

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Республика Дагестан

ноябрь 2016

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками м²**
за 12 последних мес. Росстат

19 233

-45,3% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**
за ноябрь 2016 Банк России

42

+7,7% к октябрю 2016

Доля ввода жилья застройщиками
за 12 последних мес. Росстат

12,9%

-12,5% к предшествующим 12 мес.

Объем ИЖК под ДДУ, млрд. ₽
за ноябрь 2016 Банк России

0,096

+12,9% к октябрю 2016

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
ноябрь 2016 Банк России

11,66

-0,07% к октябрю 2016

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора.....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Дагестан	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Дагестан	5
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Дагестан по срокам выдачи разрешения на строительство.....	5
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Дагестан по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию.....	7
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Дагестан по этажности строящихся домов	9
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Дагестан по материалам стен строящихся домов	12
7. ТОП застройщиков Республики Дагестан по объемам строительства.....	14
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Дагестан.....	14
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Дагестан	15
10. Ипотечное кредитование (официальная статистика Банка России) для жителей Республики Дагестан.....	16
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Дагестан.....	16
10.2. Объем ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Дагестан.....	19
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Дагестан.....	20
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Дагестан	22
11. Реальные доходы жителей Республики Дагестан (официальная статистика Росстата)	24
12. Государственная регистрация ДДУ в Республике Дагестан (официальная статистика Росреестра).....	25
13. Ввод жилья в Республике Дагестан (официальная статистика Росстата)	26
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Республике Дагестан до конца 2017г.	30
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Дагестан, по совокупной площади жилых единиц.....	31
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Дагестан, по средней площади жилых единиц	32

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России;
- открытые данные сведений ЕГРП.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.ep3.pf.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Дагестан

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Республики Дагестан на ноябрь 2016 года выявлено **12 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **1 754 жилых единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **120 956 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	12	100%	1 754	100%	120 956	100%
Общий итог	12	100%	1 754	100%	120 956	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Республики Дагестан не выявлено.

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Дагестан

Застройщики жилья в Республике Дагестан осуществляют строительство в 3 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Каспийск	6	50,0%	1 082	61,7%	76 025	62,9%
Махачкала	5	41,7%	521	29,7%	33 931	28,1%
Дербент	1	8,3%	151	8,6%	11 000	9,1%
Общий итог	12	100%	1 754	100%	120 956	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Каспийск (62,9% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Дагестан по срокам выдачи разрешения на строительство

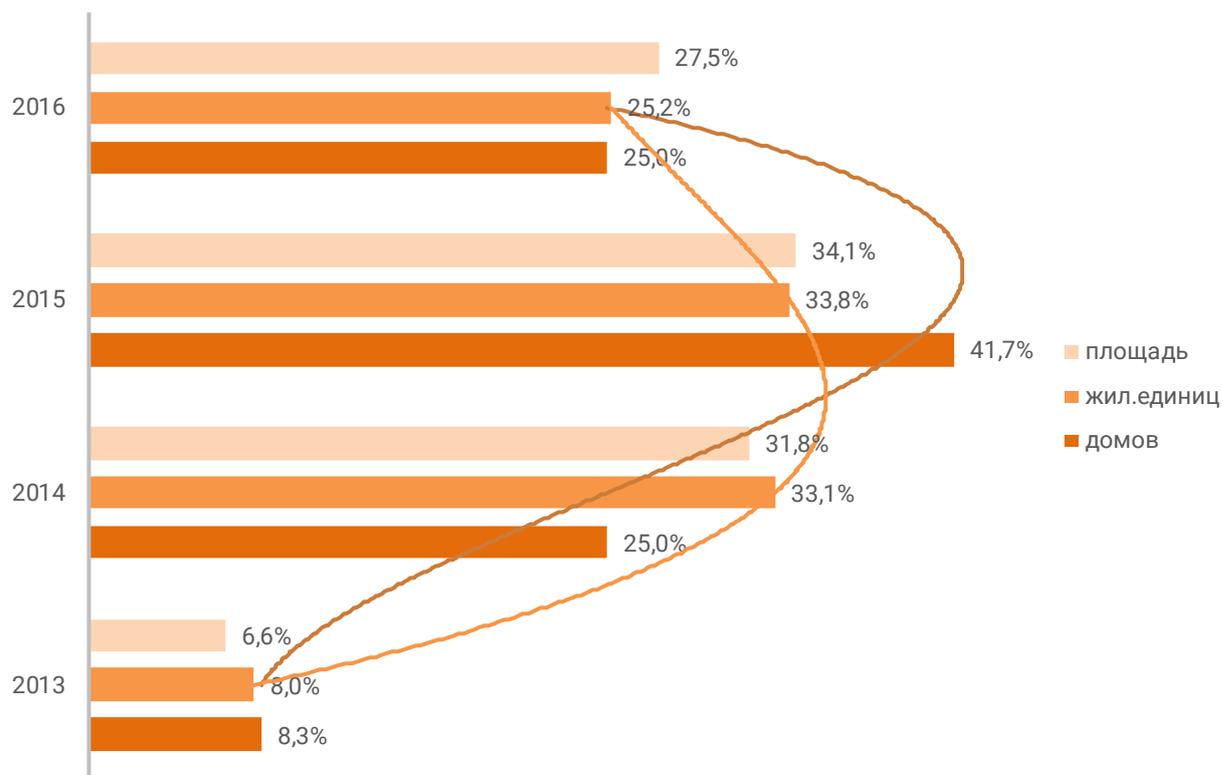
Застройщики жилья в Республике Дагестан осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с августа 2013г. по октябрь 2016г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2013	1	8,3%	140	8,0%	7 998	6,6%
2014	3	25,0%	580	33,1%	38 499	31,8%
2015	5	41,7%	592	33,8%	41 220	34,1%
2016	3	25,0%	442	25,2%	33 239	27,5%
Общий итог	12	100%	1 754	100%	120 956	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Республики Дагестан по годам выдачи разрешения на строительство



Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2015г. (34,1% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Дагестан по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

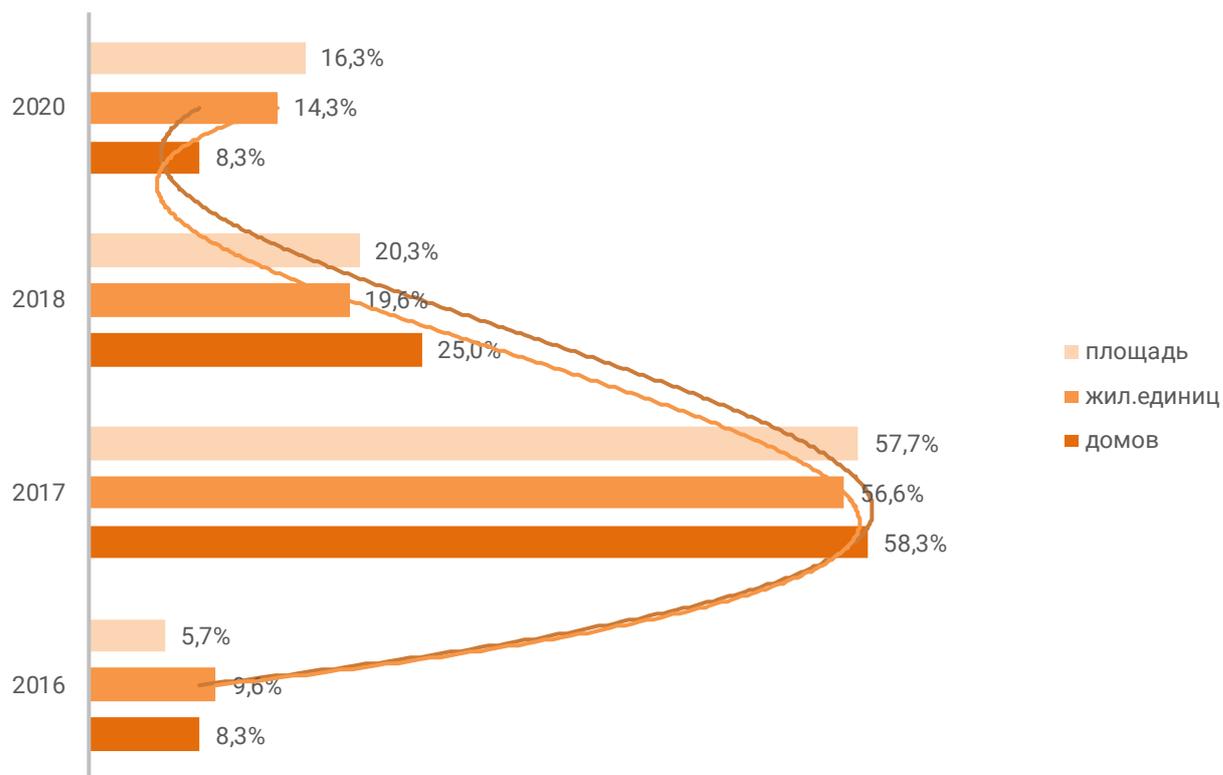
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Республике Дагестан (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2016	1	8,3%	168	9,6%	6 928	5,7%
2017	7	58,3%	993	56,6%	69 789	57,7%
2018	3	25,0%	343	19,6%	24 580	20,3%
2020	1	8,3%	250	14,3%	19 659	16,3%
Общий итог	12	100%	1 754	100%	120 956	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек в Республике Дагестан по планируемому году ввода в эксплуатацию



До конца 2017г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 76 717 м² жилья (Приложение 1).

