

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Республика Бурятия

январь 2024

Текущий объем строительства, м²
на январь 2024**383 749****Средняя площадь строящихся квартир, м²**
на январь 2024**56,7****Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

13 900**+303%** к предшествующим 12 мес.**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за декабрь 2023

Банк России

748**+138%** к декабрю 2022**Средняя цена за 1 м², ₽**

на декабрь 2023

СберИндекс

103 055**+20,1%** к декабрю 2022**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

35,5%**+21,3 п.п.** к предшествующим 12 мес.**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**

за декабрь 2023

Банк России

4,99**+1,91 п.п.** к декабрю 2022

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора.....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Бурятия.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Бурятия	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Бурятия по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Бурятия по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Бурятия по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Бурятия по материалам стен строящихся домов	17
7. ТОП застройщиков Республики Бурятия по объемам строительства.....	21
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Бурятия.....	23
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Бурятия.....	23
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Республике Бурятия	26
11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Бурятия (официальная статистика Банка России).....	27
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Бурятия	27
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Бурятия... ..	31
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Бурятия.....	39
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Бурятия.....	44
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	51
13. Ввод жилья в Республике Бурятия (официальная статистика Росстата).....	53
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Бурятия, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2024 г.	64
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Бурятия по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	65
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Бурятия, по средней площади жилых единиц	67
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	69

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Бурятия

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Республики Бурятия на январь 2024 года выявлено **63 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **6 767 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **383 749 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	62	98,4%	6 594	97,4%	378 039	98,5%
блокированный дом	1	1,6%	173	2,6%	5 710	1,5%
Общий итог	63	100%	6 767	100%	383 749	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 97,4% строящихся жилых единиц.

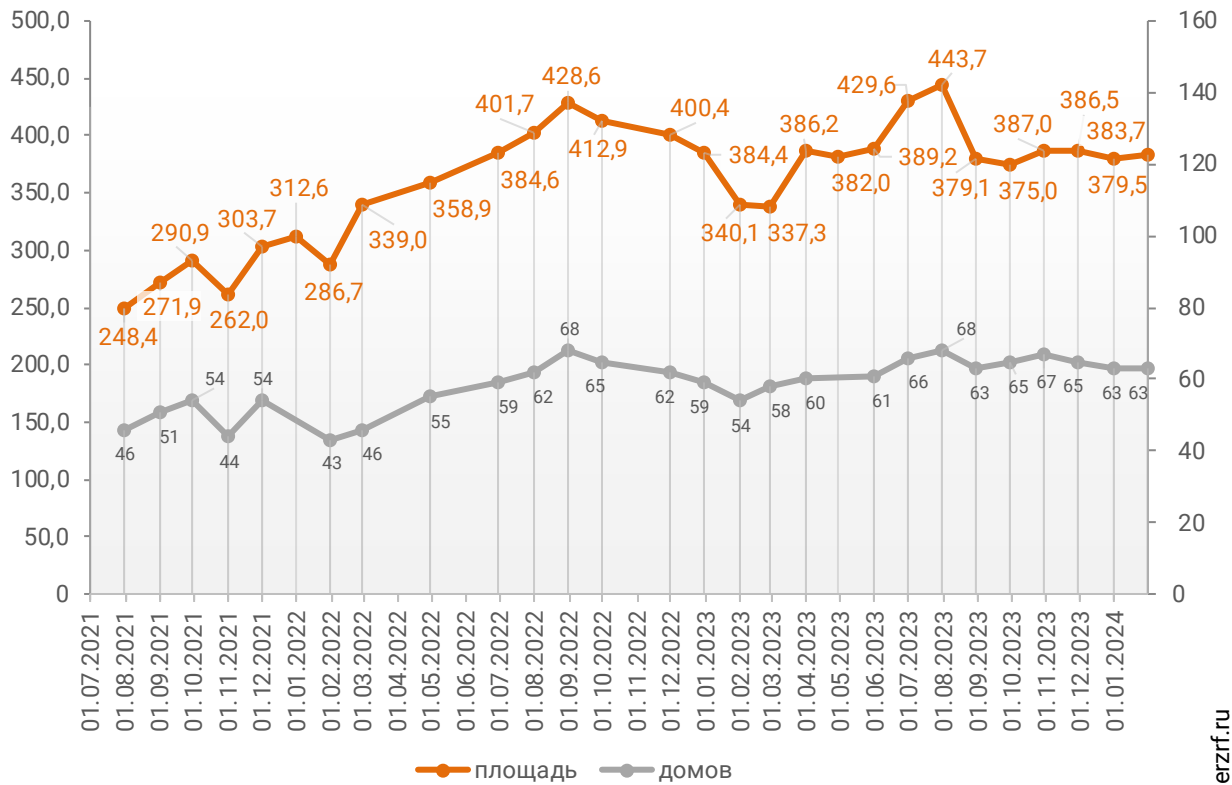
На блокированные дома приходится 2,6% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Республики Бурятия не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Республике Бурятия представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Республике Бурятия**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Бурятия

Застройщики жилья в Республике Бурятия осуществляют строительство в 2 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
<i>Улан-Удэ</i>	<i>62</i>	<i>98,4%</i>	<i>6 722</i>	<i>99,3%</i>	<i>381 130</i>	<i>99,3%</i>
<i>Северобайкальск</i>	<i>1</i>	<i>1,6%</i>	<i>45</i>	<i>0,7%</i>	<i>2 619</i>	<i>0,7%</i>
	63	100%	6 767	100%	383 749	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Улан-Удэ (99,3% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Бурятия по срокам выдачи разрешения на строительство

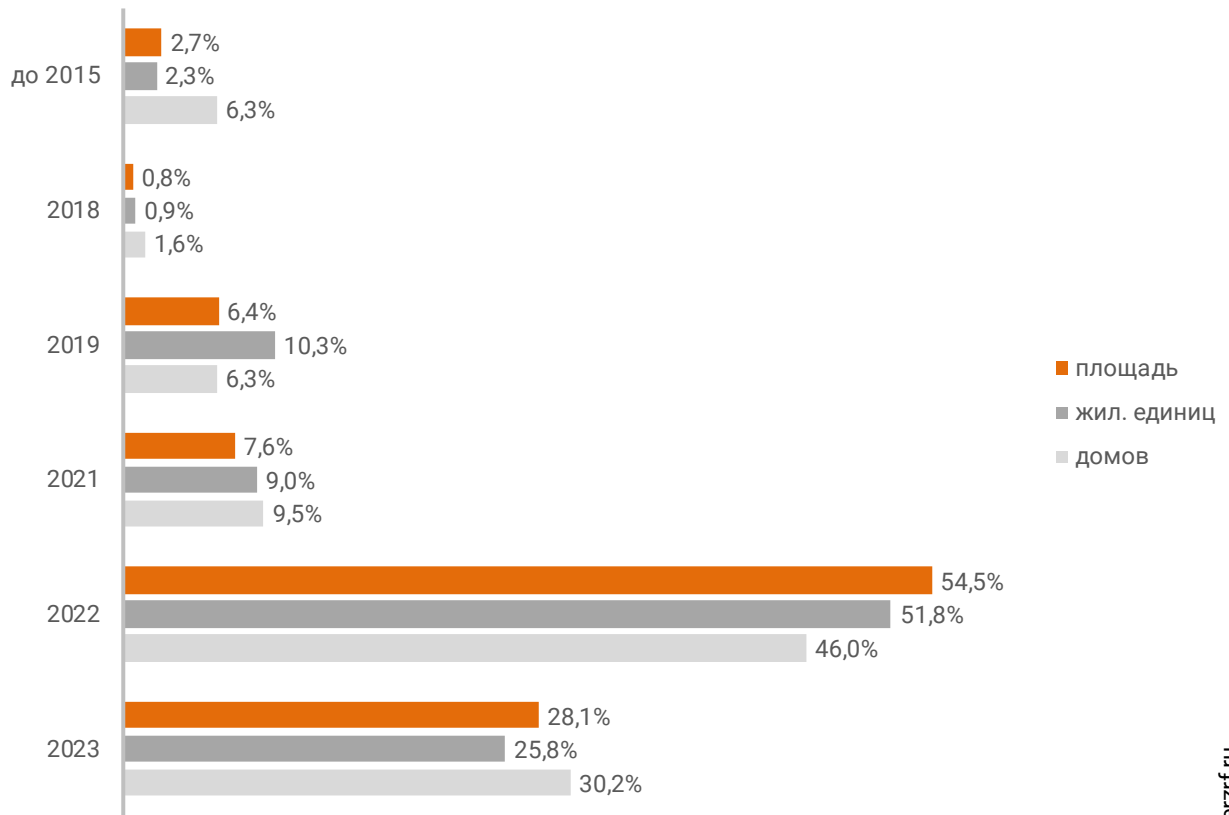
Застройщики жилья в Республике Бурятия осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с октября 2013 г. по август 2023 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2015	4	6,3%	155	2,3%	10 180	2,7%
2018	1	1,6%	60	0,9%	2 936	0,8%
2019	4	6,3%	695	10,3%	24 715	6,4%
2021	6	9,5%	612	9,0%	29 248	7,6%
2022	29	46,0%	3 502	51,8%	209 027	54,5%
2023	19	30,2%	1 743	25,8%	107 643	28,1%
Общий итог	63	100%	6 767	100%	383 749	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Республики Бурятия по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2022 г. (54,5% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Бурятия по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

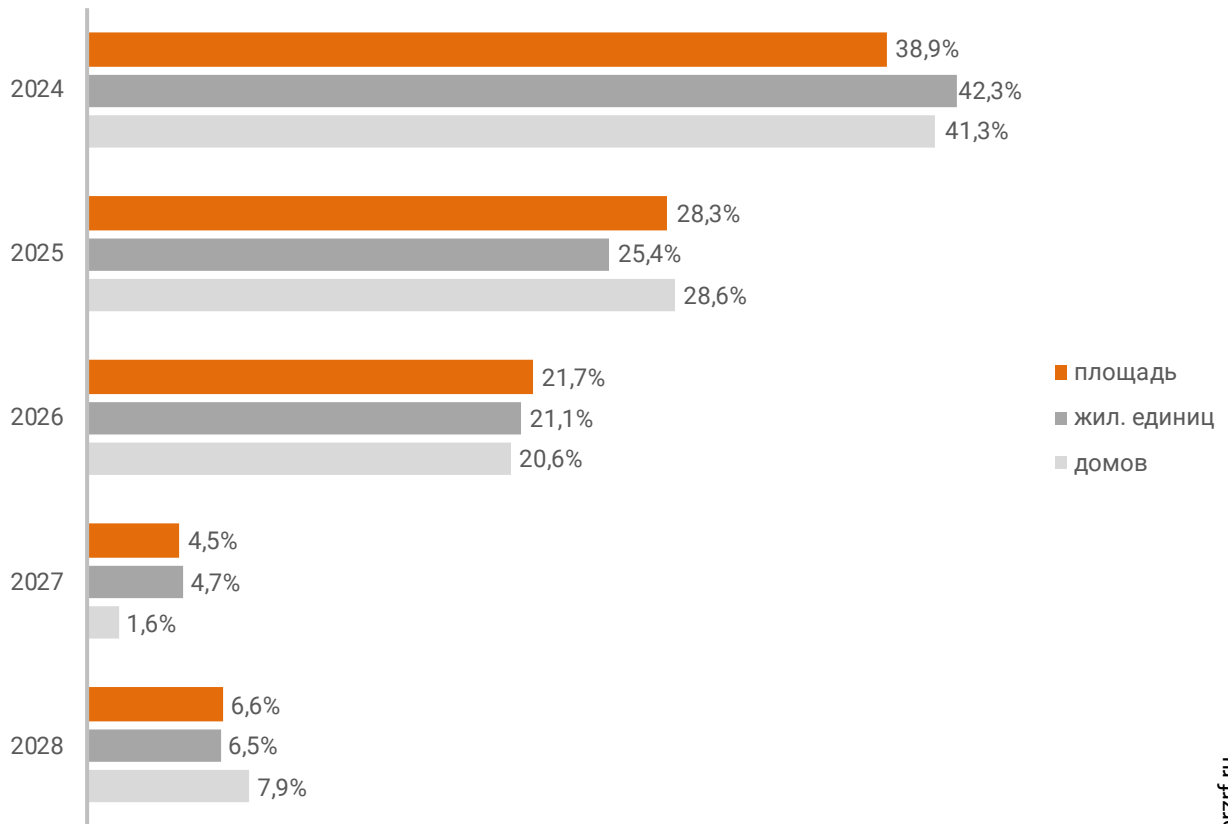
В Республике Бурятия наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2024	26	41,3%	2 860	42,3%	149 256	38,9%
2025	18	28,6%	1 721	25,4%	108 473	28,3%
2026	13	20,6%	1 430	21,1%	83 267	21,7%
2027	1	1,6%	316	4,7%	17 409	4,5%
2028	5	7,9%	440	6,5%	25 344	6,6%
Общий итог	63	100%	6 767	100%	383 749	100%

Гистограмма 2

**Распределение жилых новостроек Республики Бурятия по
планируемому году ввода в эксплуатацию**



© erzrf.ru

До конца 2024 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 149 256 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %	
2024	149 256	2020	2 936	2,0%
		2021	18 815	12,6%
		2022	5 900	4,0%
		2023	35 645	23,9%
Общий итог	383 749		63 296	16,5%

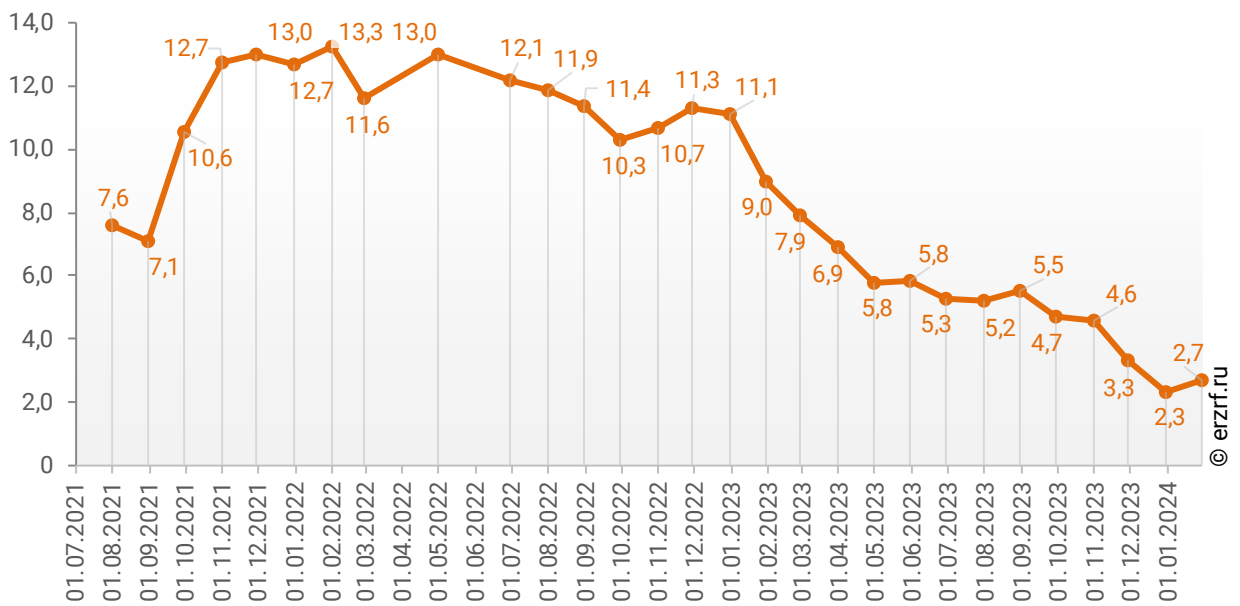
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2023 на 2024 год (35 645 м²), что составляет 23,9% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Республике Бурятия в 2024 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Бурятия по состоянию на январь 2024 года составляет 2,7 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Бурятия представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Бурятия, месяцев



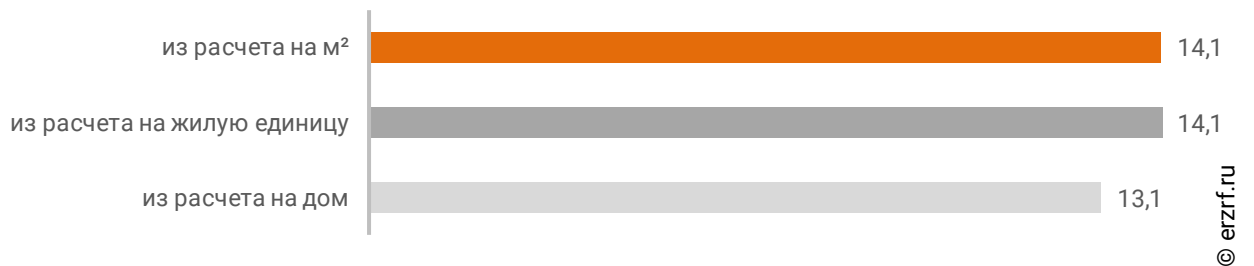
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Бурятия по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Республике Бурятия составляет (Гистограмма 3):

- 13,1 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 14,1 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 14,1 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

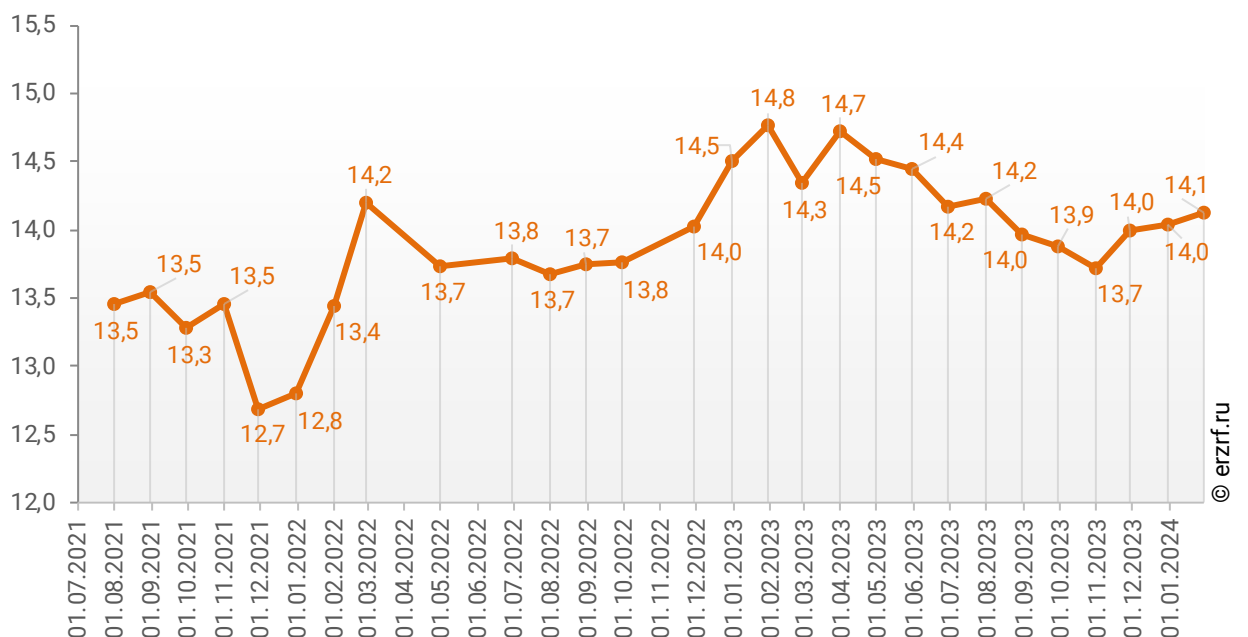
Средняя этажность новостроек Республики Бурятия



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Бурятия представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Бурятия (на м²)



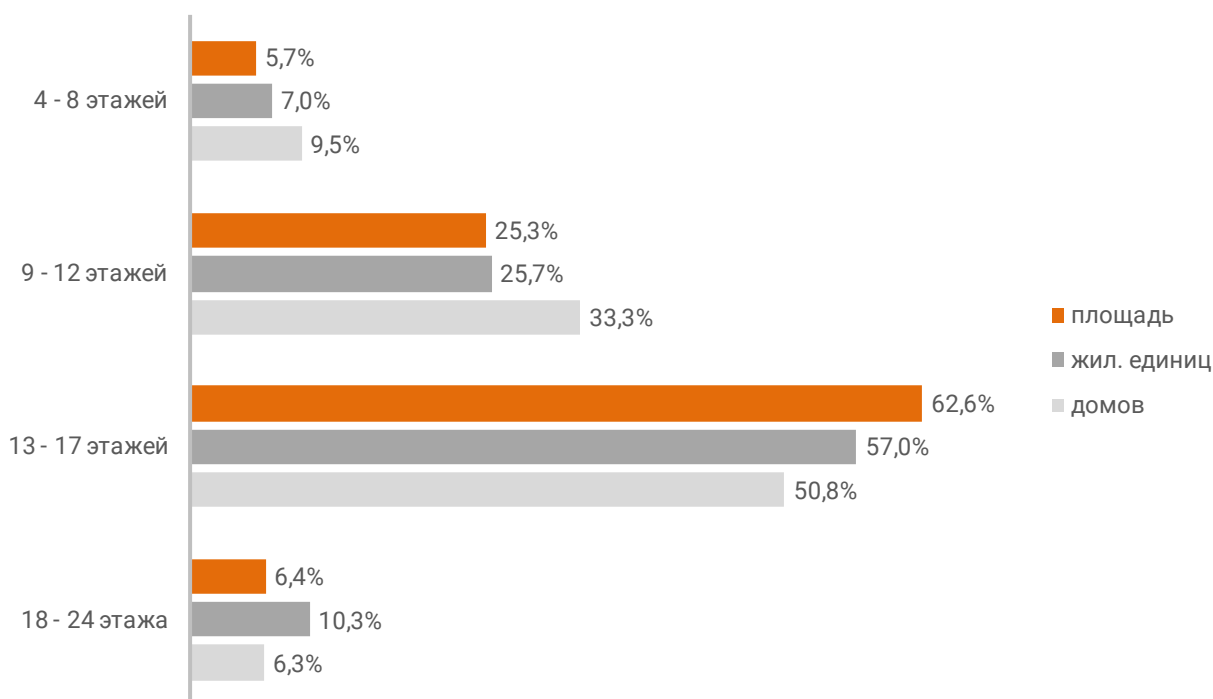
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
4 - 8 этажей	6	9,5%	475	7,0%	21 899	5,7%
9 - 12 этажей	21	33,3%	1 741	25,7%	96 961	25,3%
13 - 17 этажей	32	50,8%	3 856	57,0%	240 174	62,6%
18 - 24 этажа	4	6,3%	695	10,3%	24 715	6,4%
Общий итог	63	100%	6 767	100%	383 749	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Республики Бурятия по этажности



© erzrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей – 62,6% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Республике Бурятия не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,3%.

