

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Калининградская область

ноябрь 2016

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками м²**
за 12 последних мес. Росстат

59 967

-9,7% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**
за ноябрь 2016 Банк России

231

-8,0% к октябрю 2016

Доля ввода жилья застройщиками
за 12 последних мес. Росстат

65,7%

+4,1% к предшествующим 12 мес.

Объем ИЖК под ДДУ, млрд. ₽
за ноябрь 2016 Банк России

0,340

-13,5% к октябрю 2016

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
ноябрь 2016 Банк России

11,81

-0,03% к октябрю 2016

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Калининградской области	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Калининградской области	5
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Калининградской области по срокам выдачи разрешения на строительство	6
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Калининградской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	8
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Калининградской области по этажности строящихся домов	11
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Калининградской области по материалам стен строящихся домов	14
7. ТОП застройщиков Калининградской области по объемам строительства.....	16
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Калининградской области	20
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Калининградской области	20
10. Ипотечное кредитование (официальная статистика Банка России) для жителей Калининградской области.....	23
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Калининградской области	23
10.2. Объем ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Калининградской области.....	26
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Калининградской области.....	27
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Калининградской области.....	29
11. Реальные доходы жителей Калининградской области (официальная статистика Росстата)	31
12. Государственная регистрация ДДУ в Калининградской области (официальная статистика Росреестра)	32
13. Ввод жилья в Калининградской области (официальная статистика Росстата)	35
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Калининградской области до конца 2017г.	39
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Калининградской области, по совокупной площади жилых единиц	44
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Калининградской области, по средней площади жилых единиц.....	50

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России;
- открытые данные сведений ЕГРП.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.ep3.pf.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Калининградской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Калининградской области на ноябрь 2016 года выявлено **293 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **29 888 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **1 554 712 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	291	99,3%	29 882	100,0%	1 553 654	99,9%
блокированный дом	2	0,7%	6	0,0%	1 058	0,1%
Общий итог	293	100%	29 888	100%	1 554 712	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 100,0% строящихся жилых единиц.

На блокированные дома приходится менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Калининградской области не выявлено.

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Калининградской области

Застройщики жилья в Калининградской области осуществляют строительство в 8 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Калининград	153	52,2%	20 424	68,3%	1 106 452	71,2%
Гурьевский	70	23,9%	4 318	14,4%	194 156	12,5%
Гурьевск	22	7,5%	1 411	4,7%	59 383	3,8%
Большое Исаково	16	5,5%	1 022	3,4%	55 943	3,6%
Васильково	4	1,4%	828	2,8%	38 000	2,4%
Малое Исаково	12	4,1%	466	1,6%	21 338	1,4%
Голубево	7	2,4%	358	1,2%	7 592	0,5%
Малиновка	2	0,7%	137	0,5%	7 123	0,5%
Невское	7	2,4%	96	0,3%	4 777	0,3%
Зеленоградский	26	8,9%	2 295	7,7%	131 145	8,4%
Зеленоградск	22	7,5%	2 103	7,0%	121 053	7,8%
Холмогоровка	4	1,4%	192	0,6%	10 092	0,6%
Светлогорский	25	8,5%	1 756	5,9%	70 480	4,5%
Светлогорск	25	8,5%	1 756	5,9%	70 480	4,5%
Пионерский	14	4,8%	640	2,1%	31 421	2,0%
Балтийский	2	0,7%	216	0,7%	9 976	0,6%
Балтийск	2	0,7%	216	0,7%	9 976	0,6%
Янтарный	2	0,7%	179	0,6%	9 014	0,6%
Полесский	1	0,3%	60	0,2%	2 068	0,1%
Полесск	1	0,3%	60	0,2%	2 068	0,1%
Общий итог	293	100%	29 888	100%	1 554 712	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Калининград (71,2% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Калининградской области по срокам выдачи разрешения на строительство

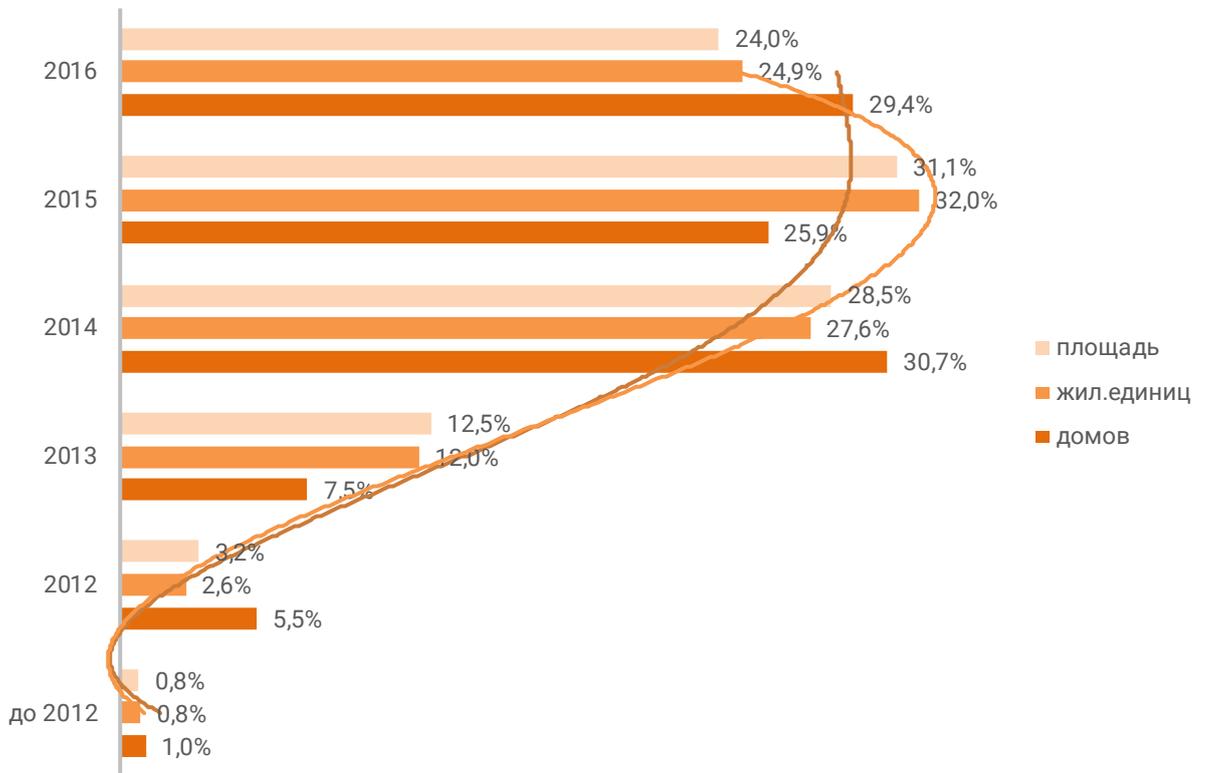
Застройщики жилья в Калининградской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с января 2008г. по ноябрь 2016г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	3	1,0%	249	0,8%	11 850	0,8%
2012	16	5,5%	786	2,6%	49 076	3,2%
2013	22	7,5%	3 587	12,0%	193 955	12,5%
2014	90	30,7%	8 259	27,6%	443 056	28,5%
2015	76	25,9%	9 553	32,0%	483 643	31,1%
2016	86	29,4%	7 454	24,9%	373 132	24,0%
Общий итог	293	100%	29 888	100%	1 554 712	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Калининградской области по годам выдачи разрешения на строительство



Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2015г. (31,1% по площади жилых единиц). Значительное количество строящихся домов приходится на разрешения на строительство, выданные в 2014г. Доля количества таких домов составляет 30,7% от общего количества строящихся домов в Калининградской области.

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Калининградской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

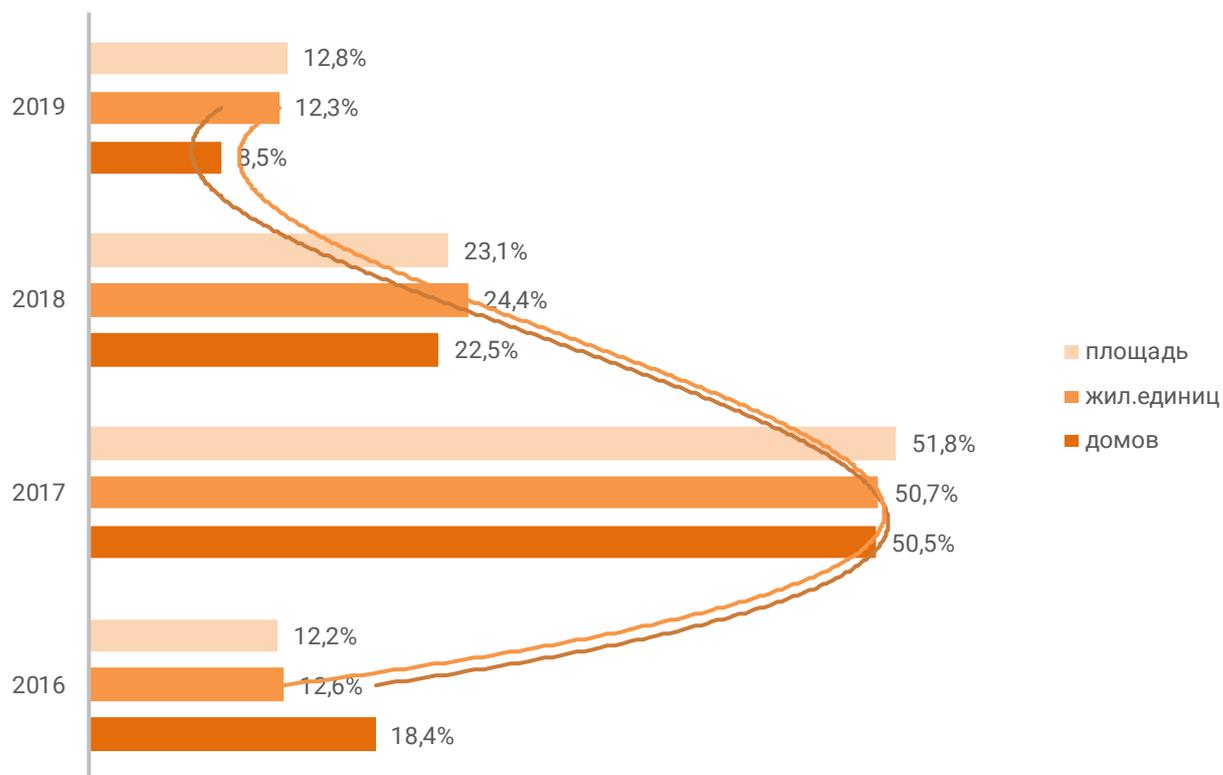
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Калининградской области (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2016	54	18,4%	3 760	12,6%	189 748	12,2%
2017	148	50,5%	15 159	50,7%	805 923	51,8%
2018	66	22,5%	7 294	24,4%	359 706	23,1%
2019	25	8,5%	3 675	12,3%	199 335	12,8%
Общий итог	293	100%	29 888	100%	1 554 712	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек в Калининградской области по планируемому году ввода в эксплуатацию



До конца 2017г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 995 671 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Перенос срока ввода в эксплуатацию (с прошлых периодов)		Совокупная S жилых единиц	
Изначальный срок	Текущий срок	м ²	%
2015	2016	8 840	4,1%
	2017	37 080	17,3%
2016	2016	51 737	24,2%
	2017	82 854	38,7%
	2018	33 338	15,6%
Общий итог		213 849	100%

Наибольший объем переносов сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2016 на 2017 год (38,7% от общего объема переносов сроков ввода объектов в эксплуатацию в Калининградской области).

5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Калининградской области по этажности строящихся домов

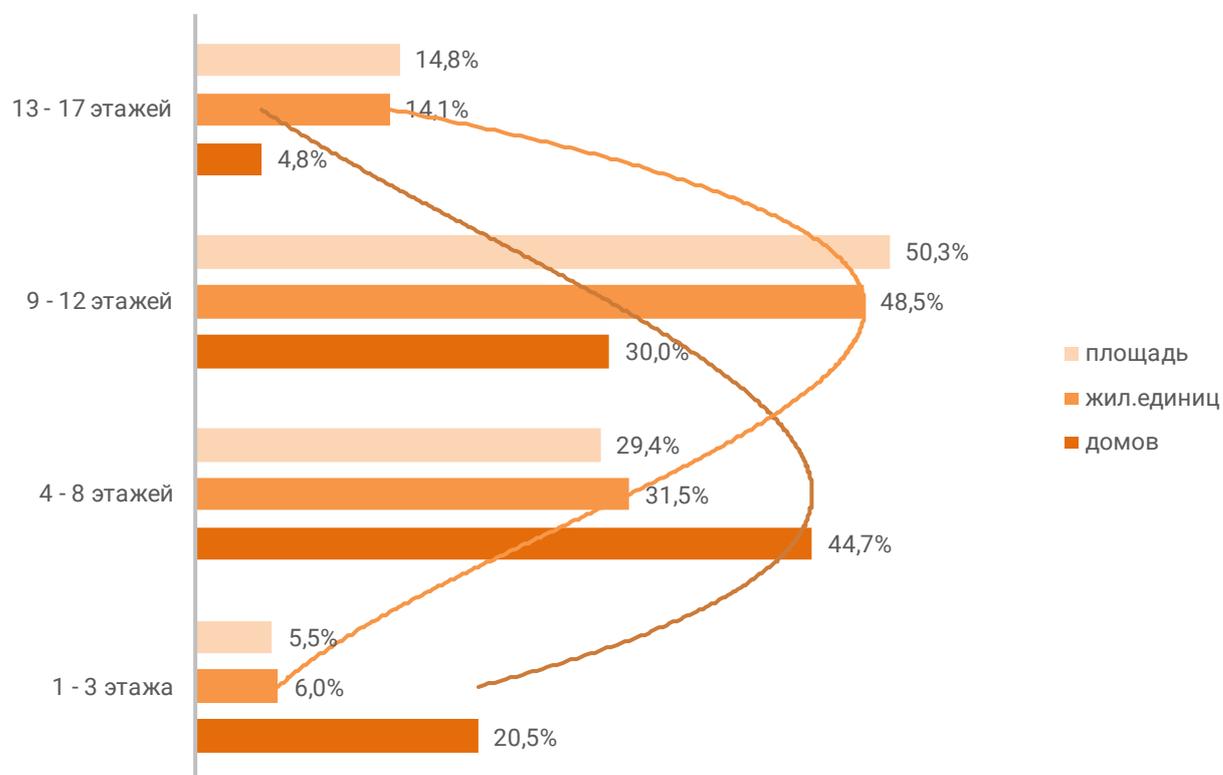
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 3).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	60	20,5%	1 790	6,0%	86 166	5,5%
4 - 8 этажей	131	44,7%	9 402	31,5%	456 350	29,4%
9 - 12 этажей	88	30,0%	14 490	48,5%	781 883	50,3%
13 - 17 этажей	14	4,8%	4 206	14,1%	230 313	14,8%
Общий итог	293	100%	29 888	100%	1 554 712	100%

Гистограмма 3

Распределение жилых новостроек Калининградской области по этажности



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей – 50,3% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Калининградской области не выявлены. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 13,4%.