5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Дагестан по этажности строящихся домов

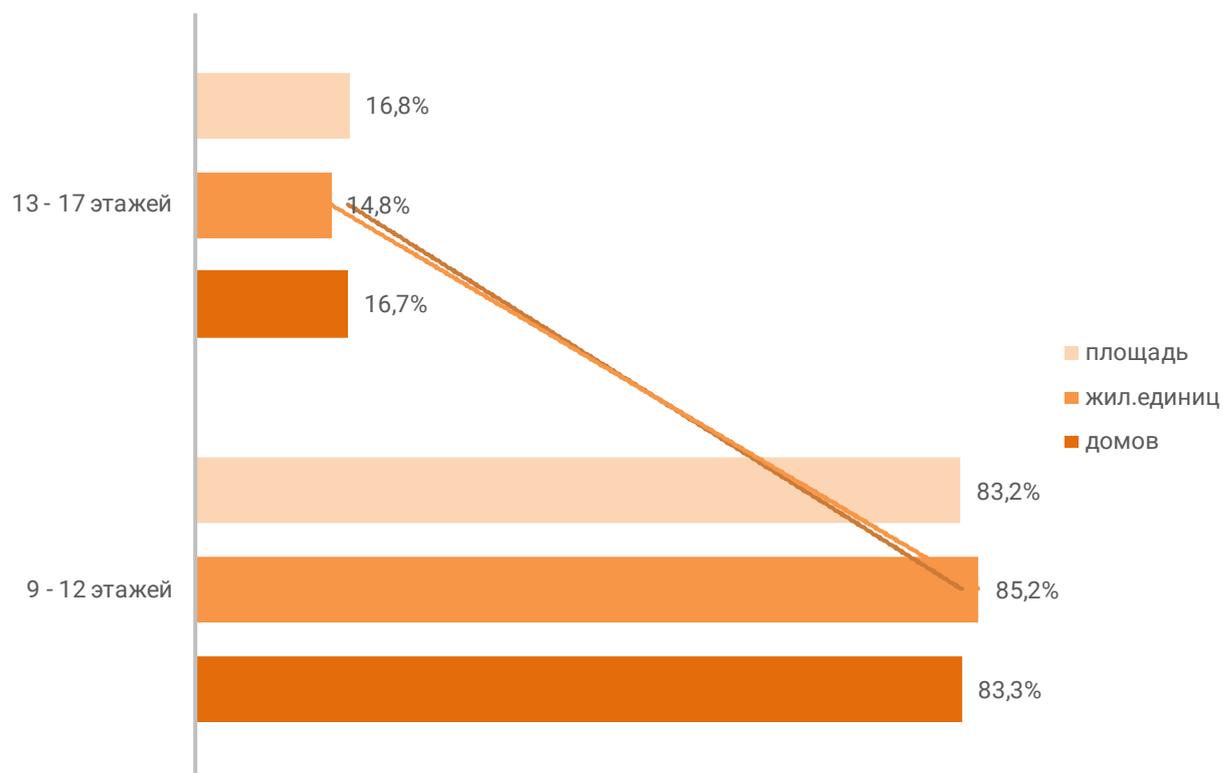
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 5, Гистограмма 3).

Таблица 5

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
9 - 12 этажей	10	83,3%	1 495	85,2%	100 602	83,2%
13 - 17 этажей	2	16,7%	259	14,8%	20 354	16,8%
Общий итог	12	100%	1 754	100%	120 956	100%

Гистограмма 3

Распределение жилых новостроек Республики Дагестан по этажности



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей – 83,2% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Республике Дагестан не выявлены. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 13,4%.

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Республике Дагестан составляет (Гистограмма 4):

- 10,9 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 10,7 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 10,8 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 4

Средняя этажность новостроек



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Республике Дагестан является 16-этажный многоквартирный дом в ЖК «Park House», застройщик «Первый Строительный». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 6.

Таблица 6

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	16	<i>Первый Строительный</i>	многоквартирный дом	Park House
2	13	<i>Строительная компания Новый Город</i>	многоквартирный дом	Монарх
		<i>Арси Групп</i>	многоквартирный дом	Family
3	12	<i>Мосстрой</i>	многоквартирный дом	Сердце Махачкалы
		<i>Стандарт-realty</i>	многоквартирный дом	Спорт-Сити
		<i>Строительная компания Новый Город</i>	многоквартирный дом	Бриз
4	9	<i>АБН-СТРОЙ</i>	многоквартирный дом	Солнечный город
		<i>Мосстрой</i>	многоквартирный дом	Московский
		<i>Стандарт-realty</i>	многоквартирный дом	Спортивный
		<i>Стандарт-realty</i>	многоквартирный дом	Дом на Ленина
		<i>Строительная компания Новый Город</i>	многоквартирный дом	Северный

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Республике Дагестан является многоквартирный дом в ЖК «Спортивный», застройщик «Стандарт-realty». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	С жил. помещений, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	22 542	<i>Стандарт-realty</i>	многоквартирный дом	Спортивный
2	19 659	<i>Арси Групп</i>	многоквартирный дом	Family
3	11 000	<i>Первый Строительный</i>	многоквартирный дом	Park House
4	9 869	<i>АБН-СТРОЙ</i>	многоквартирный дом	Солнечный город
5	9 695	<i>Строительная компания Новый Город</i>	многоквартирный дом	Северный

6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Дагестан по материалам стен строящихся домов

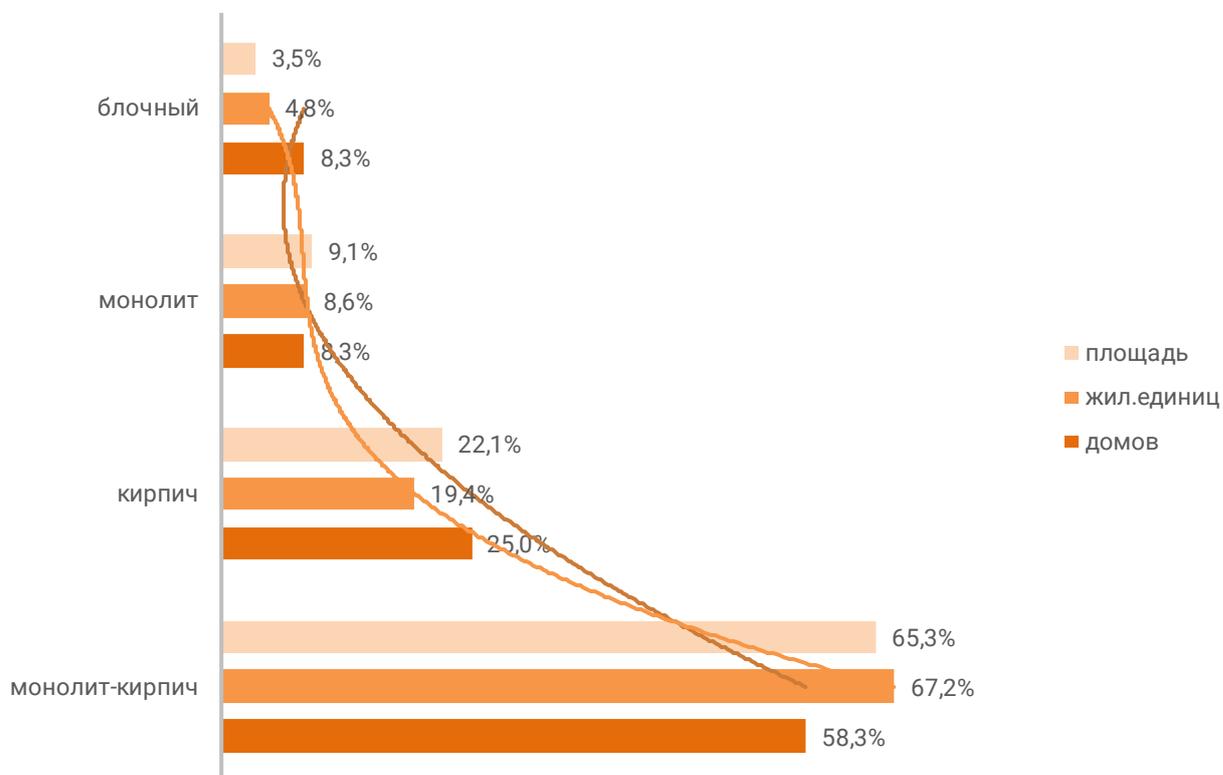
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 8, Гистограмма 5).

Таблица 8

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	7	58,3%	1 179	67,2%	78 993	65,3%
кирпич	3	25,0%	340	19,4%	26 737	22,1%
монолит	1	8,3%	151	8,6%	11 000	9,1%
блочный	1	8,3%	84	4,8%	4 226	3,5%
Общий итог	12	100%	1 754	100%	120 956	100%

