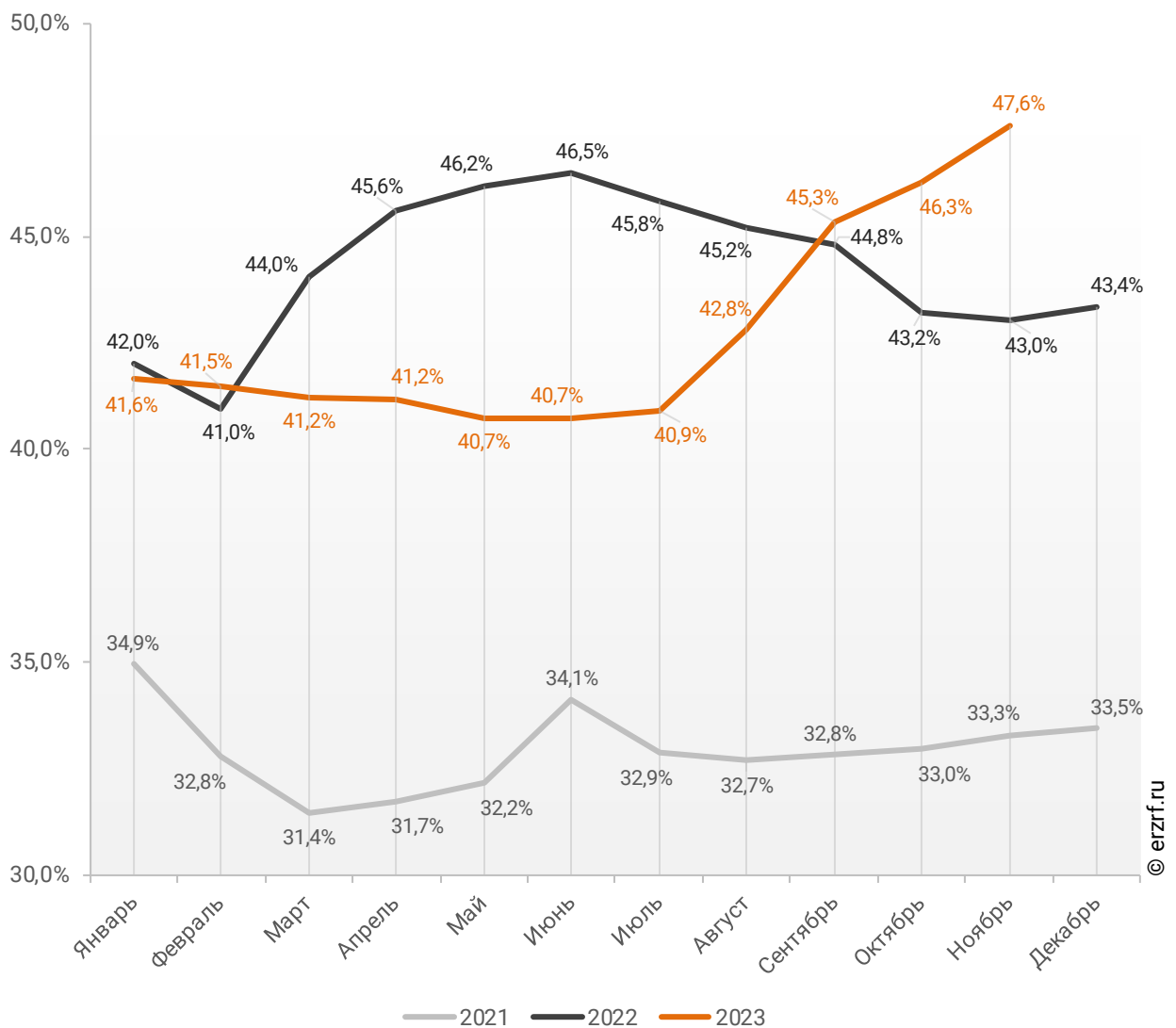


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 11 месяцев 2023 г., составила 47,6% от общего объема ИЖК, выданных жителям Свердловской области за этот же период, что на 4,6 п.п. больше, чем в 2022 г. (43,0%), и на 14,3 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (33,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 19.

График 19

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2021 – 2023 гг.

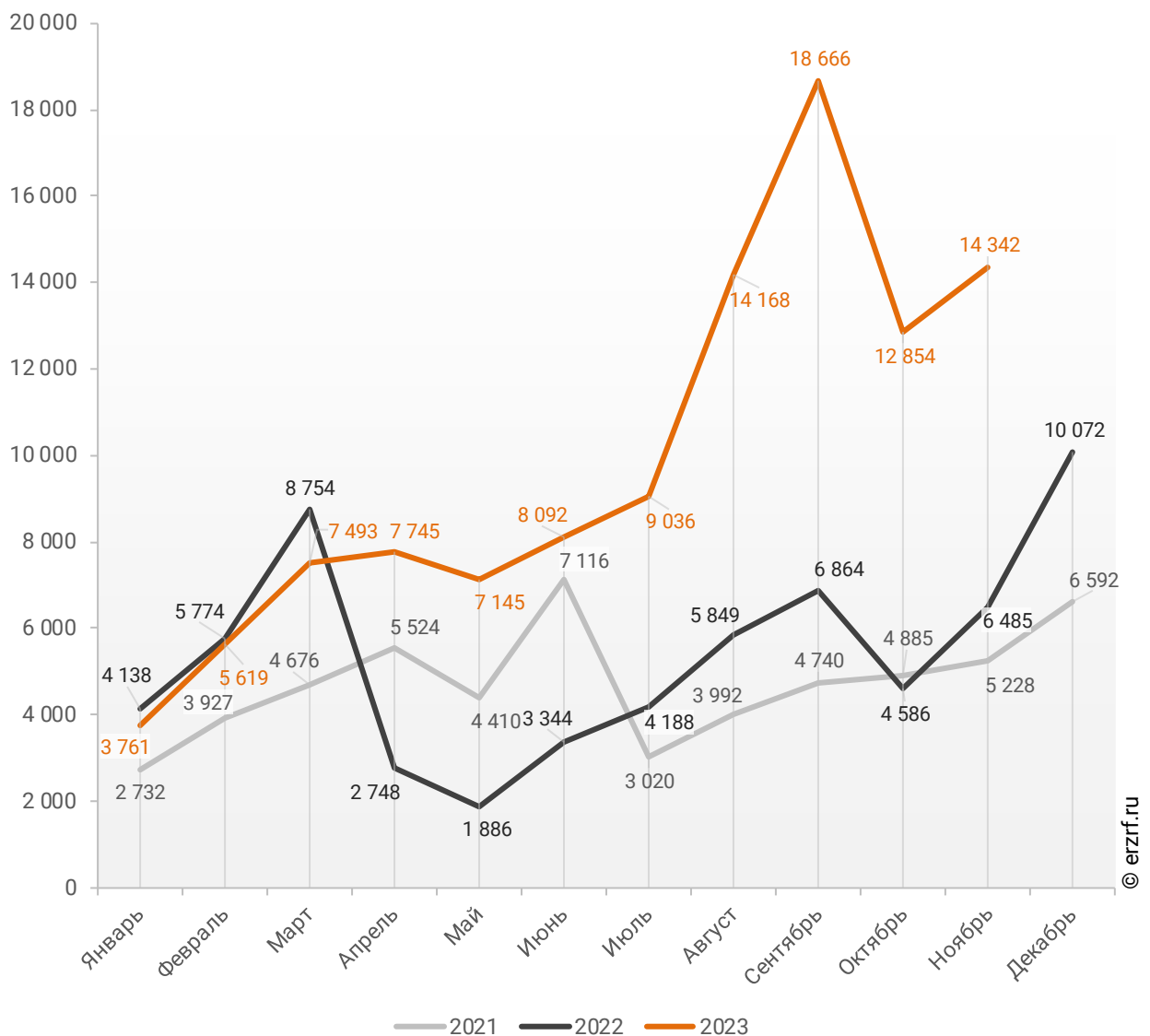


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Свердловской области в ноябре 2023 года, увеличился на 121,2% по сравнению с ноябрем 2022 года (14,34 млрд ₽ против 6,49 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

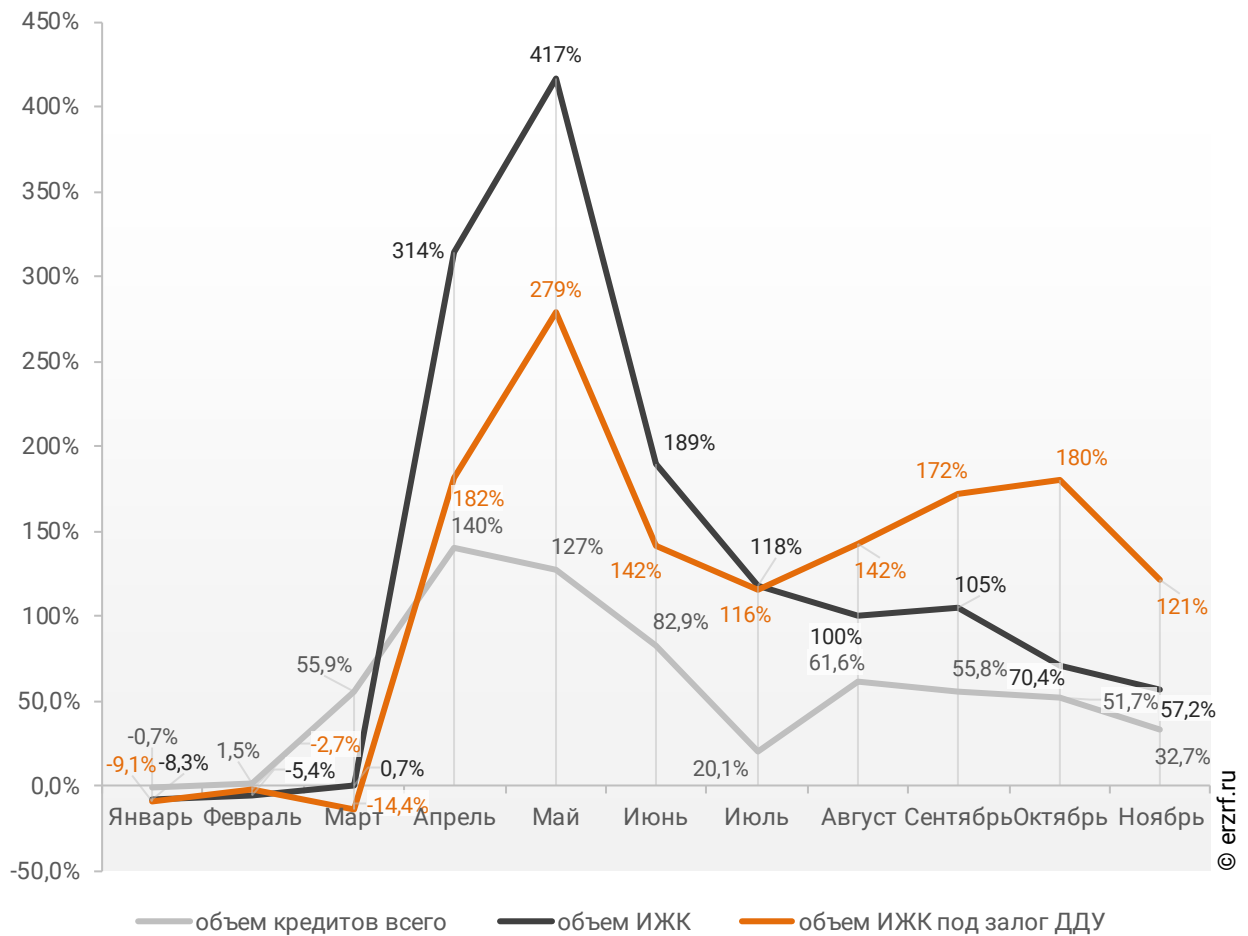
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 121,2% в ноябре 2023 года по сравнению с ноябрем 2022 года сопровождался увеличением объема всех видов кредитов на 32,7% (73,85 млрд ₹ против 55,68 млрд ₹ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 57,2% (24,41 млрд ₹ против 15,53 млрд ₹ годом ранее) (График 21).

График 21

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2023 года по сравнению с аналогичными месяцами 2022 года в Свердловской области (по видам кредитов)



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Свердловской области кредитов всех видов за январь – ноябрь составила 14,4%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 47,6%.

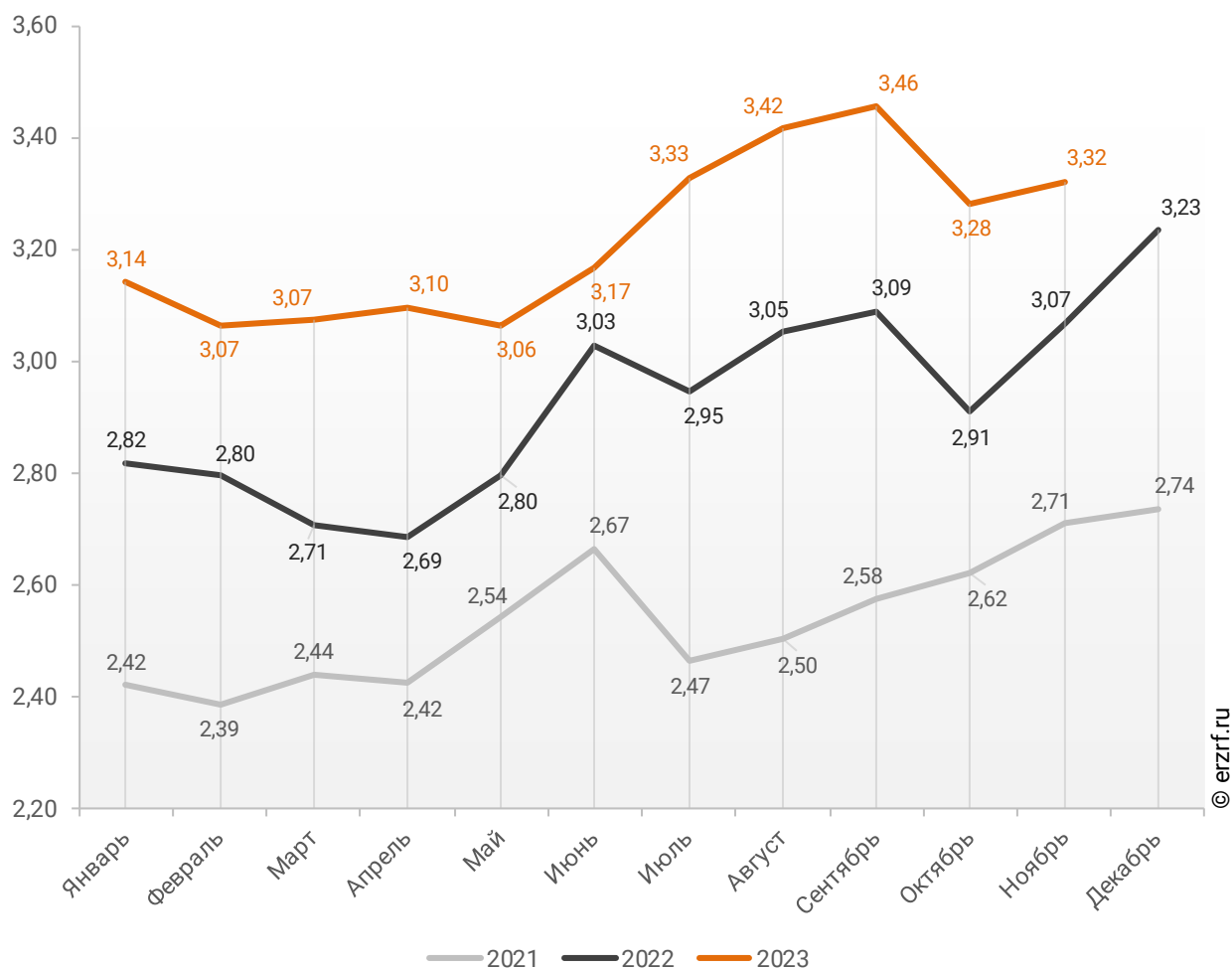
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Свердловской области

По официальной статистике Банка России в ноябре 2023 г. средний размер ИЖК в Свердловской области составил 3,32 млн ₽, что на 8,2% больше уровня, достигнутого в 2022 г. (3,07 млн ₽), и на 22,6% больше аналогичного значения 2021 г. (2,71 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽

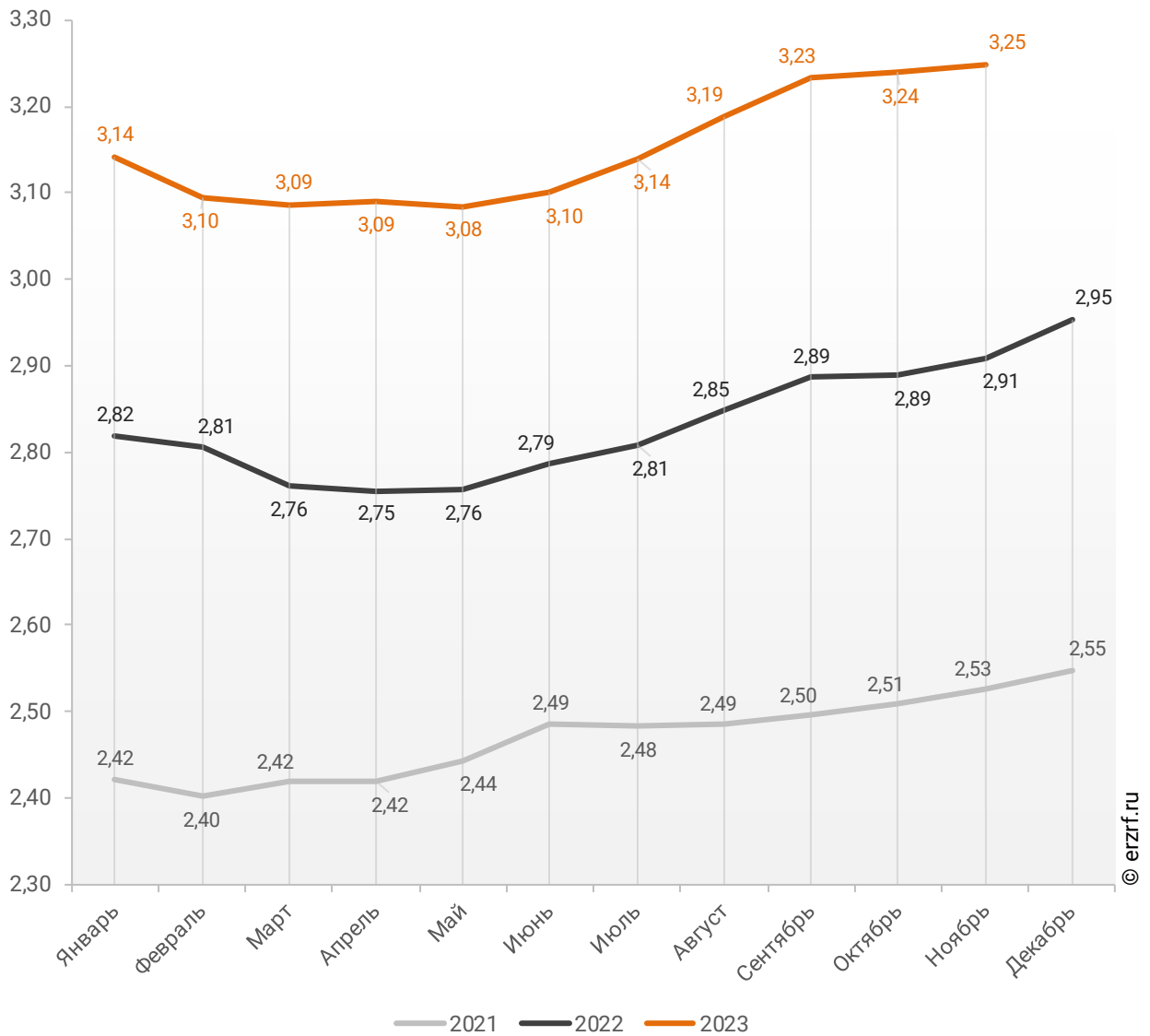


По данным Банка России, за 11 месяцев 2023 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Свердловской области, накопленным итогом составил 3,25 млн ₽, что на 11,7% больше, чем в 2022 г. (2,91 млн ₽), и на 28,6% больше соответствующего значения 2021 г. (2,53 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽

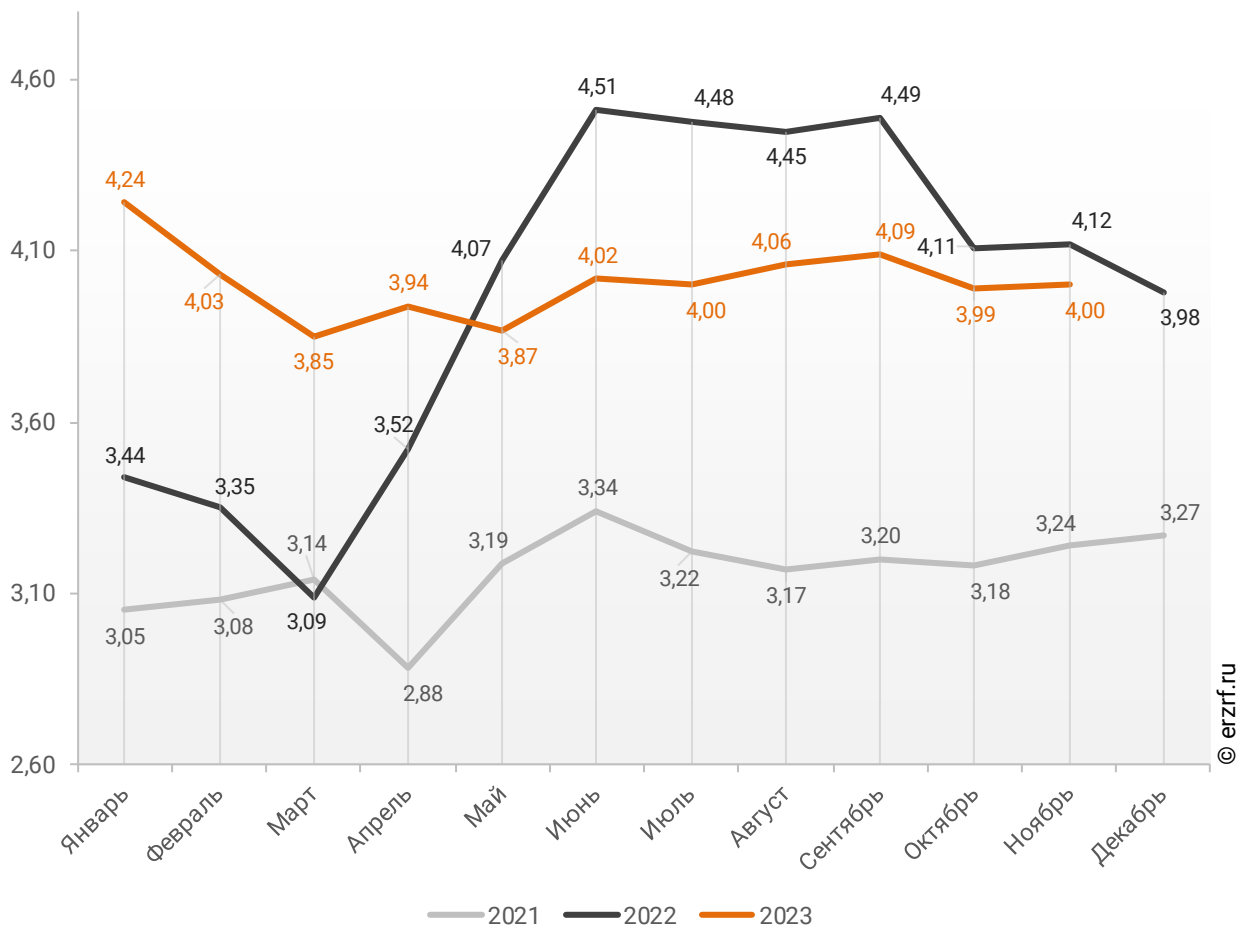


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Свердловской области в ноябре 2023 года уменьшился на 2,9% по сравнению с ноябрем 2022 года (4,00 млн ₽ против 4,12 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 0,3%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после падения в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽

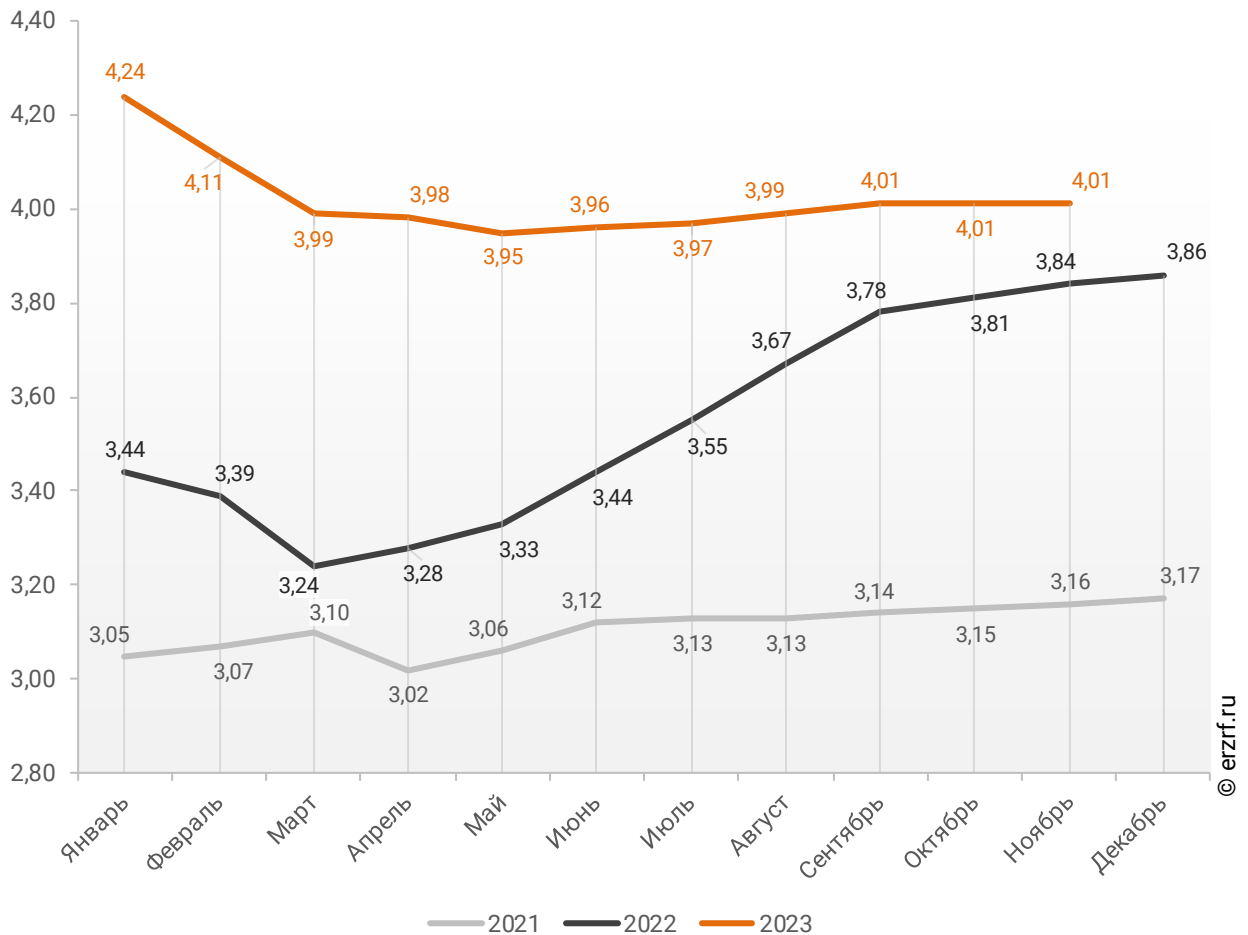


По данным Банка России, за 11 месяцев 2023 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области, накопленным итогом составил 4,01 млн ₽ (на 23,5% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Свердловской области). Это на 4,4% больше соответствующего значения 2022 г. (3,84 млн ₽), и на 26,9% больше уровня 2021 г. (3,16 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽

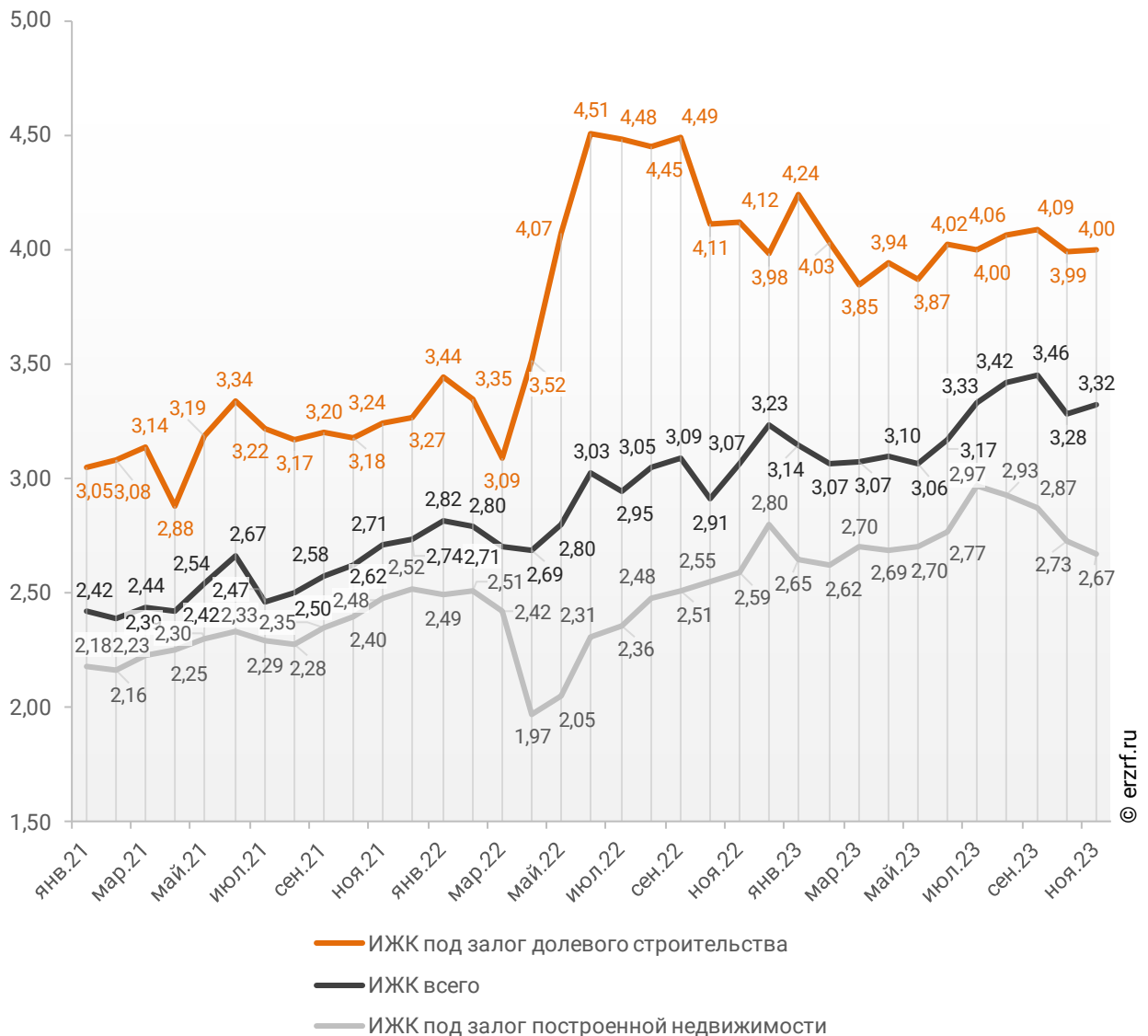


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 3,1% – с 2,59 млн ₽ до 2,67 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Свердловской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Свердловской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 9,3 п. п. – с 59,1% до 49,8%.

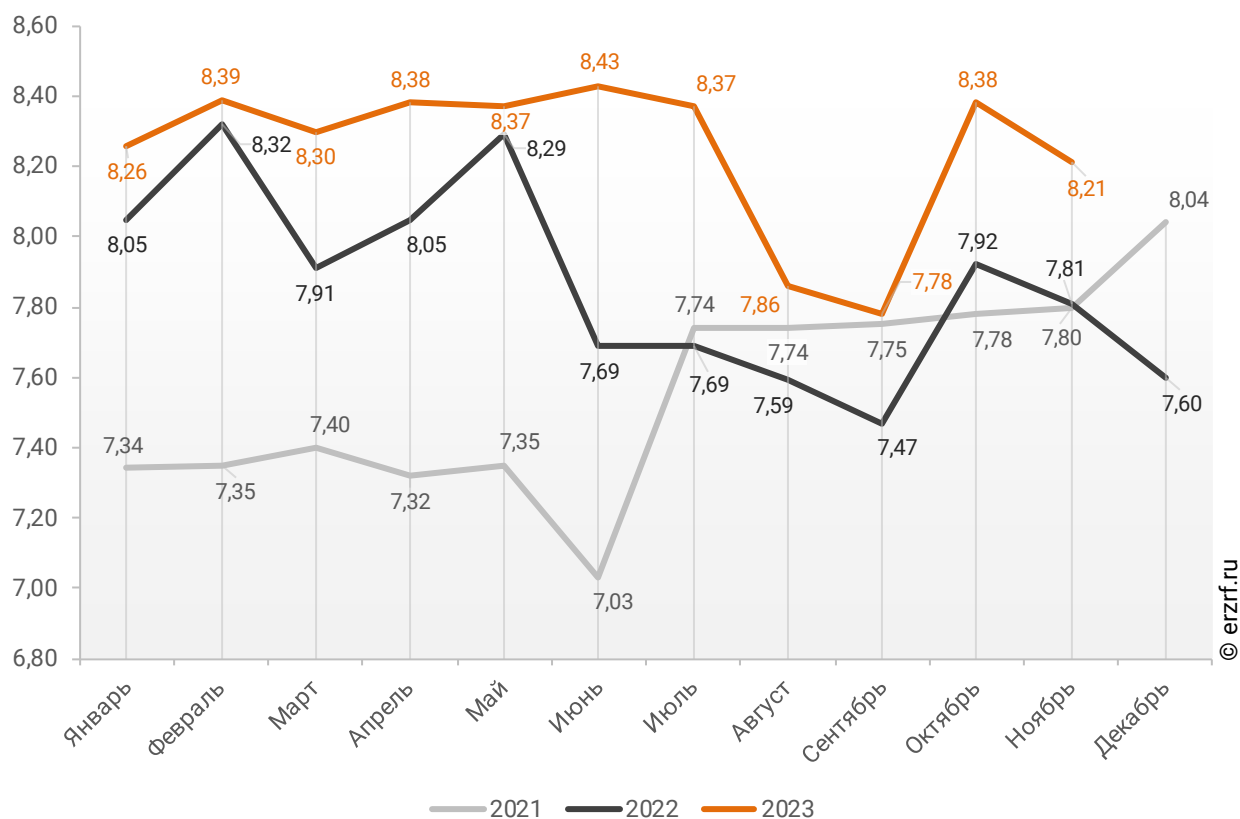
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Свердловской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в ноябре 2023 года в Свердловской области, средневзвешенная ставка составила 8,21%. По сравнению с ноябрем 2022 года ставка выросла на 0,40 п. п. (с 7,81% до 8,21%).

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Свердловской области представлена на графике 27.

