

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Республика Ингушетия

ноябрь 2016

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками м²**
за 12 последних мес. Росстат

12 525

+30,5% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**
за ноябрь 2016 Банк России

7

-22,2% к октябрю 2016

Доля ввода жилья застройщиками
за 12 последних мес. Росстат

50,4%

-1,3% к предшествующим 12 мес.

Объем ИЖК под ДДУ, млрд. ₽
за ноябрь 2016 Банк России

0,011

-8,3% к октябрю 2016

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
ноябрь 2016 Банк России

11,86

-0,08% к октябрю 2016

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора.....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Ингушетия.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Ингушетия	5
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Ингушетия по срокам выдачи разрешения на строительство	6
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Ингушетия по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	7
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Ингушетия по этажности строящихся домов	9
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Ингушетия по материалам стен строящихся домов	12
7. ТОП застройщиков Республики Ингушетия по объемам строительства.....	14
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Ингушетия.....	15
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Ингушетия.....	15
10. Ипотечное кредитование (официальная статистика Банка России) для жителей Республики Ингушетия.....	16
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Ингушетия	16
10.2. Объем ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Ингушетия	19
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Ингушетия.....	20
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Ингушетия.....	22
11. Реальные доходы жителей Республики Ингушетия (официальная статистика Росстата)	24
12. Государственная регистрация ДДУ в Республике Ингушетия (официальная статистика Росреестра).....	25
13. Ввод жилья в Республике Ингушетия (официальная статистика Росстата)...	27
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Республике Ингушетия до конца 2017г.	31
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Ингушетия, по совокупной площади жилых единиц.....	32
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Ингушетия, по средней площади жилых единиц	33

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России;
- открытые данные сведений ЕГРП.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.ep3.pf.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Ингушетия

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Республики Ингушетия на ноябрь 2016 года выявлено **16 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **1 845 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **175 076 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	16	100%	1 845	100%	175 076	100%
Общий итог	16	100%	1 845	100%	175 076	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Республики Ингушетия не выявлено.

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Ингушетия

Застройщики жилья в Республике Ингушетия осуществляют строительство в 2 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Магас	15	93,8%	1 615	87,5%	154 056	88,0%
Назрань	1	6,3%	230	12,5%	21 020	12,0%
Общий итог	16	100%	1 845	100%	175 076	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Магас (88,0% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Ингушетия по срокам выдачи разрешения на строительство

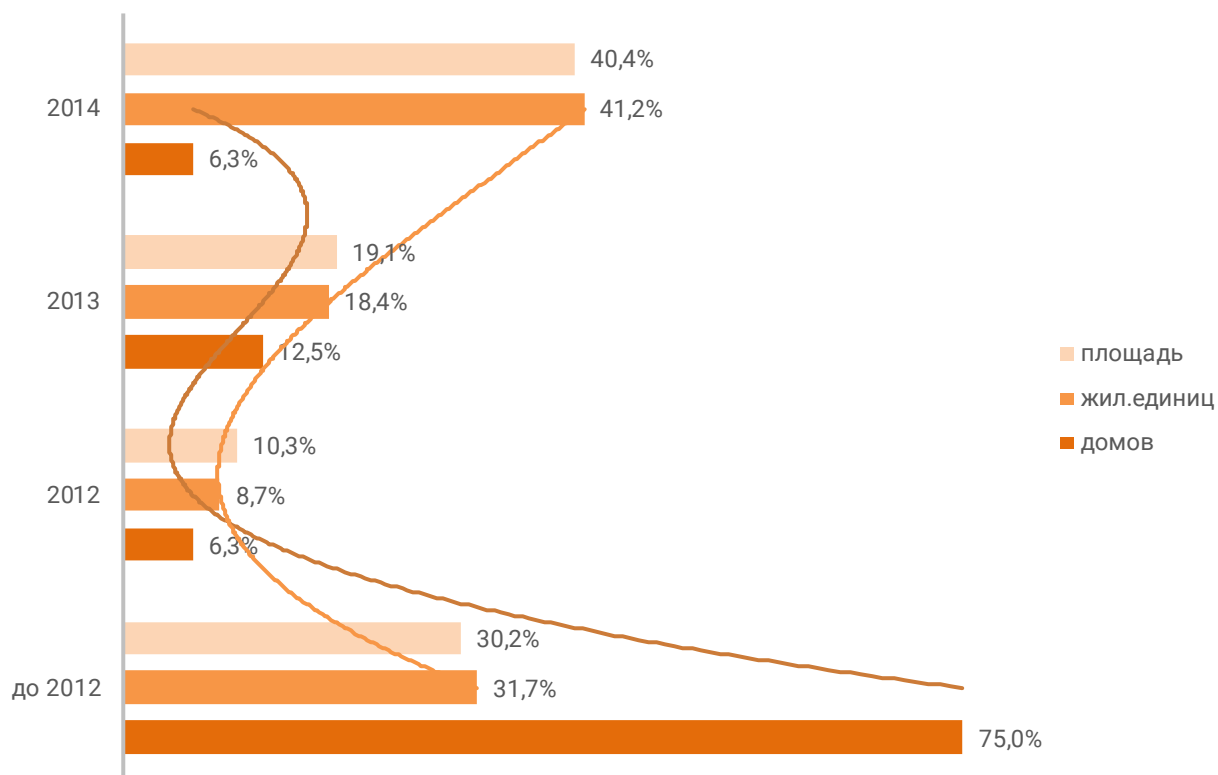
Застройщики жилья в Республике Ингушетия осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с июня 2011г. по февраль 2014г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	12	75,0%	585	31,7%	52 892	30,2%
2012	1	6,3%	160	8,7%	18 012	10,3%
2013	2	12,5%	340	18,4%	33 474	19,1%
2014	1	6,3%	760	41,2%	70 698	40,4%
Общий итог	16	100%	1 845	100%	175 076	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Республики Ингушетия по годам выдачи разрешения на строительство



Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2014г. (40,4% по площади жилых единиц). Значительное количество строящихся домов приходится на разрешения на строительство, выданные до 2012г. Доля количества таких домов составляет 75,0% от общего количества строящихся домов в Республике Ингушетия.

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Ингушетия по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

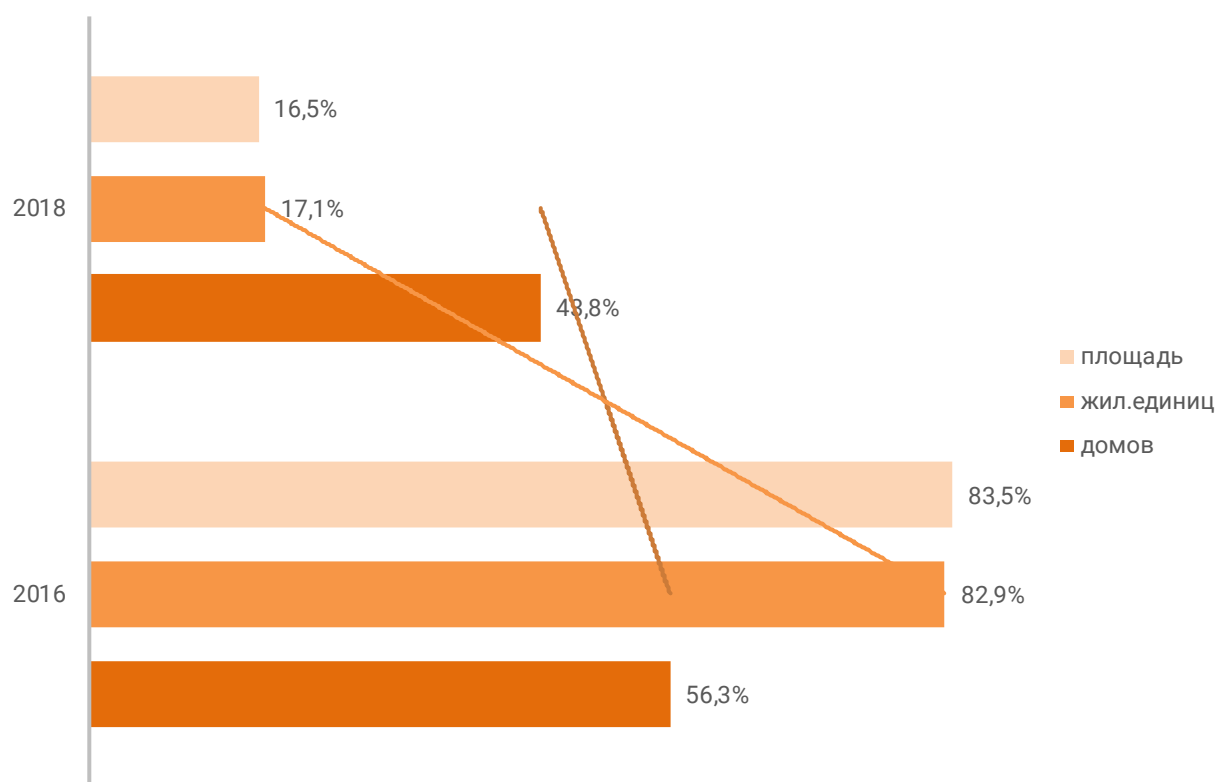
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Республике Ингушетия (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2016	9	56,3%	1 529	82,9%	146 266	83,5%
2018	7	43,8%	316	17,1%	28 810	16,5%
Общий итог	16	100%	1 845	100%	175 076	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек в Республике Ингушетия по планируемому году ввода в эксплуатацию



До конца 2017г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 146 266 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Перенос срока ввода в эксплуатацию (с прошлых периодов)		Совокупная S жилых единиц	
Изначальный срок	Текущий срок	м ²	%
2015	2016	12 454	100%
Общий итог		12 454	100%

5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Ингушетия по этажности строящихся домов