Гистограмма 5

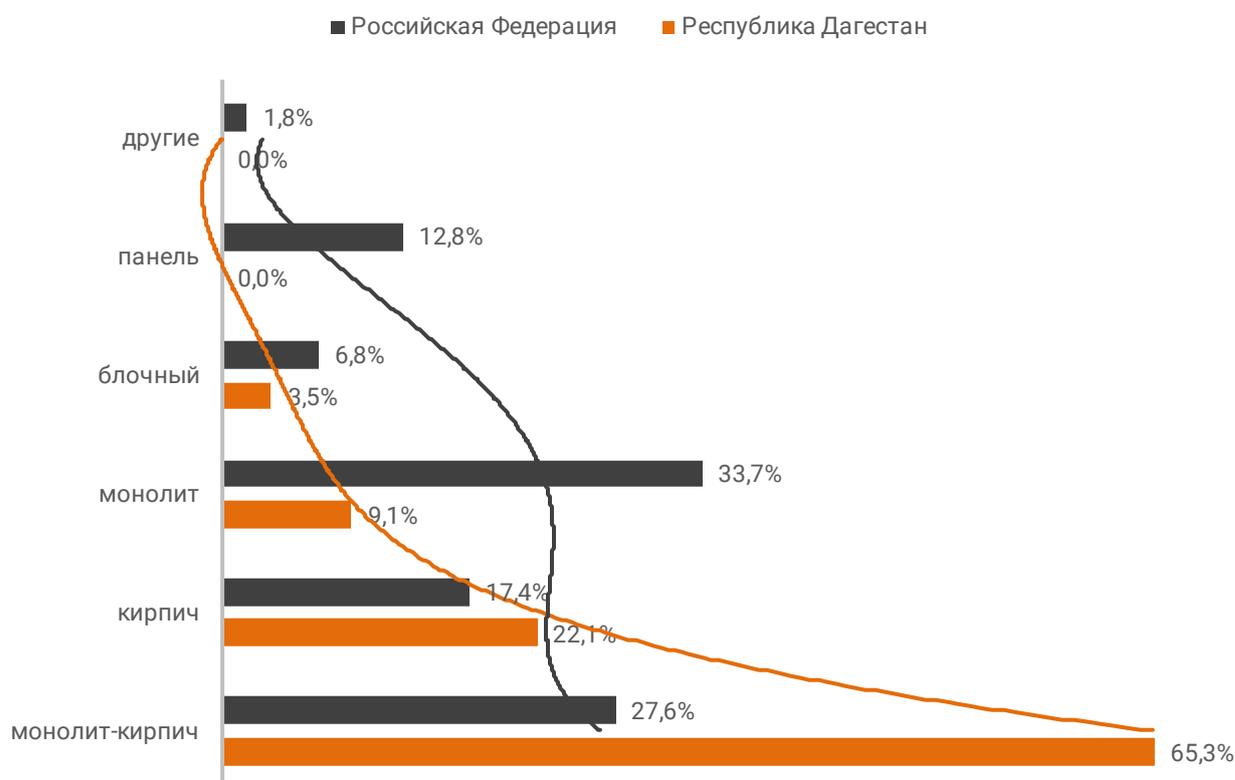
Распределение жилых новостроек Республики Дагестан по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Республике Дагестан является монолит-кирпич. Из него возводится 65,3% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 27,6% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Республике Дагестан



7. ТОП застройщиков Республики Дагестан по объемам строительства

По объемам текущего жилищного строительства на ноябрь 2016 года ТОП застройщиков в Республике Дагестан представлен в таблице 9.

Таблица 9

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	Стандарт-realty	3	25,0%	580	33,1%	38 499	31,8%
2	Строительная компания Новый Город	3	25,0%	317	18,1%	22 191	18,3%
3	Арси Групп	1	8,3%	250	14,3%	19 659	16,3%
4	АБН-СТРОЙ	2	16,7%	252	14,4%	17 867	14,8%
5	Мосстрой	2	16,7%	204	11,6%	11 740	9,7%
6	Первый Строительный	1	8,3%	151	8,6%	11 000	9,1%
Общий итог		12	100%	1 754	100%	120 956	100%

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Дагестан

В Республике Дагестан возводится 11 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Дагестан, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Спортивный» (Каспийск). В этом жилом комплексе застройщик «Стандарт-realty» возводит 1 дом, включающий 288 жилых единиц, совокупной площадью 22 542 м².

9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Дагестан

В Республике Дагестан средняя площадь строящейся жилой единицы составляет 69,0 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 50,7 м². Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Мосстрой» – 57,5 м². Самая большая – у застройщика «Арси Групп» – 78,6 м² (Таблица 10).

Таблица 10

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
Мосстрой	57,5
Стандарт-realty	66,4
Строительная компания Новый Город	70,0
АБН-СТРОЙ	70,9
Первый Строительный	72,8
Арси Групп	78,6
Общий итог	69,0

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Дагестан, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Дом на Ленина» – 41,2 м², застройщик «Стандарт-realty». Наибольшая – в ЖК «Монарх» – 86,6 м², застройщик «Строительная компания Новый Город».

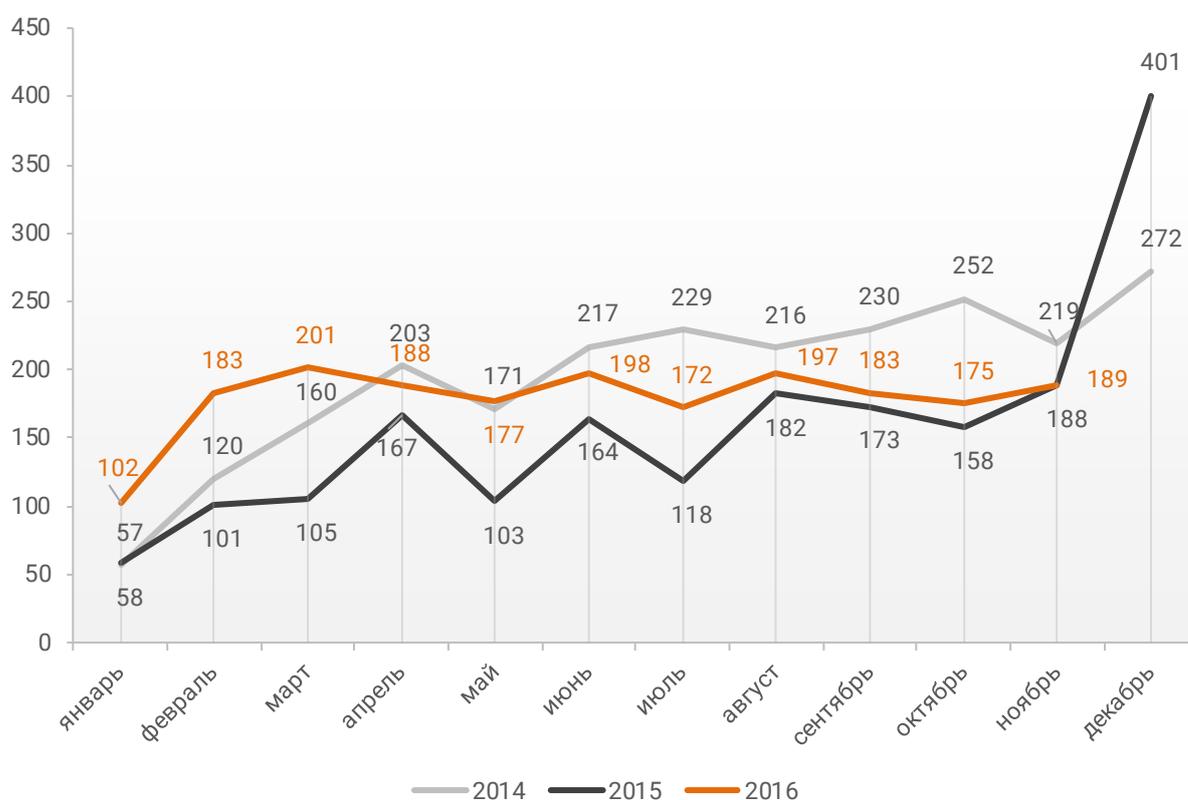
10. Ипотечное кредитование (официальная статистика Банка России) для жителей Республики Дагестан

10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Дагестан

По данным Банка России за 11 месяцев 2016г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Республики Дагестан, составило 1 965, что на 5,3% меньше уровня, достигнутого в 2014г. (2 074 ИЖК), и на 29,5% больше аналогичного значения 2015г. (1 517 ИЖК).

График 1

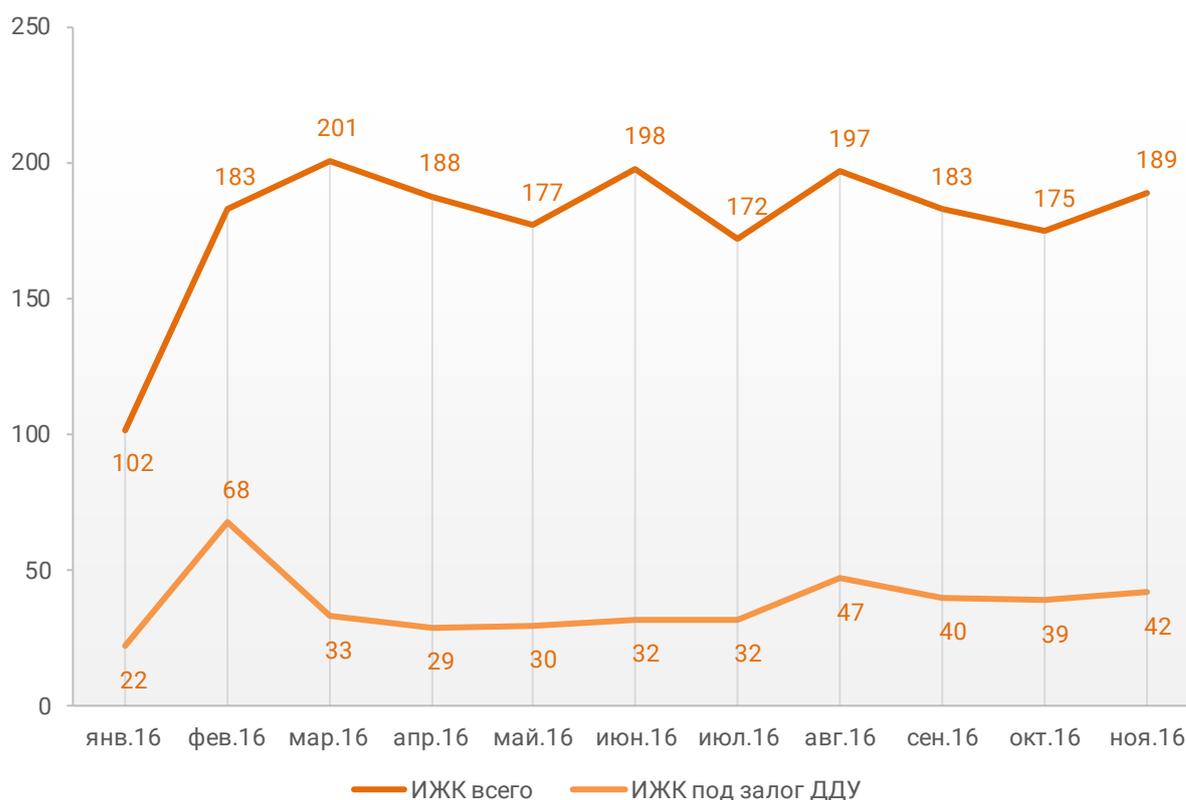
Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Республики Дагестан в 2014 – 2016гг.



