

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Тверская область

ноябрь 2016

**Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками м<sup>2</sup>**  
за 12 последних мес. Росстат

**25 258**

-11,9% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**  
за ноябрь 2016 Банк России

**255**

+4,5% к октябрю 2016

**Доля ввода жилья застройщиками**  
за 12 последних мес. Росстат

**63,8%**

+8,7% к предшествующим 12 мес.

**Объем ИЖК под ДДУ, млрд. ₽**  
за ноябрь 2016 Банк России

**0,421**

-0,7% к октябрю 2016

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**  
ноябрь 2016 Банк России

**11,74**

-0,01% к октябрю 2016

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора.....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Тверской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Тверской области .....	5
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тверской области по срокам выдачи разрешения на строительство .....	6
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тверской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию.....	8
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тверской области по этажности строящихся домов .....	11
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тверской области по материалам стен строящихся домов .....	14
7. ТОП застройщиков Тверской области по объемам строительства.....	16
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Тверской области .....	18
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Тверской области.....	19
10. Ипотечное кредитование (официальная статистика Банка России) для жителей Тверской области .....	21
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Тверской области .....	21
10.2. Объем ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Тверской области .....	24
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Тверской области .....	25
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Тверской области.....	27
11. Реальные доходы жителей Тверской области (официальная статистика Росстата) .....	29
12. Государственная регистрация ДДУ в Тверской области (официальная статистика Росреестра).....	30
13. Ввод жилья в Тверской области (официальная статистика Росстата).....	33
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Тверской области до конца 2017г. ....	37
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Тверской области, по совокупной площади жилых единиц.....	40
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Тверской области, по средней площади жилых единиц .....	43

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России;
- открытые данные сведений ЕГРП.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.ep3.pф](http://www.ep3.pф).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Тверской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Тверской области на ноябрь 2016 года выявлено **139 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **18 815 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **983 709 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

**Таблица 1**

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	123	88,5%	18 695	99,4%	972 642	98,9%
блокированный дом	16	11,5%	120	0,6%	11 067	1,1%
<b>Общий итог</b>	<b>139</b>	<b>100%</b>	<b>18 815</b>	<b>100%</b>	<b>983 709</b>	<b>100%</b>

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,4% строящихся жилых единиц.

На блокированные дома приходится 0,6% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Тверской области не выявлено.

## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Тверской области

Застройщики жилья в Тверской области осуществляют строительство в 5 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Тверь</b>	<b>112</b>	<b>80,6%</b>	<b>17 175</b>	<b>91,3%</b>	<b>901 142</b>	<b>91,6%</b>
<b>Калининский</b>	<b>18</b>	<b>12,9%</b>	<b>1 028</b>	<b>5,5%</b>	<b>43 257</b>	<b>4,4%</b>
Батино	3	2,2%	747	4,0%	28 004	2,8%
Кривцово	11	7,9%	151	0,8%	8 507	0,9%
Глазково	3	2,2%	106	0,6%	4 014	0,4%
Рябеево	1	0,7%	24	0,1%	2 732	0,3%
<b>Конаковский</b>	<b>4</b>	<b>2,9%</b>	<b>495</b>	<b>2,6%</b>	<b>33 264</b>	<b>3,4%</b>
Мокшино	4	2,9%	495	2,6%	33 264	3,4%
<b>Бологовский</b>	<b>4</b>	<b>2,9%</b>	<b>40</b>	<b>0,2%</b>	<b>3 192</b>	<b>0,3%</b>
Куженкино	4	2,9%	40	0,2%	3 192	0,3%
<b>Кимры</b>	<b>1</b>	<b>0,7%</b>	<b>77</b>	<b>0,4%</b>	<b>2 854</b>	<b>0,3%</b>
<b>Общий итог</b>	<b>139</b>	<b>100%</b>	<b>18 815</b>	<b>100%</b>	<b>983 709</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Тверь (91,6% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тверской области по срокам выдачи разрешения на строительство

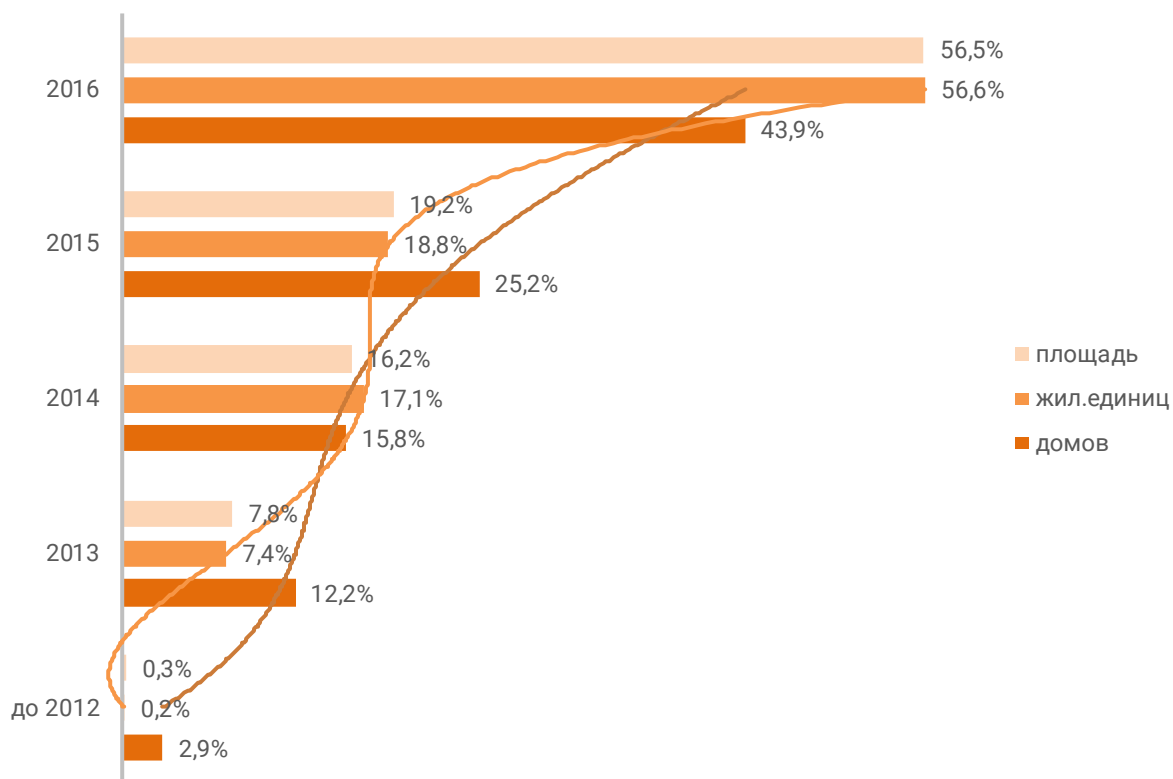
Застройщики жилья в Тверской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с декабря 2011г. по ноябрь 2016г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

**Таблица 3**

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
до 2012	4	2,9%	40	0,2%	3 192	0,3%
2013	17	12,2%	1 386	7,4%	76 628	7,8%
2014	22	15,8%	3 211	17,1%	159 272	16,2%
2015	35	25,2%	3 536	18,8%	188 789	19,2%
2016	61	43,9%	10 642	56,6%	555 828	56,5%
<b>Общий итог</b>	<b>139</b>	<b>100%</b>	<b>18 815</b>	<b>100%</b>	<b>983 709</b>	<b>100%</b>

### Гистограмма 1

#### Распределение жилых новостроек Тверской области по годам выдачи разрешения на строительство



Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016г. (56,5% по площади жилых единиц).

## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тверской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Тверской области (Таблица 4, Гистограмма 2).

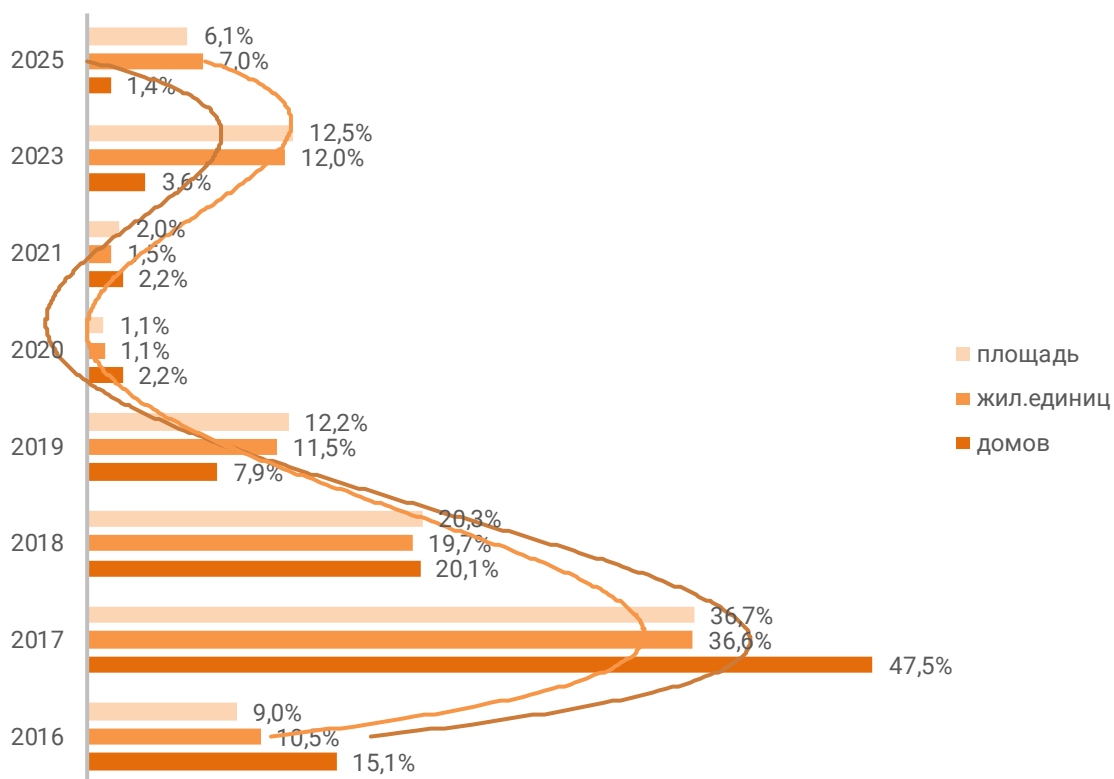
Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2016	21	15,1%	1 982	10,5%	88 985	9,0%
2017	66	47,5%	6 884	36,6%	360 867	36,7%
2018	28	20,1%	3 705	19,7%	199 812	20,3%
2019	11	7,9%	2 173	11,5%	120 408	12,2%
2020	3	2,2%	203	1,1%	10 424	1,1%
2021	3	2,2%	281	1,5%	19 906	2,0%
2023	5	3,6%	2 261	12,0%	123 146	12,5%
2025	2	1,4%	1 326	7,0%	60 161	6,1%
<b>Общий итог</b>	<b>139</b>	<b>100%</b>	<b>18 815</b>	<b>100%</b>	<b>983 709</b>	<b>100%</b>



Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек в Тверской области по планируемому году ввода в эксплуатацию



До конца 2017г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 449 852 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1).

Анализ переносов сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

Перенос срока ввода в эксплуатацию (с прошлых периодов)		Совокупная S жилых единиц	
Изначальный срок	Текущий срок	м <sup>2</sup>	%
2015	2016	3 150	2,9%
	2017	41 161	37,3%
	2018	17 640	16,0%
2016	2016	25 819	23,4%
	2017	14 852	13,4%
	2018	7 877	7,1%
<b>Общий итог</b>		<b>110 499</b>	<b>100%</b>

Наибольший объем переносов сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2015 на 2017 год (37,3% от общего объема переносов сроков ввода объектов в эксплуатацию в Тверской области).

## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тверской области по этажности строящихся домов

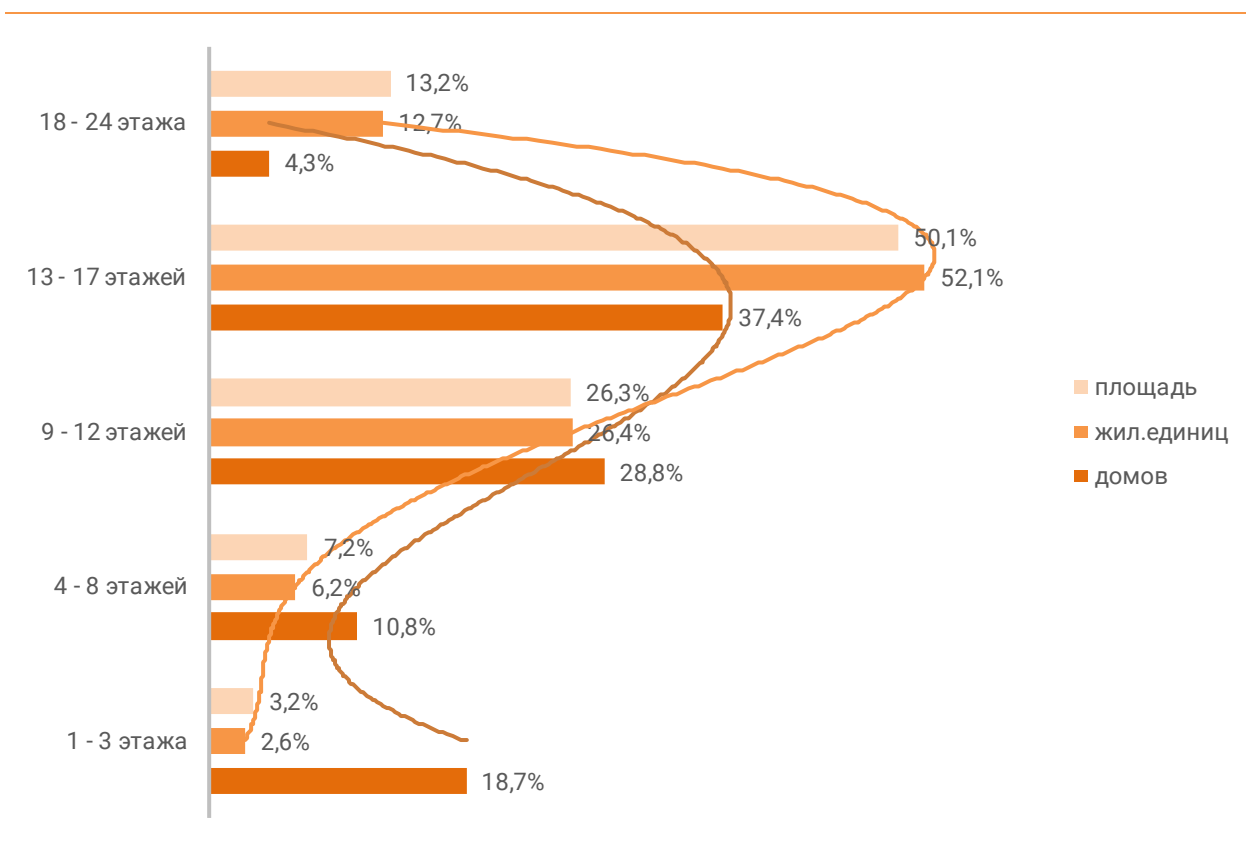
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 3).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1 - 3 этажа	26	18,7%	481	2,6%	31 346	3,2%
4 - 8 этажей	15	10,8%	1 175	6,2%	70 495	7,2%
9 - 12 этажей	40	28,8%	4 973	26,4%	258 999	26,3%
13 - 17 этажей	52	37,4%	9 802	52,1%	493 146	50,1%
18 - 24 этажа	6	4,3%	2 384	12,7%	129 723	13,2%
<b>Общий итог</b>	<b>139</b>	<b>100%</b>	<b>18 815</b>	<b>100%</b>	<b>983 709</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 3

Распределение жилых новостроек Тверской области по этажности



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей – 50,1% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Тверской области не выявлены. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 13,4%.

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Тверской области составляет (Гистограмма 4):

- 10,9 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 14,0 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 13,8 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

### Гистограмма 4

#### Средняя этажность новостроек



Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Тверской области являются 18-этажные многоквартирные дома в ЖК «Мкр. Радужный» от застройщика «ГК СУ-155 (санация)» и в ЖК «Тверь Сити» от застройщика «Тверской ДСК». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	18	ГК СУ-155 (санация)	многоквартирный дом	Мкр. Радужный
		Тверской ДСК	многоквартирный дом	Тверь Сити
2	17	ГК СУ-155 (санация)	многоквартирный дом	Мамулино-3
		ЖИЛСОЦСТРОЙ	многоквартирный дом	Корона Парк
		Тверской ДСК	многоквартирный дом	Молодёжный
		Тверской ДСК	многоквартирный дом	Лесная мелодия 2
		ГК Иллидиум	многоквартирный дом	Иллидиум 2
		ГК Паллада	многоквартирный дом	Жираф
3	16	Дорожное управление Гражданстрой	многоквартирный дом	по улице Московская, 63
		Основание	многоквартирный дом	Победа
		Производственно- строительная фирма Квартал	многоквартирный дом	Макар
		Строительная фирма Тверьагрострой	многоквартирный дом	Дом по ул.Вологодская
		ЭКСПЕРТИЗА	многоквартирный дом	Дом по ул. Бориса Полевого
4	15	Строительная фирма Тверьагрострой	многоквартирный дом	Дом по ул. 1-ая Трусова, 2
5	14	Стройтраст	многоквартирный дом	по ул. Гусева

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Тверской области является многоквартирный дом в ЖК «по ул. Гусева», застройщик «Стройтраст». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

**Таблица 8**

№	S жил. помещений, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	44 739	Стройтраст	многоквартирный дом	по ул. Гусева
2	35 258	Тверской ДСК	многоквартирный дом	Тверь Сити
3	17 441	Тверской ДСК	многоквартирный дом	Лесная мелодия 2
4	15 929	Тверской ДСК	многоквартирный дом	Молодёжный
5	15 011	Тверской ДСК	многоквартирный дом	Авиатор

## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тверской области по материалам стен строящихся домов

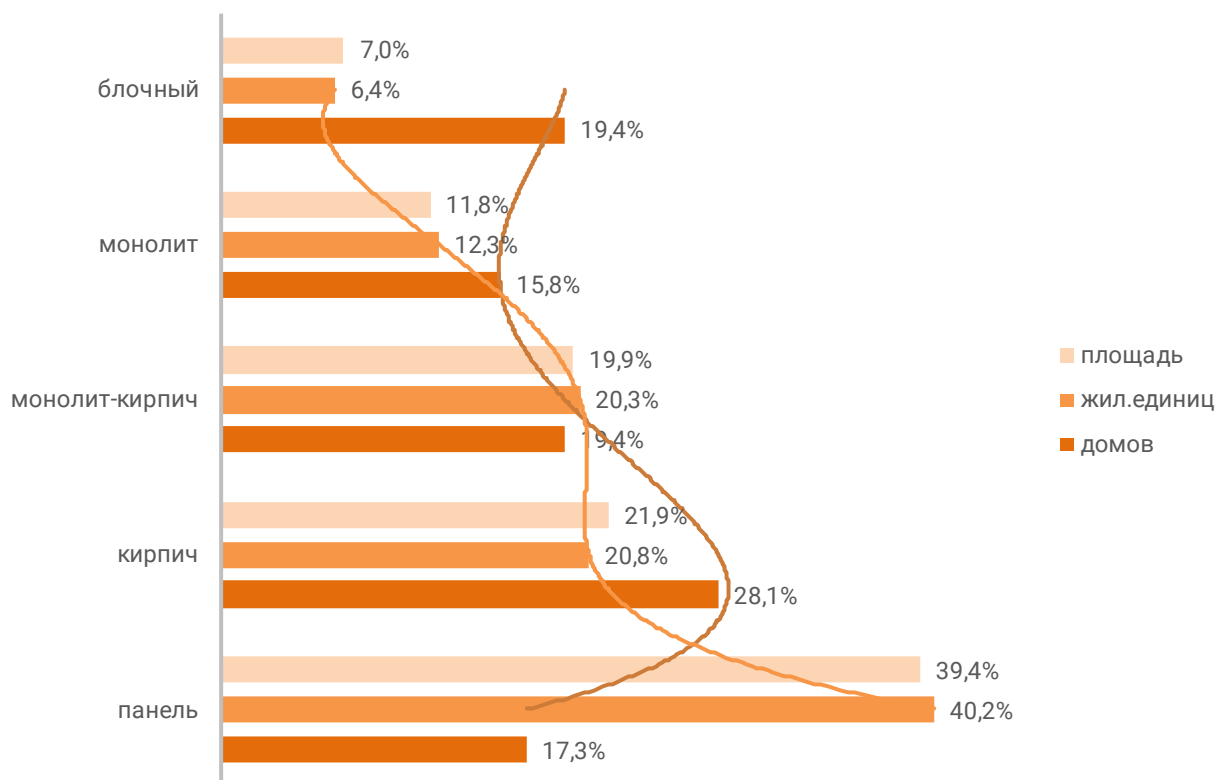
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
панель	24	17,3%	7 566	40,2%	387 776	39,4%
кирпич	39	28,1%	3 910	20,8%	215 281	21,9%
монолит-кирпич	27	19,4%	3 812	20,3%	195 754	19,9%
монолит	22	15,8%	2 320	12,3%	116 430	11,8%
блочный	27	19,4%	1 207	6,4%	68 468	7,0%
<b>Общий итог</b>	<b>139</b>	<b>100%</b>	<b>18 815</b>	<b>100%</b>	<b>983 709</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 5

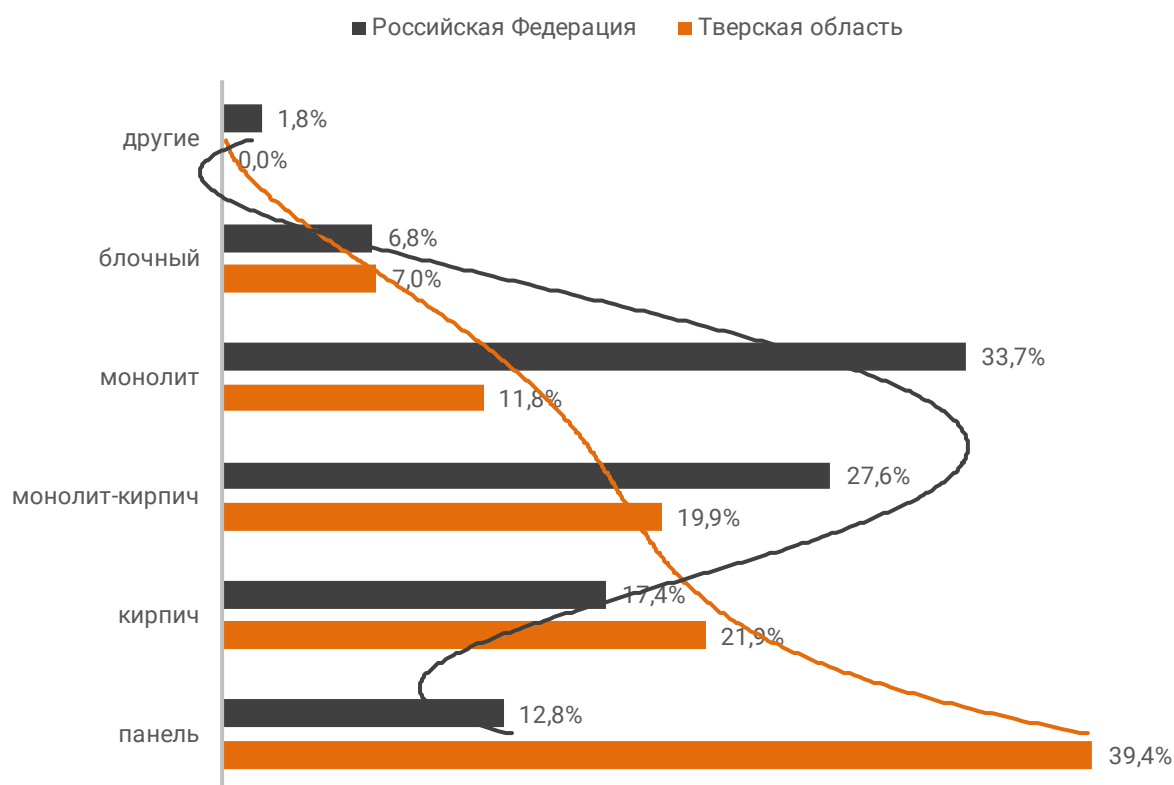
Распределение жилых новостроек Тверской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Тверской области является панель. Из нее возводится 39,4% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля панельного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 12,8% (Гистограмма 6).

### Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Тверской области



## 7. ТОП застройщиков Тверской области по объемам строительства

По объемам текущего жилищного строительства на ноябрь 2016 года ТОП застройщиков в Тверской области представлен в таблице 10.