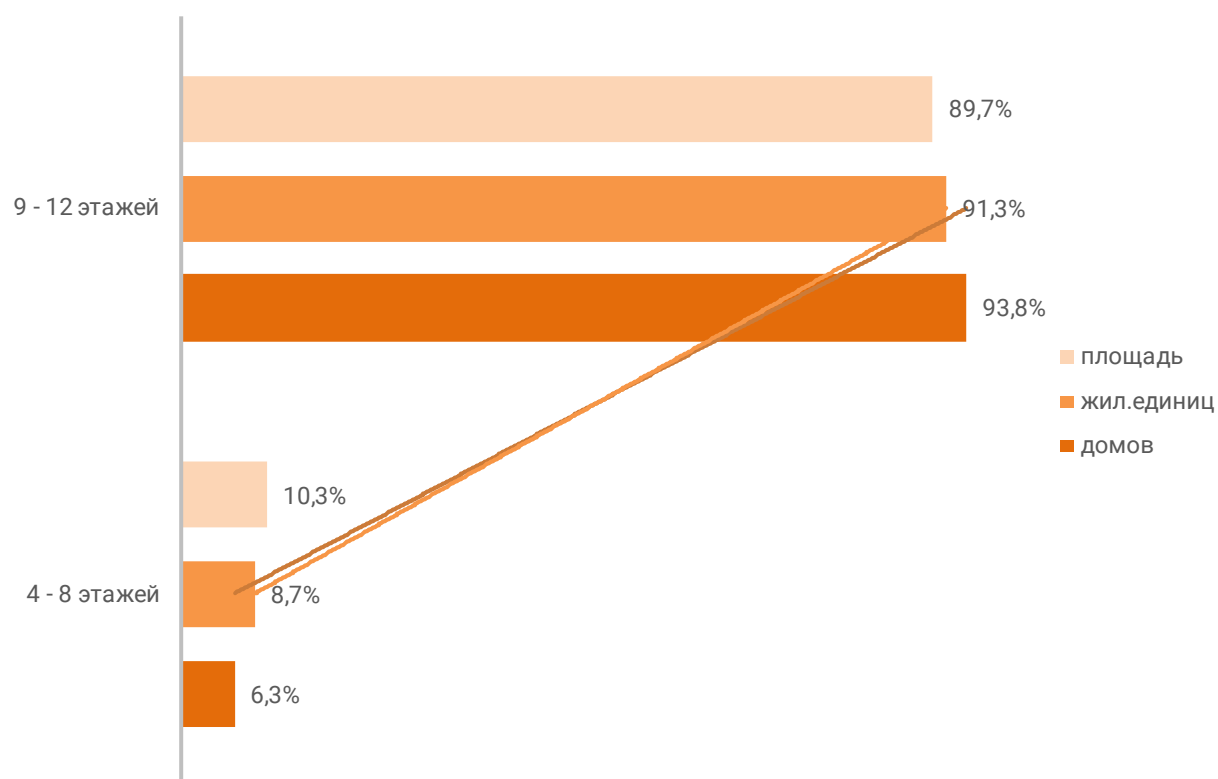
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 3).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
4 - 8 этажей	1	6,3%	160	8,7%	18 012	10,3%
9 - 12 этажей	15	93,8%	1 685	91,3%	157 064	89,7%
Общий итог	16	100%	1 845	100%	175 076	100%

Гистограмма 3

Распределение жилых новостроек Республики Ингушетия по этажности



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей – 89,7% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Республике Ингушетия не выявлены. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 13,4%.

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Республике Ингушетия составляет (Гистограмма 4):

- 9,4 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 9,6 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 9,6 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 4

Средняя этажность новостроек



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Республике Ингушетия является 11-этажный многоквартирный дом в ЖК «Дом по ул. Горчханова», застройщик «Гарант-Строй». ТОП лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	11	<i>Гарант-Строй</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Горчханова
2	10	<i>Жилищно-строительный кооператив Газовик</i>	многоквартирный дом	в 27 микрорайоне
		<i>Росс-Империя</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Д. Хаутиева
3	9	<i>НЕПТУН</i>	многоквартирный дом	Орион
4	8	<i>Росс-Империя</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Идриса Зязикова

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Республике Ингушетия является многоквартирный дом в ЖК «Дом по ул. Д. Хаутиева», застройщик «Росс-Империя». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

Таблица 8

№	С жил. помещений, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	70 698	<i>Росс-Империя</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Д. Хаутиева
2	21 020	<i>НЕПТУН</i>	многоквартирный дом	Орион
3	18 012	<i>Росс-Империя</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Идриса Зязикова
4	12 454	<i>Гарант-Строй</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Горчханова
5	5 842	<i>Жилищно-строительный кооператив Газовик</i>	многоквартирный дом	в 27 микрорайоне

6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Ингушетия по материалам стен строящихся домов

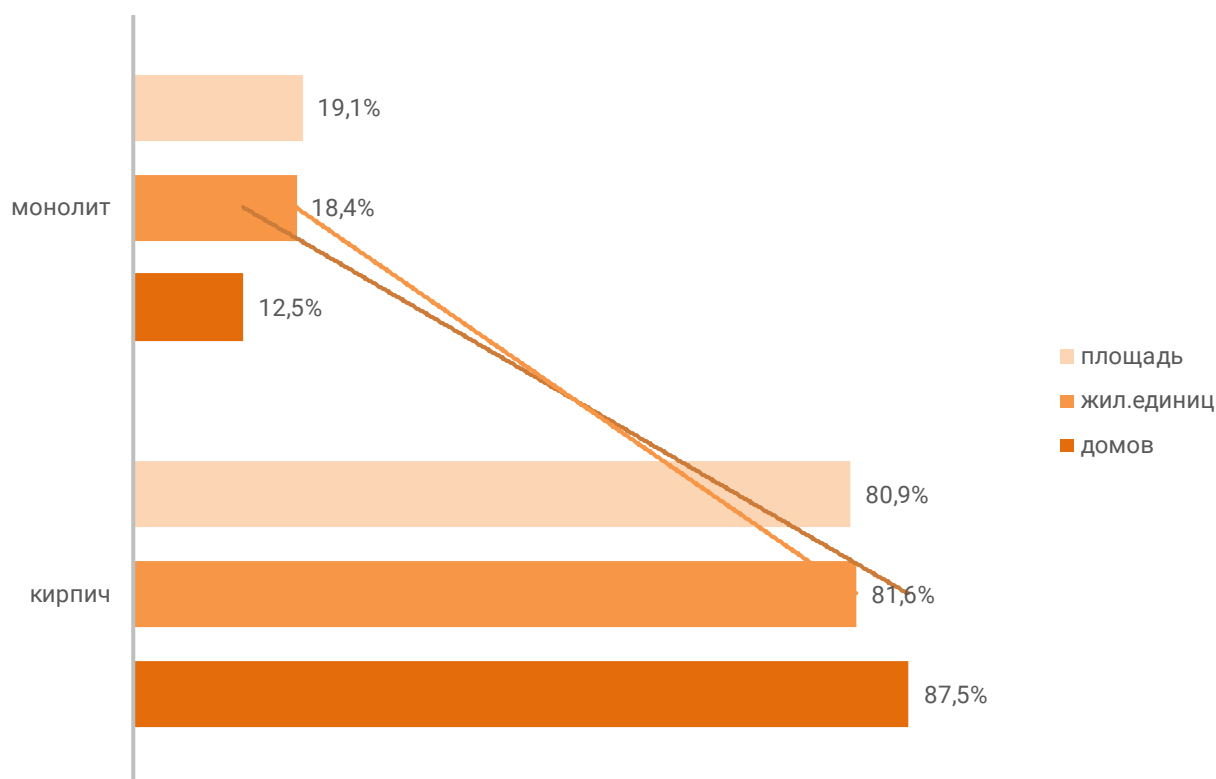
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
кирпич	14	87,5%	1 505	81,6%	141 602	80,9%
монолит	2	12,5%	340	18,4%	33 474	19,1%
Общий итог	16	100%	1 845	100%	175 076	100%

Гистограмма 5

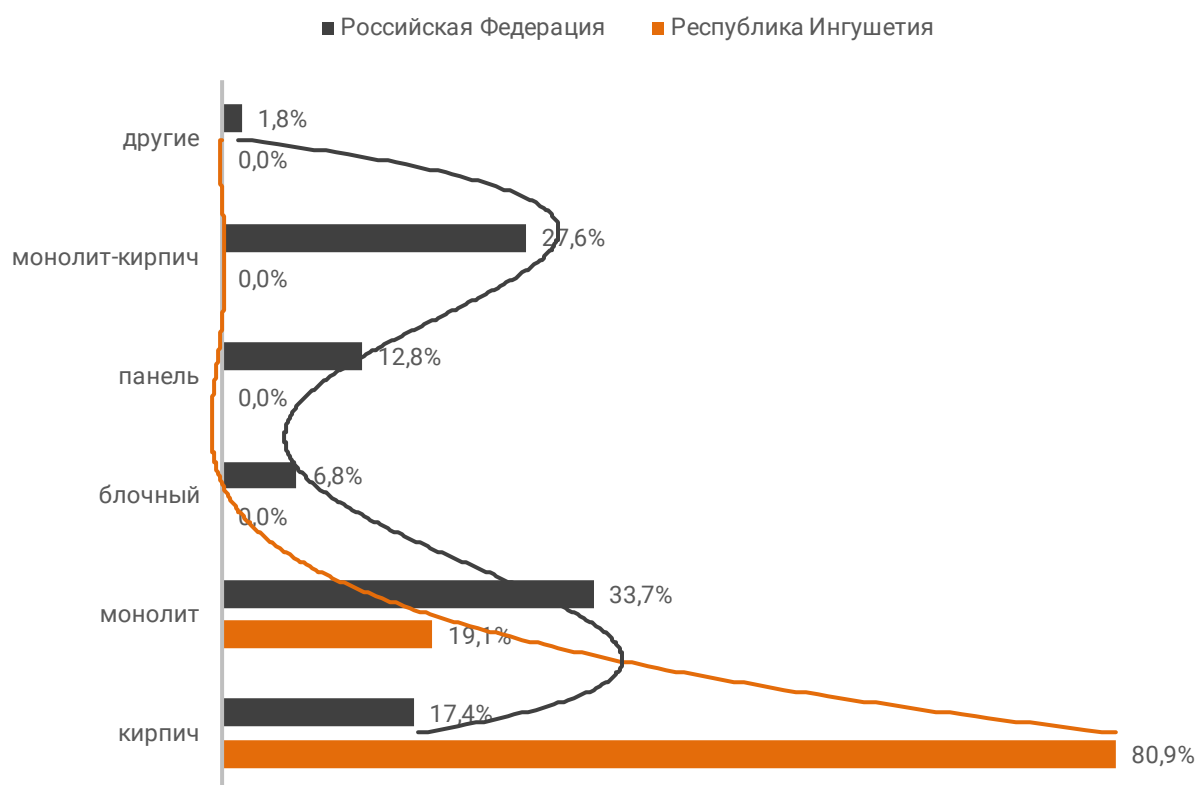
Распределение жилых новостроек Республики Ингушетия по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Республике Ингушетия является кирпич. Из него возводится 80,9% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 17,4% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Республике Ингушетия



7. ТОП застройщиков Республики Ингушетия по объемам строительства

По объемам текущего жилищного строительства на ноябрь 2016 года ТОП застройщиков в Республике Ингушетия представлен в таблице 10.