За 11 месяцев 2016г. количество ИЖК, выданных жителям Республики Дагестан под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 414. Помесячная разбивка количества ИЖК, выданных жителям Республики Дагестан за 11 месяцев 2016г. всего и под залог ДДУ, приведена на графике 2.

График 2

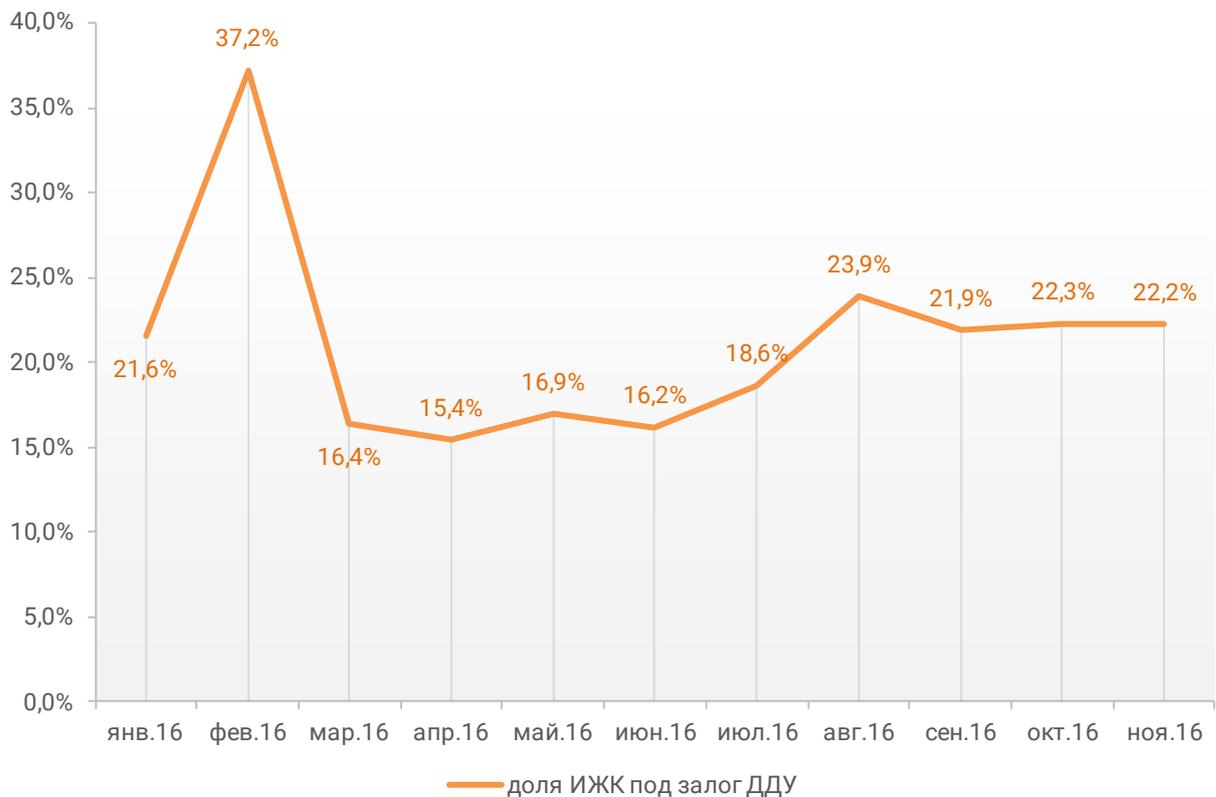
Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Республики Дагестан за 11 месяцев 2016г., всего и под залог ДДУ



Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 11 месяцев 2016г., составила 21,1% от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Дагестан за этот же период. Доля ИЖК, выданных жителям Республики Дагестан под залог ДДУ, от общего количества ИЖК достигла в 2016г. минимума в апреле – 15,4%, максимума в феврале – 37,2% (График 3).

График 3

Динамика помесячного изменения доли количества ИЖК под залог ДДУ в общем объеме ИЖК, выданных жителям Республики Дагестан за 11 месяцев 2016г.



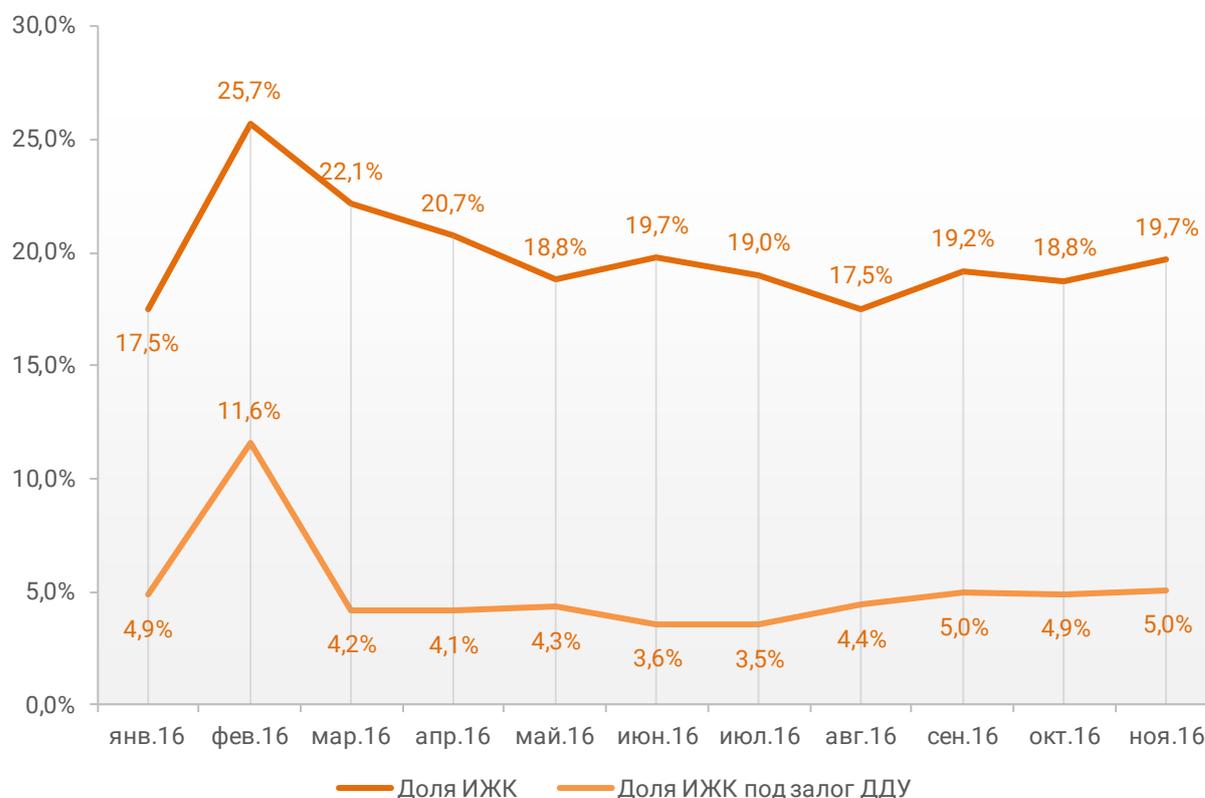
10.2. Объем ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Дагестан

По данным Банка России за 11 месяцев 2016г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Дагестан, составил 3 621 млн.₽, что на 30,1% больше аналогичного значения 2015г. (2 784 млн.₽) и на 10,3% меньше, чем в 2014г. (4 037 млн.₽). За 11 месяцев 2016г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Дагестан под залог ДДУ, составил 900 млн.₽ (24,9% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Дагестан).

В общем объеме кредитов, выданных за 11 месяцев 2016г. жителям Республики Дагестан (18 309 млн.₽), доля ИЖК составила 19,8%, а доля ИЖК, выданных под залог ДДУ, составила 4,9%.

График 4

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК, выданных жителям Республики Дагестан за 11 месяцев 2016г., всего и под залог ДДУ в общем объеме выданных жителям Республики Дагестан кредитов