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Республике Бурятия является 20-этажный блокированный дом в ЖК «Восточные ворота», застройщик «БурГражданСтрой». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	20	<i>БурГражданСтрой</i>	блокированный дом	Восточные ворота
		<i>СЗ БАЙКАЛ</i>	многоквартирный дом	102-й
		<i>СЗ МЕГАПОЛИС</i>	многоквартирный дом	Мегаполис
2	17	<i>СЗ Сапсан</i>	многоквартирный дом	Удинский каскад
		<i>СЗ СТРОЙ ГАРАНТ</i>	многоквартирный дом	Весна
		<i>СмитИнвест</i>	многоквартирный дом	SMIT-квартал в 140Б кв.
		<i>СмитИнвест</i>	многоквартирный дом	SMIT -квартал в 140Б кв
3	16	<i>СЗ СТРОЙ ГАРАНТ</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Бабушкина
4	15	<i>СЗ ОМЕГА ПЛЮС</i>	многоквартирный дом	Заря
5	14	<i>СЗ БАЙКАЛ</i>	многоквартирный дом	Восточные ворота

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Республике Бурятия является многоквартирный дом в ЖК «Мегаполис», застройщик «СЗ МЕГАПОЛИС». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

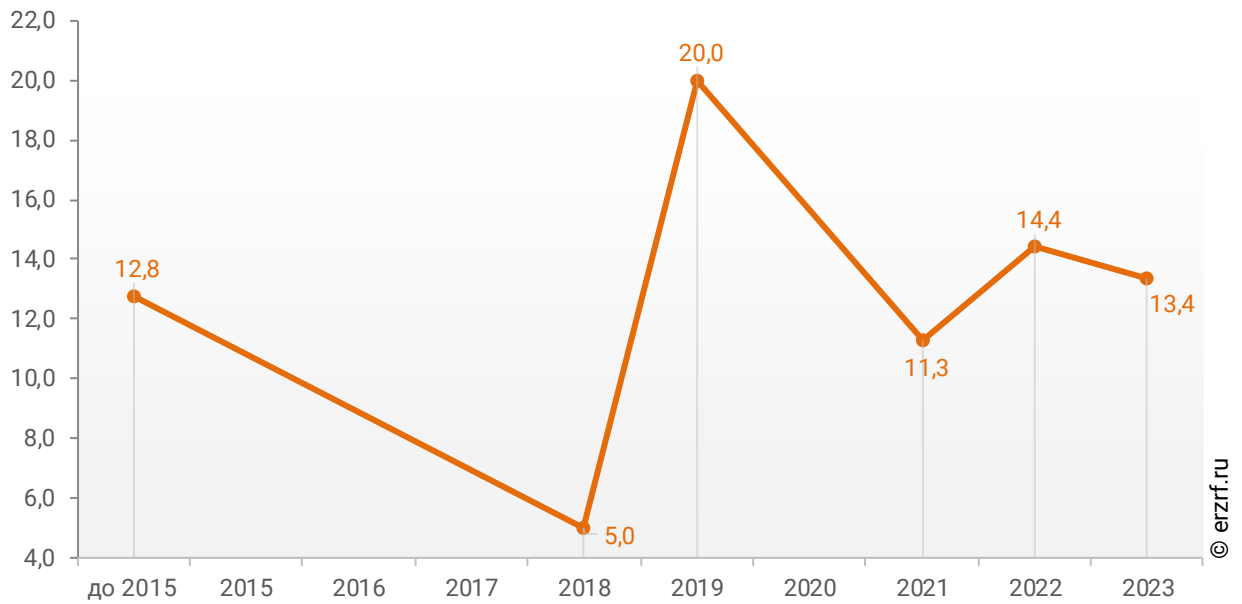
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	17 409	<i>СЗ МЕГАПОЛИС</i>	многоквартирный дом	Мегаполис
2	12 189	<i>СЗ СТРОЙ ГАРАНТ</i>	многоквартирный дом	Весна
3	7 965	<i>СЗ БАЙКАЛ</i>	многоквартирный дом	102-й
4	7 672	<i>СмитИнвест</i>	многоквартирный дом	SMIT-квартал в 140Б кв.
		<i>СмитИнвест</i>	многоквартирный дом	SMIT -квартал в 140Б кв
5	7 544	<i>Квартал-строй</i>	многоквартирный дом	Семейный

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Республики Бурятия, разрешение на строительство которых выдано в 2023 году, составляет 13,4 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Бурятия по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

График 4

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Бурятия по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Бурятия по материалам стен строящихся домов

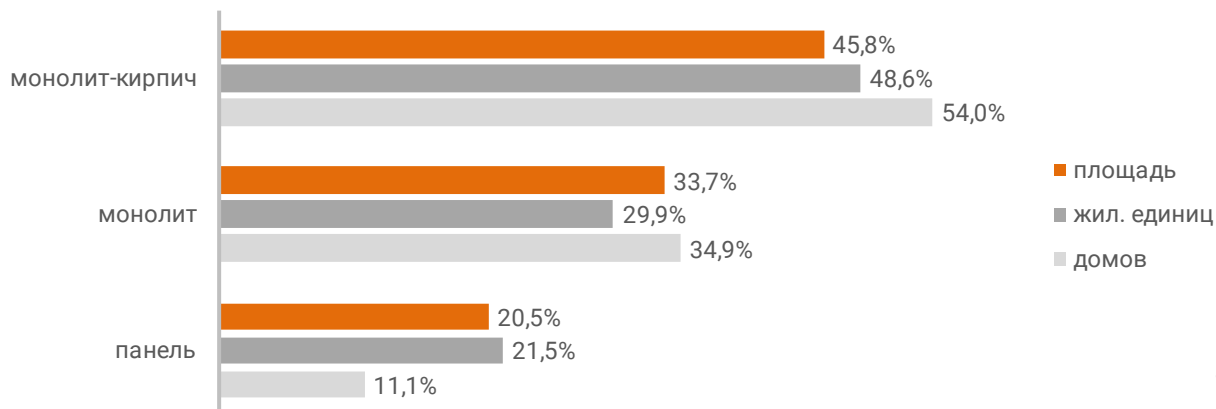
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	34	54,0%	3 287	48,6%	175 681	45,8%
монолит	22	34,9%	2 023	29,9%	129 498	33,7%
панель	7	11,1%	1 457	21,5%	78 570	20,5%
Общий итог	63	100%	6 767	100%	383 749	100%

Гистограмма 5

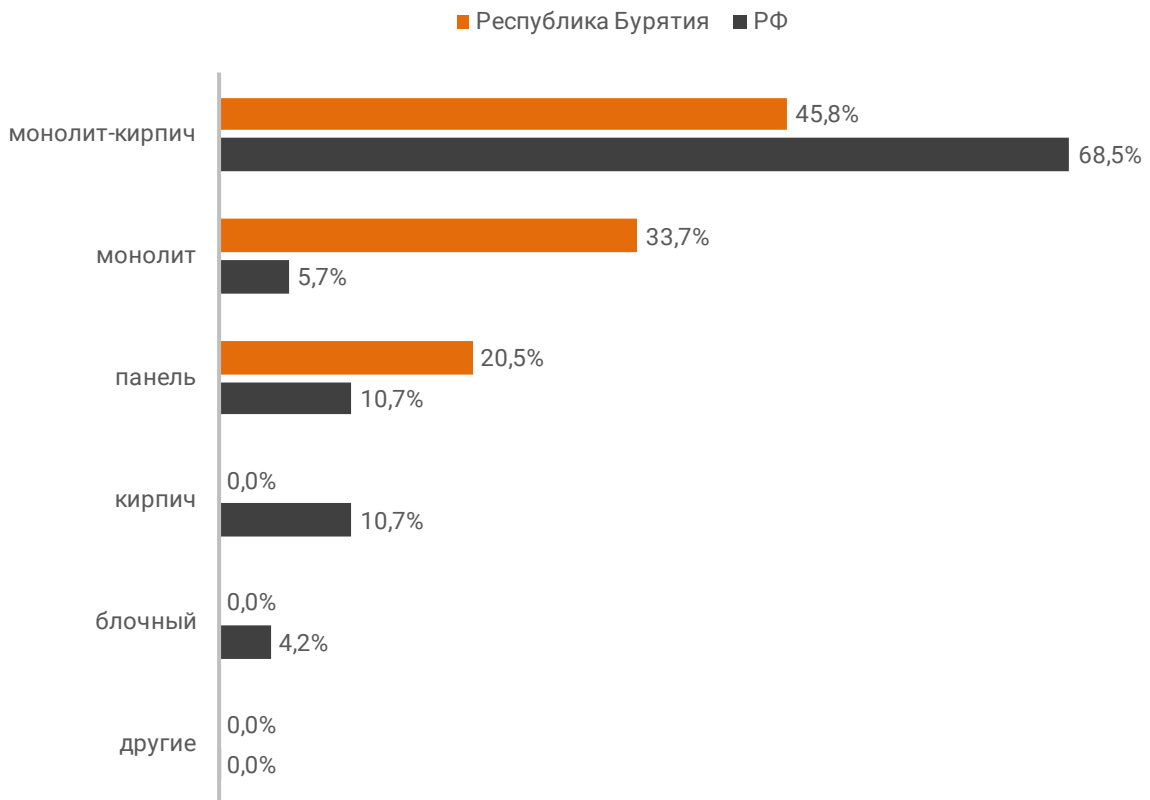
Распределение жилых новостроек Республики Бурятия по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Республике Бурятия является монолит-кирпич. Из него возводится 45,8% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 68,5% (Гистограмма 6).

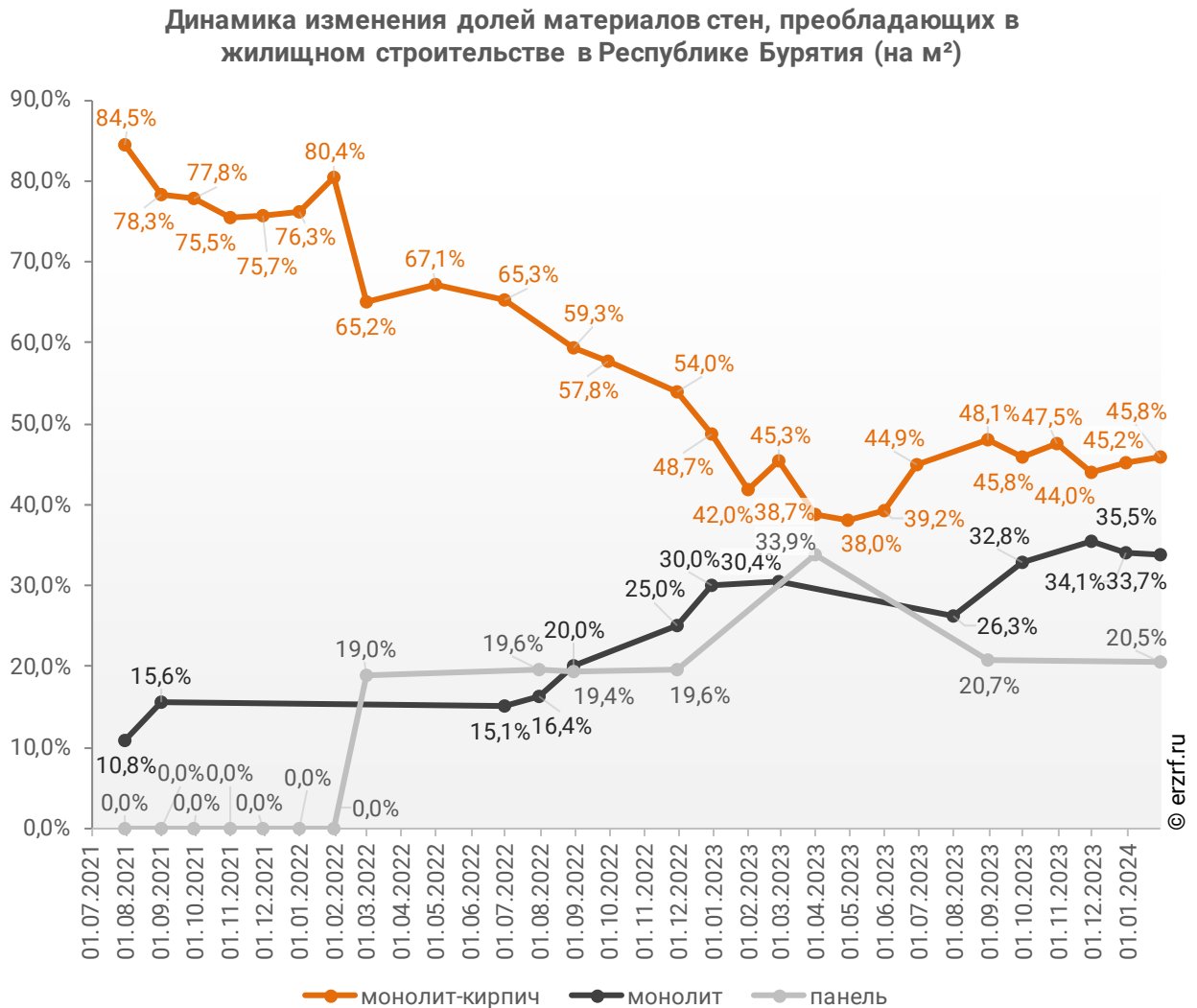
Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Республике Бурятия



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Бурятия, представлена на графике 5.

График 5



Среди строящегося жилья Республики Бурятия у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 72,9% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	49	77,8%	4 872	72,0%	279 824	72,9%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	12	19,0%	1 741	25,7%	96 803	25,2%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	1,6%	109	1,6%	4 503	1,2%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	1,6%	45	0,7%	2 619	0,7%
Общий итог	63	100%	6 767	100%	383 749	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Республики Бурятия по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Республики Бурятия по объемам строительства

По состоянию на январь 2024 года строительство жилья в Республике Бурятия осуществляют 17 застройщиков (брендов), которые представлены 18 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Республике Бурятия на январь 2024 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	СмитИнвест	23	36,5%	2 168	32,0%	149 021	38,8%
2	СЗ МЕГАПОЛИС	3	4,8%	948	14,0%	52 227	13,6%
3	СЗ СтройСервис	10	15,9%	877	13,0%	48 445	12,6%
4	БурГражданСтрой	4	6,3%	695	10,3%	24 715	6,4%
5	СЗ СТРОЙ ГАРАНТ	2	3,2%	357	5,3%	18 336	4,8%
6	Квартал-строй	3	4,8%	350	5,2%	15 495	4,0%
7	Ипотечная корпорация Республики Бурятия	3	4,8%	231	3,4%	13 397	3,5%
8	СЗ БАЙКАЛ	2	3,2%	238	3,5%	12 556	3,3%
9	СЗ Сапсан	4	6,3%	155	2,3%	10 180	2,7%
10	СЗ ЭВЕРЕСТ	2	3,2%	218	3,2%	9 651	2,5%
11	Дюпон Инвест	1	1,6%	144	2,1%	7 249	1,9%
12	СЗ ИДК	1	1,6%	60	0,9%	4 661	1,2%
13	СЗ ОМЕГА ПЛЮС	1	1,6%	52	0,8%	4 623	1,2%
14	СК Бест плюс	1	1,6%	109	1,6%	4 503	1,2%
15	СЗ Бархан	1	1,6%	60	0,9%	3 135	0,8%
16	СК ПартнерСтройИнвест	1	1,6%	60	0,9%	2 936	0,8%
17	СЗ Рубин	1	1,6%	45	0,7%	2 619	0,7%
Общий итог		63	100%	6 767	100%	383 749	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Республики Бурятия представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока месяцев
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
1	★ 5,0	СмитИнвест	149 021	15 344	10,3%	0,9
2	н/р	СЗ МЕГАПОЛИС	52 227	0	0,0%	-
3	н/р	СЗ СтройСервис	48 445	0	0,0%	-
4	★ 1,5	БурГражданСтрой	24 715	24 715	100%	25,5
5	н/р	СЗ СТРОЙ ГАРАНТ	18 336	6 147	33,5%	1,0
6	н/р	Квартал-строй	15 495	0	0,0%	-
7	н/р	Ипотечная корпорация Республики Бурятия	13 397	0	0,0%	-
8	н/р	СЗ БАЙКАЛ	12 556	0	0,0%	-
9	н/р	СЗ Сапсан	10 180	0	0,0%	-
10	н/р	СЗ ЭВЕРЕСТ	9 651	9 651	100%	7,5
11	★ 5,0	Дюпон Инвест	7 249	0	0,0%	-
12	н/р	СЗ ИДК	4 661	0	0,0%	-
13	н/р	СЗ ОМЕГА ПЛЮС	4 623	0	0,0%	-
14	★ 1,0	СК Бест плюс	4 503	4 503	100%	6,0
15	н/р	СЗ Бархан	3 135	0	0,0%	-
16	н/р	СК ПартнерСтройИнвест	2 936	2 936	100%	48,0
17	н/р	СЗ Рубин	2 619	0	0,0%	-
Общий итог			383 749	63 296	16,5%	2,7

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СК ПартнерСтройИнвест» и составляет 48,0 месяца.

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
 н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Бурятия

В Республике Бурятия возводится 23 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Бурятия, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «SMIT-квартал в 140Б кв.» (город Улан-Удэ). В этом жилом комплексе застройщик «СмитИнвест» возводит 8 домов, включающих 882 жилые единицы, совокупной площадью 60 418 м².

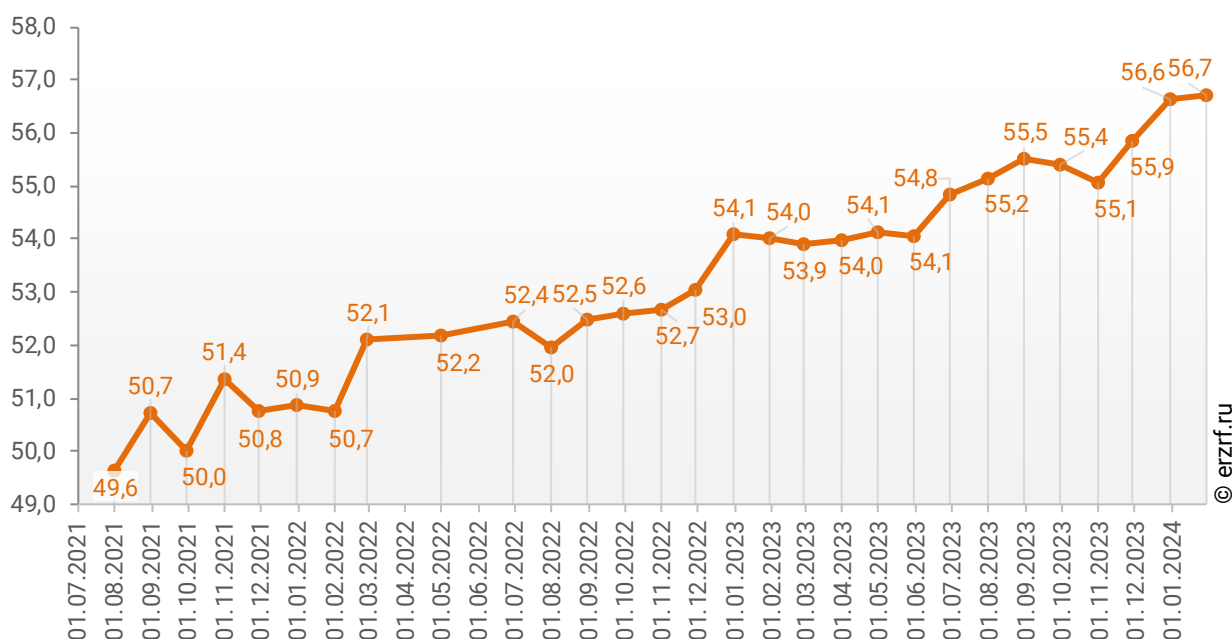
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Бурятия

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Республике Бурятия, составляет 56,7 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,1 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Бурятия представлена на графике 6.

График 6

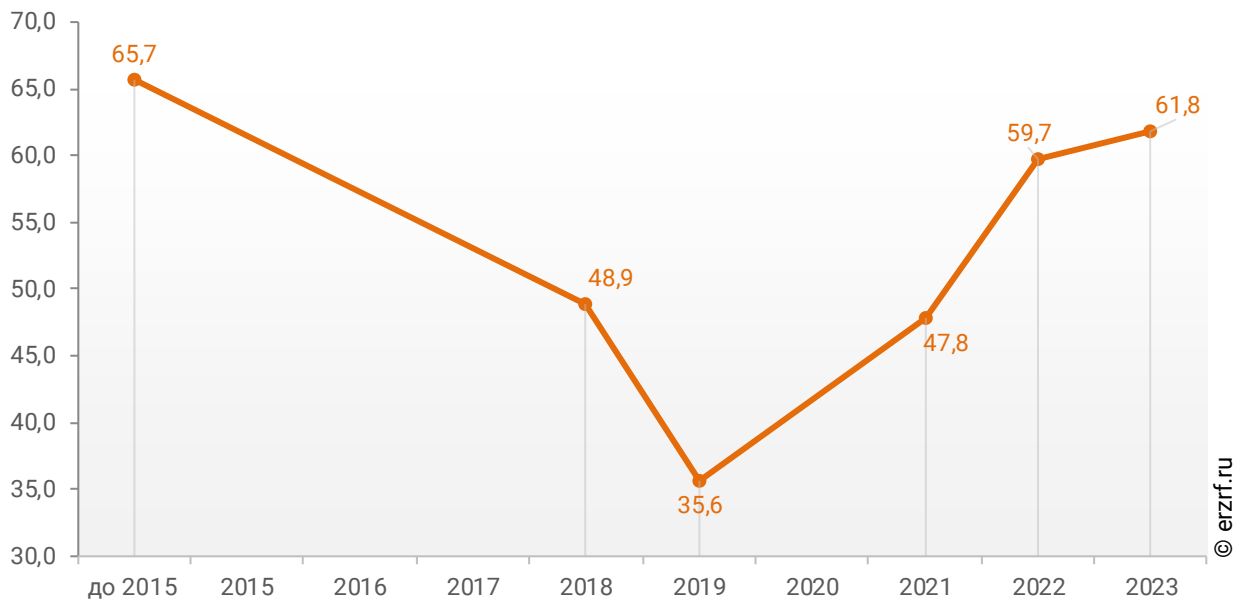
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Бурятия, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Республики Бурятия, разрешение на строительство которых выдано в 2023 году, составляет 61,8 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Бурятия по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

График 7

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Бурятия по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «БурГражданСтрой» – 35,6 м². Самая большая – у застройщика «СЗ ОМЕГА ПЛЮС» – 88,9 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
БурГражданСтрой	35,6
СК Бест плюс	41,3
СЗ ЭВЕРЕСТ	44,3
Квартал-строй	44,3
СК ПартнерСтройИнвест	48,9
Дюпон Инвест	50,3
СЗ СТРОЙ ГАРАНТ	51,4
СЗ Бархан	52,3
СЗ БАЙКАЛ	52,8
СЗ МЕГАПОЛИС	55,1
СЗ СтройСервис	55,2
Ипотечная корпорация Республики Бурятия	58,0
СЗ Рубин	58,2
СЗ Сапсан	65,7
СмитИнвест	68,7
СЗ ИДК	77,7
СЗ ОМЕГА ПЛЮС	88,9
Общий итог	56,7

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Бурятия, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Дом по ул. Бабушкина» – 35,1 м², застройщик «СЗ СТРОЙ ГАРАНТ». Наибольшая – в ЖК «Заря» – 88,9 м², застройщик «СЗ ОМЕГА ПЛЮС».

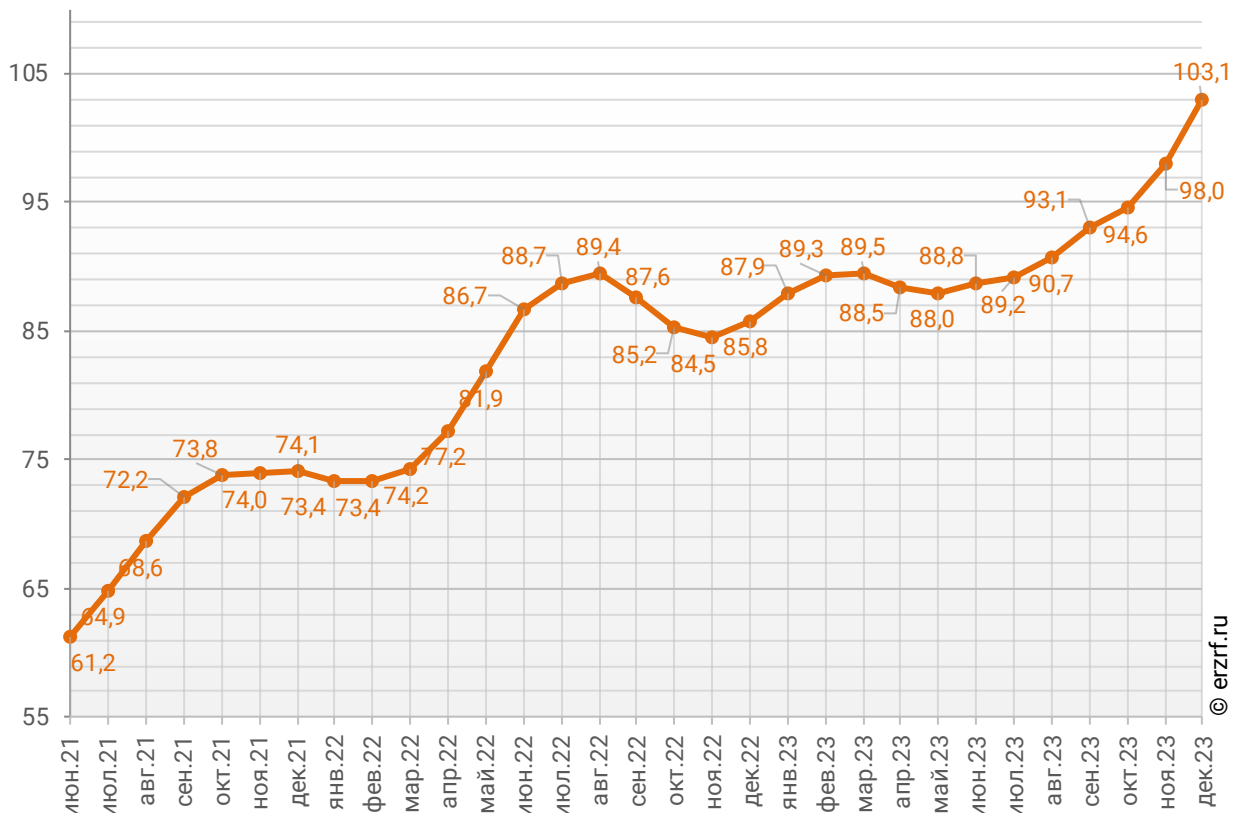
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Республике Бурятия

По состоянию на декабрь 2023 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Республики Бурятия, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 103 055 рублей. За месяц цена выросла на 5,2%. За год цена увеличилась на 20,1%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Республике Бурятия представлена на графике 8.