Таблица 10

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	Росс-Империя	2	12,5%	920	49,9%	88 710	50,7%
2	Жилищно-строительный кооператив Газовик	12	75,0%	585	31,7%	52 892	30,2%
3	НЕПТУН	1	6,3%	230	12,5%	21 020	12,0%
4	Гарант-Строй	1	6,3%	110	6,0%	12 454	7,1%
Общий итог		16	100%	1 845	100%	175 076	100%

Средний перенос срока ввода объектов в эксплуатацию от запланированной даты по застройщикам Республики Ингушетия представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Средний перенос
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	%
1	Росс-Империя	88 710	0	0,0%	-
2	Жилищно-строительный кооператив Газовик	52 892	0	0,0%	-
3	НЕПТУН	21 020	0	0,0%	-
4	Гарант-Строй	12 454	12 454	100%	12,0
Общий итог		175 076	12 454	7,1%	0,9

Перенос срока ввода объектов в эксплуатацию выявлен у застройщика «Гарант-Строй» и составляет 12,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Ингушетия

В Республике Ингушетия возводится 5 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Ингушетия, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Дом по ул. Д. Хаутиева» (Магас). В этом жилом комплексе застройщик «Росс-Империя» возводит 1 дом, включающий 760 жилых единиц, совокупной площадью 70 698 м².

9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Ингушетия

В Республике Ингушетия средняя площадь строящейся жилой единицы составляет 94,9 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 50,7 м². Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Жилищно-строительный кооператив Газовик» – 90,4 м². Самая большая – у застройщика «Гарант-Строй» – 113,2 м² (Таблица 12).

Таблица 12

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
Жилищно-строительный кооператив Газовик	90,4
НЕПТУН	91,4
Росс-Империя	96,4
Гарант-Строй	113,2
Общий итог	94,9

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Ингушетия, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «в 27 микрорайоне» – 90,4 м², застройщик «Жилищно-строительный кооператив Газовик». Наибольшая – в ЖК «Дом по ул. Горчханова» – 113,2 м², застройщик «Гарант-Строй».

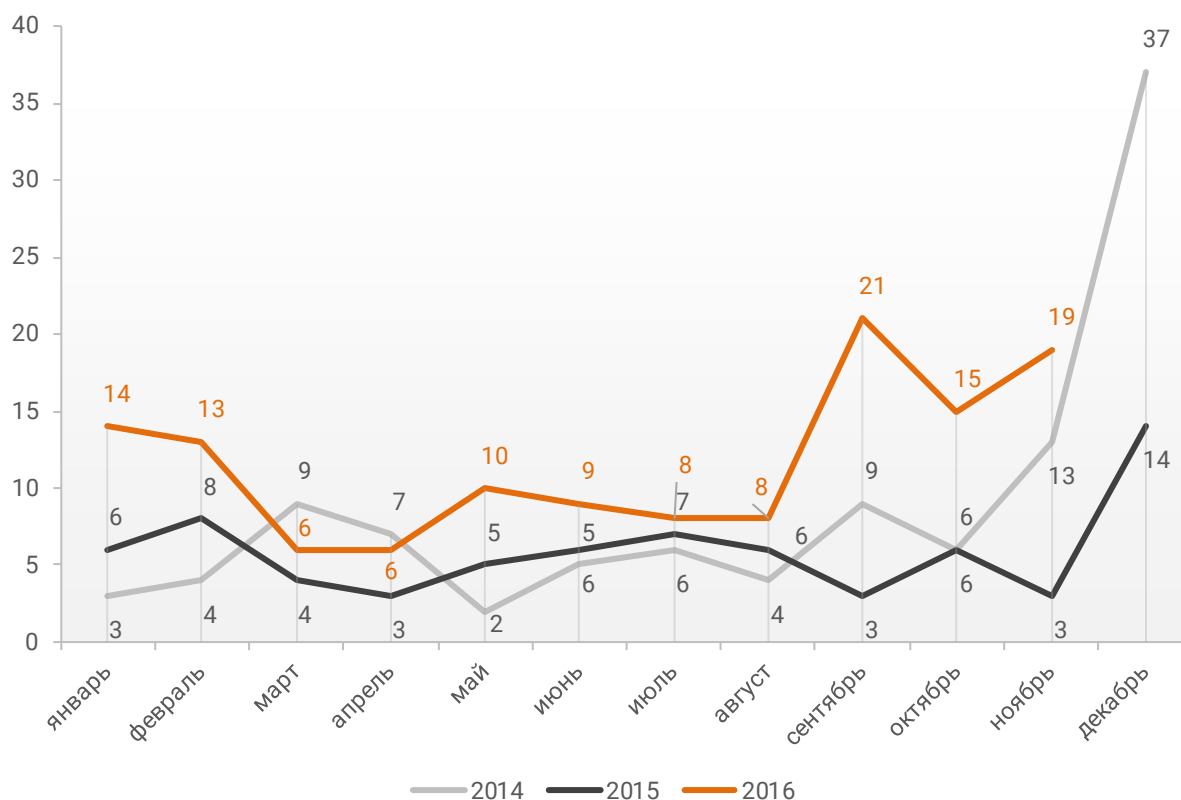
10. Ипотечное кредитование (официальная статистика Банка России) для жителей Республики Ингушетия

10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Ингушетия

По данным Банка России за 11 месяцев 2016г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Республики Ингушетия, составило 129, что на 89,7% больше уровня, достигнутого в 2014г. (68 ИЖК), и на 126,3% больше аналогичного значения 2015г. (57 ИЖК).

График 1

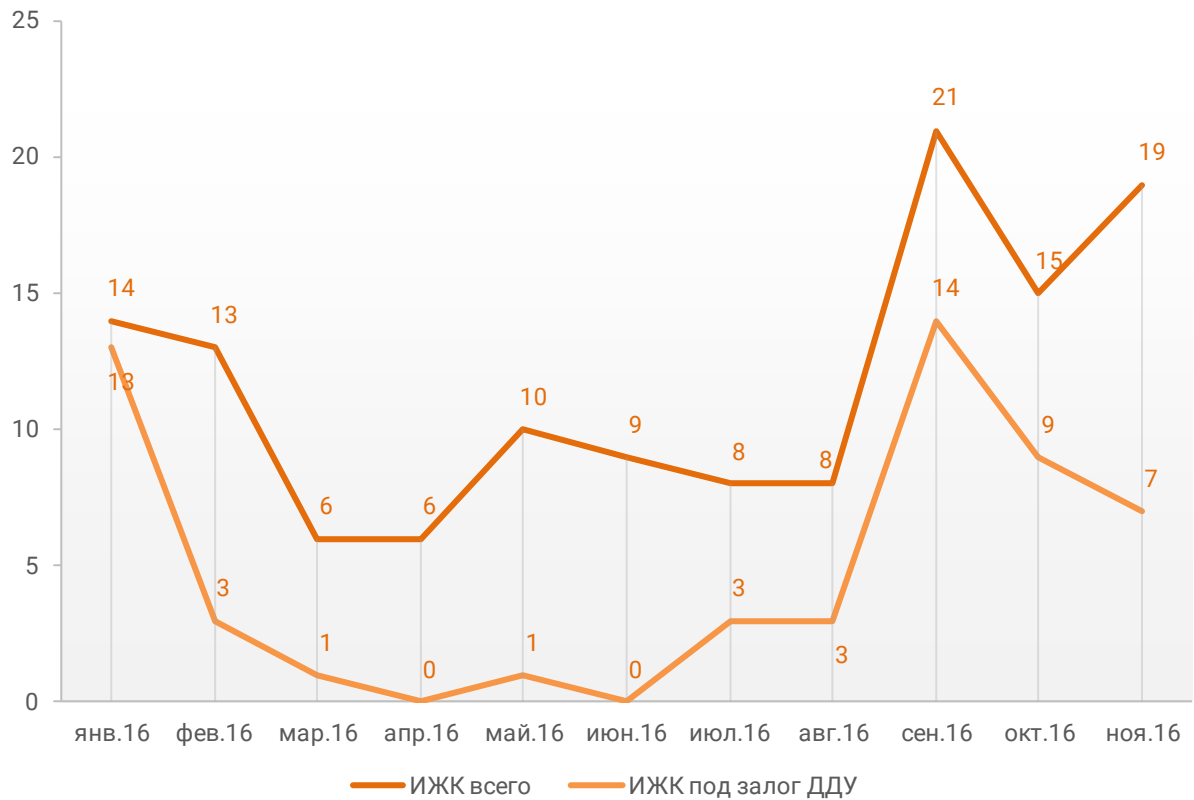
Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Республики Ингушетия в 2014 – 2016гг.



За 11 месяцев 2016г. количество ИЖК, выданных жителям Республики Ингушетия под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 54. Помесячная разбивка количества ИЖК, выданных жителям Республики Ингушетия за 11 месяцев 2016г. всего и под залог ДДУ, приведена на графике 2.