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Калининградской области составляет (Гистограмма 4):

- 6,8 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 8,8 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 9,0 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 4

Средняя этажность новостроек



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Калининградской области является 17-этажный многоквартирный дом в ЖК «Паркгартен», застройщик «Евростройком». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	17	<i>Евростройком</i>	многоквартирный дом	Паркгартен
2	16	<i>Акфен</i>	многоквартирный дом	Солнечный город
		<i>ГК Холдинг</i>	многоквартирный дом	Адмиралтейский
		<i>Калининградстройинвест</i>	многоквартирный дом	Адмиралтейский
3	15	<i>ГК Мегполис</i>	многоквартирный дом	Восток
		<i>ЖСС КО</i>	многоквартирный дом	По ул. Орудийная
		<i>Балтик-Сити</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Богдана Хмельницкого
4	14	<i>СПЕЦРЕМСТРОЙТРЕСТ</i>	многоквартирный дом	Дадаевский
		<i>Стройресурс39</i>	многоквартирный дом	Летний
5	13	<i>ГК Инвент</i>	многоквартирный дом	Флагман

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Калининградской области является многоквартирный дом в ЖК «Восток», застройщик «ГК Мегполис». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

Таблица 8

№	S жил. помещений, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	46 850	<i>ГК Мегполис</i>	многоквартирный дом	Восток
2	27 719	<i>СПЕЦРЕМСТРОЙТРЕСТ</i>	многоквартирный дом	Дадаевский
3	25 555	<i>ГК Спецстрой</i>	многоквартирный дом	На Печатной
4	24 936	<i>ЖСС КО</i>	многоквартирный дом	По ул. Орудийная
5	22 229	<i>СК МПК</i>	многоквартирный дом	Сказка

6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Калининградской области по материалам стен строящихся домов

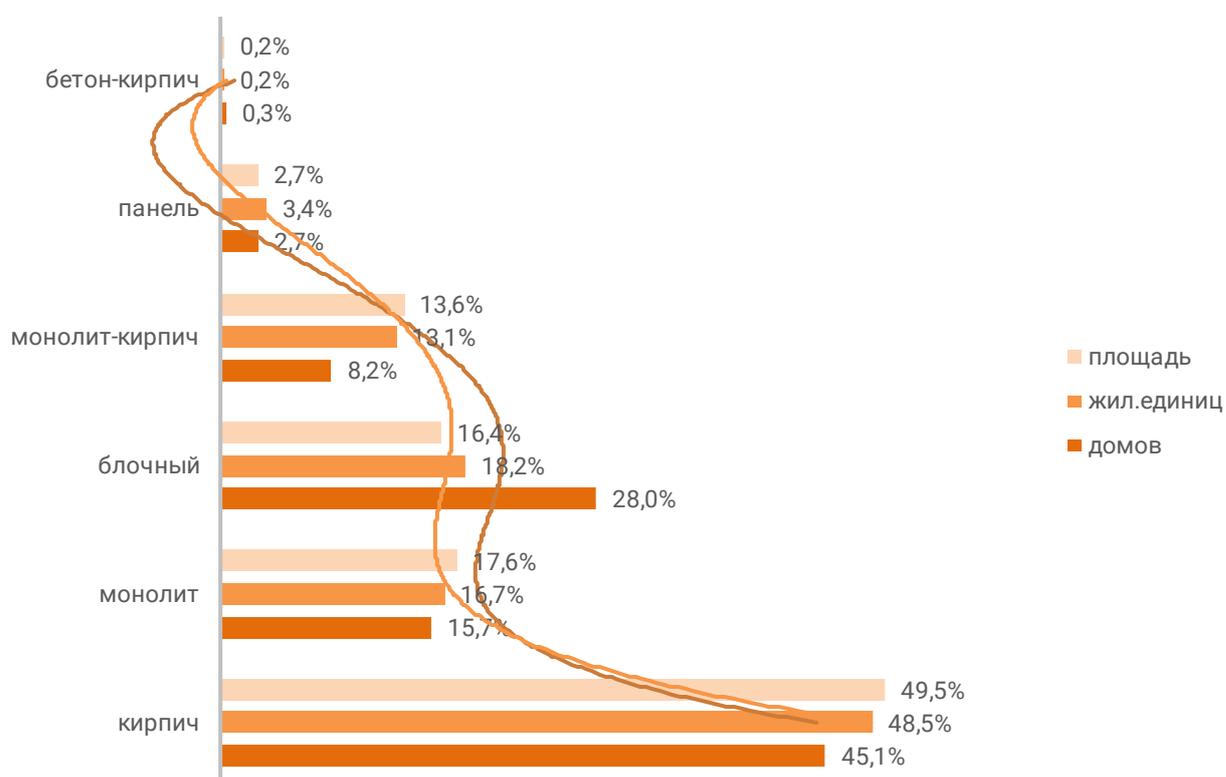
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
кирпич	132	45,1%	14 499	48,5%	769 146	49,5%
монолит	46	15,7%	4 981	16,7%	273 322	17,6%
блочный	82	28,0%	5 448	18,2%	255 492	16,4%
монолит-кирпич	24	8,2%	3 903	13,1%	211 952	13,6%
панель	8	2,7%	1 003	3,4%	41 957	2,7%
бетон-кирпич	1	0,3%	54	0,2%	2 843	0,2%
Общий итог	293	100%	29 888	100%	1 554 712	100%

Гистограмма 5

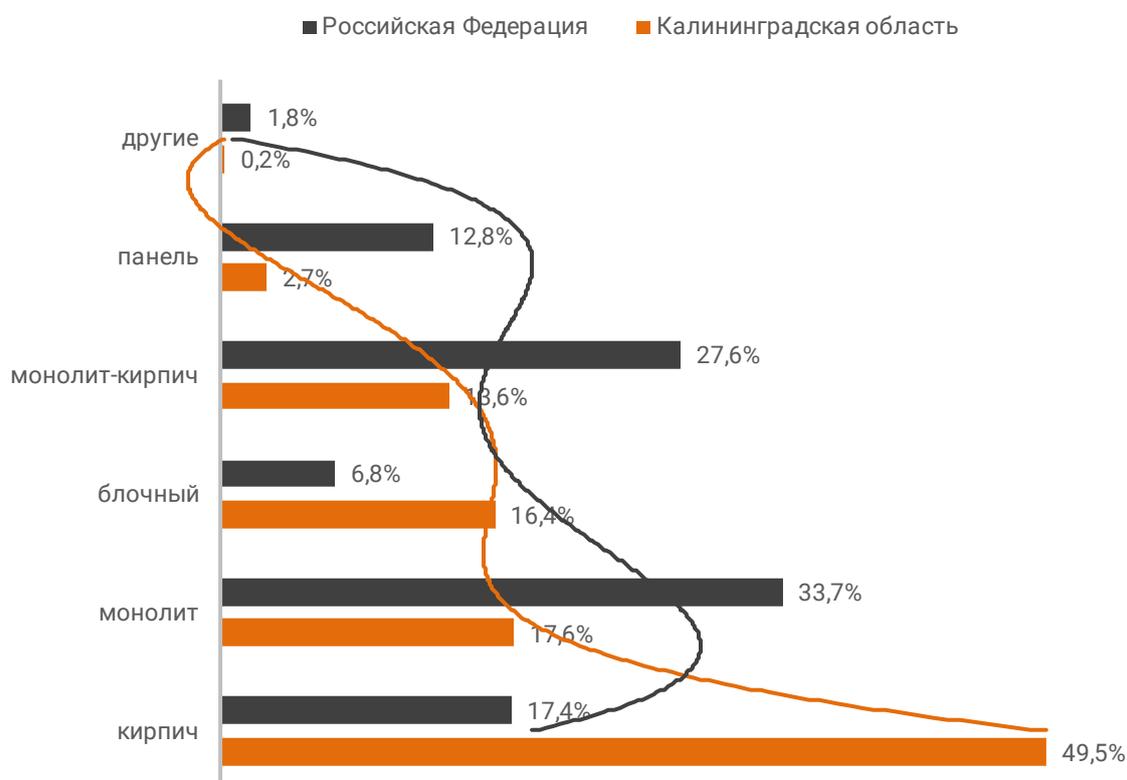
Распределение жилых новостроек Калининградской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Калининградской области является кирпич. Из него возводится 49,5% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 17,4% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Калининградской области



7. ТОП застройщиков Калининградской области по объемам строительства

По объемам текущего жилищного строительства на ноябрь 2016 года ТОП застройщиков в Калининградской области представлен в таблице 10.

Таблица 10

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ГК Мегapolis	14	4,8%	4 552	15,2%	265 802	17,1%
2	СПЕЦРЕМСТРОЙТРЕСТ	7	2,4%	2 146	7,2%	109 765	7,1%
3	СК МПК	14	4,8%	2 071	6,9%	105 738	6,8%
4	КСК	14	4,8%	1 244	4,2%	57 388	3,7%
5	Строительный трест	14	4,8%	974	3,3%	53 351	3,4%
6	Холдинг Setl Group	15	5,1%	1 309	4,4%	49 587	3,2%
7	ГК Ремжилстрой	8	2,7%	831	2,8%	43 412	2,8%
8	Стройресурс39	4	1,4%	847	2,8%	42 884	2,8%
9	Акфен	3	1,0%	741	2,5%	42 835	2,8%
10	ИСК Калининграднефтестрой	6	2,0%	738	2,5%	40 950	2,6%
11	ГК Холдинг Калининградстройинвест	6	2,0%	711	2,4%	40 288	2,6%
12	ЖСС КО	5	1,7%	645	2,2%	35 346	2,3%
13	ГК КПД-Калининград	4	1,4%	661	2,2%	31 200	2,0%
14	ГК Модуль-Стройград	9	3,1%	676	2,3%	30 725	2,0%
15	ГК Спецстрой	1	0,3%	470	1,6%	25 555	1,6%
16	ГК КСТ	9	3,1%	525	1,8%	25 226	1,6%
17	СИК СУ	3	1,0%	544	1,8%	23 922	1,5%
18	АвангардИнвестПроект	3	1,0%	326	1,1%	23 914	1,5%
19	К Строй	12	4,1%	466	1,6%	21 338	1,4%
20	Строй Ленд	4	1,4%	288	1,0%	21 068	1,4%
21	Балтия-Инвестстрой	4	1,4%	433	1,4%	20 919	1,3%
22	ГК GreenCity	1	0,3%	220	0,7%	20 066	1,3%
23	СК Вест Инвест	1	0,3%	454	1,5%	19 165	1,2%
24	МакроСтрой	11	3,8%	462	1,5%	19 162	1,2%
25	Балтик Штерн	3	1,0%	321	1,1%	17 886	1,2%
26	Таэль	13	4,4%	296	1,0%	17 281	1,1%
27	ГК ПБРК Строй	2	0,7%	239	0,8%	15 909	1,0%
28	ГК Инвент	3	1,0%	184	0,6%	15 876	1,0%
29	СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ЗАПАДНЫЕ РЕГИОНЫ	1	0,3%	184	0,6%	13 204	0,8%
30	Монолит	2	0,7%	212	0,7%	12 879	0,8%
31	ГК РЕКСТРОЙ	4	1,4%	280	0,9%	12 410	0,8%
32	ГК СУ-155 (санация)	1	0,3%	216	0,7%	12 387	0,8%
33	Ковчег	2	0,7%	159	0,5%	10 665	0,7%
34	ГК Объединенные Системы	5	1,7%	430	1,4%	10 572	0,7%
35	Управление капитального строительства городского округа город Калининград	2	0,7%	270	0,9%	10 261	0,7%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
36	Еврострой Инвест	4	1,4%	192	0,6%	10 092	0,6%
37	Мед-Вест	3	1,0%	231	0,8%	10 031	0,6%
38	Балтик Строй-Трест	2	0,7%	216	0,7%	9 976	0,6%
39	СК ИМПЕРИЯ	5	1,7%	144	0,5%	9 708	0,6%
40	Евростройком	1	0,3%	143	0,5%	9 545	0,6%
41	Зеленоградск-Сельстрой	3	1,0%	212	0,7%	9 481	0,6%
42	СК Чистоград	1	0,3%	230	0,8%	9 198	0,6%
43	Инвестбалт	1	0,3%	181	0,6%	9 134	0,6%
44	ГК Бенефит Фундамент	1	0,3%	159	0,5%	8 498	0,5%
45	ХК Авента	2	0,7%	159	0,5%	8 232	0,5%
46	РосБалтСтрой	2	0,7%	175	0,6%	8 078	0,5%
47	Янтарная корона	1	0,3%	167	0,6%	7 994	0,5%
48	Баральтм	7	2,4%	358	1,2%	7 592	0,5%
49	ГК ДСС	1	0,3%	143	0,5%	7 541	0,5%
50	Атлант	1	0,3%	168	0,6%	7 394	0,5%
51	Самбия	1	0,3%	108	0,4%	6 210	0,4%
52	Балтик-Сити	1	0,3%	100	0,3%	5 400	0,3%
53	КД СТРОЙ	2	0,7%	119	0,4%	5 279	0,3%
54	Западспецстрой	1	0,3%	99	0,3%	5 034	0,3%
55	БДН-групп	1	0,3%	72	0,2%	4 895	0,3%
56	Дельта	1	0,3%	63	0,2%	4 739	0,3%
57	Региональный Департамент Недвижимости	3	1,0%	104	0,3%	4 570	0,3%
58	ГК Багратион	2	0,7%	79	0,3%	4 349	0,3%
59	Группа компаний БалтикРемКомплект	1	0,3%	95	0,3%	4 215	0,3%
60	Балтия	2	0,7%	88	0,3%	4 210	0,3%
61	ГК А	1	0,3%	80	0,3%	3 975	0,3%
62	ГК СТК-Балт	2	0,7%	73	0,2%	3 803	0,2%
63	ГК Стройлюкс	2	0,7%	68	0,2%	3 728	0,2%
64	ГК Сити-Строй	6	2,0%	72	0,2%	3 514	0,2%
65	К.М.СТРОЙ	1	0,3%	40	0,1%	3 315	0,2%
66	ГК Айсберг	1	0,3%	22	0,1%	3 270	0,2%
67	СК 39	2	0,7%	60	0,2%	3 200	0,2%
68	ГК СтройИнвестиция	1	0,3%	42	0,1%	2 908	0,2%
69	РегионЖилСтрой	1	0,3%	70	0,2%	2 836	0,2%
70	ГК ИнвестСтрой	1	0,3%	46	0,2%	2 693	0,2%
71	СтройИнвест-2010	3	1,0%	18	0,1%	2 645	0,2%
72	РОМАНОВО	2	0,7%	48	0,2%	2 592	0,2%
73	ГК Эталон-Вест	2	0,7%	64	0,2%	2 552	0,2%
74	ПИОНЕРИНВЕСТ	1	0,3%	36	0,1%	2 501	0,2%
75	Люкс Строй Сервис	1	0,3%	44	0,1%	2 307	0,1%
76	ГК Зеленый город	1	0,3%	36	0,1%	2 087	0,1%
77	КонтиСтрой	1	0,3%	60	0,2%	2 068	0,1%
78	ЭкоСтрой СК	1	0,3%	24	0,1%	1 263	0,1%
79	КТСХ	1	0,3%	24	0,1%	1 200	0,1%
80	Миранда-СтройИнвест	1	0,3%	12	0,0%	1 020	0,1%
81	Дом-Строй	1	0,3%	19	0,1%	904	0,1%
Общий итог		293	100%	29 888	100%	1 554 712	100%

Средний перенос срока ввода объектов в эксплуатацию от запланированной даты по застройщикам Калининградской области представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Средний перенос месяцев
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	
1	ГК Мегapolis	265 802	29 343	11,0%	2,0
2	СПЕЦРЕМСТРОЙТРЕСТ	109 765	0	0,0%	-
3	СК МПК	105 738	0	0,0%	-
4	КСК	57 388	0	0,0%	-
5	Строительный трест	53 351	0	0,0%	-
6	Холдинг Setl Group	49 587	0	0,0%	-
7	ГК Ремжилстрой	43 412	3 759	8,7%	0,3
8	Стройресурс39	42 884	13 191	30,8%	8,3
9	Акфен	42 835	0	0,0%	-
10	ИСК Калининграднефестрой	40 950	0	0,0%	-
11	ГК Холдинг Калининградстройинвест	40 288	6 528	16,2%	2,4
12	ЖСС КО	35 346	3 216	9,1%	0,5
13	ГК КПД-Калининград	31 200	0	0,0%	-
14	ГК Модуль-Стройград	30 725	0	0,0%	-
15	ГК Спецстрой	25 555	0	0,0%	-
16	ГК КСТ	25 226	0	0,0%	-
17	СИК СУ	23 922	17 697	74,0%	11,1
18	АвангардИнвестПроект	23 914	23 914	100%	5,0
19	К Строй	21 338	21 338	100%	21,0
20	Строй Ленд	21 068	10 534	50,0%	6,0
21	Балтия-Инвестстрой	20 919	0	0,0%	-
22	ГК GreenCity	20 066	0	0,0%	-
23	СК Вест Инвест	19 165	0	0,0%	-
24	МакроСтрой	19 162	0	0,0%	-
25	Балтик Штерн	17 886	12 000	67,1%	14,1
26	Таэль	17 281	0	0,0%	-
27	ГК ПБРК Строй	15 909	0	0,0%	-
28	ГК Инвент	15 876	0	0,0%	-
29	СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ЗАПАДНЫЕ РЕГИОНЫ	13 204	0	0,0%	-
30	Монолит	12 879	0	0,0%	-
31	ГК РЕКСТРОЙ	12 410	0	0,0%	-
32	ГК СУ-155 (санация)	12 387	12 387	100%	15,0
33	Ковчег	10 665	0	0,0%	-
34	ГК Объединенные Системы	10 572	3 324	31,4%	1,9
35	Управление капитального строительства городского округа город Калининград	10 261	0	0,0%	-
36	Еврострой Инвест	10 092	0	0,0%	-
37	Мед-Вест	10 031	6 688	66,7%	8,0