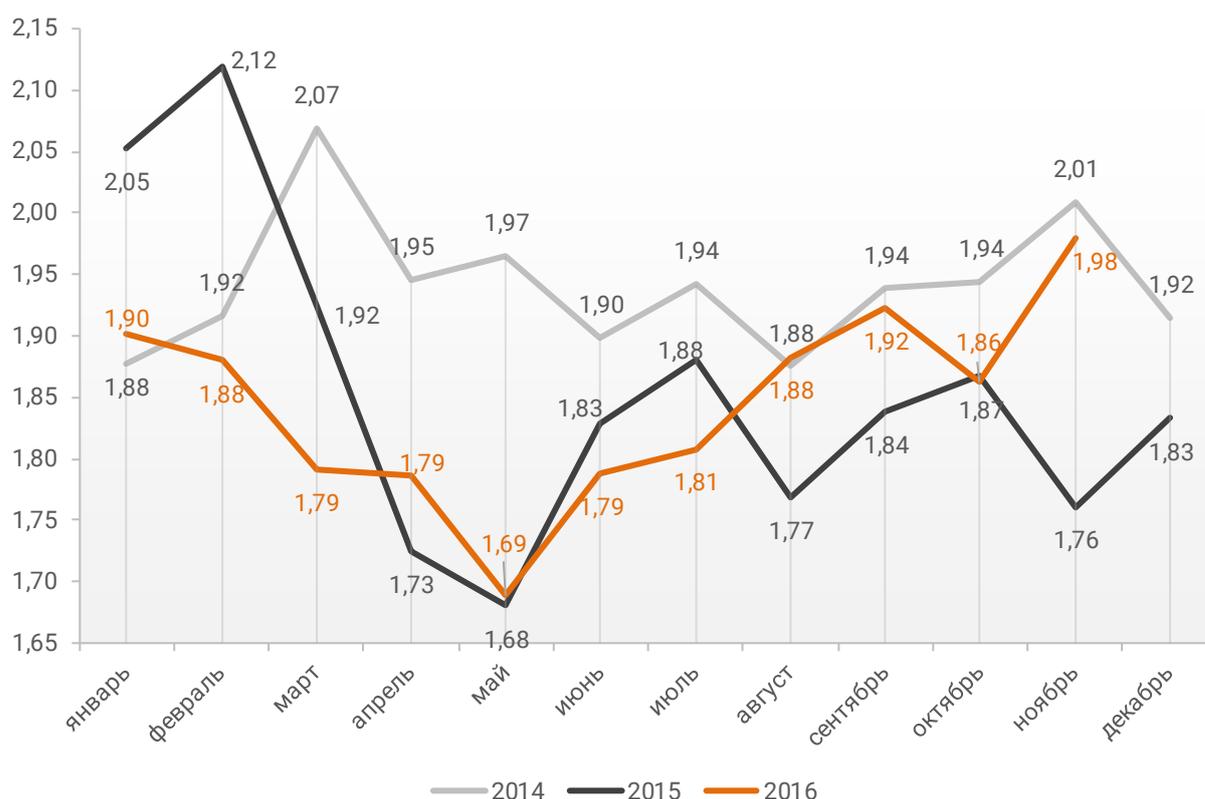
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Дагестан

По данным Банка России за 11 месяцев 2016г. средний размер ИЖК, выданных жителям Республики Дагестан, накопленным итогом составил 1,84 млн.₽, что на 0,4% больше уровня 2015г. (1,84 млн.₽) и на 5,3% меньше соответствующих значений 2014г. (1,95 млн.₽).

Помесячная разбивка средних размеров ИЖК, выданных жителям Республики Дагестан в 2014 – 2016гг., приведена на графике 5.

График 5

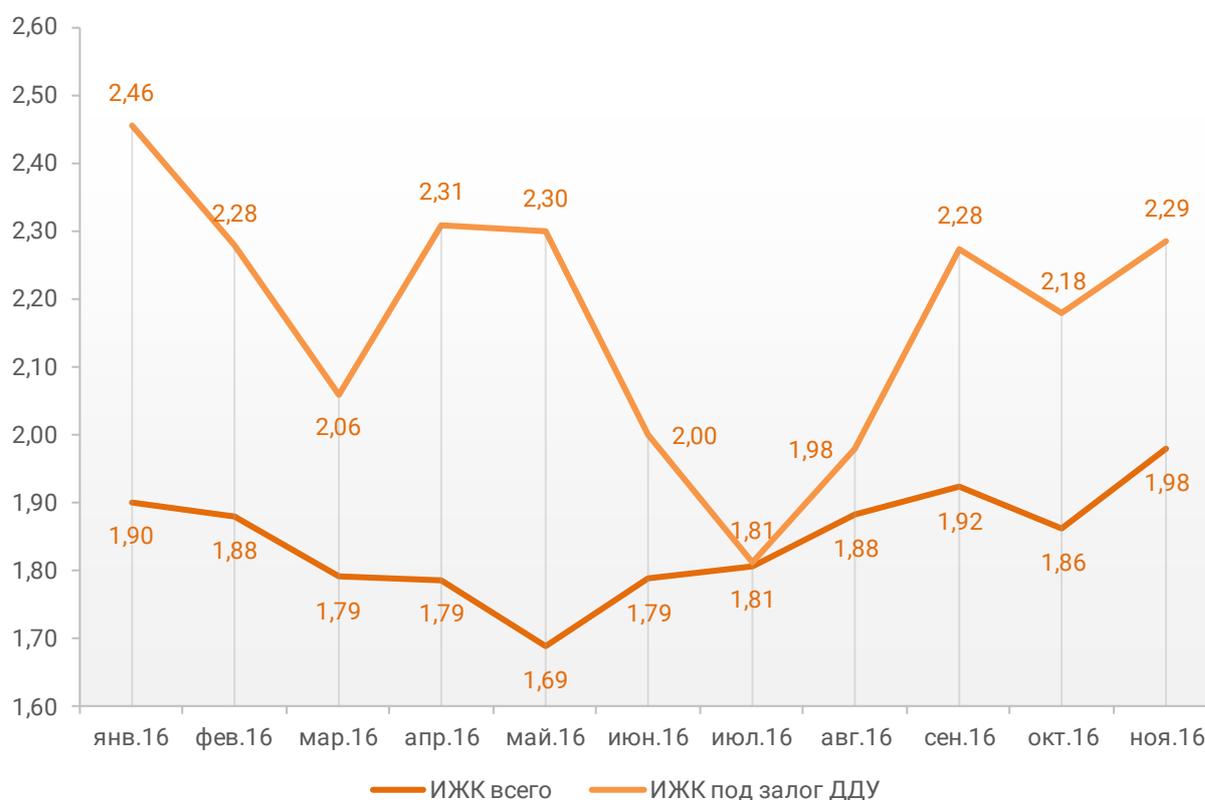
Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Дагестан в 2014 – 2016гг., млн.₽



По данным Банка России за 11 месяцев 2016г. средний размер ИЖК, выданных под залог ДДУ, накопленным итогом составил 2,17 млн.₽, что на 17,7% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Дагестан. Помесячная разбивка средних размеров ИЖК, выданных жителям Республики Дагестан за 11 месяцев 2016г., всего и под залог ДДУ приведена на графике 6.

График 6

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Дагестан за 11 месяцев 2016г., всего и под залог ДДУ, млн.₽



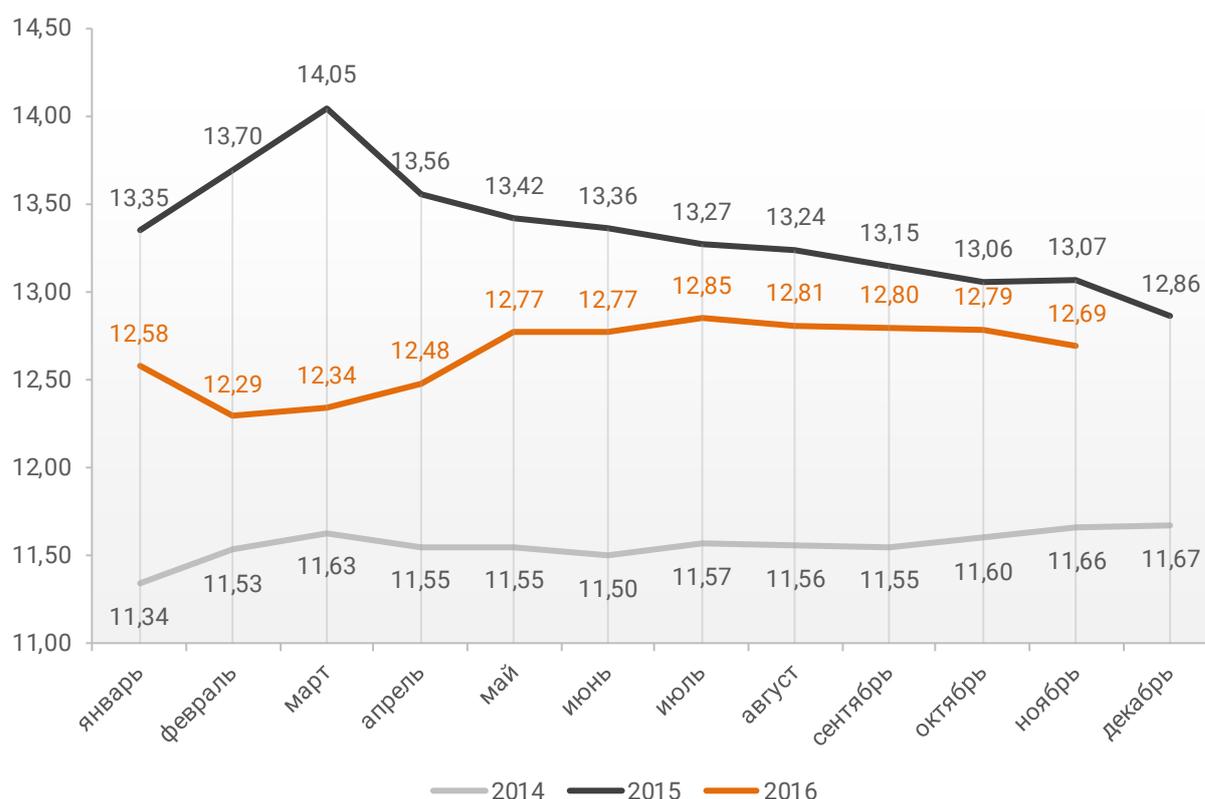
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Дагестан

По данным Банка России за 11 месяцев 2016г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Республики Дагестан, накопленным итогом составила 12,69%, что меньше аналогичного значения 2015г. (13,07%) и больше, чем на тот же период 2014г. (11,66%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Дагестан, накопленным итогом в 2014 – 2016гг. представлена на графике 7.

График 7

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Дагестан, накопленным итогом в 2014 – 2016гг.