График 2

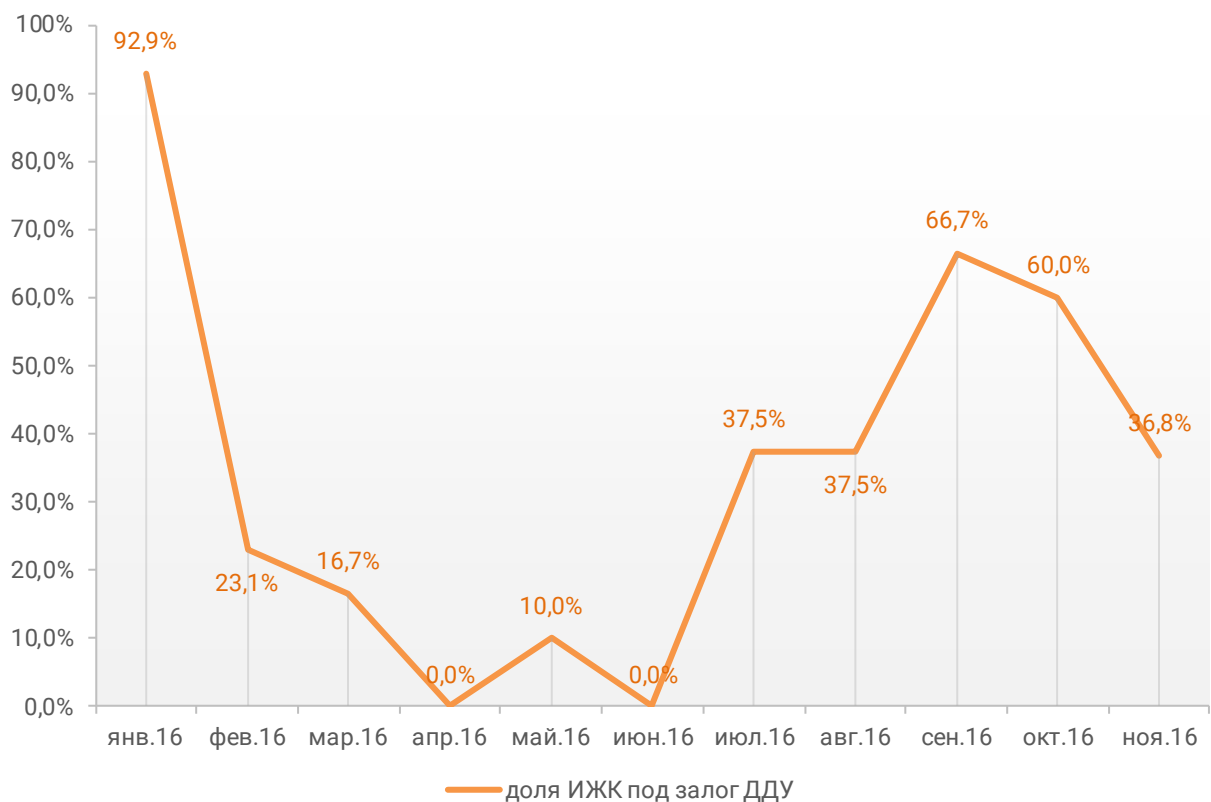
Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Республики Ингушетия за 11 месяцев 2016г., всего и под залог ДДУ



Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 11 месяцев 2016г., составила 41,9% от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Ингушетия за этот же период. Доля ИЖК, выданных жителям Республики Ингушетия под залог ДДУ, от общего количества ИЖК достигла в 2016г. минимума в апреле – 0,0%, максимума в январе – 92,9% (График 3).

График 3

Динамика помесячного изменения доли количества ИЖК под залог ДДУ в общем объеме ИЖК, выданных жителям Республики Ингушетия за 11 месяцев 2016г.



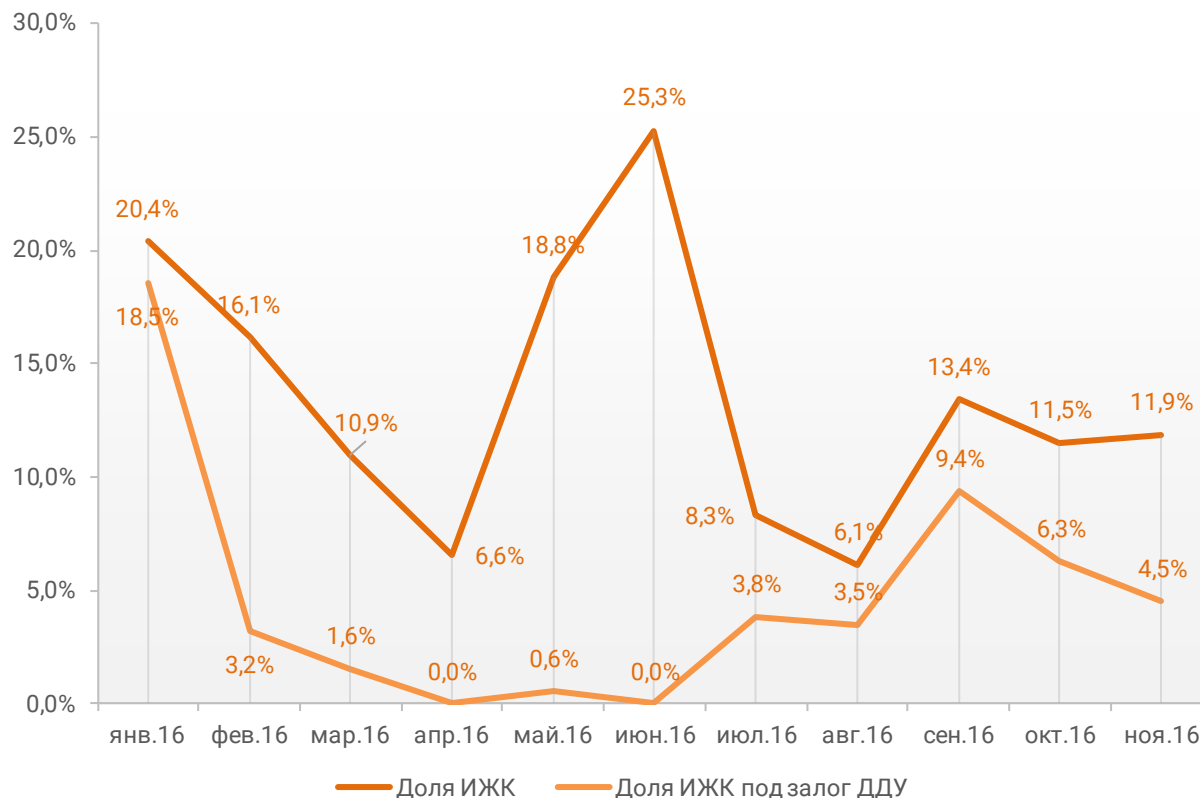
10.2. Объем ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Ингушетия

По данным Банка России за 11 месяцев 2016г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Ингушетия, составил 274 млн.₽, что на 176,8% больше аналогичного значения 2015г. (99 млн.₽) и на 95,7% больше, чем в 2014г. (140 млн.₽). За 11 месяцев 2016г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Ингушетия под залог ДДУ, составил 85 млн.₽ (31,0% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Ингушетия).

В общем объеме кредитов, выданных за 11 месяцев 2016г. жителям Республики Ингушетия (1 986 млн.₽), доля ИЖК составила 13,8%, а доля ИЖК, выданных под залог ДДУ, составила 4,3%.

График 4

Динамика помесячного изменения доли ИЖК, выданных жителям Республики Ингушетия за 11 месяцев 2016г., всего и под залог ДДУ в общем объеме выданных жителям Республики Ингушетия кредитов



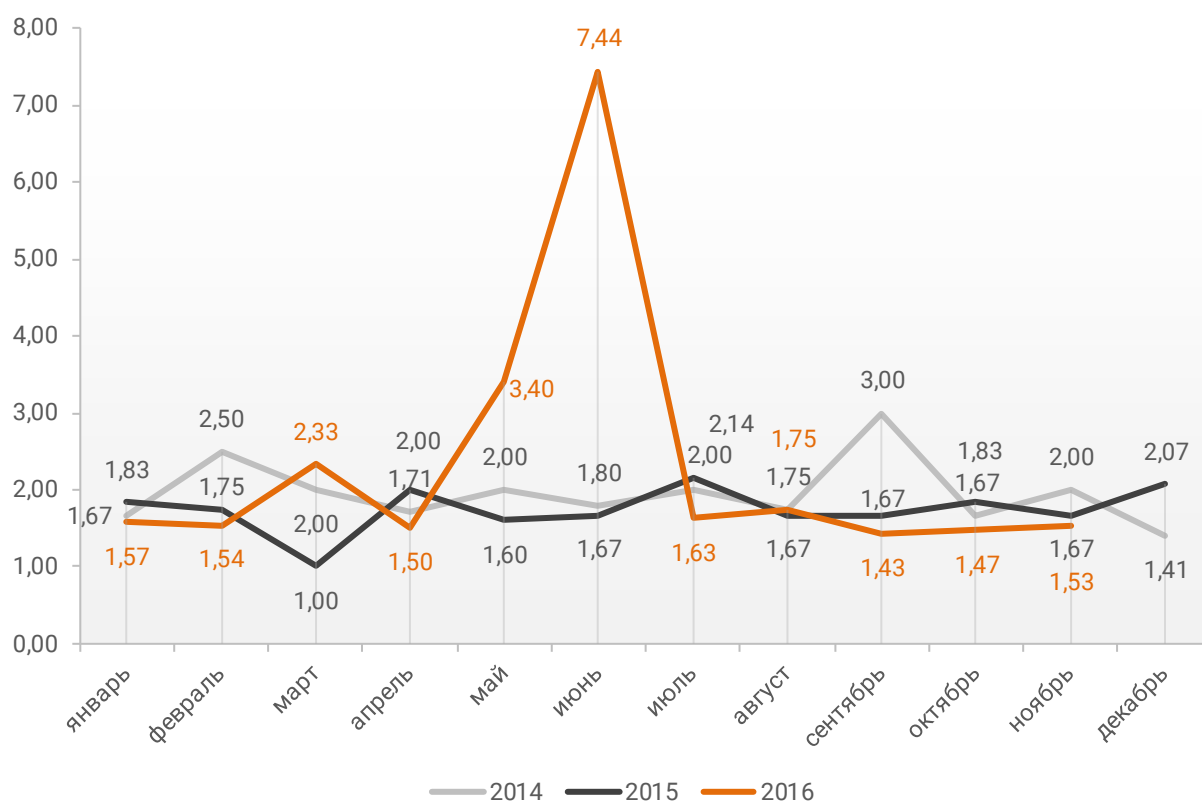
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Ингушетия

По данным Банка России за 11 месяцев 2016г. средний размер ИЖК, выданных жителям Республики Ингушетия, накопленным итогом составил 2,12 млн.₽, что на 22,3% больше уровня 2015г. (1,74 млн.₽) и на 3,2% больше соответствующих значений 2014г. (2,06 млн.₽).