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Средний перенос месяцев
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	
38	Балтик Строй-Трест	9 976	3 184	31,9%	1,9
39	СК ИМПЕРИЯ	9 708	9 708	100%	9,0
40	Евростройком	9 545	0	0,0%	-
41	Зеленоградск-Сельстрой	9 481	0	0,0%	-
42	СК Чистоград	9 198	9 198	100%	3,0
43	Инвестбалт	9 134	0	0,0%	-
44	ГК Бенефит Фундамент	8 498	0	0,0%	-
45	ХК Авента	8 232	0	0,0%	-
46	РосБалтСтрой	8 078	0	0,0%	-
47	Янтарная корона	7 994	0	0,0%	-
48	Баральтм	7 592	0	0,0%	-
49	ГК ДСС	7 541	0	0,0%	-
50	Атлант	7 394	0	0,0%	-
51	Самбия	6 210	0	0,0%	-
52	Балтик-Сити	5 400	5 400	100%	12,0
53	КД СТРОЙ	5 279	2 044	38,7%	2,3
54	Западспецстрой	5 034	0	0,0%	-
55	БДН-групп	4 895	0	0,0%	-
56	Дельта	4 739	4 739	100%	6,0
57	Региональный Департамент Недвижимости	4 570	0	0,0%	-
58	ГК Багратион	4 349	0	0,0%	-
59	Группа компаний БалтикРемКомплект	4 215	0	0,0%	-
60	Балтия	4 210	0	0,0%	-
61	ГК А	3 975	0	0,0%	-
62	ГК СТК-Балт	3 803	0	0,0%	-
63	ГК Стройлюкс	3 728	0	0,0%	-
64	ГК Сити-Строй	3 514	3 514	100%	12,0
65	К.М.СТРОЙ	3 315	0	0,0%	-
66	ГК Айсберг	3 270	0	0,0%	-
67	СК 39	3 200	1 763	55,1%	1,7
68	ГК СтройИнвестиция	2 908	0	0,0%	-
69	РегионЖилСтрой	2 836	2 836	100%	3,0
70	ГК ИнвестСтрой	2 693	0	0,0%	-
71	СтройИнвест-2010	2 645	2 645	100%	18,0
72	РОМАНОВО	2 592	2 592	100%	3,0
73	ГК Эталон-Вест	2 552	0	0,0%	-
74	ПИОНЕРИНВЕСТ	2 501	0	0,0%	-
75	Люкс Строй Сервис	2 307	2 307	100%	6,0
76	ГК Зеленый город	2 087	0	0,0%	-
77	КонтиСтрой	2 068	0	0,0%	-
78	ЭкоСтрой СК	1 263	0	0,0%	-
79	КТСХ	1 200	0	0,0%	-
80	Миранда-СтройИнвест	1 020	0	0,0%	-
81	Дом-Строй	904	0	0,0%	-
Общий итог		1 554 712	213 849	13,8%	1,8

Максимальный средний срок переноса ввода объектов в эксплуатацию выявлен у застройщика «К Строй» и составляет 21,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Калининградской области

В Калининградской области возводится 132 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Калининградской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Восток» (Калининград). В этом жилом комплексе застройщик «ГК Мегаполис» возводит 13 домов, включающих 4 216 жилых единиц, совокупной площадью 245 545 м².

9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Калининградской области

В Калининградской области средняя площадь строящейся жилой единицы составляет 52,0 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 50,7 м². Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Баральтм» – 21,2 м². Самая большая – у застройщика «ГК Айсберг» – 148,6 м² (Таблица 12).

Таблица 12

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
Баральтм	21,2
ГК Объединенные Системы	24,6
КонтиСтрой	34,5
Холдинг Setl Group	37,9
Управление капитального строительства городского округа город Калининград	38,0
ГК Эталон-Вест	39,9
СК Чистоград	40,0

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
РегионЖилСтрой	40,5
МакроСтрой	41,5
СК Вест Инвест	42,2
Мед-Вест	43,4
Региональный Департамент Недвижимости	43,9
СИК СУ	44,0
Атлант	44,0
ГК РЕКСТРОЙ	44,3
КД СТРОЙ	44,4
Группа компаний БалтикРемКомплект	44,4
Зеленоградск-Сельстрой	44,7
ГК Модуль-Стройград	45,5
К Строй	45,8
КСК	46,1
РосБалтСтрой	46,2
Балтик Строй-Трест	46,2
ГК КПД-Калининград	47,2
Дом-Строй	47,6
Балтия	47,8
Янтарная корона	47,9
ГК КСТ	48,0
Балтия-Инвестстрой	48,3
ГК Сити-Строй	48,8
ГК А	49,7
КТСХ	50,0
Инвестбалт	50,5
Стройресурс39	50,6
Западспецстрой	50,8
СК МПК	51,1
СПЕЦРЕМСТРОЙТРЕСТ	51,1
ХК Авента	51,8
ГК СТК-Балт	52,1
ГК Ремжилстрой	52,2
Люкс Строй Сервис	52,4
Еврострой Инвест	52,6
ЭкоСтрой СК	52,6
ГК ДСС	52,7
СК 39	53,3
ГК Бенефит Фундамент	53,4
Балтик-Сити	54,0
РОМАНОВО	54,0
ГК Спецстрой	54,4
Строительный трест	54,8
ЖСС КО	54,8
ГК Стройлюкс	54,8
ГК Багратион	55,1
ИСК Калининграднефтестрой	55,5
Балтик Штерн	55,7

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
ГК Холдинг Калининградстройинвест	56,7
ГК СУ-155 (санация)	57,3
Самбия	57,5
Акфен	57,8
ГК Зеленый город	58,0
Таэль	58,4
ГК Мегаполис	58,4
ГК ИнвестСтрой	58,5
Монолит	60,8
ГК ПБРК Строй	66,6
Евростройком	66,7
Ковчег	67,1
СК ИМПЕРИЯ	67,4
БДН-групп	68,0
ГК СтройИнвестиция	69,2
ПИОНЕРИНВЕСТ	69,5
СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ЗАПАДНЫЕ РЕГИОНЫ	71,8
Строй Ленд	73,2
АвангардИнвестПроект	73,4
Дельта	75,2
К.М.СТРОЙ	82,9
Миранда-СтройИнвест	85,0
ГК Инвент	86,3
ГК GreenCity	91,2
СтройИнвест-2010	146,9
ГК Айсберг	148,6
Общий итог	52,0

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Калининградской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Новое Голубево» – 21,2 м², застройщик «Баральтм». Наибольшая – в ЖК «Дом по ул. Энгельса, 77» – 148,6 м², застройщик «ГК Айсберг».

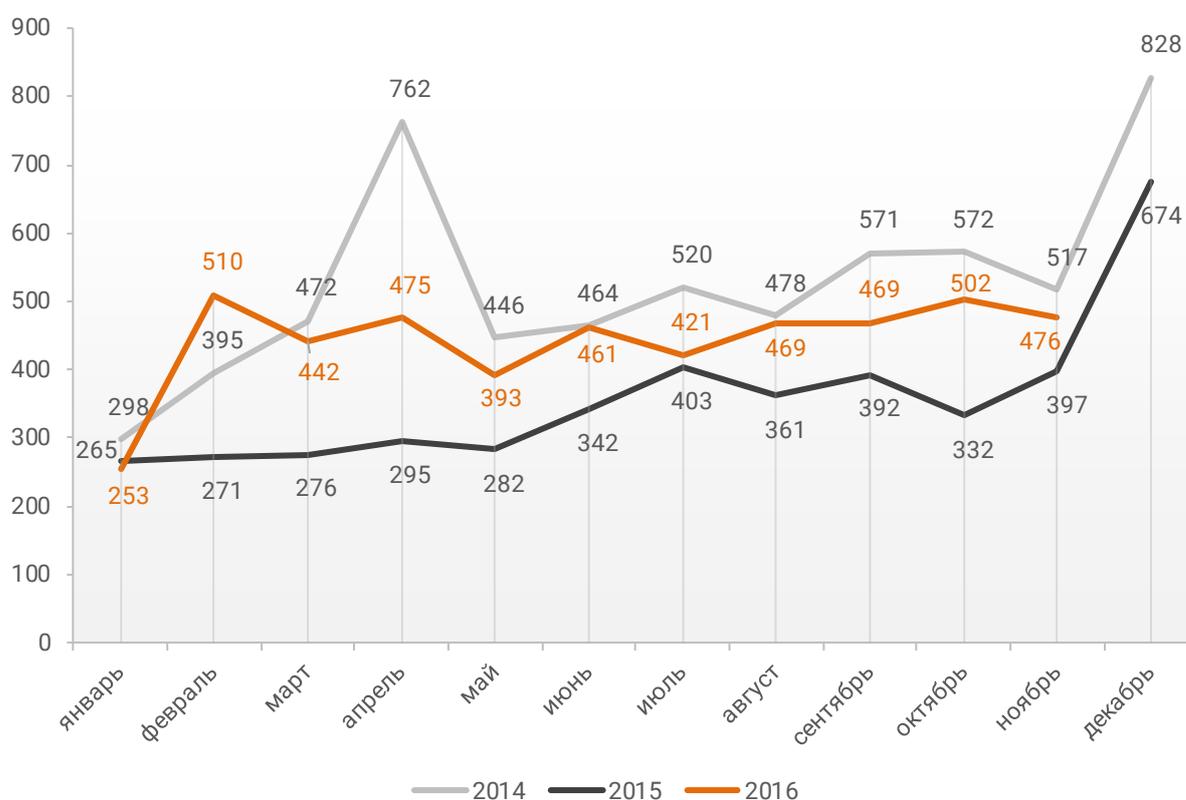
10. Ипотечное кредитование (официальная статистика Банка России) для жителей Калининградской области

10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Калининградской области

По данным Банка России за 11 месяцев 2016г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Калининградской области, составило 4 871, что на 11,4% меньше уровня, достигнутого в 2014г. (5 495 ИЖК), и на 34,7% больше аналогичного значения 2015г. (3 616 ИЖК).

График 1

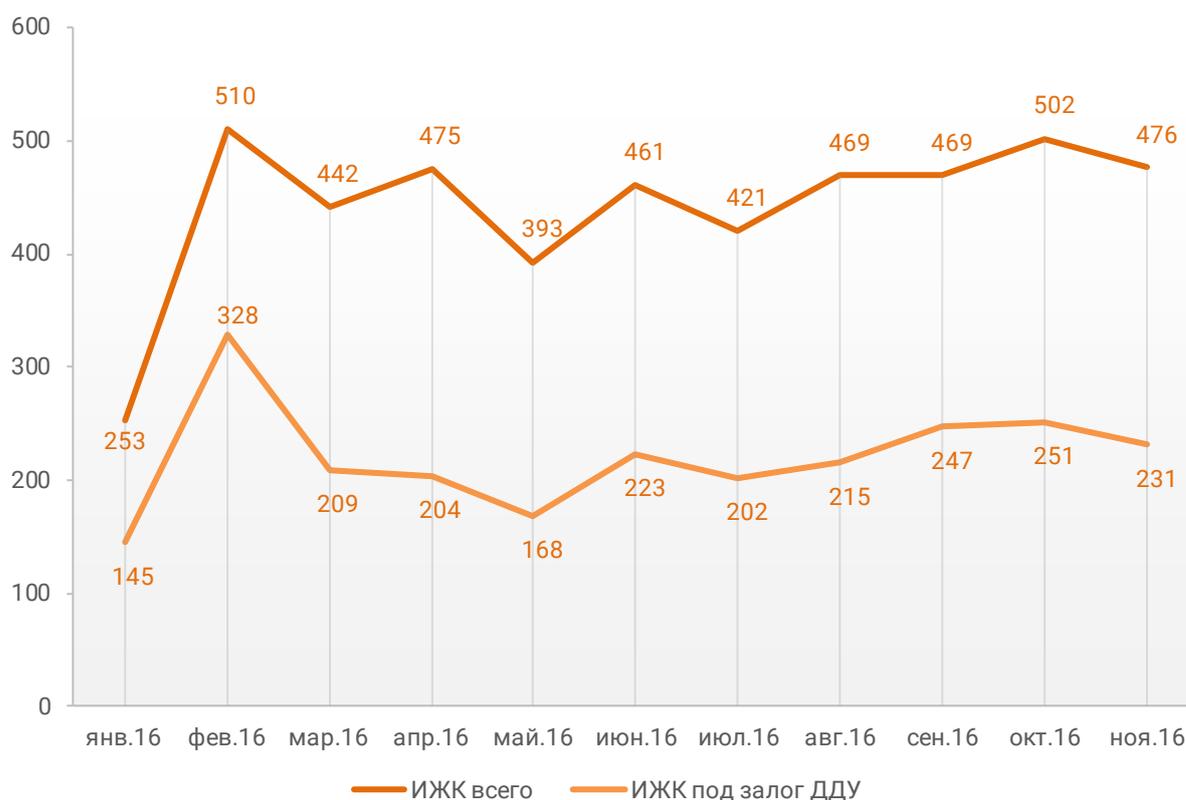
Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Калининградской области в 2014 – 2016гг.



За 11 месяцев 2016г. количество ИЖК, выданных жителям Калининградской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 2 423. Помесячная разбивка количества ИЖК, выданных жителям Калининградской области за 11 месяцев 2016г. всего и под залог ДДУ, приведена на графике 2.

График 2

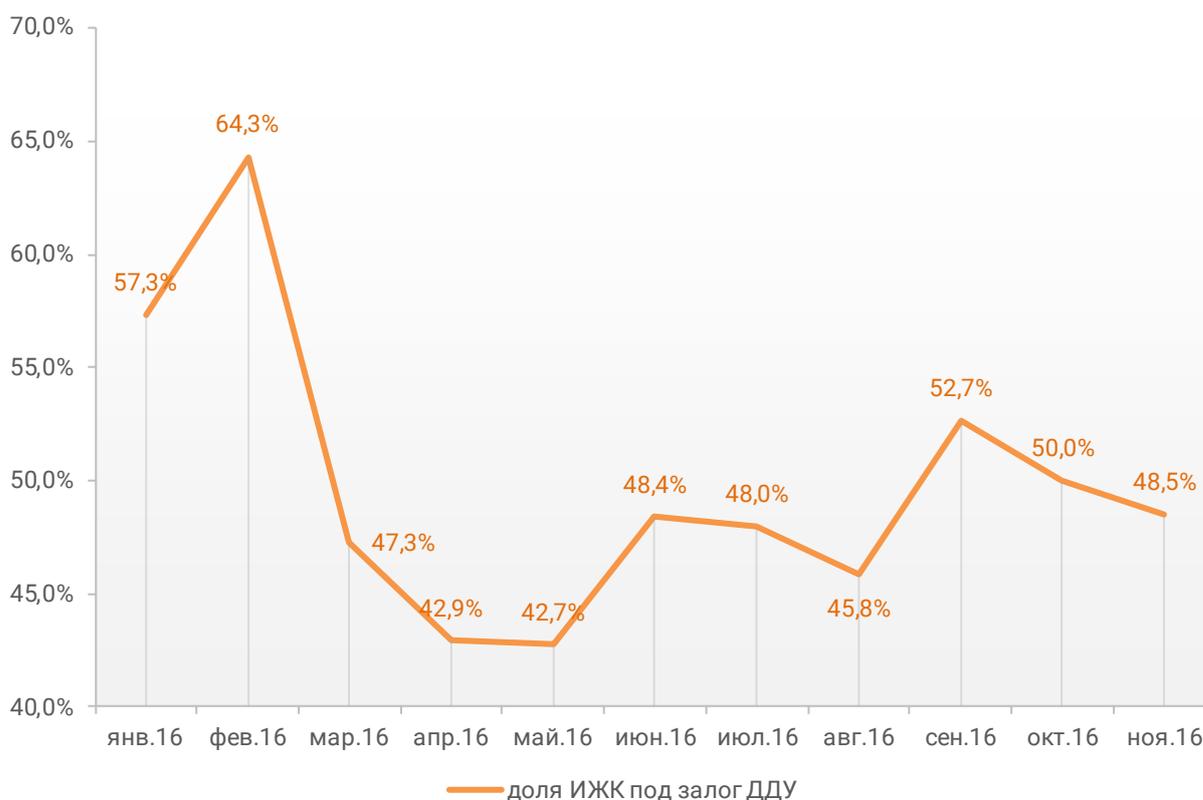
Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Калининградской области за 11 месяцев 2016г., всего и под залог ДДУ



Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 11 месяцев 2016г., составила 49,7% от общего количества ИЖК, выданных жителям Калининградской области за этот же период. Доля ИЖК, выданных жителям Калининградской области под залог ДДУ, от общего количества ИЖК достигла в 2016г. минимума в мае – 42,7%, максимума в феврале – 64,3% (График 3).