График 27

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Свердловской области, %

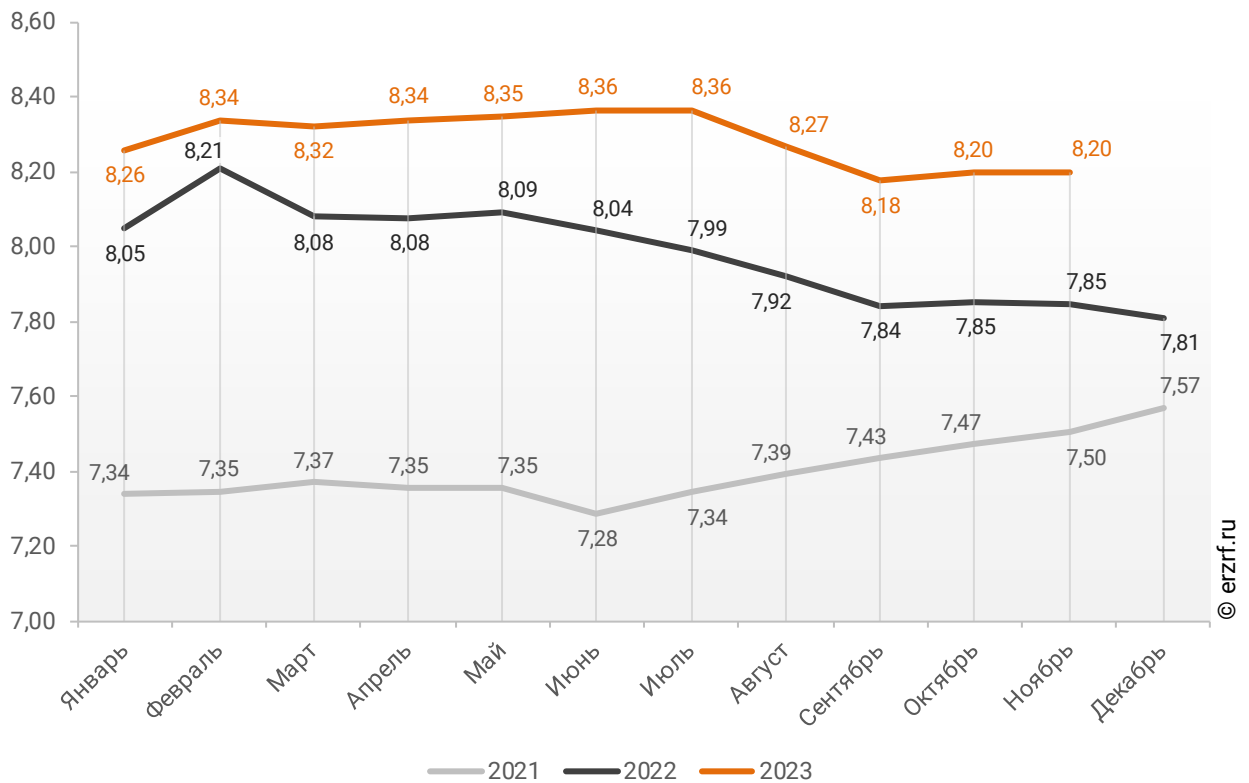


По данным Банка России, за 11 месяцев 2023 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Свердловской области, накопленным итогом составила 8,20%, что на 0,35 п.п. больше, чем в 2022 г. (7,85%), и на 0,70 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (7,50%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Свердловской области, накопленным итогом в 2021 – 2023 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Свердловской области, накопленным итогом в 2021 – 2023 гг.

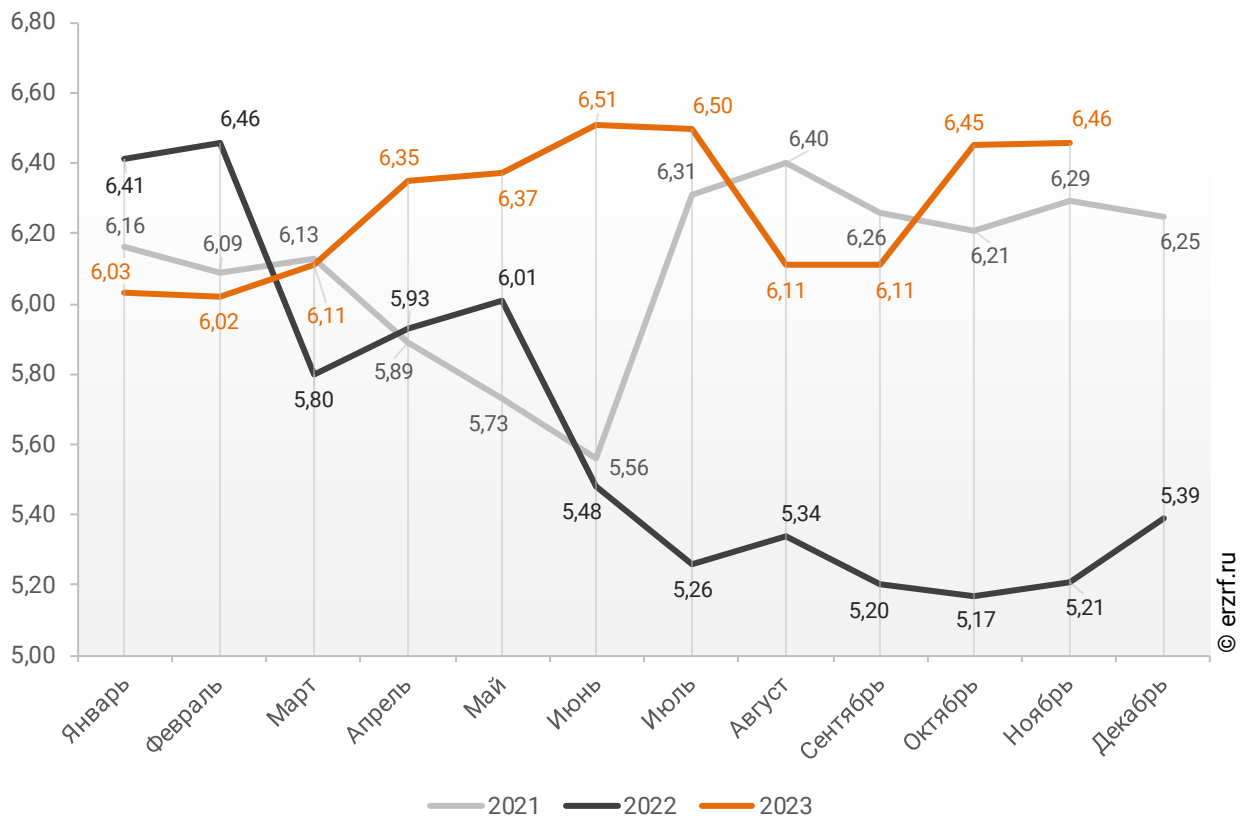


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Свердловской области в ноябре 2023 года, составила 6,46%, что на 1,25 п. п. больше аналогичного значения за ноябрь 2022 года (5,21%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Свердловской области представлена на графике 29.

График 29

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Свердловской области, %

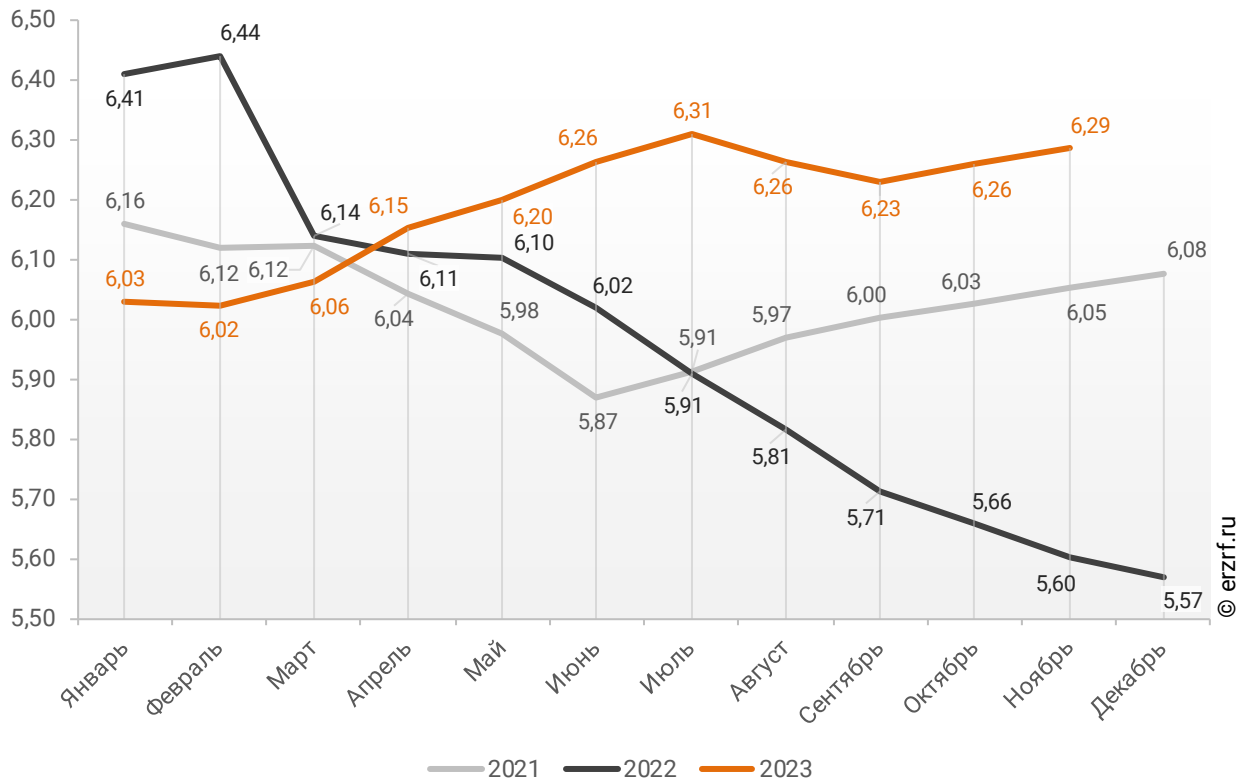


По данным Банка России, за 11 месяцев 2023 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Свердловской области, накопленным итогом составила 6,29% (на 1,91 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,69 п.п. больше уровня, достигнутого в 2022 г. (5,60%), и на 0,24 п.п. больше аналогичного значения 2021 г. (6,05%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2021 – 2023 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2021 – 2023 гг.

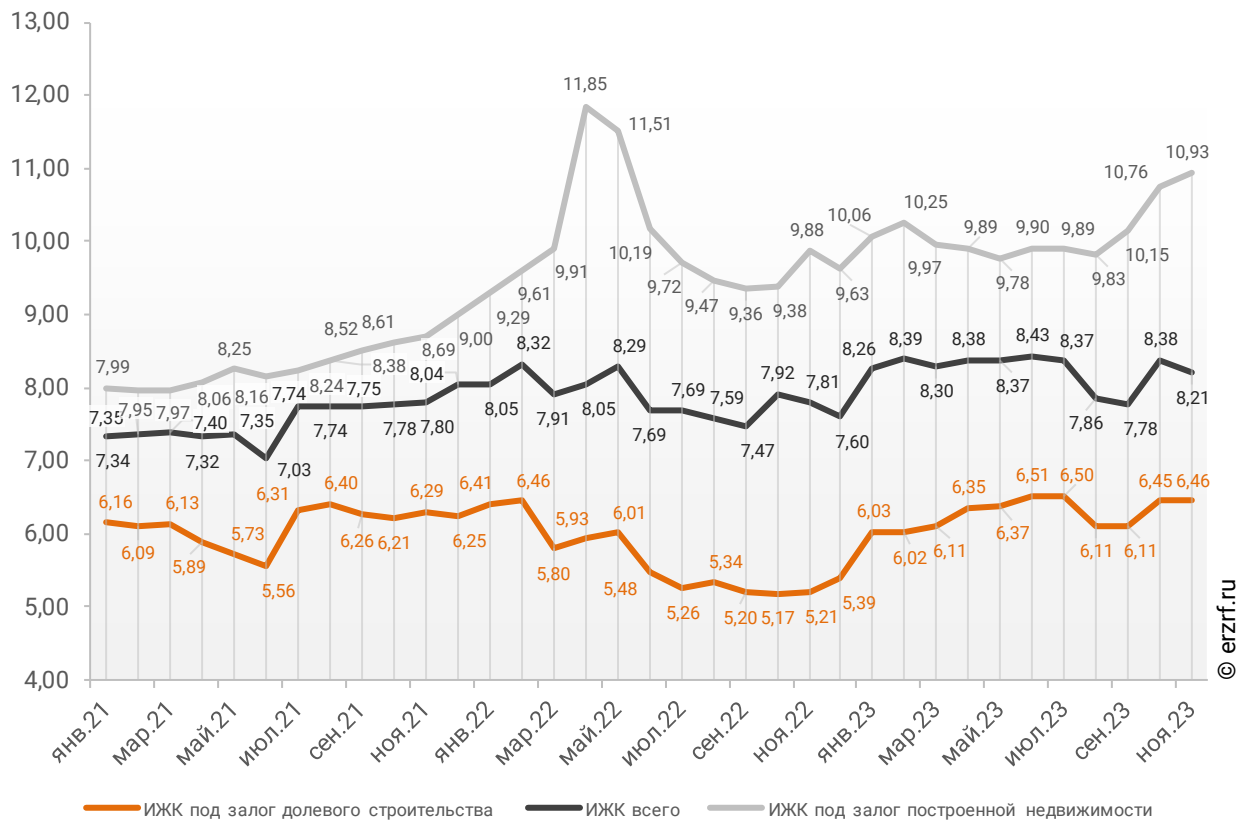


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Свердловской области в ноябре 2023 года составила 10,93%, что на 1,05 п. п. больше значения за ноябрь 2022 года (9,88%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Свердловской области, представлено на графике 31.

График 31

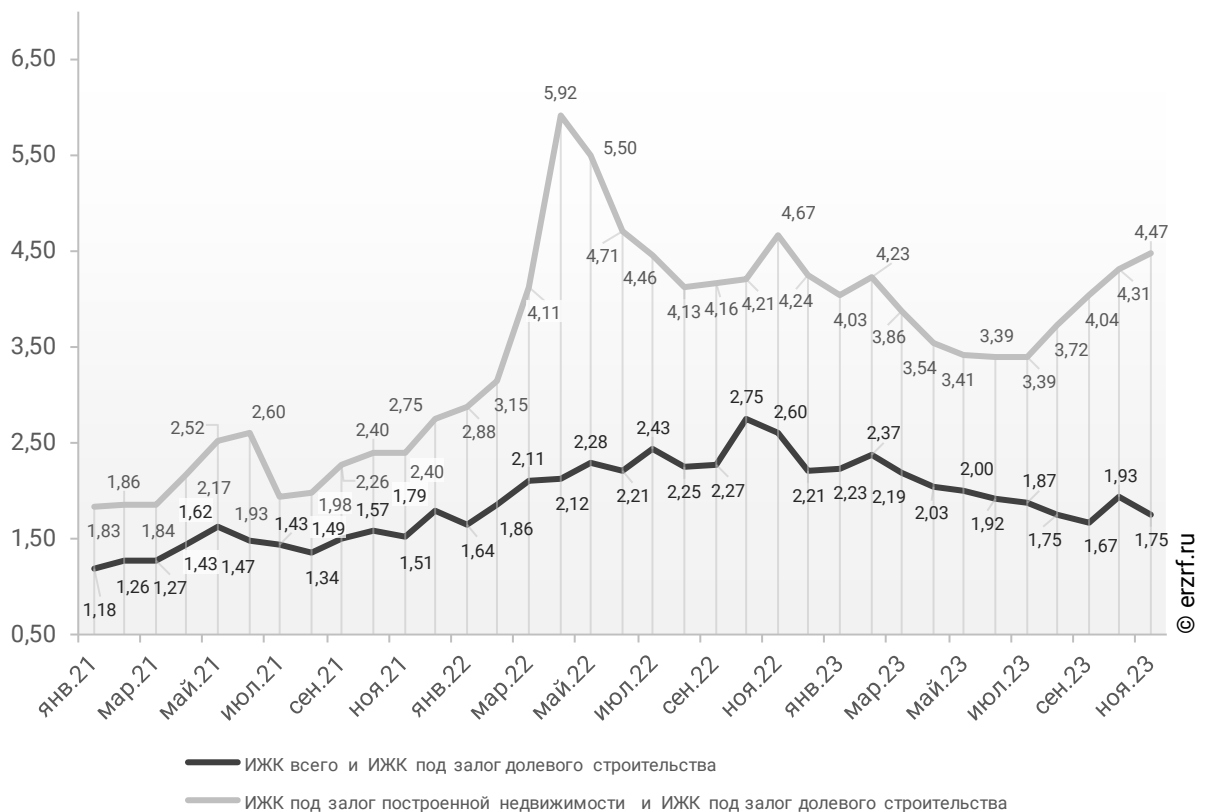
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Свердловской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Свердловской области уменьшилась с 2,6 п. п. до 1,75 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Свердловской области за год уменьшилась с 4,67 п. п. до 4,47 п. п. (График 32).

График 32

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Свердловской области, п. п.