График 8

Динамика изменения средней цены новостроек в Республике Бурятия, тыс. ₽/м²



¹ По данным sberindex.ru

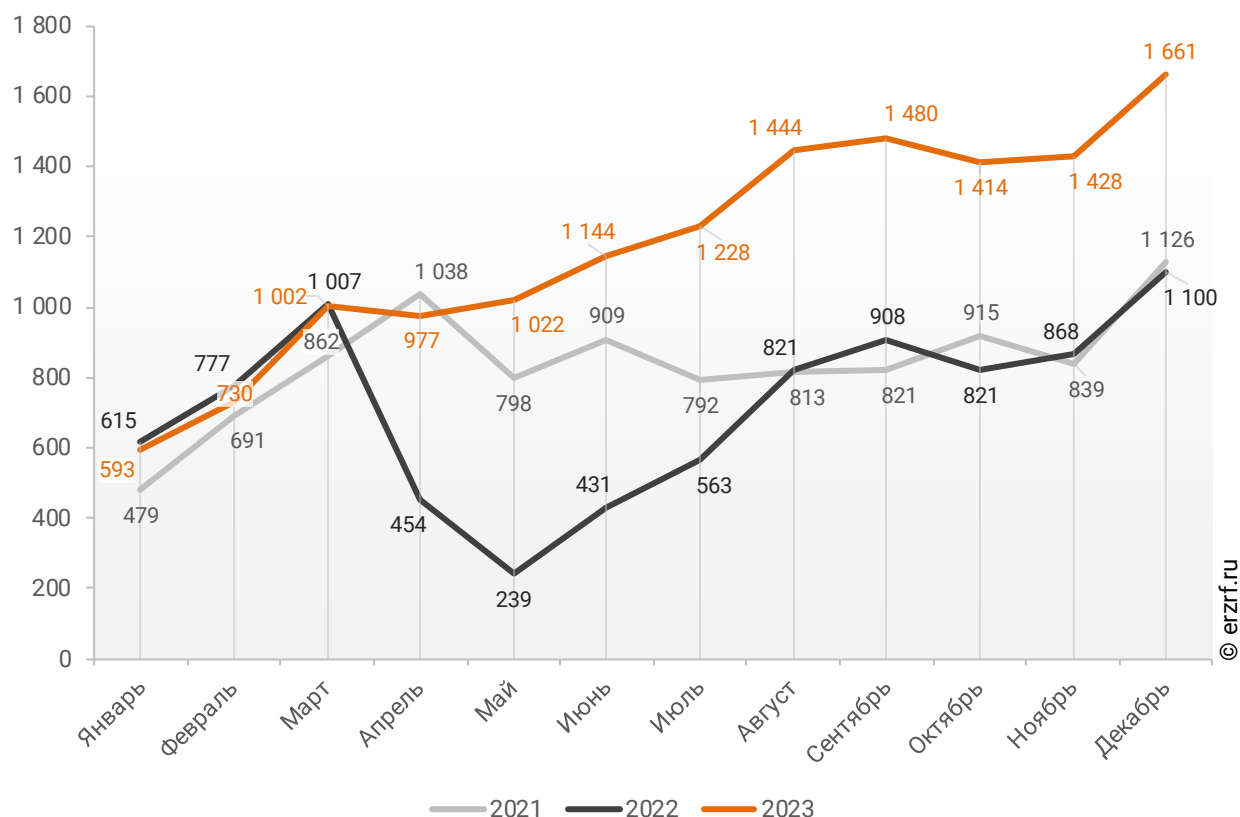
11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Бурятия (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Бурятия

По данным Банка России, за 12 месяцев 2023 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Республики Бурятия, составило 14 123, что на 64,1% больше уровня 2022 г. (8 604 ИЖК), и на 40,1% больше уровня, достигнутого в 2021 г. (10 083 ИЖК).

График 9

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия в 2021 – 2023 гг.

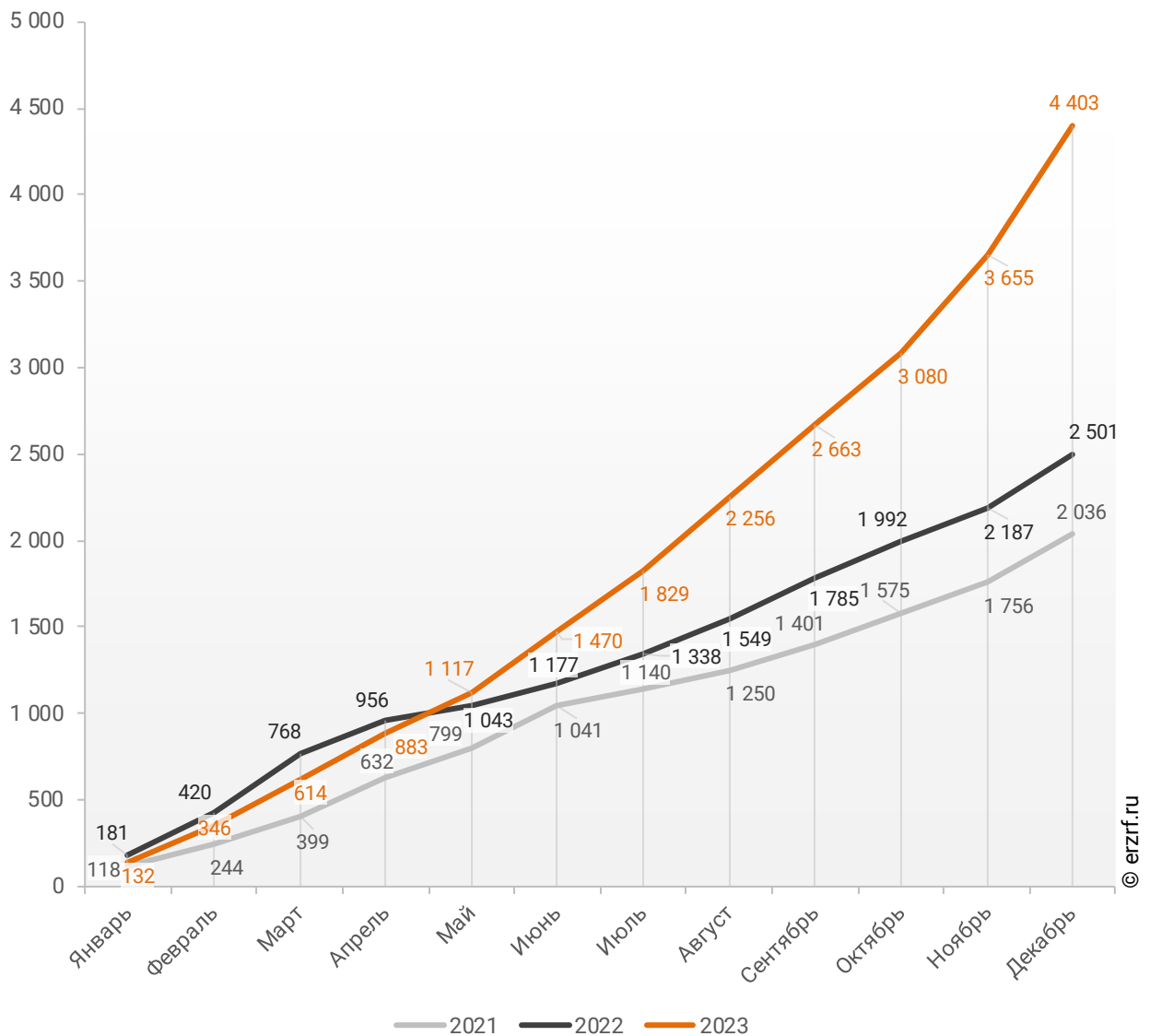


За 12 месяцев 2023 г. количество ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 4 403, что на 76,0% больше, чем в 2022 г. (2 501 ИЖК), и на 116,3% больше соответствующего значения 2021 г. (2 036 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 10.

График 10

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2021 – 2023 гг.

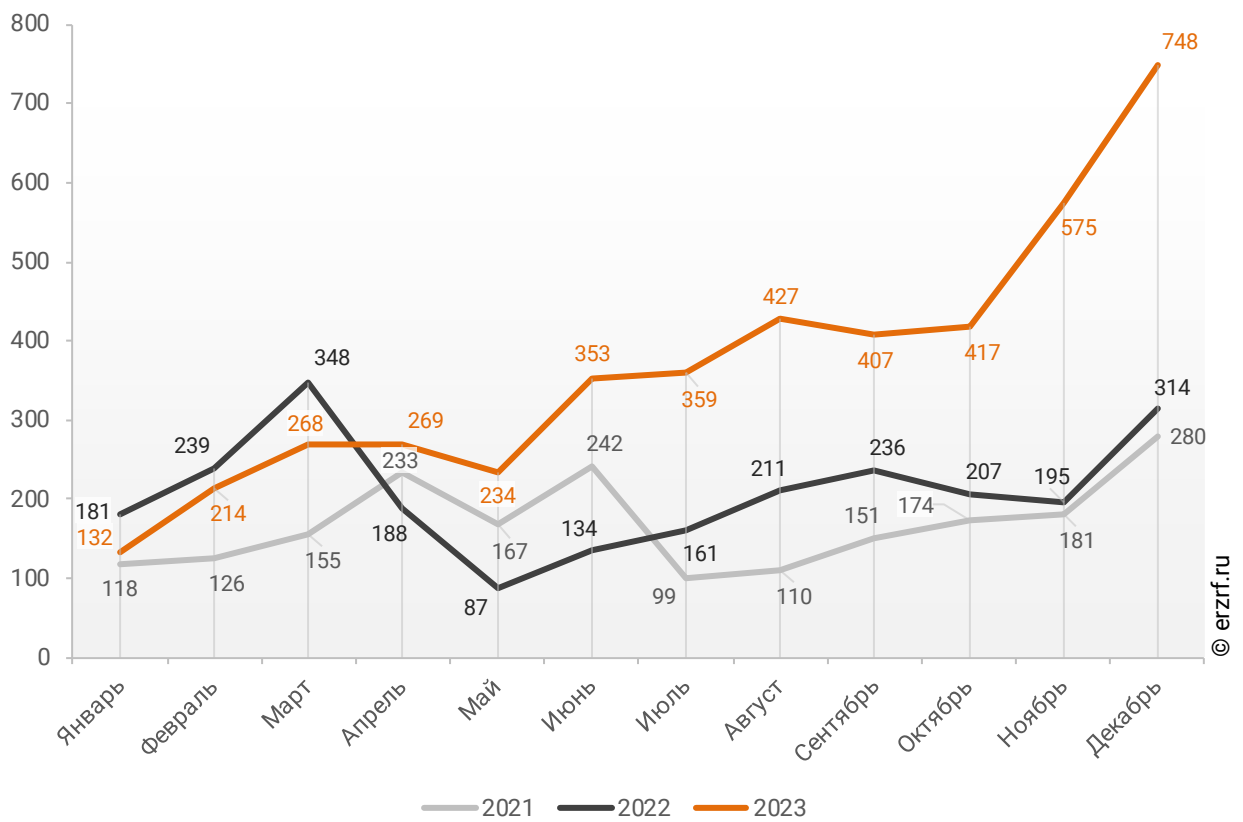


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Республике Бурятия в декабре 2023 года увеличилось на 138,2% по сравнению с декабрем 2022 года (748 против 314 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2021 – 2023 гг.

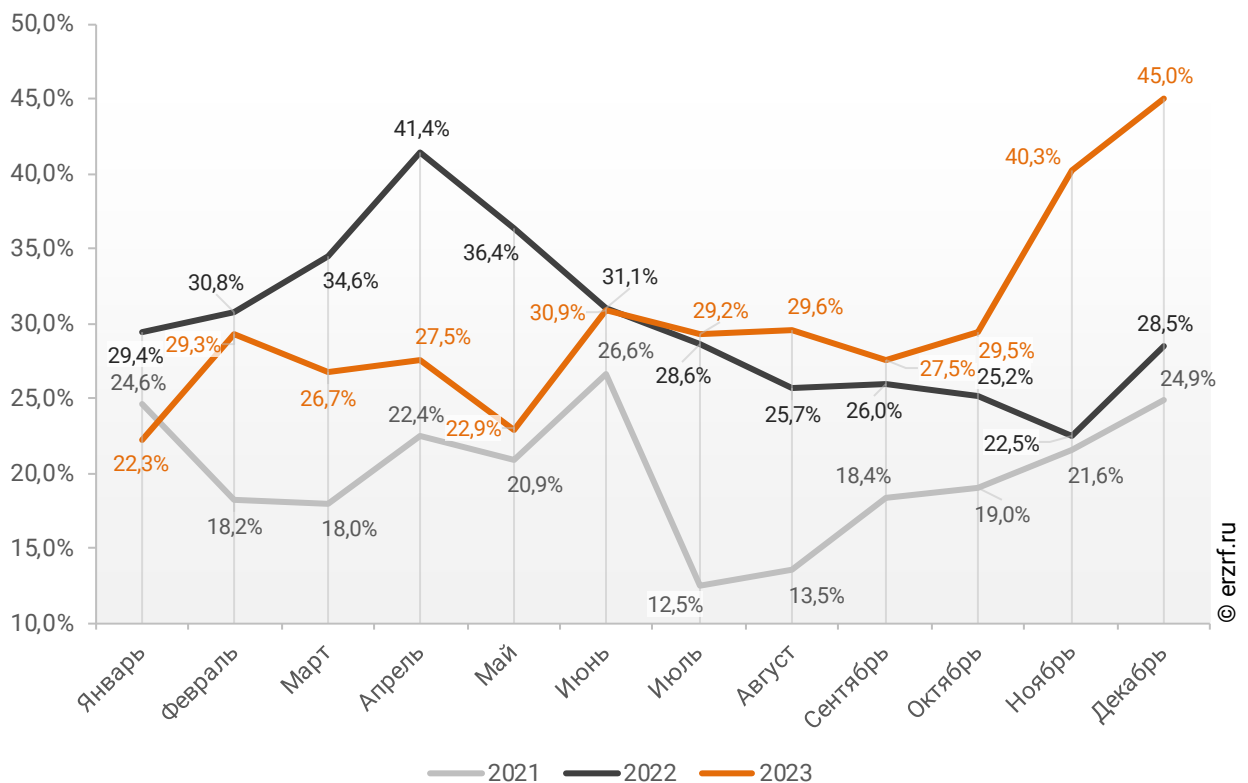


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2023 г., составила 31,2% от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия за этот же период, что на 2,1 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (29,1%), и на 11,0 п.п. больше уровня 2021 г. (20,2%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия в 2021 – 2023 гг.



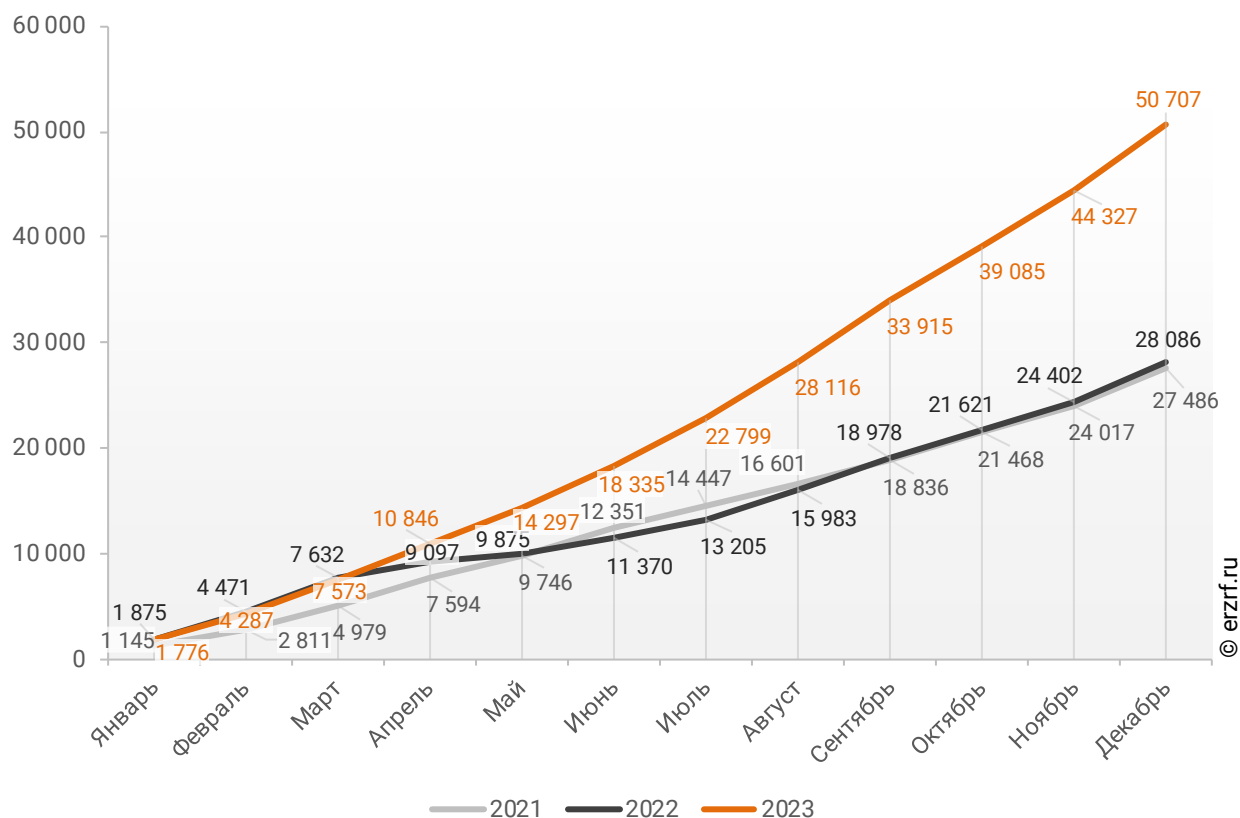
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Бурятия

По данным Банка России, за 12 месяцев 2023 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия, составил 50,71 млрд ₽, что на 80,5% больше уровня, достигнутого в 2022 г. (28,09 млрд ₽), и на 84,5% больше аналогичного значения 2021 г. (27,49 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

График 13

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия в 2021 – 2023 гг., млн ₽

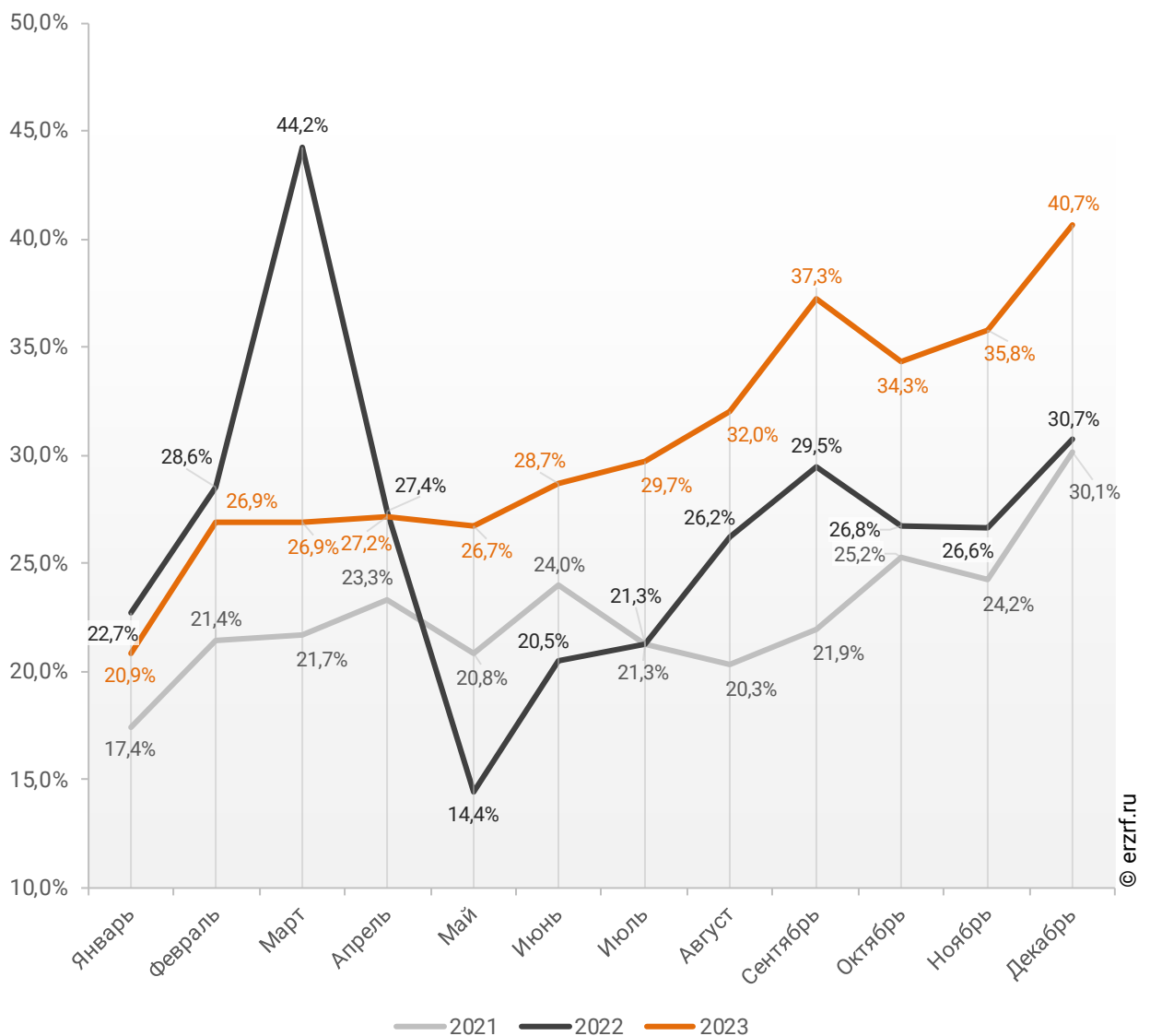


В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2023 г. жителям Республики Бурятия (161,72 млрд ₽), доля ИЖК составила 31,4%, что на 4,5 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (26,9%), и на 8,5 п.п. больше уровня 2021 г. (22,9%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Бурятия в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Бурятия в 2021 – 2023 гг.