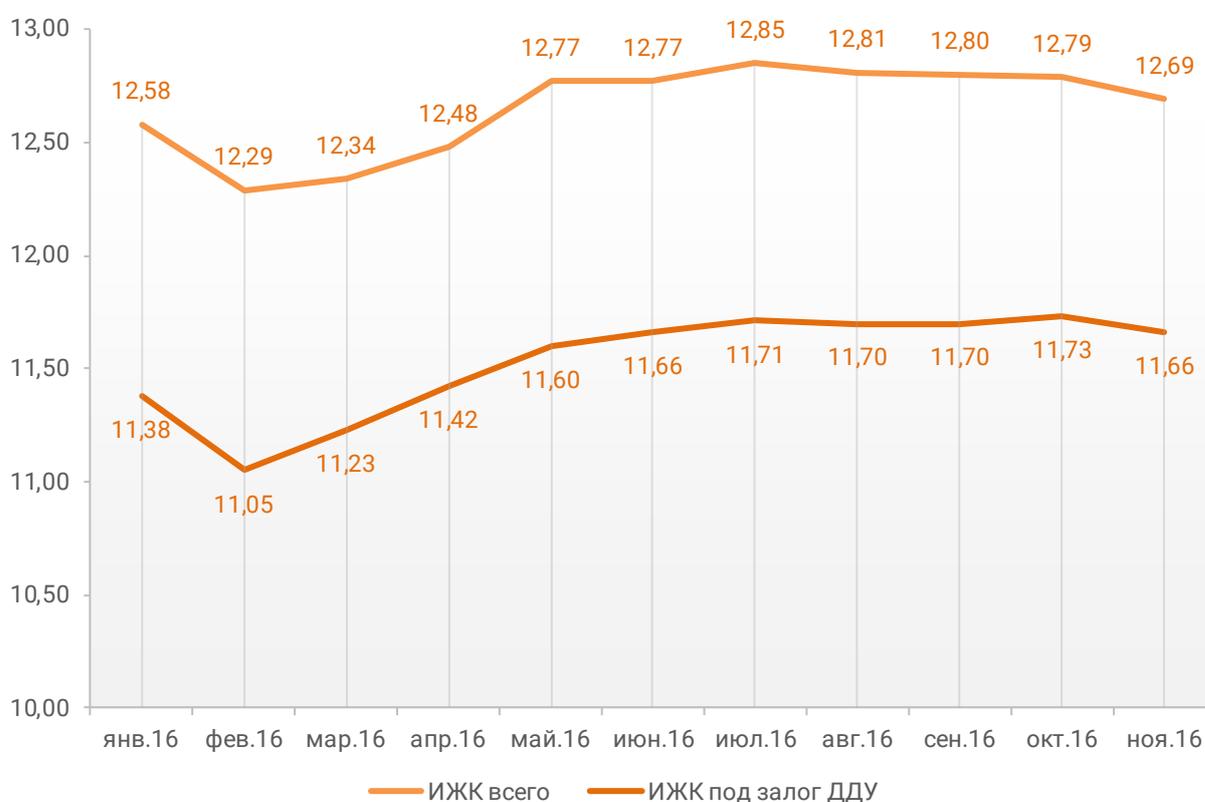


По данным Банка России за 11 месяцев 2016г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Республики Дагестан, накопленным итогом составила 11,66%, что на 1,03% меньше среднего размера ставки по всем ИЖК (12,69%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Дагестан в 2016г., всего и под залог ДДУ представлена на графике 8.

График 8

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Дагестан в 2016г., всего и под залог ДДУ

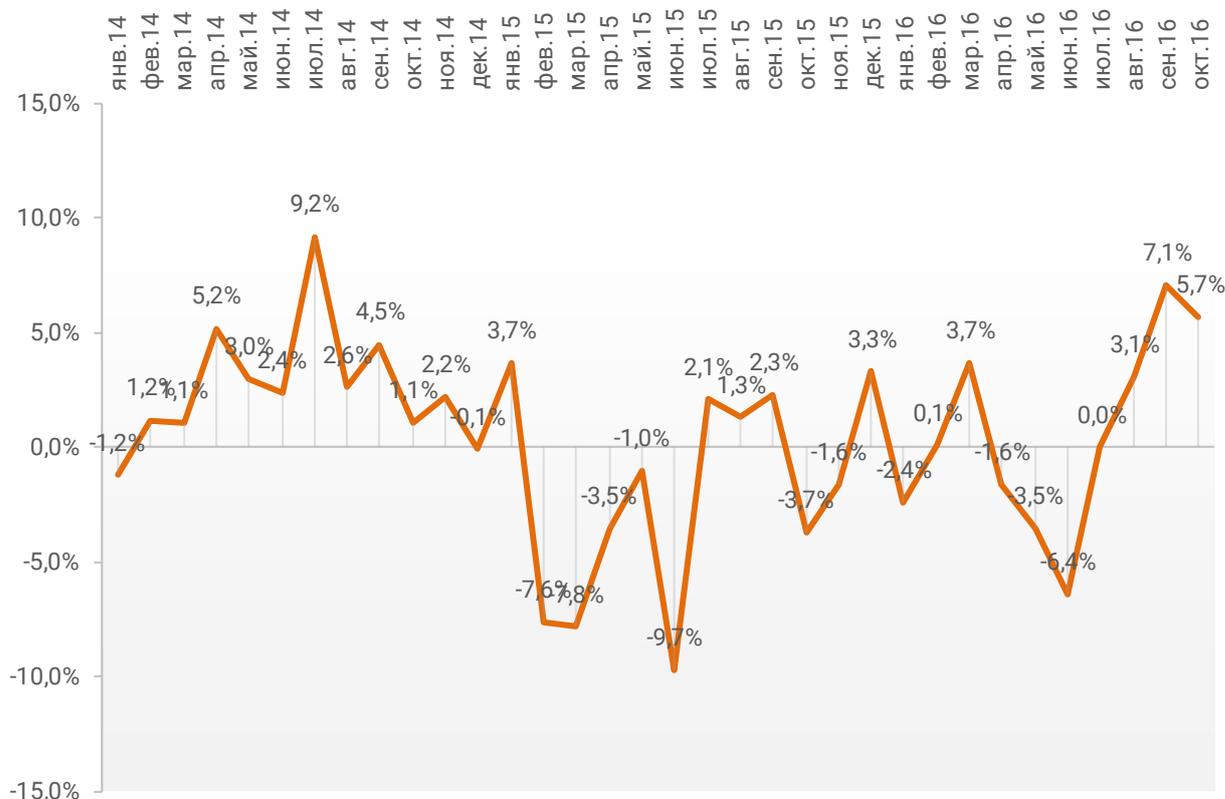


11. Реальные доходы жителей Республики Дагестан (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата за 10 месяцев 2016г. индекс реальных доходов жителей Республики Дагестан 5 месяцев находился в положительной зоне, 4 месяца – в отрицательной (График 9).

График 9

Динамика изменения индекса реальных доходов жителей Республики Дагестан



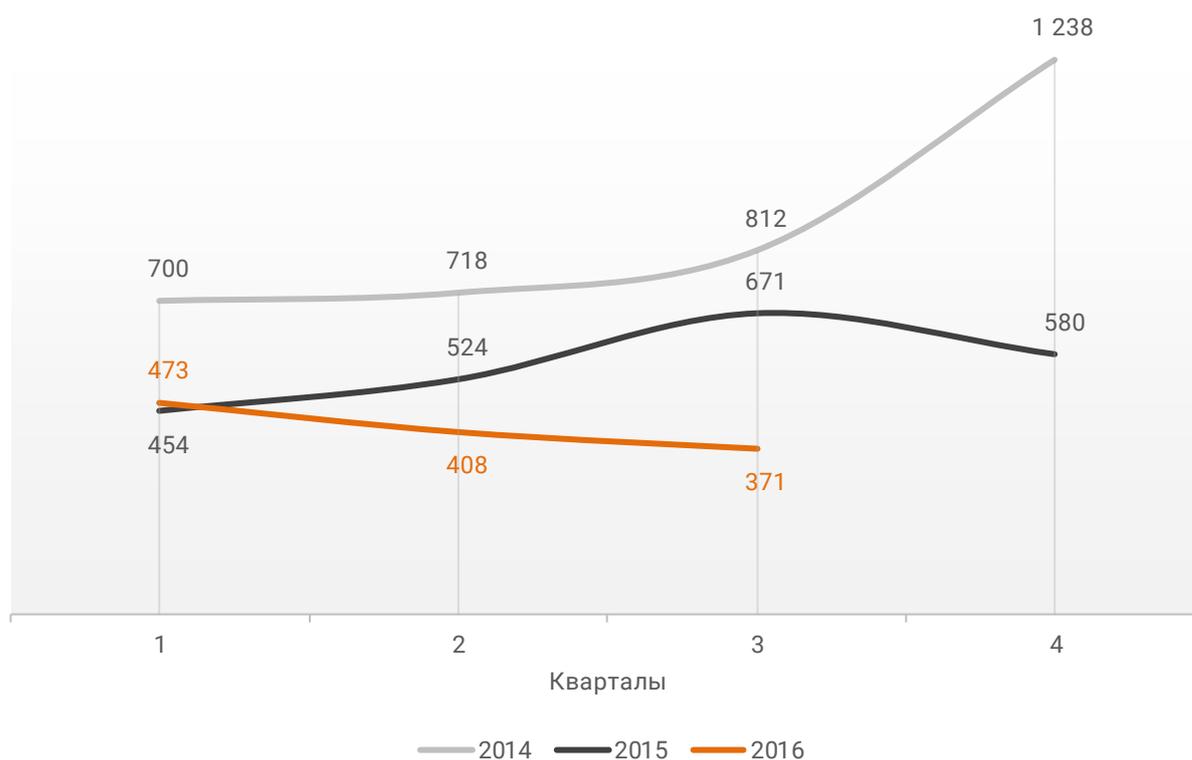
В целом за 10 месяцев 2016г. в Республике Дагестан произошел рост реальных доходов населения на 0,6%.