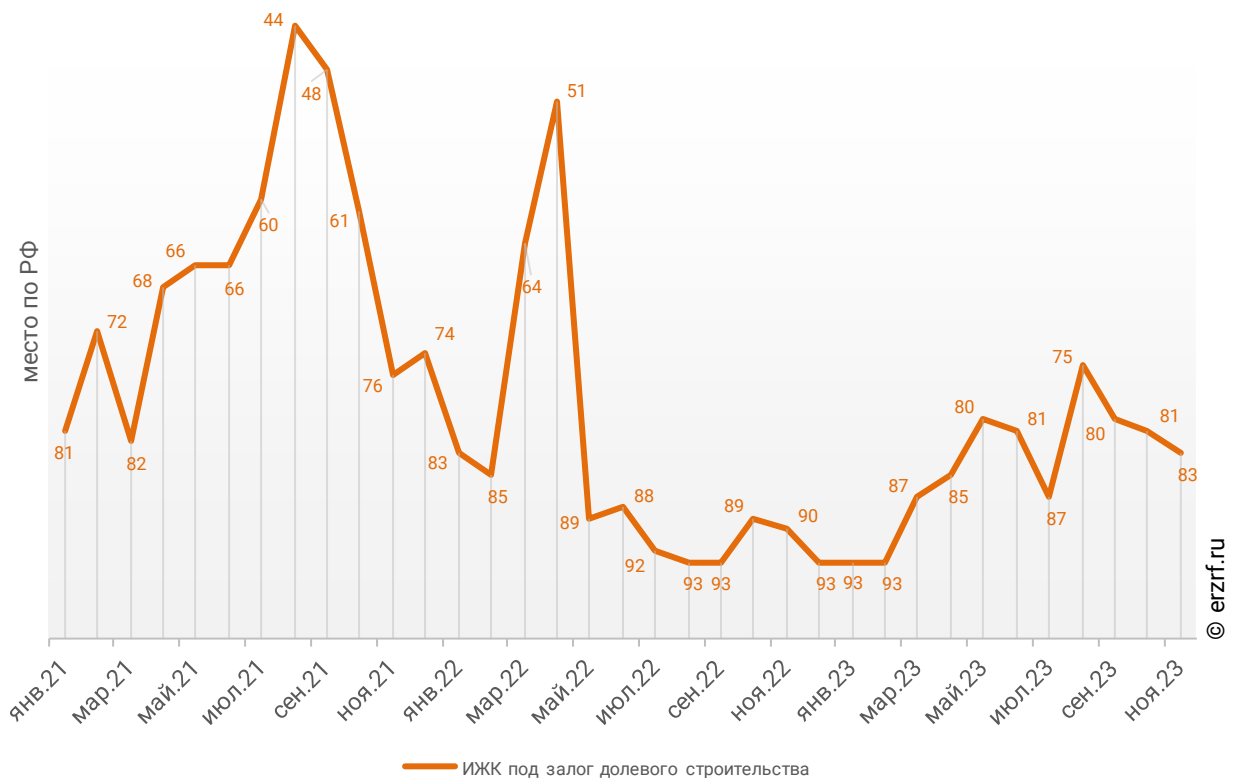


Свердловская область занимает 40-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Свердловская область занимает 83-е место, и 55-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Свердловской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения места, занимаемого Свердловской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ

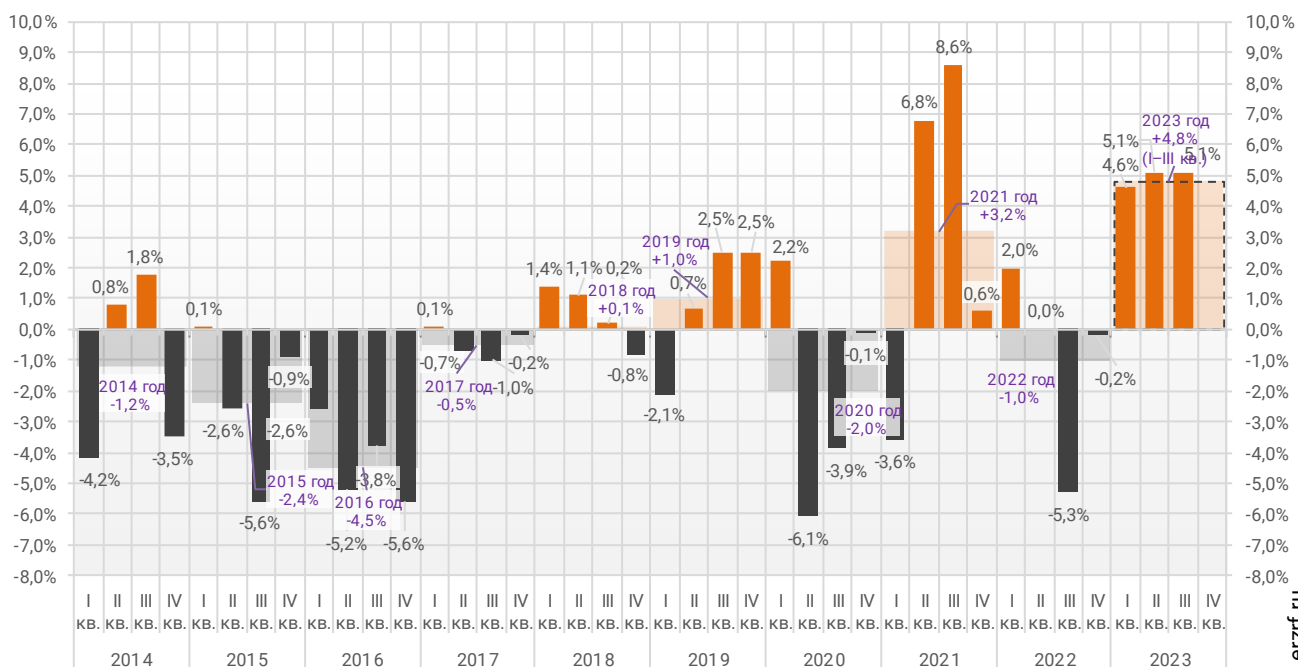


12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в III квартале 2023 года выросли на 5,1% (квартал к кварталу прошлого года). За три квартала рост реальных доходов населения составил 4,8% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

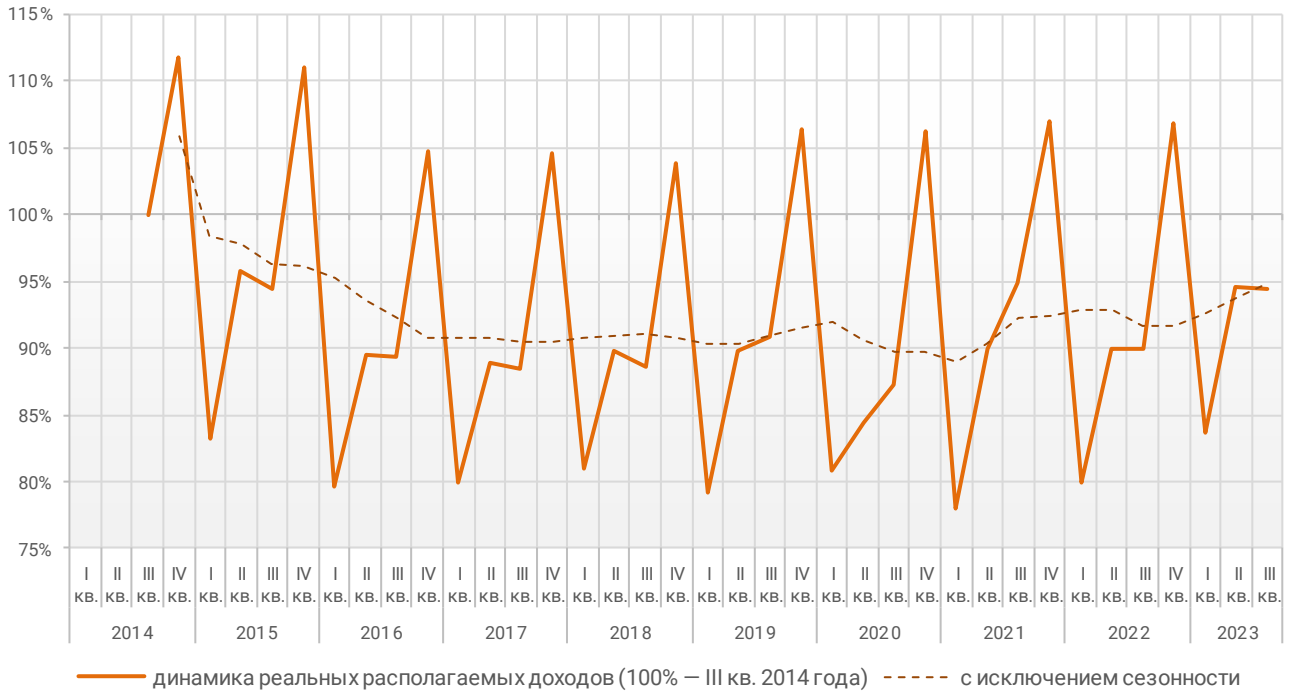


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к III кварталу 2023 года составило 5,6% (График 35).

График 35

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



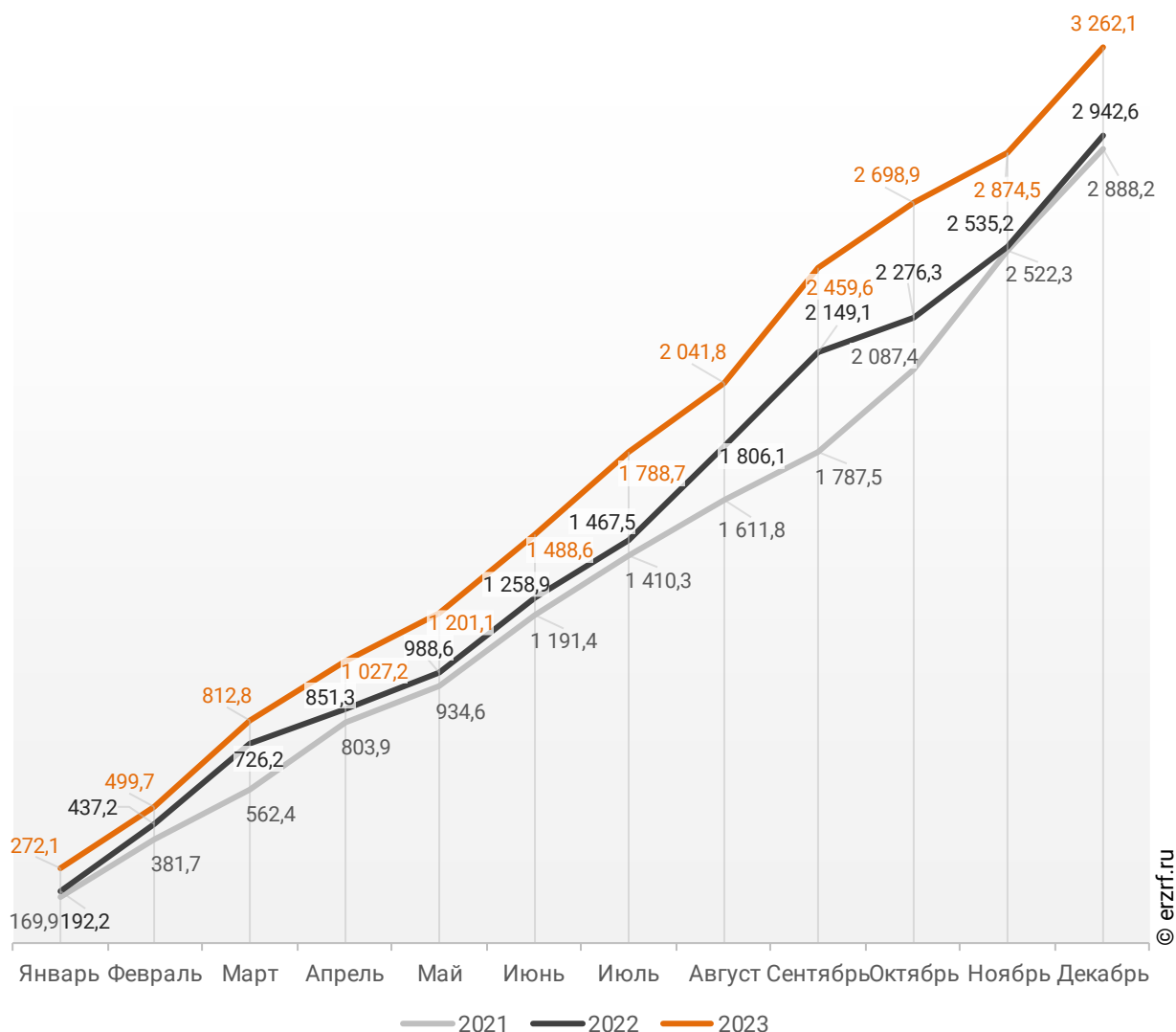
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Свердловской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 12 месяцев 2023 г. показывает превышение на 10,9% графика ввода жилья в Свердловской области в 2023 г. по сравнению с 2022 г. и превышение на 12,9% по отношению к 2021 г. (График 36).

График 36

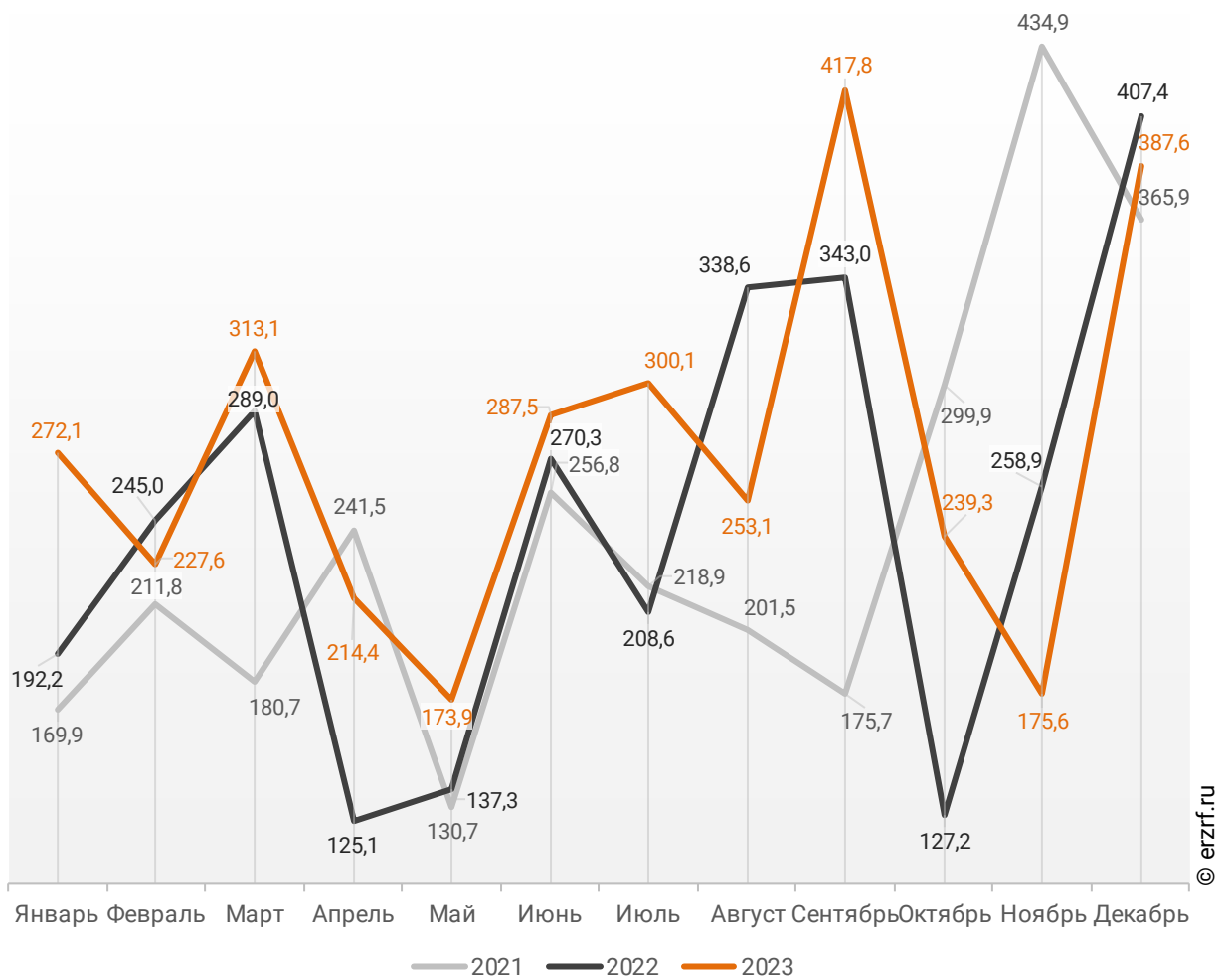
Ввод жилья в Свердловской области
накопленным итогом по годам в 2021 – 2023 гг., тыс. м²



В декабре 2023 года в Свердловской области введено 387,6 тыс. м² жилья. Это на 4,9%, или на 19,8 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2022 года (График 37).

График 37

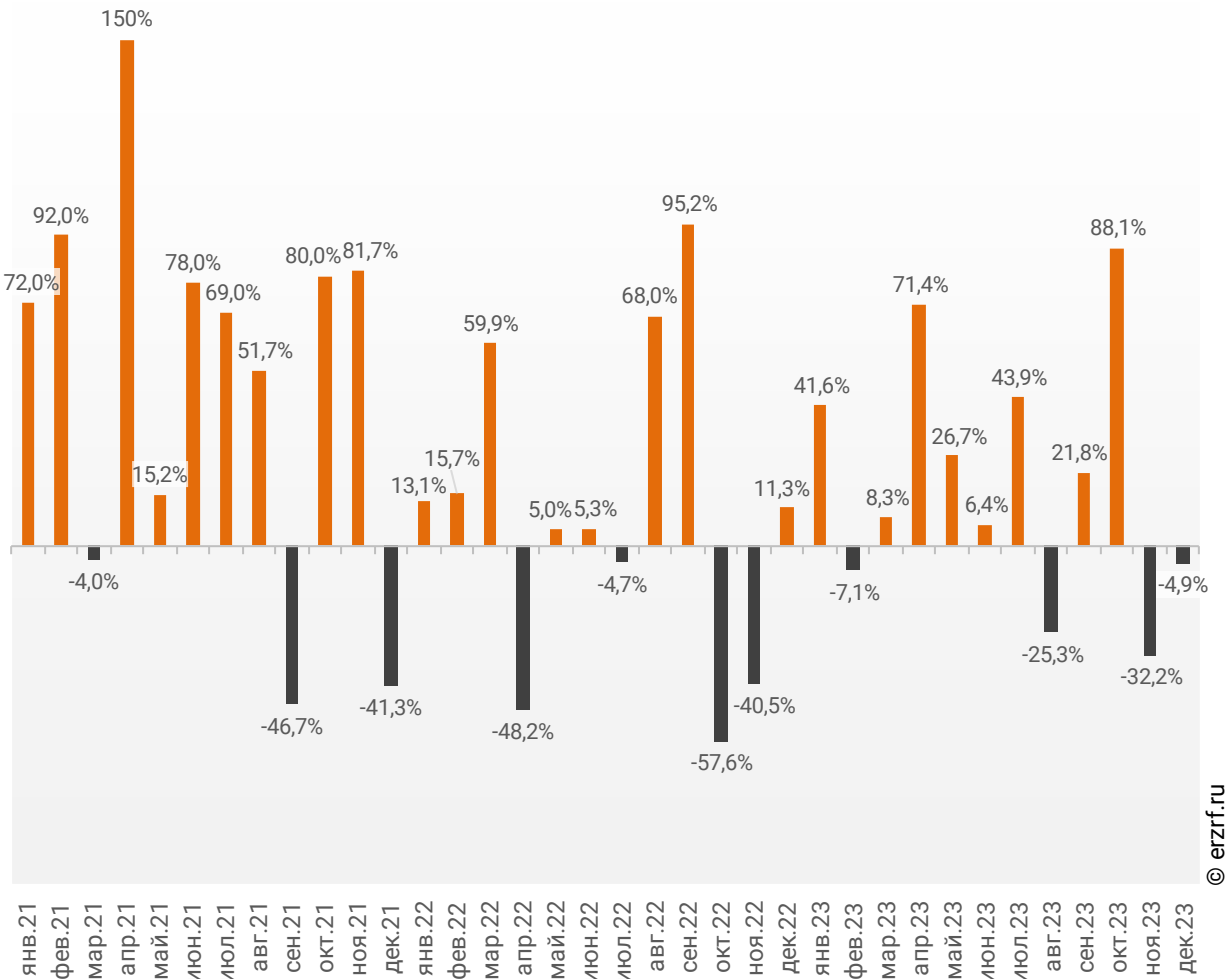
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Свердловской области, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Свердловской области второй месяц подряд.