Помесячная разбивка средних размеров ИЖК, выданных жителям Республики Ингушетия в 2014 – 2016гг., приведена на графике 5.

График 5

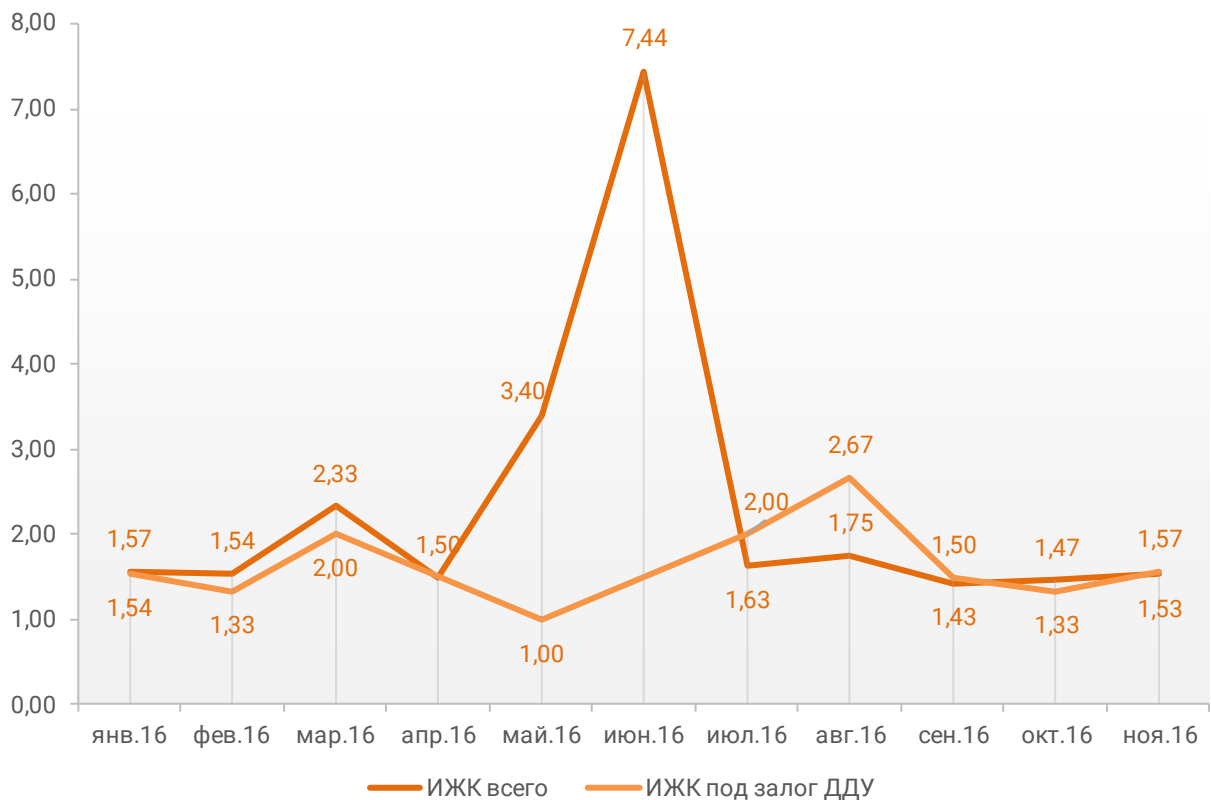
Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Ингушетия в 2014 – 2016гг., млн.₽



По данным Банка России за 11 месяцев 2016г. средний размер ИЖК, выданных под залог ДДУ, накопленным итогом составил 1,57 млн.₽, что на 26,1% меньше среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Ингушетия. Помесячная разбивка средних размеров ИЖК, выданных жителям Республики Ингушетия за 11 месяцев 2016г., всего и под залог ДДУ приведена на графике 6.

График 6

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Ингушетия за 11 месяцев 2016г., всего и под залог ДДУ, млн.₽



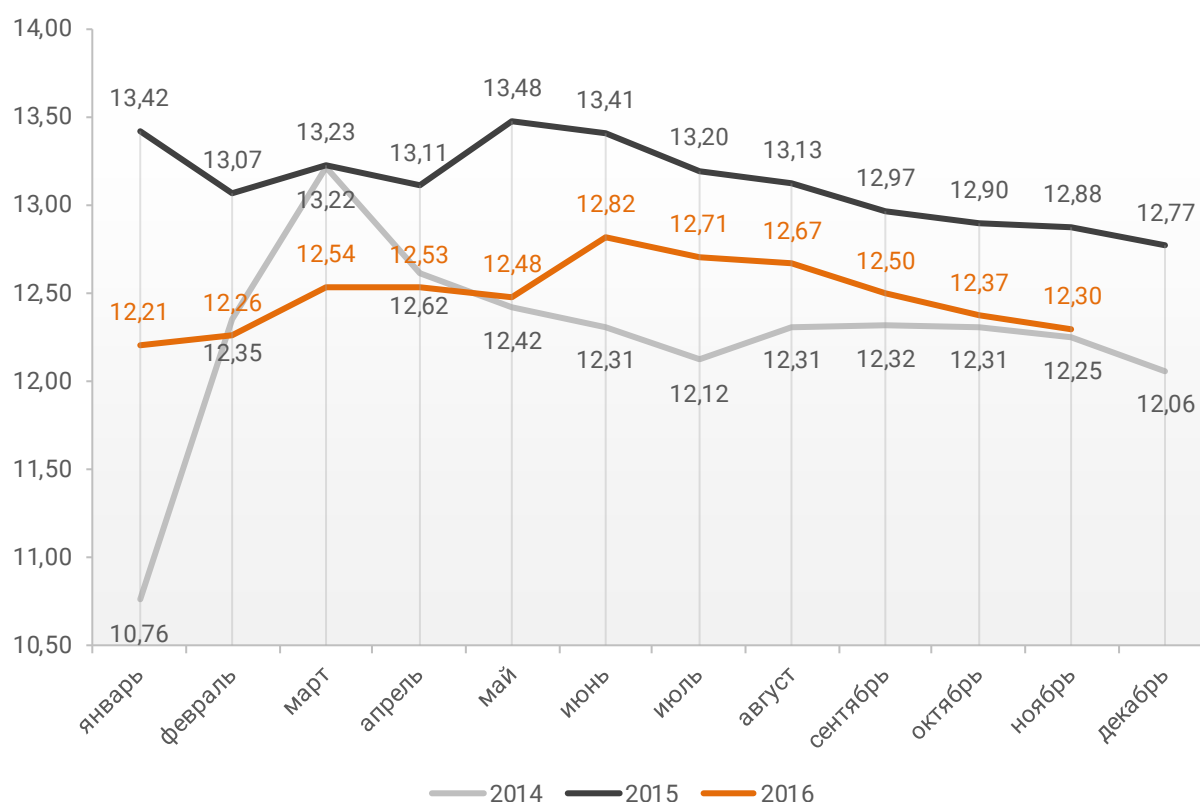
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Ингушетия

По данным Банка России за 11 месяцев 2016г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Республики Ингушетия, накопленным итогом составила 12,30%, что меньше аналогичного значения 2015г. (12,88%) и больше, чем на тот же период 2014г. (12,25%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Ингушетия, накопленным итогом в 2014 – 2016гг. представлена на графике 7.

График 7

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Ингушетия, накопленным итогом в 2014 – 2016гг.

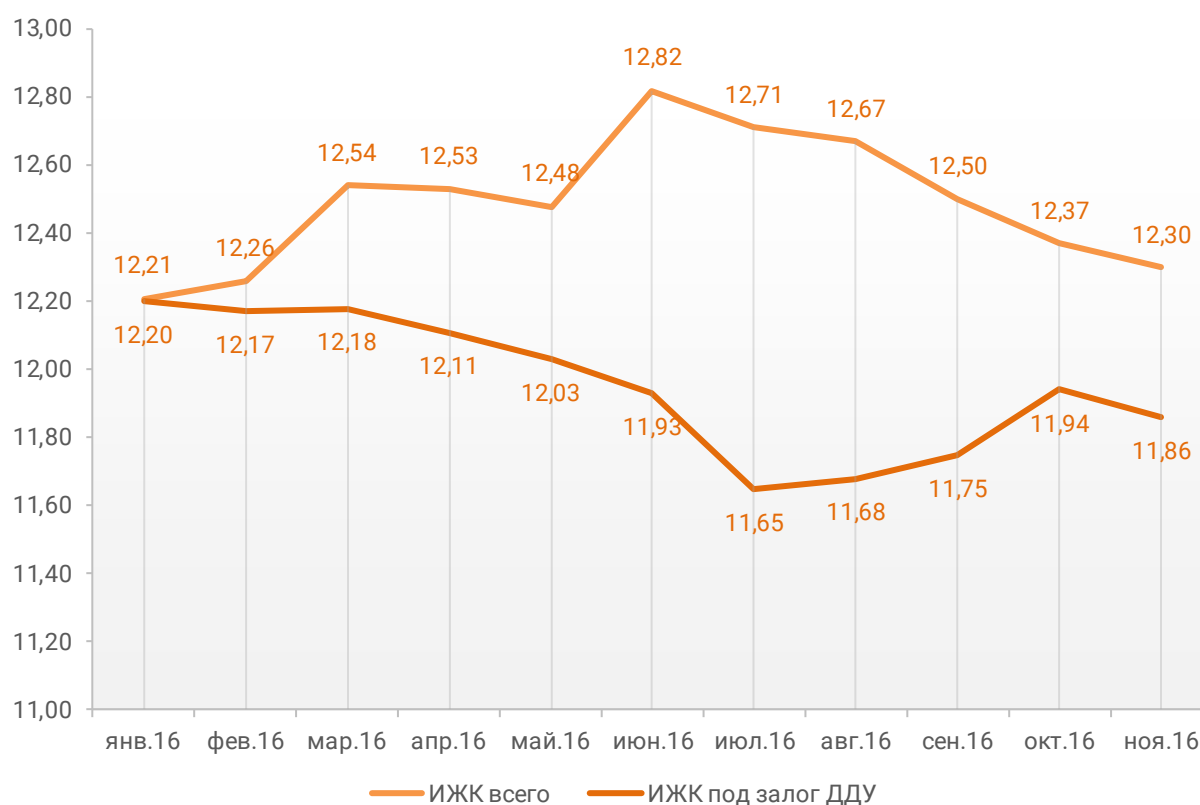


По данным Банка России за 11 месяцев 2016г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Республики Ингушетия, накопленным итогом составила 11,86%, что на 0,44% меньше среднего размера ставки по всем ИЖК (12,30%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Ингушетия в 2016г., всего и под залог ДДУ представлена на графике 8.