График 3

Динамика помесячного изменения доли количества ИЖК под залог ДДУ в общем объеме ИЖК, выданных жителям Калининградской области за 11 месяцев 2016г.



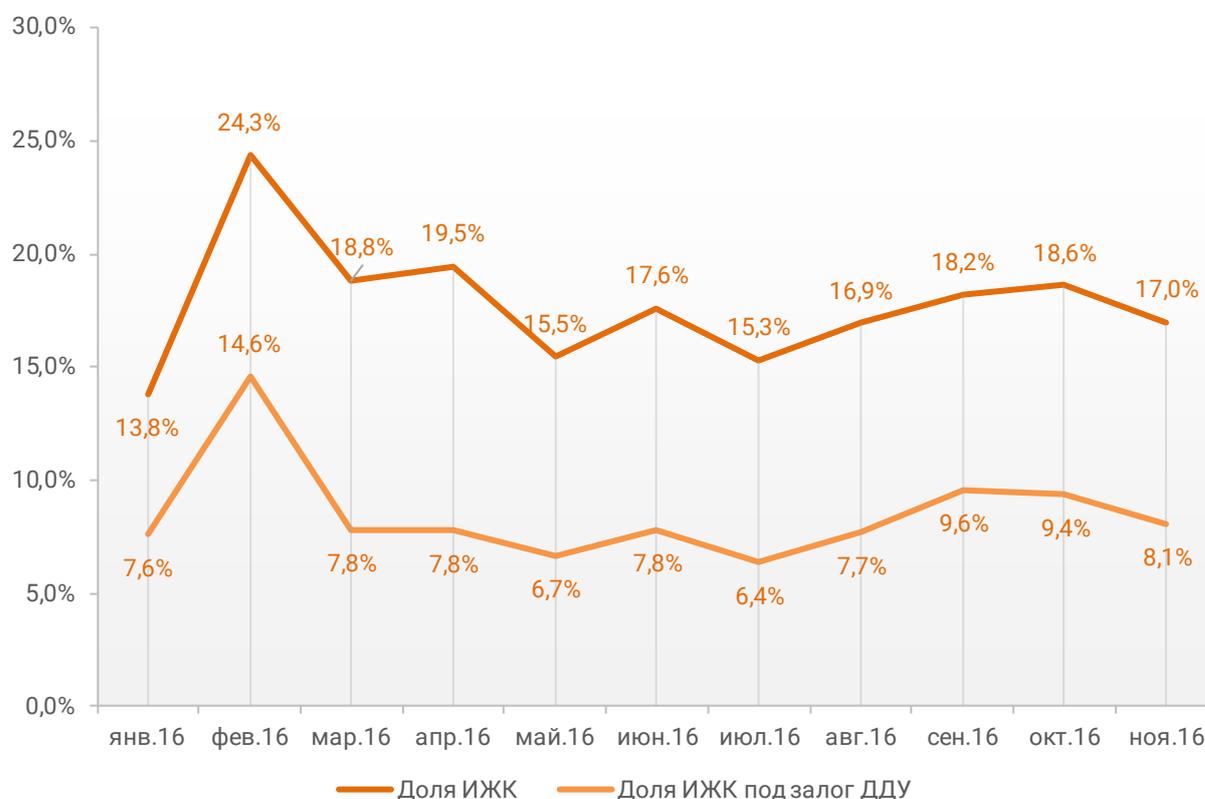
10.2. Объем ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Калининградской области

По данным Банка России за 11 месяцев 2016г. объем ИЖК, выданных жителям Калининградской области, составил 7 566 млн.₽, что на 31,7% больше аналогичного значения 2015г. (5 747 млн.₽) и на 16,3% меньше, чем в 2014г. (9 042 млн.₽). За 11 месяцев 2016г. объем ИЖК, выданных жителям Калининградской области под залог ДДУ, составил 3 590 млн.₽ (47,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Калининградской области).

В общем объеме кредитов, выданных за 11 месяцев 2016г. жителям Калининградской области (42 550 млн.₽), доля ИЖК составила 17,8%, а доля ИЖК, выданных под залог ДДУ, составила 8,4%.

График 4

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК, выданных жителям Калининградской области за 11 месяцев 2016г., всего и под залог ДДУ в общем объеме выданных жителям Калининградской области кредитов



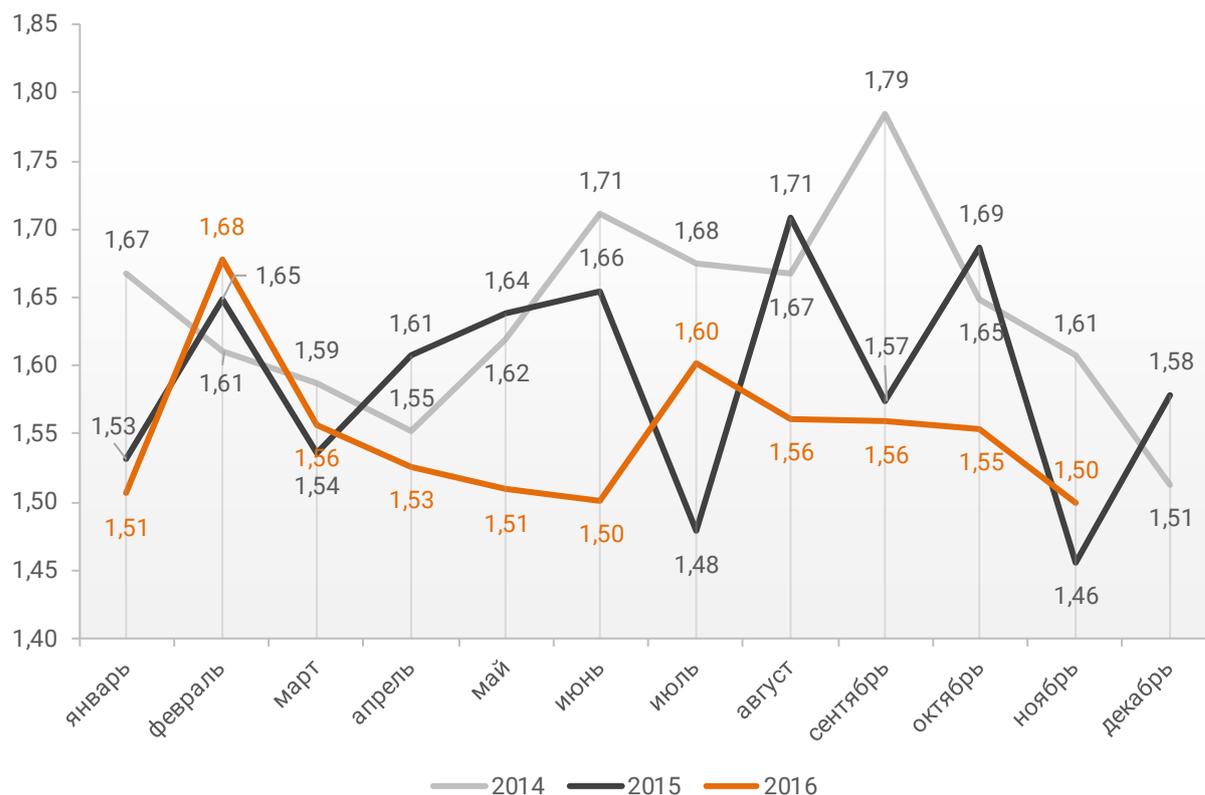
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Калининградской области

По данным Банка России за 11 месяцев 2016г. средний размер ИЖК, выданных жителям Калининградской области, накопленным итогом составил 1,55 млн.₽, что на 2,3% меньше уровня 2015г. (1,59 млн.₽) и на 5,6% меньше соответствующих значений 2014г. (1,65 млн.₽).

Помесячная разбивка средних размеров ИЖК, выданных жителям Калининградской области в 2014 – 2016гг., приведена на графике 5.

График 5

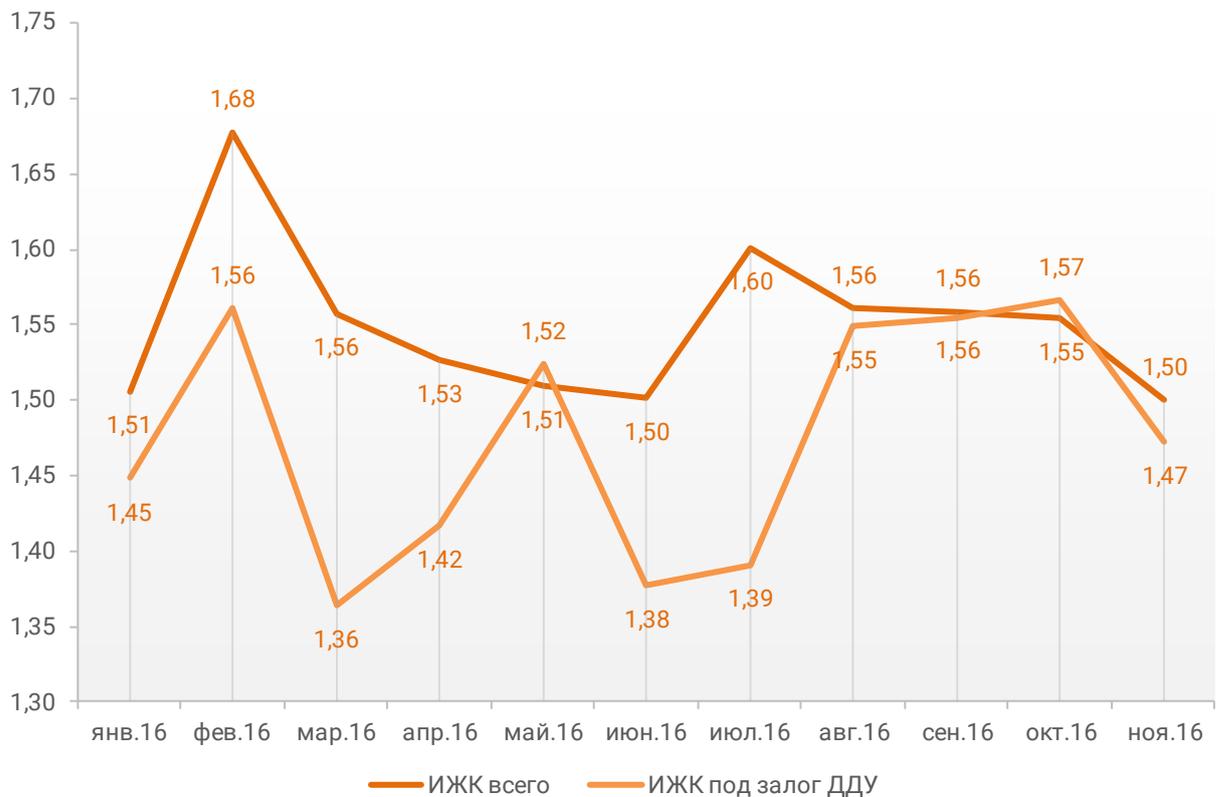
Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Калининградской области в 2014 – 2016гг., млн.₽



По данным Банка России за 11 месяцев 2016г. средний размер ИЖК, выданных под залог ДДУ, накопленным итогом составил 1,48 млн.₽, что на 4,7% меньше среднего размера ИЖК, выданных жителям Калининградской области. Помесячная разбивка средних размеров ИЖК, выданных жителям Калининградской области за 11 месяцев 2016г., всего и под залог ДДУ приведена на графике 6.

График 6

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Калининградской области за 11 месяцев 2016г., всего и под залог ДДУ, млн.₽



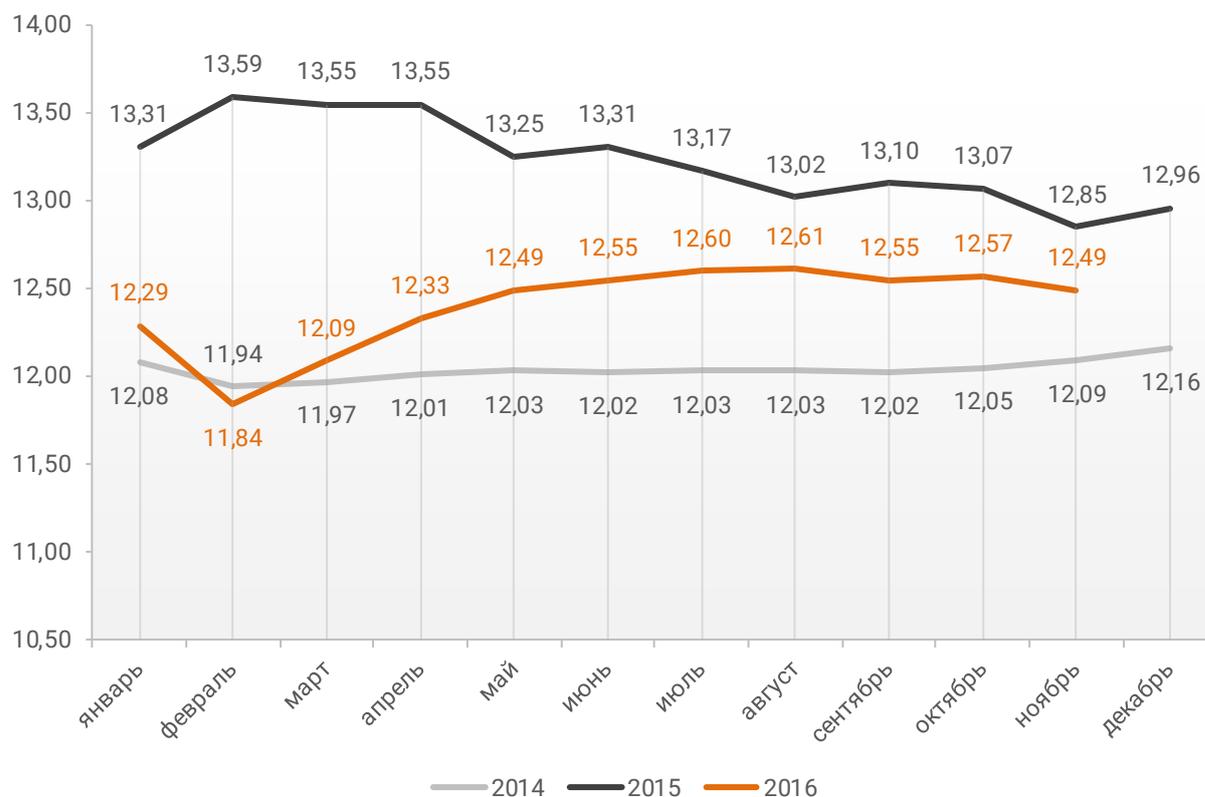
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Калининградской области

По данным Банка России за 11 месяцев 2016г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Калининградской области, накопленным итогом составила 12,49%, что меньше аналогичного значения 2015г. (12,85%) и больше, чем на тот же период 2014г. (12,09%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Калининградской области, накопленным итогом в 2014 – 2016гг. представлена на графике 7.

График 7

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Калининградской области, накопленным итогом в 2014 – 2016гг.