**Таблица 10**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	Тверской ДСК	20	14,4%	6 861	36,5%	350 217	35,6%
2	Стройтраст	5	3,6%	1 661	8,8%	76 413	7,8%
3	ГК СУ-155 (санация)	6	4,3%	906	4,8%	52 013	5,3%
4	Строительная фирма Тверьягросстрой	13	9,4%	837	4,4%	46 378	4,7%
5	ГК Завидово Девелопмент	4	2,9%	495	2,6%	33 264	3,4%
6	Микро ДСК	4	2,9%	607	3,2%	31 644	3,2%
7	ГК СтройПромСервис	3	2,2%	747	4,0%	28 004	2,8%
8	ЖИЛСОЦСТРОЙ	5	3,6%	681	3,6%	27 896	2,8%
9	Тверьстрой	7	5,0%	563	3,0%	26 170	2,7%
10	ГК Паллада	5	3,6%	555	2,9%	26 069	2,7%
11	Производственно-строительная фирма Квартал	4	2,9%	367	2,0%	24 282	2,5%
12	Премьер Development	2	1,4%	398	2,1%	23 687	2,4%
13	ГК Иллидиум	3	2,2%	474	2,5%	23 679	2,4%
14	СК Билдинг	3	2,2%	381	2,0%	22 888	2,3%
15	Регионстрой	2	1,4%	244	1,3%	15 338	1,6%
16	СТРОЙВЕК	1	0,7%	299	1,6%	14 131	1,4%
17	Основание	2	1,4%	179	1,0%	13 688	1,4%
18	ТверьЖилДорСтрой	4	2,9%	201	1,1%	13 362	1,4%
19	Газпромбанк Инвест	2	1,4%	228	1,2%	11 998	1,2%
20	ЭКСПЕРТИЗА	1	0,7%	219	1,2%	11 910	1,2%
21	Стройсервис №3	2	1,4%	203	1,1%	11 875	1,2%
22	ГК Меринг	3	2,2%	208	1,1%	11 610	1,2%
23	ГК Элиан	2	1,4%	182	1,0%	9 400	1,0%
24	ГК Удача	11	7,9%	151	0,8%	8 507	0,9%
25	ДЕЛЬТА	4	2,9%	101	0,5%	8 443	0,9%
26	Квадрат	2	1,4%	112	0,6%	8 157	0,8%
27	ИНТЭК	1	0,7%	150	0,8%	7 956	0,8%
28	Жилфинанспроект	1	0,7%	128	0,7%	6 542	0,7%
29	Дорожное управление Гражданстрой	1	0,7%	98	0,5%	6 363	0,6%
30	ГКМегаком	4	2,9%	172	0,9%	6 010	0,6%
31	РСК-недвижимость	2	1,4%	75	0,4%	5 430	0,6%
32	Жилстройинвест	1	0,7%	92	0,5%	4 650	0,5%
33	Деко	1	0,7%	64	0,3%	4 135	0,4%
34	ГК MODO GROUP	1	0,7%	80	0,4%	3 504	0,4%



№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
35	Диалог	4	2,9%	40	0,2%	3 192	0,3%
36	РИЭЛТ-СЕРВИС	1	0,7%	36	0,2%	2 755	0,3%
37	ТверьДомСтрой	2	1,4%	20	0,1%	2 149	0,2%
<b>Общий итог</b>		<b>139</b>	<b>100%</b>	<b>18 815</b>	<b>100%</b>	<b>983 709</b>	<b>100%</b>

Средний перенос срока ввода объектов в эксплуатацию от запланированной даты по застройщикам Тверской области представлен в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Средний перенос месяцев
		всего м <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%	
1	Тверской ДСК	350 217	0	0,0%	-
2	Стройтраст	76 413	0	0,0%	-
3	ГК СУ-155 (санация)	52 013	52 013	100%	25,8
4	Строительная фирма Тверьагрострой	46 378	0	0,0%	-
5	ГК Завидово Девелопмент	33 264	0	0,0%	-
6	Микро ДСК	31 644	0	0,0%	-
7	ГК СтройПромСервис	28 004	11 594	41,4%	2,5
8	ЖИЛСОЦСТРОЙ	27 896	0	0,0%	-
9	Тверьстрой	26 170	4 414	16,9%	1,5
10	ГК Паллада	26 069	10 438	40,0%	4,8
11	Производственно-строительная фирма Квартал	24 282	0	0,0%	-
12	Премьер Development	23 687	0	0,0%	-
13	ГК Иллидиум	23 679	0	0,0%	-
14	СК Билдинг	22 888	11 825	51,7%	3,1
15	Регионстрой	15 338	0	0,0%	-
16	СТРОЙВЕК	14 131	0	0,0%	-
17	Основание	13 688	0	0,0%	-
18	ТверьЖилДорСтрой	13 362	0	0,0%	-
19	Газпромбанк Инвест	11 998	0	0,0%	-
20	ЭКСПЕРТИЗА	11 910	11 910	100%	18,0
21	Стройсервис №3	11 875	0	0,0%	-
22	ГК Меринг	11 610	3 150	27,1%	4,9
23	ГК Элиан	9 400	0	0,0%	-
24	ГК Удача	8 507	0	0,0%	-
25	ДЕЛЬТА	8 443	0	0,0%	-
26	Квадрат	8 157	2 400	29,4%	1,8
27	ИНТЭК	7 956	0	0,0%	-
28	Жилфинанспроект	6 542	0	0,0%	-

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Средний перенос месяцев
		всего м <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м <sup>2</sup>	%	
29	Дорожное управление Гражданстрой	6 363	0	0,0%	-
30	ГКМегаком	6 010	0	0,0%	-
31	РСК-недвижимость	5 430	0	0,0%	-
32	Жилстройинвест	4 650	0	0,0%	-
33	Деко	4 135	0	0,0%	-
34	ГК MODO GROUP	3 504	0	0,0%	-
35	Диалог	3 192	0	0,0%	-
36	РИЭЛТ-СЕРВИС	2 755	2 755	100%	24,0
37	ТверьДомСтрой	2 149	0	0,0%	-
<b>Общий итог</b>		<b>983 709</b>	<b>110 499</b>	<b>11,2%</b>	<b>2,0</b>

Максимальный средний срок переноса ввода объектов в эксплуатацию выявлен у застройщика «ГК СУ-155 (санация)» и составляет 25,8 месяца.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Тверской области

В Тверской области возводится 54 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Тверской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Тверь Сити» (Тверь). В этом жилом комплексе застройщик «Тверской ДСК» возводит 11 домов, включающих 4 405 жилых единиц, совокупной площадью 234 065 м<sup>2</sup>.

## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Тверской области

В Тверской области средняя площадь строящейся жилой единицы составляет 52,3 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 50,7 м<sup>2</sup>. Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ГКМегаком» – 34,9 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «ТверьДомСтрой» – 107,5 м<sup>2</sup> (Таблица 12).

Таблица 12

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
ГКМегаком	34,9
ГК СтройПромСервис	37,5
ЖИЛСОЦСТРОЙ	41,0
ГК MODO GROUP	43,8
Стройтраст	46,0
Тверьстрой	46,5
ГК Паллада	47,0
СТРОЙВЕК	47,3
ГК Иллидиум	50,0
Жилстройинвест	50,5
Тверской ДСК	51,0
Жилфинанспроект	51,1
ГК Элиан	51,6
Микро ДСК	52,1
Газпромбанк Инвест	52,6
ИНТЭК	53,0
ЭКСПЕРТИЗА	54,4
Строительная фирма Тверьягросстрой	55,4
ГК Меринг	55,8
ГК Удача	56,3
ГК СУ-155 (санация)	57,4
Стройсервис №3	58,5
Премьер Development	59,5
СК Билдинг	60,1
Регионстрой	62,9
Деко	64,6
Дорожное управление Гражданстрой	64,9
Производственно-строительная фирма Квартал	66,2
ТверьЖилДорСтрой	66,5
ГК Завидово Девелопмент	67,2
РСК-недвижимость	72,4
Квадрат	72,8
Основание	76,5

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
РИЭЛТ-СЕРВИС	76,5
Диалог	79,8
ДЕЛЬТА	83,6
ТверьДомСтрой	107,5
<b>Общий итог</b>	<b>52,3</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Тверской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Треугольник» – 30,2 м<sup>2</sup>, застройщик «ГКМегаком». Наибольшая – в ЖК «Дом по ул. Большая Тверская» – 114,3 м<sup>2</sup>, застройщик «ТверьДомСтрой».

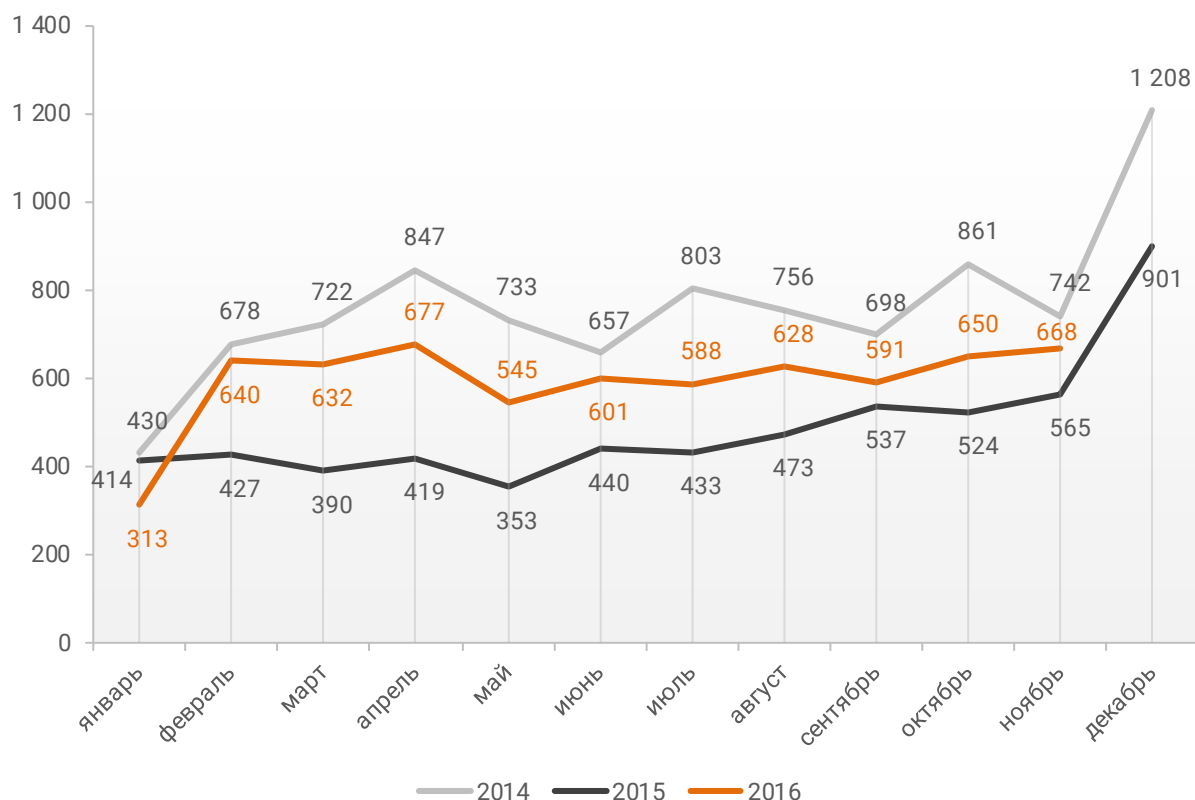
## 10. Ипотечное кредитование (официальная статистика Банка России) для жителей Тверской области

### 10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Тверской области

По данным Банка России за 11 месяцев 2016г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Тверской области, составило 6 533, что на 17,6% меньше уровня, достигнутого в 2014г. (7 927 ИЖК), и на 31,3% больше аналогичного значения 2015г. (4 975 ИЖК).

**График 1**

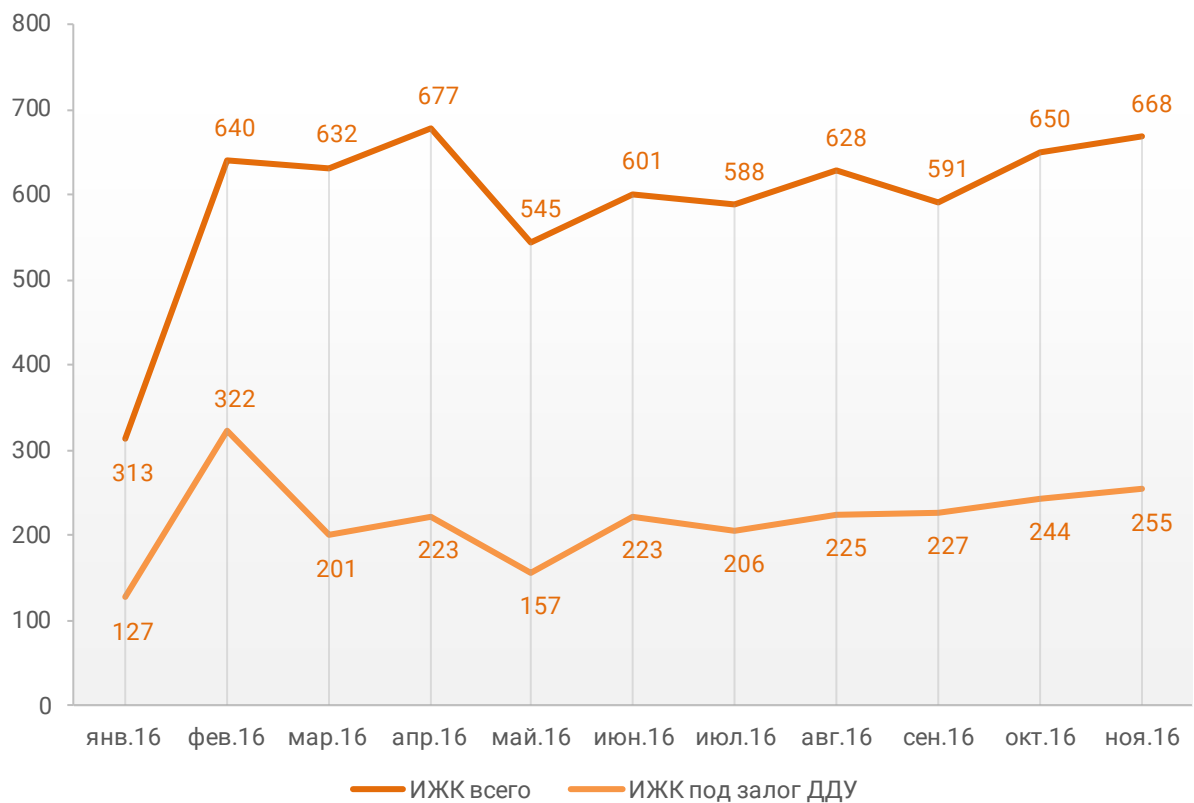
**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Тверской области в 2014 – 2016гг.**



За 11 месяцев 2016г. количество ИЖК, выданных жителям Тверской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 2 410. Помесячная разбивка количества ИЖК, выданных жителям Тверской области за 11 месяцев 2016г. всего и под залог ДДУ, приведена на графике 2.