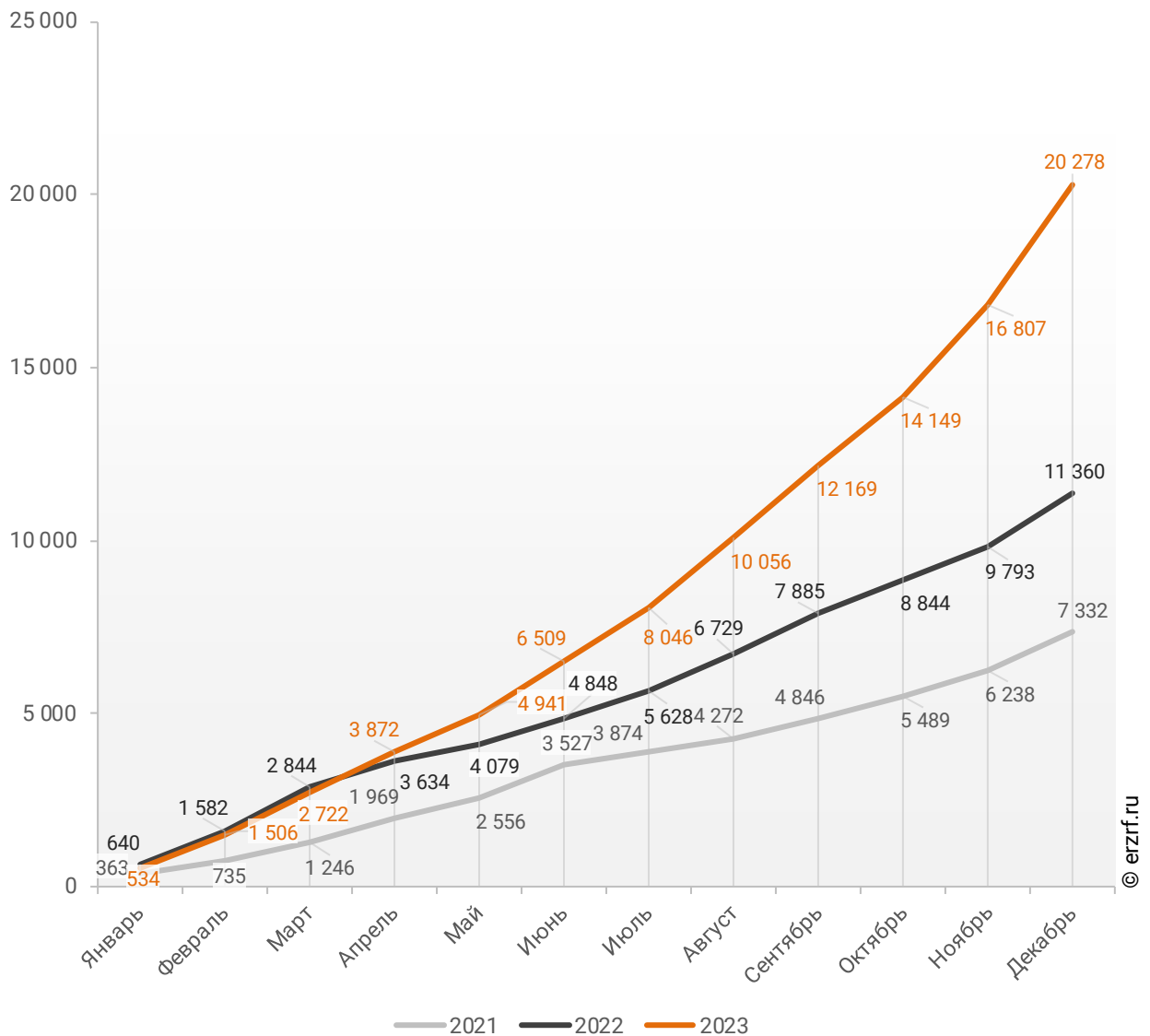


За 12 месяцев 2023 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия под залог ДДУ, составил 20,28 млрд ₽ (40,0% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия). Это на 78,5% больше аналогичного значения 2022 г. (11,36 млрд ₽), и на 176,6% больше, чем в 2021 г. (7,33 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2021 – 2023 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2023 г. жителям Республики Бурятия (161,72 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 12,5%, что на 1,6 п.п. больше уровня 2022 г. (10,9%), и на 6,4 п.п. больше уровня, достигнутого в 2021 г. (6,1%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Бурятия в 2021 – 2023 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 16 и 17.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Бурятия в 2021 – 2023 гг.

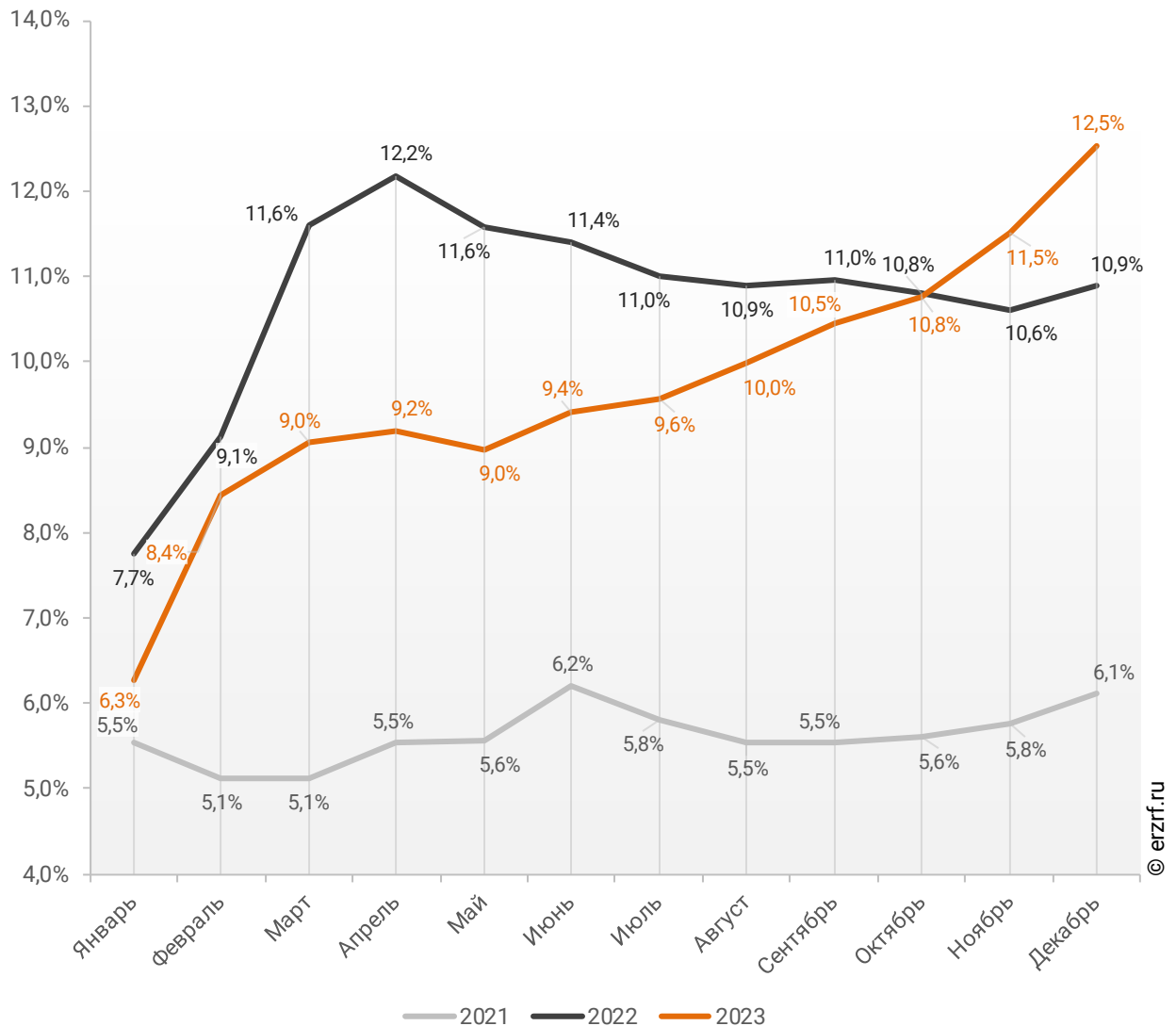
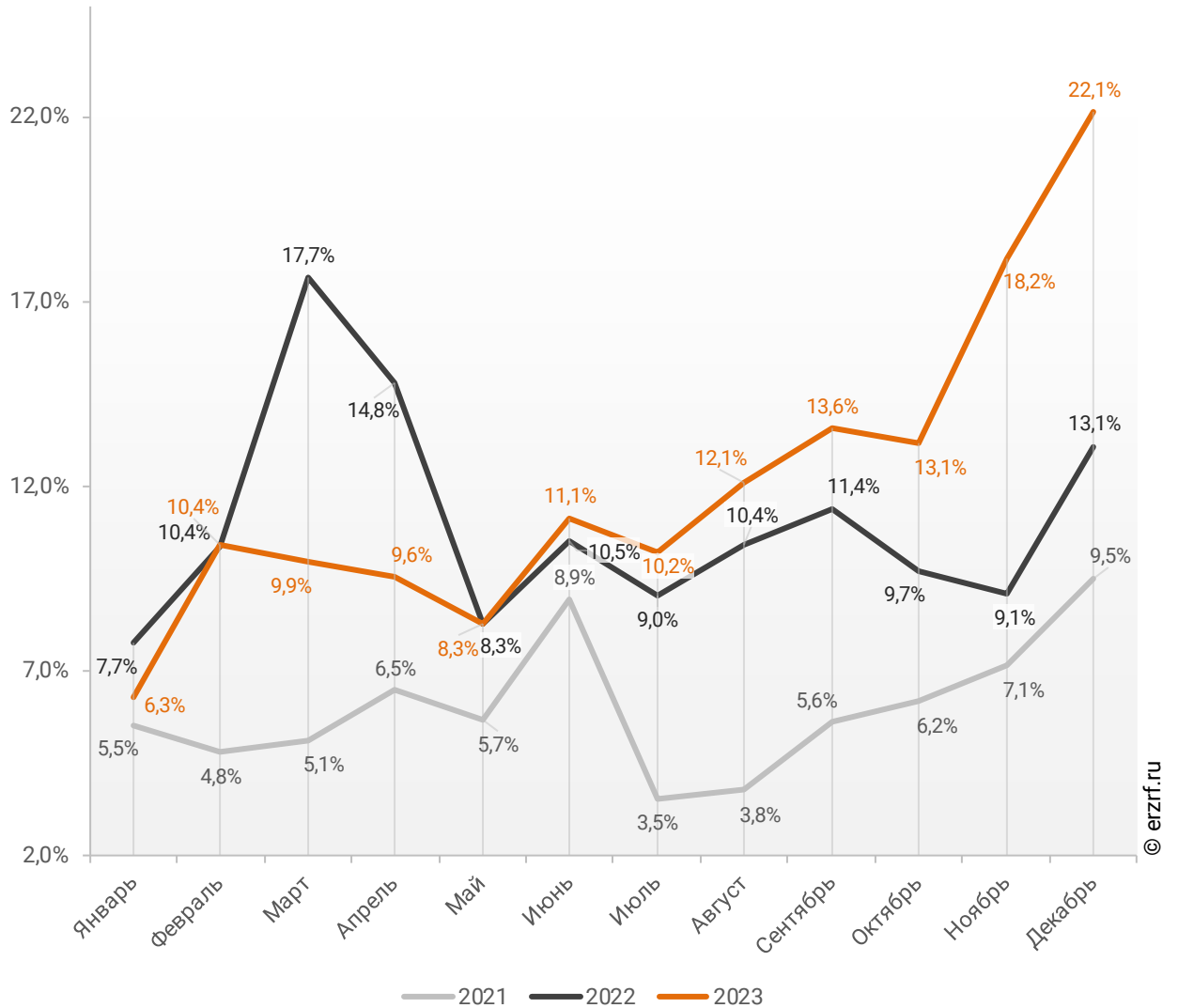


График 17

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Республики Бурятия в 2021 – 2023 гг.

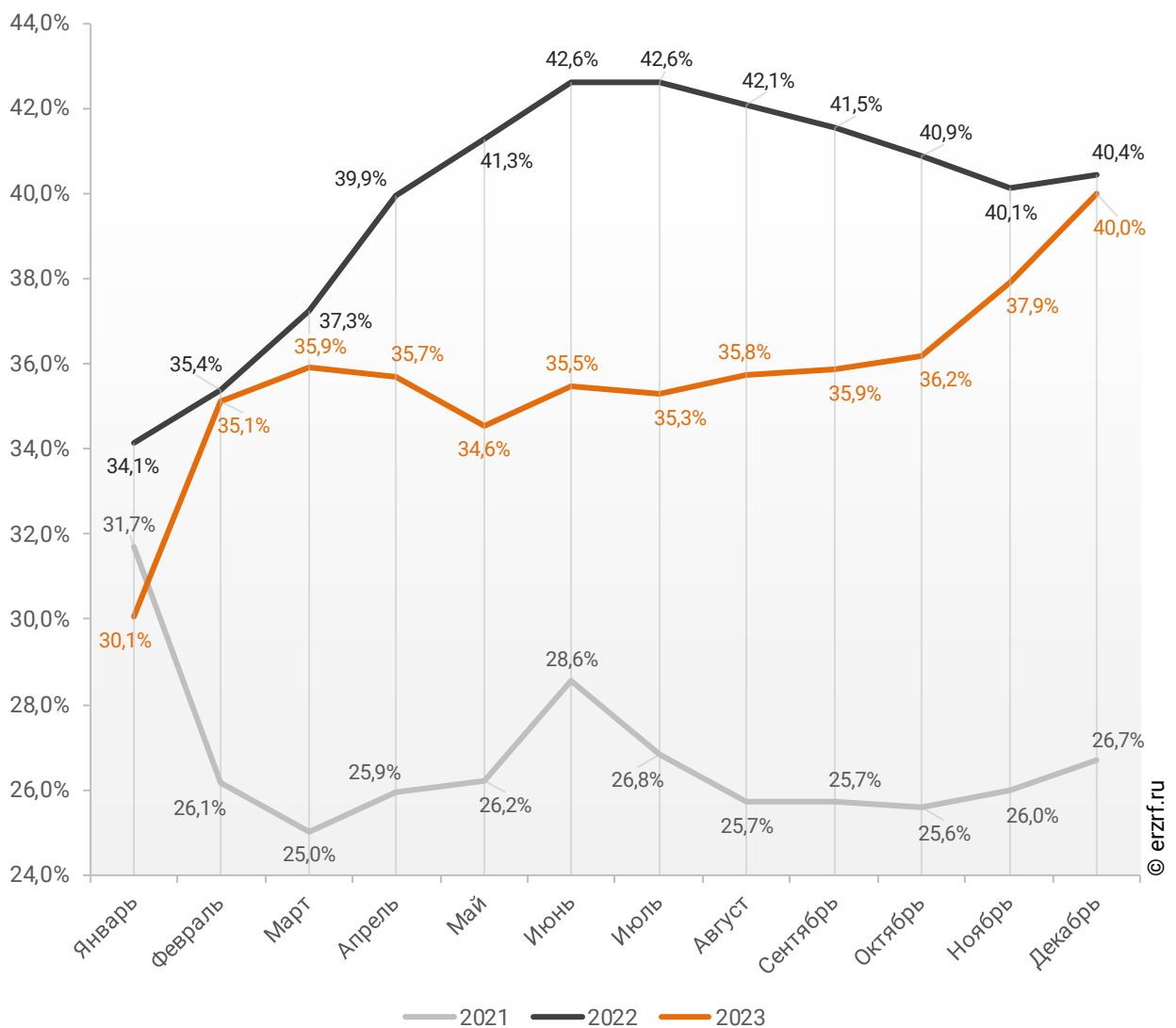


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2023 г., составила 40,0% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия за этот же период, что на 0,4 п.п. меньше, чем в 2022 г. (40,4%), и на 13,3 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (26,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 18.

График 18

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия в 2021 – 2023 гг.

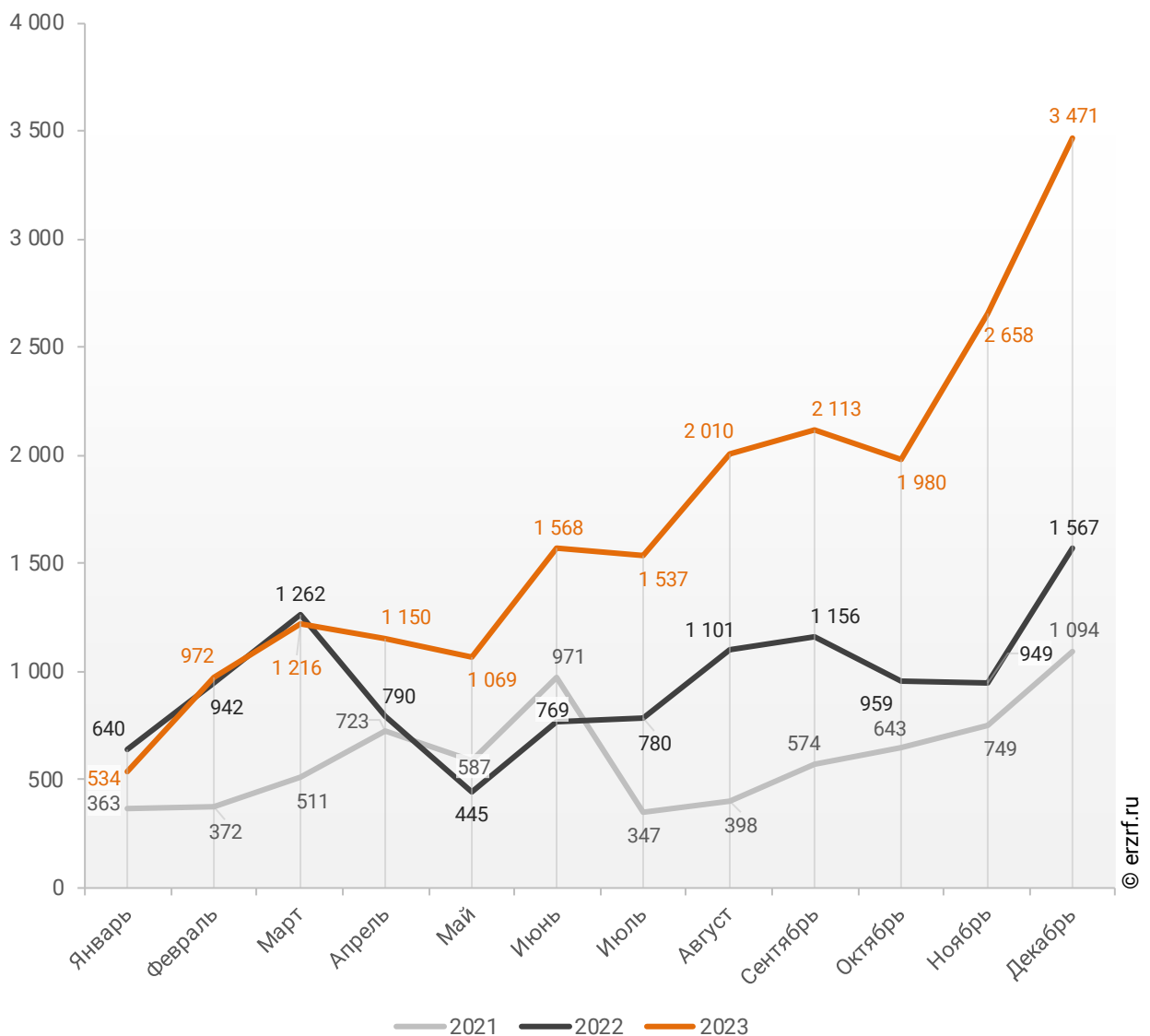


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Республике Бурятия в декабре 2023 года, увеличился на 121,5% по сравнению с декабрем 2022 года (3,47 млрд ₽ против 1,57 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 19.

График 19

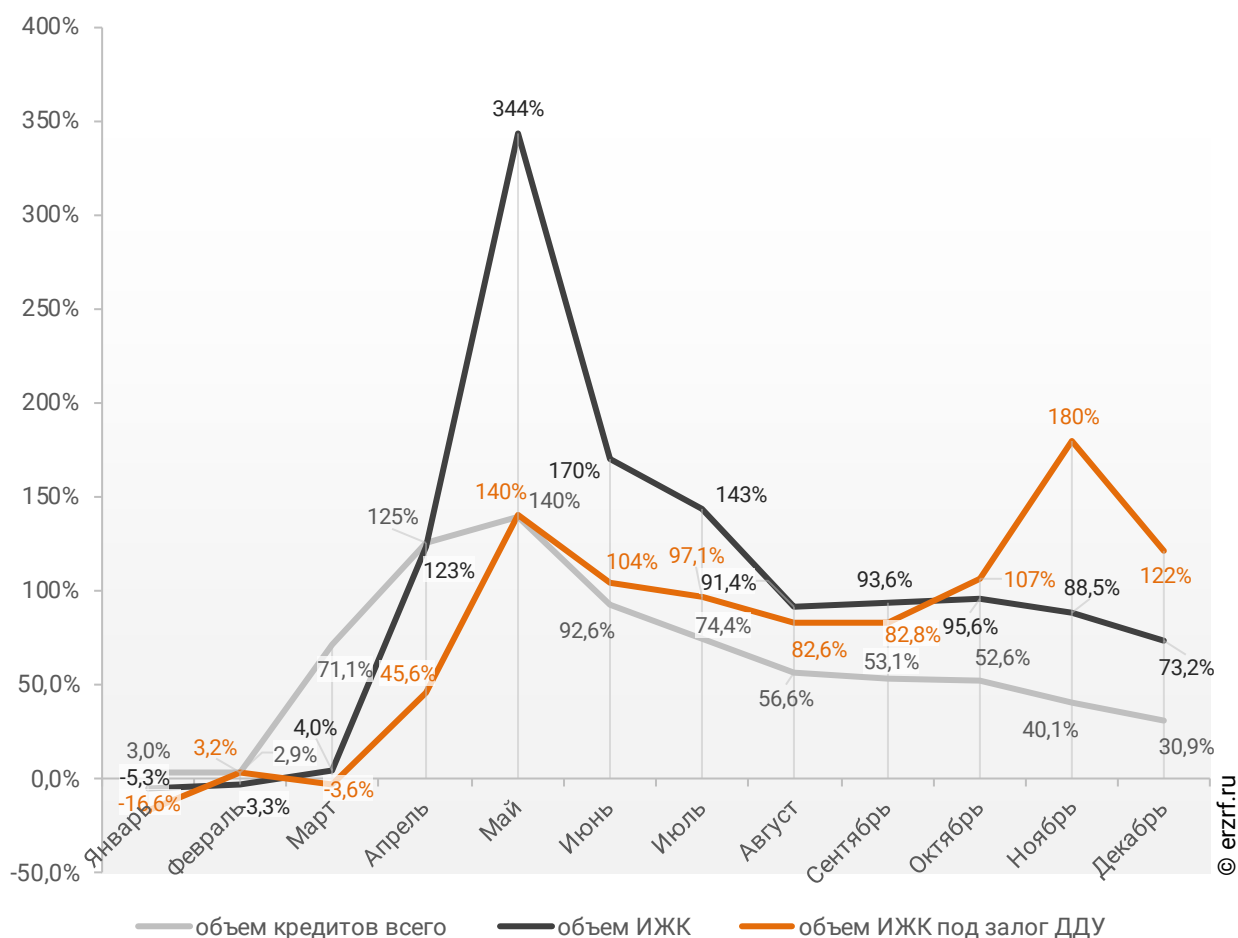
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2021 – 2023 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 121,5% в декабре 2023 года по сравнению с декабрем 2022 года сопровождался увеличением объема всех видов кредитов на 30,9% (15,69 млрд ₮ против 11,99 млрд ₮ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 73,2% (6,38 млрд ₮ против 3,68 млрд ₮ годом ранее) (График 20).

График 20

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2023 года по сравнению с аналогичными месяцами 2022 года в Республике Бурятия (по видам кредитов)



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Республике Бурятия кредитов всех видов за январь – декабрь составила 12,5%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 40,0%.