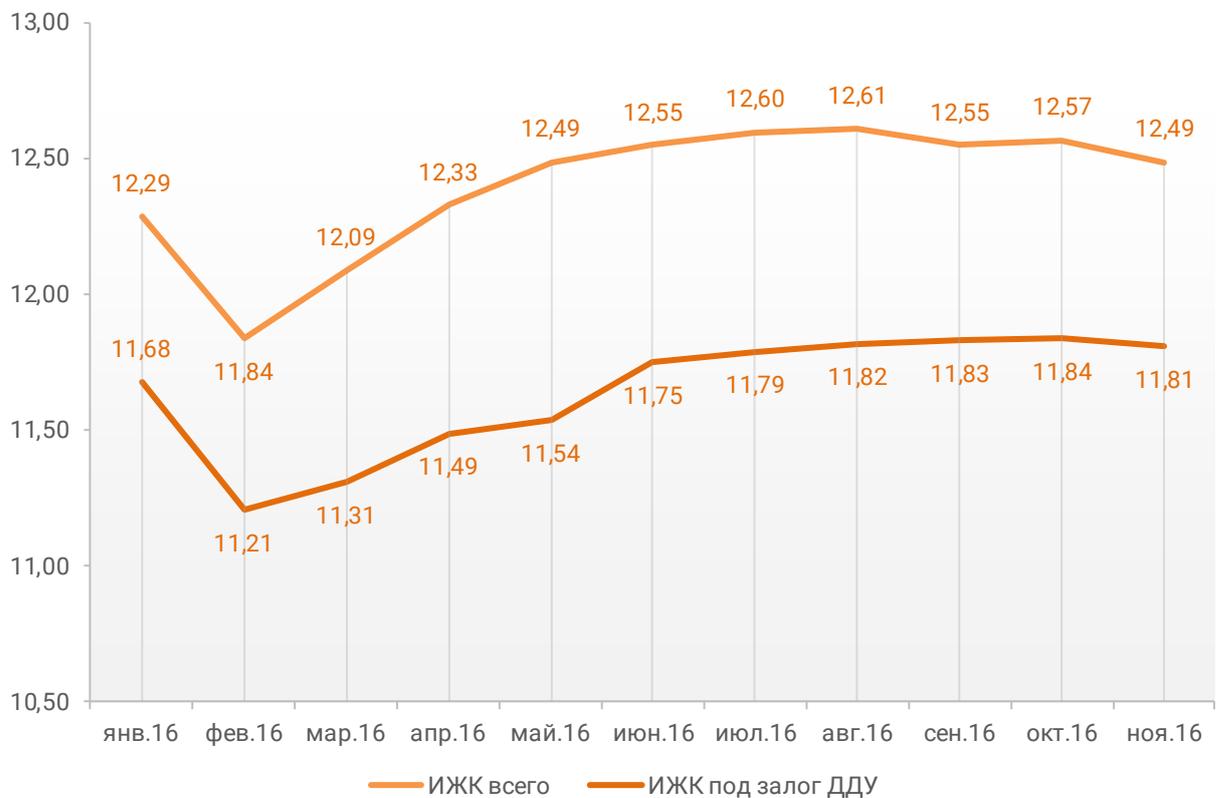


По данным Банка России за 11 месяцев 2016г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Калининградской области, накопленным итогом составила 11,81%, что на 0,68% меньше среднего размера ставки по всем ИЖК (12,49%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Калининградской области в 2016г., всего и под залог ДДУ представлена на графике 8.

График 8

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Калининградской области в 2016г., всего и под залог ДДУ

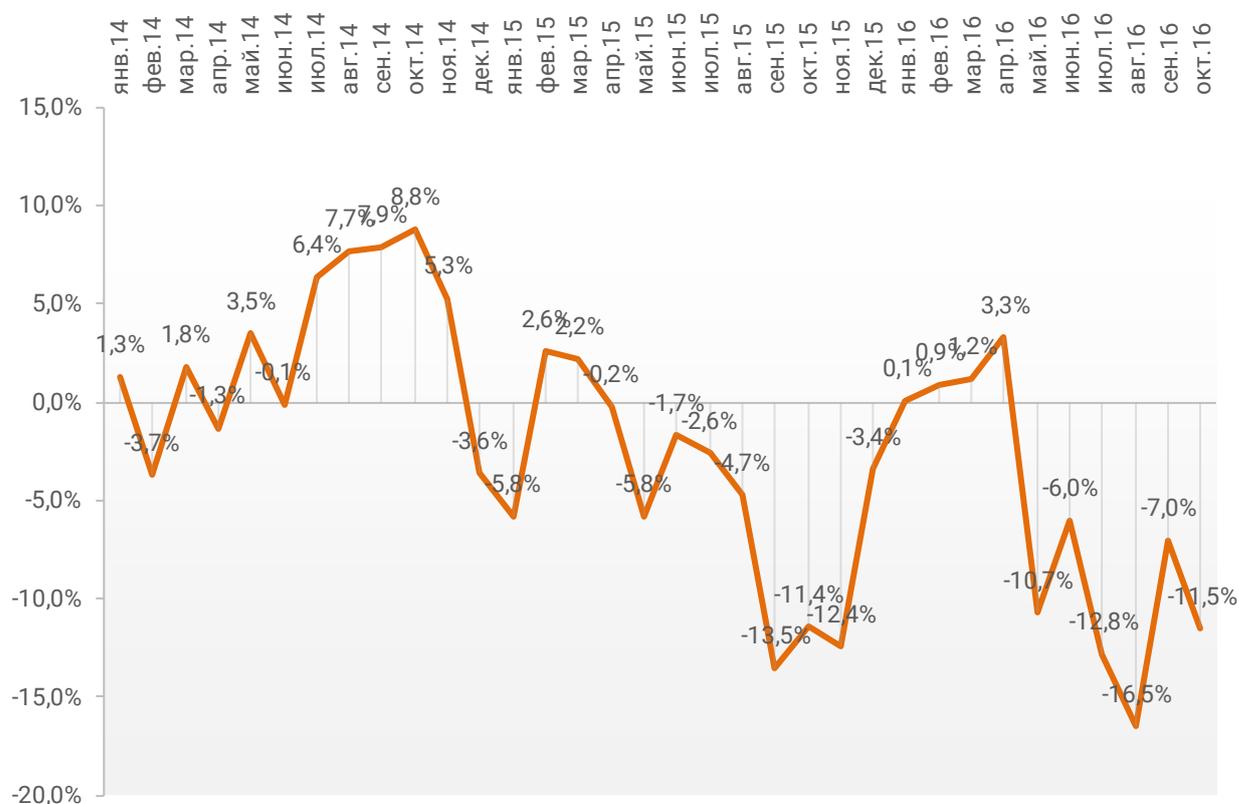


11. Реальные доходы жителей Калининградской области (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата за 10 месяцев 2016г. индекс реальных доходов жителей Калининградской области 4 месяца находился в положительной зоне, 6 месяцев – в отрицательной (График 9).

График 9

Динамика изменения индекса реальных доходов жителей Калининградской области



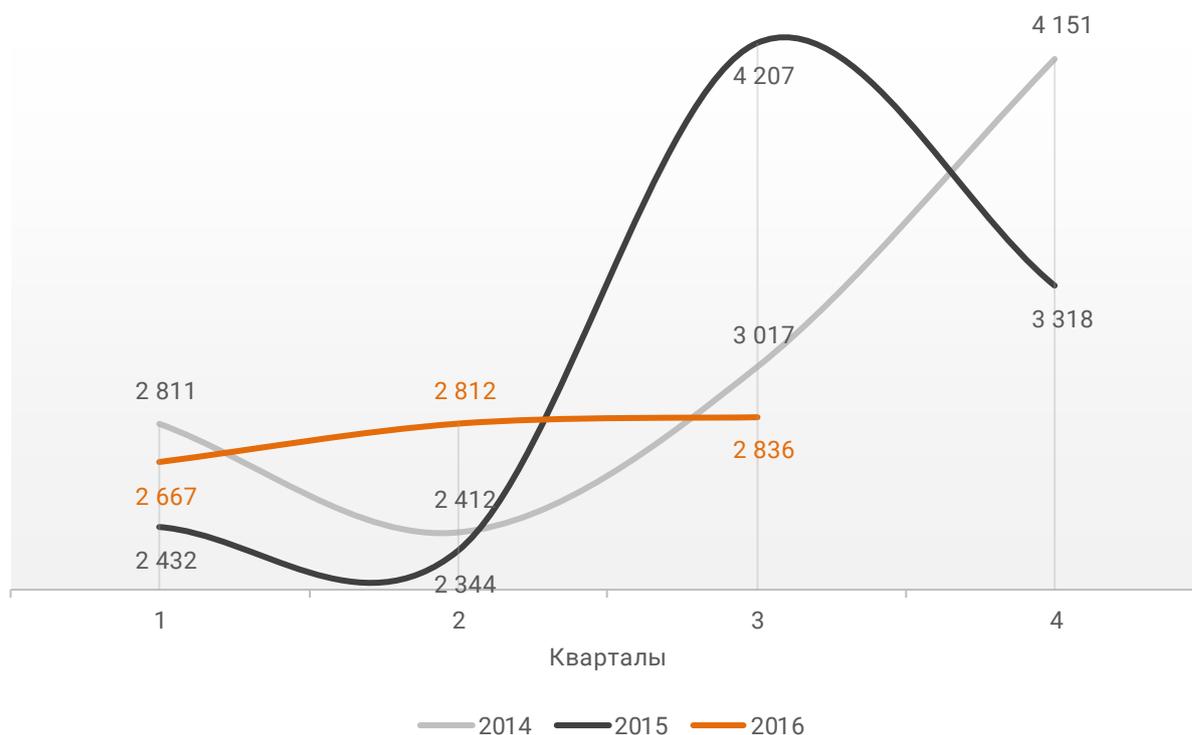
В целом за 10 месяцев 2016г. в Калининградской области произошло падение реальных доходов населения на 5,9%.

12. Государственная регистрация ДДУ в Калининградской области (официальная статистика Росреестра)

По данным Росреестра за 9 месяцев 2016г. в Калининградской области зарегистрировано 8 315 ДДУ жилых помещений, что на 7,4% меньше аналогичного значения 2015г. (8 983 ДДУ) и на 0,9% больше уровня 2014г. (8 240 ДДУ). Поквартальная динамика изменения количества зарегистрированных договоров ДДУ жилых помещений в Калининградской области в 2014 – 2016гг. представлена на графике 10.

График 10

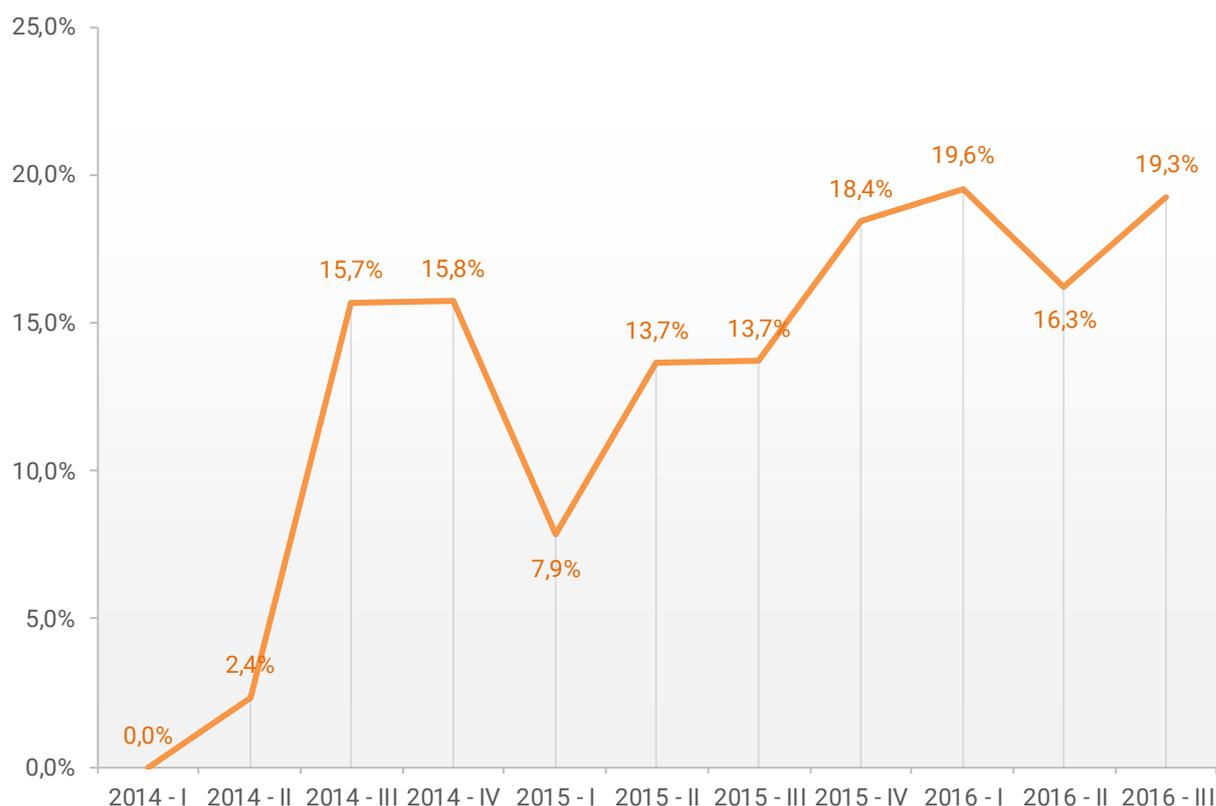
Количество регистраций ДДУ на жилые помещения в Калининградской области в 2014 – 2016гг.



Доля ДДУ с ипотекой в общем количестве зарегистрированных ДДУ на жилые помещения в Калининградской области представлена на графике 11.

График 11

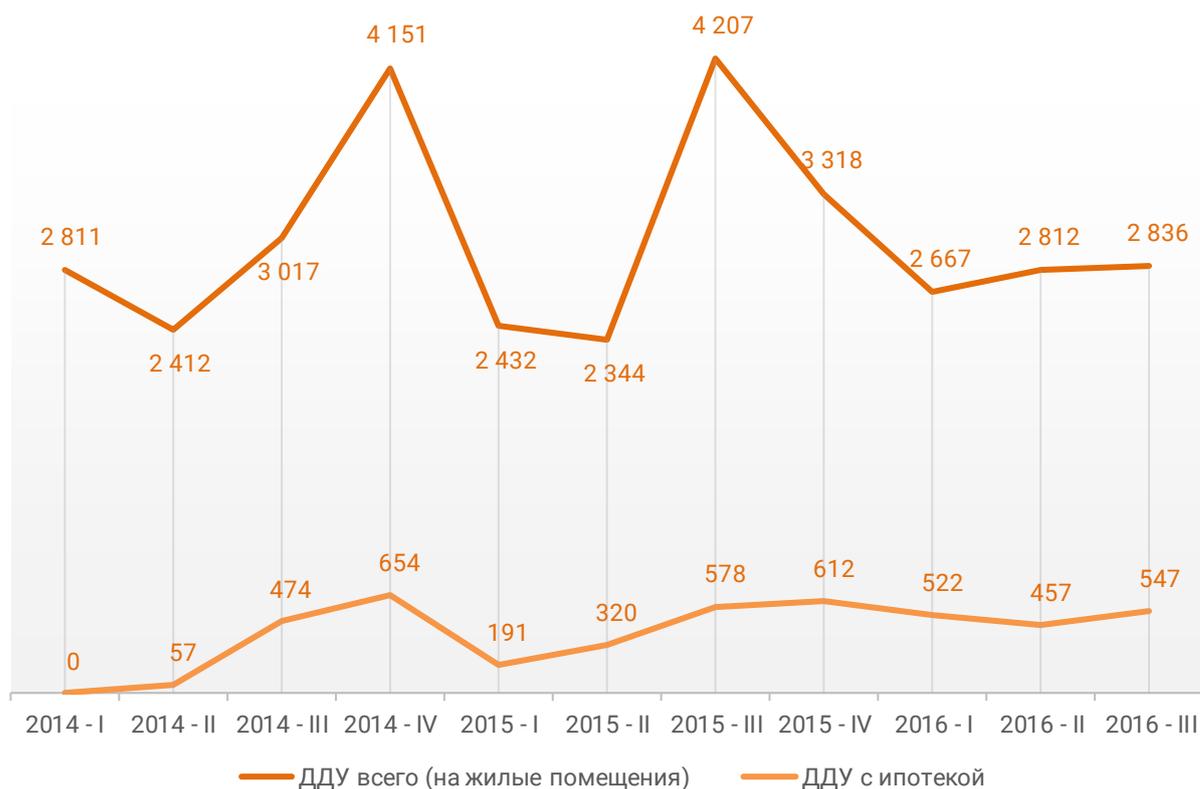
Доля договоров с ипотекой в общем количестве зарегистрированных ДДУ на жилые помещения в Калининградской области



Динамика месячного изменения количества зарегистрированных ДДУ на жилые помещения всего и ДДУ с ипотекой представлена на графике 12.