**График 2**

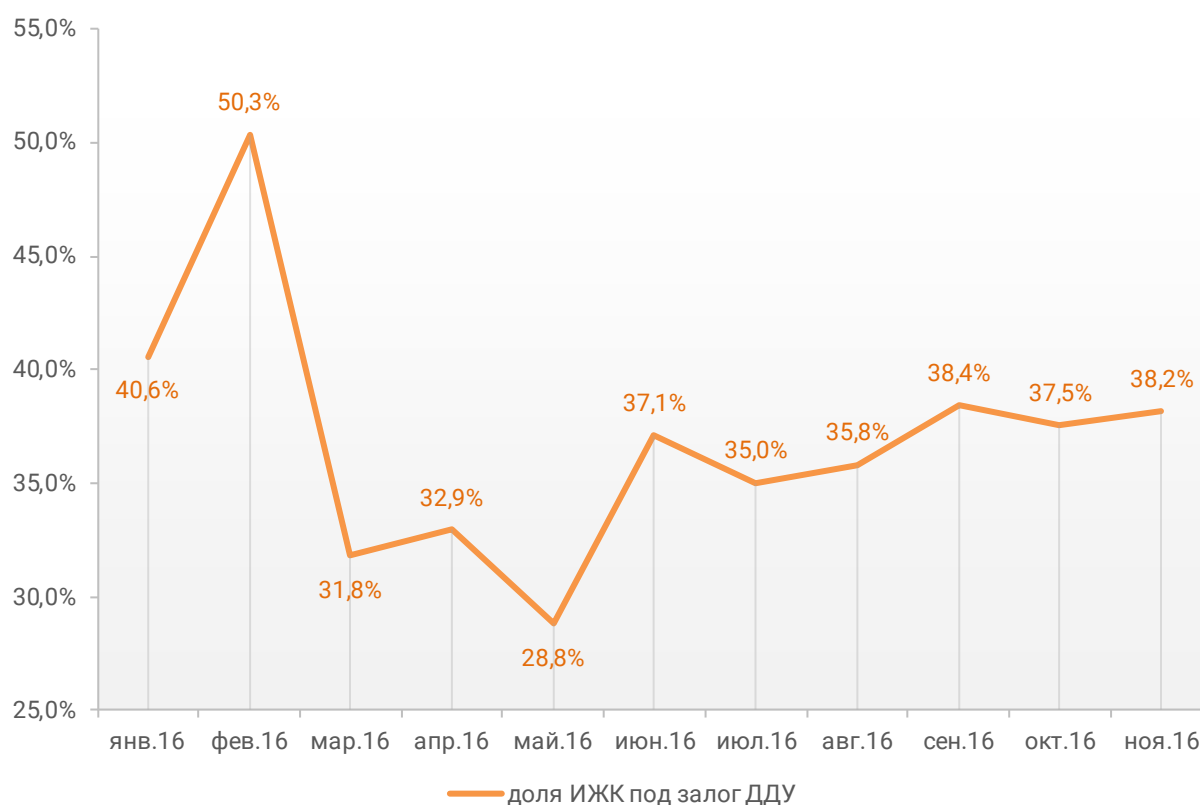
**Динамика месячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Тверской области за 11 месяцев 2016г., всего и под залог ДДУ**



Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 11 месяцев 2016г., составила 36,9% от общего количества ИЖК, выданных жителям Тверской области за этот же период. Доля ИЖК, выданных жителям Тверской области под залог ДДУ, от общего количества ИЖК достигла в 2016г. минимума в мае – 28,8%, максимума в феврале – 50,3% (График 3).

**График 3**

**Динамика помесячного изменения доли количества ИЖК под залог ДДУ в общем объеме ИЖК, выданных жителям Тверской области за 11 месяцев 2016г.**



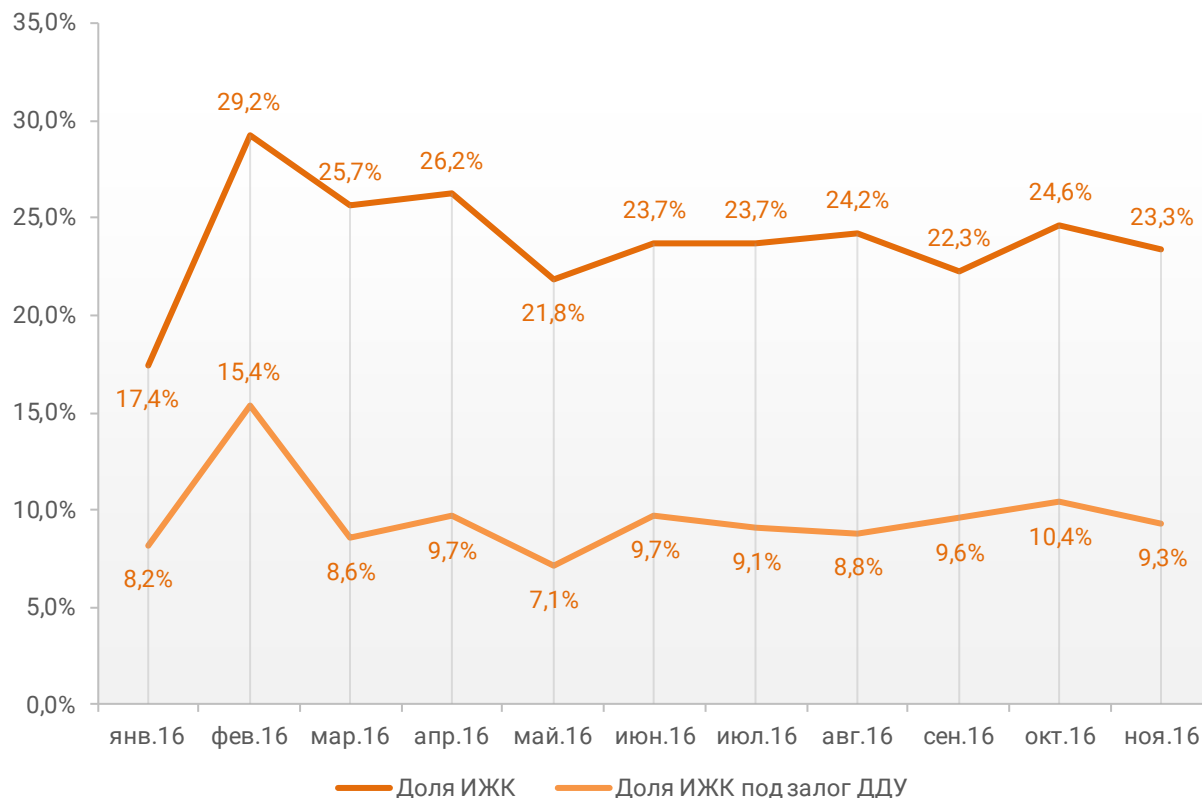
## 10.2. Объем ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Тверской области

По данным Банка России за 11 месяцев 2016г. объем ИЖК, выданных жителям Тверской области, составил 10 390 млн.₽, что на 37,9% больше аналогичного значения 2015г. (7 532 млн.₽) и на 19,8% меньше, чем в 2014г. (12 961 млн.₽). За 11 месяцев 2016г. объем ИЖК, выданных жителям Тверской области под залог ДДУ, составил 4 165 млн.₽ (40,1% от общего объема ИЖК, выданных жителям Тверской области).

В общем объеме кредитов, выданных за 11 месяцев 2016г. жителям Тверской области (43 278 млн.₽), доля ИЖК составила 24,0%, а доля ИЖК, выданных под залог ДДУ, составила 9,6%.

**График 4**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК, выданных жителям Тверской области за 11 месяцев 2016г., всего и под залог ДДУ в общем объеме выданных жителям Тверской области кредитов**





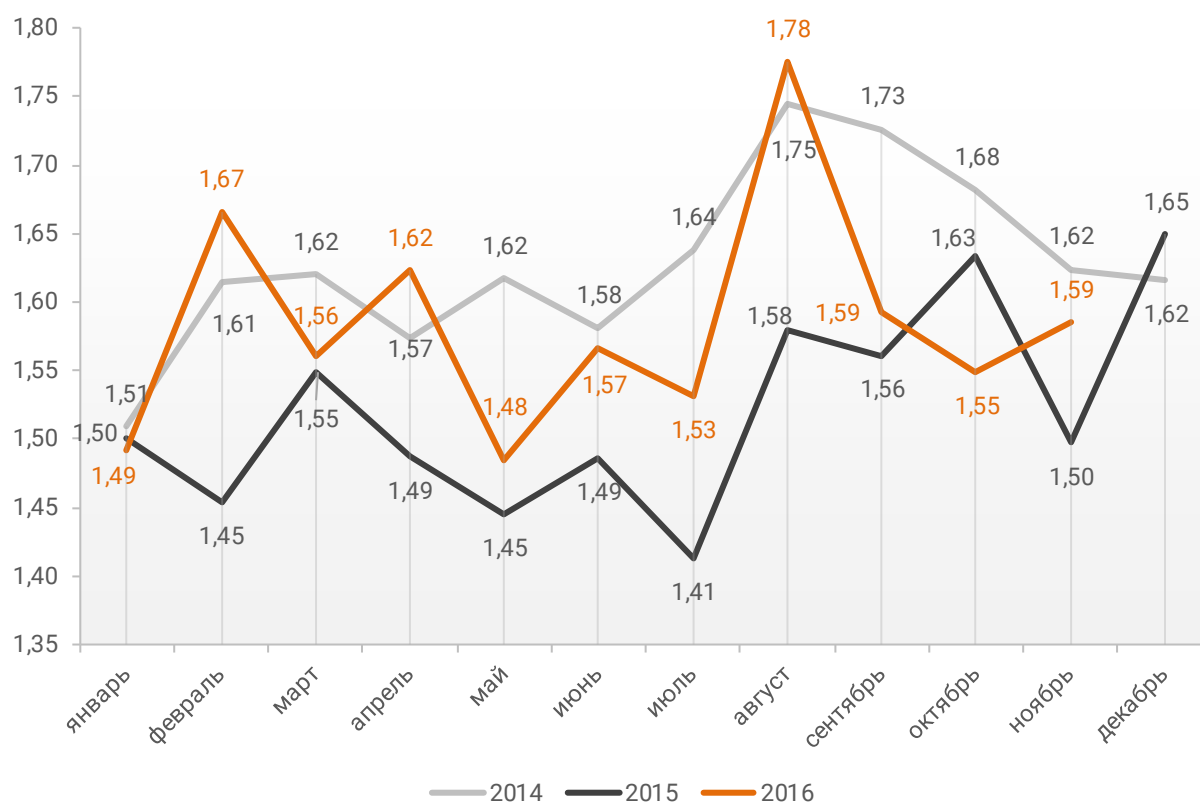
### 10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Тверской области

По данным Банка России за 11 месяцев 2016г. средний размер ИЖК, выданных жителям Тверской области, накопленным итогом составил 1,59 млн.₽, что на 5,0% больше уровня 2015г. (1,51 млн.₽) и на 2,8% меньше соответствующих значений 2014г. (1,64 млн.₽).

Помесячная разбивка средних размеров ИЖК, выданных жителям Тверской области в 2014 – 2016гг., приведена на графике 5.

**График 5**

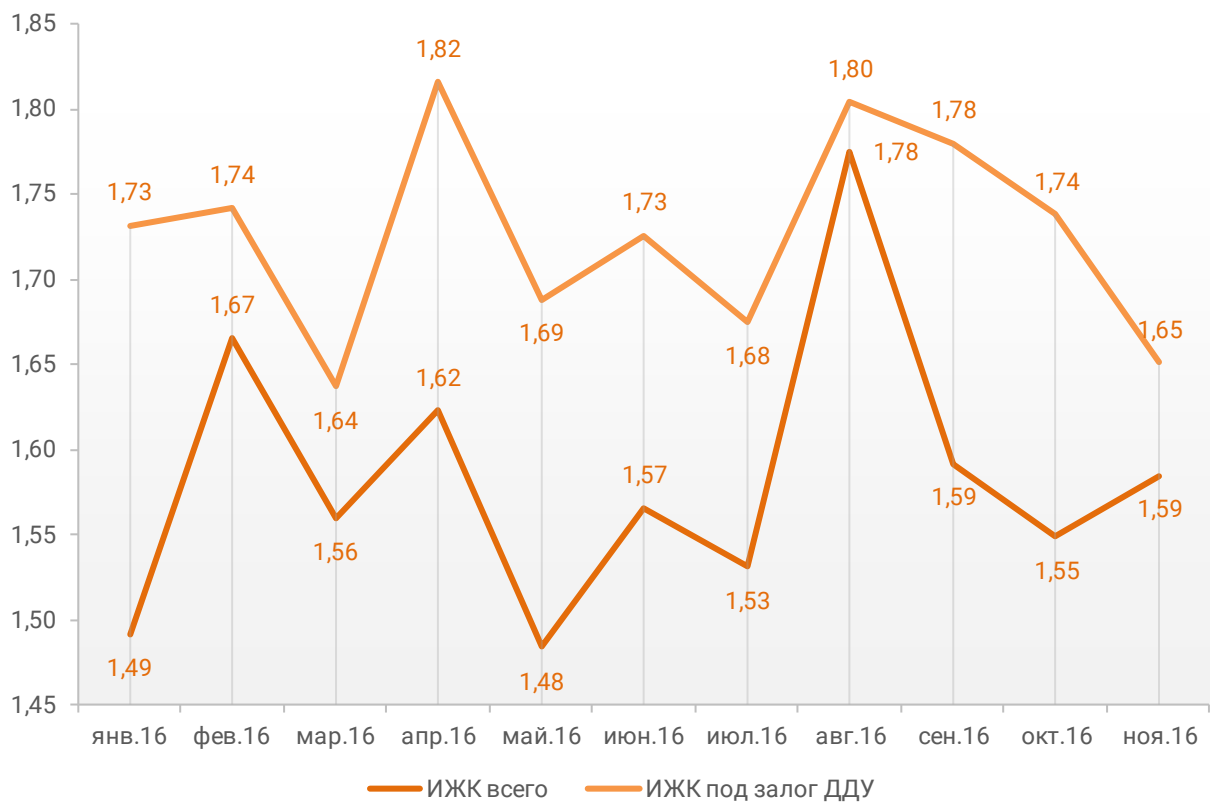
**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Тверской области в 2014 – 2016гг., млн.₽**



По данным Банка России за 11 месяцев 2016г. средний размер ИЖК, выданных под залог ДДУ, накопленным итогом составил 1,73 млн.₽, что на 8,8% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Тверской области. Помесячная разбивка средних размеров ИЖК, выданных жителям Тверской области за 11 месяцев 2016г., всего и под залог ДДУ приведена на графике 6.