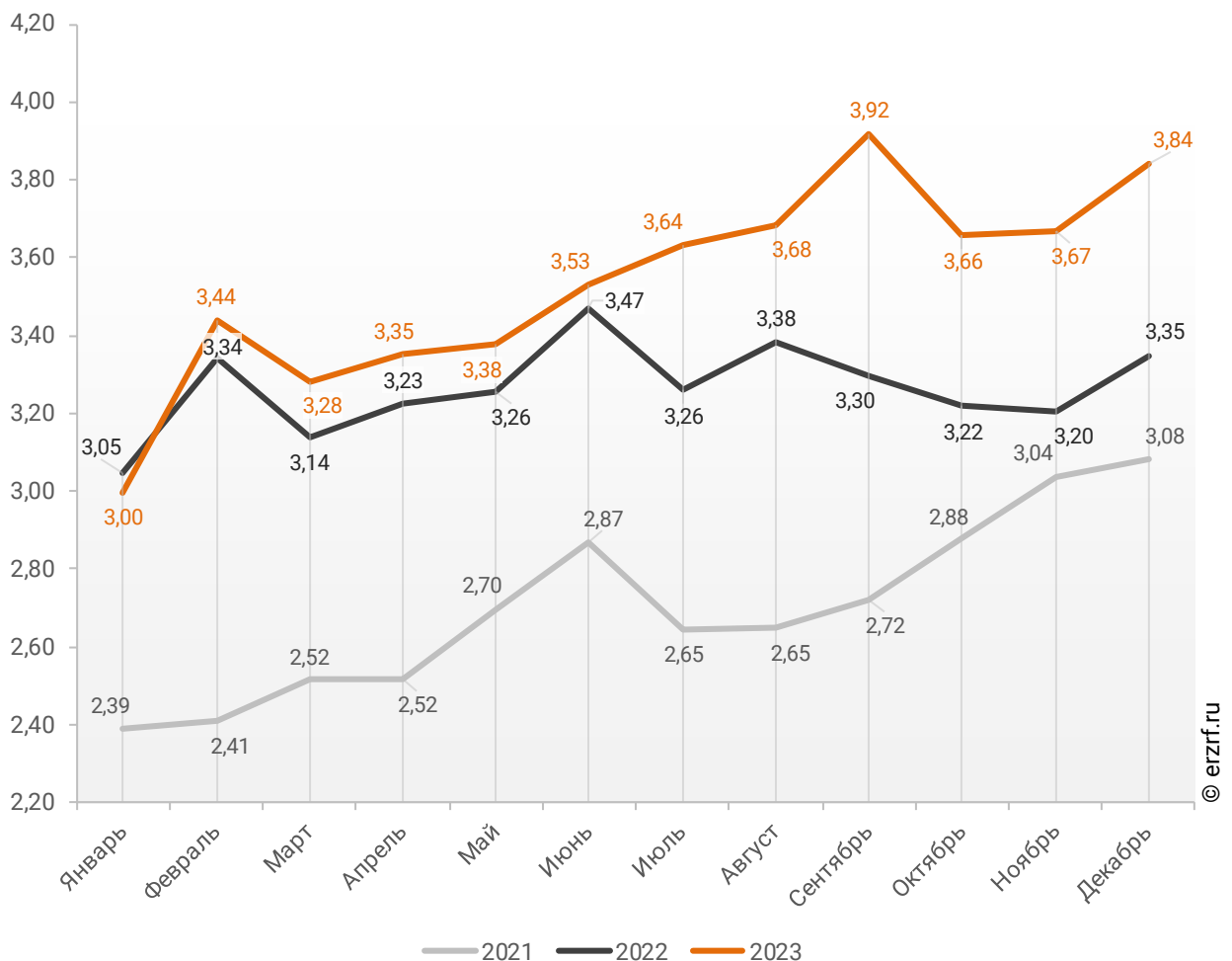
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Бурятия

По официальной статистике Банка России в декабре 2023 г. средний размер ИЖК в Республике Бурятия составил 3,84 млн ₽, что на 14,7% больше уровня, достигнутого в 2022 г. (3,35 млн ₽), и на 24,7% больше аналогичного значения 2021 г. (3,08 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия в 2021 – 2023 гг., млн ₽

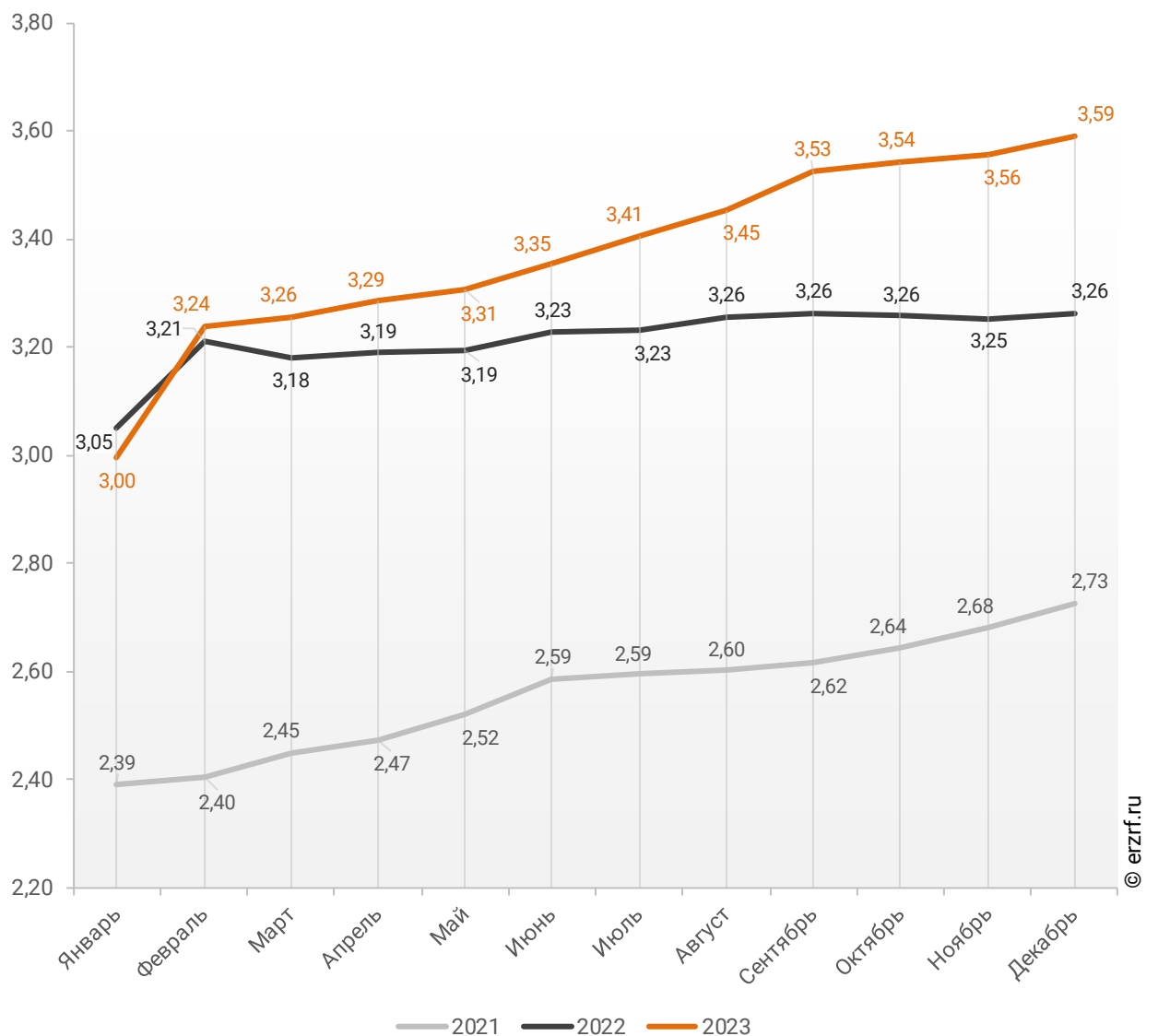


По данным Банка России, за 12 месяцев 2023 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия, накопленным итогом составил 3,59 млн ₽, что на 10,0% больше, чем в 2022 г. (3,26 млн ₽), и на 31,7% больше соответствующего значения 2021 г. (2,73 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия в 2021 – 2023 гг., млн ₽

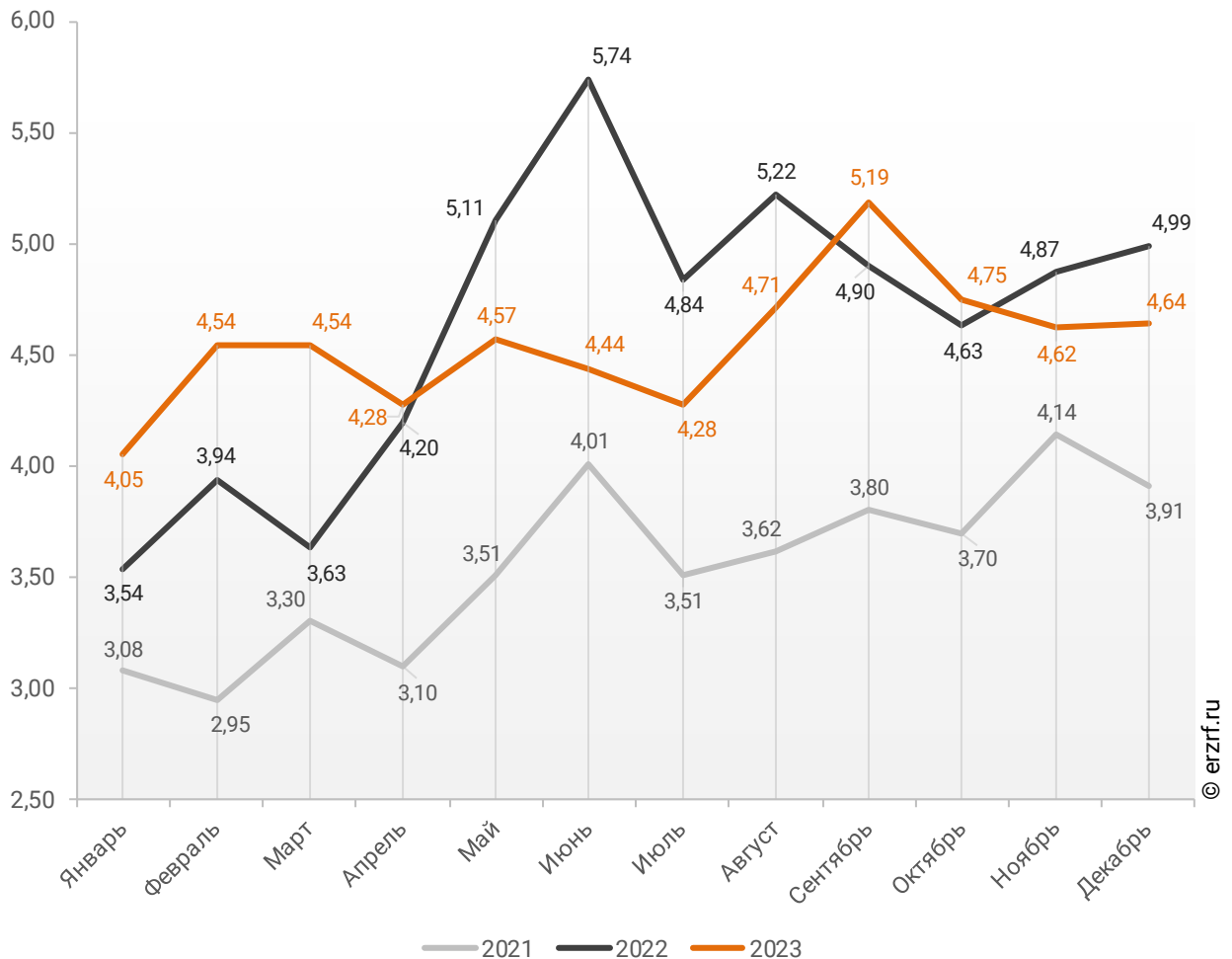


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Республике Бурятия в декабре 2023 года уменьшился на 7,0% по сравнению с декабрем 2022 года (4,64 млн ₽ против 4,99 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 0,4%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается впервые после двух месяцев падения.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2021 – 2023 гг., млн ₽

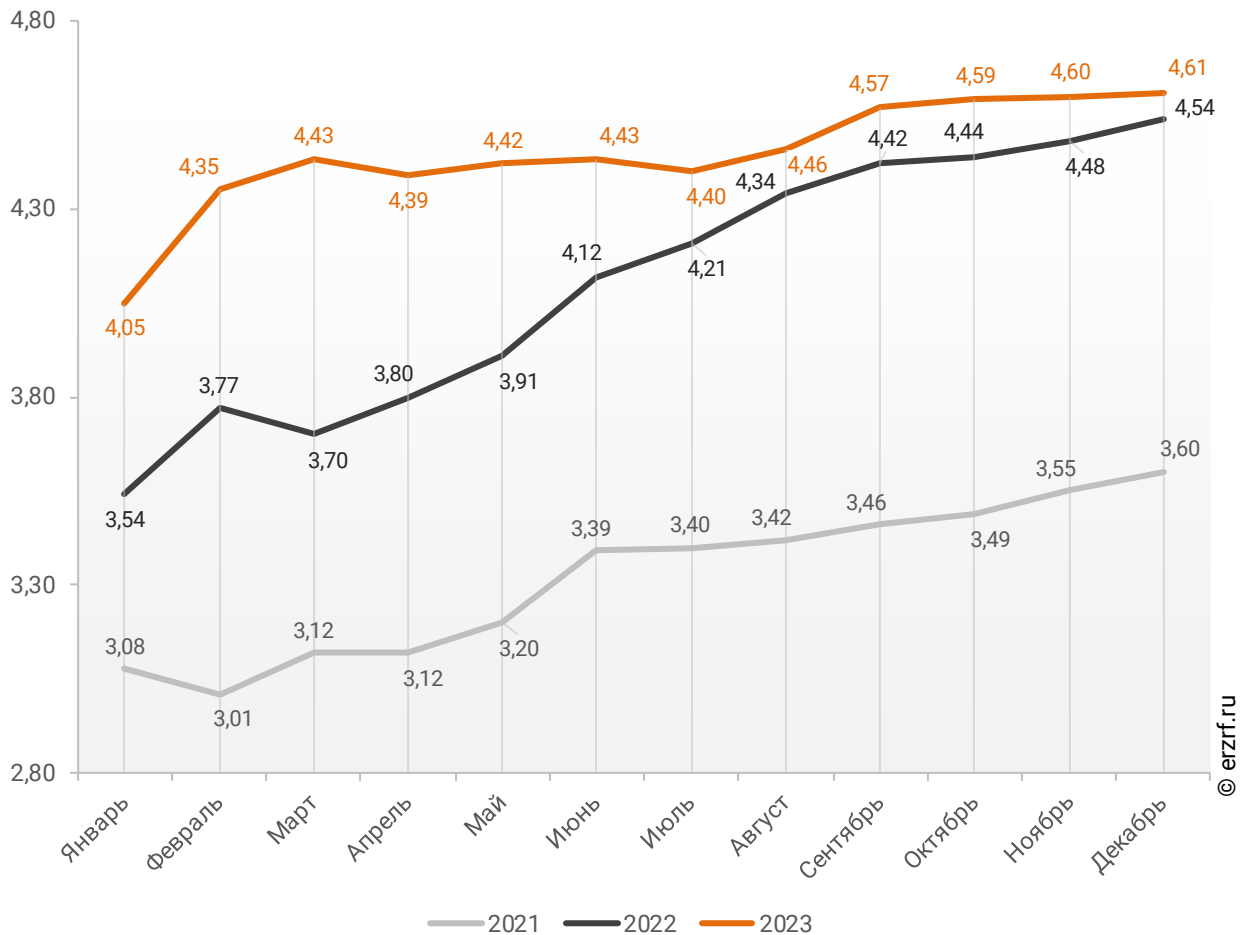


По данным Банка России, за 12 месяцев 2023 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия, накопленным итогом составил 4,61 млн ₽ (на 28,4% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия). Это на 1,5% больше соответствующего значения 2022 г. (4,54 млн ₽), и на 28,1% больше уровня 2021 г. (3,60 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2021 – 2023 гг., млн ₽

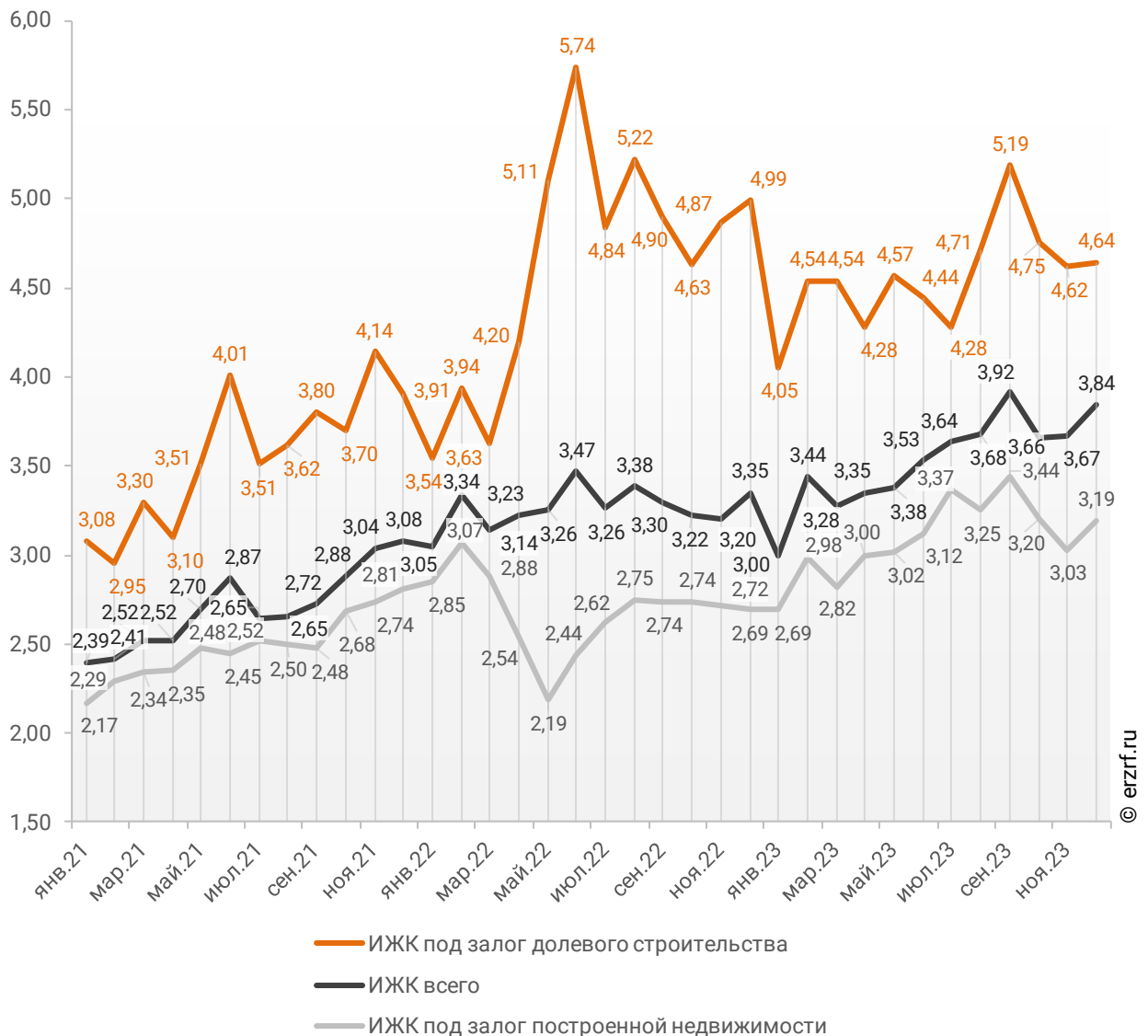


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 18,6% – с 2,69 млн ₽ до 3,19 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Бурятия, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 25.

График 25

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Бурятия, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 40,0 п. п. – с 85,5% до 45,5%.

11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Бурятия

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в декабре 2023 года в Республике Бурятия, средневзвешенная ставка составила 6,36%. По сравнению с декабрем 2022 года ставка выросла на 0,32 п. п. (с 6,04% до 6,36%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Бурятия представлена на графике 26.

График 26

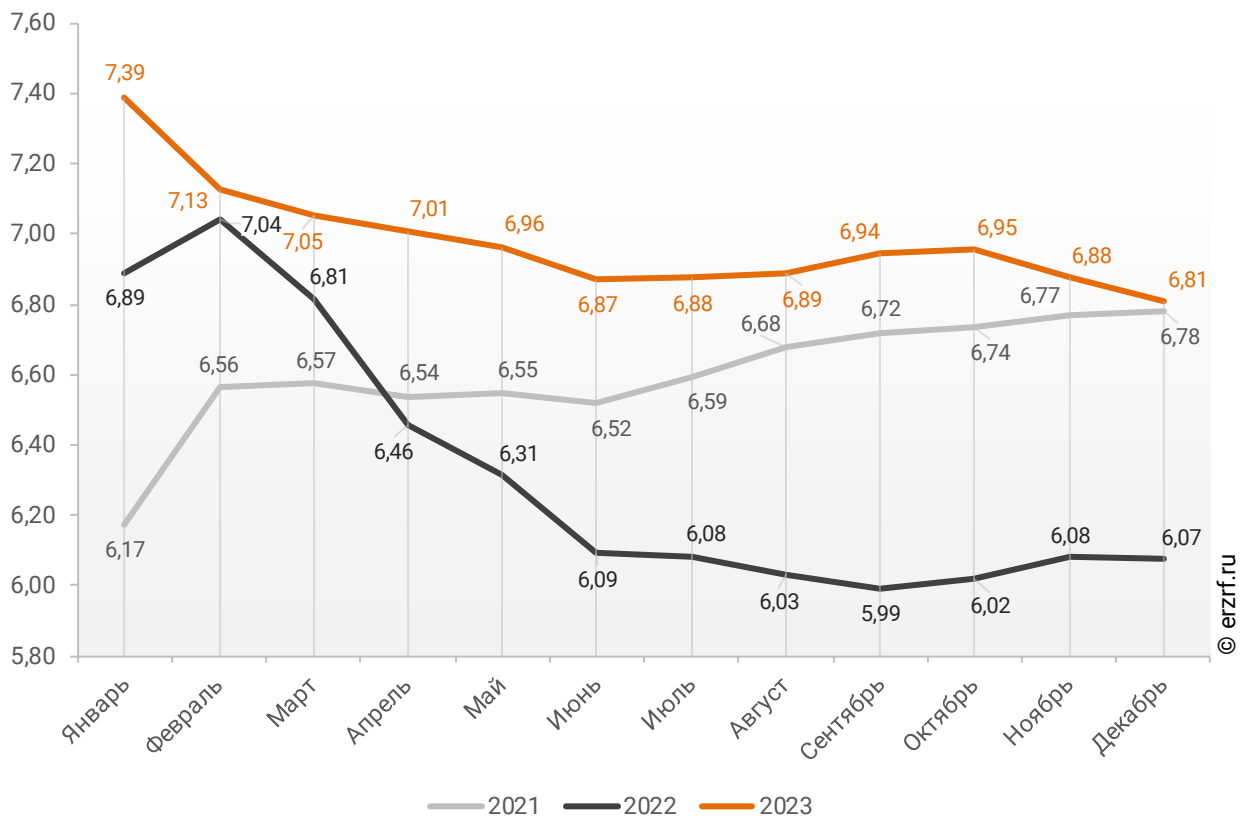


По данным Банка России, за 12 месяцев 2023 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия, накопленным итогом составила 6,81%, что на 0,74 п.п. больше, чем в 2022 г. (6,07%), и на 0,03 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (6,78%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия, накопленным итогом в 2021 – 2023 гг., представлена на графике 27.

График 27

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия, накопленным итогом в 2021 – 2023 гг.