График 8

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Ингушетия в 2016г., всего и под залог ДДУ

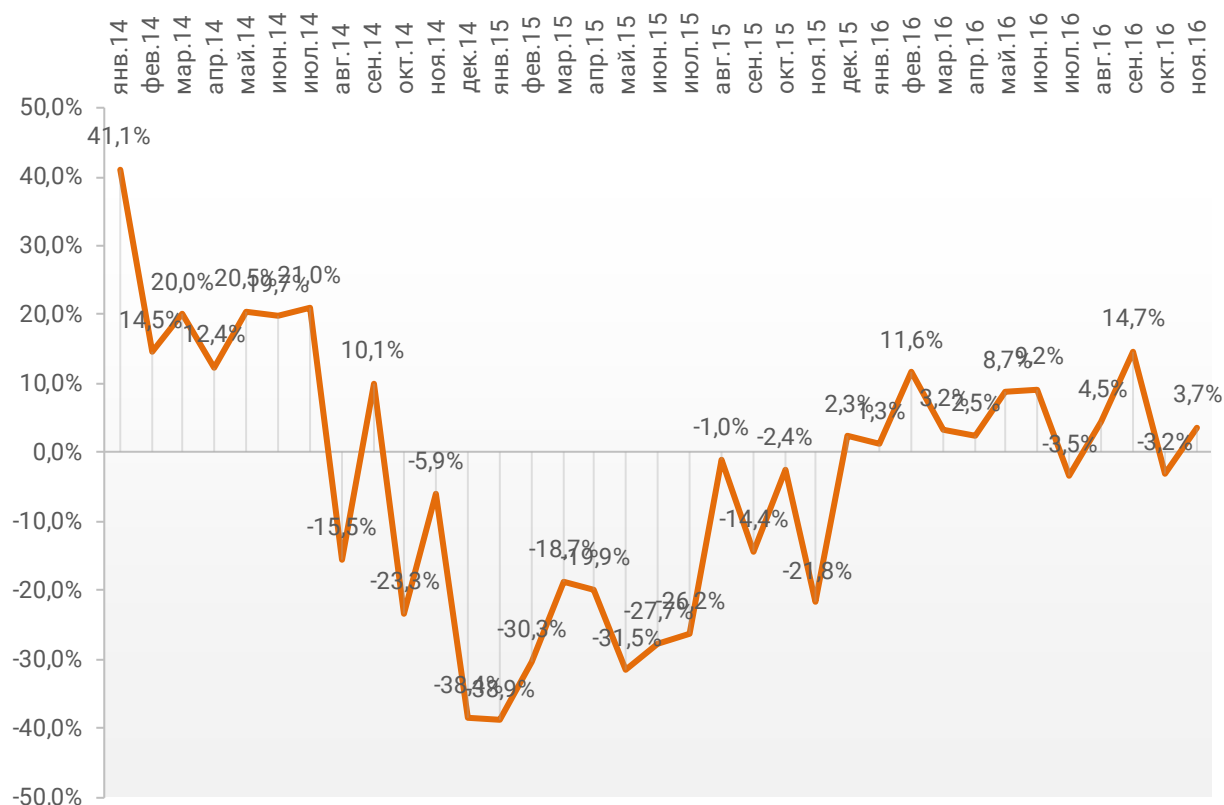


11. Реальные доходы жителей Республики Ингушетия (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата за 11 месяцев 2016г. индекс реальных доходов жителей Республики Ингушетия 9 месяцев находился в положительной зоне, 2 месяца – в отрицательной (График 9).

График 9

Динамика изменения индекса реальных доходов жителей Республики Ингушетия



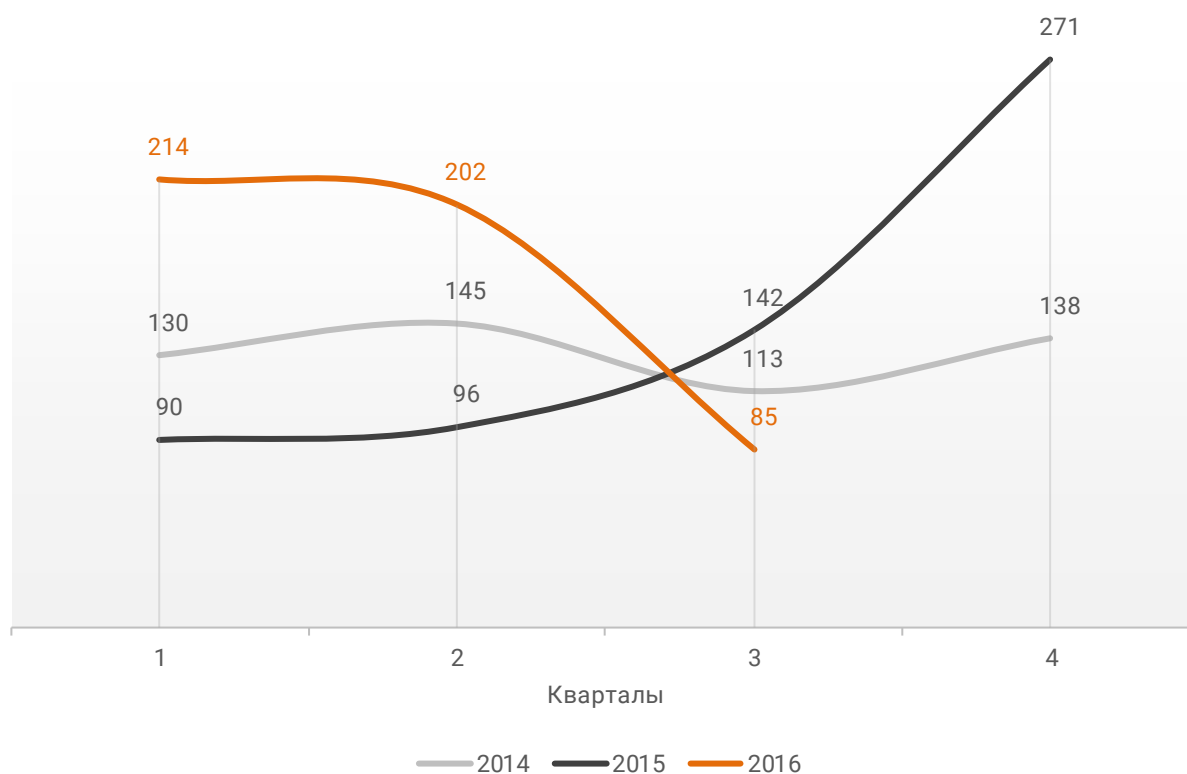
В целом за 11 месяцев 2016г. в Республике Ингушетия произошел рост реальных доходов населения на 4,8%.

12. Государственная регистрация ДДУ в Республике Ингушетия (официальная статистика Росреестра)

По данным Росреестра за 9 месяцев 2016г. в Республике Ингушетия зарегистрировано 501 ДДУ жилых помещений, что на 52,7% больше аналогичного значения 2015г. (328 ДДУ) и на 29,1% больше уровня 2014г. (388 ДДУ). Поквартальная динамика изменения количества зарегистрированных договоров ДДУ жилых помещений в Республике Ингушетия в 2014 – 2016гг. представлена на графике 10.