**График 6**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Тверской области за 11 месяцев 2016г., всего и под залог ДДУ, млн.₽**



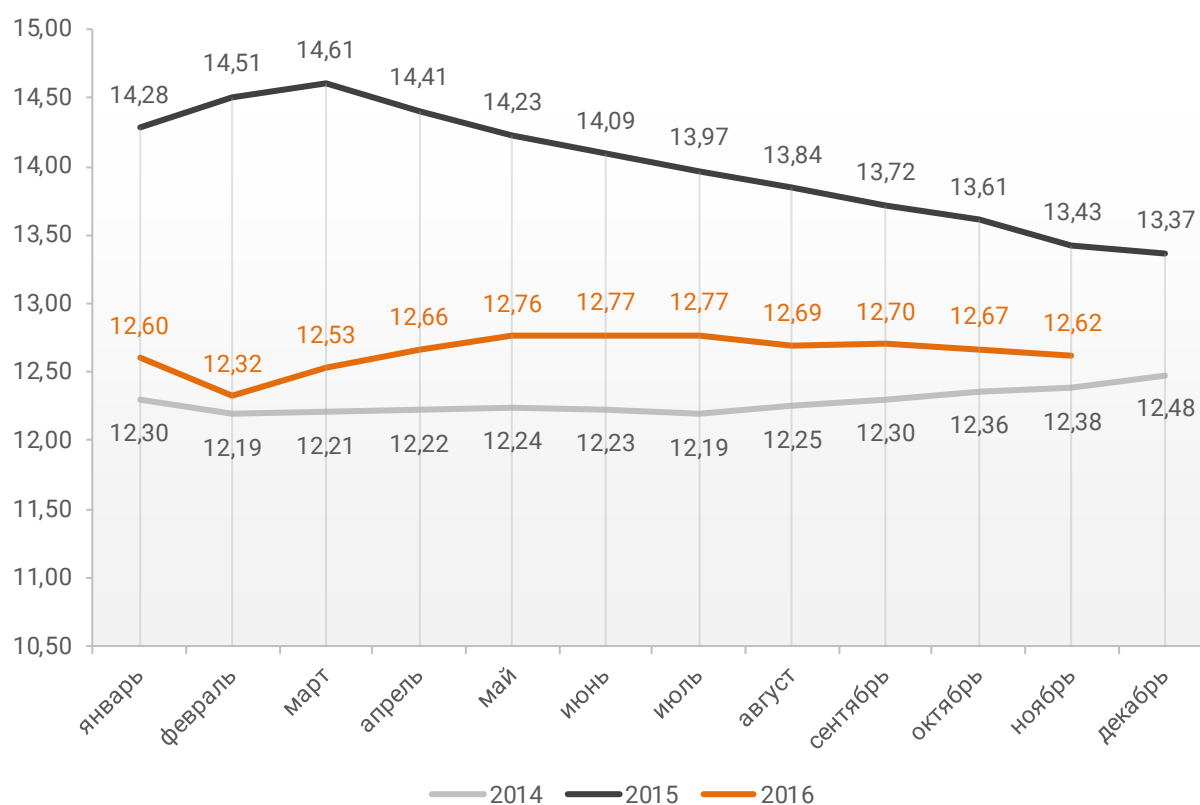
## 10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Тверской области

По данным Банка России за 11 месяцев 2016г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Тверской области, накопленным итогом составила 12,62%, что меньше аналогичного значения 2015г. (13,43%) и больше, чем на тот же период 2014г. (12,38%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Тверской области, накопленным итогом в 2014 – 2016гг. представлена на графике 7.

**График 7**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Тверской области, накопленным итогом в 2014 – 2016гг.**

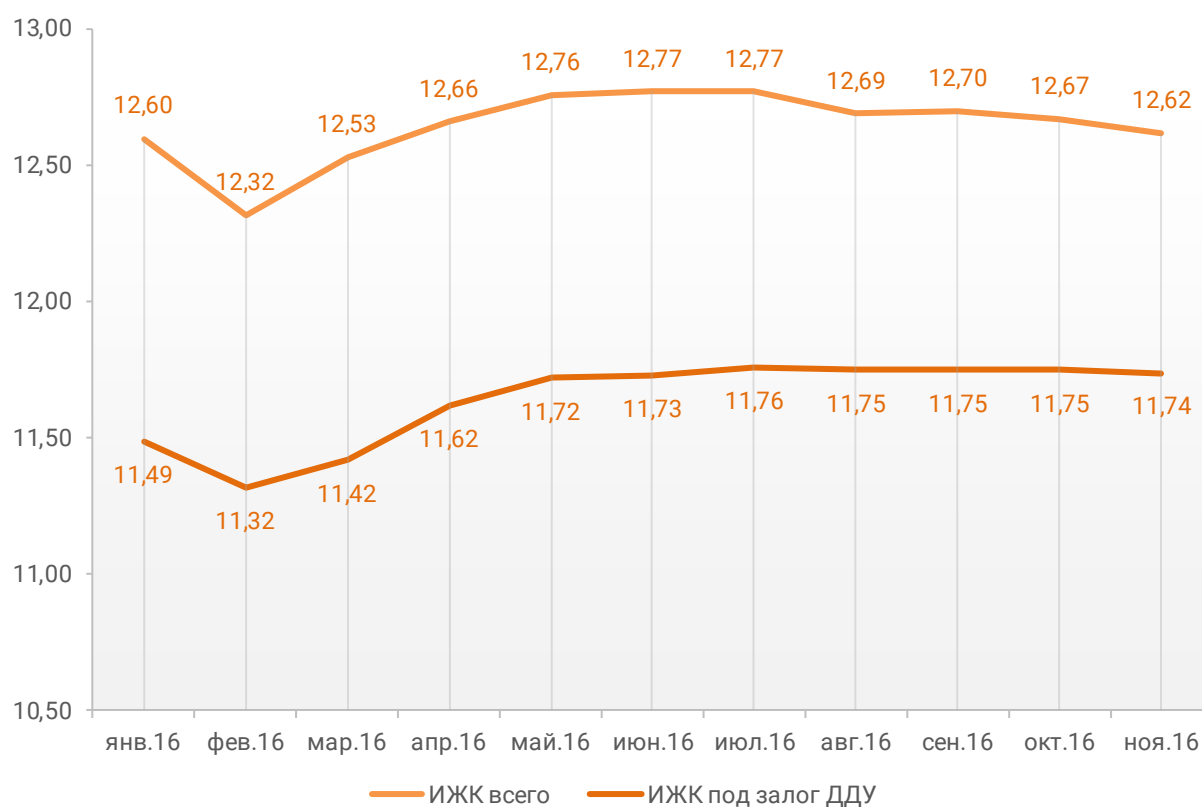


По данным Банка России за 11 месяцев 2016г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Тверской области, накопленным итогом составила 11,74%, что на 0,88% меньше среднего размера ставки по всем ИЖК (12,62%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Тверской области в 2016г., всего и под залог ДДУ представлена на графике 8.

**График 8**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Тверской области в 2016г., всего и под залог ДДУ**

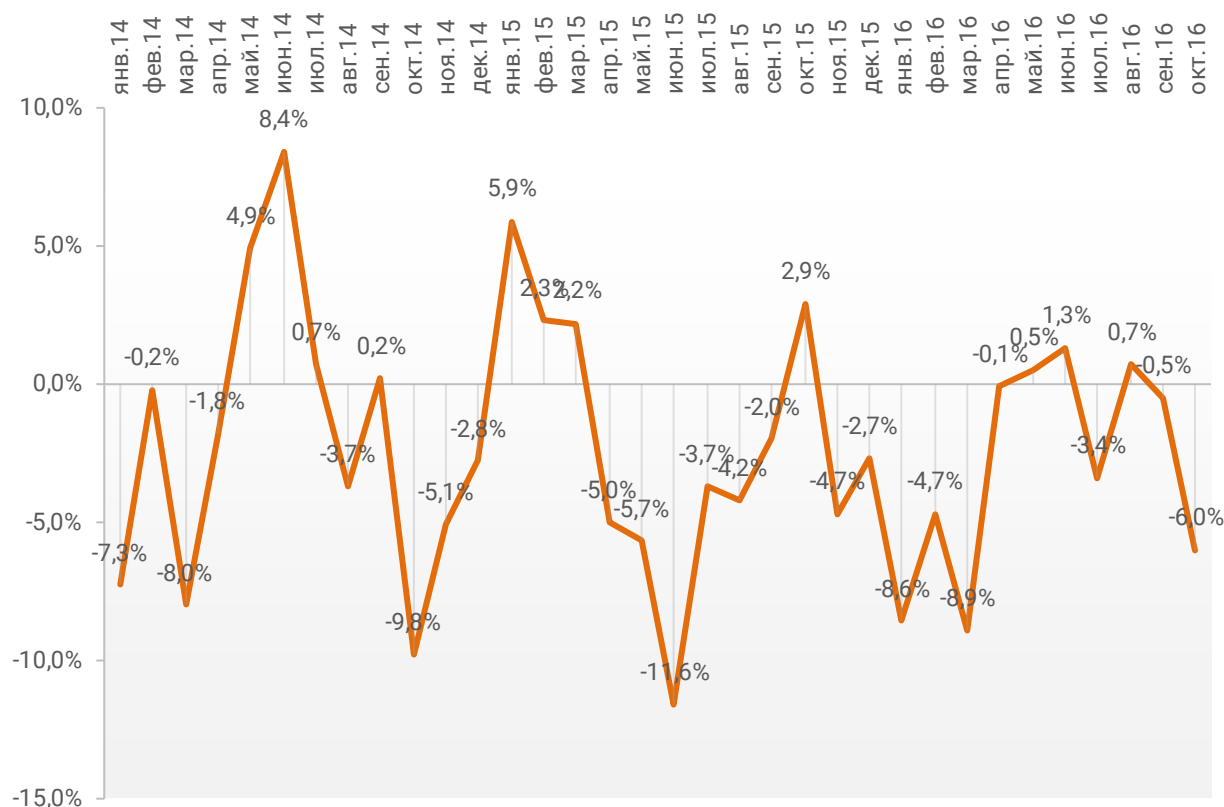


## 11. Реальные доходы жителей Тверской области (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата за 10 месяцев 2016г. индекс реальных доходов жителей Тверской области 3 месяца находился в положительной зоне, 7 месяцев – в отрицательной (График 9).

**График 9**

**Динамика изменения индекса реальных доходов жителей Тверской области**



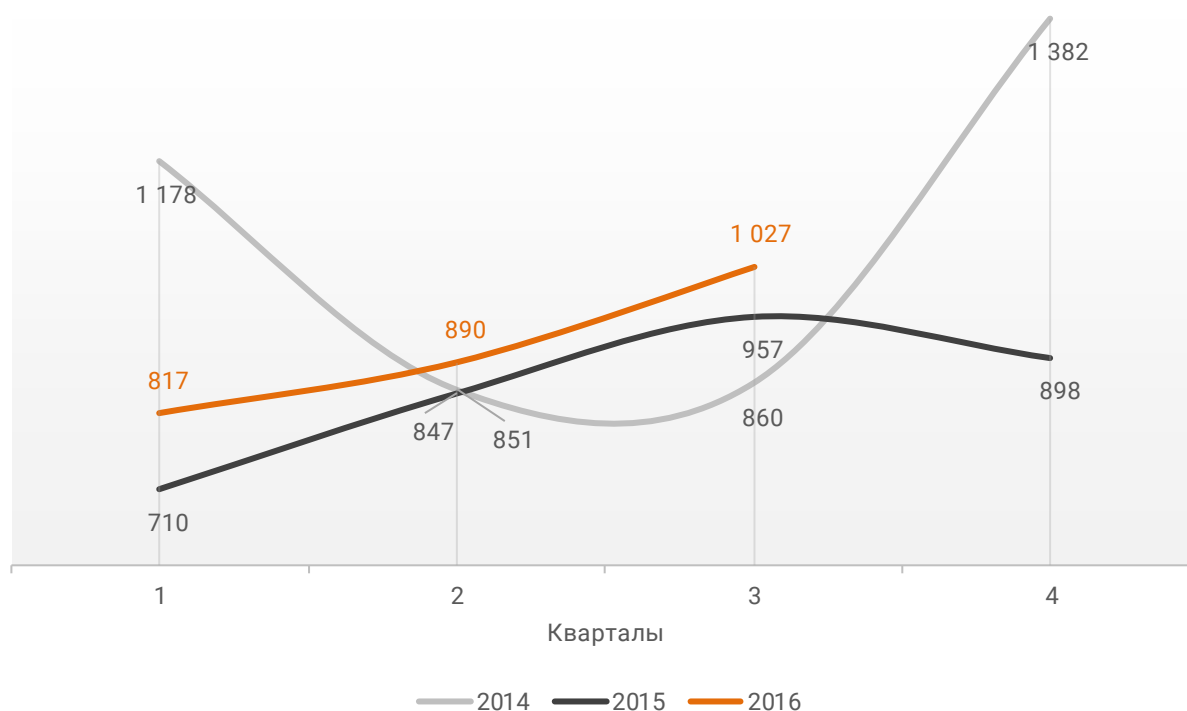
В целом за 10 месяцев 2016г. в Тверской области произошло падение реальных доходов населения на 3,0%.