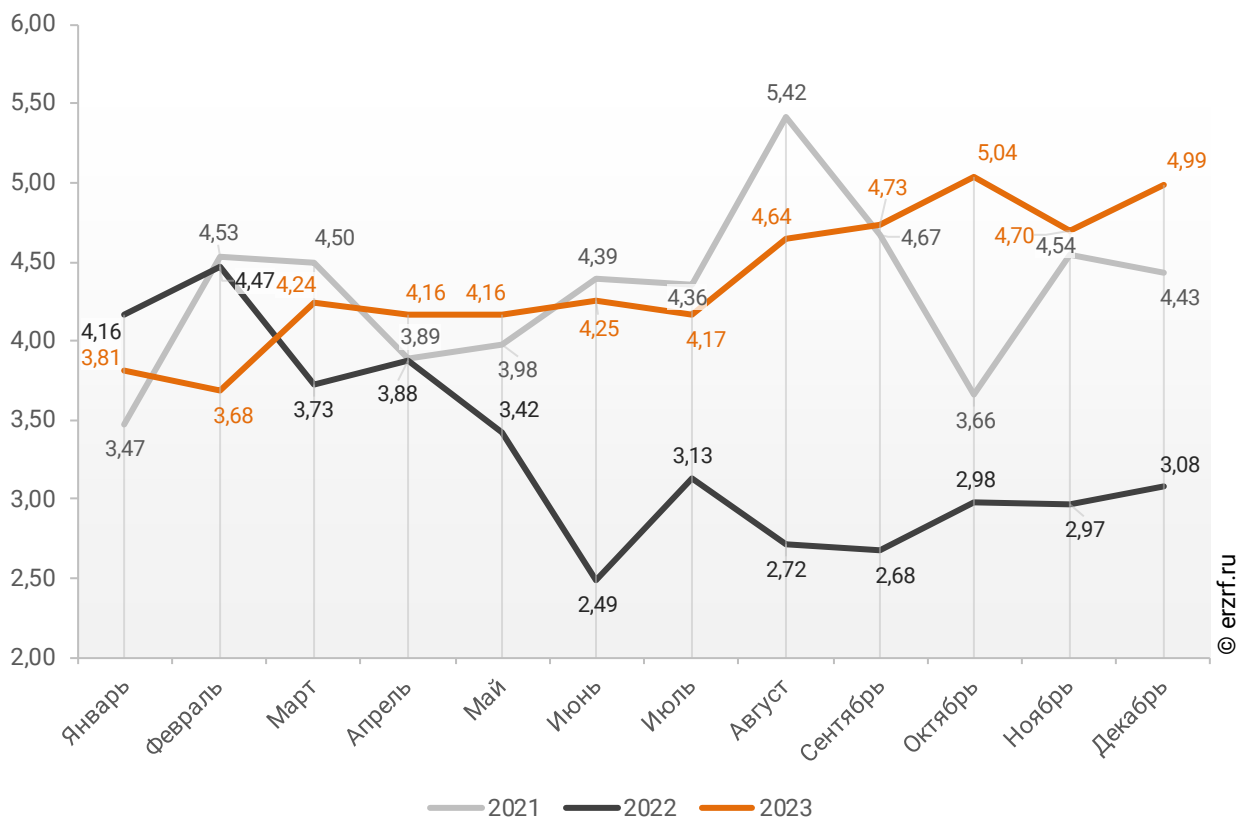


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Республике Бурятия в декабре 2023 года, составила 4,99%, что на 1,91 п. п. больше аналогичного значения за декабрь 2022 года (3,08%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Бурятия представлена на графике 28.

График 28

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Бурятия, %

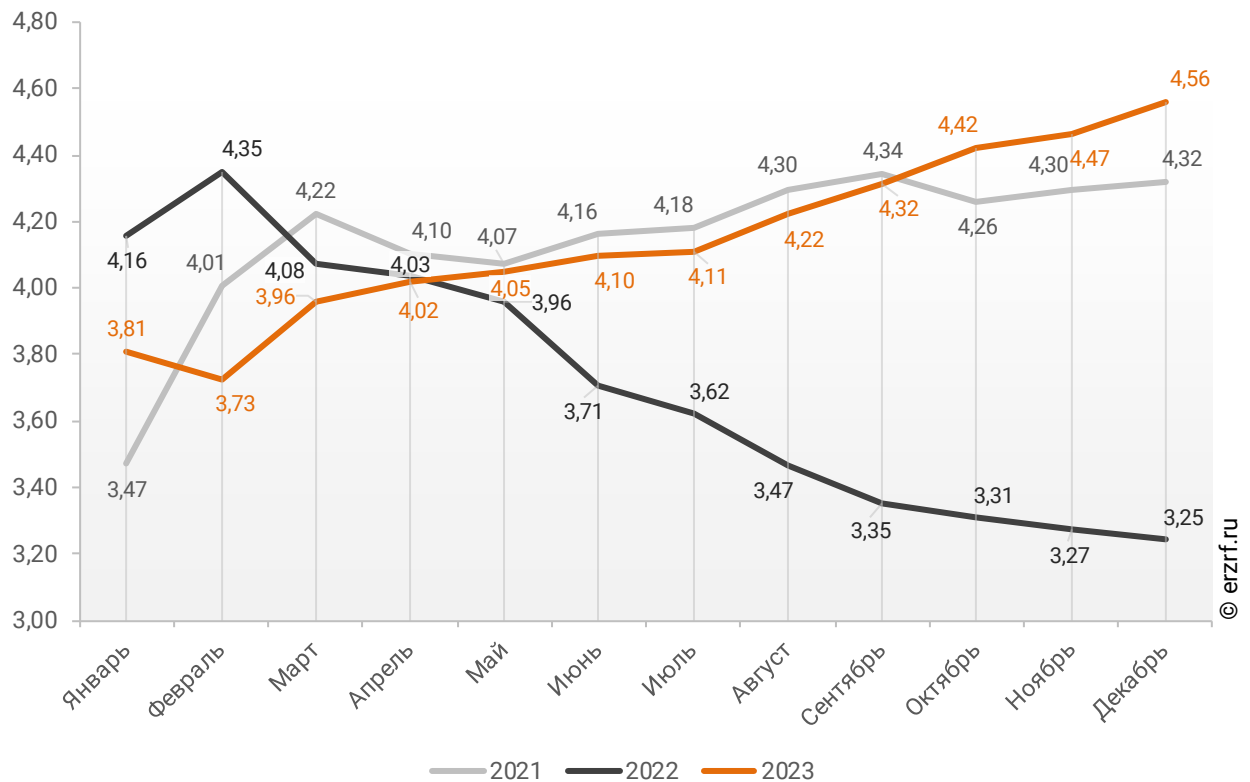


По данным Банка России, за 12 месяцев 2023 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Республики Бурятия, накопленным итогом составила 4,56% (на 2,25 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,31 п. п. больше уровня, достигнутого в 2022 г. (3,25%), и на 0,24 п. п. больше аналогичного значения 2021 г. (4,32%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2021 – 2023 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2021 – 2023 гг.

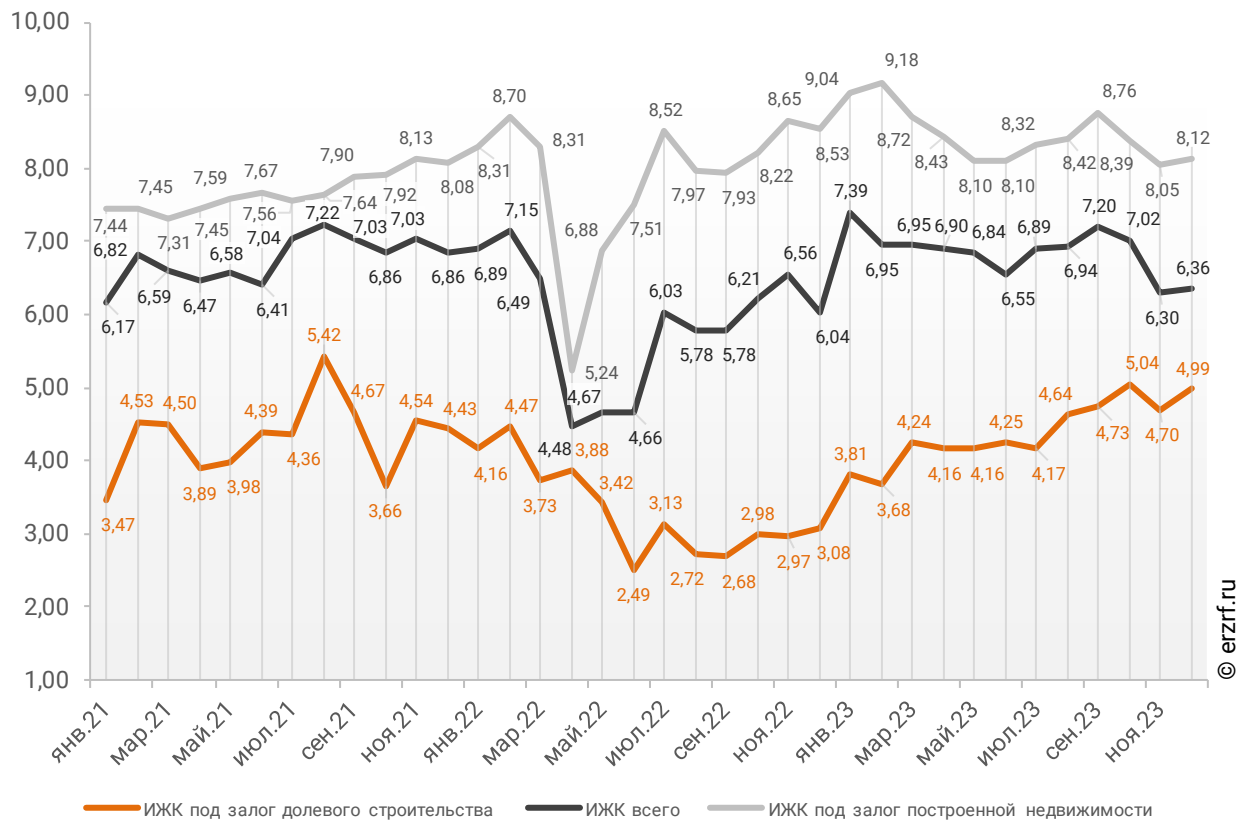


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Республике Бурятия в декабре 2023 года составила 8,12%, что на 0,41 п. п. меньше значения за декабрь 2022 года (8,53%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Республике Бурятия, представлено на графике 30.

График 30

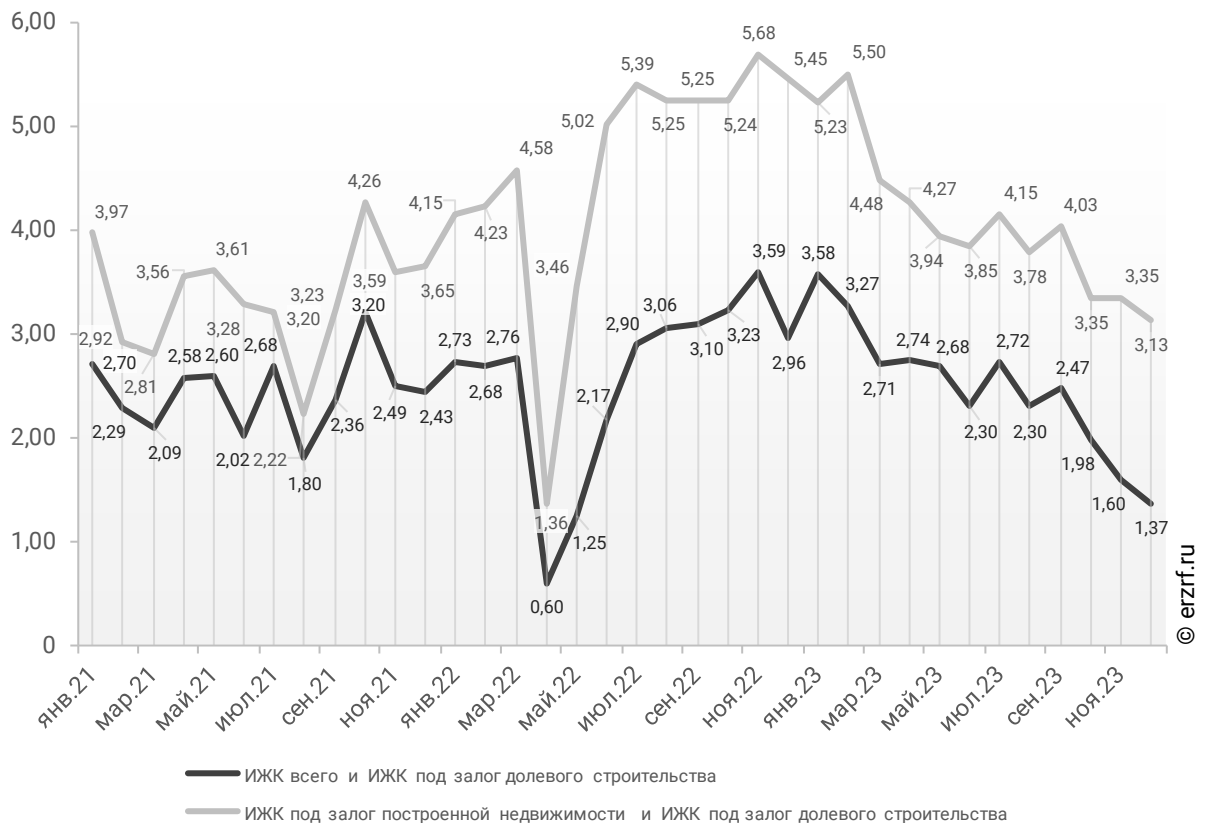
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Республике Бурятия, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Республике Бурятия уменьшилась с 2,96 п. п. до 1,37 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Республике Бурятия за год уменьшилась с 5,45 п. п. до 3,13 п. п. (График 31).

График 31

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Республике Бурятия, п. п.

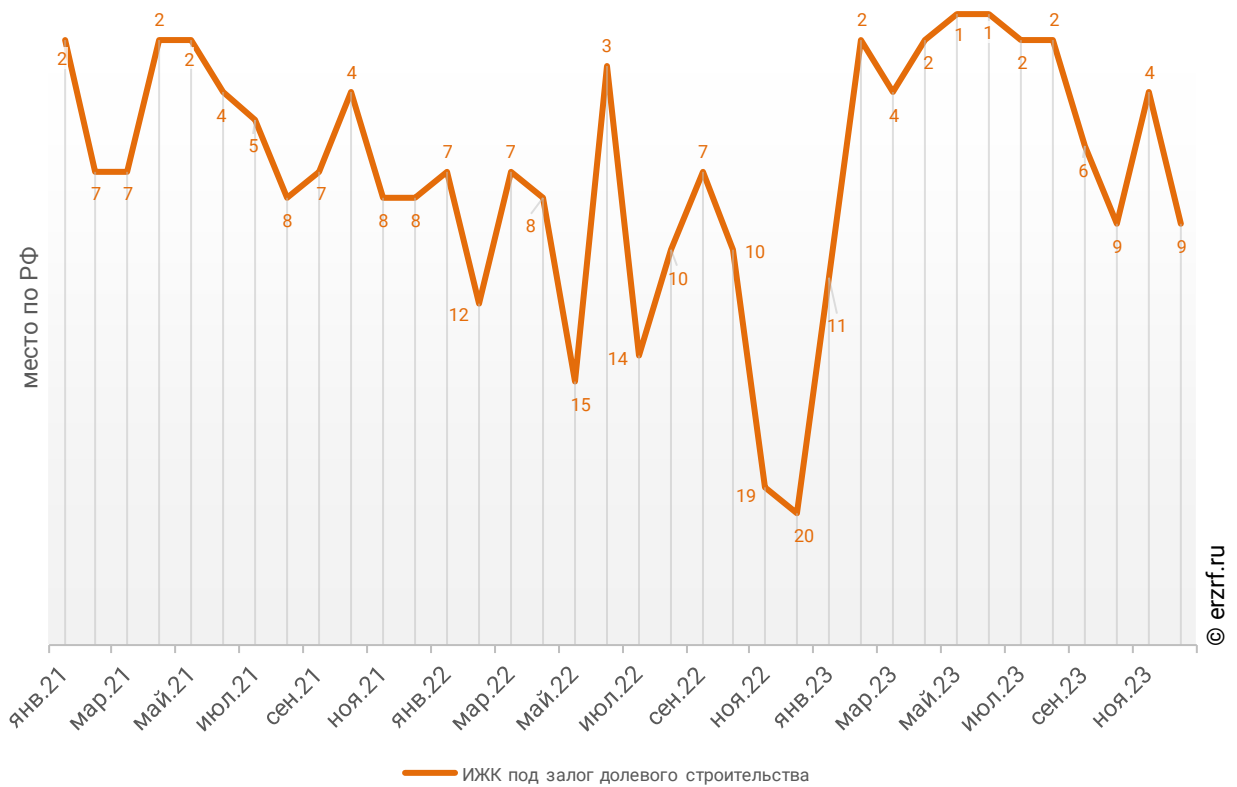


Республика Бурятия занимает четвертое место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Республика Бурятия занимает девятое место, и пятое место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Бурятия по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 32.

График 32

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Бурятия по величине ставки ИЖК под залог ДДУ

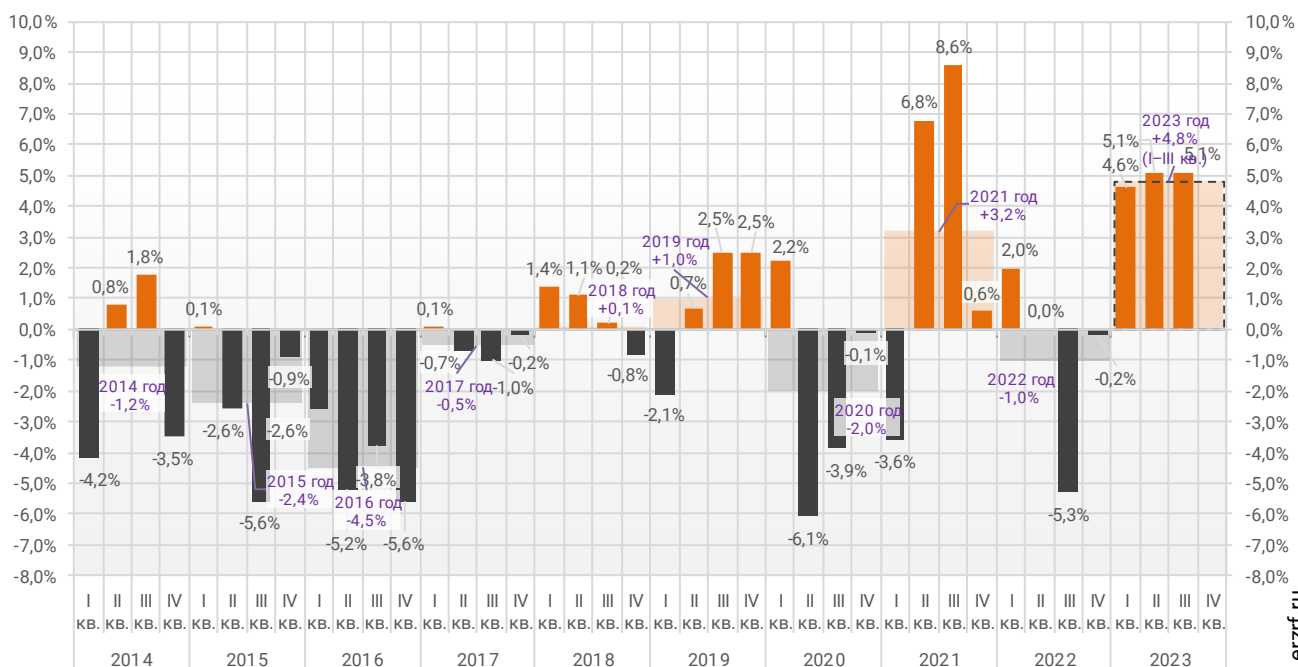


12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в III квартале 2023 года выросли на 5,1% (квартал к кварталу прошлого года). За три квартала рост реальных доходов населения составил 4,8% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 33).

График 33

**Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %**

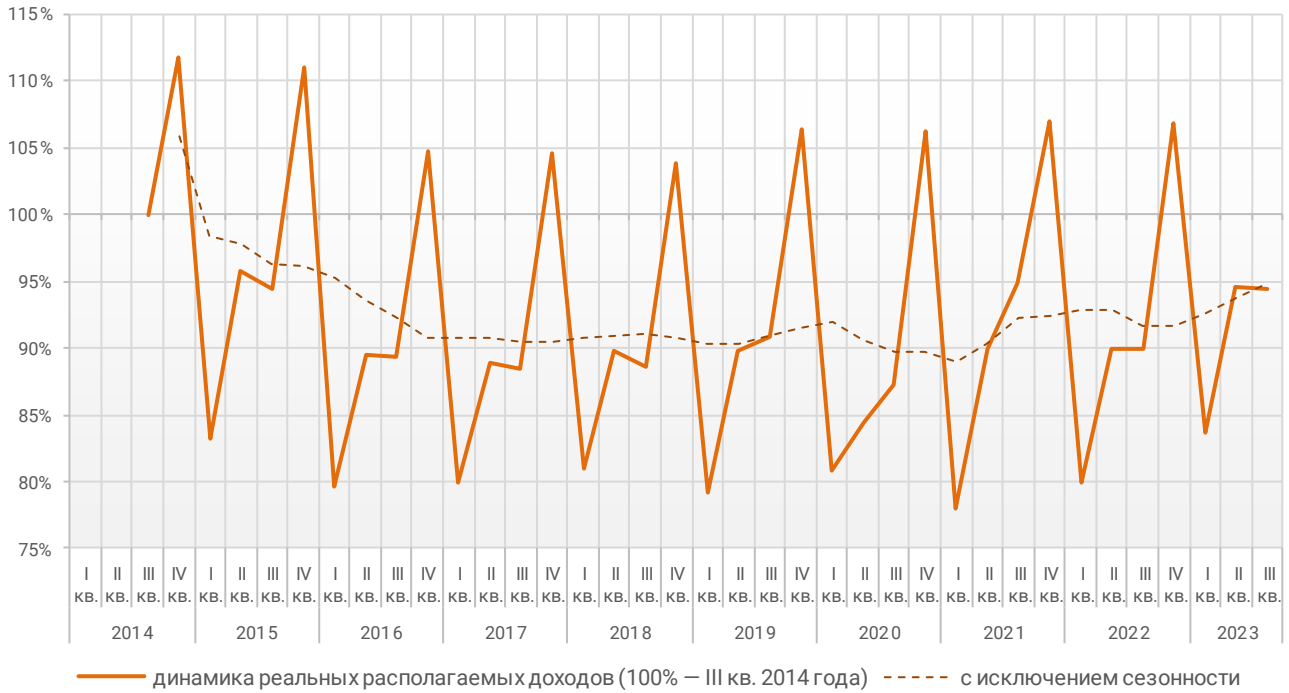


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к III кварталу 2023 года составило 5,6% (График 34).