12. Государственная регистрация ДДУ в Республике Дагестан (официальная статистика Росреестра)

По данным Росреестра за 9 месяцев 2016г. в Республике Дагестан зарегистрировано 1 252 ДДУ жилых помещений, что на 24,1% меньше аналогичного значения 2015г. (1 649 ДДУ) и на 43,9% меньше уровня 2014г. (2 230 ДДУ). Поквартальная динамика изменения количества зарегистрированных договоров ДДУ жилых помещений в Республике Дагестан в 2014 – 2016гг. представлена на графике 10.

График 10

Количество регистраций ДДУ на жилые помещения в Республике Дагестан в 2014 – 2016гг.

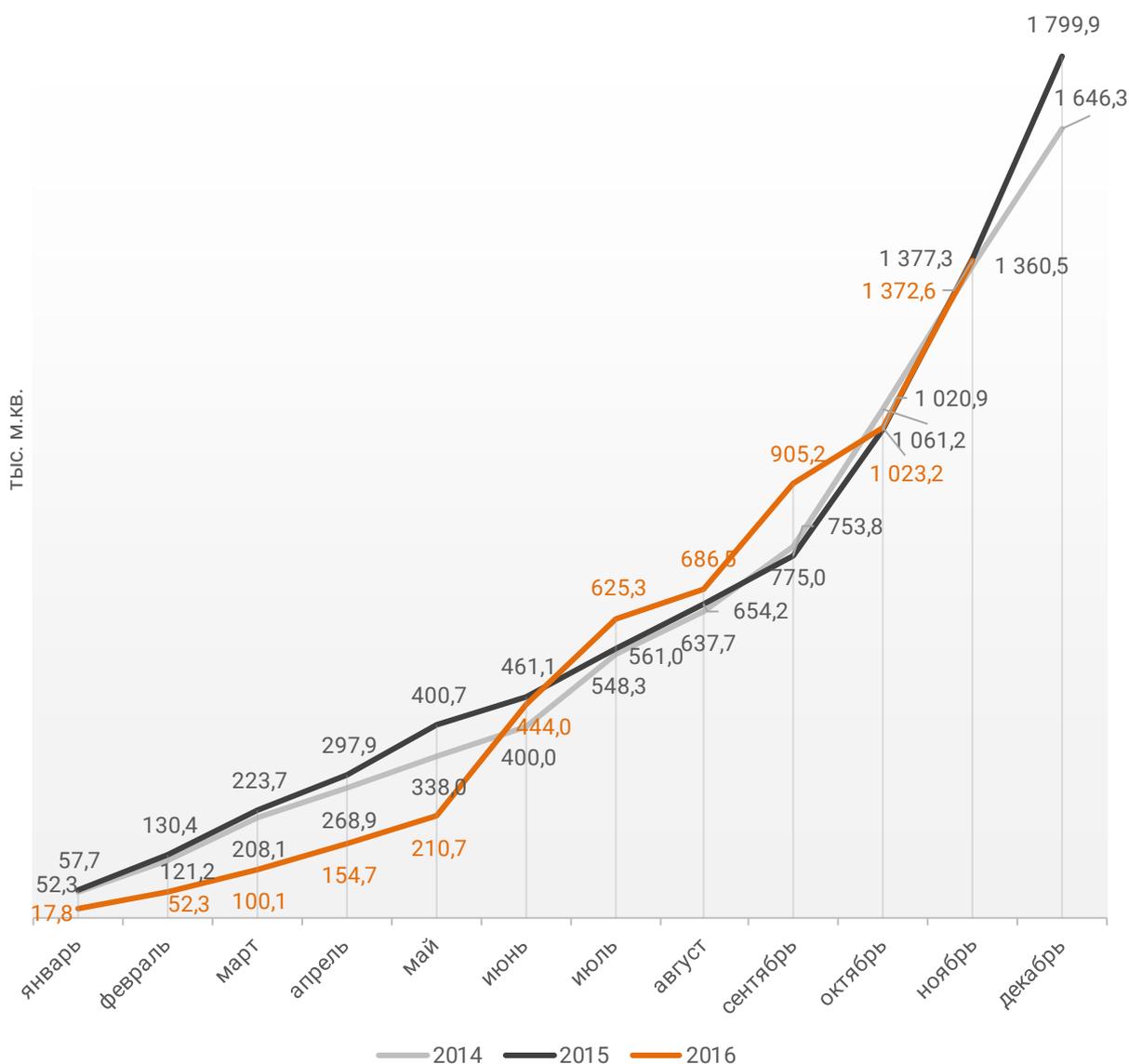


13. Ввод жилья в Республике Дагестан (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 11 месяцев 2016г. показывает снижение на 0,3% графика ввода жилья в Республике Дагестан в 2016г. по сравнению с 2015 годом и превышение на 0,9% по отношению к 2014 году (График 11).

График 11

Ввод жилья в Республике Дагестан накопленным итогом по годам в 2014 – 2016гг.



В Республике Дагестан фиксируется превышение на 15,6% ввода жилья населением по отношению к 2015 году и превышение на 1,3% по отношению к 2014. Объемы ввода жилья застройщиками показывают снижение на 45,6% к уровню 2015 года и снижение на 1,6% к 2014 году (графики 12 и 13).

График 12

Ввод жилья населением в Республике Дагестан накопленным итогом по годам в 2014 – 2016гг.

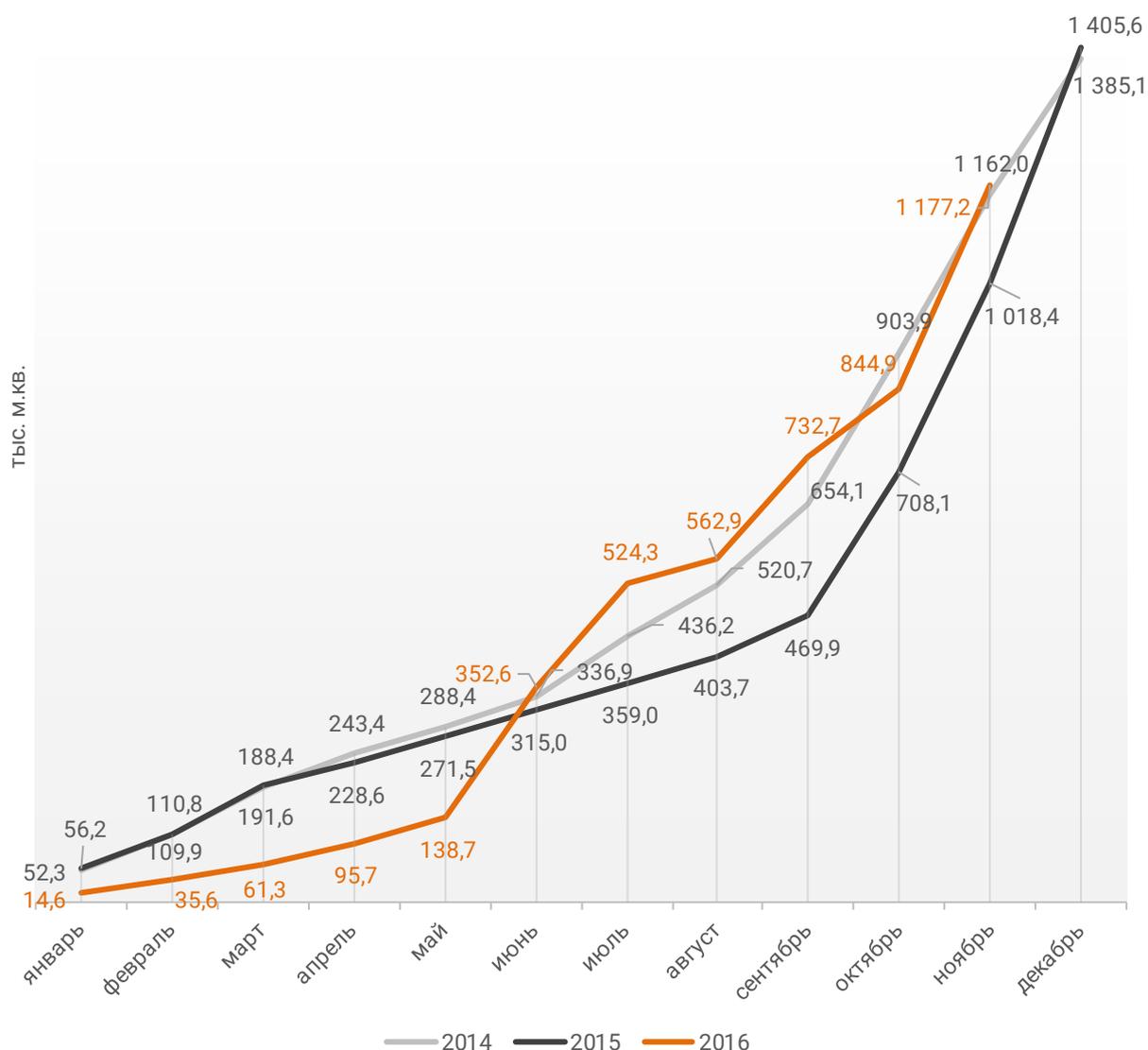
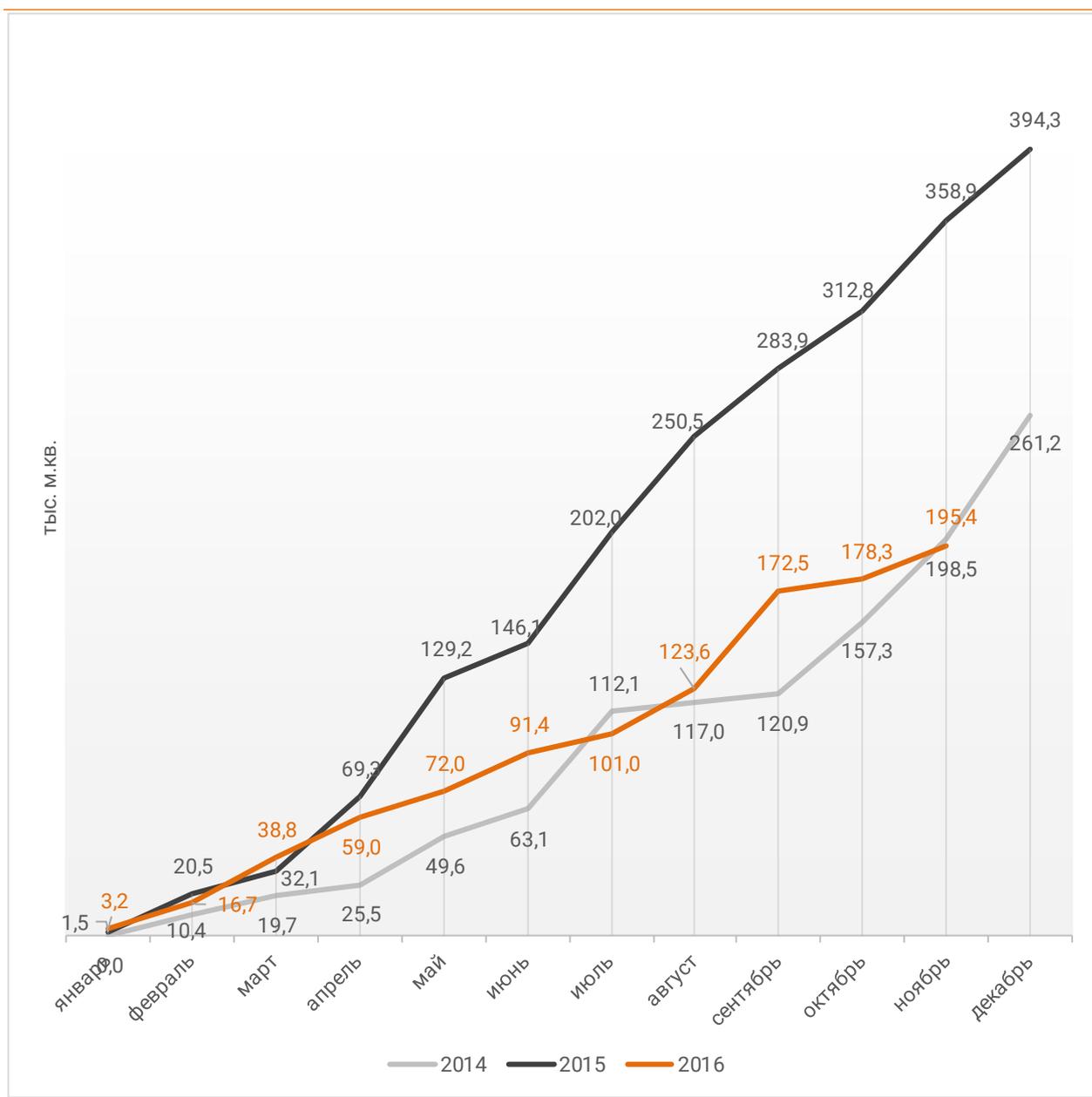