## 12. Государственная регистрация ДДУ в Тверской области (официальная статистика Росреестра)

По данным Росреестра за 9 месяцев 2016г. в Тверской области зарегистрировано 2 734 ДДУ жилых помещений, что на 8,8% больше аналогичного значения 2015г. (2 514 ДДУ) и на 5,4% меньше уровня 2014г. (2 889 ДДУ). Поквартальная динамика изменения количества зарегистрированных договоров ДДУ жилых помещений в Тверской области в 2014 – 2016гг. представлена на графике 10.

**График 10**

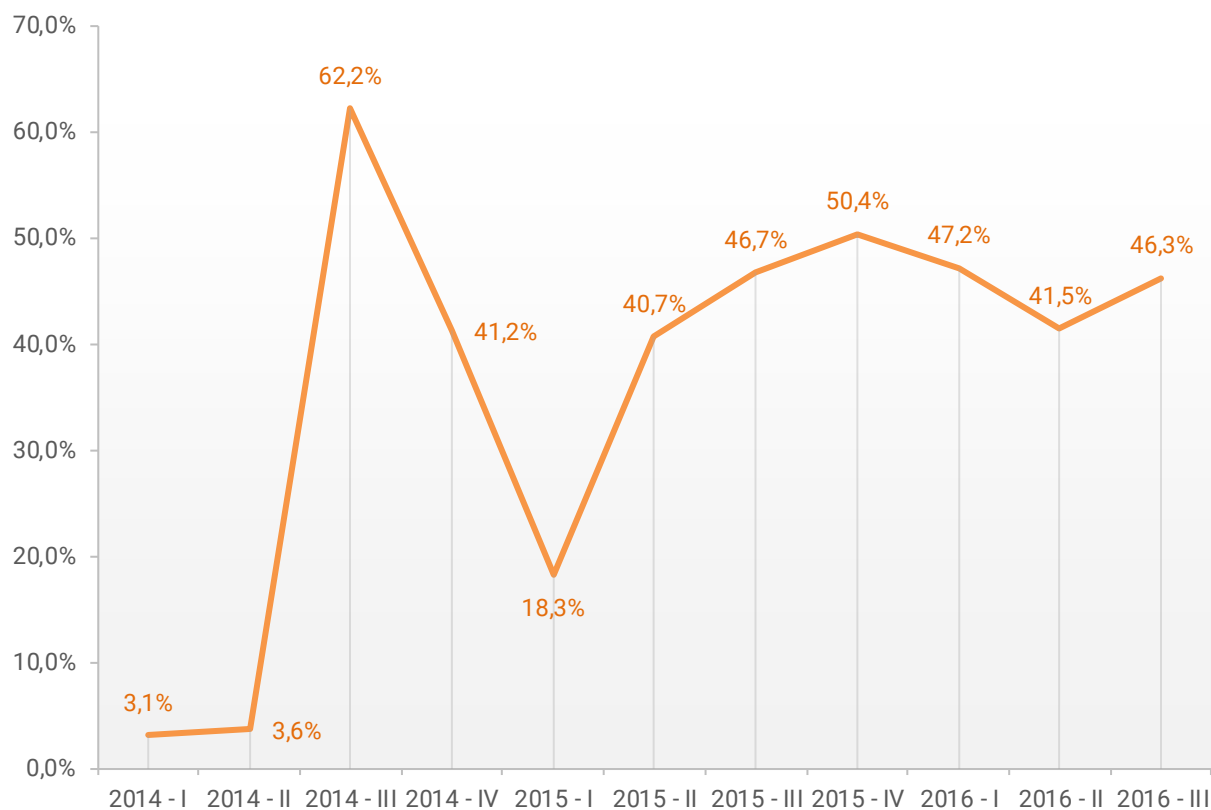
**Количество регистраций ДДУ на жилые помещения в Тверской области в 2014 – 2016гг.**



Доля ДДУ с ипотекой в общем количестве зарегистрированных ДДУ на жилые помещения в Тверской области представлена на графике 11.

**График 11**

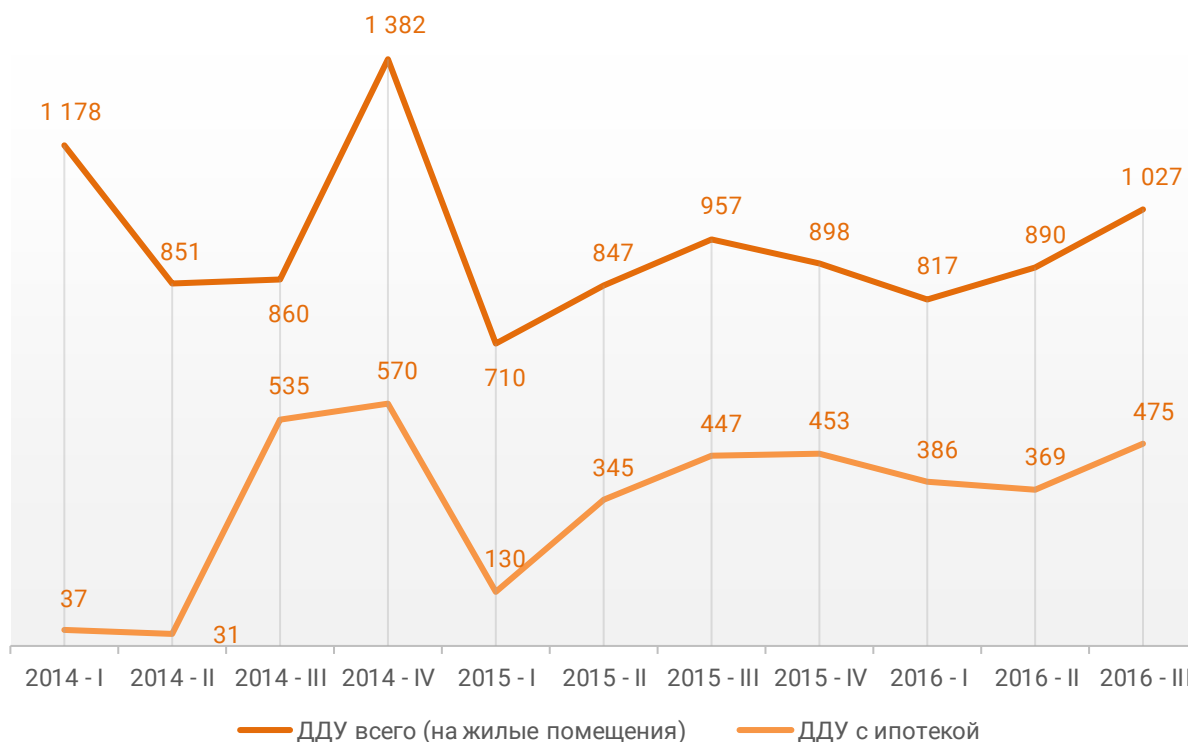
**Доля договоров с ипотекой в общем количестве зарегистрированных ДДУ на жилые помещения в Тверской области**



Динамика ежемесячного изменения количества зарегистрированных ДДУ на жилые помещения всего и ДДУ с ипотекой представлена на графике 12.

**График 12**

**Количество ДДУ на жилые помещения всего и ДДУ с ипотекой в Тверской области**



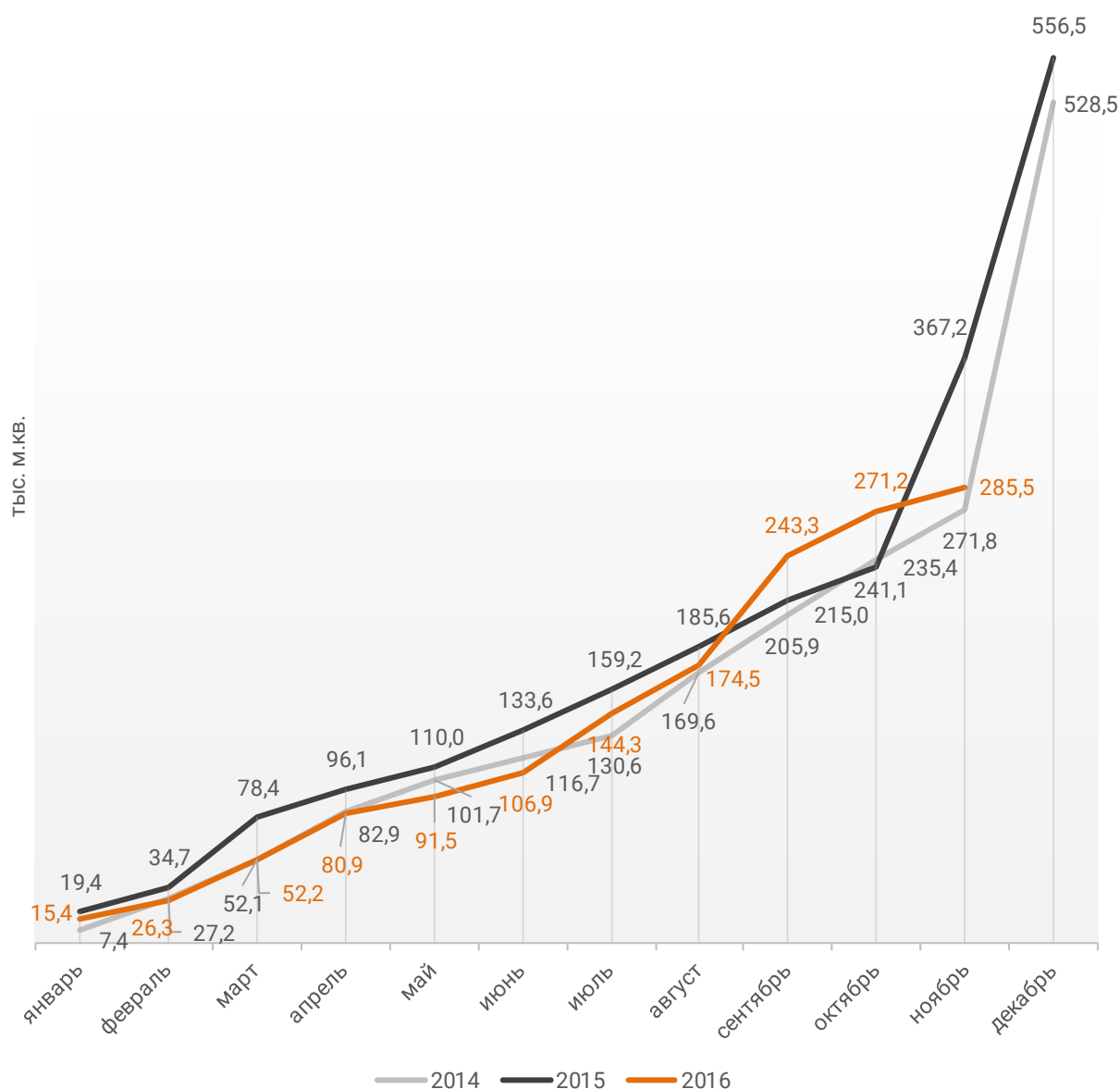


## 13. Ввод жилья в Тверской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 11 месяцев 2016г. показывает снижение на 22,2% графика ввода жилья в Тверской области в 2016г. по сравнению с 2015 годом и превышение на 5,0% по отношению к 2014 году (График 13).

**График 13**

**Ввод жилья в Тверской области накопленным итогом по годам в 2014 – 2016гг.**



В Тверской области фиксируется снижение на 11,5% ввода жилья населением по отношению к 2015 году и снижение на 21,9% по отношению к 2014. Объемы ввода жилья застройщиками показывают снижение на 27,1% к уровню 2015 года и превышение на 29,5% к 2014 году (графики 14 и 15).