График 12

Количество ДДУ на жилые помещения всего и ДДУ с ипотекой в Калининградской области

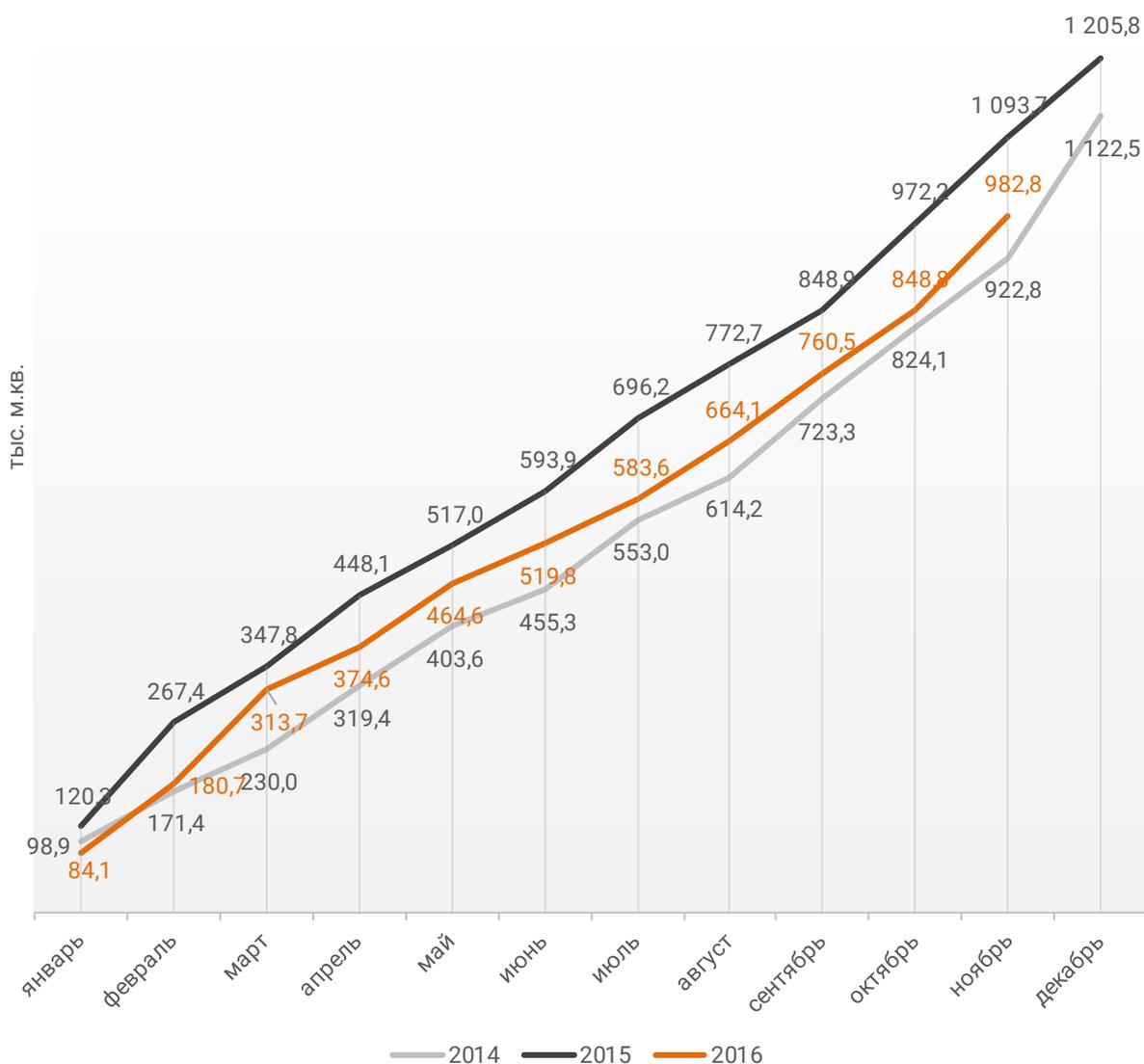


13. Ввод жилья в Калининградской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 11 месяцев 2016г. показывает снижение на 10,1% графика ввода жилья в Калининградской области в 2016г. по сравнению с 2015 годом и превышение на 6,5% по отношению к 2014 году (График 13).

График 13

Ввод жилья в Калининградской области накопленным итогом по годам в 2014 – 2016гг.



В Калининградской области фиксируется снижение на 15,5% ввода жилья населением по отношению к 2015 году и снижение на 27,6% по отношению к 2014. Объемы ввода жилья застройщиками показывают снижение на 7,0% к уровню 2015 года и превышение на 42,6% к 2014 году (графики 14 и 15).

График 14

Ввод жилья населением в Калининградской области накопленным итогом по годам в 2014 – 2016гг.

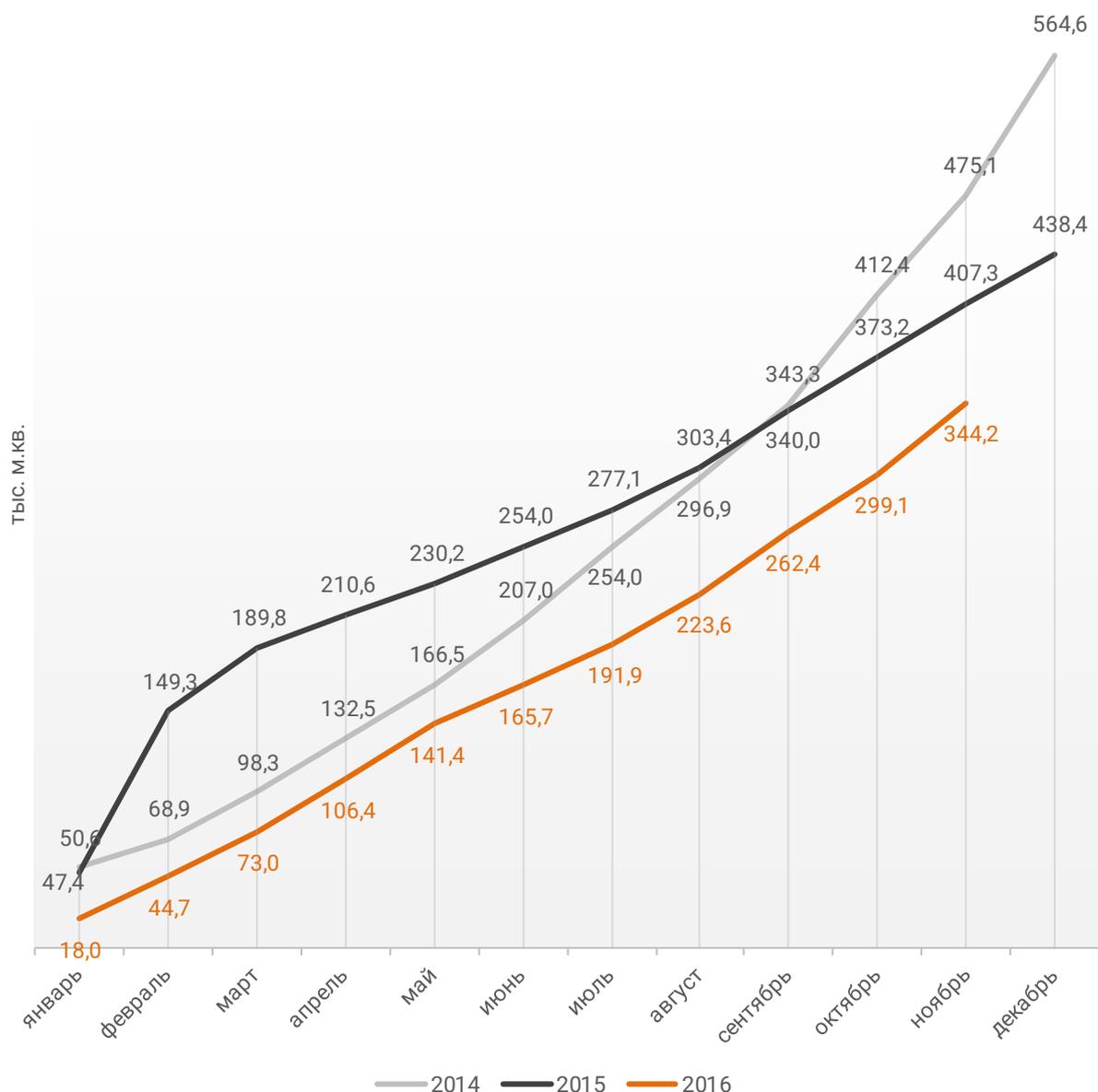
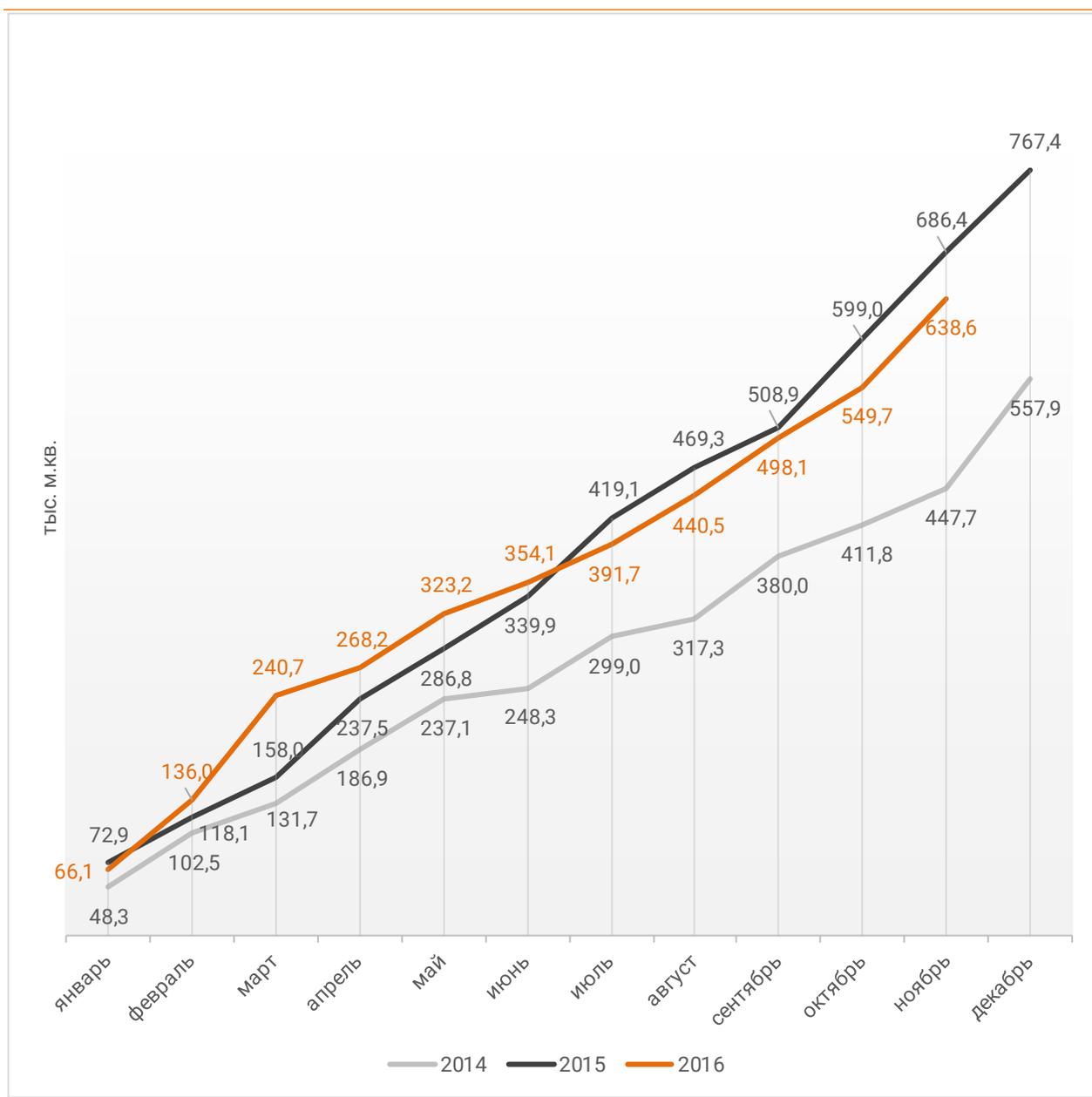


График 15

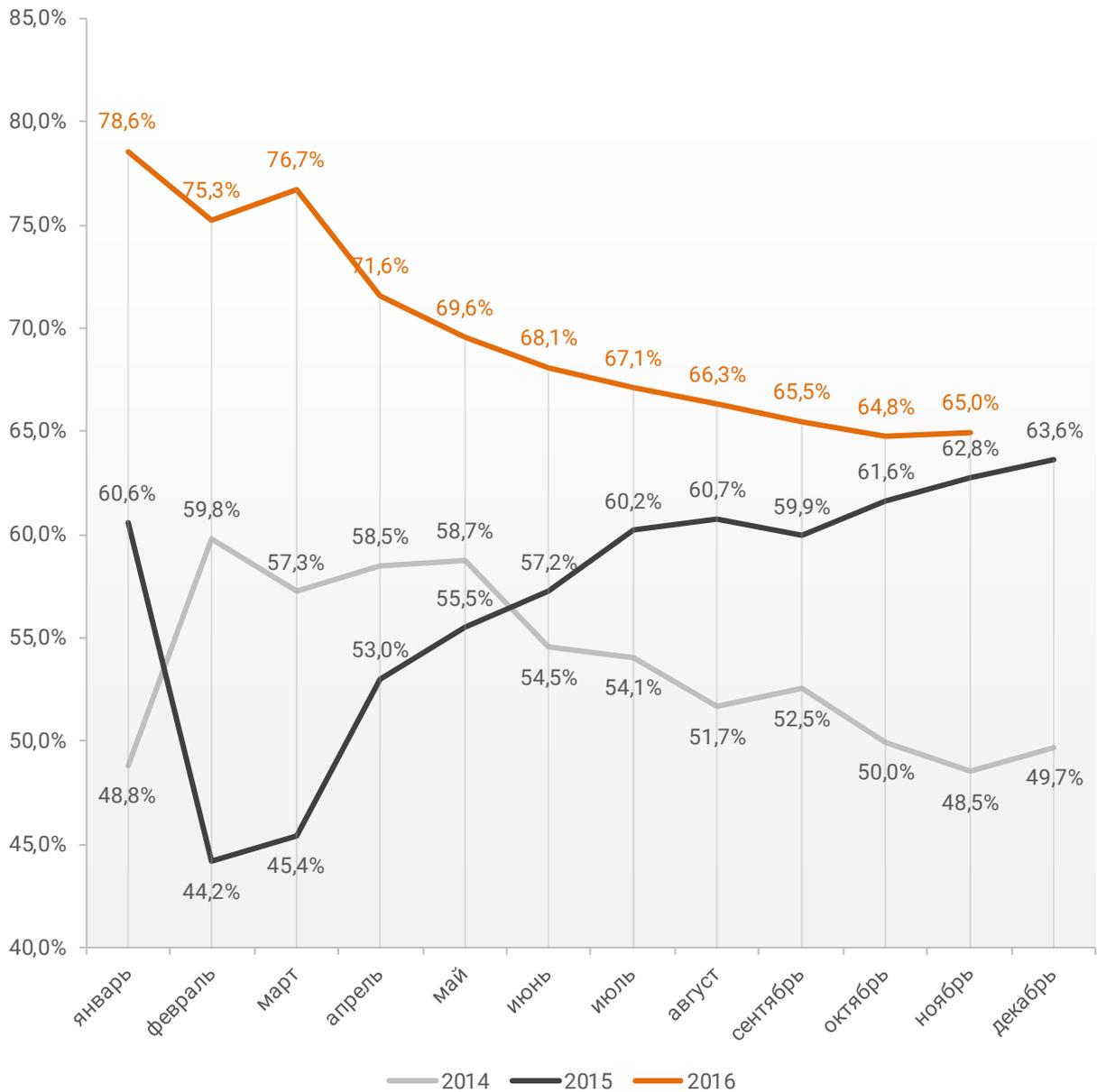
Ввод жилья застройщиками в Калининградской области накопленным итогом по годам в 2014 – 2016гг.



Доля ввода жилья застройщиками за 11 месяцев 2016г. составила 65,0%, против 62,8% на этот же период 2015г. и 48,5% на этот же период 2014г.

График 16

Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Калининградской области в 2014 – 2016гг.



Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Калининградской области до конца 2017г.