График 38

**Динамика прироста ввода жилья в Свердловской области,
месяц к месяцу прошлого года, %**

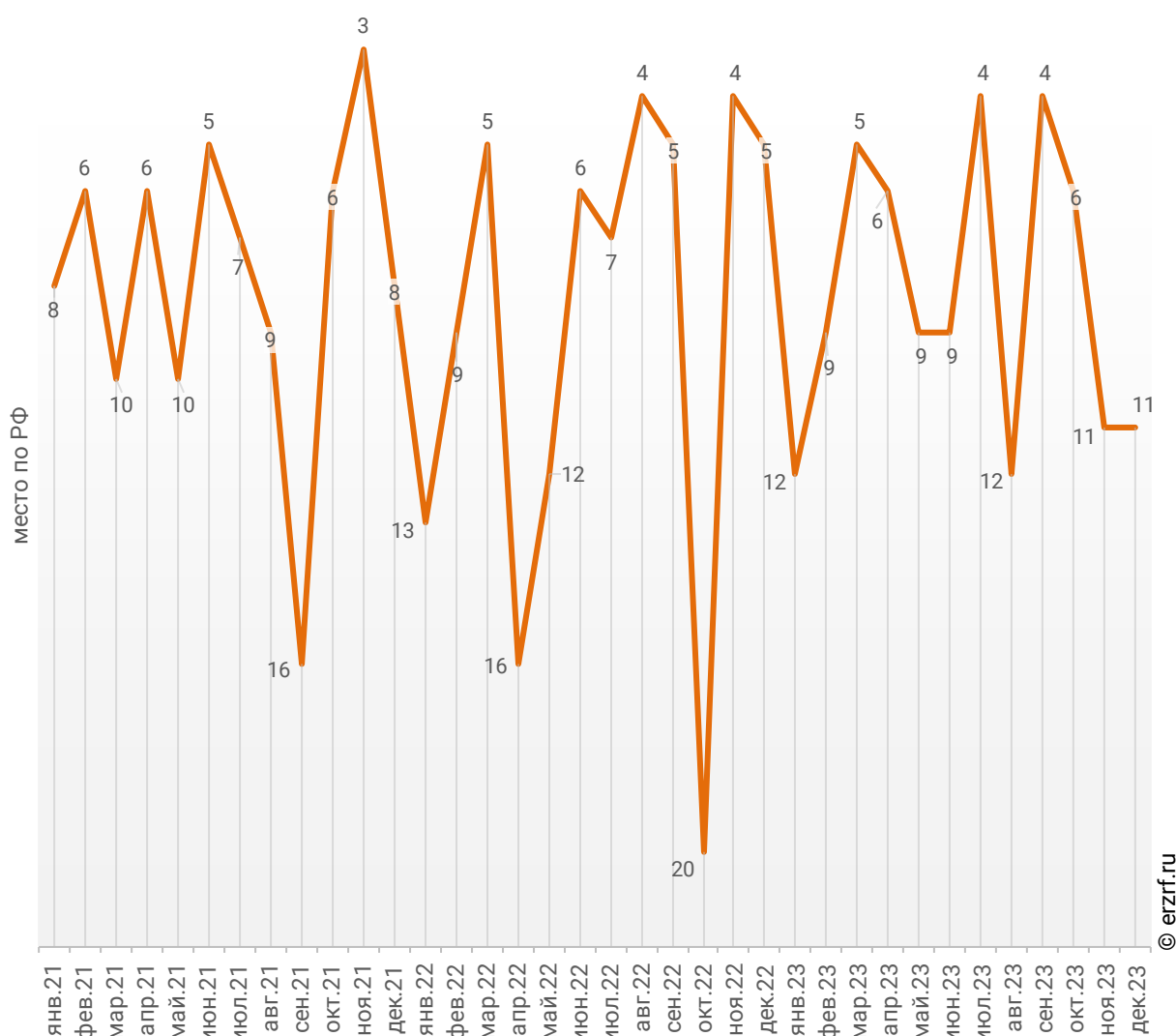


© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Свердловская область занимает 11-е место по показателю ввода жилья за декабрь 2023 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 83-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 76-м месте. (График 39).

График 39

Динамика изменения места, занимаемого Свердловской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

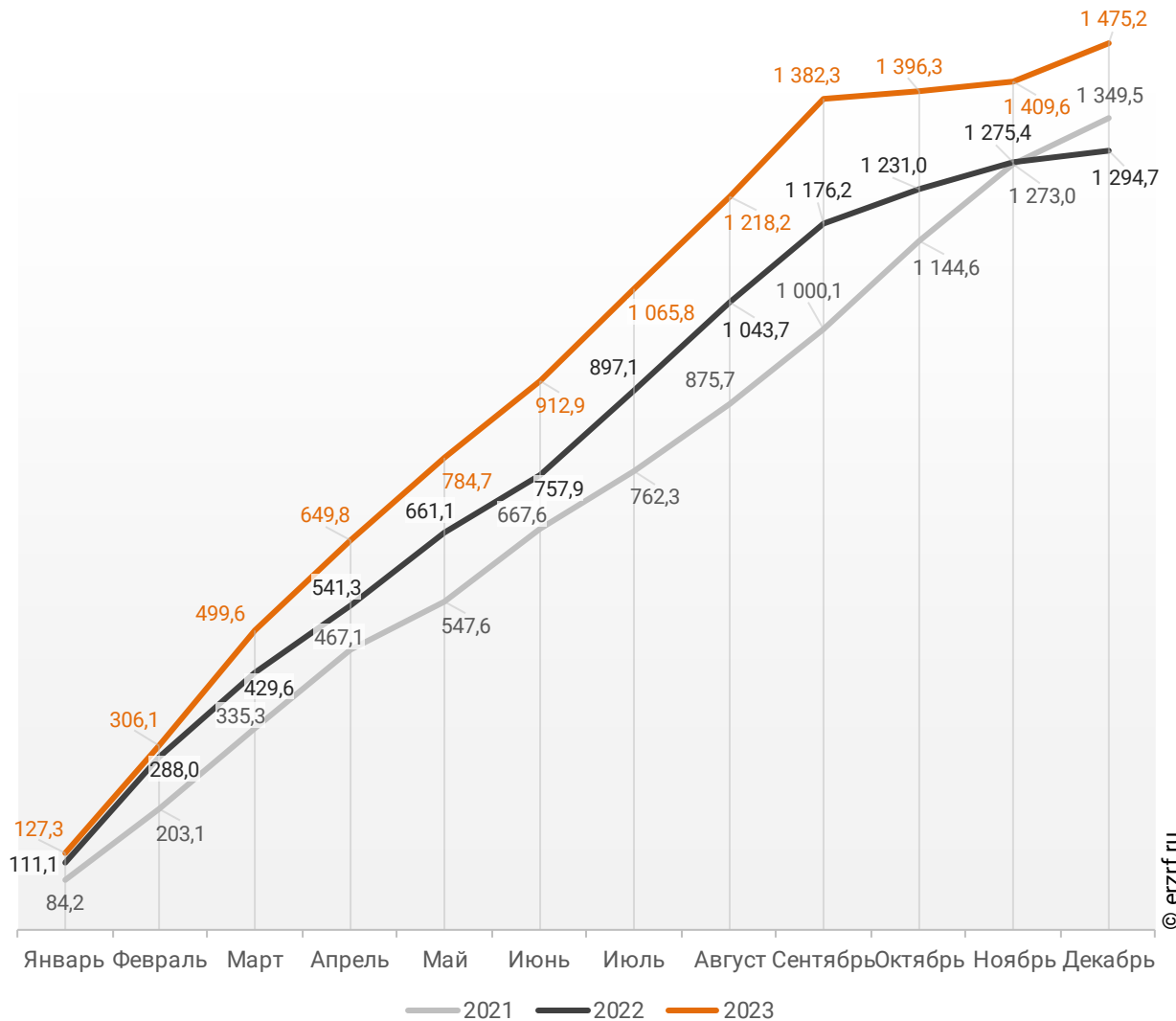


За январь – декабрь 2023 года по показателю ввода жилья Свердловская область занимает 8-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 5-е место, а по динамике относительного прироста – 46-е место.

В Свердловской области за 12 месяцев 2023 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 13,9% по отношению к аналогичному периоду 2022 г. и превышение на 9,3% по отношению к 2021 г. (График 40).

График 40

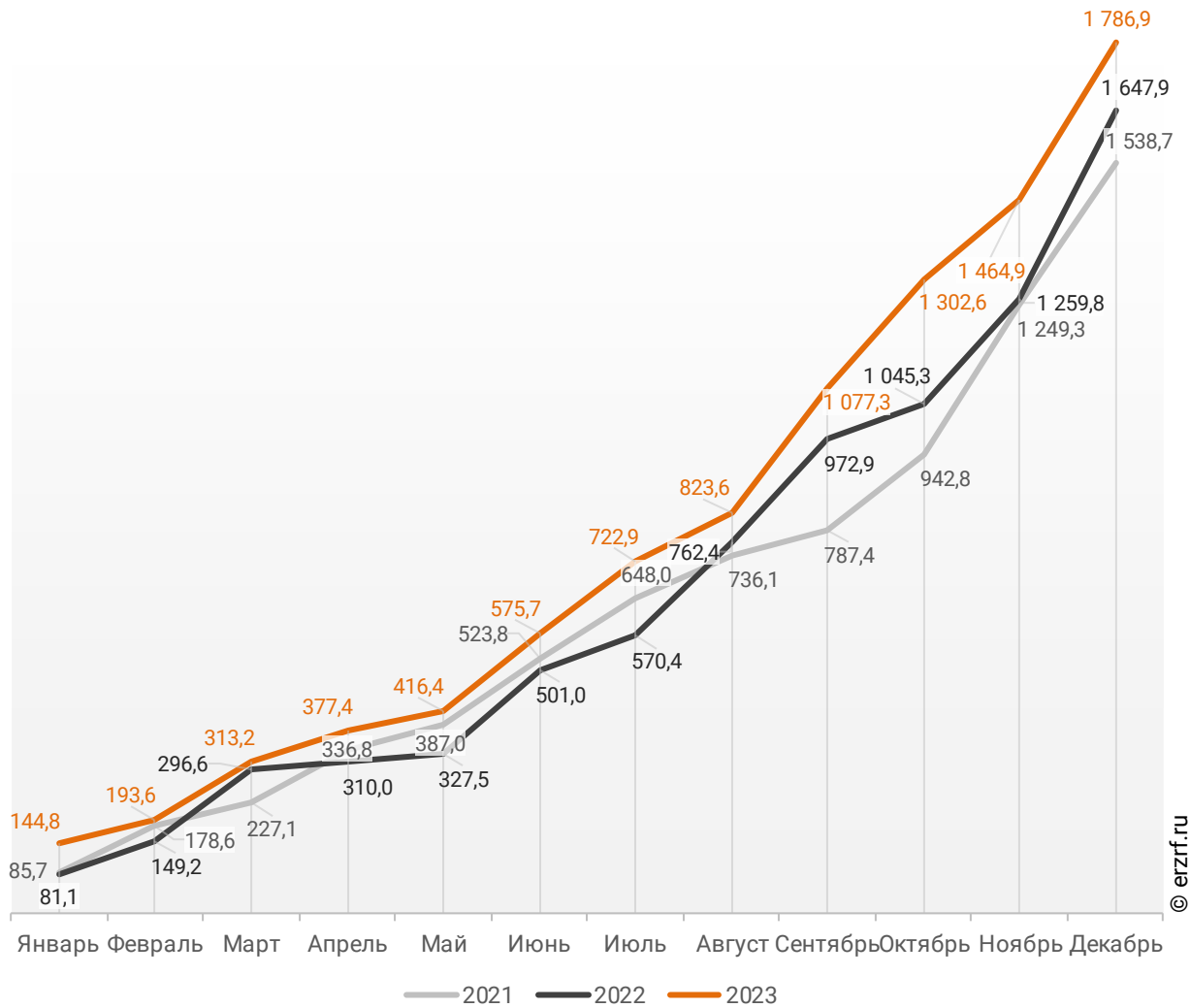
**Ввод жилья населением в Свердловской области
накопленным итогом по годам в 2021 – 2023 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 12 месяцев 2023 г. показывают превышение на 8,4% к уровню 2022 г. и превышение на 16,1% к 2021 г. (График 41).

График 41

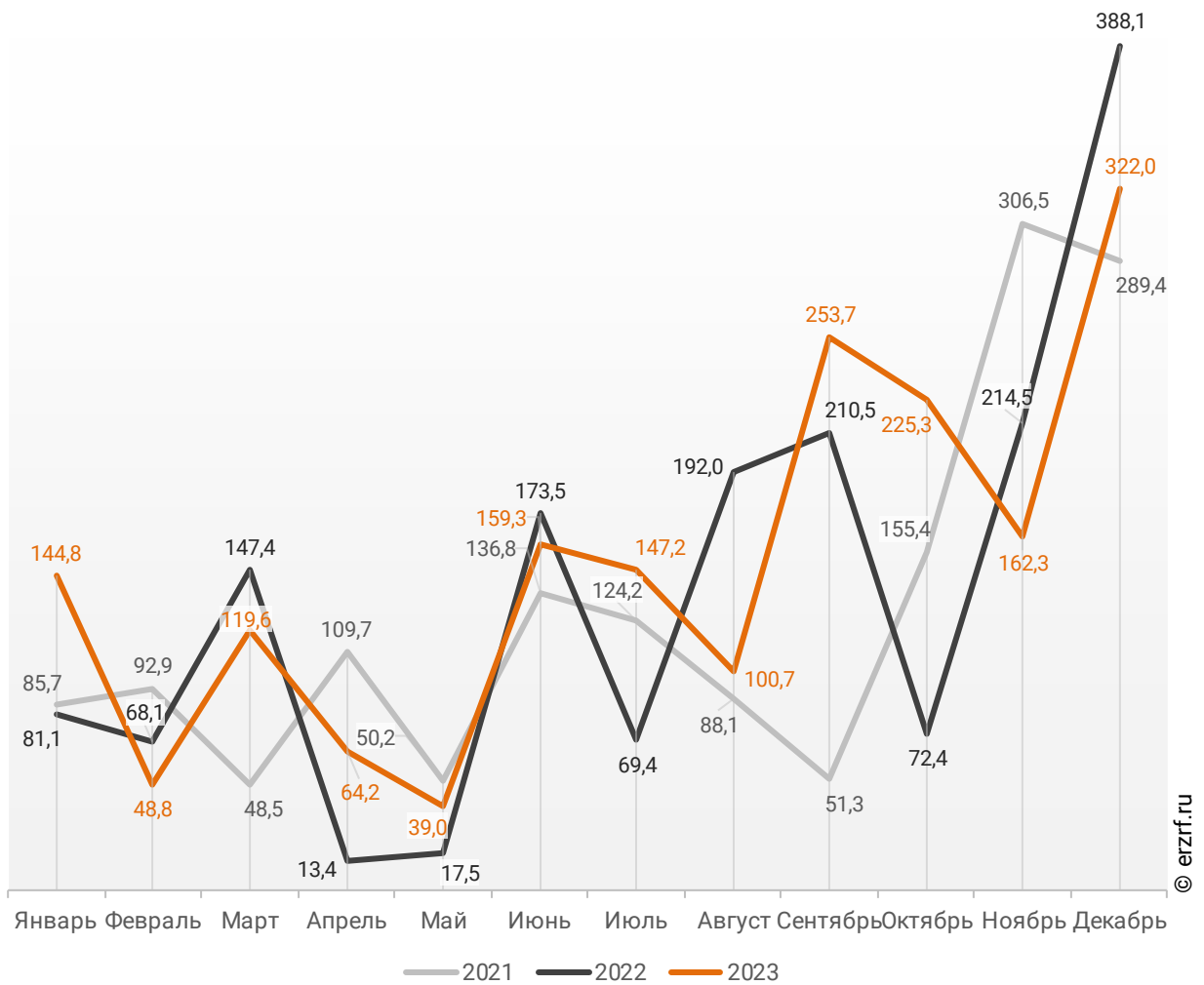
**Ввод жилья застройщиками в Свердловской области
накопленным итогом по годам в 2021 – 2023 гг., тыс. м²**



В декабре 2023 года в Свердловской области застройщиками введено 322,0 тыс. м² многоквартирных домов, что на 17,0%, или на 66,1 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2022 года (График 42).