**График 14**

**Ввод жилья населением в Тверской области накопленным итогом по годам в 2014 – 2016гг.**

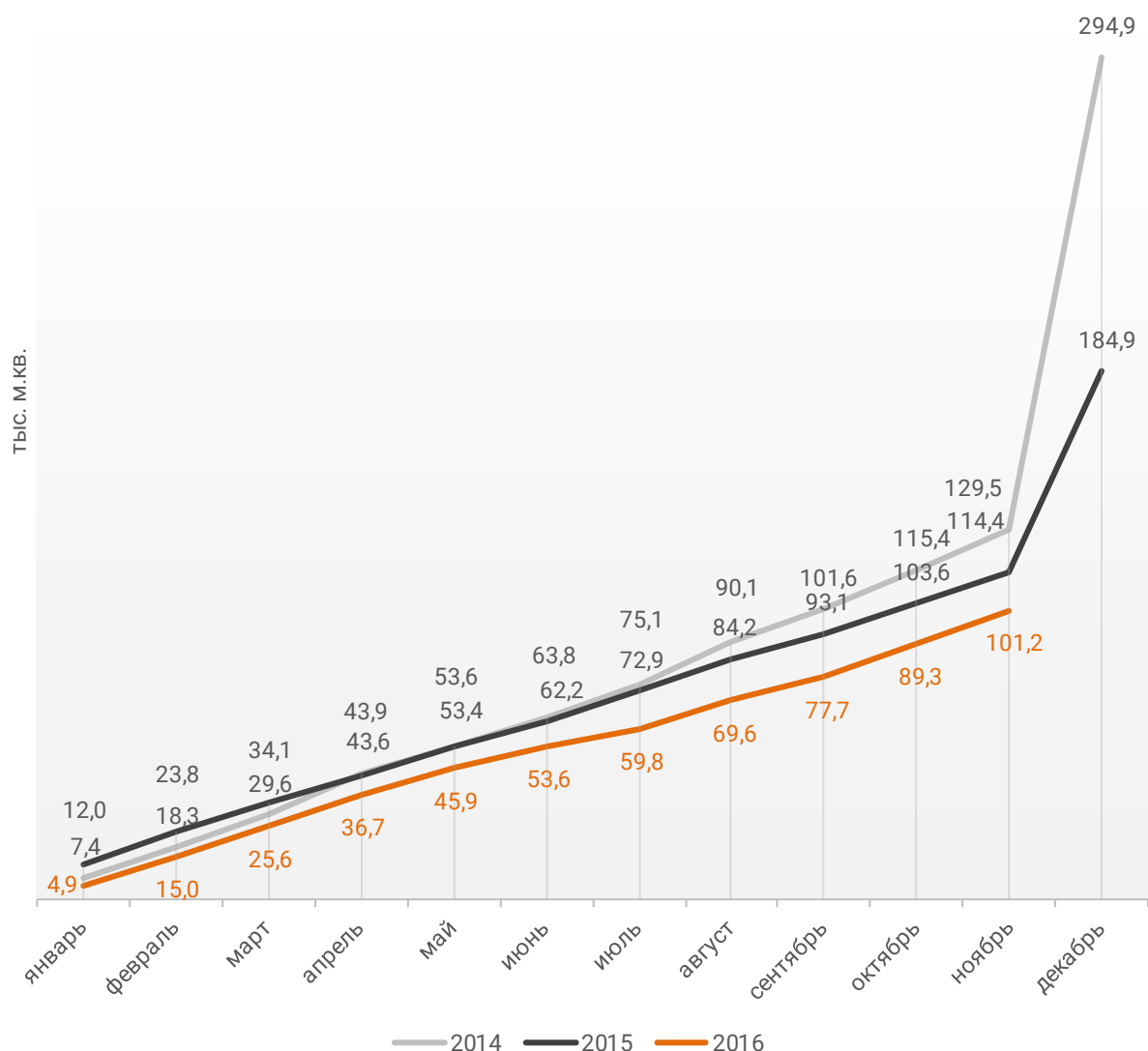
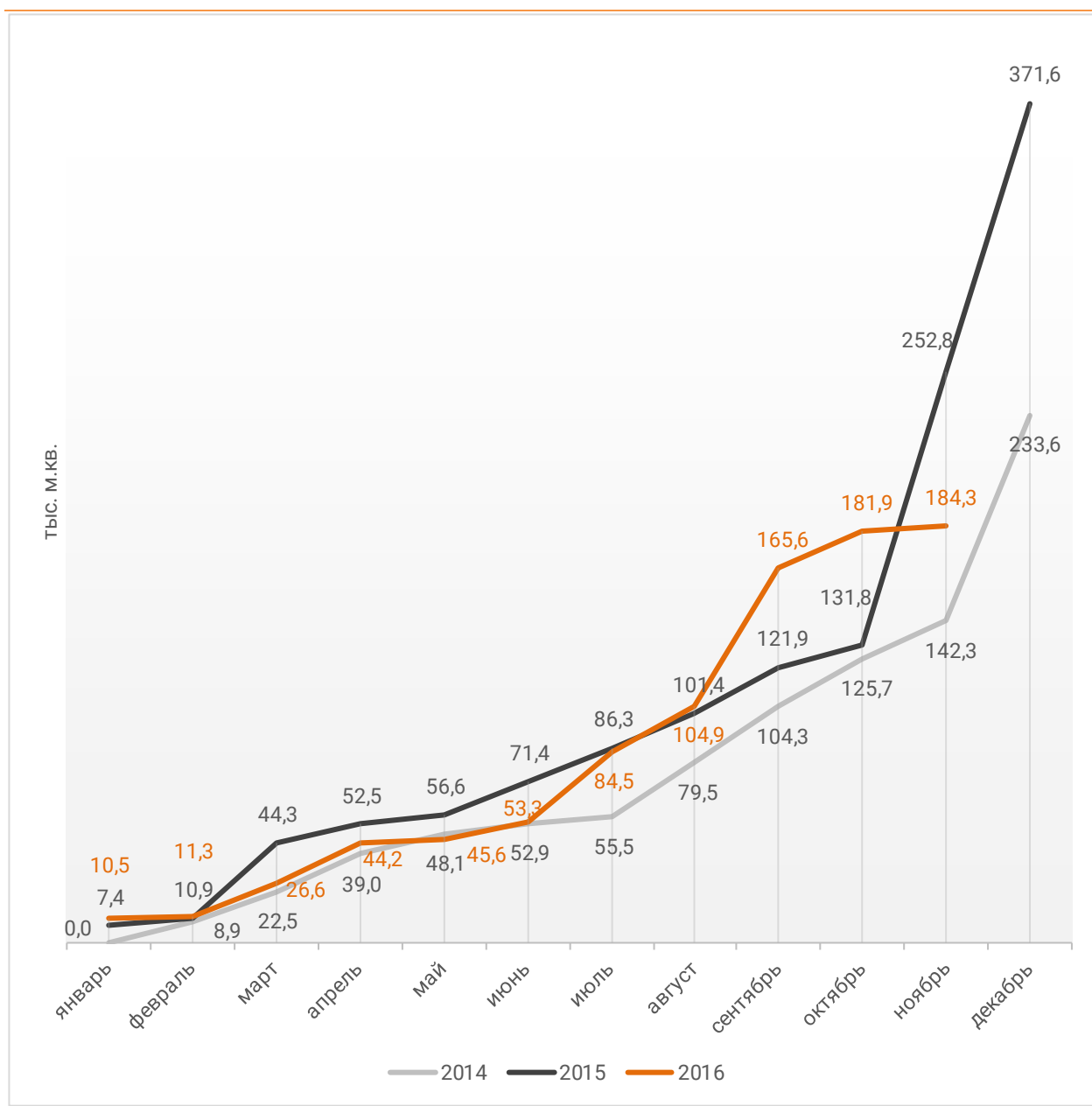


График 15

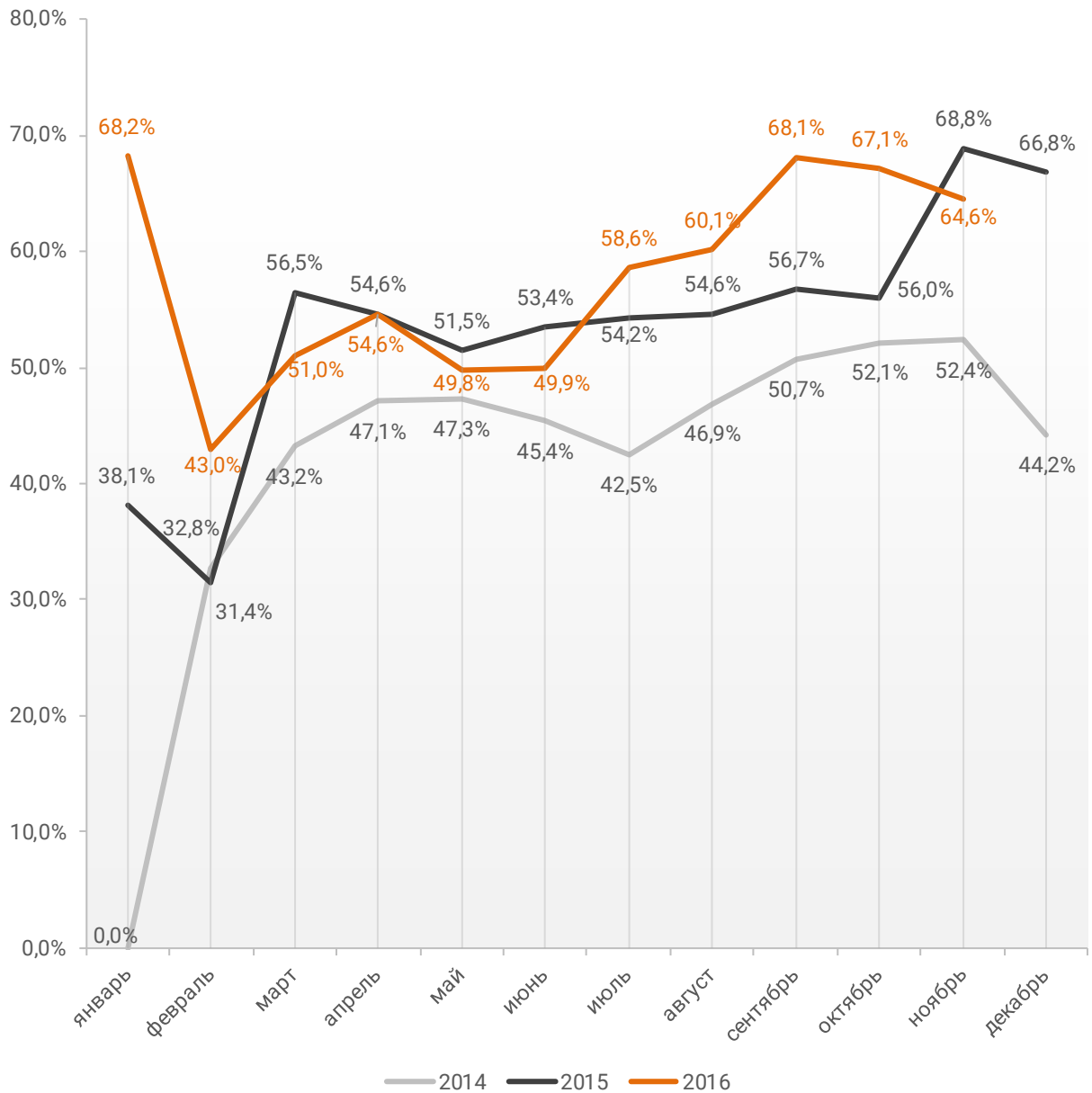
Ввод жилья застройщиками в Тверской области накопленным итогом по годам в 2014 – 2016гг.



Доля ввода жилья застройщиками за 11 месяцев 2016г. составила 64,6%, против 68,8% на этот же период 2015г. и 52,4% на этот же период 2014г.

**График 16**

**Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Тверской области в 2014 – 2016гг.**



## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Тверской области до конца 2017г.