Планируемая дата ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
2016-12-31	АвангардИнвестПроект	Цветной Бульвар	3	326	23 914
2016-12-31	Акфен	Солнечный город	1	338	18 674
2016-12-31	ГК ИнвестСтрой	Дом по ул. Зеленая	1	46	2 693
2016-12-31	ГК КПД-Калининград	Московский Дворик	1	135	4 705
2016-12-31	ГК Модуль-Стройград	Художественный	1	12	757
2016-12-31	ГК Объединенные Системы	Берлинки	1	135	3 324
2016-12-31	ГК РЕКСТРОЙ	Звездный-3	2	168	7 446
2016-12-31	ГК Ремжилстрой	Новый Чкаловск	1	100	3 759
2016-12-31	Еврострой Инвест	Новая Холмогоровка	3	128	6 728
2016-12-31	Западспецстрой	Дом по ул. Старшины Дадаева	1	99	5 034
2016-12-31	КД СТРОЙ	Дом по ул. Беговая	1	35	2 044
2016-12-31	Ковчег	Ковчег	2	159	10 665
2016-12-31	КонтиСтрой	Дом по ул. Пионерская	1	60	2 068
2016-12-31	КСК	Дом по ул. Янтарная	1	76	3 335
2016-12-31	Люкс Строй Сервис	Дом у Парка	1	44	2 307
2016-12-31	МакроСтрой	Дом по ул. Докука	1	55	2 859
2016-12-31	ПИОНЕРИНВЕСТ	Дом по ул. Комсомольская	1	36	2 501
2016-12-31	РегионЖилСтрой	Дом по ул. Балебина	1	70	2 836
2016-12-31	РОМАНОВО	Яблоневый Сад	2	48	2 592
2016-12-31	СИК СУ	Смольный парк	1	200	8 840
2016-12-31	СК 39	Дом по ул. Суворова, 137	1	36	1 763
2016-12-31	СК Чистоград	Дом по ул. Нансена	1	230	9 198
2016-12-31	Строительный трест	Город мастеров	6	446	24 473

Планируемая дата ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
2016-12-31	<i>Стройресурс39</i>	Дом по ул. Космонавта Пацаева, 6А	1	37	1 600
2016-12-31	<i>Таэль</i>	Ласкино	13	296	17 281
2016-12-31	<i>Холдинг Setl Group</i>	Lake City	1	87	3 334
2016-12-31	<i>Холдинг Setl Group</i>	Лето	1	98	3 581
2016-12-31	<i>Холдинг Setl Group</i>	Олимпия	1	69	2 180
2016-12-31	<i>ЭкоСтрой СК</i>	Дом по ул. Гурьевская	1	24	1 263
2016-12-31	<i>Янтарная корона</i>	На берегу моря	1	167	7 994
2017-03-31	<i>Балтик Строй-Трест</i>	Прибрежный	1	72	3 184
2017-03-31	<i>Балтик Штерн</i>	Многосекционный дом по ул. Молочинского	2	109	5 886
2017-03-31	<i>ГК Багратион</i>	Дом у лесного озера	2	79	4 349
2017-03-31	<i>ГК Ремжилстрой</i>	Легенды Моря	2	259	13 838
2017-03-31	<i>ГК Сити-Строй</i>	Невское	3	36	1 847
2017-03-31	<i>ГК СУ-155 (санация)</i>	Новая Сельма	1	216	12 387
2017-03-31	<i>Дельта</i>	Гнездо аиста	1	63	4 739
2017-03-31	<i>ЖСС КО</i>	Дом по ул. Крайняя	1	64	3 216
2017-03-31	<i>Мед-Вест</i>	Прибалтийская Ривьера	2	154	6 687
2017-03-31	<i>РосБалтСтрой</i>	Новый	2	175	8 078
2017-03-31	<i>СИК СУ</i>	Смольный парк	1	200	8 857
2017-03-31	<i>СК ИМПЕРИЯ</i>	Пехотная life	5	144	9 708
2017-03-31	<i>СПЕЦРЕМСТРОЙТРЕСТ</i>	Мкр. Васильково	3	720	31 790
2017-03-31	<i>Строй Ленд</i>	Инженерный	2	144	10 534
2017-03-31	<i>Управление капитального строительства городского округа город Калининград</i>	Дом по ул. Дзержинского	1	158	5 575
2017-03-31	<i>Холдинг Setl Group</i>	Alpen Park	1	83	4 360
2017-06-30	<i>ГК GreenCity</i>	Дом по ул. Потемкина	1	220	20 066
2017-06-30	<i>ГК А</i>	Феникс	1	80	3 975

Планируемая дата ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная
			домов	единиц	Σ жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
2017-06-30	ГК Инвент	Амалия	1	55	6 192
2017-06-30	ГК КСТ	Новая резиденция	6	265	11 576
2017-06-30	ГК Мегаполис	Восток	1	500	27 421
2017-06-30	ГК Модуль-Стройград	Орбита	2	303	12 569
2017-06-30	ГК Модуль-Стройград	Художественный	2	53	2 245
2017-06-30	ГК ПБРК Строй	Алданские сосны	1	143	9 506
2017-06-30	ГК Сити-Строй	Невское	3	36	1 667
2017-06-30	ГК СТК-Балт	Дом в пер. Приморский	1	54	2 843
2017-06-30	ГК СТК-Балт	Дом по ул. Парковая	1	19	960
2017-06-30	ГК Холдинг Калининградстройинвест	Калина-Парк	1	96	5 184
2017-06-30	ГК Эталон-Вест	Новатор	2	64	2 552
2017-06-30	Дом-Строй	на Нансена	1	19	904
2017-06-30	ИСК Калининграднефтестрой	Дом по ул. Невского	1	63	3 402
2017-06-30	ИСК Калининграднефтестрой	Дом по ул. Октябрьской 31-37	1	103	5 562
2017-06-30	МакроСтрой	По ул. Южная	2	119	3 873
2017-06-30	Мед-Вест	Прибалтийская Ривьера	1	77	3 344
2017-06-30	Монолит	На Окружной	2	212	12 879
2017-06-30	Самбия	Парк на Шатурской	1	108	6 210
2017-06-30	СК 39	Дом по пер. Лукашова, 4	1	24	1 437
2017-06-30	СК МПК	Олимпийский	3	536	24 529
2017-06-30	СК МПК	Парковый Квартал	3	270	14 697
2017-06-30	СтройИнвест-2010	по ул. Береговая	3	18	2 645
2017-06-30	Холдинг Setl Group	Лето	3	216	7 073
2017-09-30	Акфен	Дом на Громовой	1	64	4 068
2017-09-30	Акфен	Солнечный город	1	339	20 093
2017-09-30	Атлант	Атлант	1	168	7 394
2017-09-30	Балтик-Сити	Дом по ул. Богдана Хмельницкого	1	100	5 400

Планируемая дата ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
2017-09-30	<i>Балтия</i>	Sun House	1	25	1 216
2017-09-30	<i>ГК ДСС</i>	Янтарный дом 2	1	143	7 541
2017-09-30	<i>ГК Инвент</i>	Амалия	1	27	4 176
2017-09-30	<i>ГК КПД-Калининград</i>	Дом на Малом	1	167	9 164
2017-09-30	<i>ГК КПД-Калининград</i>	Московский Дворик	1	192	10 598
2017-09-30	<i>ГК КСТ</i>	Новая резиденция	3	260	13 650
2017-09-30	<i>ГК Мегapolis</i>	Восток	3	718	46 351
2017-09-30	<i>ГК Холдинг Калининградстройинвест</i>	Адмиралтейский	1	128	6 528
2017-09-30	<i>Группа компаний БалтикРемКомплект</i>	Солнечный берег	1	95	4 215
2017-09-30	<i>Еврострой Инвест</i>	Новая Холмогоровка	1	64	3 364
2017-09-30	<i>Евростройком</i>	Паркгартен	1	143	9 545
2017-09-30	<i>КТСХ</i>	Дом по ул. Штурвальная	1	24	1 200
2017-09-30	<i>Региональный Департамент Недвижимости</i>	Белые озера-3	1	64	2 777
2017-09-30	<i>Региональный Департамент Недвижимости</i>	Летний сквер	2	40	1 793
2017-09-30	<i>СК МПК</i>	Сказка	1	430	22 229
2017-09-30	<i>Строй Ленд</i>	Инженерный	2	144	10 534
2017-09-30	<i>ХК Авента</i>	по пер. Береговой	1	75	4 008
2017-09-30	<i>Холдинг Setl Group</i>	Золотые пески	1	84	3 484
2017-12-31	<i>БДН-групп</i>	Кранц-Парк	1	72	4 895
2017-12-31	<i>ГК Айсберг</i>	Дом по ул. Энгельса, 77	1	22	3 270
2017-12-31	<i>ГК Бенефит Фундамент</i>	Русский дом	1	159	8 498
2017-12-31	<i>ГК Зеленый город</i>	Тихоненко	1	36	2 087
2017-12-31	<i>ГК КПД-Калининград</i>	по ул. Коммунистическая	1	167	6 733
2017-12-31	<i>ГК Мегapolis</i>	Восток	4	480	26 820
2017-12-31	<i>ГК Модуль-Стройград</i>	Дом по ул. Аксакова	1	149	7 009
2017-12-31	<i>ГК Модуль-Стройград</i>	Сатурн	1	99	5 369
2017-12-31	<i>ГК Модуль-Стройград</i>	Художественный	2	60	2 776
2017-12-31	<i>ГК Спецстрой</i>	На Печатной	1	470	25 555

Планируемая дата ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
2017-12-31	ЖСС КО	Дом по пер. Иртышский	1	40	1 882
2017-12-31	ЖСС КО	По ул. Орудийная	1	429	24 936
2017-12-31	Зеленоградск-Сельстрой	по ул. Тургенева	2	144	6 538
2017-12-31	ИСК Калининграднефтестрой	Дом по ул. Нарвская	1	81	5 472
2017-12-31	ИСК Калининграднефтестрой	Дом по ул. Спортивная, 62	1	174	9 396
2017-12-31	ИСК Калининграднефтестрой	Дом по ул. Старорусская 29	1	119	6 426
2017-12-31	ИСК Калининграднефтестрой	Дом по ул. Суворова, 35	1	198	10 692
2017-12-31	К.М.СТРОЙ	по ул. Володарского	1	40	3 315
2017-12-31	КД СТРОЙ	По ул. Яблонева	1	84	3 235
2017-12-31	КСК	Нордберг	2	150	4 916
2017-12-31	КСК	Северная Гора	1	72	2 598
2017-12-31	КСК	Центральный	4	358	21 462
2017-12-31	МакроСтрой	Дом по ул. Красная, 2А	1	12	409
2017-12-31	МакроСтрой	По ул. Южная	2	100	3 736
2017-12-31	СИК СУ	Смольный парк	1	144	6 225
2017-12-31	СК Вест Инвест	Ульяна	1	454	19 165
2017-12-31	СПЕЦРЕМСТРОЙТРЕСТ	Дадаевский	1	237	12 999
2017-12-31	Строительный трест	Город мастеров	4	293	15 998
2017-12-31	Стройресурс39	Дом по ул. Октябрьская 57	1	206	13 191
2017-12-31	Управление капитального строительства городского округа город Калининград	Дом по ул. Интернациональная	1	112	4 686
2017-12-31	ХК Авента	Дом по пр-ту Победы, 70	1	84	4 224
2017-12-31	Холдинг Setl Group	Alpen Park	1	91	3 736
Общий итог			202	18 919	995 671

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Калининградской области, по совокупной площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	Восток	Калининград	ГК Мегаполис	13	4 216	245 545
2	Дадаевский	Калининград	СПЕЦРЕМСТРОЙТРЕСТ	4	1 426	77 975
3	Город мастеров	Большое Исаково	Строительный трест	14	974	53 351
4	Легенды Моря	Калининград	ГК Ремжилстрой	7	731	39 653
5	Солнечный город	Калининград	Акфен	2	677	38 767
6	Парковый Квартал	Зеленоградск	СК МПК	7	648	33 942
7	Мкр. Васильково	Васильково	СПЕЦРЕМСТРОЙТРЕСТ	3	720	31 790
8	Летний	Калининград	Стройресурс39	2	604	28 093
9	На Печатной	Калининград	ГК Спецстрой	1	470	25 555
10	Новая резиденция	Гурьевск	ГК КСТ	9	525	25 226
11	По ул. Орудийная	Калининград	ЖСС КО	1	429	24 936
12	Олимпийский	Калининград	СК МПК	3	536	24 529
13	Смольный парк	Калининград	СИК СУ	3	544	23 922
14	Цветной Бульвар	Калининград	АвангардИнвестПроект	3	326	23 914
15	Сказка	Калининград	СК МПК	1	430	22 229
16	Центральный	Калининград	КСК	4	358	21 462
17	мкр Солнечный	Малое Исаково	К Строй	12	466	21 338
18	Инженерный	Калининград	Строй Ленд	4	288	21 068
19	Лидино	Калининград	ГК Мегаполис	1	336	20 257
20	Дом по ул. Потемкина	Зеленоградск	ГК GreenCity	1	220	20 066

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
21	Адмиралтейский	Калининград	ГК Холдинг Калининградстройинвест	3	368	19 488
22	Ульяна	Калининград	СК Вест Инвест	1	454	19 165
23	Ласкино	Калининград	Таэль	13	296	17 281
24	Венеция	Зеленоградск	СК МПК	2	313	17 082
25	Тихорецкая	Калининград	КСК	1	378	16 313
26	Алданские сосны	Калининград	ГК ПБРК Строй	2	239	15 909
27	по ул. Клиническая	Калининград	ГК Холдинг Калининградстройинвест	2	247	15 616
28	Московский Дворик	Калининград	ГК КПД-Калининград	2	327	15 303
29	Олимпия	Светлогорск	Холдинг Setl Group	5	412	14 219
30	VolksGarten	Калининград	СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ЗАПАДНЫЕ РЕГИОНЫ	1	184	13 204
31	Дом по ул. Октябрьская 57	Калининград	Стройресурс39	1	206	13 191
32	Lake City	Светлогорск	Холдинг Setl Group	3	325	13 134
33	На Окружной	Зеленоградск	Монолит	2	212	12 879
34	Орбита	Калининград	ГК Модуль-Стройград	2	303	12 569
35	Звездный-3	Калининград	ГК РЕКСТРОЙ	4	280	12 410
36	Новая Сельма	Калининград	ГК СУ-155 (санация)	1	216	12 387
37	Дом по пр-ту Победы 80-80А	Калининград	Балтик Штерн	1	212	12 000
38	по ул. Свердлова	Калининград	Балтия-Инвестстрой	2	247	11 792
39	Дом по ул. Суворова, 35	Калининград	ИСК Калининграднефтестрой	1	198	10 692
40	Ковчег	Пионерский	Ковчег	2	159	10 665
41	Лето	Светлогорск	Холдинг Setl Group	4	314	10 654
42	Берлинки	Гурьевск	ГК Объединенные Системы	5	430	10 572
43	Амалия	Калининград	ГК Инвент	2	82	10 368
44	Новая Холмогоровка	Холмогоровка	Еврострой Инвест	4	192	10 092
45	Прибалтийская Ривьера	Зеленоградск	Мед-Вест	3	231	10 031

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
46	<i>Прибрежный</i>	Балтийск	Балтик Строй-Трест	2	216	9 976
47	<i>Пехотная life</i>	Калининград	СК ИМПЕРИЯ	5	144	9 708
48	<i>Паркgarten</i>	Калининград	Евростройком	1	143	9 545
49	<i>Дом по ул. Спортивная, 62</i>	Калининград	ИСК Калининграднефтестрой	1	174	9 396
50	<i>Дом по ул. Нансена</i>	Калининград	СК Чистоград	1	230	9 198
51	<i>Дом на Малом</i>	Калининград	ГК КПД-Калининград	1	167	9 164
52	<i>Дом по ул. Аксакова, 121</i>	Калининград	Инвестбалт	1	181	9 134
53	<i>Русский дом</i>	Калининград	ГК Бенефит Фундамент	1	159	8 498
54	<i>Alpen Park</i>	Светлогорск	Холдинг Setl Group	2	174	8 096
55	<i>Новый</i>	Гурьевск	РосБалтСтрой	2	175	8 078
56	<i>Дом по ул. Малоярославская</i>	Калининград	Балтия-Инвестстрой	1	162	8 024
57	<i>На берегу моря</i>	Янтарный	Янтарная корона	1	167	7 994
58	<i>Куршский</i>	Зеленоградск	СК МПК	1	144	7 956
59	<i>По ул. Южная</i>	Пионерский	МакроСтрой	4	219	7 609
60	<i>Новое Голубево</i>	Голубево	Баральтм	7	358	7 592
61	<i>Янтарный дом 2</i>	Калининград	ГК ДСС	1	143	7 541
62	<i>Атлант</i>	Калининград	Атлант	1	168	7 394
63	<i>По ул. Летняя</i>	Калининград	КСК	3	170	7 098
64	<i>Дом по ул. Аксакова</i>	Калининград	ГК Модуль-Стройград	1	149	7 009
65	<i>по ул. Коммунистическая</i>	Калининград	ГК КПД-Калининград	1	167	6 733
66	<i>по ул. Тургенева</i>	Зеленоградск	Зеленоградск-Сельстрой	2	144	6 538
67	<i>Дом по ул. Старорусская 29</i>	Калининград	ИСК Калининграднефтестрой	1	119	6 426
68	<i>Парк на Шатурской</i>	Васильково	Самбия	1	108	6 210
69	<i>Многосекционный дом по ул. Молочинского</i>	Калининград	Балтик Штерн	2	109	5 886
70	<i>Художественный</i>	Калининград	ГК Модуль-Стройград	5	125	5 778
71	<i>Дом по ул. Дзержинского</i>	Калининград	Управление капитального строительства городского округа город Калининград	1	158	5 575