График 34

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



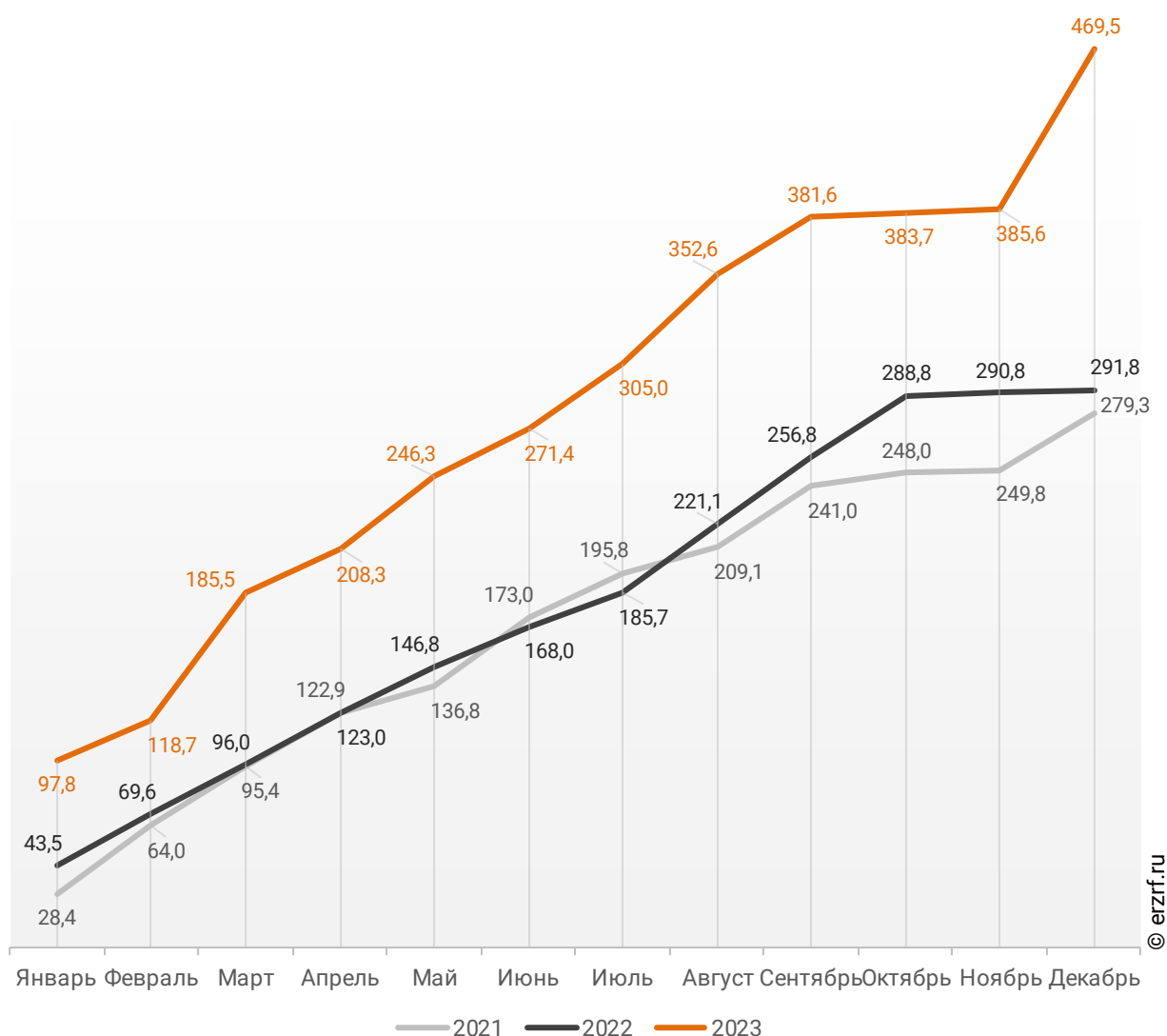
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Республике Бурятия (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 12 месяцев 2023 г. показывает превышение на 60,9% графика ввода жилья в Республике Бурятия в 2023 г. по сравнению с 2022 г. и превышение на 68,1% по отношению к 2021 г. (График 35).

График 35

Ввод жилья в Республике Бурятия
накопленным итогом по годам в 2021 – 2023 гг., тыс. м²



В декабре 2023 года в Республике Бурятия введено 83,9 тыс. м² жилья. Это на 8290,0%, или на 82,9 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2022 года (График 36).

График 36

**Динамика ввода жилья по месяцам
в Республике Бурятия, тыс. м²**

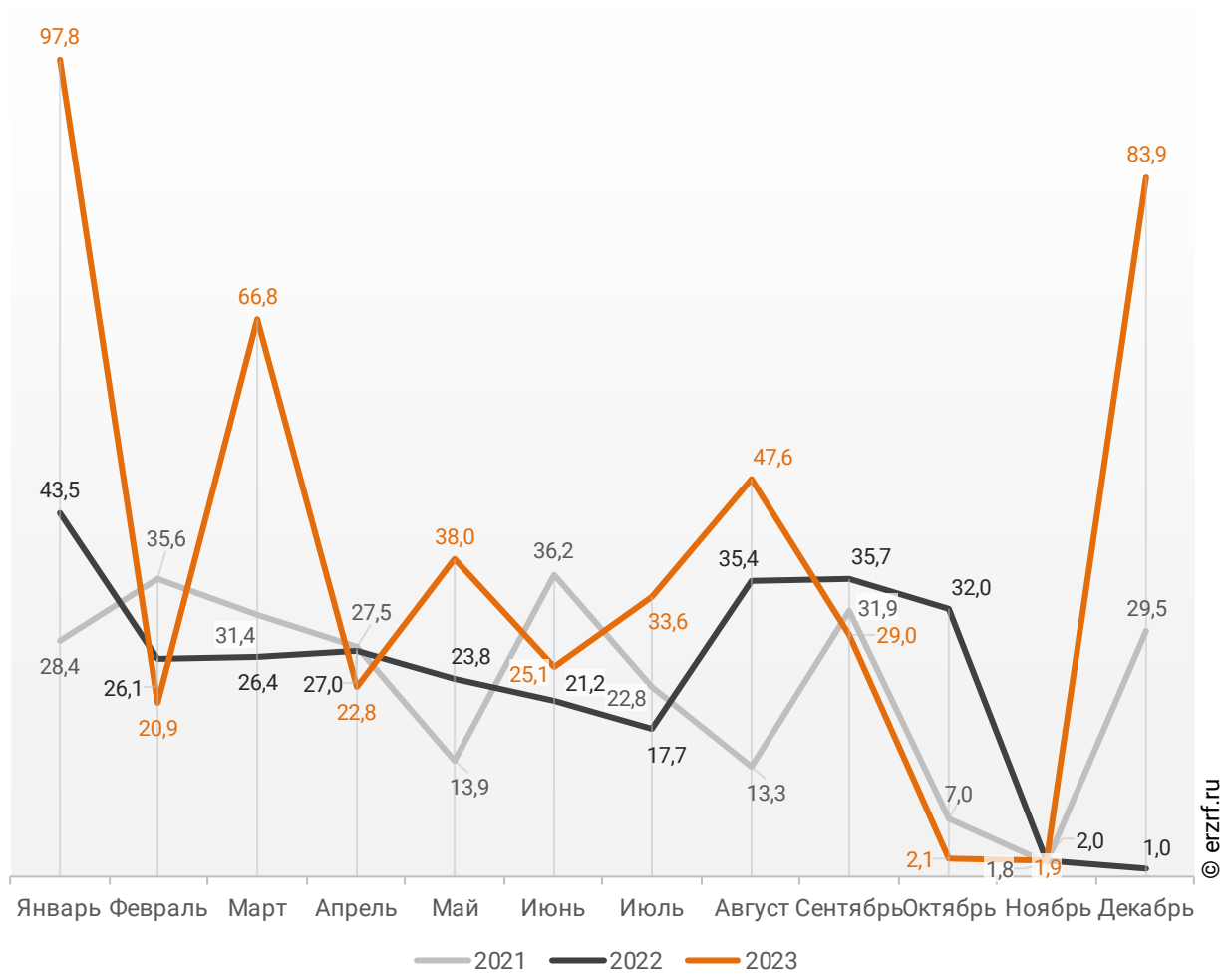
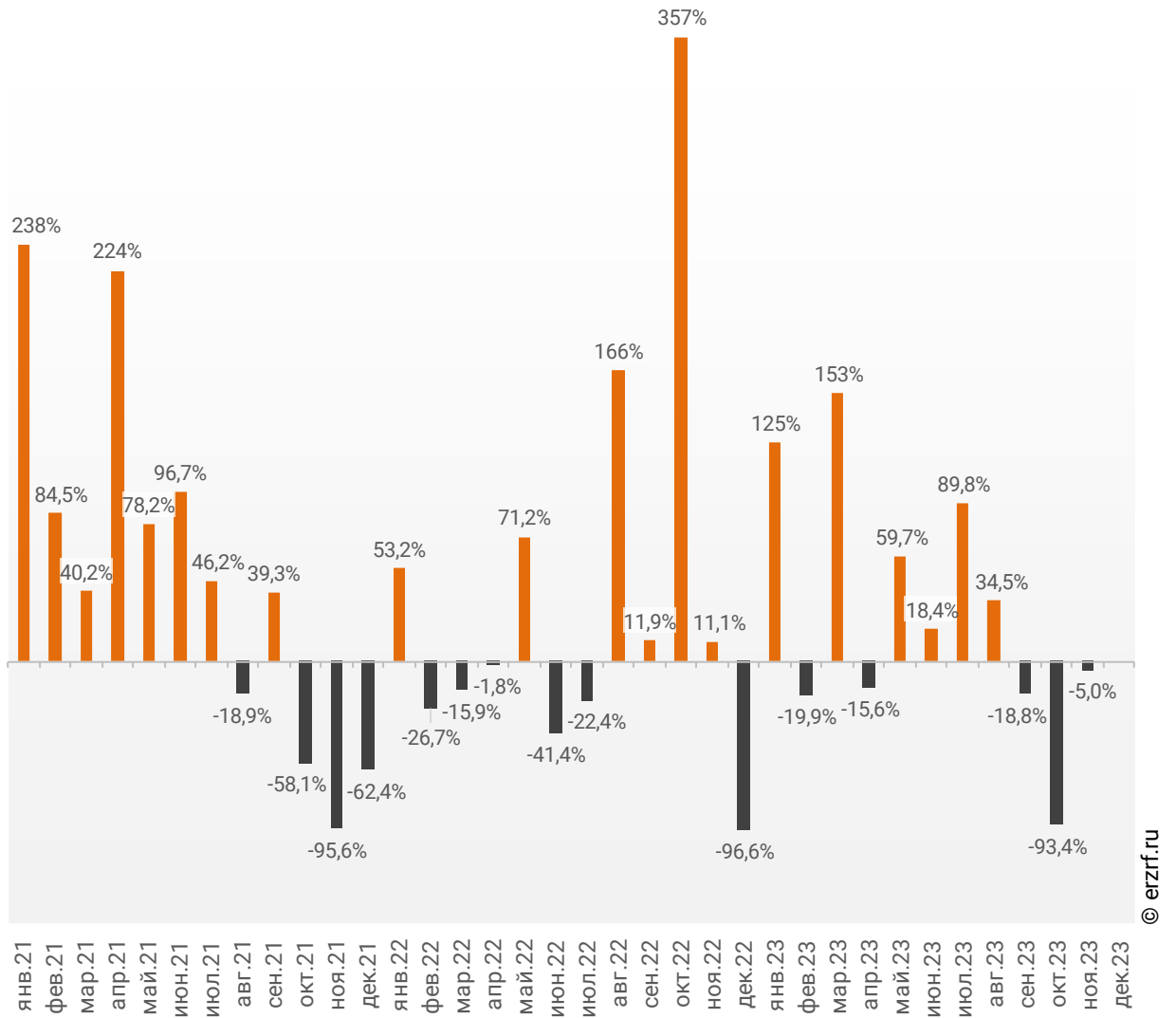


График 37

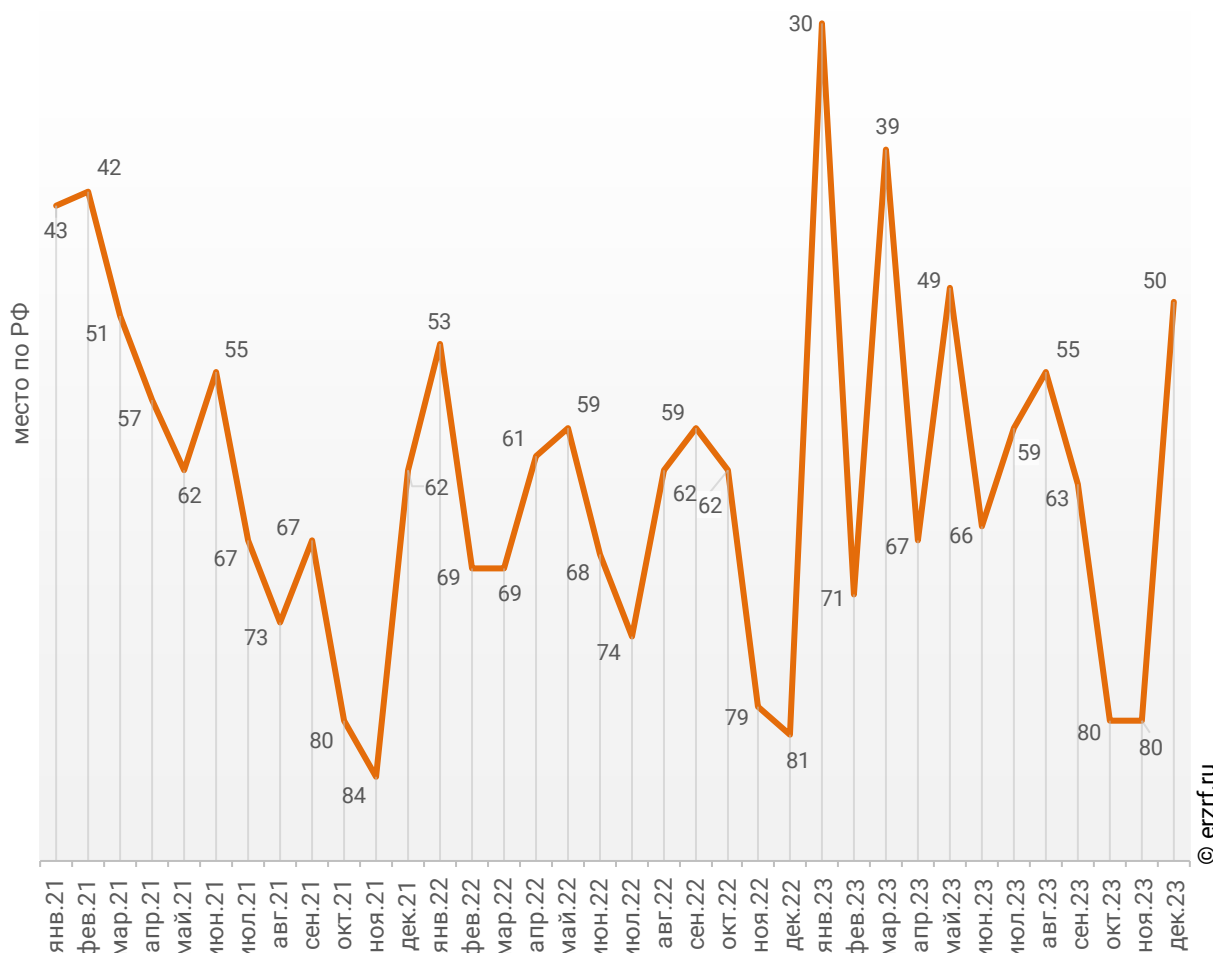
**Динамика прироста ввода жилья в Республике Бурятия,
месяц к месяцу прошлого года, %**



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Республика Бурятия занимает 50-е место по показателю ввода жилья за декабрь 2023 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 30-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 1-м месте. (График 38).

График 38

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Бурятия среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

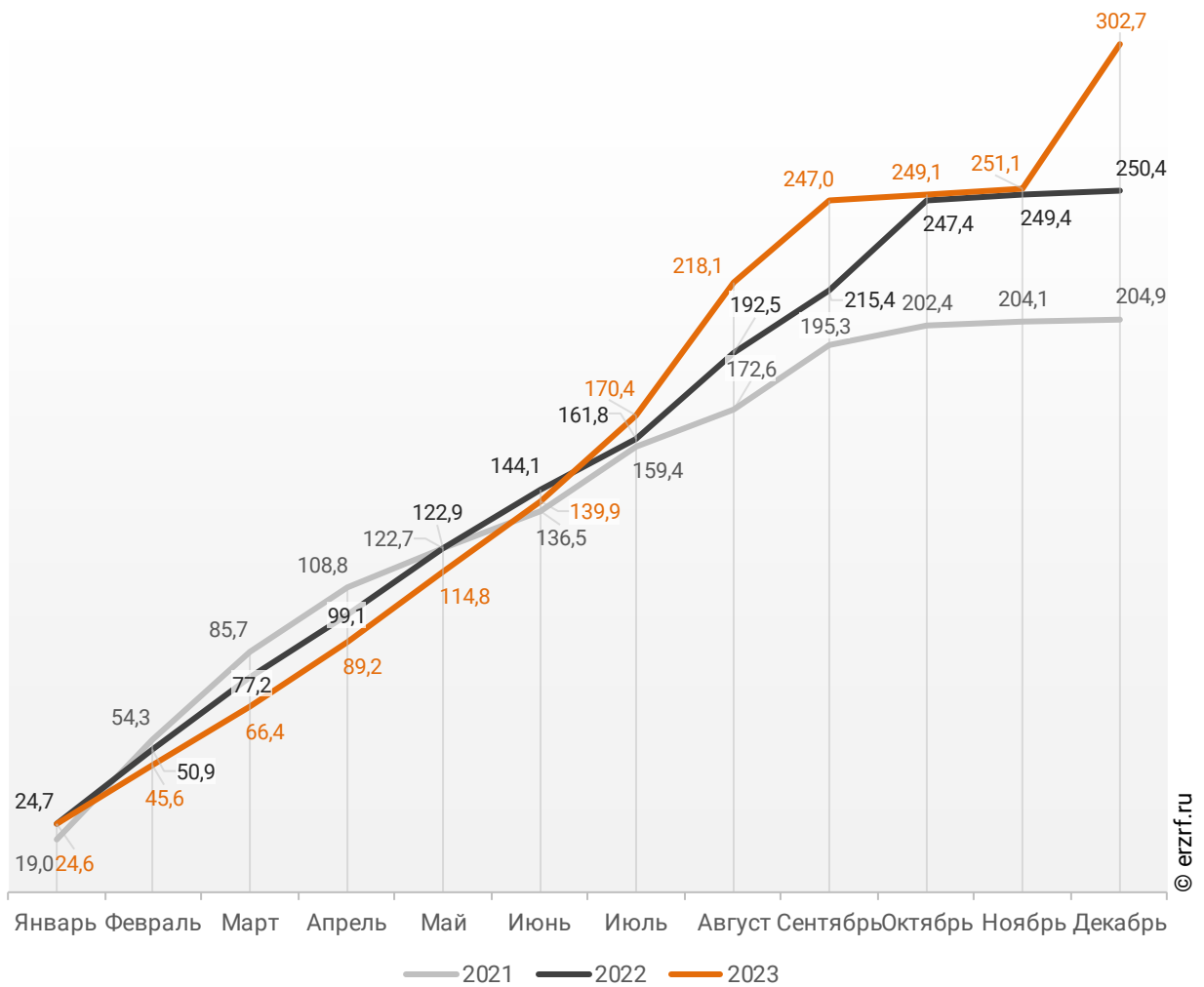


За январь – декабрь 2023 года по показателю ввода жилья Республика Бурятия занимает 62-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 20-е место, а по динамике относительного прироста – 2-е место.

В Республике Бурятия за 12 месяцев 2023 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 20,9% по отношению к аналогичному периоду 2022 г. и превышение на 47,7% по отношению к 2021 г. (График 39).

График 39

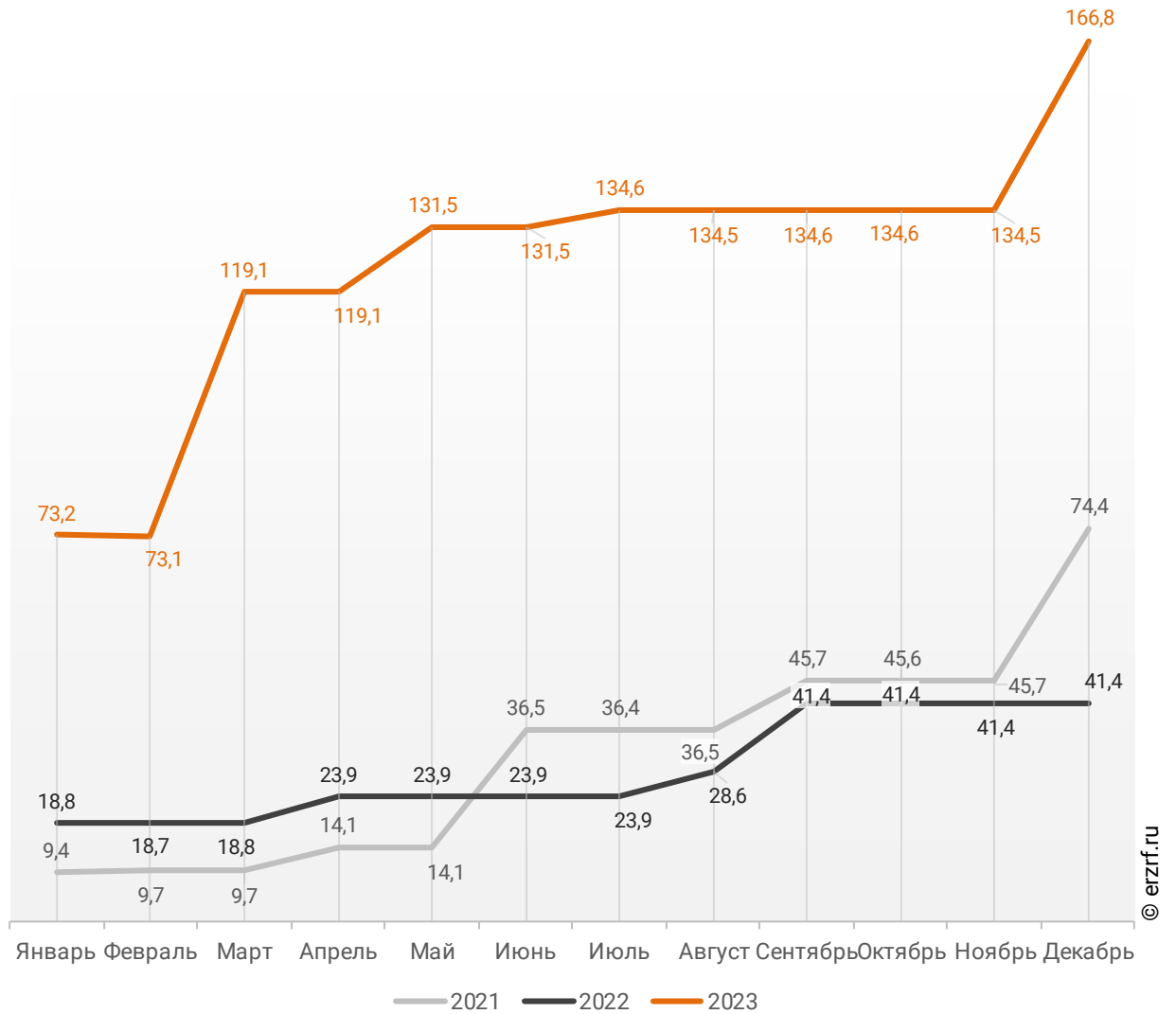
**Ввод жилья населением в Республике Бурятия
накопленным итогом по годам в 2021 – 2023 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 12 месяцев 2023 г. показывают превышение на 302,9% к уровню 2022 г. и превышение на 124,2% к 2021 г. (График 40).

График 40

**Ввод жилья застройщиками в Республике Бурятия
накопленным итогом по годам в 2021 – 2023 гг., тыс. м²**



В декабре 2023 года в Республике Бурятия застройщиками введено 32,3 тыс. м² многоквартирных домов (График 41).