График 42

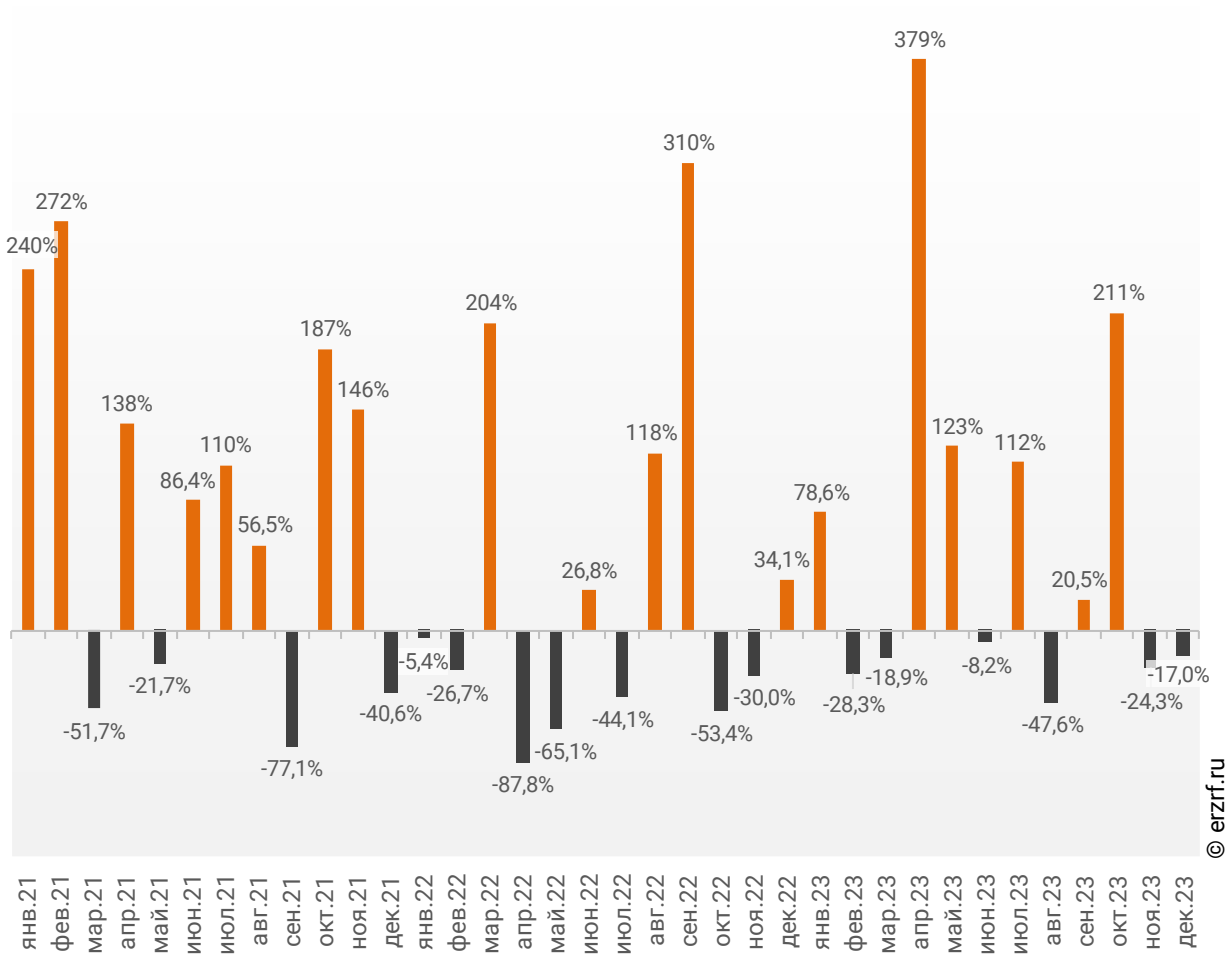
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Свердловской области, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Свердловской области второй месяц подряд.

График 43

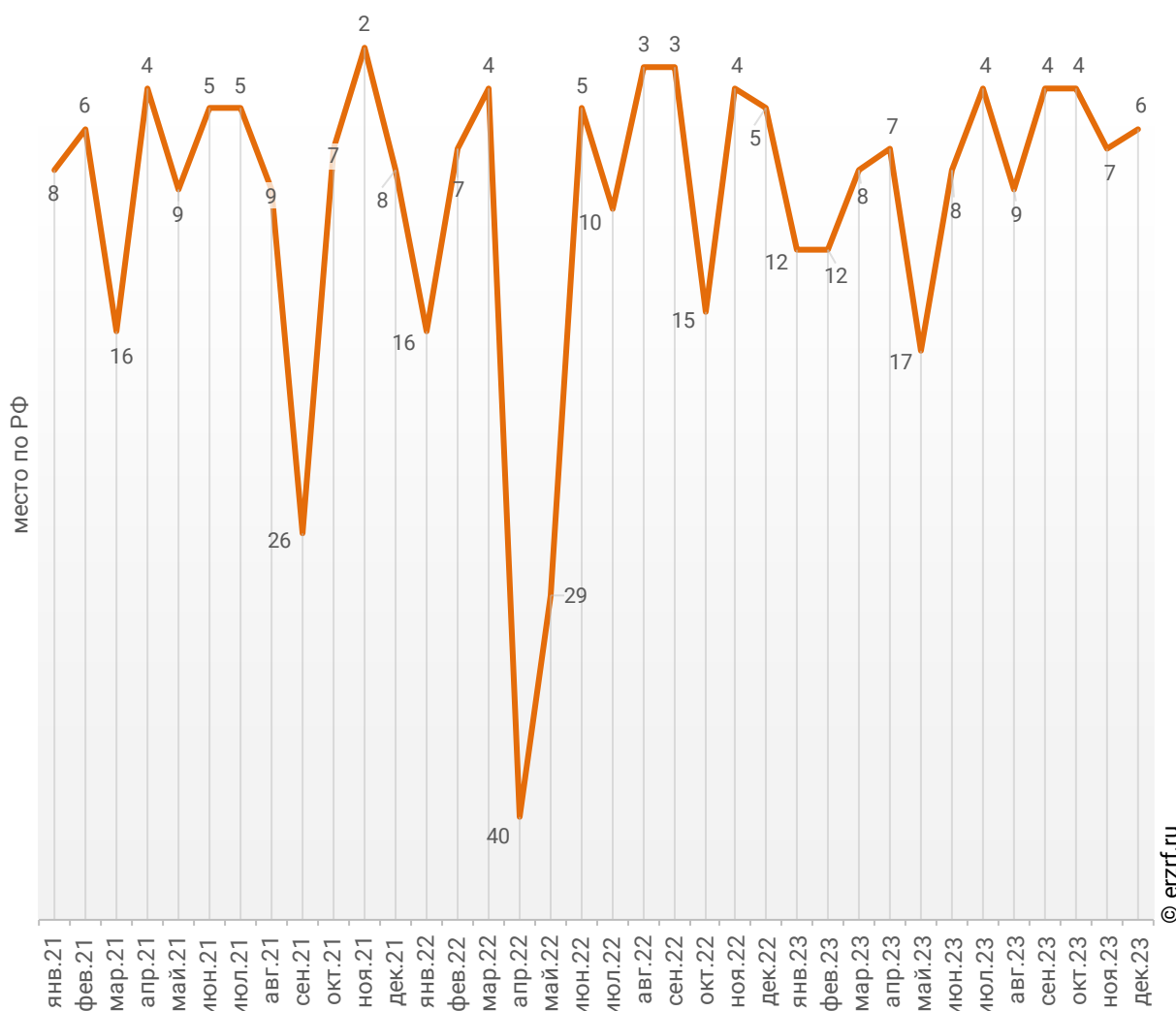
**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками
в Свердловской области,
месяц к месяцу прошлого года, %**



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за декабрь 2023 года Свердловская область занимает 6-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 83-е место, по динамике относительного прироста – 65-е место. (График 44).

График 44

Динамика изменения места, занимаемого Свердловской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

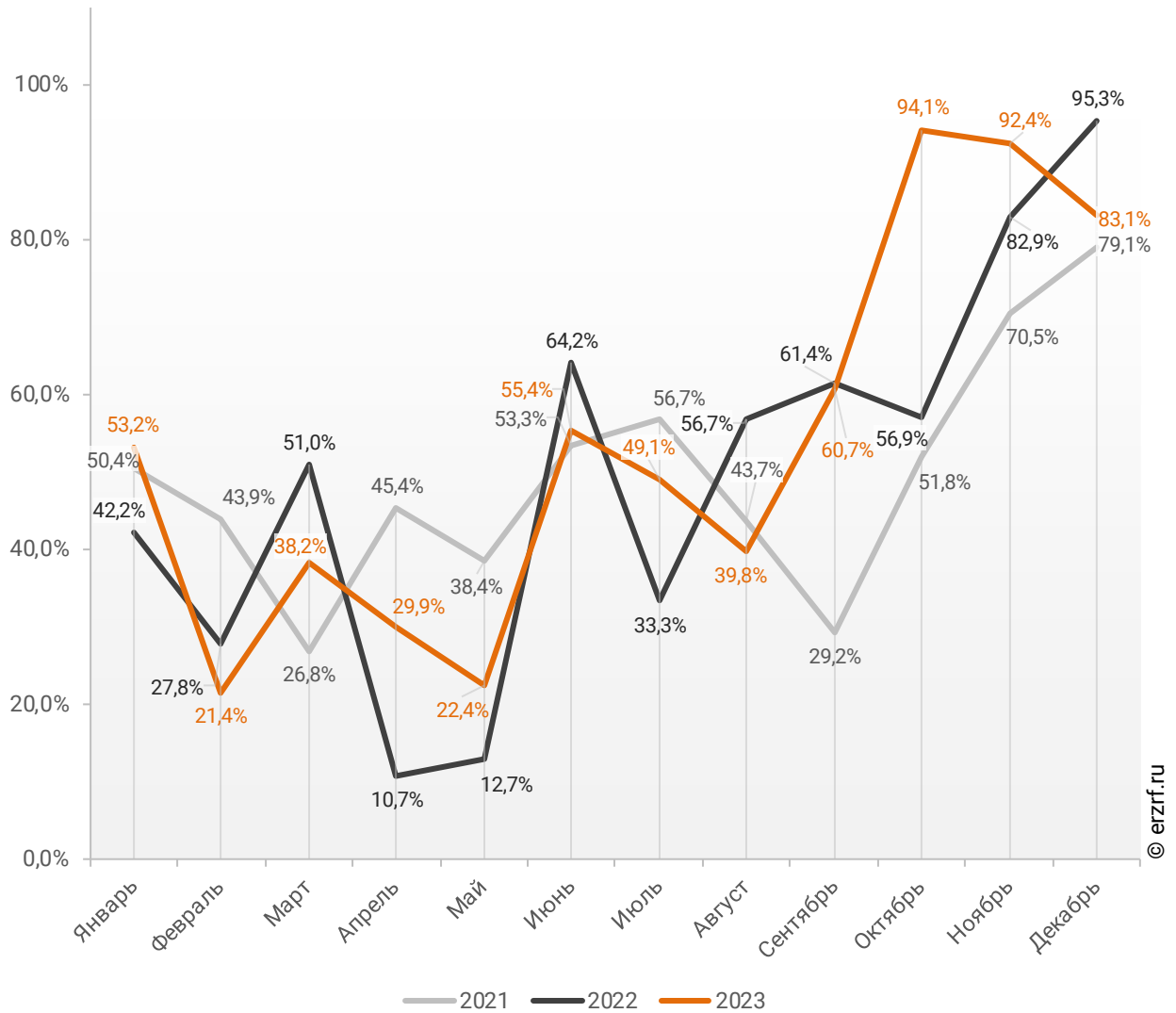


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – декабрь 2023 года Свердловская область занимает 6-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 13-е место, по динамике относительного прироста – 52-е место.

В декабре 2023 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Свердловской области составила 83,1%, что на 12,2 п. п. меньше аналогичного значения за тот же период 2022 года.

График 45

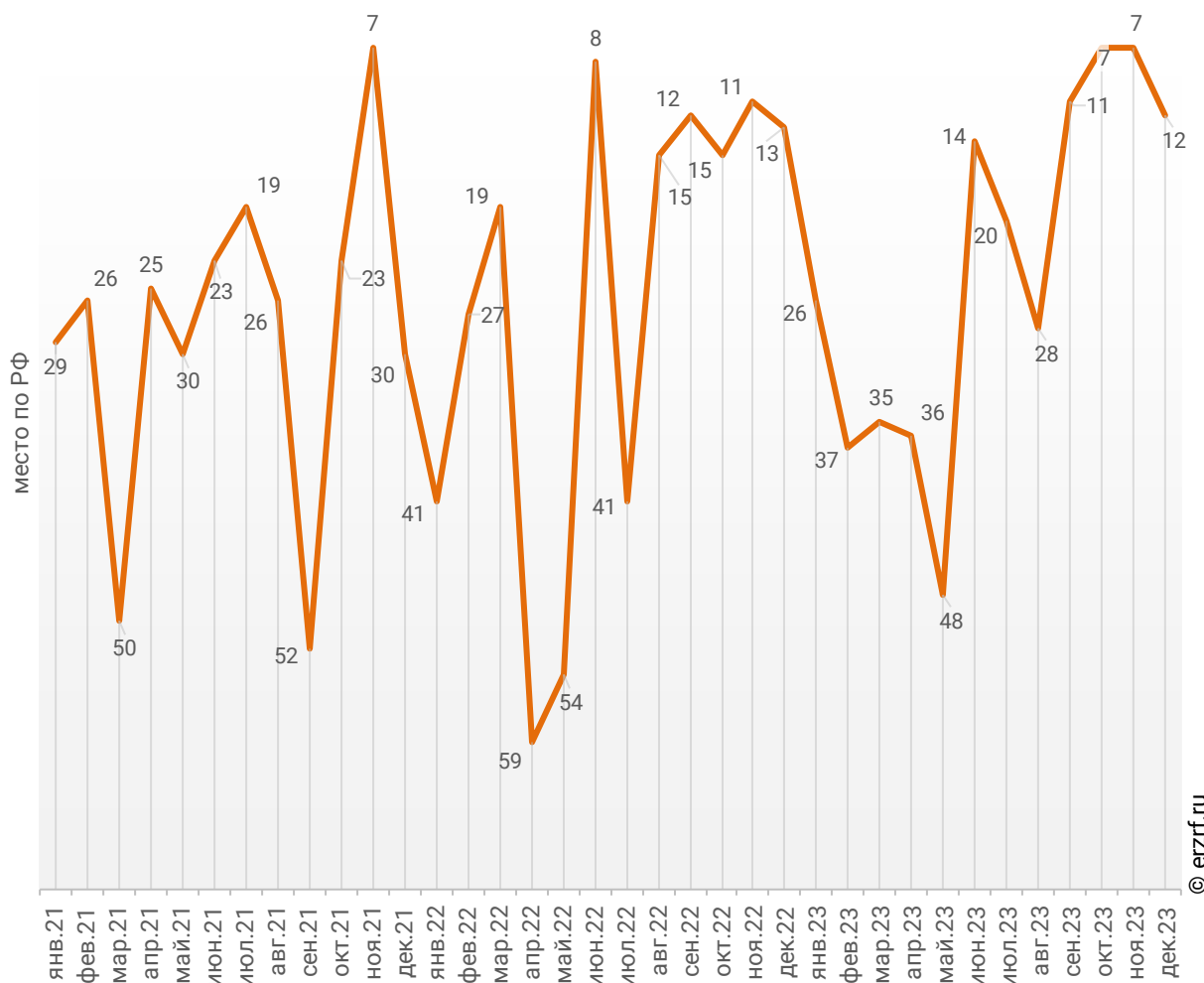
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Свердловской области, %



По этому показателю Свердловская область занимает 12-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

Динамика изменения места, занимаемого Свердловской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 12 месяцев 2023 г. составила 54,8% против 56,0% за этот же период 2022 г. и 53,3% – за этот же период 2021 г. По этому показателю Свердловская область занимает 14-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Свердловской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2024 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
I квартал 2024	TEN Девелопмент	Екатерининский парк	2	1 297	66 687
I квартал 2024	ГК Атомстройкомплекс	Северное сияние	4	540	35 807
I квартал 2024	ГК Атомстройкомплекс	Квартал энтузиастов	1	339	18 282
I квартал 2024	TEN Девелопмент	Клубный дом RedRock	1	299	17 258
I квартал 2024	Холдинг Партнер	Совушки	1	221	14 823
I квартал 2024	АСЦ Правобережный	Мир Труд Май	1	247	13 963
I квартал 2024	Атлас Девелопмент	Парк Столиц	1	242	13 826
I квартал 2024	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	Veer Park	1	288	13 684
I квартал 2024	СЗ Горжилстрой	АЛЛЕГРО	1	119	7 271
I квартал 2024	СЗ Эколайн-Строй	Лесная Сказка	3	116	7 267
I квартал 2024	TEN Девелопмент	19/05	1	73	6 544
I квартал 2024	СЗ Эколайн-Суходольская	По ул. Космонавтов	1	65	2 638
II квартал 2024	АПРИ Флай Плэнинг	Твоя Привилегия	8	1 915	95 925
II квартал 2024	Брусника	Квартал Депо	2	1 139	61 089
II квартал 2024	Группа Эталон	Жилой район Солнечный	2	727	37 306
II квартал 2024	ГК Астра	Новый ВИЗ	3	572	29 136
II квартал 2024	СЗ МВ-Строй	Твинс	1	489	24 389
II квартал 2024	СЗ Премьерстрой	Куйбышева 100	1	423	24 037
II квартал 2024	Брусника	Южные кварталы	1	370	23 706
II квартал 2024	Брусника	Брусника в Академическом	1	296	18 638
II квартал 2024	ГК Виктория	Рижский	1	307	18 026
II квартал 2024	ГК Атомстройкомплекс	Просторы	2	307	17 672
II квартал 2024	Группа Эталон	Suomen Ranta	1	336	15 590
II квартал 2024	Рубикон-Аэро Инвест	Щербакова	1	200	14 219
II квартал 2024	АСЦ Правобережный	Мкр. Центральный	1	261	13 920