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
72	<i>Дом по ул. Октябрьской 31-37</i>	Калининград	ИСК Калининграднефтестрой	1	103	5 562
73	<i>Флагман</i>	Калининград	ГК Инвент	1	102	5 508
74	<i>Дом по ул. Нарвская</i>	Калининград	ИСК Калининграднефтестрой	1	81	5 472
75	<i>Дом по ул. Богдана Хмельницкого</i>	Калининград	Балтик-Сити	1	100	5 400
76	<i>Сатурн по ул. Воздушная-Красносельская</i>	Калининград	ГК Модуль-Стройград	1	99	5 369
77	<i>Калина-Парк</i>	Калининград	ЖСС КО	2	112	5 312
78	<i>Дом по ул. Старшины Дадаева</i>	Калининград	ГК Холдинг Калининградстройинвест	1	96	5 184
79	<i>Нордберг</i>	Калининград	Западспецстрой	1	99	5 034
80	<i>Кранц-Парк</i>	Калининград	КСК	2	150	4 916
81	<i>Кранц-Парк</i>	Зеленоградск	БДН-групп	1	72	4 895
82	<i>Гнездо аиста</i>	Гурьевск	Дельта	1	63	4 739
83	<i>Дом по ул. Интернациональная</i>	Калининград	Управление капитального строительства городского округа город Калининград	1	112	4 686
84	<i>Дом у лесного озера</i>	Зеленоградск	ГК Багратион	2	79	4 349
85	<i>Дом по пр-ту Победы, 70</i>	Калининград	ХК Авента	1	84	4 224
86	<i>Солнечный берег</i>	Малиновка	Группа компаний БалтикРемКомплект	1	95	4 215
87	<i>Sup House</i>	Светлогорск	Балтия	2	88	4 210
88	<i>Дом на Громовой по пер. Береговой</i>	Калининград	Акфен	1	64	4 068
89	<i>Феникс</i>	Светлогорск	ХК Авента	1	75	4 008
90	<i>Новый Чкаловск</i>	Калининград	ГК А	1	80	3 975
91	<i>Янтарная сказка</i>	Калининград	ГК Ремжилстрой	1	100	3 759
92	<i>Невское</i>	Светлогорск	ГК Стройлюкс	2	68	3 728
93	<i>Золотые пески</i>	Невское	ГК Сити-Строй	6	72	3 514
94		Светлогорск	Холдинг Setl Group	1	84	3 484

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
95	<i>Дом по ул. Невского</i>	Калининград	ИСК Калининграднефтестрой	1	63	3 402
96	<i>Дом по ул. Янтарная</i>	Калининград	КСК	1	76	3 335
97	<i>Дом по ул. Рабочая</i>	Пионерский	МакроСтрой	1	60	3 316
98	<i>по ул. Володарского</i>	Зеленоградск	К.М.СТРОЙ	1	40	3 315
99	<i>Дом по ул. Энгельса, 77</i>	Калининград	ГК Айсберг	1	22	3 270
100	<i>По ул. Яблонева</i>	Светлогорск	КД СТРОЙ	1	84	3 235
101	<i>Дом по ул. Крайняя</i>	Гурьевск	ЖСС КО	1	64	3 216
102	<i>по ш. Калининградское</i>	Пионерский	МакроСтрой	3	81	3 118
103	<i>Дом по ул. Тихомирова-Токарева</i>	Светлогорск	Зеленоградск-Сельстрой	1	68	2 943
104	<i>Современный</i>	Малиновка	ГК СтройИнвестиция	1	42	2 908
105	<i>Дом по ул. Докука</i>	Калининград	МакроСтрой	1	55	2 859
106	<i>Дом в пер. Приморский</i>	Пионерский	ГК СТК-Балт	1	54	2 843
107	<i>Дом по ул. Балебина</i>	Калининград	РегионЖилСтрой	1	70	2 836
108	<i>Белые озера-3</i>	Калининград	Региональный Департамент Недвижимости	1	64	2 777
109	<i>Дом по ул. Зеленая</i>	Гурьевск	ГК ИнвестСтрой	1	46	2 693
110	<i>по ул. Береговая</i>	Калининград	СтройИнвест-2010	3	18	2 645
111	<i>Северная Гора</i>	Калининград	КСК	1	72	2 598
112	<i>Яблоневый Сад</i>	Большое Исаково	РОМАНОВО	2	48	2 592
113	<i>Новатор</i>	Гурьевск	ГК Эталон-Вест	2	64	2 552
114	<i>Дом по ул.Комсомольская</i>	Пионерский	ПИОНЕРИНВЕСТ	1	36	2 501
115	<i>Дом у Парка</i>	Гурьевск	Люкс Строй Сервис	1	44	2 307
116	<i>Тихоненко</i>	Калининград	ГК Зеленый город	1	36	2 087
117	<i>Дом по ул. Пионерская</i>	Полесск	КонтаСтрой	1	60	2 068
118	<i>Дом по ул. Беговая</i>	Калининград	КД СТРОЙ	1	35	2 044
119	<i>Дом по пер. Иртышский</i>	Калининград	ЖСС КО	1	40	1 882
120	<i>Дом по пр-кту Советский, 218</i>	Калининград	МакроСтрой	1	35	1 851

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
121	<i>Летний сквер</i>	Калининград	Региональный Департамент Недвижимости	2	40	1 793
122	<i>Дом по ул. Суворова, 137</i>	Калининград	СК 39	1	36	1 763
123	<i>Ольховый</i>	Светлогорск	КСК	2	40	1 666
124	<i>Дом по ул. Космонавта Пацаева, 6А</i>	Калининград	Стройресурс39	1	37	1 600
125	<i>Дом по пер. Лукашова, 4</i>	Калининград	СК 39	1	24	1 437
126	<i>Дом по ул. Гурьевская</i>	Невское	ЭкоСтрой СК	1	24	1 263
127	<i>Дом по ул. Штурвальная</i>	Калининград	КТСХ	1	24	1 200
128	<i>Дом по ул. Ольховая</i>	Светлогорск	Балтия-Инвестстрой	1	24	1 103
129	<i>Дом по ул. Обогагительная</i>	Янтарный	Миранда-СтройИнвест	1	12	1 020
130	<i>Дом по ул. Парковая</i>	Пионерский	ГК СТК-Балт	1	19	960
131	<i>на Нансена</i>	Калининград	Дом-Строй	1	19	904
132	<i>Дом по ул. Красная, 2А</i>	Пионерский	МакроСтрой	1	12	409
				293	29 888	1 554 712

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Калининградской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	Новое Голубево	Голубево	Баральтм	21,2
2	Берлинки	Гурьевск	ГК Объединенные Системы	24,6
3	Нордберг	Калининград	КСК	32,8
4	Лето	Светлогорск	Холдинг Setl Group	33,9
5	Дом по ул. Красная, 2А	Пионерский	МакроСтрой	34,1
6	Дом по ул. Пионерская	Полесск	КонтИСтрой	34,5
7	Олимпия	Светлогорск	Холдинг Setl Group	34,5
8	По ул. Южная	Пионерский	МакроСтрой	34,7
9	Дом по ул. Дзержинского	Калининград	Управление капитального строительства городского округа город Калининград	35,3
10	Северная Гора	Калининград	КСК	36,1
11	Новый Чкаловск	Калининград	ГК Ремжилстрой	37,6
12	по ш. Калининградское	Пионерский	МакроСтрой	38,5
13	По ул. Яблонева	Светлогорск	КД СТРОЙ	38,5
14	Новатор	Гурьевск	ГК Эталон-Вест	39,9
15	Дом по ул.Нансена	Калининград	СК Чистоград	40,0
16	по ул. Коммунистическая	Калининград	ГК КПД-Калининград	40,3
17	Lake City	Светлогорск	Холдинг Setl Group	40,4
18	Дом по ул. Балебина	Калининград	РегионЖилСтрой	40,5
19	Золотые пески	Светлогорск	Холдинг Setl Group	41,5
20	Орбита	Калининград	ГК Модуль-Стройград	41,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
21	Ольховый	Светлогорск	КСК	41,7
22	По ул. Летняя	Калининград	КСК	41,8
23	Дом по ул. Интернациональная	Калининград	Управление капитального строительства городского округа город Калининград	41,8
24	Ульяна	Калининград	СК Вест Инвест	42,2
25	Тихорецкая	Калининград	КСК	43,2
26	Дом по ул. Космонавта Пацаева, 6А	Калининград	Стройресурс39	43,2
27	Дом по ул. Тихомирова-Токарева	Светлогорск	Зеленоградск-Сельстрой	43,3
28	Белые озера-3	Калининград	Региональный Департамент Недвижимости	43,4
29	Прибалтийская Ривьера	Зеленоградск	Мед-Вест	43,4
30	Дом по ул. Янтарная	Калининград	КСК	43,9
31	Смольный парк	Калининград	СИК СУ	44,0
32	Атлант	Калининград	Атлант	44,0
33	Мкр. Васильково	Васильково	СПЕЦРЕМСТРОЙТРЕСТ	44,2
34	Звездный-3	Калининград	ГК РЕКСТРОЙ	44,3
35	Солнечный берег	Малиновка	Группа компаний БалтикРемКомплект	44,4
36	Летний сквер	Калининград	Региональный Департамент Недвижимости	44,8
37	по ул. Тургенева	Зеленоградск	Зеленоградск-Сельстрой	45,4
38	Олимпийский	Калининград	СК МПК	45,8
39	мкр Солнечный	Малое Исаково	К Строй	45,8
40	Дом по ул. Ольховая	Светлогорск	Балтия-Инвестстрой	46,0
41	Новый	Гурьевск	РосБалтСтрой	46,2
42	Прибрежный	Балтийск	Балтик Строй-Трест	46,2
43	Художественный	Калининград	ГК Модуль-Стройград	46,2
44	Летний	Калининград	Стройресурс39	46,5
45	Alpen Park	Светлогорск	Холдинг Setl Group	46,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
46	Московский Дворик	Калининград	ГК КПД-Калининград	46,8
47	Дом по ул. Аксакова	Калининград	ГК Модуль-Стройград	47,0
48	Дом по пер. Иртышский	Калининград	ЖСС КО	47,1
49	по ул. Воздушная-Красносельская	Калининград	ЖСС КО	47,4
50	на Нансена	Калининград	Дом-Строй	47,6
51	по ул. Свердлова	Калининград	Балтия-Инвестстрой	47,7
52	Sun House	Светлогорск	Балтия	47,8
53	На берегу моря	Янтарный	Янтарная корона	47,9
54	Новая резиденция	Гурьевск	ГК КСТ	48,0
55	Невское	Невское	ГК Сити-Строй	48,8
56	Дом по ул. Суворова, 137	Калининград	СК 39	49,0
57	Дом по ул. Малоярославская	Калининград	Балтия-Инвестстрой	49,5
58	Феникс	Калининград	ГК А	49,7
59	Дом по ул. Штурвальная	Калининград	КТСХ	50,0
60	Дом по ул. Крайняя	Гурьевск	ЖСС КО	50,3
61	Дом по пр-ту Победы, 70	Калининград	ХК Авента	50,3
62	Дом по ул. Аксакова, 121	Калининград	Инвестбалт	50,5
63	Дом по ул. Парковая	Пионерский	ГК СТК-Балт	50,5
64	Дом по ул. Старшины Дадаева	Калининград	Западспецстрой	50,8
65	Сказка	Калининград	СК МПК	51,7
66	Дом по ул. Докука	Калининград	МакроСтрой	52,0
67	Парковый Квартал	Зеленоградск	СК МПК	52,4
68	Дом у Парка	Гурьевск	Люкс Строй Сервис	52,4
69	Новая Холмогоровка	Холмогоровка	Еврострой Инвест	52,6
70	Дом по ул. Гурьевская	Невское	ЭкоСтрой СК	52,6
71	Дом в пер. Приморский	Пионерский	ГК СТК-Балт	52,6
72	Янтарный дом 2	Калининград	ГК ДСС	52,7
73	Дом по пр-кту Советский, 218	Калининград	МакроСтрой	52,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
74	Адмиралтейский	Калининград	ГК Холдинг Калининградстройинвест	53,0
75	по пер. Береговой	Светлогорск	ХК Авента	53,4
76	Русский дом	Калининград	ГК Бенефит Фундамент	53,4
77	Калина-Парк	Калининград	ГК Холдинг Калининградстройинвест	54,0
78	Дом по ул. Старорусская 29	Калининград	ИСК Калининграднефтестрой	54,0
79	Дом по ул. Невского	Калининград	ИСК Калининграднефтестрой	54,0
80	Яблоневый Сад	Большое Исаково	РОМАНОВО	54,0
81	Дом по ул. Спортивная, 62	Калининград	ИСК Калининграднефтестрой	54,0
82	Флагман	Калининград	ГК Инвент	54,0
83	Многосекционный дом по ул. Молочинского	Калининград	Балтик Штерн	54,0
84	Дом по ул. Октябрьской 31-37	Калининград	ИСК Калининграднефтестрой	54,0
85	Дом по ул. Богдана Хмельницкого	Калининград	Балтик-Сити	54,0
86	Дом по ул. Суворова, 35	Калининград	ИСК Калининграднефтестрой	54,0
87	Сатурн	Калининград	ГК Модуль-Стройград	54,2
88	Легенды Моря	Калининград	ГК Ремжилстрой	54,2
89	На Печатной	Калининград	ГК Спецстрой	54,4
90	Венеция	Зеленоградск	СК МПК	54,6
91	Дадаевский	Калининград	СПЕЦРЕМСТРОЙТРЕСТ	54,7
92	Город мастеров	Большое Исаково	Строительный трест	54,8
93	Янтарная сказка	Светлогорск	ГК Стройлюкс	54,8
94	Дом на Малом	Калининград	ГК КПД-Калининград	54,9
95	Дом у лесного озера	Зеленоградск	ГК Багратион	55,1
96	Куршский	Зеленоградск	СК МПК	55,3
97	Дом по ул. Рабочая	Пионерский	МакроСтрой	55,3
98	Дом по пр-ту Победы 80-80А	Калининград	Балтик Штерн	56,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
99	Солнечный город	Калининград	Акфен	57,3
100	Новая Сельма	Калининград	ГК СУ-155 (санация)	57,3
101	Парк на Шатурской	Васильково	Самбия	57,5
102	Тихоненко	Калининград	ГК Зеленый город	58,0
103	По ул. Орудийная	Калининград	ЖСС КО	58,1
104	Восток	Калининград	ГК Мегаполис	58,2
105	Ласкино	Калининград	Таэль	58,4
106	Дом по ул. Беговая	Калининград	КД СТРОЙ	58,4
107	Дом по ул. Зеленая	Гурьевск	ГК ИнвестСтрой	58,5
108	Дом по пер. Лукашова, 4	Калининград	СК 39	59,9
109	Центральный	Калининград	КСК	59,9
110	Лидино	Калининград	ГК Мегаполис	60,3
111	На Окружной	Зеленоградск	Монолит	60,8
112	по ул. Клиническая	Калининград	ГК Холдинг Калининградстройинвест	63,2
113	Дом на Громовой	Калининград	Акфен	63,6
114	Дом по ул. Октябрьская 57	Калининград	Стройресурс39	64,0
115	Алданские сосны	Калининград	ГК ПБРК Строй	66,6
116	Паркgarten	Калининград	Евростройком	66,7
117	Ковчег	Пионерский	Ковчег	67,1
118	Пехотная life	Калининград	СК ИМПЕРИЯ	67,4
119	Дом по ул. Нарвская	Калининград	ИСК Калининграднефтестрой	67,6
120	Кранц-Парк	Зеленоградск	БДН-групп	68,0
121	Современный	Малиновка	ГК СтройИнвестиция	69,2
122	Дом по ул.Комсомольская	Пионерский	ПИОНЕРИНВЕСТ	69,5
123	VolksGarten	Калининград	СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ЗАПАДНЫЕ РЕГИОНЫ	71,8
124	Инженерный	Калининград	Строй Ленд	73,2
125	Цветной Бульвар	Калининград	АвангардИнвестПроект	73,4
126	Гнездо аиста	Гурьевск	Дельта	75,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
127	по ул. Володарского	<i>Зеленоградск</i>	К.М.СТРОЙ	82,9
128	Дом по ул. Обогагительная	<i>Янтарный</i>	Миранда-СтройИнвест	85,0
129	Дом по ул. Потемкина	<i>Зеленоградск</i>	ГК GreenCity	91,2
130	<i>Амалия</i>	<i>Калининград</i>	ГК Инвент	126,4
131	по ул. Береговая	<i>Калининград</i>	СтройИнвест-2010	146,9
132	Дом по ул. Энгельса, 77	<i>Калининград</i>	ГК Айсберг	148,6
Общий итог				52,0