График 41

Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Республике Бурятия, тыс. м²

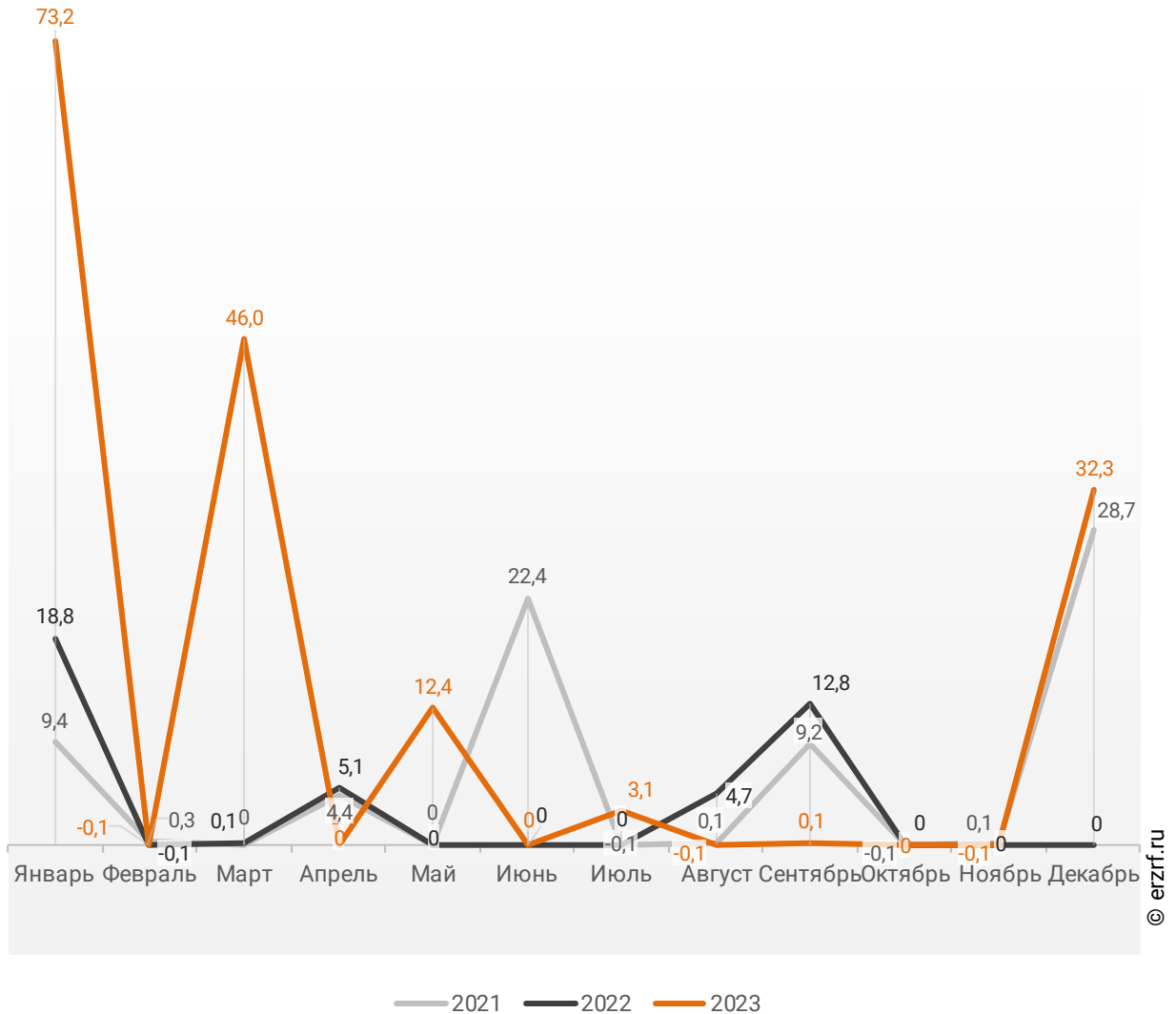
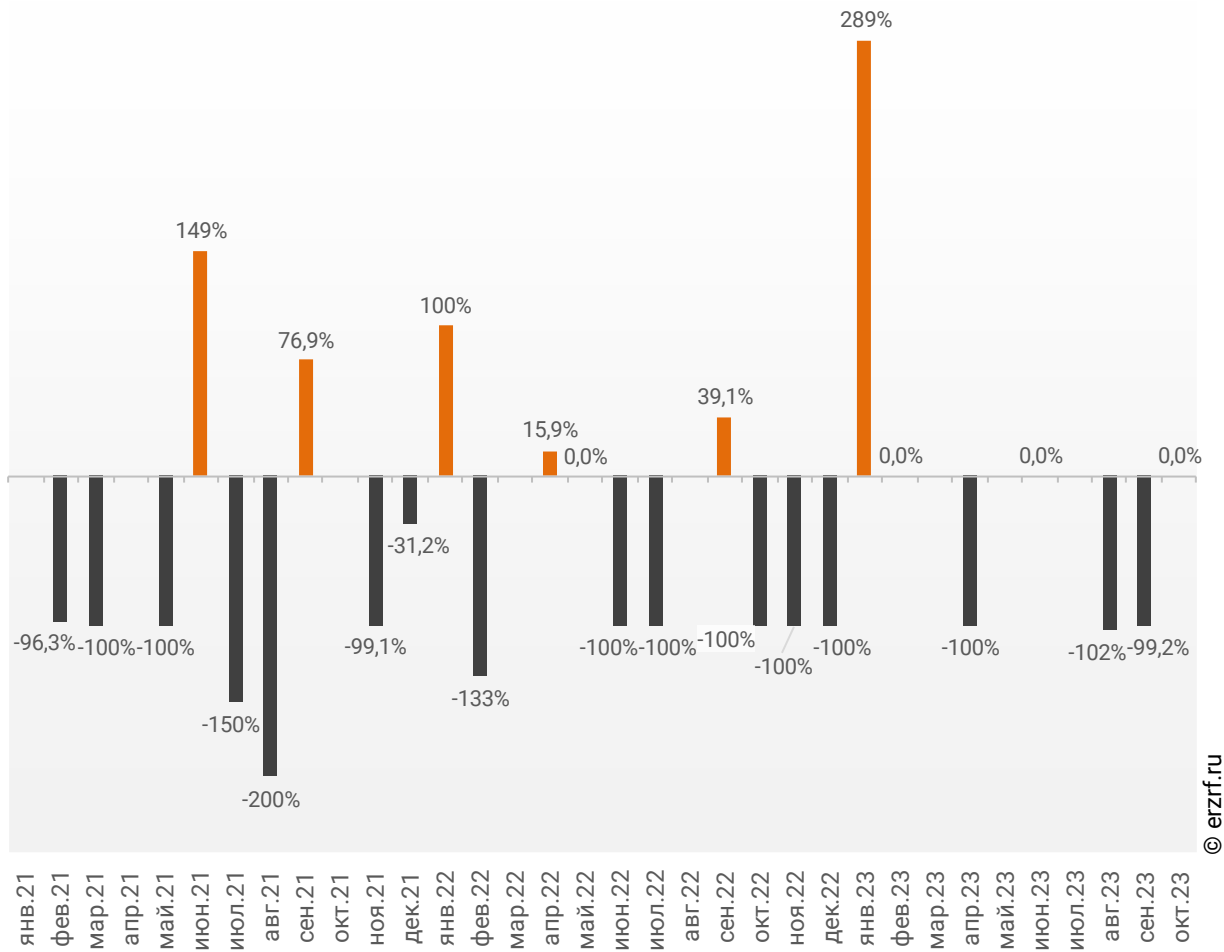


График 42

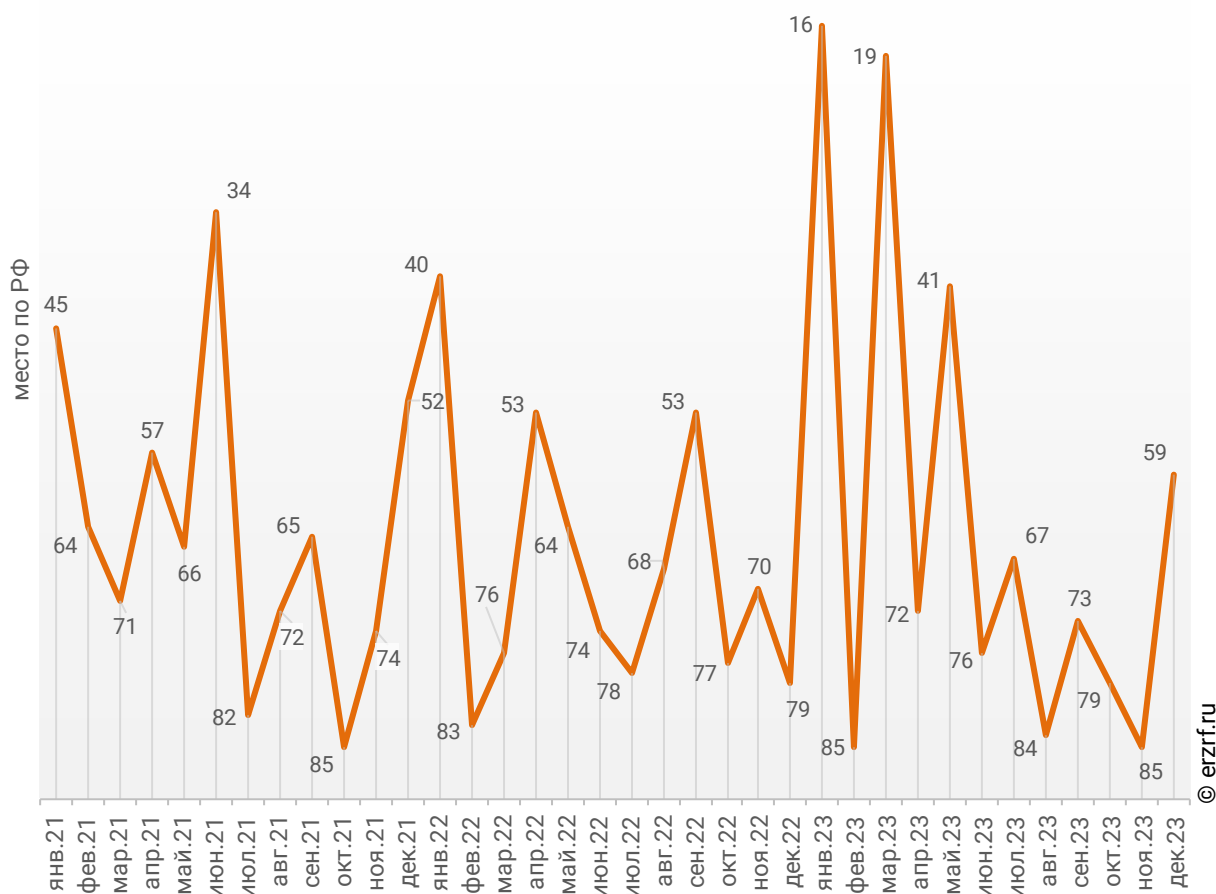
Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками
в Республике Бурятия,
месяц к месяцу прошлого года, %



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за декабрь 2023 года Республика Бурятия занимает 59-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. (График 43).

График 43

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Бурятия среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

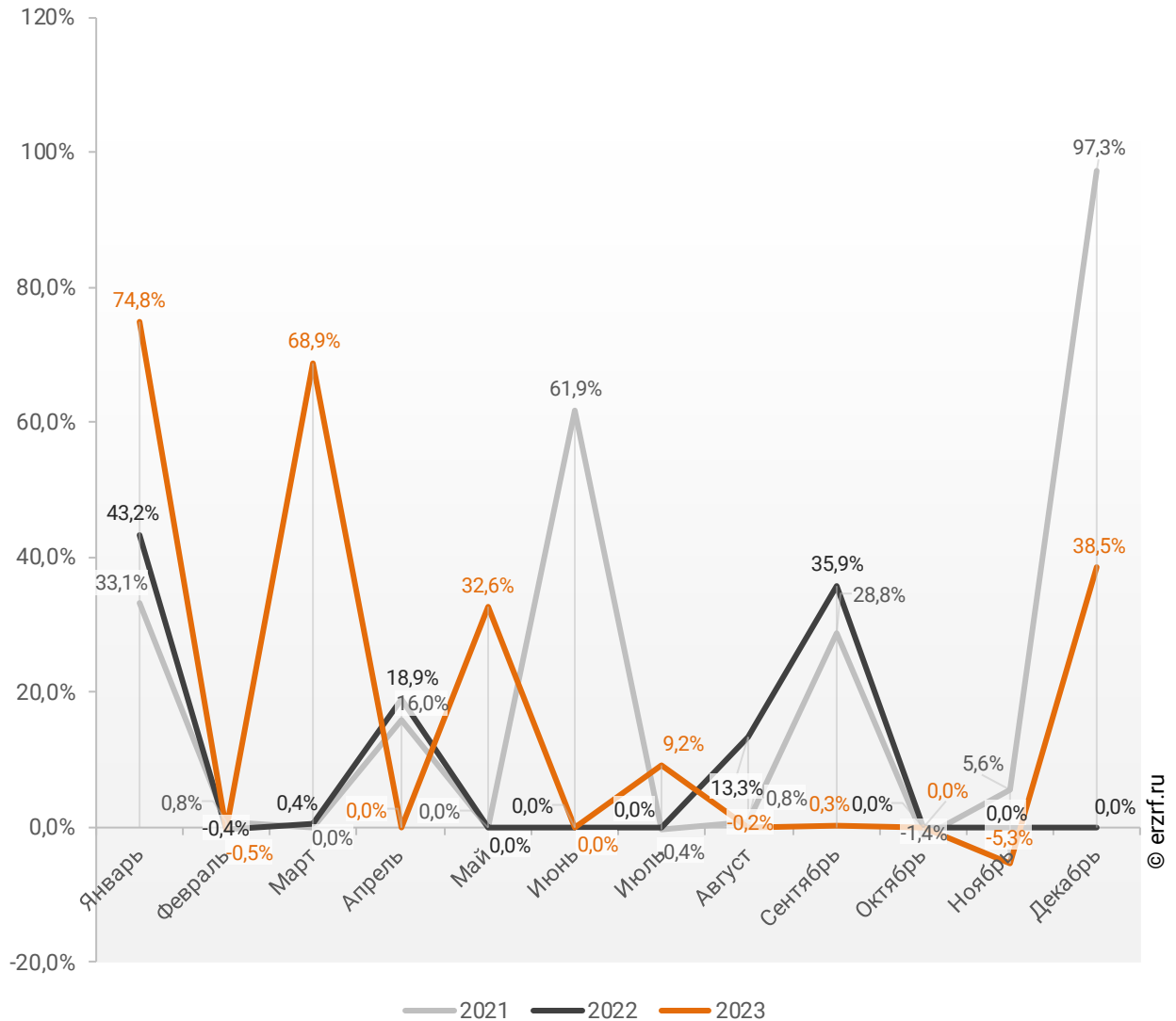


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – декабрь 2023 года Республика Бурятия занимает 64-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 19-е место, по динамике относительного прироста – 1-е место.

В декабре 2023 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Бурятия составила 38,5%, что на 38,5 п. п. больше аналогичного значения за тот же период 2022 года.

График 44

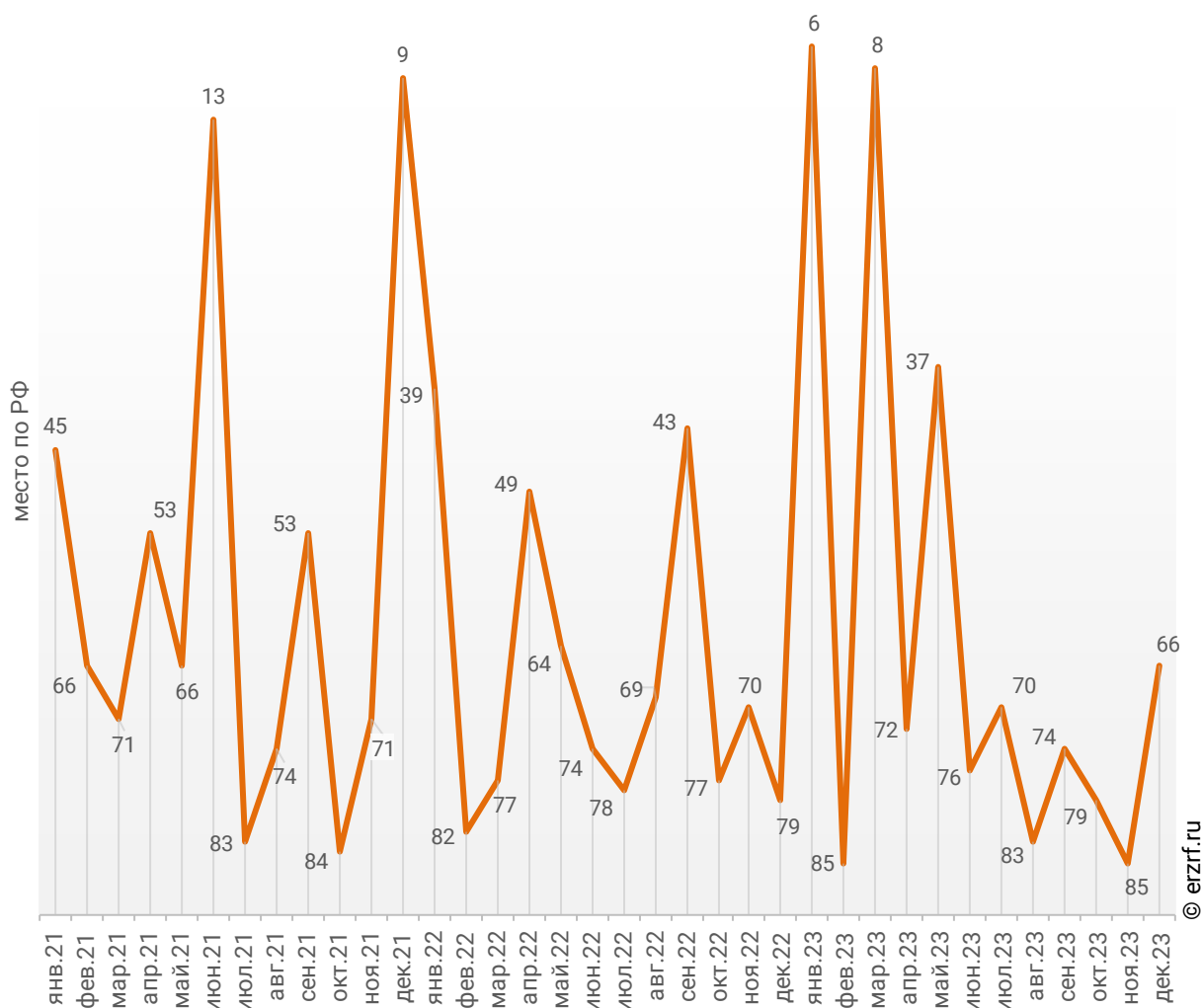
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Бурятия, %



По этому показателю Республика Бурятия занимает 66-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 45

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Бурятия среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 12 месяцев 2023 г. составила 35,5% против 14,2% за этот же период 2022 г. и 26,6% – за этот же период 2021 г. По этому показателю Республика Бурятия занимает 58-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Бурятия, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2024 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
I квартал 2024	БурГражданСтрой	Восточные ворота	4	695	24 715
I квартал 2024	СЗ СТРОЙ ГАРАНТ	Дом по ул. Бабушкина	1	175	6 147
I квартал 2024	СмитИнвест	SMIT-квартал в 105 кв	1	90	5 139
II квартал 2024	СЗ ЭВЕРЕСТ	Удачный	1	109	4 640
II квартал 2024	СЗ БАЙКАЛ	Восточные ворота	1	78	4 591
II квартал 2024	СК Бест плюс	Удачный	1	109	4 503
II квартал 2024	СЗ Бархан	Микрорайон 105-й	1	60	3 135
III квартал 2024	СмитИнвест	SMIT -квартал в 140Б кв	4	434	29 708
III квартал 2024	СмитИнвест	SMIT-квартал в 140Б кв.	2	224	15 344
III квартал 2024	СЗ ЭВЕРЕСТ	Удачный	1	109	5 011
III квартал 2024	СЗ ИДК	По ул. Столбовая	1	60	4 661
III квартал 2024	СЗ ОМЕГА ПЛЮС	Заря	1	52	4 623
III квартал 2024	Квартал-строй	Семейный	1	80	3 040
III квартал 2024	СК ПартнерСтройИнвест	Императорский	1	60	2 936
III квартал 2024	СЗ Сапсан	Удинский каскад	1	46	2 800
III квартал 2024	СЗ Рубин	Рубин	1	45	2 619
IV квартал 2024	СЗ СТРОЙ ГАРАНТ	Весна	1	182	12 189
IV квартал 2024	СЗ БАЙКАЛ	102-й	1	160	7 965
IV квартал 2024	Ипотечная корпорация Республики Бурятия	Квартал 140 А	1	92	5 490
Общий итог			26	2 860	149 256

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Бурятия по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м ²
1	SMIT-квартал в 140Б кв.	Улан-Удэ	СмитИнвест	8	882	60 418
2	Мегаполис	Улан-Удэ	СЗ МЕГАПОЛИС	3	948	52 227
3	Зелёные кварталы	Улан-Удэ	СЗ СтройСервис	10	877	48 445
4	SMIT-квартал в 128 кв.	Улан-Удэ	СмитИнвест	8	668	45 886
5	SMIT -квартал в 140Б кв	Улан-Удэ	СмитИнвест	4	434	29 708
6	Восточные ворота	Улан-Удэ	БурГражданСтрой	4	695	24 715
7	Семейный	Улан-Удэ	Квартал-строй	3	350	15 495
8	Квартал 140 А	Улан-Удэ	Ипотечная корпорация Республики Бурятия	3	231	13 397
9	Весна	Улан-Удэ	СЗ СТРОЙ ГАРАНТ	1	182	12 189
10	Удинский каскад	Улан-Удэ	СЗ Сапсан	4	155	10 180
11	Удачный	Улан-Удэ	СЗ ЭВЕРЕСТ	2	218	9 651
12	102-й	Улан-Удэ	СЗ БАЙКАЛ	1	160	7 965
13	SMIT-квартал в 140А кв.	Улан-Удэ	СмитИнвест	2	94	7 870
14	Солнцеград	Улан-Удэ	Дюпон Инвест	1	144	7 249
15	Дом по ул. Бабушкина	Улан-Удэ	СЗ СТРОЙ ГАРАНТ	1	175	6 147
16	SMIT-квартал в 105 кв	Улан-Удэ	СмитИнвест	1	90	5 139
17	По ул. Столбовая	Улан-Удэ	СЗ ИДК	1	60	4 661
18	Заря	Улан-Удэ	СЗ ОМЕГА ПЛЮС	1	52	4 623
19	Восточные ворота	Улан-Удэ	СЗ БАЙКАЛ	1	78	4 591
20	Удачный	Улан-Удэ	СК Бест плюс	1	109	4 503

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
21	<i>Микрорайон 105-й</i>	Улан-Удэ	СЗ Бархан	1	60	3 135
22	<i>Императорский</i>	Улан-Удэ	СК ПартнерСтройИнвест	1	60	2 936
23	<i>Рубин</i>	Северобайкальск	СЗ Рубин	1	45	2 619
Общий итог				63	6 767	383 749

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Бурятия, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Дом по ул. Бабушкина</i>	Улан-Удэ	СЗ СТРОЙ ГАРАНТ	35,1
2	<i>Восточные ворота</i>	Улан-Удэ	БурГражданСтрой	35,6
3	<i>Удачный</i>	Улан-Удэ	СК Бест плюс	41,3
4	<i>Удачный</i>	Улан-Удэ	СЗ ЭВЕРЕСТ	44,3
5	<i>Семейный</i>	Улан-Удэ	Квартал-строй	44,3
6	<i>Императорский</i>	Улан-Удэ	СК ПартнерСтройИнвест	48,9
7	<i>102-й</i>	Улан-Удэ	СЗ БАЙКАЛ	49,8
8	<i>Солнцеград</i>	Улан-Удэ	Дюпон Инвест	50,3
9	<i>Микрорайон 105-й</i>	Улан-Удэ	СЗ Бархан	52,3
10	<i>Мегаполис</i>	Улан-Удэ	СЗ МЕГАПОЛИС	55,1
11	<i>Зелёные кварталы</i>	Улан-Удэ	СЗ СтройСервис	55,2
12	<i>SMIT-квартал в 105 кв</i>	Улан-Удэ	СмитИнвест	57,1
13	<i>Квартал 140 А</i>	Улан-Удэ	Ипотечная корпорация Республики Бурятия	58,0
14	<i>Рубин</i>	Северобайкальск	СЗ Рубин	58,2
15	<i>Восточные ворота</i>	Улан-Удэ	СЗ БАЙКАЛ	58,9
16	<i>Удинский каскад</i>	Улан-Удэ	СЗ Сапсан	65,7
17	<i>Весна</i>	Улан-Удэ	СЗ СТРОЙ ГАРАНТ	67,0
18	<i>SMIT -квартал в 140Б кв</i>	Улан-Удэ	СмитИнвест	68,5
19	<i>SMIT-квартал в 140Б кв.</i>	Улан-Удэ	СмитИнвест	68,5
20	<i>SMIT-квартал в 128 кв.</i>	Улан-Удэ	СмитИнвест	68,7
21	<i>По ул. Столбовая</i>	Улан-Удэ	СЗ ИДК	77,7
22	<i>SMIT-квартал в 140А кв.</i>	Улан-Удэ	СмитИнвест	83,7
23	<i>Заря</i>	Улан-Удэ	СЗ ОМЕГА ПЛЮС	88,9
Общий итог				56,7



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ER3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ER3.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ER3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ.	24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		