Планируемая дата ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
2016-12-31	<i>ГК Меринг</i>	Дом на Резинстроя	1	43	3 150
2016-12-31	<i>ГК СтройПромСервис</i>	Новый город	1	278	11 594
2016-12-31	<i>ГК Удача</i>	Удача Юго-Запад	1	2	224
2016-12-31	<i>ГК Элиан</i>	по ул. Розы Люксембург	1	39	2 309
2016-12-31	<i>ГКМегаком</i>	Затверецкая слобода	1	35	1 522
2016-12-31	<i>ДЕЛЬТА</i>	Затверецкий квартал	1	7	1 125
2016-12-31	<i>Диалог</i>	Куженкино	4	40	3 192
2016-12-31	<i>ЖИЛСОЦСТРОЙ</i>	Корона Парк	4	473	19 364
2016-12-31	<i>Квадрат</i>	Жилой дом по ул. Гвардейская-Резинстроя	1	32	2 400
2016-12-31	<i>Производственно-строительная фирма Квартал</i>	в Кимрах	1	77	2 854
2016-12-31	<i>СК Билдинг</i>	Европейский	1	208	11 825
2016-12-31	<i>Строительная фирма Тверьагрострой</i>	Дом по ул. 1-ая Трусова, 2	1	51	3 237
2016-12-31	<i>Стройсервис №3</i>	Солнечный	1	78	4 919
2016-12-31	<i>Стройтраст</i>	по ул. Гусева	1	112	5 341
2016-12-31	<i>Тверской ДСК</i>	Молодёжный	1	507	15 929
2017-03-31	<i>Газпромбанк Инвест</i>	Атлант	2	228	11 998
2017-03-31	<i>ГКМегаком</i>	Треугольник	1	66	1 996
2017-03-31	<i>Тверской ДСК</i>	Лесная мелодия 2	2	433	19 493
2017-06-30	<i>ГК Иллидиум</i>	Иллидиум 2	1	182	9 083
2017-06-30	<i>ГК Меринг</i>	Дом по ул. Терещенко	1	81	4 015
2017-06-30	<i>ГК Паллада</i>	Жираф	2	204	10 438

Планируемая дата ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
2017-06-30	ГК Удача	Удача Юго-Запад	9	113	6 974
2017-06-30	ГК Элиан	Акварель	1	143	7 091
2017-06-30	Дорожное управление Гражданстрой	по улице Московская, 63	1	98	6 363
2017-06-30	Микро ДСК	по ул. Псковской	1	191	9 422
2017-06-30	РИЭЛТ-СЕРВИС	Дом по ул. Благоева, 32	1	36	2 755
2017-06-30	СК Билдинг	Новое Рябеево	1	24	2 732
2017-06-30	Строительная фирма Тверьагрострой	Дом по ул. 1-ая Трусова, 2	1	51	3 295
2017-06-30	Строительная фирма Тверьагрострой	Южная ночь	1	36	2 530
2017-06-30	Стройтраст	по ул. Гусева	1	111	5 449
2017-06-30	Тверской ДСК	Авиатор	1	248	15 011
2017-06-30	Тверской ДСК	Лесная мелодия 2	1	160	8 112
2017-06-30	ТверьДомСтрой	Дом по ул. Большая Тверская	1	10	1 143
2017-06-30	Тверьстрой	Дом по ул. Бобкова	2	132	6 326
2017-06-30	Тверьстрой	по ул. Гусева	1	96	4 414
2017-06-30	ЭКСПЕРТИЗА	Дом по ул. Бориса Полевого	1	219	11 910
2017-09-30	ГК Меринг	Малая Самара	1	84	4 445
2017-09-30	ГК СУ-155 (санация)	Мамулино-3	1	271	14 105
2017-09-30	ГК СУ-155 (санация)	Мкр. Радужный	1	123	6 577
2017-09-30	Деко	Дом по пер. Трудолюбия	1	64	4 135
2017-09-30	ДЕЛЬТА	Затверецкий квартал	3	94	7 318
2017-09-30	ИНТЭК	Дом на Красина 46	1	150	7 956
2017-09-30	Производственно-строительная фирма Квартал	Макар	2	174	10 836
2017-09-30	ТверьДомСтрой	Дом по ул. Ломоносова	1	10	1 006
2017-09-30	Тверьстрой	по ул. Гусева	1	60	2 270
2017-12-31	ГК MODO GROUP	Дом по пер. Коллективный	1	80	3 504
2017-12-31	ГК Завидово Девелопмент	Завидово	3	428	28 726
2017-12-31	ГК Иллидиум	Иллидиум 2	1	168	7 991

Планируемая дата ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
2017-12-31	ГК СтройПромСервис	Новый город	2	469	16 410
2017-12-31	ГК СУ-155 (санация)	Мкр. Радужный	1	96	5 814
2017-12-31	ГКМегаком	Затревецкая слобода	2	71	2 492
2017-12-31	ЖИЛСОЦСТРОЙ	Корона Парк	1	208	8 532
2017-12-31	РСК-недвижимость	Пальмира 3	1	44	2 648
2017-12-31	Строительная фирма Тверьагрострой	Южная ночь	1	47	2 524
2017-12-31	СТРОЙВЕК	Южная Застава	1	299	14 131
2017-12-31	Стройтраст	по ул. Гусева	1	112	5 462
2017-12-31	Тверской ДСК	Авиатор	1	187	10 818
2017-12-31	Тверской ДСК	Лесная мелодия 2	2	547	29 430
2017-12-31	ТверьЖилДорСтрой	Мкр. Тверца	2	104	6 586
2017-12-31	Тверьстрой	по ул. Гусева	1	132	6 601
<b>Общий итог</b>			<b>87</b>	<b>8 866</b>	<b>449 852</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Тверской области, по совокупной площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<b>Тверь Сити</b>	Тверь	Тверской ДСК	11	4 405	234 065
2	<b>по ул. Гусева</b>	Тверь	Стройтраст	5	1 661	76 413
3	<b>Лесная мелодия 2</b>	Тверь	Тверской ДСК	6	1 514	74 394
4	<b>Завидово</b>	Мокшино	ГК Завидово Девелопмент	4	495	33 264
5	<b>Мамулино-3</b>	Тверь	ГК СУ-155 (санация)	3	609	31 745
6	<b>по ул. Псковской</b>	Тверь	Микро ДСК	4	607	31 644
7	<b>Дом по ул.Вологодская</b>	Тверь	Строительная фирма Тверьягросстрой	8	582	29 933
8	<b>Новый город</b>	Батино	ГК СтройПромСервис	3	747	28 004
9	<b>Корона Парк</b>	Тверь	ЖИЛСОЦСТРОЙ	5	681	27 896
10	<b>Жираф</b>	Тверь	ГК Паллада	5	555	26 069
11	<b>Авиатор</b>	Тверь	Тверской ДСК	2	435	25 829
12	<b>Крылья</b>	Тверь	Премьер Development	2	398	23 687
13	<b>Иллидиум 2</b>	Тверь	ГК Иллидиум	3	474	23 679
14	<b>Макар</b>	Тверь	Производственно-строительная фирма Квартал	3	290	21 428
15	<b>Мкр. Радужный</b>	Тверь	ГК СУ-155 (санация)	3	297	20 268
16	<b>Европейский</b>	Тверь	СК Билдинг	2	357	20 156
17	<b>по ул. Гусева</b>	Тверь	Тверьстрой	5	431	19 844
18	<b>Молодёжный</b>	Тверь	Тверской ДСК	1	507	15 929
19	<b>по Рябеевскому шоссе</b>	Тверь	Регионстрой	2	244	15 338
20	<b>Южная Застава</b>	Тверь	СТРОЙВЕК	1	299	14 131



№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
21	<i>Победа</i>	Тверь	Основание	2	179	13 688
22	<i>Мкр. Тверца</i>	Тверь	ТверьЖилДорСтрой	4	201	13 362
23	<i>Атлант</i>	Тверь	Газпромбанк Инвест	2	228	11 998
24	<i>Дом по ул. Бориса Полевого</i>	Тверь	ЭКСПЕРТИЗА	1	219	11 910
25	<i>Солнечный</i>	Тверь	Стройсервис №3	2	203	11 875
26	<i>Дом по ул. 1-ая Трусова, 2</i>	Тверь	Строительная фирма Тверьягросстрой	3	172	11 391
27	<i>Удача Юго-Запад</i>	Кривцово	ГК Удача	11	151	8 507
28	<i>Затверецкий квартал</i>	Тверь	ДЕЛЬТА	4	101	8 443
29	<i>Дом на Красина 46</i>	Тверь	ИНТЭК	1	150	7 956
30	<i>Акварель</i>	Тверь	ГК Элиан	1	143	7 091
31	<i>Дом по ул. Румянцева</i>	Тверь	Жилфинанспроект	1	128	6 542
32	<i>по улице Московская, 63</i>	Тверь	Дорожное управление Гражданстрой	1	98	6 363
33	<i>Дом по ул. Бобкова</i>	Тверь	Тверьстрой	2	132	6 326
34	<i>Дом по ул. Спартак, 40</i>	Тверь	Квадрат	1	80	5 757
35	<i>Южная ночь</i>	Тверь	Строительная фирма Тверьягросстрой	2	83	5 054
36	<i>Дом по пер. Беляковский</i>	Тверь	Жилстройинвест	1	92	4 650
37	<i>Малая Самара</i>	Тверь	ГК Меринг	1	84	4 445
38	<i>Дом по пер. Трудолюбия</i>	Тверь	Деко	1	64	4 135
39	<i>Дом по ул. Терещенко</i>	Тверь	ГК Меринг	1	81	4 015
40	<i>Дом по пер. Коллективный</i>	Тверь	ГК MODO GROUP	1	80	3 504
41	<i>Куженкино</i>	Куженкино	Диалог	4	40	3 192
42	<i>Дом на Резинстройа</i>	Тверь	ГК Меринг	1	43	3 150
43	<i>в Кимрах</i>	Кимры	Производственно-строительная фирма Квартал	1	77	2 854
44	<i>Московский №1</i>	Тверь	РСК-недвижимость	1	31	2 782

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
45	<i>Дом по ул. Благоева, 32</i>	Тверь	РИЭЛТ-СЕРВИС	1	36	2 755
46	<i>Новое Рябеево</i>	Рябеево	СК Билдинг	1	24	2 732
47	<i>Пальмира 3</i>	Тверь	РСК-недвижимость	1	44	2 648
48	<i>Затревецкая слобода</i>	Глазково	ГКМегаком	2	71	2 492
49	<i>Жилой дом по ул. Гвардейская-Резинстроя</i>	Тверь	Квадрат	1	32	2 400
50	<i>по ул. Розы Люксембург</i>	Тверь	ГК Элиан	1	39	2 309
51	<i>Треугольник</i>	Тверь	ГКМегаком	1	66	1 996
52	<i>Затверецкая слобода</i>	Глазково	ГКМегаком	1	35	1 522
53	<i>Дом по ул. Большая Тверская</i>	Тверь	ТверьДомСтрой	1	10	1 143
54	<i>Дом по ул. Ломоносова</i>	Тверь	ТверьДомСтрой	1	10	1 006
				<b>139</b>	<b>18 815</b>	<b>983 709</b>

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Тверской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	Треугольник	Тверь	ГКМегаком	30,2
2	Молодёжный	Тверь	Тверской ДСК	31,4
3	Затревецкая слобода	Глазково	ГКМегаком	35,1
4	в Кимрах	Кимры	Производственно-строительная фирма Квартал	37,1
5	Новый город	Батино	ГК СтройПромСервис	37,5
6	Корона Парк	Тверь	ЖИЛСОЦСТРОЙ	41,0
7	Затверецкая слобода	Глазково	ГКМегаком	43,5
8	Дом по пер. Коллективный	Тверь	ГК MODO GROUP	43,8
9	по ул. Гусева	Тверь	Стройтраст	46,0
10	по ул. Гусева	Тверь	Тверьстрой	46,0
11	Жираф	Тверь	ГК Паллада	47,0
12	Южная Застава	Тверь	СТРОЙВЕК	47,3
13	Дом по ул. Бобкова	Тверь	Тверьстрой	47,9
14	Лесная мелодия 2	Тверь	Тверской ДСК	49,1
15	Дом по ул. Терещенко	Тверь	ГК Меринг	49,6
16	Акварель	Тверь	ГК Элиан	49,6
17	Иллидиум 2	Тверь	ГК Иллидиум	50,0
18	Дом по пер. Беляковский	Тверь	Жилстройинвест	50,5
19	Дом по ул. Румянцева	Тверь	Жилфинанспроект	51,1
20	Дом по ул. Вологодская	Тверь	Строительная фирма Тверьягросстрой	51,4
21	Мамулино-3	Тверь	ГК СУ-155 (санация)	52,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
22	по ул. Псковской	Тверь	Микро ДСК	52,1
23	Атлант	Тверь	Газпромбанк Инвест	52,6
24	Малая Самара	Тверь	ГК Меринг	52,9
25	Дом на Красина 46	Тверь	ИНТЭК	53,0
26	Тверь Сити	Тверь	Тверской ДСК	53,1
27	Дом по ул. Бориса Полевого	Тверь	ЭКСПЕРТИЗА	54,4
28	Удача Юго-Запад	Кривцово	ГК Удача	56,3
29	Европейский	Тверь	СК Билдинг	56,5
30	Солнечный	Тверь	Стройсервис №3	58,5
31	по ул. Розы Люксембург	Тверь	ГК Элиан	59,2
32	Авиатор	Тверь	Тверской ДСК	59,4
33	Крылья	Тверь	Премьер Development	59,5
34	Пальмира 3	Тверь	РСК-недвижимость	60,2
35	Южная ночь	Тверь	Строительная фирма Тверьагрострой	60,9
36	по Рябеевскому шоссе	Тверь	Регионстрой	62,9
37	Дом по пер. Трудолюбия	Тверь	Деко	64,6
38	по улице Московская, 63	Тверь	Дорожное управление Гражданстрой	64,9
39	Дом по ул. 1-ая Трусова, 2	Тверь	Строительная фирма Тверьагрострой	66,2
40	Мкр. Тверца	Тверь	ТверьЖилДорСтрой	66,5
41	Завидово	Мокшино	ГК Завидово Девелопмент	67,2
42	Мкр. Радужный	Тверь	ГК СУ-155 (санация)	68,2
43	Дом по ул. Спартака, 40	Тверь	Квадрат	72,0
44	Дом на Резинстроя	Тверь	ГК Меринг	73,3
45	Макар	Тверь	Производственно-строительная фирма Квартал	73,9
46	Жилой дом по ул. Гвардейская-Резинстроя	Тверь	Квадрат	75,0
47	Победа	Тверь	Основание	76,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
48	Дом по ул. Благоева, 32	Тверь	РИЭЛТ-СЕРВИС	76,5
49	Куженкино	Куженкино	Диалог	79,8
50	Затверецкий квартал	Тверь	ДЕЛЬТА	83,6
51	Московский №1	Тверь	РСК-недвижимость	89,7
52	Дом по ул. Ломоносова	Тверь	ТверьДомСтрой	100,6
53	Новое Рябеево	Рябеево	СК Билдинг	113,8
54	Дом по ул. Большая Тверская	Тверь	ТверьДомСтрой	114,3
<b>Общий итог</b>				<b>52,3</b>