График 10

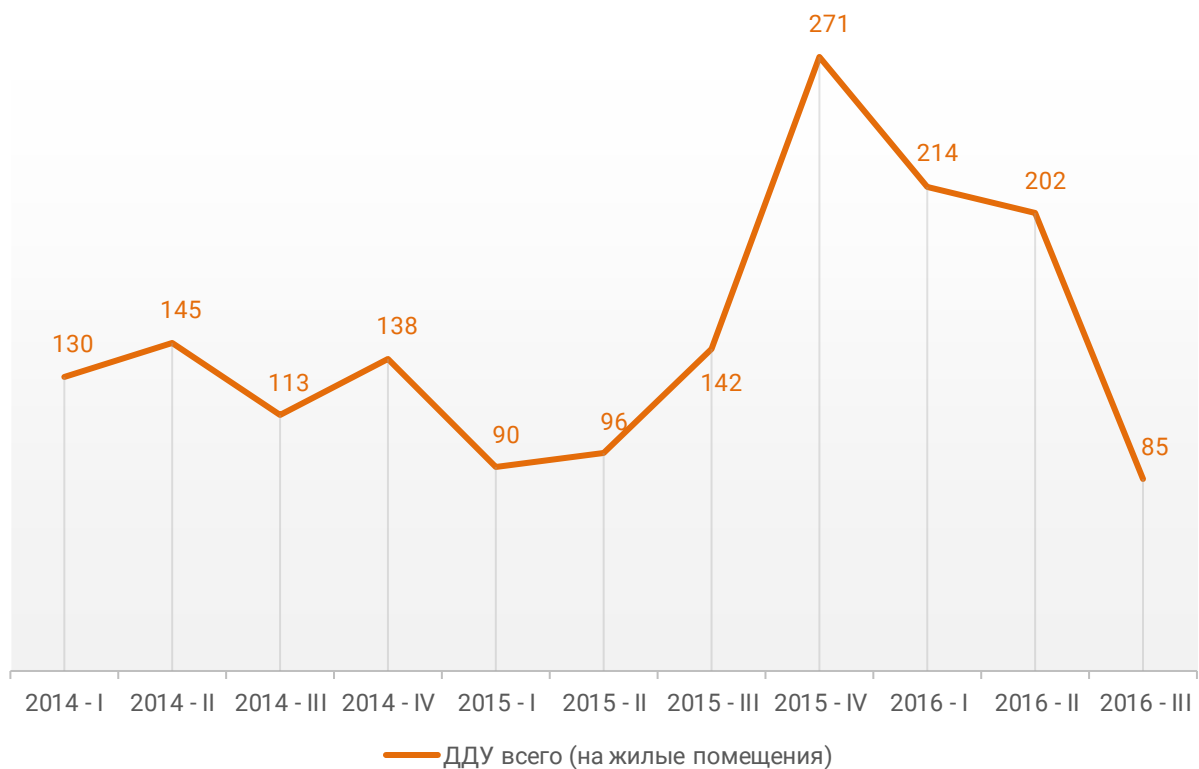
Количество регистраций ДДУ на жилые помещения в Республике Ингушетия в 2014 – 2016гг.



Динамика ежемесячного изменения количества зарегистрированных ДДУ на жилые помещения всего представлена на графике 11.

График 11

Количество ДДУ на жилые помещения всего в Республике Ингушетия

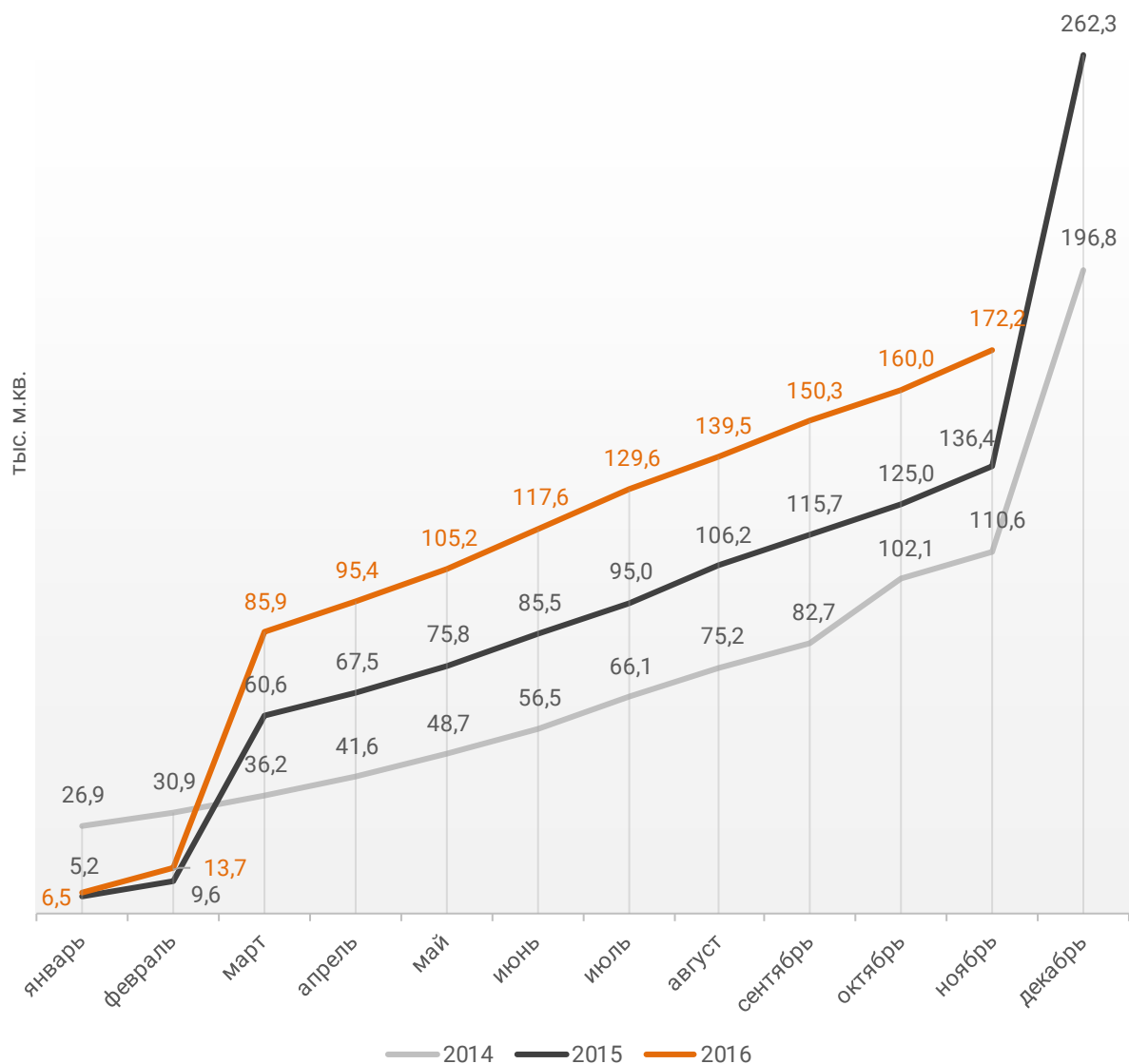


13. Ввод жилья в Республике Ингушетия (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 11 месяцев 2016г. показывает превышение на 26,2% графика ввода жилья в Республике Ингушетия в 2016г. по сравнению с 2015 годом и превышение на 55,7% по отношению к 2014 году (График 12).

График 12

Ввод жилья в Республике Ингушетия накопленным итогом по годам в 2014 – 2016гг.



В Республике Ингушетия фиксируется превышение на 12,6% ввода жилья населением по отношению к 2015 году и превышение на 31,9% по отношению к 2014. Объемы ввода жилья застройщиками показывают превышение на 57,9% к уровню 2015 года и превышение на 122,1% к 2014 году (графики 13 и 14).

График 13

Ввод жилья населением в Республике Ингушетия накопленным итогом по годам в 2014 – 2016гг.