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2024	Атлас Девелопмент	4YOU	1	293	13 902
II квартал 2024	СЗ Дом	Архитектон. Декабристов 20	1	160	10 936
II квартал 2024	ПИК	Утёс	1	221	8 841
II квартал 2024	СЗ Альянс-Инвест	По ул. Олега Кошевого, 5	1	133	6 375
II квартал 2024	СЗ Светлая роща	Самоцветы Урала	2	142	6 070
II квартал 2024	СЗ Изумрудный	Изумрудный	1	54	3 851
II квартал 2024	СЗ Горжилстрой	ADAGIO	1	40	2 879
II квартал 2024	Горстрой	По ул. Ленина, 50г	1	59	2 676
II квартал 2024	УСС	По ул. Кирова	1	56	2 355
II квартал 2024	СЗ РСУ 4	По ул. Чернышевского	1	50	2 012
II квартал 2024	СЗ Вотлецов Констракшн	Клубный дом Сердце Урала	1	16	1 063
III квартал 2024	СЗ Нижнеисетский пруд	Большой каретный	1	949	29 729
III квартал 2024	СЗ Парк Победы	Парк Победы	1	489	26 758
III квартал 2024	УГМК-Застройщик	Нагорный	1	279	21 563
III квартал 2024	ГК Фортис Девелопмент	Фристайл	2	697	21 158
III квартал 2024	Холдинг Форум-групп	Ольховский парк	1	258	16 006
III квартал 2024	СЗ ССК ФОРПОСТ	Дуэт	1	233	14 096
III квартал 2024	Группа ЛСР	Цветной бульвар	1	422	12 938
III квартал 2024	ГК Атомстройкомплекс	Discovery Residence	1	172	12 214
III квартал 2024	Группа Эталон	Suomen Ranta	1	237	12 098
III квартал 2024	Холдинг Форум-групп	Александровский сад	1	100	9 988
III квартал 2024	СЗ ЖК Шишкин	Шишкин	1	180	9 891
III квартал 2024	Элит-ГРУПП	Петровский Премиум	1	232	9 305
III квартал 2024	СЗ ДИККИТ	Зелёная горка	2	242	9 121
III квартал 2024	ГК Астра	Парк Комплекс Шолохов	1	182	8 092
III квартал 2024	Трест Уралавтострой	Крылья	1	159	5 564
III квартал 2024	СЗ Геоинвест	Сказы	1	103	4 744
III квартал 2024	Клевер СЗ	Солнечный	1	95	3 985
III квартал 2024	ДОМ-Строй	Запрудный	1	44	2 335
III квартал 2024	СЗ Дом	Архитектон. Декабристов 20	1	12	1 346

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2024	Холдинг Партнер	Совушки	2	9	875
IV квартал 2024	ГК Страна Девелопмент	Сибирский сад	1	1 036	47 652
IV квартал 2024	СЗ Экологика	Микрорайон Zori	4	738	34 752
IV квартал 2024	ГК Атомстройкомплекс	NOVA Park	2	609	30 716
IV квартал 2024	Строитэк	Современник	1	533	29 684
IV квартал 2024	СЗ Бэст-строй	Ньютон парк	2	497	26 854
IV квартал 2024	ГК Фортис Девелопмент	Квартал СЮЖЕТЫ	1	659	25 929
IV квартал 2024	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	Белая башня	1	390	22 437
IV квартал 2024	Брусника	Брусника в Академическом	1	433	21 692
IV квартал 2024	Группа Астон	Астон. Отрадный	1	496	21 657
IV квартал 2024	Синара-Девелопмент	Botanika Green House	1	346	18 348
IV квартал 2024	СЗ Центр Девелопмент	Пушкин	1	402	17 863
IV квартал 2024	Группа ЛСР	Зелёный остров	1	552	17 159
IV квартал 2024	СЗ ЮНОСТЬ	Июль	1	294	17 128
IV квартал 2024	ГК Эфес	Цветочный	1	320	16 367
IV квартал 2024	СЗ Московский Квартал-2	Московский квартал	1	413	15 923
IV квартал 2024	Группа Астон	Астон. Время	2	357	15 240
IV квартал 2024	ГК Актив-Девелопмент	Victory Park	3	343	15 111
IV квартал 2024	Группа ЛСР	Меридиан	1	431	14 777
IV квартал 2024	ПИК	Исеть парк	1	372	14 222
IV квартал 2024	Группа ЛСР	Мичуринский (п. Мичуринский)	1	465	14 162
IV квартал 2024	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	Космос	1	288	13 636
IV квартал 2024	Группа ЛСР	Хрустальные ключи	1	447	13 356
IV квартал 2024	Строитэк	Абрикос	1	261	13 270
IV квартал 2024	ПИК	Утёс	1	336	12 496
IV квартал 2024	СЗ Вавилон	Покровский парк	2	255	12 412
IV квартал 2024	УГМК-Застройщик	Изумрудный бор	1	194	11 941
IV квартал 2024	Холдинг Партнер	Совушки	3	168	11 743
IV квартал 2024	СЗ СтудияПарк	Студия Парк	1	387	11 578
IV квартал 2024	СЗ ЖК Самоцветы	Самоцветы	1	231	10 617

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых единиц м ²
			домов	единиц	
			ед.	ед.	
IV квартал 2024	Группа Эталон	Rauta	1	216	10 256
IV квартал 2024	Брусника	На Некрасова	1	116	9 794
IV квартал 2024	ГК Актив-Девелопмент	Успенский Смарт	1	270	9 734
IV квартал 2024	Группа ЛСР	Малахит	1	263	7 637
IV квартал 2024	ГК ЦН СК	Демидов Парк	1	115	6 214
IV квартал 2024	Prospect Group	Квартал Федерация	1	73	5 106
Общий итог			124	30 812	1 501 932

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Свердловской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м ²
1	Жилой район Солнечный	Екатеринбург	Группа Эталон	5	2 228	120 300
2	Екатеринский парк	Екатеринбург	ТЕН Девелопмент	6	2 387	119 818
3	Твоя Привилегия	Екатеринбург	АПРИ Флай Плэнинг	8	1 915	95 925
4	Сибирский сад	Екатеринбург	ГК Страна Девелопмент	2	2 178	95 710
5	Проект-достояние Русь	Екатеринбург	ТЕН Девелопмент	10	2 544	93 831
6	Основинские кварталы	Екатеринбург	ТЕН Девелопмент	4	2 381	87 417
7	Спутник-1	Екатеринбург	ГК КОРТРОС	6	2 295	83 807
8	Новокольцовский	Екатеринбург	Синара-Девелопмент	5	1 947	77 871
9	Миллениум	Екатеринбург	ГК Практика	2	1 297	67 394
10	Южные кварталы	Екатеринбург	Брусника	2	996	63 979
11	Квартал Депо	Екатеринбург	Брусника	2	1 139	61 089
12	Новый ВИЗ	Екатеринбург	ГК Астра	6	1 174	57 490
13	Северное сияние	Екатеринбург	ГК Атомстройкомплекс	6	803	51 316
14	А+	Екатеринбург	СИК Девелопмент-Юг	4	975	50 797
15	Amundsen	Екатеринбург	ДК Прогресс	2	1 091	49 615
16	На Тенистой	Екатеринбург	ГК Астра	6	1 031	49 352
17	Фристайл	Екатеринбург	ГК Фортис Девелопмент	4	1 470	47 560
18	Изумрудный бор	Екатеринбург	УГМК-Застройщик	3	752	46 687
19	Б-26	Екатеринбург	СКМ Девелопмент	3	844	45 522
20	Botanika Green House	Екатеринбург	Синара-Девелопмент	2	844	42 831
21	СТАРТ	Екатеринбург	ТЕН Девелопмент	1	1 566	41 088
22	Просторы	Екатеринбург	ГК Атомстройкомплекс	3	701	40 336
23	Брусника в Академическом	Екатеринбург	Брусника	2	729	40 330
24	NOVA Park	Екатеринбург	ГК Атомстройкомплекс	5	757	40 188
25	FIRST	Екатеринбург	ИКАР	1	695	39 939

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м ²
26	RE:VOLUTION TOWERS	Екатеринбург	Торговый центр по улице Жукова	1	456	39 024
27	Тактика	Екатеринбург	ГК Фортис Девелопмент	4	712	38 247
28	Азина 16	Екатеринбург	Группа ЛСР	1	871	37 387
29	Парк Столиц	Екатеринбург	Атлас Девелопмент	2	682	36 152
30	Философия Идеалистов на Черкасской	Екатеринбург	СЗ Философия Идеалистов	4	705	35 762
31	Центральный Парк	Екатеринбург	ИКАР	5	841	35 190
32	Микрорайон Zogi	Берёзовский	СЗ Экологика	4	738	34 752
33	Утёс	Екатеринбург	ПИК	3	893	33 240
34	Первый Академ	Екатеринбург	ГК КОРТРОС	4	668	32 384
35	Мир Труд Май	Екатеринбург	АСЦ Правобережный	3	568	32 238
36	Нагорный	Екатеринбург	УГМК-Застройщик	3	405	31 837
37	Небосклоны	Екатеринбург	Унистрой	3	618	31 358
38	РЕКА. Дом на набережной	Екатеринбург	ГК Атомстройкомплекс	1	610	31 034
39	Гранит	Екатеринбург	СЗ Проспект Гранит	1	583	30 313
40	Большой каретный	Екатеринбург	СЗ Нижнеисетский пруд	1	949	29 729
41	Современник	Екатеринбург	Стройтэк	1	533	29 684
42	Исеть парк	Екатеринбург	ПИК	2	740	28 407
43	Suomen Ranta	Екатеринбург	Группа Эталон	2	573	27 688
44	Совушки	Екатеринбург	Холдинг Партнер	6	398	27 441
45	Veer Park	Екатеринбург	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	2	576	27 382
46	ATLAS DEVELOPMENT	Екатеринбург	СЗ Атлас Шатурский	1	560	27 346
47	Астон. Отрадный	Екатеринбург	Группа Астон	2	609	27 109
48	Ньютон парк	Екатеринбург	СЗ Бэст-строй	2	497	26 854
49	Парк Победы	Екатеринбург	СЗ Парк Победы	1	489	26 758
50	9 Космонавтов	Екатеринбург	СЗ Городской пруд	1	961	26 349
51	Видный	Екатеринбург	СЗ Формула Строительства Девелопмент	1	513	26 339
52	Хрустальные ключи	Екатеринбург	Группа ЛСР	2	871	26 312

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м ²
53	Мохито	Екатеринбург	Стройтэк	1	533	26 285
54	Квартал СЮЖЕТЫ	Екатеринбург	ГК Фортис Девелопмент	1	659	25 929
55	Квартал КЗ	Екатеринбург	ГК Практика	2	546	25 763
56	Космонавтов 11	Екатеринбург	ПИК	1	589	24 445
57	Твинс	Екатеринбург	СЗ МВ-Строй	1	489	24 389
58	Репин Towers	Екатеринбург	СКМ Девелопмент	2	422	24 388
59	Космос	Екатеринбург	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	2	510	24 139
60	Куйбышева 100	Екатеринбург	СЗ Премьерстрой	1	423	24 037
61	Горки	Екатеринбург	СЗ ЖилСтрой	2	527	24 031
62	Белый парус	Екатеринбург	ГК Астра	2	405	24 029
63	Clever park	Екатеринбург	СЗ ЖК Клевер Парк	1	295	23 668
64	Студия Парк	Екатеринбург	СЗ СтудияПарк	2	787	23 508
65	РАЗУМ в Академическом	Екатеринбург	РАЗУМ	3	586	23 440
66	Н2О жилые высотки	Екатеринбург	ГК Практика	1	585	23 263
67	Квартал Моменты на Космонавтов	Екатеринбург	СЗ Квартал на Космонавтов	1	512	23 251
68	ТЕМП	Екатеринбург	ГК Практика	1	407	23 131
69	Белая башня	Екатеринбург	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	1	390	22 437
70	Victory Park	Берёзовский	ГК Актив-Девелопмент	5	489	22 167
71	1:1	Екатеринбург	ГК Астра	1	376	21 915
72	Квартал Федерация	Екатеринбург	Prospect Group	2	281	21 840
73	Милый дом	Екатеринбург	СЗ Смарт Девелопмент	1	415	21 839
74	Rauta	Екатеринбург	Группа Эталон	2	428	21 171
75	ЛЕС	Екатеринбург	ГК Железно	3	314	20 793
76	Притяжение	Екатеринбург	СЗ СК Притяжение	3	426	20 708
77	Парковый квартал 2.0	Екатеринбург	Унистрой	2	417	20 109
78	Мкр. Центральный	Верхняя Пышма	АСЦ Правобережный	2	381	20 105
79	Малахит	Екатеринбург	Группа ЛСР	2	592	19 814
80	Страна.Энтузиастов	Екатеринбург	ГК Страна Девелопмент	1	425	19 768
81	Мозаика	Большой Исток	СЗ РСИ-Групп	7	431	19 304

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м ²
82	PROGRESS Академический	Екатеринбург	ДК Прогресс	2	476	18 896
83	Московский квартал	Екатеринбург	СЗ Московский квартал-4	1	377	18 892
84	Покровский парк	Верхняя Пышма	СЗ Вавилон	3	375	18 703
85	Прогресс Встречный	Екатеринбург	ДК Прогресс	1	468	18 348
86	Квартал энтузиастов	Екатеринбург	ГК Атомстройкомплекс	1	339	18 282
87	Квартал 12	Екатеринбург	СЗ Квартал 12	1	376	18 270
88	Академ-Центр	Екатеринбург	СГ СОЮЗ	2	372	18 245
89	Самоцветы Урала	Ревда	СЗ Светлая роща	6	426	18 210
90	Рижский	Екатеринбург	ГК Виктория	1	307	18 026
91	Пушкин	Екатеринбург	СЗ Центр Девелопмент	1	402	17 863
92	Клубный дом RedRock	Екатеринбург	TEN Девелопмент	1	299	17 258
93	Зелёный остров	Екатеринбург	Группа ЛСР	1	552	17 159
94	Июль	Екатеринбург	СЗ ЮНОСТЬ	1	294	17 128
95	Квартал Новация	Екатеринбург	ГК Астра	2	447	16 575
96	Северный Химмаш	Екатеринбург	ГК Атомстройкомплекс	3	288	16 372
97	Цветочный	Екатеринбург	ГК Эфес	1	320	16 367
98	Ольховский парк	Екатеринбург	Холдинг Форум-групп	1	258	16 006
99	Московский квартал	Екатеринбург	СЗ Московский Квартал-2	1	413	15 923
100	Форум Сити	Екатеринбург	Холдинг Форум-групп	1	151	15 544
101	Астон. Время	Екатеринбург	Группа Астон	2	357	15 240
102	Петровский Премиум	Верхняя Пышма	Элит-ГРУПП	2	358	15 191
103	Форма	Екатеринбург	Холдинг Форум-групп	1	200	15 169
104	Кварталы конструктивизма	Екатеринбург	Специализированный застройщик УКР	3	333	14 818
105	Меридиан	Екатеринбург	Группа ЛСР	1	431	14 777
106	Тихий Центр-4	Верхняя Пышма	ГК Актив-Девелопмент	4	327	14 555
107	Грин Гарден	Екатеринбург	Стройтэк	1	283	14 543
108	Green Park	Верхняя Пышма	СЗ Парковый	1	283	14 498
109	Щербакова	Екатеринбург	Рубикон-Аэро Инвест	1	200	14 219
110	Южный сад	Екатеринбург	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	1	274	14 196

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м ²
111	7Я	Екатеринбург	СЗ РС-Девелопмент	1	325	14 164
112	Мичуринский	Екатеринбург	Группа ЛСР	1	465	14 162
113	Мичуринский (п. Мичуринский)	Мичуринский	Группа ЛСР	1	465	14 162
114	Дуэт	Верхняя Пышма	СЗ ССК ФОРПОСТ	1	233	14 096
115	Астон.Движение	Екатеринбург	Группа Астон	2	355	14 026
116	4YOU	Екатеринбург	Атлас Девелопмент	1	293	13 902
117	Парк Каменные Палатки	Екатеринбург	СЗ КП База	1	281	13 430
118	Абрикос	Екатеринбург	Стройтэк	1	261	13 270
119	7 Ключей	Екатеринбург	ГК Эфес	1	227	13 172
120	Лесная Сказка	Заречный	СЗ Эколайн-Строй	6	209	13 007
121	Вместе	Каменск-Уральский	СЗ Квадро	3	273	12 969
122	Цветной бульвар	Екатеринбург	Группа ЛСР	1	422	12 938
123	Семейный квартал Дружный	Екатеринбург	НКС-Девелопмент	1	220	12 932
124	Семейный квартал Добрый	Екатеринбург	НКС-Девелопмент	1	271	12 437
125	Эстель	Екатеринбург	СЗ ИнвестСтрой	1	255	12 411
126	М1	Екатеринбург	ГК Практика	1	272	12 389
127	Архитектон. Декабристов 20	Екатеринбург	СЗ Дом	2	172	12 282
128	Discovery Residence	Екатеринбург	ГК Атомстройкомплекс	1	172	12 214
129	ВЕНЕЗИА	Верхняя Пышма	ГК Астра	2	289	12 111
130	Проспект Мира. Компаунд	Екатеринбург	ДК Первостроитель	1	228	11 847
131	По ул. Энергостроителей, 7	Екатеринбург	СЗ Энергия	1	168	11 799
132	Шишимская горка	Екатеринбург	Брусника	1	181	11 763
133	Самоцветы	Екатеринбург	СЗ ЖК Самоцветы	1	231	10 617
134	Аура	Екатеринбург	ГК Астра	1	233	10 328
135	Доминанта	Екатеринбург	Холдинг Форум-групп	1	164	10 277
136	На Шефской	Екатеринбург	ГК Практика	1	240	9 993
137	Александровский сад	Екатеринбург	Холдинг Форум-групп	1	100	9 988
138	Шишкин	Верхняя Пышма	СЗ ЖК Шишкин	1	180	9 891
139	Riverside	Екатеринбург	Унистрой	2	181	9 879
140	На Некрасова	Екатеринбург	Брусника	1	116	9 794