График 13

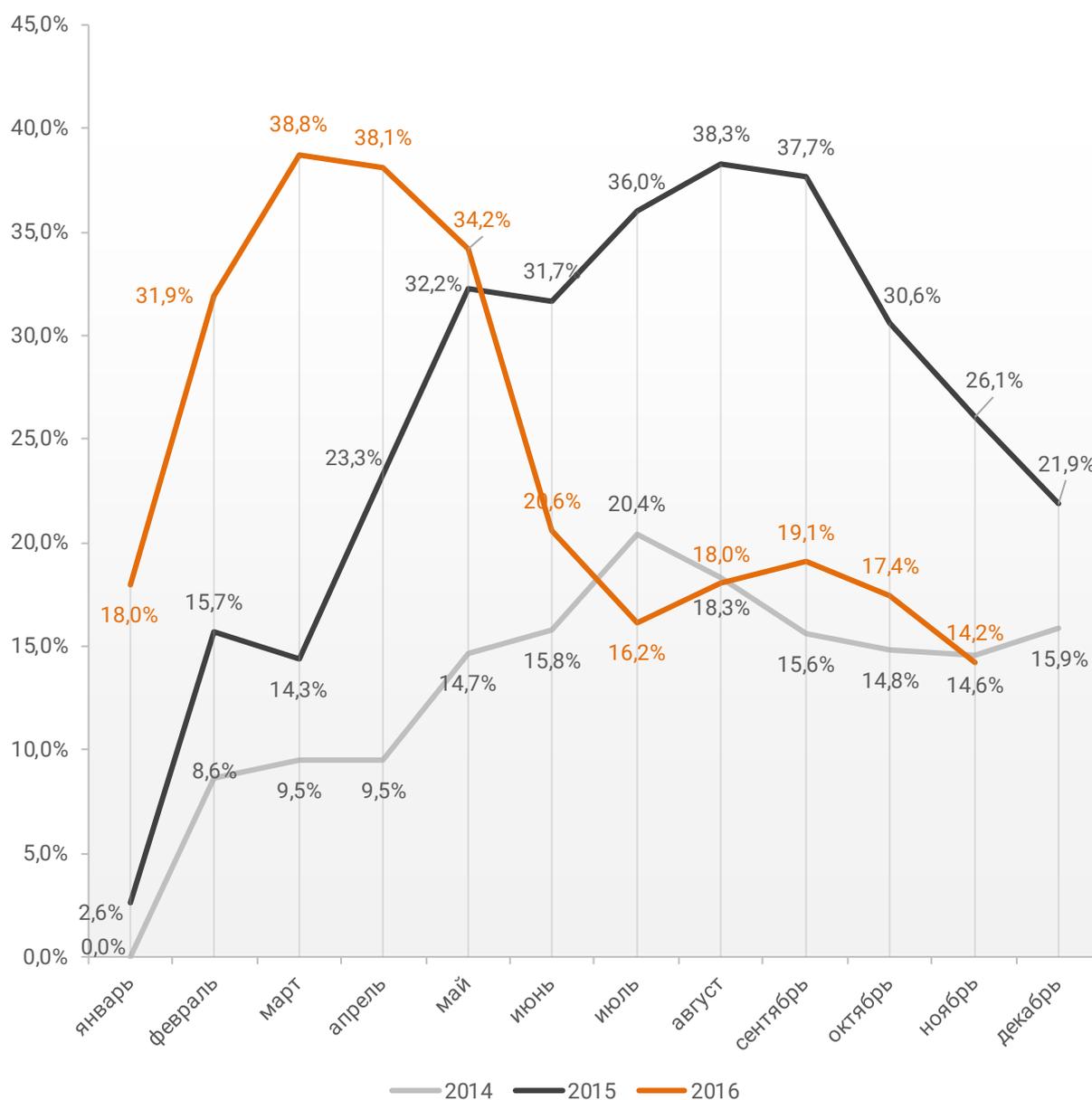
Ввод жилья застройщиками в Республике Дагестан накопленным итогом по годам в 2014 – 2016гг.



Доля ввода жилья застройщиками за 11 месяцев 2016г. составила 14,2%, против 26,1% на этот же период 2015г. и 14,6% на этот же период 2014г.

График 14

Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Республике Дагестан в 2014 – 2016гг.



Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Республике Дагестан до конца 2017г.

Планируемая дата ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
2016-12-31	<i>Стандарт-realty</i>	Дом на Ленина	1	168	6 928
2017-03-31	<i>Стандарт-realty</i>	Спорт-Сити	1	124	9 029
2017-06-30	<i>Стандарт-realty</i>	Спортивный	1	288	22 542
2017-06-30	<i>Строительная компания Новый Город</i>	Бриз	1	50	3 142
2017-06-30	<i>Строительная компания Новый Город</i>	Северный	1	159	9 695
2017-12-31	АБН-СТРОЙ	Солнечный город	2	252	17 867
2017-12-31	Мосстрой	Московский	1	120	7 514
Общий итог			8	1 161	76 717

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Дагестан, по совокупной площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	Спортивный	Каспийск	Стандарт-realty	1	288	22 542
2	Family	Каспийск	Арси Групп	1	250	19 659
3	Солнечный город	Каспийск	АБН-СТРОЙ	2	252	17 867
4	Park House	Дербент	Первый Строительный	1	151	11 000
5	Северный	Махачкала	Строительная компания Новый Город	1	159	9 695
6	Монарх	Махачкала	Строительная компания Новый Город	1	108	9 354
7	Спорт-Сити	Каспийск	Стандарт-realty	1	124	9 029
8	Московский	Махачкала	Мосстрой	1	120	7 514
9	Дом на Ленина	Каспийск	Стандарт-realty	1	168	6 928
10	Сердце Махачкалы	Махачкала	Мосстрой	1	84	4 226
11	Бриз	Махачкала	Строительная компания Новый Город	1	50	3 142
				12	1 754	120 956

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Дагестан, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	Дом на Ленина	Каспийск	Стандарт-realty	41,2
2	Сердце Махачкалы	Махачкала	Мосстрой	50,3
3	Северный	Махачкала	Строительная компания Новый Город	61,0
4	Московский	Махачкала	Мосстрой	62,6
5	Бриз	Махачкала	Строительная компания Новый Город	62,8
6	Солнечный город	Каспийск	АБН-СТРОЙ	70,9
7	Спорт-Сити	Каспийск	Стандарт-realty	72,8
8	Park House	Дербент	Первый Строительный	72,8
9	Спортивный	Каспийск	Стандарт-realty	78,3
10	Family	Каспийск	Арси Групп	78,6
11	Монарх	Махачкала	Строительная компания Новый Город	86,6
Общий итог				69,0