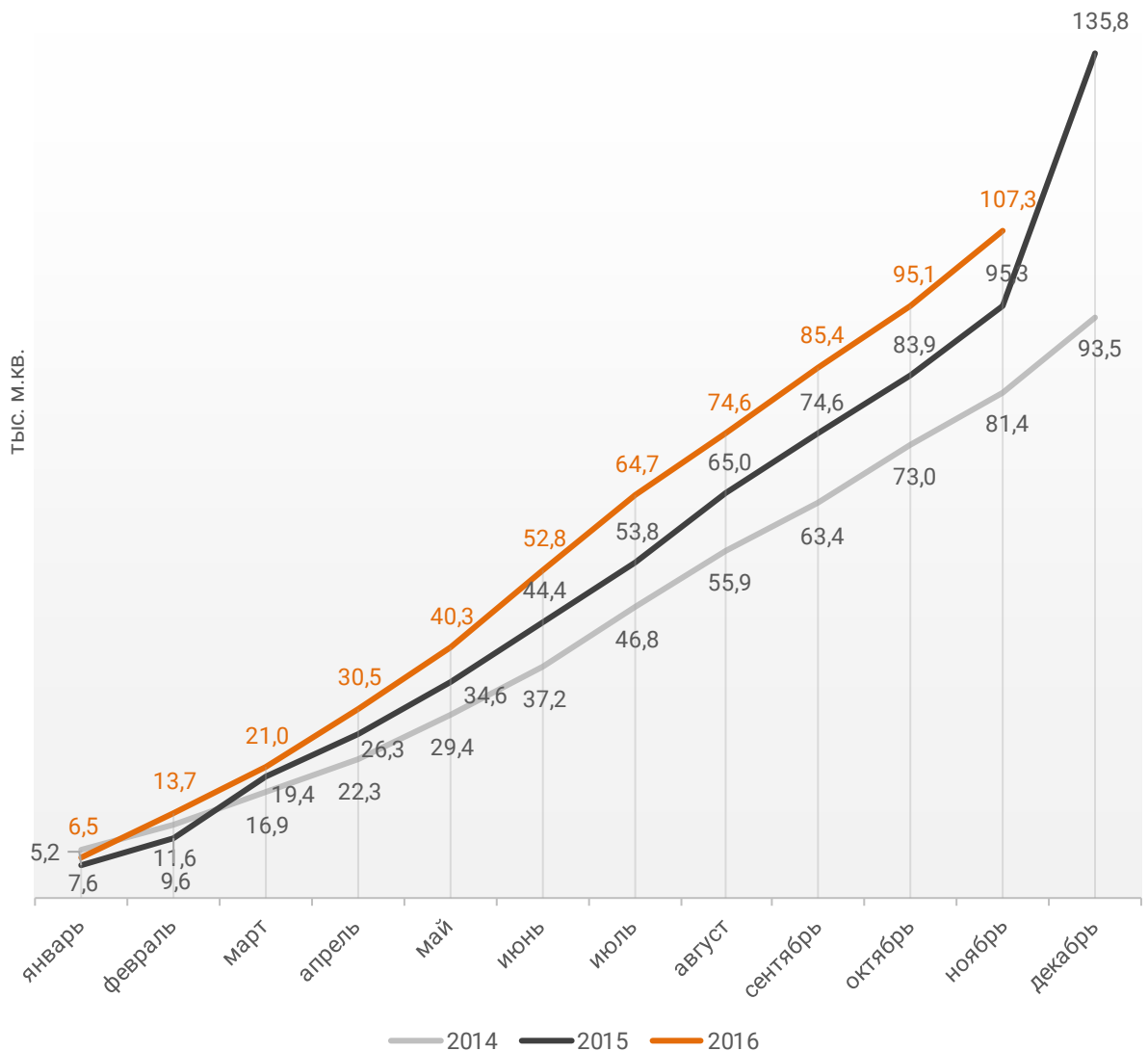
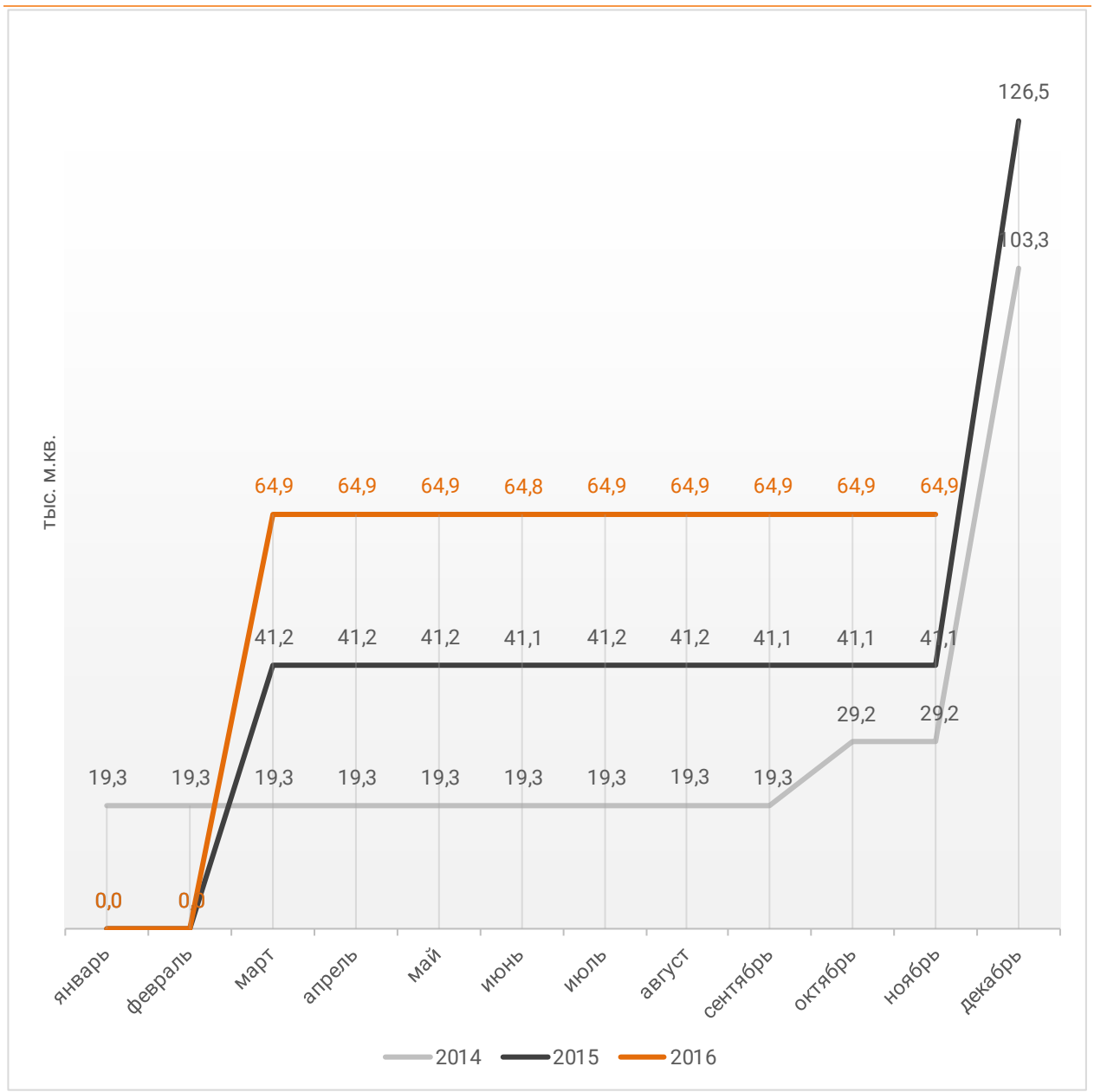


График 14

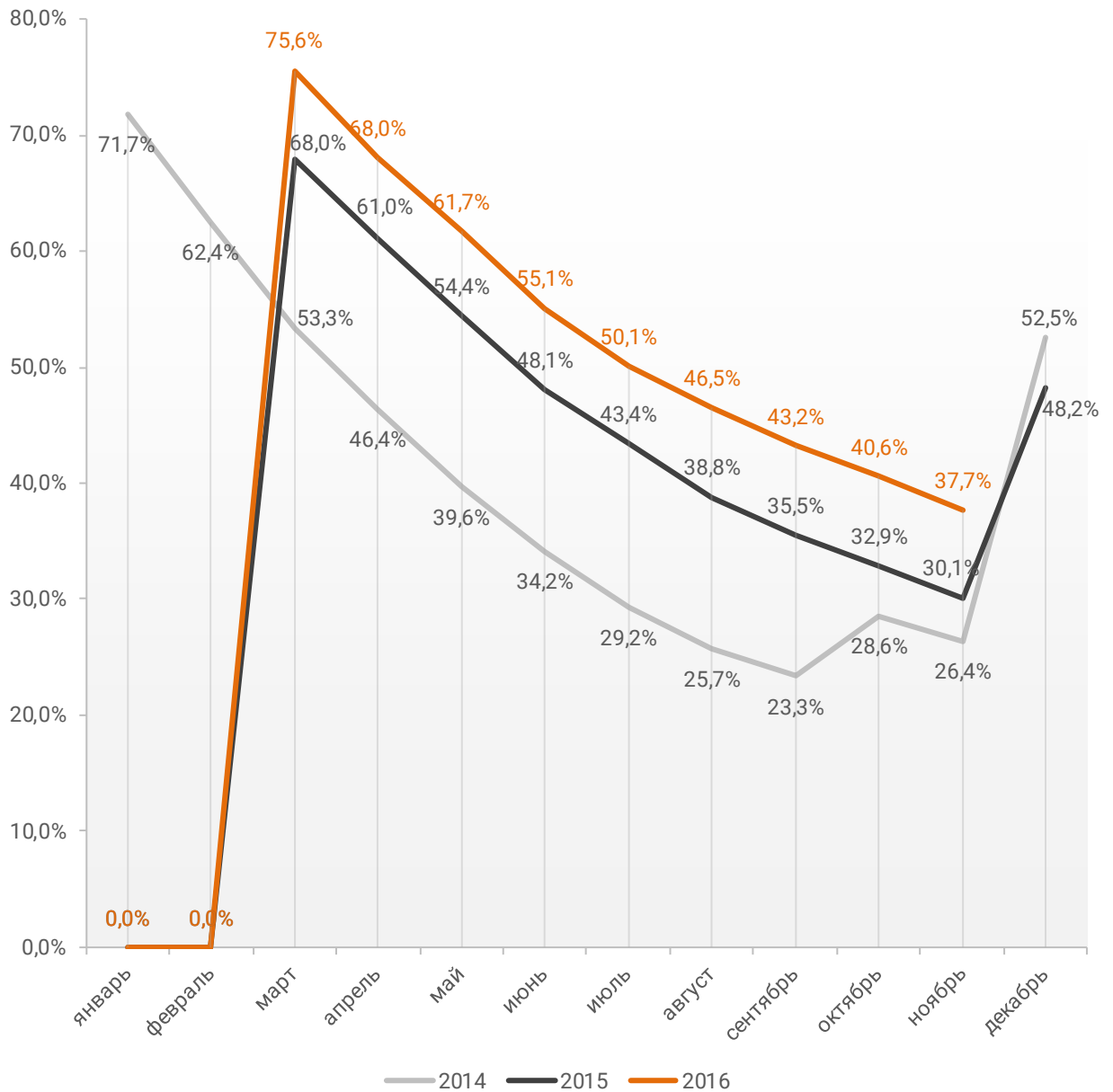
Ввод жилья застройщиками в Республике Ингушетия накопленным итогом по годам в 2014 – 2016гг.



Доля ввода жилья застройщиками за 11 месяцев 2016г. составила 37,7%, против 30,1% на этот же период 2015г. и 26,4% на этот же период 2014г.

График 15

Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Республике Ингушетия в 2014 – 2016гг.



Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Республике Ингушетия до конца 2017г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2016	<i>Гарант-Строй</i>	Дом по ул. Горчханова	1	110	12 454
IV квартал 2016	<i>Жилищно-строительный кооператив Газовик</i>	в 27 микрорайоне	5	269	24 082
IV квартал 2016	<i>НЕПТУН</i>	Орион	1	230	21 020
IV квартал 2016	<i>Росс-Империя</i>	Дом по ул. Д. Хаутиева	1	760	70 698
IV квартал 2016	<i>Росс-Империя</i>	Дом по ул. Идриса Зязикова	1	160	18 012
Общий итог			9	1 529	146 266

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Ингушетия, по совокупной площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Дом по ул. Д. Хаутиева</i>	Магас	Росс-Империя	1	760	70 698
2	<i>в 27 микрорайоне</i>	Магас	Жилищно-строительный кооператив Газовик	12	585	52 892
3	<i>Орион</i>	Назрань	НЕПТУН	1	230	21 020
4	<i>Дом по ул. Идриса Зязикова</i>	Магас	Росс-Империя	1	160	18 012
5	<i>Дом по ул. Горчханова</i>	Магас	Гарант-Строй	1	110	12 454
				16	1 845	175 076

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Ингушетия, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	в 27 микрорайоне	<i>Магас</i>	Жилищно-строительный кооператив Газовик	90,4
2	Орион	<i>Назрань</i>	НЕПТУН	91,4
3	Дом по ул. Д. Хаутиева	<i>Магас</i>	Росс-Империя	93,0
4	Дом по ул. Идриса Зязикова	<i>Магас</i>	Росс-Империя	112,6
5	Дом по ул. Горчханова	<i>Магас</i>	Гарант-Строй	113,2
Общий итог				94,9