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м ²
141	<i>Тишина</i>	Екатеринбург	СЗ ЖК Тишина	1	198	9 762
142	<i>Успенский Смарт</i>	Верхняя Пышма	ГК Актив-Девелопмент	1	270	9 734
143	<i>Зелёная горка</i>	Екатеринбург	СЗ ДИККИТ	2	242	9 121
144	<i>Дом по ул. Викулова</i>	Екатеринбург	НКС-Девелопмент	1	168	8 607
145	<i>Клубный дом инженера Ятеса</i>	Екатеринбург	TEN Девелопмент	1	80	8 136
146	<i>Парк Комплекс Шолохов</i>	Екатеринбург	ГК Астра	1	182	8 092
147	<i>АЛЛЕГРО</i>	Екатеринбург	СЗ Горжилстрой	1	119	7 271
148	<i>Викулов</i>	Екатеринбург	СКМ Девелопмент	1	126	7 190
149	<i>Приречный</i>	Нижний Тагил	СЗ Приречный	1	140	6 973
150	<i>Дом по ул. Первомайская, 7</i>	Екатеринбург	ГК Строй Мир	1	80	6 593
151	<i>19/05</i>	Екатеринбург	TEN Девелопмент	1	73	6 544
152	<i>По ул. Олега Кошевого, 5</i>	Каменск-Уральский	СЗ Альянс-Инвест	1	133	6 375
153	<i>Традиция</i>	Екатеринбург	ГК Фортис Девелопмент	1	122	6 358
154	<i>Демидов Парк</i>	Нижний Тагил	ГК ЦН СК	1	115	6 214
155	<i>Крылья</i>	Екатеринбург	Трест Уралавтострой	1	159	5 564
156	<i>Макаровский квартал</i>	Екатеринбург	УГМК-Застройщик	1	59	5 315
157	<i>Философия Идеалистов на Театральной</i>	Берёзовский	СЗ Философия идеалистов. Березовский	1	111	4 931
158	<i>Радужный</i>	Первоуральск	ИННОГРУПП	1	104	4 767
159	<i>Сказы</i>	Сысерть	СЗ Геоинвест	1	103	4 744
160	<i>По ул. Булата Окуджавы</i>	Нижний Тагил	Трест Магнитострой	1	120	4 711
161	<i>Запрудный</i>	Нижний Тагил	ДОМ-Строй	2	88	4 670
162	<i>Солнечный</i>	Красноуфимск	Клевер СЗ	1	95	3 985
163	<i>Изумрудный</i>	Каменск-Уральский	СЗ Изумрудный	1	54	3 851
164	<i>Северный квартал</i>	Екатеринбург	Брусника	1	55	3 268
165	<i>ADAGIO</i>	Екатеринбург	СЗ Горжилстрой	1	40	2 879
166	<i>По ул. Ленина, 50г</i>	Тавда	Горстрой	1	59	2 676
167	<i>По ул. Космонавтов</i>	Невьянск	СЗ Эколайн-Суходольская	1	65	2 638

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м ²
168	<i>По ул. Кирова</i>	Кедровое	УСС	1	56	2 355
169	<i>По ул. Черняховского</i>	Реж	СЗ РСУ 4	1	50	2 012
170	<i>Клубный дом Сердце Урала</i>	Первоуральск	СЗ Вотлецов Констракшн	1	16	1 063
Общий итог				340	86 748	4 118 096

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Свердловской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	СТАРТ	Екатеринбург	TEN Девелопмент	26,2
2	9 Космонавтов	Екатеринбург	СЗ Городской пруд	27,4
3	Студия Парк	Екатеринбург	СЗ СтудияПарк	29,9
4	Хрустальные ключи	Екатеринбург	Группа ЛСР	30,2
5	Мичуринский	Екатеринбург	Группа ЛСР	30,5
6	Мичуринский (п. Мичуринский)	Мичуринский	Группа ЛСР	30,5
7	Цветной бульвар	Екатеринбург	Группа ЛСР	30,7
8	Зелёный остров	Екатеринбург	Группа ЛСР	31,1
9	Большой каретный	Екатеринбург	СЗ Нижнеисетский пруд	31,3
10	Фристайл	Екатеринбург	ГК Фортис Девелопмент	32,4
11	Малахит	Екатеринбург	Группа ЛСР	33,5
12	Меридиан	Екатеринбург	Группа ЛСР	34,3
13	Крылья	Екатеринбург	Трест Уралавтострой	35,0
14	Успенский Смарт	Верхняя Пышма	ГК Актив-Девелопмент	36,1
15	Спутник-1	Екатеринбург	ГК КОРТРОС	36,5
16	Основинские кварталы	Екатеринбург	TEN Девелопмент	36,7
17	Проект-достояние Русь	Екатеринбург	TEN Девелопмент	36,9
18	Квартал Новация	Екатеринбург	ГК Астра	37,1
19	Утёс	Екатеринбург	ПИК	37,2
20	Зелёная горка	Екатеринбург	СЗ ДИККИТ	37,7
21	Исеть парк	Екатеринбург	ПИК	38,4
22	Московский квартал	Екатеринбург	СЗ Московский Квартал-2	38,6
23	Прогресс Встречный	Екатеринбург	ДК Прогресс	39,2
24	По ул. Булата Окуджавы	Нижний Тагил	Трест Магнитострой	39,3
25	Квартал СЮЖЕТЫ	Екатеринбург	ГК Фортис Девелопмент	39,3
26	Астон.Движение	Екатеринбург	Группа Астон	39,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	PROGRESS Академический	Екатеринбург	ДК Прогресс	39,7
28	H2O жилые высотки	Екатеринбург	ГК Практика	39,8
29	Новокольцовский	Екатеринбург	Синара-Девелопмент	40,0
30	РАЗУМ в Академическом	Екатеринбург	РАЗУМ	40,0
31	По ул. Черняховского	Реж	СЗ РСУ 4	40,2
32	По ул. Космонавтов	Невьянск	СЗ Эколайн-Суходольская	40,6
33	Космонавтов 11	Екатеринбург	ПИК	41,5
34	На Шефской	Екатеринбург	ГК Практика	41,6
35	Центральный Парк	Екатеринбург	ИКАР	41,8
36	VENEZIA	Верхняя Пышма	ГК Астра	41,9
37	Солнечный	Красноуфимск	Клевер СЗ	41,9
38	По ул. Кирова	Кедровое	УСС	42,1
39	Петровский Премиум	Верхняя Пышма	Элит-ГРУПП	42,4
40	Астон. Время	Екатеринбург	Группа Астон	42,7
41	Самоцветы Урала	Ревда	СЗ Светлая роща	42,7
42	Азина 16	Екатеринбург	Группа ЛСР	42,9
43	7Я	Екатеринбург	СЗ РС-Девелопмент	43,6
44	Сибирский сад	Екатеринбург	ГК Страна Девелопмент	43,9
45	Аура	Екатеринбург	ГК Астра	44,3
46	Философия Идеалистов на Театральной	Берёзовский	СЗ Философия идеалистов. Березовский	44,4
47	Пушкин	Екатеринбург	СЗ Центр Девелопмент	44,4
48	Парк Комплекс Шолохов	Екатеринбург	ГК Астра	44,5
49	Кварталы конструктивизма	Екатеринбург	Специализированный застройщик УКР	44,5
50	Тихий Центр-4	Верхняя Пышма	ГК Актив-Девелопмент	44,5
51	Астон. Отрадный	Екатеринбург	Группа Астон	44,5
52	Мозаика	Большой Исток	СЗ РСИ-Групп	44,8
53	Victory Park	Берёзовский	ГК Актив-Девелопмент	45,3
54	По ул. Ленина, 50г	Тавда	Горстрой	45,4
55	Квартал Моменты на Космонавтов	Екатеринбург	СЗ Квартал на Космонавтов	45,4
56	Amundsen	Екатеринбург	ДК Прогресс	45,5
57	M1	Екатеринбург	ГК Практика	45,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
58	<i>Горки</i>	Екатеринбург	СЗ ЖилСтрой	45,6
59	<i>Радужный</i>	Первоуральск	ИННОГРУПП	45,8
60	<i>Семейный квартал Добрый</i>	Екатеринбург	НКС-Девелопмент	45,9
61	<i>Самоцветы</i>	Екатеринбург	СЗ ЖК Самоцветы	46,0
62	<i>Сказы</i>	Сысерть	СЗ Геоинвест	46,1
63	<i>Страна.Энтузиастов</i>	Екатеринбург	ГК Страна Девелопмент	46,5
64	<i>Микрорайон Zogi</i>	Берёзовский	СЗ Экологика	47,1
65	<i>Квартал КЗ</i>	Екатеринбург	ГК Практика	47,2
66	<i>Космос</i>	Екатеринбург	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	47,3
67	<i>4YOU</i>	Екатеринбург	Атлас Девелопмент	47,4
68	<i>Вместе</i>	Каменск-Уральский	СЗ Квадро	47,5
69	<i>Veeg Park</i>	Екатеринбург	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	47,5
70	<i>Парк Каменные Палатки</i>	Екатеринбург	СЗ КП База	47,8
71	<i>На Тенистой</i>	Екатеринбург	ГК Астра	47,9
72	<i>По ул. Олега Кошевого, 5</i>	Каменск-Уральский	СЗ Альянс-Инвест	47,9
73	<i>Парковый квартал 2.0</i>	Екатеринбург	Унистрой	48,2
74	<i>Suomen Ranta</i>	Екатеринбург	Группа Эталон	48,3
75	<i>Первый Академ</i>	Екатеринбург	ГК КОРТРОС	48,5
76	<i>Квартал 12</i>	Екатеринбург	СЗ Квартал 12	48,6
77	<i>Притяжение</i>	Екатеринбург	СЗ СК Притяжение	48,6
78	<i>Эстель</i>	Екатеринбург	СЗ ИнвестСтрой	48,7
79	<i>ATLAS DEVELOPMENT</i>	Екатеринбург	СЗ Атлас Шатурский	48,8
80	<i>Новый ВИЗ</i>	Екатеринбург	ГК Астра	49,0
81	<i>Академ-Центр</i>	Екатеринбург	СГ СОЮЗ	49,0
82	<i>Тишина</i>	Екатеринбург	СЗ ЖК Тишина	49,3
83	<i>Мохито</i>	Екатеринбург	Стройтэк	49,3
84	<i>Rauta</i>	Екатеринбург	Группа Эталон	49,5
85	<i>Приречный</i>	Нижний Тагил	СЗ Приречный	49,8
86	<i>Покровский парк</i>	Верхняя Пышма	СЗ Вавилон	49,9
87	<i>Твинс</i>	Екатеринбург	СЗ МВ-Строй	49,9
88	<i>Твоя Привилегия</i>	Екатеринбург	АПРИ Флай Плэнинг	50,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
89	<i>Московский квартал</i>	Екатеринбург	СЗ Московский квартал-4	50,1
90	<i>Екатерининский парк</i>	Екатеринбург	ТЕН Девелопмент	50,2
91	<i>Философия Идеалистов на Черкасской</i>	Екатеринбург	СЗ Философия Идеалистов	50,7
92	<i>Небосклоны</i>	Екатеринбург	Унистрой	50,7
93	<i>Botanika Green House</i>	Екатеринбург	Синара-Девелопмент	50,7
94	<i>Абрикос</i>	Екатеринбург	Стройтэк	50,8
95	<i>РЕКА. Дом на набережной</i>	Екатеринбург	ГК Атомстройкомплекс	50,9
96	<i>Цветочный</i>	Екатеринбург	ГК Эфес	51,1
97	<i>Green Park</i>	Верхняя Пышма	СЗ Парковый	51,2
98	<i>Дом по ул. Викулова</i>	Екатеринбург	НКС-Девелопмент	51,2
99	<i>Видный</i>	Екатеринбург	СЗ Формула Строительства Девелопмент	51,3
100	<i>Грин Гарден</i>	Екатеринбург	Стройтэк	51,4
101	<i>Южный сад</i>	Екатеринбург	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	51,8
102	<i>Проспект Мира. Компаунд</i>	Екатеринбург	ДК Первостроитель	52,0
103	<i>Миллениум</i>	Екатеринбург	ГК Практика	52,0
104	<i>Гранит</i>	Екатеринбург	СЗ Проспект Гранит	52,0
105	<i>А+</i>	Екатеринбург	СИК Девелопмент-Юг	52,1
106	<i>Традиция</i>	Екатеринбург	ГК Фортис Девелопмент	52,1
107	<i>Милый дом</i>	Екатеринбург	СЗ Смарт Девелопмент	52,6
108	<i>Мкр. Центральный</i>	Верхняя Пышма	АСЦ Правобережный	52,8
109	<i>Парк Столиц</i>	Екатеринбург	Атлас Девелопмент	53,0
110	<i>Запрудный</i>	Нижний Тагил	ДОМ-Строй	53,1
111	<i>NOVA Park</i>	Екатеринбург	ГК Атомстройкомплекс	53,1
112	<i>Квартал Депо</i>	Екатеринбург	Брусника	53,6
113	<i>Тактика</i>	Екатеринбург	ГК Фортис Девелопмент	53,7
114	<i>Квартал энтузиастов</i>	Екатеринбург	ГК Атомстройкомплекс	53,9
115	<i>Б-26</i>	Екатеринбург	СКМ Девелопмент	53,9
116	<i>Жилой район Солнечный</i>	Екатеринбург	Группа Эталон	54,0
117	<i>Ньютон парк</i>	Екатеринбург	СЗ Бэст-строй	54,0
118	<i>Демидов Парк</i>	Нижний Тагил	ГК ЦН СК	54,0
119	<i>Riverside</i>	Екатеринбург	Унистрой	54,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
120	<i>Парк Победы</i>	Екатеринбург	СЗ Парк Победы	54,7
121	<i>Шишкин</i>	Верхняя Пышма	СЗ ЖК Шишкин	55,0
122	<i>Брусника в Академическом</i>	Екатеринбург	Брусника	55,3
123	<i>Современник</i>	Екатеринбург	Стройтэк	55,7
124	<i>Мир Труд Май</i>	Екатеринбург	АСЦ Правобережный	56,8
125	<i>Куйбышева 100</i>	Екатеринбург	СЗ Премьерстрой	56,8
126	<i>ТЕМП</i>	Екатеринбург	ГК Практика	56,8
127	<i>Северный Химмаш</i>	Екатеринбург	ГК Атомстройкомплекс	56,8
128	<i>Викулов</i>	Екатеринбург	СКМ Девелопмент	57,1
129	<i>FIRST</i>	Екатеринбург	ИКАР	57,5
130	<i>Белая башня</i>	Екатеринбург	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	57,5
131	<i>Просторы</i>	Екатеринбург	ГК Атомстройкомплекс	57,5
132	<i>Клубный дом RedRock</i>	Екатеринбург	TEN Девелопмент	57,7
133	<i>Репин Towers</i>	Екатеринбург	СКМ Девелопмент	57,8
134	<i>7 Ключей</i>	Екатеринбург	ГК Эфес	58,0
135	<i>Июль</i>	Екатеринбург	СЗ ЮНОСТЬ	58,3
136	<i>1:1</i>	Екатеринбург	ГК Астра	58,3
137	<i>Рижский</i>	Екатеринбург	ГК Виктория	58,7
138	<i>Семейный квартал Дружный</i>	Екатеринбург	НКС-Девелопмент	58,8
139	<i>Белый парус</i>	Екатеринбург	ГК Астра	59,3
140	<i>Северный квартал</i>	Екатеринбург	Брусника	59,4
141	<i>Дуэт</i>	Верхняя Пышма	СЗ ССК ФОРПОСТ	60,5
142	<i>АЛЛЕГРО</i>	Екатеринбург	СЗ Горжилстрой	61,1
143	<i>Ольховский парк</i>	Екатеринбург	Холдинг Форум-групп	62,0
144	<i>Изумрудный бор</i>	Екатеринбург	УГМК-Застройщик	62,1
145	<i>Лесная Сказка</i>	Заречный	СЗ Эколайн-Строй	62,2
146	<i>Доминанта</i>	Екатеринбург	Холдинг Форум-групп	62,7
147	<i>Северное сияние</i>	Екатеринбург	ГК Атомстройкомплекс	63,9
148	<i>Южные кварталы</i>	Екатеринбург	Брусника	64,2
149	<i>Шишимская горка</i>	Екатеринбург	Брусника	65,0
150	<i>ЛЕС</i>	Екатеринбург	ГК Железно	66,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
151	<i>Клубный дом Сердце Урала</i>	Первоуральск	СЗ Вотлецов Констракшн	66,4
152	<i>Совушки</i>	Екатеринбург	Холдинг Партнер	68,9
153	<i>По ул. Энергостроителей, 7</i>	Екатеринбург	СЗ Энергия	70,2
154	<i>Discovery Residence</i>	Екатеринбург	ГК Атомстройкомплекс	71,0
155	<i>Щербакова</i>	Екатеринбург	Рубикон-Аэро Инвест	71,1
156	<i>Изумрудный</i>	Каменск-Уральский	СЗ Изумрудный	71,3
157	<i>Архитектон. Декабристов 20</i>	Екатеринбург	СЗ Дом	71,4
158	<i>ADAGIO</i>	Екатеринбург	СЗ Горжилстрой	72,0
159	<i>Форма</i>	Екатеринбург	Холдинг Форум-групп	75,8
160	<i>Квартал Федерация</i>	Екатеринбург	Prospect Group	77,7
161	<i>Нагорный</i>	Екатеринбург	УГМК-Застройщик	78,6
162	<i>Clever park</i>	Екатеринбург	СЗ ЖК Клевер Парк	80,2
163	<i>Дом по ул. Первомайская, 7</i>	Екатеринбург	ГК Строй Мир	82,4
164	<i>На Некрасова</i>	Екатеринбург	Брусника	84,4
165	<i>RE:VOLUTION TOWERS</i>	Екатеринбург	Торговый центр по улице Жукова	85,6
166	<i>19/05</i>	Екатеринбург	TEN Девелопмент	89,6
167	<i>Макаровский квартал</i>	Екатеринбург	УГМК-Застройщик	90,1
168	<i>Александровский сад</i>	Екатеринбург	Холдинг Форум-групп	99,9
169	<i>Клубный дом инженера Ятеса</i>	Екатеринбург	TEN Девелопмент	101,7
170	<i>Форум Сити</i>	Екатеринбург	Холдинг Форум-групп	102,9
Общий итог				47,5



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ER3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ER3.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ER3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ.	24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		